

ÇANAKKALE İL İDARİ SINIRLARI İÇERİSİNDE KÖY YOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK

BİRİNCİ KISIM Amaç , Kapsam ve Tanımlar

Amaç ve Kapsam

Madde 1 -Bu Yönetmelik;

a) Köy yollarının her iki tarafında köy yollarına bağlantıyı sağlayacak geçiş yolları yönünden akaryakıt istasyonları, servis istasyonları, akaryakıt dolum istasyonları, sıvılaştırılmış petrol gazları (LPG/CNG) dolum ve ikmal istasyonları, tehlikeli madde depoları, umuma açık park yerleri, umuma açık garaj, yolcu terminali(otogar), yük terminali (nakliyat ambar ve depoları), fabrika, işhanı, arşı, pazar yeri, toptancı hal, sinema, tiyatro ve benzeri eğlence yerleri, turistik yapı ve tesisler, malzeme ocak ve harmanları, maden ve petrol şantiye-ocak ve tesisleri, araç bakım-onarım-teşhir ve satış yerleri, otel, motel, lokanta, kahvehane, ticari bina, hububat- tütün- fındık- pancar ve benzeri tarım ürünleri depoları, besi çiftliği ve ahırlar, yolcu indirme - bindirme yerleri (durak) , sürücü kurs yerleri, eğitim- sağlık- spor-dini- kültürel ve benzeri amaçlı kamu ve özel yapılar ile bunların sosyal tesisleri, üretme çiftlikleri, havuzlar, sabit kantarlar, trafolar, meskenler ile trafik güvenliğini etkileyecek her türlü yapı ve tesislerin,

b) Yenilebilir Enerji (Güneş Enerji Sistemleri ve Rüzgar Enerji Santralleri) Tesislerinin,

b) Köy yollarının her iki tarafında sınır çizgisine elli metre mesafe içinde olup geçiş yolları ile köy yoluna bağlantı yapmaksızın (a) bendinde sayılan yapı ve tesislerin

yapılması, açılması, işletilmesi veya tadil edilmesinde köy yolu trafik güvenliğinin sağlanması amacına yönelik olarak aranacak usul, esas ve şartları kapsar.

Kanuni Dayanak

Madde 2 - Bu Yönetmelik, 2709 Sayılı Türkiye Cumhuriyeti Anayasası'nın 124. Maddesi, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunun 17 ve 18 inci maddeleri, 5286 Sayılı Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün Kaldırılması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 6., 7. ve 10. maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.

İKİNCİ BÖLÜM

Tanımlar

Madde 3 - Diğer Kanun, Tüzük ve Yönetmeliklerdeki tanımlar saklı kalmak kaydıyla bu Yönetmelikte adı geçen terimlerin tanımları aşığıda yapılmıştır.

1- Akaryakıt İstasyonu: Esas itibariyle köy yolunda seyreden araçların akaryakıt, yağ, basınçlı hava gibi ihtiyaçlarının sağlandığı ve taşıtlarla ilgili bazı basit teçhizat parçaları ile hizmetlerin verildiği yerlerdir.

2 - Servis İstasyonu: Köy Yolunda seyreden araçların bakım- onarım, yağlama ve yıkama gibi işlerin yapıldığı tesislerdir. Bu istasyonların akaryakıt sağlayacak şekilde düzenlenmiş olanları akaryakıt istasyonu sayılır ve akaryakıt istasyonu ile ilgili hükümler uygulanır.

3 - Akaryakıt Dolum İstasyonu: Akaryakıt istasyonu olarak hizmet görmeyen, sadece akaryakıt taşıyan taşıtların yüklendiği tesislerdir.

4-a) Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) ve Sıkıştırılmış Doğalgaz (CNG) Dolum İstasyonları: Propan, bütan ve izomerleri gibi hidrokarbonlar veya bunların karışımının üretildiği ve basınç altında depolandığı, depolama tanklarının bulunduğu mahaldir.

4-b) Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) İkmal İstasyonları: Sıvılaştırılmış petrol gazlarının sabit tanklarda depolandığı, yakıt olarak sıvılaştırılmış petrol gazlarını kullanan sabit depolu köy yolu taşıtlarına ikmal hizmetlerinin verildiği istasyonlardır.

5 - Tehlikeli Madde Depoları : Dolum istasyonları dışında patlayıcı, yakıcı, zehirli, radyoaktif, kendi kendine tutuşan maddelerle yanıcı sıvılar ve kolay ateş alabilen katı maddeler, fiziksel veya kimyasal niteliği bakımından yukarıdakilere benzeyen maddelerin depo edildiği, yükleme ve boşaltmaların yapıldığı tesislerdir.

6 - Umuma Açık Park yerleri : Araçların park etmelerine elverişli şekilde düzenlenmiş, açık, kapalı ve çok katlı olabilen köy yolu dışı yer üstü ve yeraltı tesislerdir.

7 - Umuma Açık Garaj : Araçların; park etmelerine elverişli şekilde düzenlenmiş, açık, kapalı ve çok katlı olabilen, akaryakıt ikmalinin yapılmadığı, sadece bakım veya servislerinin yapıldığı, köy yolu dışı yer üstü ve yeraltı tesislerdir.

8- Yolcu Terminali (Otogar) : Yolcu taşımalarında araçların indirme, bindirme aktarma yaptıkları ve ayrıca bilet satışı ile bekleme, haberleşme ve şehir ulaşımı hizmetlerinin sağlandığı, diğer sosyal hizmetlerin de verilebilmesi için gerekli yapı ve teçhizatı da olabilen tesislerdir.

9 - Yük Terminali (Nakliyat Ambar ve Depoları) : Yük taşımalarında araçların yükleme, boşaltma, aktarma yaptıkları ve ayrıca bekleme, haberleşme, şehir ulaşımı ve benzeri hizmetlerin de sağlandığı tesislerdir.

10 - Fabrika: Değişik cins ve boyuttaki maddelerin üretimlerinin yapıldığı tesislerdir.

11 - İşhanı : Çok sayıda ticarethane, büro, teşhir yeri ve benzeri işyerlerinin bir arada bulunduğu binadır.

12 - Çarşı : Çok sayıda ticarethane, büro, teşhir yeri ve benzeri işyerlerinin bulunduğu açık veya kapalı alanlardır.

13 - Pazaryeri, Toptancı Hal : Çeşitli ihtiyaç maddelerinin perakende veya toptan satışa sunulduğu bazı birimlerinin kapalı olabildiği açık alanlardır.

14 -Sinema, Tiyatro, Gazino ve Benzeri Eğlence Yerleri : Umumun eğlenmesine açık olan, bazı sosyal hizmetlerin de verilebildiği açık veya kapalı yerlerdir.

15 - Turistik Yapı ve Tesisler : Konaklama, spor, dinlenme, eğlence ve tedavi amacı ile geliştirilmiş birimleri olabilen Kültür ve Turizm Bakanlığından Belgeli açık veya kapalı tesislerdir

16 - Malzeme Ocak ve Harmanları : Her türlü inşaat ve imalat için gerekli olan taş, kum, çakıl, tuğla, biriket, kireç ve benzeri maddelerin üretildiği yerlerdir.

17 - Maden ve Petrol Şantiye- Ocak ve Tesisleri : Maden ve petrol aramak, üretmek, depolamak nakletmek amacıyla kurulmuş olan tesis ve alanlardır.

18 - Araç Bakım - Onarım Yerleri : Araçların motor, şase, aktarma organları, öndüzen, kabin, kasa ve diğer aksamalarının bakım ve onarımlarının yapıldığı tesislerdir.

19 - Araç Teşhir ve Satış Yerleri : Araçların sadece teşhir ve satış için bulunduruldukları açık veya kapalı yerlerdir.

20 - Otel-Motel : İnsanların gecekemeleri için gerekli teçhizatı olan, sosyal hizmetlerin de verilebileceği tesislerdir.

21 -Lokanta : İnsanların sadece yeme içme ihtiyacını karşılamak için gerekli teçhizatı olan tesislerdir.

22 - Kahvehane : Kahve, çay, meşrubat gibi alkolsüz içki servislerinin yapılabileceği şekilde gerekli teçhizatı olan tesislerdir.

23 - Hububat- Tütün -Fındık- Pamuk- Pancar ve Benzeri Tarım Ürünü Depoları : Bu ve benzeri tarım ürünlerinin toplama, tartma, temizleme-yıkama, kurutma, nakletme veya benzeri amaçlarla depolandığı, sürekli veya belirli zamanlarda faaliyet gösterebilen açık veya kapalı tesislerdir.

24 - Üretme Çiftliği ve Ahırlar : Çeşitli cins hayvanları beslemek, üretmek ve pazarlamak, bu hayvanların ihtiyacı olan yem ve benzeri gıda maddelerini depolamak amacıyla geliştirilmiş yapı ve tesislerdir.

25- Ticari Bina:Tamamı veya bir bölümü ticari amaçla kullanılan yapılardır.

26- Yolcu İndirme - Bindirme Yerleri (Durak): Kamu hizmeti yapan yolcu taşıtlarının yolcu veya hizmetlilerini indirip bindirmeleri için durakladıkları yerlerdir.

27- Taksi Durakları: Taksi otomobillerinin yolcu almak için bekleyebilecekleri şekilde düzenlenmiş yerlerdir.

28 - Minibüs ve Otobüs Durakları : Kamu taşınması yapan minibüs ve otobüslerin yolcu almak için bekleyebilecekleri şekilde düzenlenmiş yerlerdir.

29 -Sürücü Kurs Yerleri: Sürücü yetiştirmek için gerekli personel ve teçhizatla donatılmış açık ve kapalı tesislerdir.

30- Havuzlar: Ticari amaçla kullanılmak üzere inşa edilen yüzme havuzları, üretme havuzları, sebze yıkama havuzları v.b. gibi üstü kapalı veya açık olan tesislerdir.

31- Sabit Kantarlar: Tartım amacıyla inşa ve monte edilen sabit tesislerdir.

32- Trafolar: Yüksek elektrik gerilimini hizmet edeceği amaca uygun olarak düzenleyen tesislerdir.

33 - Meskenler : Tamamı ikamet amacı ile kullanılan yapılardır.Meskenler bünyesinde veya yakın civarında ticari amaçlı olmayan sundurma, yüzme havuzu, ağıl, ahır, kümes ve benzeri yapılar bu Yönetmeliğin uygulanmasında mesken gibi değerlendirilir.

34- Köy Yolu Ağı: İl Genel Meclisi kararı ile Çanakkale İl Özel İdaresi'nin sorumluluğuna giren köy yollarını kapsar.

35- Köy Yolu: Devlet ve İl yolları dışında kalan, belde belediyeleri, köyleri ve bağlılarını, İl, İlçe ve Bucak merkezleri ile Devlet ve İl yollarına bağlayan ve Köy Yolu Ağı'na dahil olan yollardır.

36- Kadastral Yol: Kadastro Müdürlüklerinin arşivinde bulunan, resmi tescilli Kadastro Paftalarında yol boşluğu olarak var olan yollardır.

37- Kavşak Başlangıcı : Kavşak kollarından kavşağa yaklaşırken bulunulan kesimde geometrik değişikliğin başladığı kesittir. Bu kesitin tespiti yolun yapım ve bakımı ile görevli İdareye aittir.

38- Geçiş Yolu: Araçların bir mülke girip çıkması için yapılmış olan yolun, köy yoluna bağlanan ve köy yolu sınır çizgisi içinde kalan kısmıdır.

39- Belediye Sınırı : Belediye idaresinin görev ve yetki alanını belirlemek üzere tespit edilen sınırdır.

40- Mücavir Alan : Bir kentsel yerleşmenin belediye sınırları dışında olmakla birlikte yerleşimin gelecekteki gelişmesi bakımından gerekli görülen ve imar mevzuatı bakımından belediyelerin kontrol ve mesuliyeti altına verilmiş alanlardır.

41- Nazım İmar Planı: Varsa bölge ve çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının ; genel kullanım biçimlerini , başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu , çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini , ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümü gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, detaylı bir raporla açıklanan ve raporuyla beraber bütün olan plandır. Bu planın kapsadığı alanın sınırları nazım imar planı sınırdır.

42- Yerleşme Alanı (İskan Sınırı): İmar planı sınırı içindeki yerleşik ve gelişme alanlarının tümüdür.

43- Köy Yolu sınır çizgisi : Köy Yolunun kadastro paftalarında yol olduğu durumlarda mülke olan sınır çizgisi, diğer durumlarda Köy Yolu hendeğinin fiziki dış sınır çizgisidir.

44- İdare : Çanakkale İl Özel İdaresi

Bu Yönetmelikle ilgili diğer terimlerin tanımları da, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 3. Maddesinde belirtildiği şekliyle esas alınır.

İKİNCİ KISIM

Genel Esaslar

Geçiş Yolu İzin Belgesi

Madde 4 - Bu Yönetmelik kapsamındaki tesisler için, köy yoluna bağlantıyı sağlayacak geçiş yolları yönünden Geçiş Yolu İzin Belgesi alınması zorunludur. Bu Belge sadece yol ve trafik güvenliğinin sağlanması ile ilgili olup 3194 Sayılı İmar Kanunu gereğince alınması gerekli ruhsatlar yönünden geçerli değildir. Ancak Geçiş Yolu İzin Belgesi alınmadan, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun öngördüğü ruhsat alınsa dahi, inşaata başlanılamaz.

Tesis sahibince, yapılanma, arazi kullanımı ve diğer hususlarla ilgili olarak İdareden gerekli iznin alınması zorunludur.

Askeri Alanlar ile Kamu Kuruluşlarınca Yapılan Tesisler

Madde 5 -Askeri alanlar ile kamu kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılan enerji, sulama, petrol ürünleri ve doğalgaz boru hatları gibi tesislere 2 kilometreden daha yakına yapılacak ve açılacak tesisler için ayrıca İdarenin yazılı muvafakatı aranır.

Köy Yolu ile Demiryolu Arasındaki Alanlarda Yapılacak Tesisler

Madde 6 - Köy Yolu ile demiryolu arasındaki alanlarda yapılacak ve açılacak tesisler için ayrıca T.C.D.D. Genel Müdürlüğü'nün yazılı muvafakatı aranır.

Tesis Sahiplerince Alınacak Tedbirler

Madde 7 - Bu Yönetmeliğe göre izin verilen tesislerin inşaatı sırasında hafriyat ve ihzarat nedeniyle yol ve trafik güvenliğini tehlikeye düşürmeyecek şekilde her türlü tedbirin, tesis sahip veya sahiplerince alınması zorunludur.

Tesise Ait Park Yerinde Bekliyebilecek Araçlar

Madde 8 - Bu Yönetmelikte adı geçen tesislerden yararlanan, yükleme ve boşaltma yapan taşıtlar, tesise ait park yerinde bekleyebilirler. Tesise ait geçiş yolları, taşıt yolu, banket-yaya kaldırımı ve köy yolu sınır çizgileri arasında kalan alan bu amaçla kullanılamaz.

Tesislerin Bünyesindeki Park Yerleri

Madde 9 - Bu Yönetmelikte adı geçen tesisler bünyesindeki parkyerleri; burada bırakılacak araçlar nedeniyle, taşıt yolunda görüş mesafesini azaltacak şekilde düzen lenemez.

Köy Yolu Çalışmaları

Madde 10 - Köy Yolunda yapılacak yol genişletme, değişiklik, bakım ve onarım veya benzeri faaliyetler sırasında, bu Yönetmelik kapsamında bulunan tesislerin geçiş yolları ile park yerlerinde meydana gelebilecek zararlardan dolayı tesis sahip veya sahipleri hiçbir zarar ve ziyan talebinde bulunamaz. Yol genişletme çalışmaları sebebiyle tesislerin geçiş yolları ile park yerlerinde meydana gelecek bozukluklar, tesis sahip veya sahipleri tarafından en kısa zamanda Yönetmeliğin bu konuyla ilgili hükümlerine uygun hale getirilir.

Geçiş Yolları Eğimi ile Drenaj Sistemi

Madde 11 - Geçiş yollarının köy yolu hendeği dış sınırına kadar yoldan tesise doğru % 2 iniş eğimli olması ve yol hendeğine isabet edecek kısımlarına hendek taban kotuna uymak şartıyla,gelebilecek suyu tahliye edecek kapasitede enaz 1x1 m ebadında menfez yapılması zorunludur. Teknik açıdan 1x1 m ebadında menfez yapılmasının uygun olmadığı yerlerde ise idarece uygun görülecek bir sanat yapısının yapılması , geçiş yolları genişliğince ızgara konulması ve kanalın kesintisiz çalışabilmesi için tesis sahibince sürekli bakımının yapılması zorunludur.

Tesis alanına düşecek yağış suları dışındaki diğer sıvılar kanala veya köy yolu hendeğine verilemez.

Tesislerin İsmi

Madde 12 - Tesislerin ismini ve varsa bağlı bulunduğu şirketi belirleyen isim levhası ve amblemleri bir adet olmak üzere tesisin bünyesinde ve köy yolu sınır çizgisi dışına konulabilir. Bunların dışındaki tüm yazı, sembol ve şekiller reklam ve ilan levhası sayıl arak buna göre işleme tabi tutulur.

Tesislerin giriş-çıkış yollarında ışıklı veya ışısız yön levhaları kullanılamaz. Ancak tesis çıkış yoluna tesisten çıkan araçlara hitap edecek şekilde DUR levhası konulması mecburidir.

Işıklandırma

Madde 13 - Işıklandırma, yoldaki trafiği etkilemeyecek şekilde tertiplenir. Tesislerin adını, servislerin niteliğini ve benzeri hususları belirtecek levhalar ençok 300 metre uzaklıktan görülebilecek şekilde endirek ışıkla aydınlatılır veya sürücülerin gözünde kamaşma yaratmayacak şekilde içten aydınlatılmış olabilir.

Tesislerin geçiş yolları ile parkyerleri enaz (1) Lux şiddetinde aydınlatılır.

ÜÇÜNCÜ KISIM Belediye Sınırları Dışında Köy Yolu Kenarındaki Yapı ve Tesisler

BİRİNCİ BÖLÜM Genel Esaslar

Geçiş Yolu İzin Belgesi

Madde 14 - Belediye sınırları dışındaki köy yolları kenarında yapılacak ve açılacak tesislerden köy yoluna bağlantı yapılmak istenmesi halinde, yolu yapan ve bakım altında tutan İdareden Geçiş Yolu İzin Belgesi alınması zorunludur.

Kavşak Mesafesi

Madde 15 - (Değişik: 06/10/2017 - 2017/112 No'lu İl Genel Meclisi Kararı) - Kavşak Mesafesi : Tesislere ait geçiş yolu ekseninin taşıt yolu dış kenarı ile kesiştiği noktanın kavşak başlangıcına mesafesi Köy Yollarında en az 75 metredir. Tesislere ait geçiş yolu ekseninin taşıt yolu dış kenarı ile kesiştiği noktanın kavşak başlangıcına mesafesi Köy içi yollarda en az 27 metredir.Geçiş yolu, giriş ve çıkış yolu olarak tesis edilmiş ise, kavşak tarafında kalan giriş veya çıkış yolu ekseni bu mesafenin tahkikinde esas alınır.

Tesislere ait geçiş yolu ekseninin taşıt yolu dış kenarı ile keşiştiği noktanın, platform genişliğinde daralma olan köprü, tünel ve menfez gibi yapıların yaklaşımlarında yol platformundaki daralmanın başladığı kesime olan mesafesi Köy Yollarında en az 75 metredir,

Ancak;

- a) eşitli kamu kurum ve kuruluşlarının bakımı altında bulunmayan tapuda kayıtlı yollar.
- b) eşitli kamu kurum veya kuruluşların bakımı altında bulunmayan veya bu kuruluşların bakımı altında olmasına rağmen kamuya açık tutulmayan yollar.
- c) eşitli kamu, kurum veya kuruluşlarınca daha önce bakım altında iken, sonradan bakım ağından çıkarılan köy yolları,
- d) Geçiş yolları,
- e) İlgili kuruluşlarınca yapım ve bakım altında bulundurululan sulama kanalı yolları, baraj yolları ile radyoling, radar, televizyon yayın aktarıcı istasyonları, haberleşme istasyonları, katı, sıvı veya gaz iletim hatları gibi tesislere ulaşan yollar,

f) Serbestçe girmenin yasaklandığı yollar,

Kavşak mesafesi tahkikinde dikkate alınmaz.

Görüş Mesafesi

Madde 16 - Görüş mesafesinin tespitinde bu Yönetmeliğin 14 ve 15 nci maddelerinde belirtilen mesafeler içinde görüşün açık olması şartı aranır.

Görüş mesafesinin tahkikinde, tesisin giriş ve çıkış yolu eksenlerinin ayrı ayrı, taşıt yolu kenar çizgisi (kaplama kenarı) ile keşiştiği nokta kotunun (1) metre yukarısından bakıldığı zaman taşıt yolunun her iki yönünde ve aranacak mesafe içinde, taşıt yolu her noktasının (1) metre yukarısının açık olarak görölmesi şartı aranır.

Yapıların Konumu

Madde 17 - Yapıların Konumu: Kavşak yakınındaki tesislere ait yapıların, görüş üçgeninin dışında olması zorunludur.

Görüş Üçgeni: Kavşaklardaki komşu kollarda kavşak başlangıcından itibaren, bu Yönetmeliğin 14 ve 15. Maddelerinde belirtilen mesafeler içinde, taşıt yolunun tesis tarafındaki kenar çizgileri üzerinde işaretlenecek iki noktanın birleştirilmesi ile bulunacak doğru parçasının, kavşak tarafında taşıt yolu kenar çizgileri ile teşkil ettiği alandır.

Tesis Sahasının Kaplanması

Madde 18 - Asfalt Köy Yolları kenarında geçiş yolları ve uzantıları ile park yerleri ve tesisin taşıt trafiğine açık diğer alanlarının, köy yolu sınır çizgisinden itibaren en az 10 metrelik mesafenin parke taş, asfalt veya beton kaplanması zorunludur. Stabilize olan Köy Yollarında parsel cephesi boyunca köy yolunun da iyileştirilerek bahsedilen 10 metre mesafenin aynı şekilde düzenlenmesi zorunludur (İdare ile protokol yapılarak idareden ücreti mukabilinde yardım alınabilir).

Tesislerde Cephe ve Giriş-Çıkış Kapı Düzenlenmesi

Madde 19-

a) Köy Yollarında, akaryakıt istasyonları, servis istasyonları, akaryakıt dolum istasyonları, sıvılaştırılmış petrol gazları (LPG/CNG) dolum ve ikmal istasyonları, tehlikeli madde depoları ile yolcu terminalleri için cephe genişliği en az 30 metredir.

b) Bu maddenin a fıkrasında bahsedilen tesisler haricinde, bu yönetmeliğin 1. maddesinde belirtilen diğer tesisler için cephe genişliği, araç giriş çıkışı yapılması durumunda 20 metredir.

c) Yukarıdaki iki fıkra da bahsedilen tesisler için araç giriş-çıkışı düzenlenecek ve araç- giriş-çıkışı yapılacak tesisler için; giriş kapısı için 9 metre uzunluğunda, çıkış kapısı için 9 metre uzunluğunda, araç giriş-çıkışı aynı yerden yapılacaksa 18 metre uzunluğunda tek bir kapı düzenlemesi yapılır.

d) Taşınmazın Köy Yollarından başka bir kadastral yola cephesi olması durumunda, Köy Yolu sınır çizgisine dik en az 20 metre uzaklıkta düzenlenmesi şartıyla, diğer kadastral yoldan araç giriş-çıkışı düzenlenmesine müdahale edilmez. Fakat; Köy Yolları dışındaki kadastral yollar için "Geçiş Yolu Ön izin Belgesi" ve/veya "Geçiş Yolu İzin Belgesi" düzenlenmez. Bu belgelerin düzenlenmeyeceği durumlarda cephe şartı aranmaz.

e) Tesisler için yapılacak giriş-çıkış düzenlemeleri için standart bir proje yönetmeliğin ekinde mevcuttur.

b fıkrasında bahsedilen tesisler için, eğer d fıkrasındaki şartlar oluşuyorsa ve "Köy Yolu" ndan sadece "yaya" giriş çıkışı düzenlenecekse, cephe şartı 2 metredir. Fakat, araç giriş çıkışı düzenlenmeyecek ve araç giriş çıkışı yapılmayacak tesis için geçiş yolu izin belgesi düzenlenmez.

Cephe genişliğinin tahkikinde, mülkün köy yolu sınır çizgisine kesintisiz olarak çıkışan ortak kenar uzunluğu esas alınır. Cephe genişliğinin tahkikinde %2 tolerans uygulanır.

Tesis İzni ile İlgili Başvuru

Madde 20 (Değişik: 08/03/2019 - 2019/45 No'lu İl Genel Meclisi Kararı) - Yapılması istenilen tesis yerini açık olarak tanımlayan bir dilekçe ile ilgili Kuruma başvurulur. Bu dilekçeye, tesis yerini hiçbir tereddüte yer vermeyecek şekilde arazi boyutları ile birlikte gösteren ve tesisin sabit bir noktaya olan mesafesi de belirtilmek suretiyle hazırlanmış detaylı kroki, tapu kaydı, aplikasyon krokisi ve zilyetlik ilmuhaberi örneği eklenir. Başvuranın mal sahibi olmaması halinde, mal sahibinin Noterden tasdikli muvafakatı aranır. Eksik belge ile yapılan başvurular geçersiz sayılır.

Başvuru sahibi, her bir inceleme için belirlenecek olan "Tesis Yeri Ön İnceleme Masrafı" karşılığı bedelini (2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu'na göre her yıl güncel olarak düzenlenen harç miktarı) İdareye, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesine göre verilecek olan İzin Belgesi Tutarını da ilgili Vergi Dairelerine (Her yıl için) yatırır. 100 büyükbaş'a ve 250 küçükbaş'a kadar besi çiftliği ve ahırlar, yolcu indirme-bindirme yerleri (durak), sürücü kurs yerleri, eğitim-sağlık-spor-dini-kültürel ve benzeri amaçlı kamu ve özel yapılar ile bunların sosyal tesislerinden alınacak olan yol geçiş izin belgesi ücretinin BİR DEFAYA MAHSUS alınır. Tesis Yeri Ön İnceleme Masrafı'nın ve İzin Belgesi Tutarının yatırıldığına dair makbuzun ibraz edildiği tarihten itibaren de bir ay içinde ilgililerce gerekli inceleme mahallinde yapılarak, Yönetmelik hükümlerine uygun görülmeyen yerler için bu durum başvuru sahibine bildirilerek, dosya işleminden kaldırılır.

Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi

Madde 21- Adı geçen Ön İzin Belgesini almak üzere başvuru sahiplerince yapılacak işlemler :

a) Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlettirmek üzere, aşağıdaki evraklar istenecektir. 1- Tesis yapılacak yerin tapusu,

2- Aplikasyon krokisi,

3- Zilyetlik ilmühaberi veya kira kontratından herhangi birinin aslı veya noter tasdikli bir örneği,

4- Vaziyet planı: Teknik elemanlarca hazırlanmış ve imzalanmış tesisin arazi üzerindeki konumunu, her türlü giriş çıkış yollarını gösteren ve arazideki hâlihazır durumun işlenmiş olduğu vaziyet planlarından beş adet,

5- Tesis yerinin belediye sınırı veya mücavir alan dışında olduğuna dair ilgili belediyeden alınmış resmi yazı.

Tesis yerine ait müşterek veya iştirak halindeki mülkiyette, sahiplerinden her birinin noterden tasdikli onayları ayrıca istenir.

Tesis yapılacak yerin tapusu, aplikasyon krokisi, zilyetlik ilmühaberi veya kira kontratından herhangi birinin aslının ibraz edilmesi ve işlem bitiminde geri istenilmesi halinde, belgenin fotokopisi, aslına uygunluğu kontrol edildikten sonra ilgili görevli tarafından isim ve unvan yazılarak tasdik edilir ve işlem bitiminden sonra, elden veya bir yazı ekinde iade edilir.

Gerekli belgelerin tamamlanmasını takip eden bir ay içinde İdarece Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenerek, vaziyet planı onaylandıktan sonra bir örneği ön izin belgesi ile birlikte başvuru sahibine ve ilgili Valiliğe gönderilir.

b) Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınmadan tesise inşaat izni verilemez. Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alındığı tarihten itibaren en geç 1 yıl içinde ilgili Valilikten inşaat izni alınmalıdır.

c) Başvuru sahibinin yazılı isteği veya dilekçe ekinde ibraz edilen belgelerin sahte, eksik veya usulüne uygun olmadığına anlaşılmaması hallerinde bu belge iptal edilir ve durum ilgili Valiliğe ve başvuru sahibine bildirilir.

d) Yolu yapan ve bakım altında tutan İdare, tesis inşaatının her aşamasında, inşaatın bu yönetmelik hükümlerine uygunluğunu kontrol etmeye yetkilidirler.

e) Geçiş yollarının, bu yollar ile ilgili adaların, park yerlerinin ve ilgili diğer hususların bu Yönetmelik ve Geçiş Yolu Ön İzin Belgesinde belirtilen şartlara uygun olarak düzenlenmesi zorunludur. İlgililerce, aykırı bir durumun belirlenmesi halinde, aykırı görülen hususlar için zabıt düzenlenerek, aykırılığın giderilmesi için ilgili İdare tarafından üç ay süre verilir. Bu süre sonunda belirlenen aykırılığın giderilmemesi halinde bu belge iptal edilir.

Geçiş Yolu İzin Belgesi

Madde 22 - Adı geçen izin belgesini almak üzere tesis sahiplerince yapılacak işlemler.

a) Bu Yönetmelik ile Geçiş Yolu Ön İzin Belgesinde belirtilen şartlara uygun olarak inşaatı bitirilen tesisler için Geçiş Yolu Ön İzin Belgesini Geçiş Yolu İzin Belgesi ile değiştirmek üzere İdareye müracaat edilir. İdarece yerinde inceleme yapıldıktan ve Yönetmelik şartlarına aykırı bir durumun olmadığı tespit

edildikten sonra tesise Geçiş Yolu İzin Belgesi verilir. Geçiş Yolu İzin Belgesinin bir örneği de ilgili Valiliğe gönderilir.

b) Geçiş Yolu İzin Belgesi verilen tesisler için 3194 Sayılı İmar Kanunu ve buna bağlı Yönetmeliklere göre ilgili Valilikten İşletme İzin Belgesi (Yapı Kullanma İzni) alınır. Bu Yönetmelik hükümleri ile Geçiş Yolu İzin Belgesinde belirtilen hususlara aykırı olarak inşaatı bitirilen tesislere İşletme İzin Belgesi verilemez.

Tesislerin işletilmesi sırasında, bu Yönetmelik hükümleri ile Geçiş Yolu İzin Belgesinde belirtilen şartlara uygunluğu, ilgililerce sürekli olarak denetlenir. Aykırı görülecek hususlar tesis sahibine yazılı olarak tebliğ edilerek, aykırılığın giderilmesi istenir. Aykırılığın durumuna göre uygun bir süre verilir. Bu süre sonunda aykırılığın giderilmemesi durumunda Geçiş Yolu İzin Belgesi geçici olarak iptal edilir ve durum ilgili Valiliğe ve tesis sahibine bildirilir. Valilikçe, İdareyle işbirliği sağlanarak tesise ait geçiş yolları her türlü gider tesis sahibine ait olmak üzere araç giriş çıkışına imkan vermeyecek şekilde tamamen kapatılmak suretiyle tesis geçici olarak faaliyetten men edilir. Belirlenen aykırılıkların giderildiği tesis sahibince yazılı olarak bildirildiğinde, gerekli inceleme yapılarak, bu aykırılıkların giderildiğinin anlaşılması halinde Geçiş Yolu İzin Belgesi yeniden verilir.

İzinsiz Tesis Edilen Geçiş Yolları

Madde 23 - Gerekli izin alınmaksızın tesis edilen geçiş yolları her türlü gider tesis sahibine ait olmak üzere İdarece ortadan kaldırılır.

Geri Çekme Mesafesi

Madde 24 – Geri çekme mesafeleri;

a) **Köy Yerleşik Alan ve Civarı dışında ise;** İmar planlı alan kapsamında kalıyorsa Uygulama imar planında, aksine bir hüküm bulunmadığı durumlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile ilgili hükümlere uyulacaktır. Ancak söz konusu yapılacak yapı ve tesisler herhangi bir planlı alanda kalmıyor ise; Tesisler bünyesinde mevcut olan yerüstü akaryakıt, sıvılaştırılmış gaz ve diğer tehlikeli madde depoları cephe hattının köy yolu çizgisine en az 50 metre, tesislerin ana binaları, her türlü yeraltı ve yerüstü depoları (tarımsal amaçlı yer üstü depoları hariç olmak üzere), balık ve benzeri üretme çiftlikleri, ticari amaçlı sundurmalar, yüzme havuzları ve sabit kantarlar ile ticari, eğitim, sağlık, dini kültürel ve benzeri kamu ve özel yapıların cephe hattının köy yolu sınır çizgisine en az 25 metre, tarımsal amaçlı yer üstü depoları, ticari amaçlı kümes, ağıl, ahır ve benzeri besi çiftlikleri ve müştemilatları, otel, motel, pansiyon ve turistik yapı ve tesisler için cephe hattının köy yolu sınır çizgisine en az 10 metre, pancar, buğday, fındık, tütün, pamuk, sebze ve benzeri tarım ürünlerinin depolandığı yıkama, kurutma, yükleme ve boşaltma işlemlerinin yapıldığı, açık sahalar, bekçi kulübesi, akaryakıt pompaları, sıvılaştırılmış gaz pompaları ve kaideleri, yükleme-boşaltma rampaları ve benzeri ikinci derece yapıların cephe hattının köy yolu sınır çizgisine en az 5 metre mesafede olması zorunludur. Meskenlerde de cephe hattı ile köy yolu sınır çizgisi arasında en az 5 metre mesafe aranır.

Rüzgar Enerji Santrallerinde bulunan Rüzgar Enerji Tribünleri için geri çekme mesafesi formülü = { [(Türbin Boyu + Kanat Boyu)] + [15 (metre)] } dir.

Güneş Enerji Santralleri bünyesinde bulunan paneller için geri çekme mesafesi 10 metre'dir.

Maden, mal ve malzeme ocaklarıyla ilgili köy yolu sınır çizgisine 200 (ikiyüz) metreden daha yakın mesafede patlatma yapılamaz.

Köy yolu sınır çizgisine 50 metreden daha yakın mesafede herhangi bir delme, kazı, dolgu,.... ve/veya benzeri uygulamalar yapılamaz.

Her türlü nakliye işlemlerinde, Köy Meskun alanlarının güzergah dışında bırakılması esastır. Nakliye güzergâhları düzenleniyorsa Köy yerleşik alan ve civarının güzergâh dışında kalacak şekilde

düzenlenmesi.

b) Köy Yerleşik Alan ve Civarı içinde ise; İmar Planlı Alan kapsamında kalıyorsa, Uygulama imar planından aksine bir hüküm bulunmadığı durumlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

Yapılacak yapı ve tesisler herhangi bir planlı alanda kalmıyor ise; Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin hükümlerine uyulacaktır.

Park Alanları

Madde 25 - Tesisler bünyesinde;

- a) Akaryakıt istasyonlarında beher pompa başına enaz 150 metrekare
- b) Servis istasyonlarında beher lift ve/veya kanal başına enaz 150 metrekare
- c) Akaryakıt ve sıvılaştırılmış gaz dolum istasyonlarında, toplam depo kapasitesinin beher 10 tonu için enaz 50 metrekare,
- d) Tehlikeli madde depolarında, depo kapasitesi ile yükleme-boşaltma hızı dikkate alınarak beklemesi muhtemel araçlara yetecek büyüklükte,
- e) Umuma açık parkyerleri ve garajlar için enaz 25 otomobilin parketmesine yetecek büyüklükte,
- f) Yolcu terminallerinde en az 10 otomobil ve en az 10 otobüsün parketmesine yetecek büyüklükte, (Bu tesiste parkyeri, çit, duvar, korkuluk, tel kafes ve benzeri gibi fiziki engelle tesisten ayrılması zorunludur),
- g) Yük terminalleri için, en az 10 kamyonun parketmesine yetecek büyüklükte,
- h) Fabrikalar için, üretim, yükleme-boşaltma kapasitesi dikkate alınarak, beklemesi muhtemel araçlara yetecek büyüklükte,
- i) İşhanı, çarşı ve pazaryerlerinde, brüt kullanma alanının beher 100 metrekaresi için enaz 25 metrekare,
- j) Sinema, tiyatro, gazino ve benzeri eğlence yerlerinde, beher 20 oturma yeri için enaz 25 metrekare,
- k) Turistik yapı ve tesislerde;
 - 1- Oteller için beher 10 yatak başına,
 - 2- Moteller için beher 8 yatak başına,
 - 3- Lokanta kahvehane ve diğer hizmet birimi yerleri için brüt kullanma alanının beher 40 metrekaresi başına,
- Enaz 25 metrekare,
- l) Araç bakım ve onarım yerlerinde, tesis kapasitesi dikkate alınarak, beklemesi muhtemel araçlara yetecek büyüklükte,
- m) Araç teşhir ve satış yerlerinde, tesis kapasitesi dikkate alınarak, teşhir ve satış için bulundurulacak beher otomobil için enaz 10 metrekare, beher kamyonet ve minibüs için enaz 20 metrekare, beher kamyon ve otobüs için enaz 30 metrekare, beher yarı römorklu ve römorklu araç için enaz 50 metrekare,

n) Otel, motel, lokanta ve kahvehane için, bu Maddenin (k) bendinde belirtilen esaslara uygun olacak büyüklükte,

o) Hububat, tütün, fındık, pamuk pancar ve benzeri tarım ürünü depolarında, tesis kapasitesi dikkate alınarak, beklemesi muhtemel araçlara yetecek büyüklükte,

p) Sürücü kurs yerlerinde, tesis kapasitesi dikkate alınarak, beklemesi muhtemel araçlara yetecek büyüklükte,

Parkyeri bulundurulması zorunludur.

Parkyeri hesabında, aksi belirtilmedikçe, beher otomobil için enaz 25 metrekare, beher minibüs ve kamyonet için enaz 35 metrekare, beher kamyon ve otobüs için enaz 50 metrekare, beher römorklu veya yarı römorklu araç için enaz 100 metrekarelik alan esas alınır.

Turistik yapı ve tesislerde parkyeri alanı, en fazla parkyeri alanı gerektiren bir rim esas alınarak bulunur.

Bu Yönetmelik kapsamındaki diğer tesislerin birarada ve müşterek hizmet verecek şekilde kurulması halinde parkyeri alanı, her farklı hizmet birimi için ayrı ayrı hesaplanarak bulunacak alanların toplamı kadar alınır.

Tesislerin Köy yoluna Bağlantısı

Madde 26 - Bir arada veya yan yana bulunup aynı veya farklı hizmet birimlerini ihtiva eden tesislerin köy yoluna bağlantısı, aynı geçiş yolu ile sağlanabilir.

İKİNCİ BÖLÜM

Diğer Esaslar

Taksi Otomobilleri İçin Ayrılacak Alan

Madde 27 - Yolcu terminallerinde, yolcu indirecek veya bindirecek taksi otomobilleri için bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak ayrıca bir yerin düzenletilmesi zorunludur.

Yakıt Pompaları

Madde 28- Umuma açık parkyerleri ve garajlar, yolcu ve yük terminalleri ile turistik yapı ve tesisler bünyesinde; tesisin yoldan görülmeyecek uygun bir yerine konulmak, sadece tesisten yararlananların araçlarına akaryakıt temin etmek, bu hususta yola hitabedecek şekilde herhangi bir tanıtıcı veya duyurucu reklam ve ilan levhası koymamak kayıt ve şartı ile yakıt pompaları bulundurulabilir.

Malzeme Ocakları, Maden ve Petrol Şantiye Tesisleri

Madde 29- Malzeme ocak ve harmanları maden ve petrol şantiye ocak ve tesislerinde;

a) Trafik güvenliğini tehlikeye düşürecek şekilde, duman, yanmamış gaz, toz ve benzeri maddeler yola doğru salıverilemez.

b) Faaliyeti sırasında, köy yoluna her ne şekilde olursa olsun, herhangi bir madde düşürülemez, konulamaz veya atılamaz.

c) Dere, nehir ve sel yataklarının hidrolojik rejimini bozmayacak, yol köprü ve sanat yapılarını tehlikeye düşürmeyecek her türlü tedbirin zamanında alınması zorunludur. Köprüler yönünden, dere yataklarından kum-çakıl alınmadan evvel yolu bakım altında tutan İdare ve İlgili Kuruluşlardan ayrıca izin alınması zorunludur.

Köy yolu sınır çizgisinden itibaren 50 metrelik mesafe içinde açılacak tünel, galeri, hendek, sondaj gibi imalatlar için yolu yapan ve bakım altında tutan İdare ile ayrıca protokol yapılır.

Bu Madde hükümlerine aykırı olarak işletilen tesisin Geçiş Yolu İzin Belgesi iptal edilir. Bu durum ilgili Valiliğe bildirilerek, tesisin faaliyeti ilgili Valilikçe durdurulur.

Taş Ocakları Nizamnamesi hükümleri de saklıdır.

Atık Suların Drene Edilmesi

Madde 30- Besi çiftliği ve ahırlarda, yem, yem artıkları ile gübrenin, tesislerin köy yolundan görülmeyecek kısımlarında depolanması, tesis alanına düşen yağmur suları ve atık sular ile diğer sıvıların köy yolu sınır çizgisi dışında drene edilmesi zorunludur.

Meskenlerin Ticari Amaçla Kullanılması

Madde 32 - Meskenlerde bir bölümünün mesken dışı amaçla kullanılmak istenmesi halinde, kullanım amacı dikkate alınarak, bu Yönetmeliğin ilgili bölümünde belirtilen hükümler aynen uygulanır.

Geçiş Yolu Talep Edilmeksizin Yapılmak İstenen Tesisler

Madde 33 - Köy yolu sınır çizgisinden itibaren her iki tarafta ve 50 metrelik mesafe içinde, geçiş yolu talep edilmeksizin yapılmak istenen tesisler için bu Yönetmeliğin 5., 8., 9., 10., 19., 26., 31., 32. Madde hükümleri aynen uygulanır.

Madde 34 - Bu yönetmelikte bahsedilmeyen konularda hukuki dayanak 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve yönetmelikleridir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Yürürlük ve Yürütme

Yürürlük

Madde 34- Bu Yönetmelik İl Genel Meclisi kararının Vali tarafından onaylandığı tarih itibariyle yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 35- Bu Yönetmelik hükümlerini Çanakkale Valisi yürütür.