

# ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ

## KÖY İÇME VE KULLANMA SUYU MEMBA TAHSİS TEVZİİ ve KAMULAŞTIRMA YÖNETMELİĞİ

### BİRİNCİ BÖLÜM

#### AMAC:

Madde 1- Bu yönetmeliğin amacı, Çanakkale İl Özel İdaresi tarafından yapılacak olan içme ve kullanma suyu tesislerinin suyunu karşılayacak olan membanın/ların tahsisine dair hususları düzenlemektedir.

#### KAPSAM:

Madde 2- Bu yönetmelik, Çanakkale İl Özel İdaresi tarafından yapılacak olan içme ve kullanma suyu tesislerinin suyunu karşılayacak olan membanın/ların ne şekilde, nasıl ve kimler tarafından tahsisine karar verileceğine ilişkin hususları kapsar.

#### YASAL DAYANAK:

Madde 3- Bu yönetmelik 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 7/b maddesi, 2942 sayılı kamulaştırma Kanunu ve 3202 Sayılı Köye Yönelik Hizmetler Hakkındaki Kanun'un 2. maddesinin (e) bendine dayanılarak hazırlanmıştır.

### İKİNCİ BÖLÜM

#### UYGULAMA ve YAPILACAK İŞLER:

Madde 4- Tasdikli içme ve kullanma suyu ön proje raporu ile isalesine karar verilen membanın/ların hukuki işlemleri aşağıdaki şekilde yapılır.

- İhtilafsız içmesuyu tahsis kararı ile,
- İhtilafli içmesuyu tahsis kararı ile
- Kamulaştırma (İstimlak) yoluyla,

#### İÇMESUYU TAHSİS KARARININ ALINMASI:

Madde 5- İçme ve kullanma suyu Tahsis ve Tevzii Komisyonları Genel Sekreterlik Makamının teklifi ve Valilik Makamının oluru ile kurulur.

**a) İçme ve kullanma suyu Tahsis Kararının Alınması İçin Yapılması Gereken İşlemler:**

1. Tahsisi teklif edilen membanın/ların verimlerinin devamlı olması, aldatıcı kaynak niteliğinde bulunmaması için memba verimi ölçümünün asgari mevsimde yapılmış olması gerekir
2. Membaya/lara ait su numunelerinin mutlaka yetkili personeller tarafından alınarak Kimyasal ve Bakteriyolojik tahlillerinin yaptırılması,
3. Tahsis edilmesi istenen membanın/ların isalesinin ne şekilde olacağını (terfili/cazibeli) öngören bir ön proje raporu, tahsis işlemlerine başlanılmadan önce düzenlenmelidir.
4. Terfili tesisler için hidrojeolojik raporların hazırlanması,
5. Membada/larda drenaj ve kaptaj çalışması yapılabilmesi için rapor düzenlenmesi,
6. Memba/lar ihtilafı olsun, ihtilafsız olsun mutlaka proje çalışmalarına başlanmadan membanın/ların hukuki işlemleri yapılmalıdır. Bu işlemler inşaat safhasına bırakılmamalıdır
7. Membanın/ların çıktığı taşınmazın şahıs/lar adına tapulu olmaması veya çıktığı taşınmaz üzerinde zilyed hakkının bulunmaması gerekir
8. Membanın/ların çıktığı arazinin tapulu olup olmadığının Tapu Sicil Müdürlüğünden sorulması,
9. Membanın/ların Devlet ormanları içerisinde bulunup bulunmadığının ilgili Müdürlükten sorulması,
10. Müstakbel insan ve hayvan içmesuyu ihtiyaçlarının hesaplanması,
11. Askeri Garnizonların içme ve kullanma suyu ihtiyaçlarının hesaplanması,
12. İsalesi öngörülen ve tahsis teklif edilen su ile ilgisi bulunan bütün köylere ve ayrıca su kaynağının İdari sınırlarında bulunduğu köye komşu bütün köylerde de ilan asılması sağlanmalı,
13. İlan asıldığına ve kaldırıldığına dair tutanak tutulması,
14. İhtilafı işlerde İtiraz Tetkik Komisyonunun kurulması,
15. İtiraz Tetkik raporunun hazırlanması,
16. Tahsis teklif formlarının doldurulması,
17. İçme ve kullanma suyu Tahsis ve Tevzii yetkisinin sağlıklı bir şekilde kullanılması için memba tahsis kararlarına esas olan tahsis teklifleri, noksansız ve tarafsız bir şekilde tam ve doğru bilgileri ihtiva edecek şekilde hazırlanmalıdır.
18. Tahsis kararının alınması
19. Tahsis kararının ilgili(ilan asılan) köylere tebliği,

**Madde 6- İLAN:**

- a) İlanlar tasdikli ön proje raporunda isalesi öngörülen köy/ler ile birlikte bu sudan istifade eden diğer köy/ler ve komşu köylerde de mutlaka asılacaktır.
- b) İlanlar köylülerin kolaylıkla görebilecekleri yerlere asılacaktır. ( Köy konağı, Camii, Köy odası ilan tahtalarına)
- c) Tahsis edilecek memba/lar Belediye Teşkilatı bulunan köy veya İlçe hudutları içerisinde veya bu Belediyelerin istifadesinde ise Belediyenin ilan tahtasına asılacaktır.
- d) İlan asıldığı tarihten itibaren 15 gün süre ile askıda kalacaktır.
- e) İlan askıdan kaldırıldıktan sonra 7 gün beklenecektir.
- f) İlanın asıldığı tarihten itibaren askıda kaldığı ve bekleme süresi ile birlikte 22 gün içerisinde yapılan itirazlar dikkate alınacak, bundan sonra yapılan itirazlar dikkate alınmayacaktır.
- g) Bu işte kullanılacak ilan form örneği, Form 1 gibi olacaktır.
- h) İlanlar eksiksiz ve gerçek verilere göre doldurulacaktır.
- i) İlanda membanın/ların verimi ve tahsis edilecek su miktarı açıkça yazılacaktır.

**Madde 7- TUTANAK:**

- a) Tutanaklar eksiksiz olarak (Köylerde Muhtar ve 2 aza,Belediyelerde Belediye Başkanı ve 2 meclis üyesi imzası) mahallinde tutulacaktır.
- b) İlanın asıldığına dair tutanağı tanzim edenin ve imzalayanların adı soyadı açıkça yazılacaktır.
- c) İlanın asılacağı ve kaldırılacağı tarih tutanağa mutlaka yazılacaktır.
- d) Tutanaklar form 2 deki gibi olacaktır.

**Madde 8- MEMBANIN/LARIN HUKUKİ DURUMU:**

- a) İsalesi öngörülen ve tahsis teklif edilen membanın/ların yeri 1/25.000 ölçekli haritaya işlenerek bir yazı ile Valilik Makamına veya Kaymakamlık Makamına yazılarak, membanın/ların çıktığı arazinin tapulu olup olmadığı bilgisi istenir.
- b) Tapu Sicil Müdürlüğünce verilecek belgenin kesin ve doğru olması için gereğinde mahallinde tapu tatbiki mutlaka yapılmalıdır.

- c) Tapu Sicil Müdürlüğünce verilen belgelerin çoğunda membanın/ların adı belirtilerek tapu kaydına rastlanmadığı ifade edilmektedir. Membanın/ların çıktığı arazinin şahıslar adına tapulu olup olmadığının açık bir ifade ile belirtilmesine önemle dikkat edilmelidir.
- d) İtiraz dilekçelerinde zilyet iddiasında bulunanlardan vergi kayıtları istenerek veya mahallin vergi dairesine resmi yazı ile vergi kayıtlarının tetkikiyle zilyetliğin tespiti yaptırılır.
- e) Membanın/ların çıktığı arazinin ormanlık arazi içerisinde bulunması halinde mahallin Orman teşkilatına bir yazı ile orman içerisinde bulunup bulunmadığı sorulacaktır.
- f) Orman teşkilatına yazılacak yazılara 1/25.000 ölçekli kroki ve daha büyük ölçekli (1/5.000 veya 1/10.000) plan mutlaka eklenmelidir.

**Madde 9- İTİRAZ TETKİK KOMİSYONU OLUŞTURULMASI VE GÖREVLERİ:**

- a) Tahsisi öngörülen memba/lar için asılan ilanlara süresi içerisinde yapılan itirazların mahallen tetkiki için, İl Özel İdaresince teknik (Harita, İnşaat, Ziraat ve Jeoloji Mühendisi) elemanlardan oluşan 5 kişilik bir komisyon görevlendirilir.
- b) Görevlendirilen komisyon eksiksiz toplanır, itiraz dilekçeleri ve bu iş ile ilgili bilgi ve belgeleri inceler ve iş mahalline giderek ;
  - 1) Membanın/ların halihazırda kullanılma durumunu inceler.
  - 2) Membanın/ların alınmasına başka köylerin itiraz etmeleri halinde, itiraz eden köylerin hali hazır içmesuyu durumları ile müstakbel içmesuyu ihtiyaçları hesaplarını da yaparak müstakbel içmesuyu ihtiyaçlarının karşılanabileceği ve bu hususta düzenlenmiş ön proje ve projelerin tanzim ve tasdik tarihleri ile inşaatı yapılmış ise inşaatın yapım yılı ve mevcut tesis hakkında bilgileri tespit eder.
  - 3) İtirazda membanın/ların sulamada kullanıldığı belirtiliyorsa, mevcut sulanan arazi miktarı ile bu arazinin sulama suyu yönünden ne kadar suya ihtiyacı olduğu bulunur ve tahsis miktarı kadar suyun alınması halinde yapılan sulamaya etkili olup olmadığı ve bu konuda alınabilecek tedbirleri belirler. (Örneğin Havuz, Kanalet, vb)
  - 4) İtiraz tetkik komisyonu, itirazlarla ilgili incelemenin mahallinde yapıldığına dair bir tutanak tanzim ederek, mahallinden katılan kişilerle birlikte imza eder.

- c) İtiraz Tetkik Komisyonu bu konuda geniş kapsamlı bir rapor düzenler ve bu rapora itiraza neden olan tüm membaların debi, kot ve ilgili köylere mesafelerini gösteren 1/25.000 ölçekli bir kroki ekler.

#### Madde 10- İÇMESUYU İHTİYAÇ HESAPLARI:

- a) İhtilafsız içme ve kullanma suyu tahsis kararları için teknik şartnamede öngörülen (Kişi başına 100 –150 lt/gün) değerler üzerinde yapılır.
- b) İhtilafli tahsis kararlarında müstakbel insan içmesuyu ihtiyaçları kişi başına 100 lt/gün üzerinden yapılır.
- c) Hayvan içmesuyu ihtiyacı büyük baş ve küçük baş olmak üzere 15-80 lt/gün değerleri üzerinden hesaplanır.
- d-) Hayvan içmesuyu ihtiyaçları bilhassa ihtilafli içme ve kullanma suyu tahsis tekliflerinde, yörede hiç suyun bulunmaması hallerinde dikkate alınır.
- e) İhtilafli işlerde; İçmesuyu Teknik Şartnamesinde belirtilen hususların dışında özel ihtiyaç debisi dahil edilmemelidir.
- f) Özel İhtiyaçlarda dahil edilecek ise tahsisi düşünülen kaynakta yeterli debi varise (Sağlık ocakları,Umumi hamam,Yatılı okul,Köy tüzel kişiliğine ait tesisler) mutlaka Genel Sekreterlik Makamının Olur'u ile yapılmalıdır.
- g) Askeri Garnizonların İçme ve kullanma suyu ihtiyaç hesaplarında; garnizonun yerleşim durumu, dağınıklığı, özel su ihtiyacı olup olmadığı hususlar göz önüne alınarak kişi başına 100 lt/gün, araç başına 50 lt/gün olarak hesaplanmalıdır.
- h) Garnizonların ihtiyaç hesabı, Garnizon Komutanlığından alınan resmi belgeye göre yapılmalıdır.
- j) Grup köylerin içmesuyu ihtiyaç hesapları, gruba dahil köy ve ünitelerin ihtiyaçlarını kapsayacak şekilde hesap cetveli düzenlenmelidir

#### Madde 11- İHTİLAFSIZ TAHSİS KARARLARININ ALINMASI:

- a) Asılan ilanlara süresi içerisinde herhangi bir itiraz bulunup bulunmadığı membanın/ların çıktığı arazinin tapulu veya zilyetliği bulunup bulunmadığı incelenir.
- b) Tahsisi uygun görülen bilgi ve belgesi eksik olmayan tahsis teklifleri Tahsis ve Tevzi Komisyonuna sunulur.
- c) Tahsis ve Tevzi Komisyonu, tahsis tekliflerinde herhangi bir eksiğin bulunması veya yeniden incelenmesini gerektiren sebeplerin olması halinde sebepleri açıklayıcı bir ARA karar olarak tahsis işlemini yürüten İl Özel İdaresi Personeline iade eder.

- d) Ara kararda belirtilen hususların yerine getirilmesinden sonra tahsis teklifi yeniden Tahsis ve Tevzi Komisyonuna sunulur.
- e) Tahsis ve Tevzi Komisyonu bu işe ait içmesuyu ön proje raporuyla birlikte teklifi inceleyerek oybirliğiyle karar alır.
- f) Alınan tahsis kararları İl Genel Meclisince Onaylanır.
- g) Tasdikli tahsis kararları Valilik Makamınca veya Kaymakamlık Makamınca görevlendirilecek bir eleman tarafından; suyun tahsis edildiği köy ile bu sudan istifade eden diğer köy muhtarlarına bir tutanakla tebliğ edilir.
- h) Tahsis kararları aleyhine ancak, Bölge İdare Mahkemelerinde tebliğ tarihinden itibaren 60 gün içerisinde iptal davası açılabilir. 60 günlük süre içerisinde herhangi bir dava açılmaz ise tahsis kararı kesinleşir.
- j) Bilgi için gönderilmesi gereken ihtilafsız tahsis kararlarında bulunması gereken bilgi ve belgeler:
- 1) İmzalı ve tasdikli tahsis kararı,
  - 2) İlan,
  - 3) Tutanak,
  - 4) Tahsis teklif formu,
  - 5) Kimyasal ve Bakteriyolojik tahlil raporu,
  - 6) Tapu Sicil Müdürlüğünün; Suyun çıktığı arazinin mülkiyet durumunu belirten yazı sureti,
  - 7) Tahsis kararının köylülere tebliğine ilişkin tutanak suretleri,
  - 8) Orman teşkilatından alınan yazı sureti,
  - 9) 1/25.000 ölçekli kroki

**Madde 12- İHTİLAFLI TAHSİS KARARLARININ ALINMASI:**

- a) Valilik Makamınca oluşturulan komisyonca hazırlanan İhtilafli memba tahsis tekliflerine ait karar, İl Genel Meclisince onaylanır
- b) İhtilafli tahsis teklifleri aşağıdaki bilgi ve belgeleri ihtiva edecek şekilde eksiksiz olarak 3(üç) takım halinde düzenlenecektir
- 1) Tahsis istenen membanın/ların isalesini öngören tasdikli içmesuyu ön proje raporu,

- 2) İlan
- 3) İlan Tutanakları
- 4) Tahlil raporları,
- 5) İtiraz dilekçeleri,
- 6) Membanın/ların bulunduğu arazinin tapulu taşınmaz içerisinde bulunmadığına dair alınan yazılar,
- 7) Orman teşkilatından alınan yazılar,
- 8) İtiraz tetkik raporu aslı (ekleriyle birlikte kroki, tutanak vs.)
- 9) İtiraz Tetkik Komisyonunca seçilen hal tarzı ile alternatifler arasında mukayeseli keşiflerin yapılarak 1 m<sup>3</sup> suyun maliyeti ve yıllık işletme masraflarının hesaplanması,
- 10) Asgari mevsimde yapılan debi ölçümlerine ait tutanaklar,
- 11) Grup köyleri için içme ve kullanma suyu ihtiyaç hesapları gruba dahil köy ve ünitelerin ihtiyaçlarını kapsayan hesap cetveller
- 12) Hayvan içmesuyu ihtiyaçlarını nereden karşılayacağı açıkça belirtilmeli (Tahsis edilecek kaynak veya mevcut kaynak ve çeşmeler,Dere, göl, çeşme, gölet, baraj, vs.)
- 13) Civarda bulunan membanın/ların debi, kot, köye olan uzaklığını belirten 1/25.000 ölçekli kroki(1 adet)

**Madde 13- TAHSİS KARARLARI İLE İLGİLİ DİĞER HUSUSLAR:**

- a) Sondaj ve keson kuyular ile şahısların tapulu taşınmazlar içerisinde bulunan memba/lar için tahsis teklifi hazırlanmayacaktır, ancak membanın/ların hukuki işlemleri ikmal edildikten sonra tahsis cihetine gidilebilir.
- b) İçmesuyu proje programında bulunan bütün işlerin tahsis kararları projesi yapılmadan mutlaka alınacaktır.
- c) Tahsis kararı alınmayan veya hukuki işlemleri ikmal edilmeyen işlere ait proje düzenlenmeyecek ve kesinlikle bilhassa ihtilafli işlerin inşaatına başlanmayacaktır.
- d) İşlerin sürüncemede bırakılmaması ve gereksiz yazışmalara meydan verilmemesi bakımından norm formların kullanılarak tahsis teklifleri eksiksiz ve gerçeğe uygun olarak tanzim edilecektir.
- e) Alınan tahsis kararlarının İl Özel İdaresi Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü veya ilgili Kaymakamlık tarafından görevlendirilecek bir eleman tarafından tahsis edilen su ile ilgisi bulunan köylere tebliği işlemleri yaptırılarak tebligat tutanak suretleri dosyasına takılacaktır.

#### Madde 14- İHTİLAFLARIN GİDERİLMESİ:

İhtilafların giderilmesi için asılan ilanlara süresi içerisinde bazı şahısların yersiz itirazları ve köyler arasındaki eskiden beri gelen çeşitli anlaşmazlıklar ve ihtilaflar, tahsis işlemlerini sürüncemede bırakmakta ve dolayısı yatırım programlarının aksamasına neden olmaktadır.

Tahsis edilecek membalara ait itirazların bir kısmı haklı ve makul sebebe dayanmamaktadır. Suyu bol olan köy, suyun bir kısmını dahi içmesuyu maksadıyla olsa bile iki köy arasındaki eski anlaşmazlıklar nedeniyle veya membanın/ların tamamının alınacağını zannederek vermek istememektedirler.

İhtilafların halledilebilmesi için; suyu alınan köyün azda olsa zararlarının önlenmesi ve ihtilafın çözülebilmesi için gerektiğinde toplama havuzu, hayvan yalağı, çeşme veya itiraz eden köyün içme ve kullanma suyu yoksa öncelikle bu köyün içme ve kullanma suyu sorununun ele alınması gibi önerilerde bulunulabilir. Muhtarlar ve köyün ileri gelenlerini bir araya toplayarak ihtilafın giderilmesi için gerekli girişimler yapılmalıdır.

**Tahsis işlemine, membanın/ların sulamada, içme ve kullanma suyu, hayvan içmesuyu, değirmen çevirme vs. şekilde faydalanmayan, memba kendi hudutları içerisinde olmayan ve kendi köylerine içme ve kullanma suyu olarak gelebilecek başka membaları olan köylerden yapılacak itirazların tamamı İtiraz Tetkik Komisyonu tarafından değerlendirilerek düzenleyecekleri rapor ile birlikte İhtilafli Memba Tahsis Komisyonuna iletilecektir. İtirazların haklı veya haksız olmasına bakmaksızın bütün itirazların komisyon marifetiyle incelenerek membanın/ların ihtilafli memba olarak değerlendirilmesi daha uygun olacaktır.**

Bir membaya/lara birden fazla köyün içme ve kullanma suyu amacıyla talepte bulunulması halinde öncelik suya en fazla ihtiyacı olan dikkate alınmalı ve ikincil olarak en ekonomik olarak hangi köye uygunsa o köye tahsis işlemlerine başlanması en uygun yoldur. Aynı membaya/lara talepte bulunan diğer köylerinde içme ve kullanma suyu etüdünün yapılarak durum ve çözüm yollarının raporda mutlaka belirtilmesi gerekmektedir.

#### Madde 15- ORMAN ARAZİSİ İÇERİSİNDE BULUNAN MEMBA ve İSALE HATLARIYLA SINAİ İMALAT YERLERİNİN TAHSİSİ:

\*\*Devlet orman alanları içerisinde bulunan membanın/ların içme ve kullanma suyu amacıyla tahsis ve tevzii İl Özel İdaresi teşkilat ve görevleri hakkındaki 3202 sayılı Kanun ile İl Özel İdarelerine verilmiştir.

Ancak, orman alanları içerisinde geçen isale hattı güzergâhı ile yapılacak sınaî imalatlar için izin ve irtifak hakkının 6831 sayılı Orman Kanunu ve bu kanunun bazı maddelerini değiştiren 1906 sayılı kanun gereğince Orman Genel Müdürlüğünden alınması gerekmektedir.

#### Madde 16- İÇME VE KULLANMA SUYU MEMBALARININ HİBESİ:

Tapulu taşınmazlar içerisinde bulunan membaların mal sahibi tarafından hibe edilmesi halinde; Mal sahibi, Tapu Sicil Müdürlüğüne müracaat ederek gayrimenkul içerisinde bulunan membayı/ları hangi köye hibe ettiğini belirterek tapusuna bu konuda şerh verilmesini sağlar. Bu konudaki Tapu Sicil Müdürlüğünün yazı suretinden iki (2) adet alınarak dosyasına konulur.



## **Madde 17- İÇME VE KULLAMA SUYU İLE İLGİLİ KAMULAŞTIRMA İŞLEMİ**

İsalesi memba, keson ve sondaj kuyularında sınaî imalatların (depo, kaptaj, maslak, tahliye vs.) yapılacağı yerlerin şahıslar adına tapulu veya mahkeme kararıyla zilyetliğine karar verilmesi halinde, taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince kamulaştırılması veya gayri menkul üzerine irtifak hakkı tesis etme yetkisi 3202 sayılı Kanunla İl Özel İdarelerine verilmiştir.

### **Genel Sekreterlik Makamından Yetki Oluru Alınabilmesi İçin;**

- 1) Kamulaştırılması istenen memba'nın isalesini öngören tasdikli istikşafı ön proje rapor sureti,
- 2) Ölçekli istimlâk krokisi,
- 3) Membanın/ların asgari mevsimde yapılmış debi ölçüm tutanağı,
- 4) Kimyasal ve Bakteriyolojik tahlil raporu,
- 5) Membanın/ların çıktığı araziye ait tapu sureti,
- 6) Zilyetliğin bulunması halinde mahkeme kararı veya Vergi

Dairesinden alınacak belge sureti,

- 7) Membanın/ların tapulu taşınmaz içerisinde bulunduğunu belirten Tapu Sicil Müdürlüğünün yazı sureti,
- 8) Terfili sistemlerde Hidrojeolojik etüt raporu sureti,
- 9) Kamulaştırma bedelinin köylülerce karşılanacağı taahhüt ediliyorsa taahhüt senedinin sureti
- 10) Kamulaştırma gerekçesini açıklayan rapor bir yazı ile Genel Sekreterlik Makamına gönderilir.

Genel Sekreterlik Makamınca yetki olurunun alınmasından sonra kamulaştırma işlemleri 2942, 3202 sayılı Kanunların ilgili maddeleri gereğince yapılır.

Tapu tescil işlemleri İl Özel İdaresi adına tescil ettirilir.

## **Madde 18- İSTİMLAK İŞLERİNDE YAPILACAK İŞLEMLER:**

- 1) Kamulaştırma yetki Olurunun alınması,
- 2) 2942 ve 3202 sayılı kanunların ilgili maddeleri gereğince kamu yararı kararı alınması,
- 3) 2942 sayılı kanunun 7. Maddesi gereğince Kamulaştırılacak gayrimenkul için tapu siciline şerh verilir.
- 4) İl veya İlçe kıymet takdir komisyonundan kıymet takdiri yapılması için gün alınır.
- 5) Kıymet takdiri yapılacak gün, kanunun ilgili maddelerinde belirtilen usuller çerçevesinde ilgililere bildirilir.
- 6) Takdir Kıymet Komisyonun raporu ve yetki olur'u ile İl Özel İdaresinden kamulaştırma bedeli olan ödeneğin ayrılması istenir.
- 7) Kamulaştırma bedeli hak sahipleri adına bir bankaya yatırılarak makbuzu alınır.
- 8) 2942 sayılı Kanunun 13. maddesinde belirtilen evrakların tanzimiyle noter kanalıyla tebligat işlemleri yapılır.
- 9) Tebligat tarihinden itibaren 30 gün içerisinde hak sahipleri tarafından Kanunda belirtildiği gibi kamulaştırma işleminin iptali için İdari yargıda, takdir olunan bedel ile maddi hatalara karşıda adli yargıda dava açabilir.
- 10) Kamulaştırması yapılan taşınmazın tapu tescil işlemleri 2942 sayılı kanunun 17. maddesince yapılır.

## **Madde 19- İSALE HATTININ GEÇİRİLMESİNDE DOĞACAK İHTİLAFLAR**

;

Medeni Kanunun 744. maddesinde “ Gayrimenkul sahipleri yapılacak zarar tamamıyla ve peşin olarak ödenmek suretiyle mülkünün altından veya üstünden su yolu, gaz ve elektrik boruları geçilmesine, bunların başka yerden geçirilmesi imkânsız olur veya çok fazla masrafı mucip bulunursa müsaade etmeğe mecburdur.”denilmektedir. Bu yönden sudan istifade edecek tarafın bu maddeye istinaden su yolu ihdas edecek boruları geçirmesine hakkı vardır.

Ancak bunun yapılabilmesi için;

- 1) Su yolunun başka yerden geçirilmesinin imkânsız olması, veya bu imkân mevcut olsa bile, bunun icrasının çok masraflı olması ile ilgili Onaylı teknik heyet raporu düzenlenmelidir.

- 2) Bununla beraber bu iki (2) şartın bir araya gelmesi, su yolunun geçirilmesine müsaade etmeğe mecbur tutmak için kâfi değildir. Suyu geçirecek tarafın arazi sahibinin bu yüzden husule gelecek zararını da tamamıyla ve peşin olarak ödemesi şarttır. Zarar ve ziyan tespiti bilirkişiler marifetiyle yapılmalıdır.

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

### YÜRÜRLÜLÜK:

Madde 20- Bu yönetmelik onay tarihinde yürürlüğe girer..

### YÜRÜTME:

Madde 21- Bu yönetmelik Çanakkale Valiliği tarafından yürütülür.

## İLAN

### ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİNDEN

İLİ :  
İLÇESİ :  
SUYUN TAHSİS EDİLECEĞİ KÖY :  
MEMBANIN/LARIN ADI :  
MEMBANIN/LARIN VERİMİ :  
TAHSİS EDİLECEK SU MİKTARI :  
İLANIN ASILDIĞI TARİH :

Q: .....lt/sn. sarfiyatlı ..... Membanın/ların Q=.... Lt/sn. lik kısmı .....Grup köylerine / köyüne 3202 sayılı Köye Yönelik Hizmetler hakkındaki Kanun gereğince tahsisi edileceğinden, bu konuda her hangi bir itirazı olanların bu itirazlarını tevsik edecek belgelerle birlikte (tapu, zilyedlik, vs.) ilanın asıldığı tarihten itibaren 22 gün içinde Çanakkale İl Özel İdaresine itirazlarını bildirmeleri ilan olunur.

İdare Yetkilisi

**NOT: Müddeti içerisinde yapılmayan itirazlar her ne şekilde olursa olsun dikkate alınmayacaktır.**

(Form: 1)

TUTANAK

İLİ :

İLÇESİ :

SUYUN TAHSİS EDİLECEĞİ KÖY :

MEMBANIN/LARIN ADI :

İLANIN ASILDIĞI TARİH :

İLANIN KALDIRILACAĞI TARİH :

Q: .....lt/sn. sarfiyatlı ..... Membanın/ların Q=.... Lt/sn. lik kısmı  
.....Grup köylerine / köyünün içme ve kullanma suyu ihtiyacını karşılamak amacıyla  
tahsis edileceğine dair İLANIN; Köy odasının, Köy konağının kapısına veya .....  
ilan tahtasına asıldığını belirten bu tutanak tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.  
...../...../ 2011

Çanakkale İl Özel İdaresinden

..... Köyü Muhtarı

ADI SOYADI: .....

ADI SOYADI : .....

İmza: .....

İmza:.....

AZA

AZA

ADI SOYADI: .....

ADI SOYADI : .....

İmza: .....

İmza:.....

İÇMESUYU MEMBA TAHSİS TEKLİFİNE AİT ÖZET :

İLİ :  
İLÇESİ :  
KÖYÜN ADI :  
MAHALENİN ADI :  
MEVCU İÇMESUYU DURUMU :  
NÜFUSU (Son sayıma göre) :  
MÜSTAKBEL NÜFÜSÜ :  
MÜSTAKBEL İNSAN İÇMESUYU İHTİYACI :  
HAYVAN İÇMESUYU İHTİYACI :  
TAHSİSİ İSTENEN MEMBANIN/LARIN ADI :  
MEMBANIN/LARIN VERİMİ :  
MEMBANIN/LARIN DEBİ ÖLÇÜM TARİHİ :  
HANGİ KÖY AİT OLDUĞU :  
HALEN NE MAKSATLA KULLANILDIĞI :  
TAHSİS EDİLECEK SU MİKTARI :  
MEMBANIN/LARIN HUKUKİ DURUMU :  
İŞİN PROGRAM DURUMU :  
İTİRAZ EDEN KÖY :  
İTİRAZ SEBEPLERİ :  
İL ÖZEL İDARESİ GÖRÜŞÜ :

Not : İhtilafsız tahsis tekliflerinde ..... müdürlüğü görüşü olarak yazılacaktır.

(Form :3

## İÇME VE KULLANMA SUYU MEMBA TAHSİS VE TEVZİİ KOMİSYON KARARI

Karar Tarihi : ...../...../ 2011  
Karar Sayısı :  
İli :  
İlçesi :  
Suyun Tahsis Edildiği Köy Adı :  
Membanın/ların Adı :  
Membanın/ların Verimi :  
Tahsis Edilen Su Miktarı :

KONU : ..... Sıhhi içme ve kullanma suyu getirilmesidir. Söz konusu işe ait içme ve kullanma suyu ön proje raporu ..... Tarihinde tanzim ve tasdik edilmiştir.

..... Müdürlüğü Görüşü: .....İli ..... İlçesi .....Köyü ..... mahallesine tasdikli ön proje raporuyla isalesi ön görülen Q= ..... Lt/sn. sarfiyatlı ..... membanın kimyasal analiz sonucu içilebilir olduğu belirtilmiştir.

..... Tapu Sicil Müdürlüğünün ..... tarih ve ..... sayılı yazılarında membanın çıktığı arazinin tapusuz olduğu belirtilmiştir.

.....Köyü ..... mahallesinin ..... yılı nüfusu .... Kişi olup, nüfus başına ..... Lt/sn. üzerinden müstakbel insan içme ve kullanma suyu ihtiyacı Q= ..... Lt/sn. dir. Hayvan içmesuyu ihtiyacı ..... toplam Q= ..... Lt/sn. dir.

.....Köyü ..... mahallesinin müstakbel insan ve hayvan içmesuyu ihtiyacının karşılanabilmesi için, Q= ..... Lt/sn. verimli ..... membasının/larının Q= ..... lt/sn. lik kısmının adı geçen köye , mahalleye tahsisi 3202 sayılı Köye Yönelik Hizmetler kanununca uygun görülmü

**KARAR:** Yapılan inceleme sonucunda ; .....  
Müdürlüğünce konu tetkik edilerek içme ve kullanma suyu tahsis teklifi hazırlanmıştır.  
..... İli ..... İlçesi ..... Köyü ..... Mahallesiine  
isalesi ön görülen, Q= ..... Lt/sn. verimli ..... Membasının/larının Q=  
..... lt/sn lik kısmının tahsisi için ..... tarihinde köylere asılan ilana, ilan  
müddeti içerisinde her hangi bir itiraz bulunmadığından ve membanın/ların çıktığı  
arazi tapusuz olduğundan, ..... lt/sn. verimli membanın/ların Q = .....  
lt/sn. lik kısmının adı geçen köye mahallesiine içme ve kullanma suyu ihtiyacı olarak  
tahsisine, Tahsis ve Tevzii Komisyonunca ...../...../200.... Tarihli toplantısında  
oybirliği ile karar verilmiş ve durum Onaylarınıza sunulmuştur.

**Başkan**

**Üye**

**Üye**

..... Müd.  
Müd.

..... Müd.

.....

**Üye**

**Raportör**

.....Müd.

.....

OLUR

.../.../ 2011

9 mart 2012 tarih ve 39 nolu meclis kararı ile yürürlüğe girmiştir.