



**Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Sapanca Köyü
Orman Ön İzinli Alanda Gelibolu RES Projesi Kapsamında
“Enerji Üretim Alanı”
Amaçlı Nazım İmar Planı
Plan Açıklama Raporu**

Burcu ÜNSAL
Şehir Plancısı

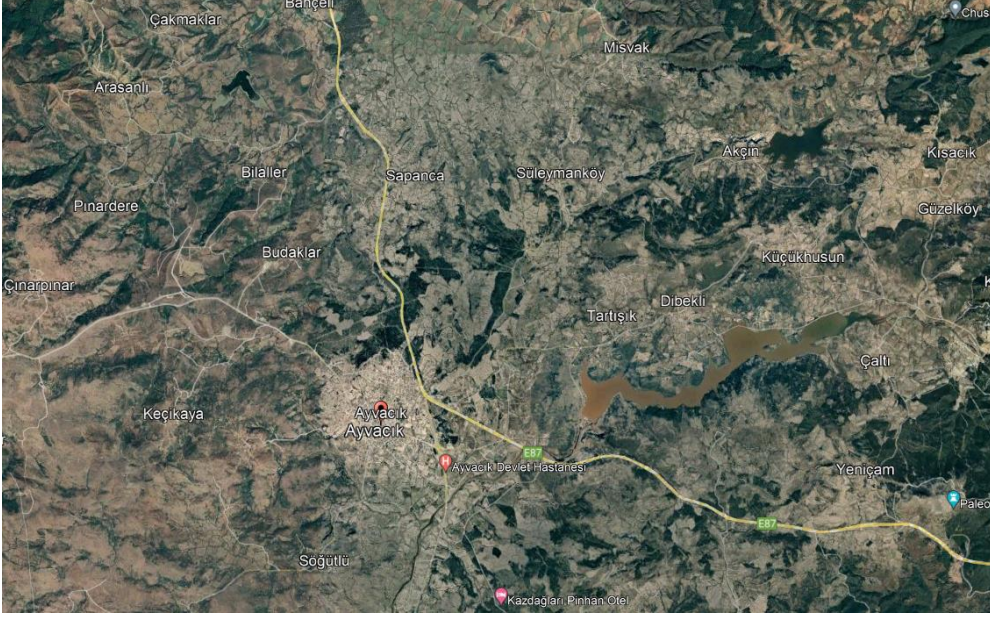
..... Tarih ve Sayılı İl Genel Meclisi Kararı
ile onanan Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Sapanca köyünde,
Rüzgar Türbini ve Ulaşım Yollarına ait
“Enerji Üretim Alanı” amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı
Açıklama Raporudur.
Açıklama Raporu sayfadır.



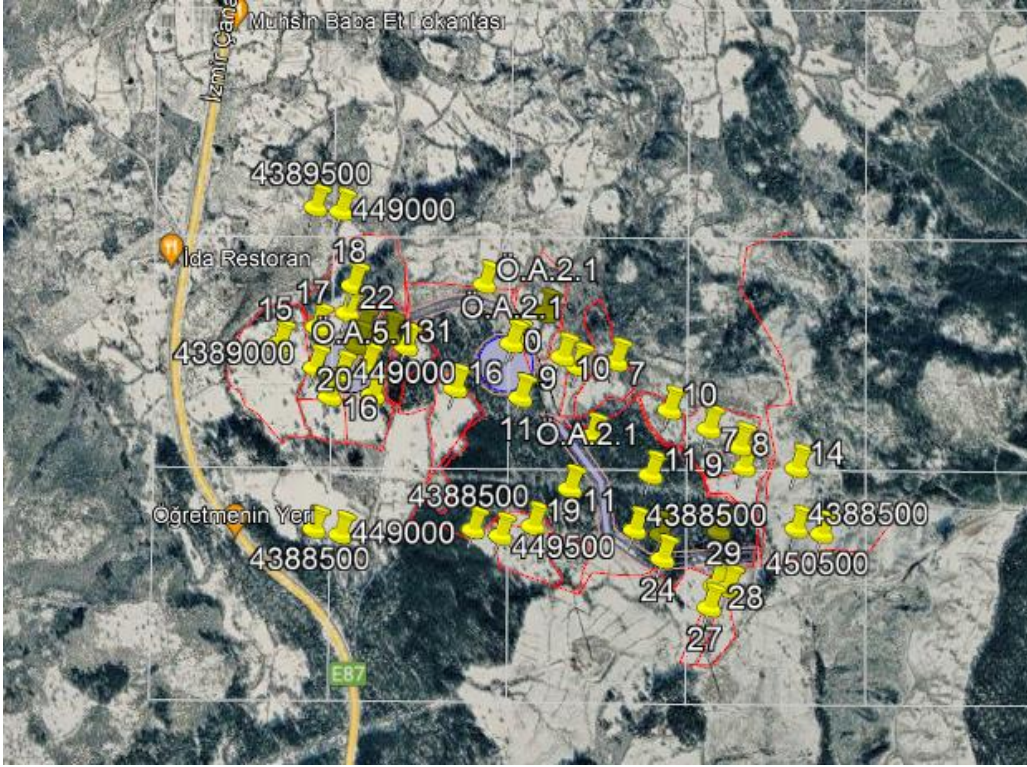
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1 Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

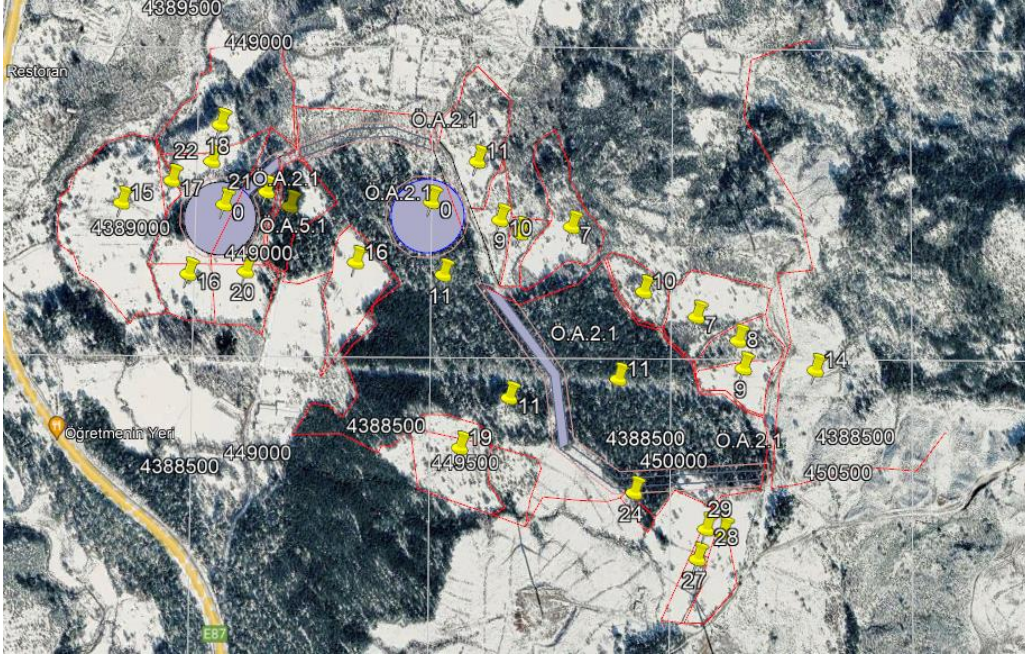
Sapanca Köyü RES Projesi kapsamında Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santrali Alanı; Çanakkale ili, Ayvacık ilçe, Sapanca köyleri dâhilinde kalmaktadır. Sapanca Köyü Çanakkale Merkeze yaklaşık 72,1 km uzaklıktadır.



Görsel 1: Planlama alanının ülke ve bölge içindeki yeri



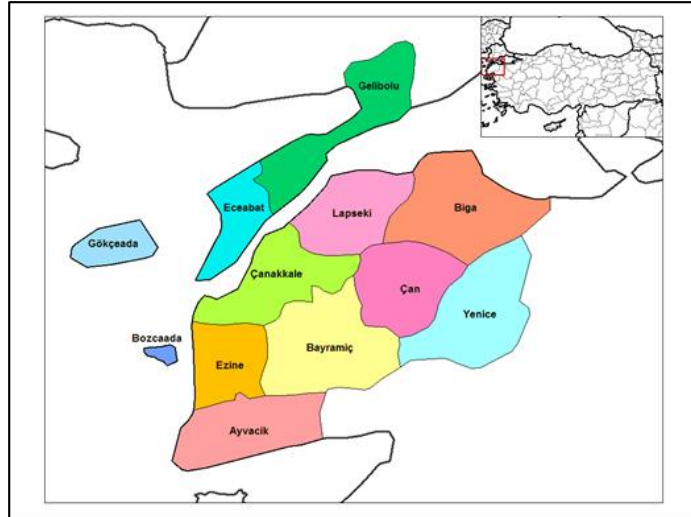
Görsel 2: Planlama alanı uzak uydu görüntüsü



Görsel 3: Planlama alanı yakın uydur görüntüsü

1.2. Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar

Planlama alanının içinde yer aldığı Çanakkale ili, Ayvacık ilçe, Marmara Bölgesi'nin Güney Marmara bölümünde yer almaktadır. Planlama alanının içinde yer aldığı Çanakkale ili, Ayvacık ilçe, Sapanca köyü, Çanakkale İl Özel İdaresi yetki alanı dahilinde kalmaktadır.



Görsel 4: Çanakkale ilçe haritası

2. PLAN HİYERARŞİSİ

1. Üst Ölçekli Plan ve Plan Notları

Planlama alanı; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 05.06.2015 tarihinde onaylanan "Balıkesir- Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, kısmen "Orman Alanı", kısmen Tarım Alanı kullanımında kalmakta, proje kapsamında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (RES)" olarak planlanmak istenmektedir.

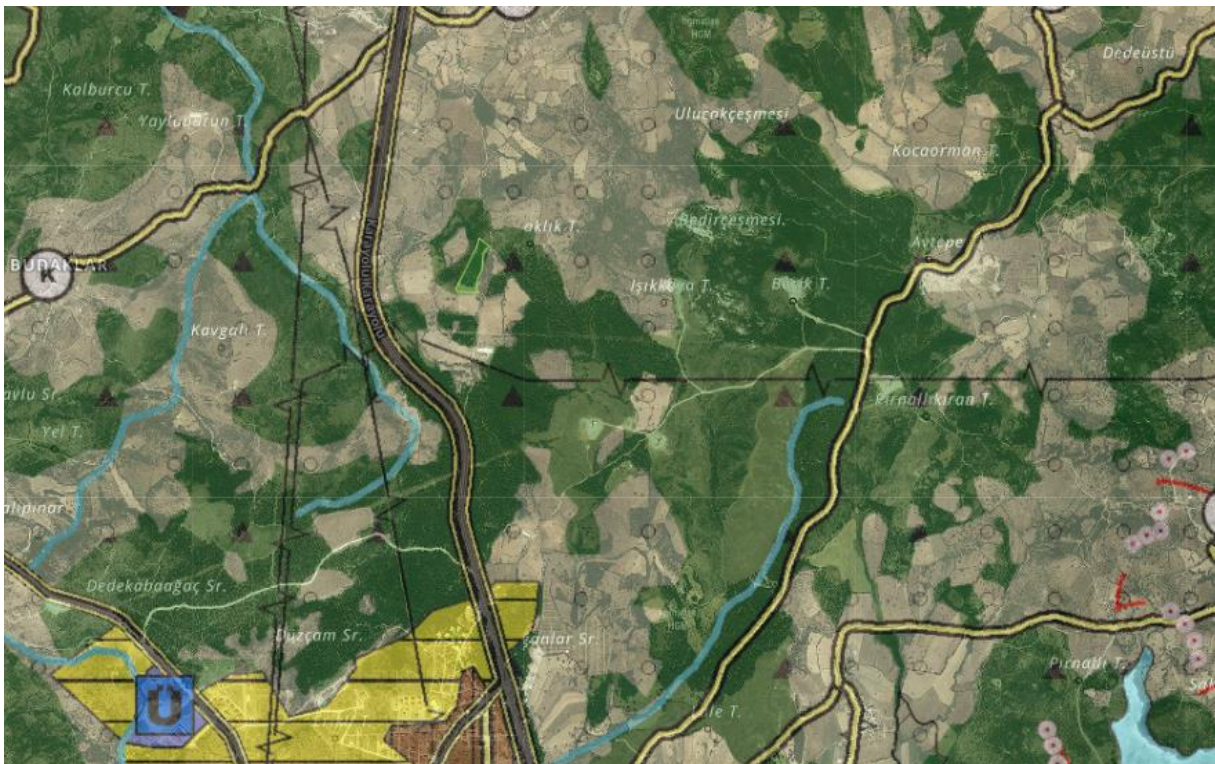


1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümlerinin;

“8.37.1. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanlarında, aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir:

Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır.

- 6831 sayılı “Orman Kanunu” kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı kanun hükümleri kapsamında “Tarım Dışı Amaçlı Kullanım İzni”nin alınması zorunludur.
- ÇDP’de doğal karakteri korunacak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversite ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- İmar planı aşamasında, Jeolojik Etüt Raporuna uyulacaktır.
- Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır.
- Kurulmuş/Kurulacak Tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur.” Hükümü yer almaktadır.



Görsel 5: Planlama alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki konumu



2. PLANA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Çanakkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 17.05.2024 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda proje alanının genel jeolojik özellikleri ve yerleşime uygunluk durumu aşağıdaki gibi özetlenmiştir.

İnceleme alanının Jeolojisini Alt Miyosen yaşlı İlyasbaşı formasyona ait gri ve kahve renkli birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %10-40 arasında değişmektedir. Formasyona ait zemin birimler kıvamlılık indisine göre orta sıkışabilirlik, orta plastisitelidir. İlyasbaşı formasyona ait kaya birimler RQD'ye göre kötü kaliteli-orta kaliteli kayaç, nokta yüklemeye göre çok düşük-düşük dayanımlı kayaç, kayaç grubundadır. (MTA heyelan envanter haritasına göre durumu, rezidüel zon kalınlığı, alanın yağış alma durumu, eğim değerlerinin fazla olması, topoğrafyanın kırıklı bir yapı sunması, formasyonların tutturulmamış özellikte olması, alanda ondüveli yapıların varlığı, akma, kayma gibi kütle hareketlerinin gözlenmesi v.b. arazi mühendislerinin gözlemleri eklenmeli). Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;


- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabilizeyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıttırılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabilizeyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, stabilize, kaya düşmesi vb.) detaylı olarak irdelenmeli, yapı yükleri mühendislik sorunlarının giderildiği seviyelere ve lokasyonlara yapılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

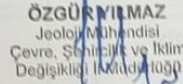


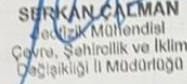
İL	ÇANAKKALE
İLÇE	AYVACIK
BELDE	-
KÖY/MAH	SAPANCA
MEVKİİ	-
PAFTA	1/1000 ölçekli I16C14A3A-I16C14A3C- I16C14A3D-I16C14A4A-I16C14A4B-I16C14B3D Paftalar
ADA-PARSEL	1/1000 ölçekli I16C14A3A-I16C14A3C- I16C14A3D-I16C14A4A-I16C14A4B-I16C14B3D paftalarında sınırları belirtilen 89.168,625 m ² alan
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu

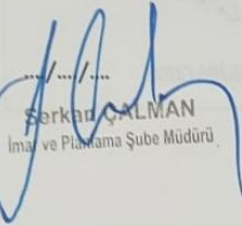
Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere, 1 nu maralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

KOMİSYON


MELİH DOĐRU
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değışikliği İl Müdürlüğü


ÖZGÜR YILMAZ
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değışikliği İl Müdürlüğü


SERKAN ÇALMAN
Jeoteknik Mühendis
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değışikliği İl Müdürlüğü


SERKAN ÇALMAN
İmar ve Planlama Şube Müdürü


Osman Erdem GÜLER
Şube Müdürü

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı

Genelge gereğince onanmıştır.

12.10.2024
BEKİR CELEN
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değışikliği İl Müdürü




3. MÜLKİYET YAPISI

RES alanları dahilinde yer alan özel mülkiyete haiz taşınmazlara ait mülkiyet bilgisi tabloda verilmiştir

İL / İLÇE	KÖY	ADA / PARSEL	YÜZÖLÇÜM	MÜLKİYET SAHİBİ
Çanakkale / Ayvacık	Sapanca	177 / 7	30 536,00 m ²	Emine KURU İbrahim DİRİK İsmail DİRİK İsmail Hakkı DİRİK Selma DİRİK Celalettin DİRİK Semiha DİRİK
		177 / 9	7 811,28 m ²	Vahit ÖNAL
		177 / 10	17 467,00 m ²	Cahit ÖNAL İsmail ÖNAL
		177 / 11	30 246,00 m ²	Nazife BARLAS
		158 / 21	24 217,29 m ²	Maliye Hazinesi
		158 / 22	40 486,00 m ²	Maliye Hazinesi
		179 / 11	428 732,00 m ²	Maliye Hazinesi
		179 / 31	18 484,33 m ²	Sadettin ŞENOL

4. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına konu alanlar ITRF96-3 koordinat sisteminde üretilen 1/5000 ölçekli I16C14A, I16C14B halihazır paftalarında kalmaktadır.



5. SENTEZ

- a) İlgili RES Projesi kapsamında; 09.02.2012 tarihinden itibaren 49 süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 09.02.2012 tarih ve 3683-4 sayılı karar ile EÜ/3683-4/2236 nolu Üretim Lisansı verilmiştir.
- b) Rüzgar Enerji Santrali kapsamında yapılması planlanan ilave uygulama imar planı için, bakanlığa kapasite artışı talebinde bulunmuş olup, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 04.03.2024 tarih 7542 sayılı kararı ile "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.
- c) DSİ 252. Şube Müdürlüğünün planlama alanı ile ilgili kurum görüşlerinde belirtilen;
- "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu genelgede yer alan hususlara uyulacaktır.
 - "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği " hükümlerine uyulacaktır.
 - Yeraltı suyunun korunması amacıyla 167 sayılı "Yeraltı Suları Hakkındaki Kanun" hükümlerine uyulmalıdır.
 - Ulaşım yoluna ihtiyaç duyulması halinde ayrıca izin alınması, dere yatak güzergâhlarında DSİ'nin bilgisi ve izni olmadan değişiklik yapılmayacaktır,
 - İzin talep alanları içerisinde ve civarında su kaynağına rastlanması durumunda DSİ Kurumu ile irtibata geçilmeli, su kaynağı ve kaynağı besleyen alanda herhangi bir tahribat yapılmamalı, bu alanlarda herhangi bir çalışma yapılmamalıdır,
 - "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik" ve "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ'de" belirtilen hükümlere uyulması zorunludur,
 - "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır,
 - Çalışma alanı yakınındaki şahıs ve devlet arazisi ile tesislerine zarar vermeyecek şekilde çalışma yapılmalıdır. Zarar verdiği takdirde, zarar faaliyet sahibi tarafından karşılanacaktır.
- ç) Planlama alanı havaalanı mânia planları sınırları dışında kalmaktadır.
- d) Planlama alanı içerisinde; "Doğal Sit Alanı", "Arkeolojik Sit Alanı", "Endüstri Bölgesi", "Organize Sanayi Bölgesi ve Sanayi Sitesi", mevcut ve tesisi planlanan "BOTAŞ Boru hattı ve tesisi", 2872 sayılı Çevre Kanunu, "Özel Çevre Koruma Bölgeleri" başlığında tanımlanmış alan, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na giren, "Milli Parklar", "Tabiatı Koruma Alanları", "Tabiat Anıtları", "Tabiat Parkları" maddesi altında yer alan özellikte herhangi bir alan, "Biyogenetik Rezerv Alanları", "Biyosfer Rezervleri", "Özel Koruma Alanları" ve "Turizm Alanları", Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mania planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.

6. PLAN TEKLİFİ

Nazım imar planının amacı, sürdürülebilir enerji kaynaklarının kullanımını teşvik etmek ve enerji üretiminde yenilenebilir kaynakların payını artırmaktır. Rüzgar enerji santralleri, çevreye minimal zarar veren ve fosil yakıt kullanımını azaltarak karbon emisyonlarını düşüren bir enerji üretim yöntemidir. Bu plan, belirlenen bölgede rüzgar enerji santrali kurulumu ve işletimi için gerekli arazi kullanım kararlarını, altyapı ihtiyaçlarını ve çevresel önlemleri düzenlemeyi hedeflemektedir.

EPDK Lisansında belirtilen koordinatlara göre 2 adet Türbin Alanı ve ulaşım yolları planlanmıştır.

Plan teklifi, "Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümleri", ilgili resmî kurumlardan alınan görüşler, "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" ve "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine" uygun olarak hazırlanmıştır.



7. PLAN KARARLARI

Plan onama sınırları dahilinde toplam 2 adet “türbin alanı” bulunmaktadır. Söz konusu alanlar için “Enerji Üretim Alanı” fonksiyonu tanımlanmıştır.

Yapılanma koşulları ve uygulama hükümleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.

Çanakkale Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 17.05.2024 tarihinde onaylanan Plana Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda proje alanının yerleşime uygunluk durumu; Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme-Oturma Açısından Önlemlenmeli Alan ve Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alan olarak 2 kategoride değerlendirilmiş, ÖA-5.1 ve ÖA-2.1 sembolleri ile plana aktarılmıştır.

8. ARAZİ KULLANIM TABLOSU

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sonucunda, plan onama sınırları dahilinde ortaya çıkan alan kullanım dağılımı aşağıdaki gibidir.

Nitelik	Öneri
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı	67,169.169 m ²

9. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI ÖRNEĞİ



10. PLAN NOTLARI

1. Mer'i Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri Aynen Geçerlidir.
2. “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve “3194 Sayılı İmar Kanunu” Ve “İlgili Yönetmelik Hükümleri” Aynen Geçerlidir.
3. Enerji Üretim Alanı Yapılanma Koşulları ve Uygulamaya Dair Hükümler Planlama Alanına Ait 1/1000 Ölçekli İlave ve Değişiklik Uygulama İmar Planında Belirlenecektir.
4. Planlama Alanına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Onaylanmadan Uygulamaya Geçilemez.
5. Yangın esnasında acil durumlarda kullanılmak üzere su deposu yapılacaktır.
6. Planlama Alanına İlişkin Olarak 17.05.2024 Tarihinde Çanakkale Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tarafından Onaylanan “İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda” Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.

Önlemlenmeli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Bu alanlarda;



- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtırılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüze suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, stabilite, kaya düşmesi vb.) detaylı olarak irdelenmeli, yapı yükleri mühendislik sorunlarının giderildiği seviyelere ve lokasyonlara yapılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

Önemli Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

Bu alanlarda;

- İlyasbaşı formasyonuna ait birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, stabilite, kaya düşmesi vb.) detaylı olarak irdelenmeli, yapı yükleri mühendislik sorunlarının giderildiği seviyelere ve lokasyonlara yapılmalıdır.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüze suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yapı temelleri kaya birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtırılmalıdır.



- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.



EKLER

Rapor Tarihi / Saat: 8.09.2023 15:53

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI YAR)						
Zemin Tipi	: Ana Tasınmaz	Ada/Parsel	: 158/21			
Zemin No	: 76804725	Yüzölçüm	: 24.217,29 m ²			
İl / İlçe	: ÇANAKKALE/AYYIĞIRCIK	Ana Taş. Nitelik	: ORMAN			
Kurum Adı	: Ayyoak(ÇANAKKALE) TM					
Mahalle / Köy Adı	: SAPANCA Köyü					
Mevki	: BOĞAZALTI					
CHİ / Sayfa No	: 13 / 1213					
Kayıt Durum	: Aktif					
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Silem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Tayda	Metresare	Edinme Sebbi - Tarih - Yev.	Terkin Sebbi - Tarih - Yev.
Z08/74308	MALİYE HAZİNESİ	TAN	TAN	24.217,29	Hükmen Tesell - 13/02/1996 - 527-	- - -

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk45562
Gülcan ÜNAL
Kaydına Uygundur.
8.09.2023



TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Mallikler için Detaylı - ŞBİ var)						
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parşel	: 158/22			
Zemin No	: 76804726	Yatılığın	: 40,486,00 m2			
İl / İlçe	: ÇANAKKALE/AYYACIK	Ana Taş. Nitelik	: ORMAN			
Kurum Adı	: Aysenik(ÇANAKKALE) TM					
Mahalle / Köy Adı	: SAPANCA Köyü					
Mevki	: BOĞAZALTI					
Çift / Sayfa No	: 13 / 1215					
Kayıt Durum	: Aktif					
tk45562						
QR KODU						
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Mallik	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Edinme Sabehi - Tarih - Yev.	Terkin Sabehi - Tarih - Yev.
208745085	MALİYE HAZİNESİ	TAM	TAM	40,486,00	Hükmen Tesli - 19/08/1996 - 1247-	- -

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tınılmaktadır.



Raportlayan: tk45562
Gülcan ÜNAL
Kaydına İşbındir.



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYIDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemina Tipi : Ana Taşınmaz
Zemina No : 76806624
İl / İlçe : ÇANAKKALE/AYYACIK
Kurum Adı : Ayyaick(ÇANAKKALE) TM
Mahalle / Köy Adı : SAPANCA Köyü
Mevki : ÇORAKLIK
Cilt / Sayfa No : 11 / 1004
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 179/11
Yüzölçüm : 428.732.00 m2
Ana Taş. Nitelik : ORMAN



MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metre Kare	Edinme Sebehi - Tarih - Yev.	Tertin Sebehi - Tarih - Yev.
208747769	MALİYE HAZİNESİ	TAM	TAM	428.732.00	Tesis Kadastro - 22/01/1991 - 0-	- -

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk45562
Gülcan ÜNAL
Kaydın Uygundur.
8.09.2023



T.C.
KADIKÖY 32. NOTERLİĞİ
Barbaros Mah. Barbaros Cad.
No: 224/1 Atasehir-İSTANBUL
Tel: 0216 530 32 32
Fax: 0216 472 32 99

№21533

VEKALETNAME

21 Ağustos 2023

Şirketimizi ilgili dairelerde, Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (ETKB), Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK), Türkiye Elektrik İletim A.Ş.(TEİAŞ) ve ilgili Müdürlükleri, Elektrik Üretim A.Ş.(EÜAŞ), Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.(TEDAŞ), TEDAŞ 19. Bölge Müdürlüğü ve diğer ilgili Bölge Müdürlükleri, Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. ve diğer ilgili Bölge Dağıtım Şirketleri, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, BOTAŞ Genel Müdürlüğü, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulları, Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Valilik Makamı, Millî Emlak Genel Müdürlüğü, Defterdarlık, Mal Müdürlükleri, Tapu ve Kadastro Müdürlüğü, Tarım ve Orman Bakanlığı ve ilgili Müdürlükleri, Devlet Su İşleri (DSİ) Genel Müdürlüğü ve ilgili Bölge ve İl Müdürlükleri, Orman Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüğü, Tarım ve Orman İl Müdürlüğü, Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü, Türk Telekom Genel Müdürlüğü ve İl Müdürlüğü, İl Özel İdaresi, Karayolları Genel Müdürlüğü ve ilgili Bölge ve İl Müdürlükleri, TCDD Genel Müdürlüğü ve ilgili Bölge ve İl Müdürlükleri, Çanakkale Belediyesi, Ayvacık Belediyesi ve Çanakkale İlçe ve İl Kademe Belediyeleri, Kaymakamlıklar, Sağlık Grup Başkanlıkları, TSE ve tüm kamu ve kuruluşları ile bilumum makamlar ve merciler nezdinde temsile, evrak takip etmeye, evrak alıp vermeye, evrak ve belgelerini tanzim ve imzalamaya, tutanak ve raporları imzalamaya, her türlü projeleri imzalamaya ve ilgili sahaların orman izinleri, Proje Tanıtım Dosyası, Orman Ön İzin Dosyası, Orman Kesin İzin Dosyası, Harita, Sondaj, Zemin etüdü vb. çalışmaları yapmaya ve yaptırmaya, Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporları hazırlamaya ve ilgili Kurumlara onaylatmaya, Sondaj izinlerini ilgili kurum ve kuruluşlardan almaya, imar planı ve proje yapma ve yaptırmaya, elektrik projelerini yapmaya ve yaptırmaya, imar planı yapımı ile ilgili tüm resmi daire ve müesseselerde gerekli işlemleri başından sonuna kadar takip etmeye ve sonuçlandırmaya, imar durumu başvurusu yapmaya, imar izinlerini almaya, yukarıdaki sayılan hususlara ait evrakları imzaya, ruhsat almaya, elden evrak alıp vermeye, Lihkap'dan aplikasyon başvurusu yapmaya ve almaya, ilgili kurum ve makamlar nezdinde ifraz, tevhid ve parselasyon ile alakalı tüm işlemleri yapmaya ilgili makamlar nezdindeki her türlü resmi işlemlerimizi takip ve sonuçlandırmaya, bilumum resmi ve devlet daireleri, bilumum kurum ve kuruluşlar ile kamu iktisadi kuruluşlar, sandıklar, özel ve tüzel kişiler nezdinde temsil etmeye, yukarıda yazılı hususlarda yapılacak tüm işlemleri yapmaya, tebliğ ve tebellüğe, evrakı elden takibe, teslim ve tesellüme, teslim ve tesellüm evraklarını imzalamaya, yatırılması gereken her türlü vergi, resim ve resmi harçları yatırmaya ve çekmeye, münferiden bizi temsile yetkili ve mezun olmak üzere,

Çanakkale Vergi Dairesinde kayıtlı 485 069 1255 Vergi Numaralı **Kabasakal Mühendislik Turz. İnş. Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi**, 15985817284 T.C. Kimlik Numaralı **Kenan Avcı**, 38581066344 T.C. Kimlik Numaralı **Ercan Şahin**, 38515068512 T.C. Kimlik Numaralı **Şebnem Şahin**

Yetkilendirmişlerdir.

VELEN GELİBOLU ENERJİ ÜRETİM
SAN. VE TİC. A.Ş.
Atasehir Blv. Ata 3/3 Plaza Kat:8 D:75
07050 Atasehir - İstanbul
Telefon No:090 361361300018
Kocayatağı V.D. 947 031 3613

BANAR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM
SAN. VE TİC. A.Ş.
Atasehir Blv. Ata 3/3 Plaza Kat:75
07050 Atasehir - İSTANBUL
Kocayatağı V.D. 13 11 6638
Telefon No: 0 361 45 663800064



Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 21/08/2023
Yev.No: (A)

№21533

T.C.
KADIKÖY 32.
NOTERLİĞİ

KADIKÖY 32. NOTERİ
FEYZİ ÜNAL

BARBAROS MAH.
BARBAROS CAD.
NO:224 A/1 ATAŞEHİR /
İSTANBUL
Tel:+902165303232
Fax:+902164723299

Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzaların 9470313613 vergi numaralı YELEN-GELİBOLU ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 17/06/2027 geçerlilik tarihli, A03K44085 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı GÜLABİ , ana adı GÜNŞEN , doğum tarihi 27/07/1972 olan ve halen Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 185 / 252 Şişli / İSTANBUL adresinde bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 17249312436 T.C. kimlik numaralı ÖNDER HALİSDEMİR ile 9470313613 vergi numaralı YELEN-GELİBOLU ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 12/06/2027 geçerlilik tarihli, A03H02491 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı İSMAİL , ana adı ZEHRRA , doğum tarihi 10/07/1953 olan ve halen Fatih Sultan Mehmet Mah. Yeşil Vadi Sk. No: 3ay / 2 Ümraniye / İSTANBUL adresinde bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 16925487710 T.C. kimlik numaralı HASAN RAHVALI 1311546638 vergi numaralı BAHAR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 17/06/2027 geçerlilik tarihli, A03K44085 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı GÜLABİ , ana adı GÜNŞEN , doğum tarihi 27/07/1972 olan ve halen Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 185 / 252 Şişli / İSTANBUL adresinde bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 17249312436 T.C. kimlik numaralı ÖNDER HALİSDEMİR ile 1311546638 vergi numaralı BAHAR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 12/06/2027 geçerlilik tarihli, A03H02491 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı İSMAİL , ana adı ZEHRRA , doğum tarihi 10/07/1953 olan ve halen Fatih Sultan Mehmet Mah. Yeşil Vadi Sk. No: 3ay / 2 Ümraniye / İSTANBUL adresinde bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 16925487710 T.C. kimlik numaralı HASAN RAHVALI isimli kişilere ait olduğunu işlerinin yoğunluğu nedeni ile gidilen barbaros mah. ıhlamur bulv. no. 4b ATAŞEHİR İSTANBUL adresinde huzurumda alındığını, onaylarım. Yirmibir Ağustos İki bin yirmi üç, Pazartesi günü 21/08/2023

DAYANAK: KADIKÖY 30. Noterliği'nden 08/02/2022 tarih ve 7973 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden YELEN-GELİBOLU ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına 20/01/2022 tarihinden itibaren müşterek temsile ÖNDER HALİSDEMİR, HASAN RAHVALI isimli kişilerin yetkili olduğu görüldü. KADIKÖY 30. Noterliği'nden 08/02/2022 tarih ve 7987 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden BAHAR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına 20/01/2022 tarihinden itibaren müşterek temsile ÖNDER HALİSDEMİR, HASAN RAHVALI isimli kişilerin yetkili olduğu görüldü.

KADIKÖY 32. NOTERİ
FEYZİ ÜNAL

Yerine
İmzaya Yetkili Başkatip
BAHADIR HAVUZ



BAHAR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

BAHAR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Adres: Akşehir Mah. Sadef Cad. Ata Plaza 3/3 No: 17/75 Akşehir / İSTANBUL

HASAN RAHVALI 16925487710, HAKAN ŞİMŞEK 14260388002, ÖNDER HALİSDEMİR 17249312436, ZEYNEP DEMİRÖZ 56314036648, NESRİN GÜNEY 57580427772

İMZA SİRKÜLERİ 08 Eylül 2022

YETKİLİLER: HAKAN ŞİMŞEK, ÖNDER HALİSDEMİR, ZEYNEP DEMİRÖZ, NESRİN GÜNEY

21 Ağustos 2023

№ 07987

Yükarıda adresi yazılı BAHAR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (devnisi şirketin Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde 02.02.2022 tarih, 16509 sayı ve 235 sayfa ile ilan ve nesr olunan 3.2.2022 tarihinde tescil olunan Bakırköy 37. Noterlik'inin 28.1.2022 Tarih 03379 Sayı İli Tescilli, 28.1.2022 Tarihli Genel Kurul Kararına göre;

YÖNETİM KURULU / YETKİLİLER

Türkiye Üyüklü 169****10 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ÖMRANİYE adresinde ikamet eden, HASAN RAHVALI 20.1.2025 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Türkiye Üyüklü 172****36 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ŞİŞLİ adresinde ikamet eden, ÖNDER HALİSDEMİR 20.1.2025 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Türkiye Üyüklü 142****90 Kimlik No'lu, ANKARA / ÇANKAYA adresinde ikamet eden, HAKAN ŞİMŞEK 20.1.2025 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Türkiye Üyüklü 563****48 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ÖMRANİYE adresinde ikamet eden, ZEYNEP DEMİRÖZ'in öneki devletli söne ermiştir.

Türkiye Üyüklü 577****72 Kimlik No'lu, ANKARA / ÇANKAYA adresinde ikamet eden, NESRİN GÜNEY 20.1.2025 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Türkiye Üyüklü 563****48 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ÖMRANİYE adresinde ikamet eden, ÖNDER HALİSDEMİR'in öneki devletli söne ermiştir.

Türkiye Üyüklü 143****90 Kimlik No'lu, ANKARA / ÇANKAYA adresinde ikamet eden, HAKAN ŞİMŞEK 1 Yıl için Yönetim Kurulu Başkan olarak seçilmiştir.

Türkiye Üyüklü 169****10 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ÖMRANİYE adresinde ikamet eden, HASAN RAHVALI; 1 Yıl için Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak seçilmiştir.

YENİ ATANAN TEMSİLCİLER

Türkiye Üyüklü 169****10 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ÖMRANİYE adresinde ikamet eden, HASAN RAHVALI; 20.1.2025 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Üyesi) Temsil Yetkili olarak seçilmiştir. Yeni Şekli: (ÖNDER HALİSDEMİR, ZEYNEP DEMİRÖZ, NESRİN GÜNEY) den Herhangi Birliyle Müptereken Temsil Yetkilidir.

Türkiye Üyüklü 143****90 Kimlik No'lu, ANKARA / ÇANKAYA adresinde ikamet eden, HAKAN ŞİMŞEK 20.1.2025 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Üyesi) Temsil Yetkili olarak seçilmiştir. Yeni Şekli: (ÖNDER HALİSDEMİR, ZEYNEP DEMİRÖZ, NESRİN GÜNEY) den Herhangi Birliyle Müptereken Temsil Yetkilidir.

Türkiye Üyüklü 172****36 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ŞİŞLİ adresinde ikamet eden, ÖNDER HALİSDEMİR; 20.1.2025 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Üyesi) Temsil Yetkili olarak seçilmiştir. Yeni Şekli: (HASAN RAHVALI, HAKAN ŞİMŞEK) den Herhangi Birliyle Müptereken Temsil Yetkilidir.

Türkiye Üyüklü 563****48 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ÖMRANİYE adresinde ikamet eden, ZEYNEP HALİSDEMİR; 20.1.2025 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Üyesi) Temsil Yetkili olarak seçilmiştir. Yeni Şekli: (HAKAN ŞİMŞEK, HASAN RAHVALI) den Herhangi Birliyle Müptereken Temsil Yetkilidir.

Türkiye Üyüklü 577****72 Kimlik No'lu, ANKARA / ÇANKAYA adresinde ikamet eden, NESRİN GÜNEY; 20.1.2025 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Üyesi) Temsil Yetkili olarak seçilmiştir. Yeni Şekli: (HASAN RAHVALI, HAKAN ŞİMŞEK) den Herhangi Birliyle Müptereken Temsil Yetkilidir.

HASAN RAHVALI, HAKAN ŞİMŞEK) den Herhangi Birliyle Müptereken Temsil Yetkilidir.

denildiğinde, şirket devnisi altında kullanacağına ilişkin öneki devletli bulunan imzaların onaylanmasını talep ederim.

BAHAR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ADINA

TEKİMSİZ HASAN RAHVALI

İMZA

HAKAN ŞİMŞEK

İMZA

ÖNDER HALİSDEMİR

İMZA

ZEYNEP DEMİRÖZ

İMZA

NESRİN GÜNEY

İMZA

08 Eylül 2022

21 Ağustos 2023

№ 07987

Yükarıda adresi yazılı YELEN-GELİBOLU ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (devnisi şirketin Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde 02.02.2022 tarih, 16509 sayı ve 407 ve 408 sayfa ile ilan ve nesr olunan 3.2.2022 tarihinde tescil olunan Bakırköy 37. Noterlik'inin 28.1.2022 Tarihli Genel Kurul Kararına göre;

YÖNETİM KURULU / YETKİLİLER

Türkiye Üyüklü 169****10 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ÖMRANİYE adresinde ikamet eden, HASAN RAHVALI 20.1.2025 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Türkiye Üyüklü 172****36 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ŞİŞLİ adresinde ikamet eden, ÖNDER HALİSDEMİR 20.1.2025 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Türkiye Üyüklü 142****90 Kimlik No'lu, ANKARA / ÇANKAYA adresinde ikamet eden, ZEYNEP DEMİRÖZ'in öneki devletli söne ermiştir.

Türkiye Üyüklü 563****48 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ÖMRANİYE adresinde ikamet eden, ÖMER CAĞRI DEMİRÖZ 20.1.2025 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Türkiye Üyüklü 577****72 Kimlik No'lu, ANKARA / ÇANKAYA adresinde ikamet eden, YUSUF GÜNEY 20.1.2025 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Türkiye Üyüklü 169****10 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ÖMRANİYE adresinde ikamet eden, HASAN RAHVALI; 1 Yıl için Yönetim Kurulu Başkan olarak seçilmiştir.

Türkiye Üyüklü 142****90 Kimlik No'lu, ANKARA / ÇANKAYA adresinde ikamet eden, YUSUF GÜNEY; 1 Yıl için Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak seçilmiştir.

YENİ ATANAN TEMSİLCİLER

Türkiye Üyüklü 577****72 Kimlik No'lu, ANKARA / ÇANKAYA adresinde ikamet eden, YUSUF GÜNEY 20.1.2025 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Üyesi) Temsil Yetkili olarak seçilmiştir. Yeni Şekli: (YUSUF GÜNEY, HASAN RAHVALI) den Herhangi Birliyle Müptereken Temsil Yetkilidir.

Türkiye Üyüklü 142****90 Kimlik No'lu, ANKARA / ÇANKAYA adresinde ikamet eden, ÖMER CAĞRI DEMİRÖZ 20.1.2025 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Üyesi) Temsil Yetkili olarak seçilmiştir. Yeni Şekli: (YUSUF GÜNEY, HASAN RAHVALI) den Herhangi Birliyle Müptereken Temsil Yetkilidir.

Türkiye Üyüklü 169****10 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ÖMRANİYE adresinde ikamet eden, HASAN RAHVALI; 20.1.2025 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Üyesi) Temsil Yetkili olarak seçilmiştir. Yeni Şekli: (YUSUF GÜNEY, HASAN RAHVALI) den Herhangi Birliyle Müptereken Temsil Yetkilidir.

Türkiye Üyüklü 172****36 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ŞİŞLİ adresinde ikamet eden, ÖNDER HALİSDEMİR; 20.1.2025 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Üyesi) Temsil Yetkili olarak seçilmiştir. Yeni Şekli: (YUSUF GÜNEY, HASAN RAHVALI) den Herhangi Birliyle Müptereken Temsil Yetkilidir.

Türkiye Üyüklü 563****48 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ÖMRANİYE adresinde ikamet eden, ÖMER CAĞRI DEMİRÖZ 20.1.2025 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Üyesi) Temsil Yetkili olarak seçilmiştir. Yeni Şekli: (YUSUF GÜNEY, HASAN RAHVALI) den Herhangi Birliyle Müptereken Temsil Yetkilidir.

Türkiye Üyüklü 577****72 Kimlik No'lu, ANKARA / ÇANKAYA adresinde ikamet eden, YUSUF GÜNEY; 20.1.2025 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Üyesi) Temsil Yetkili olarak seçilmiştir. Yeni Şekli: (YUSUF GÜNEY, HASAN RAHVALI) den Herhangi Birliyle Müptereken Temsil Yetkilidir.

denildiğinde, şirket devnisi altında kullanacağına ilişkin öneki devletli bulunan imzaların onaylanmasını talep ederim.

Türkiye Cumhuriyeti

Noterlik

№ 07987

08 Eylül 2022

KADIKÖY 30. NOTERLİK

Noter Hünus ABULHAH KORÇULU

Yarın

İmza Yetkilisi Kato

Hamza TURAN

DAYANAK: Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde 02.02.2022 tarih, 16508 sayı ve 235 sayfa ile ilan ve nesr olunan 3.2.2022 tarihinde tescil olunan Bakırköy 37. Noterlik'inin 28.1.2022 Tarihli Genel Kurul Kararı şirketteki metnine akitlerdir.

KADIKÖY 30. NOTERLİK

Hünus ABULHAH KORÇULU

Yarın

İmza Yetkilisi Kato

Hamza TURAN

T.C. NOTERLİK

KADIKÖY 30. NOTERLİK

Noter Hünus ABULHAH KORÇULU

Yarın

İmza Yetkilisi Kato

Hamza TURAN

DAYANAK: Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde 02.02.2022 tarih, 16509 sayı ve 407 ve 408 sayfa ile ilan ve nesr olunan 3.2.2022 tarihinde tescil olunan Bakırköy 37. Noterlik'inin 28.1.2022 Tarihli Genel Kurul Kararına göre;

YÖNETİM KURULU / YETKİLİLER

Türkiye Üyüklü 169****10 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ÖMRANİYE adresinde ikamet eden, HASAN RAHVALI 20.1.2025 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Türkiye Üyüklü 172****36 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ŞİŞLİ adresinde ikamet eden, ÖNDER HALİSDEMİR 20.1.2025 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Türkiye Üyüklü 142****90 Kimlik No'lu, ANKARA / ÇANKAYA adresinde ikamet eden, ZEYNEP DEMİRÖZ'in öneki devletli söne ermiştir.

Türkiye Üyüklü 563****48 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ÖMRANİYE adresinde ikamet eden, ÖMER CAĞRI DEMİRÖZ 20.1.2025 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Türkiye Üyüklü 577****72 Kimlik No'lu, ANKARA / ÇANKAYA adresinde ikamet eden, YUSUF GÜNEY 20.1.2025 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

Türkiye Üyüklü 169****10 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ÖMRANİYE adresinde ikamet eden, HASAN RAHVALI; 1 Yıl için Yönetim Kurulu Başkan olarak seçilmiştir.

Türkiye Üyüklü 142****90 Kimlik No'lu, ANKARA / ÇANKAYA adresinde ikamet eden, YUSUF GÜNEY; 1 Yıl için Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak seçilmiştir.

YENİ ATANAN TEMSİLCİLER

Türkiye Üyüklü 577****72 Kimlik No'lu, ANKARA / ÇANKAYA adresinde ikamet eden, YUSUF GÜNEY 20.1.2025 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Üyesi) Temsil Yetkili olarak seçilmiştir. Yeni Şekli: (YUSUF GÜNEY, HASAN RAHVALI) den Herhangi Birliyle Müptereken Temsil Yetkilidir.

Türkiye Üyüklü 142****90 Kimlik No'lu, ANKARA / ÇANKAYA adresinde ikamet eden, ÖMER CAĞRI DEMİRÖZ 20.1.2025 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Üyesi) Temsil Yetkili olarak seçilmiştir. Yeni Şekli: (YUSUF GÜNEY, HASAN RAHVALI) den Herhangi Birliyle Müptereken Temsil Yetkilidir.

Türkiye Üyüklü 169****10 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ÖMRANİYE adresinde ikamet eden, HASAN RAHVALI; 20.1.2025 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Üyesi) Temsil Yetkili olarak seçilmiştir. Yeni Şekli: (YUSUF GÜNEY, HASAN RAHVALI) den Herhangi Birliyle Müptereken Temsil Yetkilidir.

Türkiye Üyüklü 172****36 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ŞİŞLİ adresinde ikamet eden, ÖNDER HALİSDEMİR; 20.1.2025 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Üyesi) Temsil Yetkili olarak seçilmiştir. Yeni Şekli: (YUSUF GÜNEY, HASAN RAHVALI) den Herhangi Birliyle Müptereken Temsil Yetkilidir.

Türkiye Üyüklü 563****48 Kimlik No'lu, İSTANBUL / ÖMRANİYE adresinde ikamet eden, ÖMER CAĞRI DEMİRÖZ 20.1.2025 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Üyesi) Temsil Yetkili olarak seçilmiştir. Yeni Şekli: (YUSUF GÜNEY, HASAN RAHVALI) den Herhangi Birliyle Müptereken Temsil Yetkilidir.

Türkiye Üyüklü 577****72 Kimlik No'lu, ANKARA / ÇANKAYA adresinde ikamet eden, YUSUF GÜNEY; 20.1.2025 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Üyesi) Temsil Yetkili olarak seçilmiştir. Yeni Şekli: (YUSUF GÜNEY, HASAN RAHVALI) den Herhangi Birliyle Müptereken Temsil Yetkilidir.

denildiğinde, şirket devnisi altında kullanacağına ilişkin öneki devletli bulunan imzaların onaylanmasını talep ederim.



№ 07973

YELEN-GELİBOLU ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ADINA
TEMSİLEN YUSUF GÜNEY

İMZA

İMZA

İMZA

[Signature]

[Signature]

[Signature]

DERYA ÇİNE ŞİMŞEK

İMZA

İMZA

İMZA

[Signature]

[Signature]

[Signature]

ÖMER ÇAĞRI DEMİRÖZ

İMZA

İMZA

İMZA

[Signature]

[Signature]

[Signature]

HASAN RAHVALI

İMZA

İMZA

İMZA

[Signature]

[Signature]

[Signature]

ÖNDER HALİSDEMİR

İMZA

İMZA

İMZA

[Signature]



Türkiye Cumhuriyeti

№ 07973

T.C. KADIKÖY NOTERLİĞİ

KADIKÖY 30. NOTERİ

HÜSNÜ ABDULLAH KÖRĞÖSÜ

YERİNE İMZA YETKİLİ KATİP

HANZİYE TURAN

YÜRÜLTÜZ ÖZAL BULVARI
YAPILAN KAPANI
16. KAT
TANERİ
17-10-10646228
T.C.

Diğerinde hazırlanan ve imza için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzaların 9470313613 vergi numarasıyla YELEN-GELİBOLU ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İşleri Bakanlığı tarafından verilişim 02/03/2027 geçerlilik tarihi, A21146456 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı Kemal, ana adı Sadıye, doğum tarihi 26/10/1969 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğu, okuyamaz olduğunu bildiren 9436058802 T.C. kimlik numaralı DERYA ÇİNE ŞİMŞEK ile 9470313613 vergi numarasıyla YELEN-GELİBOLU ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İşleri Bakanlığı tarafından verilişim 02/03/2027 geçerlilik tarihi, A21146456 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı Kemal, ana adı Zehra, doğum tarihi 10/7/1993 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğu, okuyamaz olduğunu bildiren 1695447710 T.C. kimlik numaralı HASAN RAHVALI ile 9470313613 vergi numarasıyla YELEN-GELİBOLU ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İşleri Bakanlığı tarafından verilişim 22/06/2027 geçerlilik tarihi, A20324263 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı Gülabi, ana adı Günşen, doğum tarihi 27/7/1972 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğu, okuyamaz olduğunu bildiren 17248912496 T.C. kimlik numaralı ÖNDER HALİSDEMİR isimli bireyler tarafından verilen ve yukarıdaki maddeler ile güdülen Atatürk Mah. Sadef Cad. Ata Hanı 3/2 No: 19 / 76 Araplar/İSTANBUL adresinde huzurunda alındığı, onaylanmış. Sakta Şubat ikibiniymişli, Salı 09/08/2023.

ÖZETLENİR: Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 03.02.2022 tarihli 10500 sayı ve 407. ve 408. sayfalarında ilan ve neşri olunan 3.2.2022 tarihinde tescilli olunan Bakaköy 37. Noterliği'nin 28.1.2022 Tarihli 374 sayılı ve Tuzluk, 20.1.2022 Tarihli Genel Kurul Kararı sirküler metnine atarımıştır.

KADIKÖY 30. NOTERİ
HÜSNÜ ABDULLAH KÖRĞÖSÜ

Yerine
İmza Yetkilisi Katip
HANZİYE TURAN

KAY. Harç: Demeç Vergisi ve Daberi Kâğıt bedeli tutarında birer katı adlandırılır.

YGA No B Harç 11/6 Kod: 101
NBS NO: 202202030341050 - 3298519895

A-8/1-1

TEMSİLİYLE İMZA
YUSUF GÜNEY

№ 21533

21 Ağustos 2023



AFAD



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

31.01.2024

Sayı : E-42150943-754-838738

Konu : İmar Planı Görüş

Sayın Şebnem ŞAHİN
(Kemalpaşa Mah. Çarşı Cd. No:61/1 ÇANAKKALE)

İlgi : 30.01.2024 tarihli başvurunuz.

İlgi yazı ile Çanakkale ili Ayvacık ilçesi Tartışık köyü 174 ada 18, 19, 20, 21, 22 parsel numaralı taşınmazlar ile Ayvacık ilçesi Sapanca köyü 158 ada 21, 22 parsel, 179 ada 11, 31 parsel, 177 ada 7, 9, 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazlar için "Enerji Üretim Alanı" amaçlı yapılacak ilave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı ilave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar ile ilgili Kurum arşiv ve belgeleri taranmış; yer seçim protokolü, afete maruz bölge kararları, genel hayata etkililik olurları, Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanlığı Kararlarını içeren dosyalar incelenmiş, bahse konu taşınmazlara ait afet işlerine ilişkin protokol, Olur, Bakanlar Kurulu Kararı ya da Cumhurbaşkanlığı Kararı bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu taşınmazlar için daha önce hazırlanmış ya da hazırlanacak olan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporlarındaki sonuçlara göre her türlü afet riskine karşı azami tedbirler ile diğer kurum ve kuruluşların uygun görüşü mutlaka alınmalıdır.

Bilgilerinize rica ederim.

Abbas ASLAN
İl Afet ve Acil Durum Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 436C7CE9-EE63-4DD0-9051-90F387C01381 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
İsmetpaşa Mah. İzmir Cd. No 10 Merkez / Çanakkale Telefon No: (286) 217 17 64 Bilgi için: İrfan ZİREK
Belge Geçer No: (286) 212 63 91 Mühendis
e-Posta: canakkalemdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://canakkale.afad.gov.tr>
Kep Adresi: canakkaleafad@hs01.kep.tr





T.C.
MILLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : 73431282-754-3233379

08 Şubat 2024

Konu : İmar Planı Çalışması (Çanakkale-Ayvacık)

Sayın Şebnem ŞAHİN
(Kemalpaşa Mah. Çarşı Cad. No:61/1 ÇANAKKALE)

İlgi : Şebnem ŞAHİN'in 01.02.2024 tarihli dilekçesi.

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tartışık Köyü, 174 ada 18, 19, 20, 21, 22 parseller ile Sapanca Köyü, 158 ada 21, 22 parseller, 179 ada 11, 31 parseller ve 177 ada 7, 9, 10, 11 parsellerde rüzgar enerji santrali kurulmak maksadıyla "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımının askerî planlamalar açısından sakınca teşkil edip etmediğinin bildirilmesi ilgi yazı ile talep edilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucu, söz konusu planlama alanı içerisinde Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda askerî alan, ANT akaryakıt boru hattı, mania planı, askerî yasak bölge ve askerî güvenlik bölgesi bulunmadığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Kazım ATMACA
Mühendis Alb.
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Şebnem ŞAHİN
(Kemalpaşa Mah. Çarşı Cad. No:61/1
ÇANAKKALE)

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne

Doğrulama Kodu: AA3CCAEF-446B-42BC-ABDA-4877FE55ACFF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

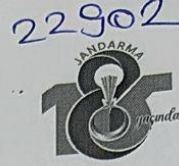
MSB BALIKESİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI
GÜMÜŞÇEŞME MAH.FARUK KULA CAD. NO:2/6 10040
ALTIEYLÜL/BALIKESİR
9-8197-173
2662456211
KEP Adresi : msb.insble10@hs01.kep.tr

Bilgi için: THS.De.Me. Burhan
ÇETİN
Harita ve Kadastro Teknikeri
Telefon No:(266) 245 41 44-
156





T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Jandarma Genel Komutanlığı



Sayı : E-99268677-951.4.07-30871097
Konu : RES Projesi (Çanakkale-Ayvacık)

05 Ağustos 2024

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Çanakkale İl Özel İdaresinin 24 Temmuz 2024 tarihli ve 50472007-000-91694 sayılı yazısı.
b) İçişleri Bakanlığı ve Tübitak Bilgem arasında 01 Kasım 2019 tarihinde imzalanan Rüzgar Enerji Santrallerinin (RES) Haberleşme, Seyrüsefer ve Radar Sistemlerine olan etkileşimi konusunda teknik etkileşim analizine ilişkin protokol.

1. Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Sapanca köyünde bulunan 158 ada 21 ve 22 parsel ve 179 ada 11 parsel numaralı taşınmaz ile Tartışık köyünde bulunan 174 ada 18, 19, 20, 21 ve 22 parsel numaralı taşınmazlara yönelik "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi Alanı [Rüzgar Enerjisi Santrali (RES)]" amaçlı imar planı çalışmalarını hakkında ilgi (a) ile görüş istenmiştir.
2. İlgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından, her türlü plan ve projeler hakkında talep edilen kurum görüşlerine ilişkin 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeleri ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında, Jandarma Genel Komutanlığına ait askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri açısından inceleme yapılmakta iken 668 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2803 sayılı Jandarma Teşkilat, Görev ve Yetkileri Kanunu'nda yapılan değişiklikler neticesinde, Jandarma Genel Komutanlığının askeri bir kurum olma özelliği ortadan kalkmış ve İçişleri Bakanlığına bağlanmıştır.
3. 690 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeleri ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3'üncü maddesinde yapılan düzenleme ile Jandarma Genel Komutanlığı birliklerinin konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler özel güvenlik bölgesi statüsüne alınmıştır. **Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazların çevresindeki taşınmazları kapsayan özel güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.**
4. Jandarma Genel Komutanlığının askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili görev ve sorumluluğu bulunmadığından, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Milli Savunma Bakanlığının görüşünün alınması gerekmektedir. Kamu veya özel kuruluşlara ait stratejik değeri haiz her türlü yer ve tesislerin çevresinde kurulacak özel güvenlik bölgeleri ile ilgili işlemler Askeri Yasak Bölgeleri ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği'nin 21'inci maddesi uyarınca Valilik bünyesinde oluşturulan Özel Güvenlik Bölgesi Değerlendirme Komisyonunca yerine getirilmekte olup, komisyonun sekreteryaya hizmeti ilgili İl Emniyet Müdürlüğüne yürütülmektedir.
5. Konu ile ilgili yapılan inceleme neticesinde:
 - a) Söz konusu alanda Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmaz bulunmadığını,
 - b) RES kurulması planlanan türbin lokasyonlarının, Jandarma Entegre Muhabere ve Bilgi Sistemi (JEMUS) Tekrarlayıcı Merkezi (TM) ve radyolink hatlarına kritik mesafede bulunmadığının yapılan ön incelemede tespit edildiğini ancak detaylı değerlendirmenin ilgi (b) protokol kapsamında TÜBİTAK BİLGEM'de yapılan Teknik Etkileşim Analizi (TEA) sonucuna göre yapılmasının uygun olacağını arz ederim.

Xi. Albay
06.08.2024

Şenol ŞENOĞLU
J.Albay
Komutan a.
Tşk. ve Kdr. D.Bşk.

Ek: Hava Fotoğrafı (2 Sayfa)

Dağıtım :

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 109E7916-7AAB-4223-81C7-7EDDE1DD80E0

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-cbys>

Devlet Mahallesi, İsmet İnönü Bulvarı No:6 Çankaya / ANKARA

Telefon No.:+312(456)2555 Faks No:+312(418)9208

Bilgi İçin: GİH.De.Me.Md.Yrd. Suna YILDIRIM

Güv.Böl.Md. Yrd.

e-posta:KHHRKHRK04@jgnk.tsk İnternet Adresi:<https://www.jandarma.gov.tr>

Telefon No. / Dahili : +90 (312)456 1334 / 1334

Keş Adresi:jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Belgeyi Çıkarın Birim: Tşk. ve Kdr.D.Pl. ve Koor.Şb.





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Güney Marmara İşletme Müdürlüğü (Dg2)



Sayı : 68948186-754-E.2814390/35400
Konu : İmar İşleri

18/10/2023

ADA PLANLAMA
(Şebnem ŞAHİN-ŞEHİR PLANCISI)
İsmetpaşa mah. Demircioğlu Cad. No:130/3 C Blok Kat:1 Daire:19 Merkez /ÇANAKKALE

- İlgi : a) 10/10/2023 Tarih ve Bila Sayılı Yazı
b) 10/10/2023 Tarih ve Bila Sayılı Yazı
c) 10/10/2023 Tarih ve Bila Sayılı Yazı
d) Bila tarih ve Bila Sayılı Yazı

İlgi a yazınızda Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tartışık Köyü, 174 ada 18, 19, 20, 21, 22 parseller; Sapanca Köyü, 158 ada 21, 22 parseller; Sapanca Köyü, 179 ada 11, 31 parseller ve Sapanca Köyü, 177 ada 7, 9, 10, 11 parseller için Rüzgar Enerji Santrali kurulmak üzere "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin,

İlgi b yazınızda Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Yanıklar Köyü, 20 numaralı parsel için "Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "Eko Turizm/Kırsal Turizm Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin,

İlgi c yazınızda Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Karabrahimler Köyü, 116 ada 3 numaralı parsel için "Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "Eko Turizm/Kırsal Turizm Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin,

İlgi d yazınızda Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Yanıklar Köyü, 225, 226, 227 numaralı parseller için "Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "Eko Turizm/Kırsal Turizm Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin Kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu alanlarda doğal gaz boru hattımız bulunmamakta olup söz konusu imar planı çalışmaları Kuruluşumuzca uygun görülmektedir.

Gereğini rica ederiz.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
NXVFRGZiaU14RWR5TTN1aFBNeHJ6dz09

Adres	: Ramazanoğlu Mah. Kaynarca Cad. No:74 Şeyhli Köyü, Pendik/İSTANBUL	Bilgi için	: Mustafa Enes ÇAVAC Mühendis
Telefon	: 0 (216) 560 4000	Telefon	: 0(224) 445-4500
Faks	: 0 (216) 560 4110	e-Posta	: menes.cavac@botas.gov.tr
İnternet Adr	: www.botas.gov.tr	Keş Adresi	: botas.istanbul-im@hs01.kep.tr



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-55207420-754-7761085

27.10.2023

Konu : Enerji Üretim Alanı Amaçlı İmar Planı
Kurum Görüşü Hk.

Sayın Şebnem ŞAHİN
İsmetpaşa Mah. Demircioğlu Cad. No:130/3C Blok K:1 D:19 ÇANAKKALE

İlgi : 26.09.2023 tarihli başvurunuz.

İlgide kayıtlı yazı ile; İlimiz, Ayvacık İlçesi, Tartışık Köyü, 174 Ada, 18-19-20-21-22 Numaralı Parseller ile Sapanca Köyü, 158 Ada, 21-22 Parseller; 179 Ada, 11-31 Parseller ile 177 Ada, 7-9-10-11 Numaralı Parseller için Rüzgar Enerji Santrali kurulmak üzere "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin kurum görüşümüzü oluşturmak üzere; Şube Müdürlüklerimizce yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki görüşler bildirilmiştir:

Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü

İlgi yazı ve ekleri doğrultusunda İl Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; söz konusu Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tartışık Köyü, 174 ada 18, 19, 20, 21, 22 parseller ile Sapanca Köyü, 158 ada, 21, 22, 177 ada, 7, 9, 10, 11, 179 ada, 11, 13 parsellerin; 2863 sayılı yasanın tabiat varlıklarına yönelik hükümleri doğrultusunda herhangi bir "Doğal Sit Alanı'nda" kalmamakta olduğu hususu tespit edilmiş olup; bu bağlamda Şube Müdürlüğümüzce yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Milli Emlak Müdürlüğü

İlimiz, Ayvacık İlçesi, Tartışık Köyünde bulunan 174 ada 18,19,20,21 ve 22 parsel ile Sapanca Köyünde bulunan 158 ada 21,22 parsel, 179 ada 11,31 parsel ve 177 ada 7,9,10 ve 11 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde rüzgar enerji Santrali kurulmak üzere "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşümüz talep edilmektedir. Müdürlüğümüz Harita Mühendisi tarafından düzenlenen 05.10.2023 tarihli Teknik Rapor ile Enerji Üretim Alanı olarak planlanan alanda, Sapanca köyünde bulunan ve tamamı orman vasıflı 158 ada 21 ve 22 parsel ile 179 ada 11 parsel numaralı taşınmazların Hazineye ait olduğu belirtilmiştir. Konu ile ilgili olarak, planlama alanında kalan hazine taşınmazlarının vasfı orman olduğu için tahsisli kurum Orman Bölge Müdürlüğünden görüş alınması gerekmektedir.

İmar Planlama Şube Müdürlüğü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 56532C38-6837-4DD5-BB57-3AA1EC564069

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : canakkalecevrevesehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Betül
CEYLANALKAYA
Kimyager

Telefon No: (286) 217 11 07





Yapılan incelemede, talebin "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı olduğu görülmüştür. Bakanlığımızca 05.06.2015 tarihinde onaylanan Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin "Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları" başlıklı 8.37 maddesinde; "Yenilenebilir enerji üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. Sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir. Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur." hükmü yer almakta olup, Bakanlığımızdan uygun görüş alınması kaydıyla, bu hükümler doğrultusunda ve meri mevzuat kapsamında ilgili idaresince işlem yapılabileceği değerlendirilmektedir.

ÇED ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü

Bahse konu projeye ilişkin 26/09/2023 tarih ve 7291 sayılı "ÇED Olumlu" kararı bulunduğundan, söz konusu planların yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

İlgili Şube Müdürlüklerimizin görüşleri ayrı ayrı değerlendirilerek işlem yapılmasını rica ederim.

Bekir ÇELEN

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 56532C38-6837-4DD5-BB57-3AA1EC564069

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : canakkalecevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Betül
CEYLANALKAYA
Kimyager

Telefon No: (286) 217 11 07





DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



07.02.2024

Sayı : E-44334596-455.99-14485
Konu : Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tartışık Köyü ve Sapanca Köyünde
RES projesi hk.

ŞEBNEM ŞAHİN
Kemalpaşa Mah. Çarşı Cad.
No:61/1 Çanakkale / MERKEZ

İlgi : 01.02.2024 tarihli ve sayılı yazı.

İlgi yazı ile Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tartışık Köyü, 174 Ada, 18, 19, 20, 21 ve 22 Parsel ile Sapanca Köyü, 158 Ada, 21, 22 Parsel, 179 Ada, 11, 31 Parsel ve 177 Ada, 7, 9, 10 ve 11 Parselde yapılması planlanan Rüzgar Enerjisi Santrali projesine ilişkin Kuruluşumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHYCONS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Balıkesir Koca Seyit Havalimanının yaklaşık 25 NM kuzeybatısında yer aldığı tespit edilen bölgede planlanan söz konusu RES projesinin ICAO Doc8168 Vol II kriterlerine göre dizayn edilmiş olan kalkış ve aletli alçalma usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Serdar BUL
Elektronik Dairesi Başkan V.

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Güvenli Elektronik İmza
Aslının Eşidir
Metin MERCAN
Sicil No: 20634
Memur

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1K7D9W6C8F742

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17
e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr
Kep Adresi:dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

Sevgi YAKAR
Elektronik Müh.
Telefon No:(312) 204 27 98





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



GÜNLÜDÜR
23.02.2024

Sayı : E-58336634-045.99-243640
Konu : RES İmar Planı Görüş (Çanakkale İli,
Ayvıcık İlçesi, Tartışık ve Sapanca
Köyleri)

Şebnem ŞAHİN
Şehir Plancısı
Kemalpaşa Mah. Çarşı Caddesi
No:61/1 ÇANAKKALE

İlgi : Başvuru dilekçeniz.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Çanakkale ili, Ayvıcık ilçesi, Tartışık Köyü 174 ada, 18, 19, 20, 21, 22 numaralı ve Sapanca Köyü 158 ada, 21, 22 numaralı, 179 ada, 11, 31 numaralı, 177 ada, 7, 9, 10 ve 11 numaralı parsellerde Rüzgar Enerji Santrali ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı amaçlı yapılacak olan İmar Planı çalışmalarına ilişkin, Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Bakanlığımız Enerji İşleri Genel Müdürlüğüne; Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan ön lisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden almak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi,

Söz konusu alandaki olası tarım arazilerininin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanununun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerekmektedir.

Konuya ilişkin olarak Bakanlığımız bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazıların birer örneği ekte gönderilmekte olup yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Nevin KÜRÜM
Bakan a.
Daire Başkanı



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
14. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.84113134- 611.01 / 1451909
Konu : RES KURUM GÖRÜŞÜ

08.02.2024

Sayın ŞEBNEM ŞAHİN
(Kemalpaşa Mah. Çarşı Cad. No:61/1 Çanakkale/Merkez)

İlgi: 31/01/2024 tarihli ve - 0 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tartışık Köyü, 174 ada 18-19-20-21-22 parseller ve Sapanca Köyü, 158 ada 21-22 parseller, 179 ada 11-31 parseller, 177 ada 7-9-10-11 parseller için Rüzgâr Enerji Santrali kurulmak üzere Enerji Üretim Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin İdaremizin görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alanda mevcut bir projemiz bulunmamakta olup faaliyet ile ilgili belirtilen koordinatlar içerisinde kalınması, Karayoluna giriş ve çıkışların 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'na göre çıkartılan 15 Mayıs 1997/22990 değişiklik 06/01/1998/23222 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri kapsamında sağlanması kaydıyla söz konusu planlamanın İdaremizce sakıncası bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Engin BAYRAM
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "vpwtz94B606B"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

152 evler Mah. Ankara Yolu Cad. No:286 Yıldırım/BURSA

Bilgi için :Elif KOÇ

Firma Elemanı

Telefon No : 224 2816000

Faks: 224 2816090

Tel - Faks: 224 2816000-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm14bolge@hs01.kep.tr

e-posta : h-ekoc@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-49369556-168.01.09[168.01.09]-4253900

02.10.2023

Konu : Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tartışık
Köyü 174 ada 18,19,20,21,22 parseller.
Sabanca Köyü 158 ada 21,22 parseller ve
179 ada 11,31 parsel ve 177 ada 7,9,10,11
parseller (17.01.3524)

Sayın Şebnem ŞAHİN

İsmetpaşa Mah. Demircioğlu Cad. No:130/3 C Blok Kat.1 D:19 MERKEZ / ÇANAKKALE

İlgi : 26.09.2023 tarihli başvurusunuz.

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tartışık köyü, 174 ada, 18, 19, 20, 21, 22 numaralı parseller, Sapanca köyü 158 ada 21, 22 parseller, 179 ada 11, 31 parseller ve 177 ada 7, 9, 10, 11 parsellerin ilgi başvuru eki kadastral haritalarda yeri belirtilen alanlarda rüzgâr enerji santrali kurulmak üzere " Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesi talebini konu alan ilgi başvuru ve ekleri doğrultusunda talebe konu alanlar Müdürlüğümüz yerinde incelenmiştir.

Söz konusu parsellere ilişkin Müdürlüğümüz uzmanlarımızca hazırlanan teknik raporda; dosya/arşiv incelemesi sonucu Tartışık köyü, 174 ada, 18, 19, 20, 21, 22 numaralı parseller, Sapanca köyü 158 ada 21, 22 parseller, 179 ada 11, 31 parseller ve 177 ada 7, 9, 10, 11 parsellerde kültür varlığı açısından Kurullarca onaylı herhangi bir sit alanı veya tescil kaydı bulunmadığı ve yapılan yüzey araştırmasında herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı ifade edildiğinden, 2863 sayılı Yasanın 4. Maddesi kapsamında, ilerde yapılacak uygulamalarda herhangi bir taşınır taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak en yakın Müze Müdürlüğüne ve mülki idare amirliğe bilgi verilmesi kaydıyla; Tartışık köyü, 174 ada, 18, 19, 20, 21, 22 numaralı parseller, Sapanca köyü 158 ada 21, 22 parseller, 179 ada 11, 31 parseller ve 177 ada 7, 9, 10, 11 parsellerin ilgi başvuru eki kadastral haritalarda yeri belirtilen alanlarında rüzgâr enerji santrali kurulmak üzere " Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılmasında yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca bulunmadığı anlaşılmıştır.

Bilgilerinize sunulur.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9C6E6DA8-0DC7-4AD0-8A82-924FDE1EA6A8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Cevatpaşa Mah. İnönü Cad. No:2 Merkez/Çanakkale

Tel: 0 286 213 60 36 Fax: 0 286 213 60 26

E-Posta: canakkalekurul@ktb.gov.tr Kep Adresi: canakkalekurul@hs01.kep.tr

KEP Adresi : canakkalekurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali GÜÇLÜ
Arkeolog





T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-63270896-045.99-4239064

27.09.2023

Konu : İmar Planı Hk.

Sayın Şebnem ŞAHİN
İsmetpaşa Mah. Demircioğlu Cad. No:130/3 C Blok Kat.1 D:19
MERKEZ / ÇANAKKALE

İlgi : 26.09.2023 tarihli yazınız.

İlgi yazımızla İlimiz, Ayvacı İlçesi, Tartışık Köyü, 174 ada 18,19,20,21,22 parseller ile Sapanca Köyü, 158 ada 21,21 parsel, 179 ada, 11,31 parsel, 177 ada, 7,9,10,11 parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde rüzgar enerji santrali kurulmak üzere "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu parseller 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi sınırları içinde kalmamakta olup, Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin 2863 sayılı Kanun uyarınca, Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden bahsi geçen parsel hakkında görüş alınması gerekmektedir.
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet AYGÜN
İl Kültür ve Turizm Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EABBD20D-33AE-4041-9CB2-F39B98FF9760

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Cevatpaşa Mah. Kayserili Ahmet Paşa Cad. No:32/3 ÇANAKKALE

Tel: (0286) 280 17 00 Faks: (0286) 280 17 47

www.canakkale.ktb.gov.tr e-posta: iktm17@ktb.gov.tr

KEP Adresi : canakkalekulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için:Elif AKMAN

DEMİR

Bilgisayar İşletmeni

Telefon No:(286) 280 17 17



Türkiye



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



19.01.2024

Sayı : E-62851231-622.99-10720395
Konu : Dilekçeniz.

Sayın Şebnem ŞAHİN
İsmetpaşa Mah. Demircioğlu Cad. No:130/3 C Blok D:19 ÇANAKKALE

İlgi : Şebnem ŞAHİN'in 26.09.2023 tarihli başvurusu.

Bölge Müdürlüğümüze vermiş olduğunuz dilekçeniz Ayvacık Orman İşletme Müdürlüğünce incelenmiş olup;

Dilekçenize konu Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tartışık Köyü, 174 ada 18, 19, 20, 21, 22 parseller, Sapanca Köyü 177 ada 7, 9, 10, 11 parseller ve 179 ada 31 parsel numaralı taşınmazların kesinleşmiş orman kadastro suna göre orman sınırları dışında ve orman sayılmayan alanlardan olduğu tespit edildiğinden, yapılması teklif edilen " Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı " amaçlı 1 /1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Ancak dilekçenize konu Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Sapanca Köyü 158 ada 21 ve 22 parseller ile 179 ada 11 parsel numaralı taşınmazların 6831 Orman Kanunu' nun 3302 sayılı yasa uygulaması ile değişik 2/B maddede uygulaması gereği orman sayılan yerlerden olup, 6831 Orman Kanunu'nun 17/3 sayılı maddesi gereğince gerekli izinler alınmadığı müddetçe imar planının gerçekleşmesinde sakınca olacağı hususu;

Bilgilerinize rica olunur.

Fazıl CABAROĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Şebnem ŞAHİN
İsmetpaşa Mah. Demircioğlu Cad. No:130/3 C Blok
D:19 ÇANAKKALE

Bilgi:

İZİN VE İRTİFAK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B4FC8B88-AC83-4318-BB34-8D3E75C8DDF9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Fatoş ARSLAN OK
Veri Hazırlama Ve Kontrol
İşletmeni
Telefon No:(286) 217 22 46-





T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü



Sayı : E-42623539-170.99-79214
Konu : RÜZGAR ENERJİ AYVACIK TARTIŞIK
174ADA 18-19-20-21-22 PARSEL

06.02.2024

Sayın Şebnem ŞAHİN
Kemalpaşa Mah. Çarşı Cad. No:61/1 Merkez Çanakkale

İlgi : 31.01.2024 tarihli ve sayılı yazınız.

İlgi dilekçe ile Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi Tartışık Köyü 174 ada 18, 19, 20, 21, 22 parseller, Sapanca Köyü 158 ada 21, 22 parseller; 177 ada 7, 9, 10 ve 11 nolu parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Rüzgar Enerji Santrali kurulmak üzere " Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı teklifi ile ilgili müdürlüğümüz tarafından 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu gereğince verilen Jeotermal Kaynaklar İşletme Ruhsatı ve Arama Ruhsatı bulunmamaktadır.; 3213 sayılı Maden Kanunu gereğince İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilen Maden İşletme Ruhsatı bulunmamaktadır.

Müdürlüğümüz açısından "Nazım İmar Planı" teklifi ile ilgili herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Bilgilerinize rica ederim.

Muzaffer DAĞLAR
Genel Sekreter Yardımcısı



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: SqMbM9-AGU20D-q/T3Vk-Q1/1Ha-efauhMVR Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Barbaros Mah. Atatürk Cad. No:215
Telefon No: (286)220 00 22 Faks No: (286)218 10 54
e-Posta: adi.soyadi@icisleri.gov.tr İnternet Adresi:
<http://www.canakkaleilozelidaresi.gov.tr>
Ken Adresi: icislibakanligi@hs01.ken.tr

Bilgi için: Ayhan ESEN
Maden Mühendisi
Telefon No:





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı



Sayı : E-46715750-105.03[010]-71874
Konu : RES Kurum Görüşü Hk.

07.02.2024

Sayın Şebnem ŞAHİN
Kemalpaşa Mah Çarşı Cad No:61/1 Merkez Çanakkale

İlgi : a) 01.02.2024 tarihli ve bila sayılı başvurunuz.
b) 08.03.2022 tarihli ve E-46715750-105.03[099]-26950 sayılı yazımız.

İlgi (a) başvurunuz ekinde konum ve koordinatları belirtilen alanda yapılacak imar planlama çalışmalarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz kurum görüşleri talep edilmektedir.

Bu ve müteakip süreçteki her türlü yapılaşma ve imar planı düzenlemelerine ilişkin kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını teminen aksi belirtilmedikçe Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmeksizin belediye başkanlıklarına veya imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara başvurulması ve bu kurum kuruluşlarca bir örneği Ek'te yer alan İlgi (b) yazı kapsamında işlem yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

Oğuz ALDEMİR
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: İlgi (b) Yazı Örneği (6 Sayfa)





T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



02.01.2024

Sayı : E-30684734-230.04.02-12598519
Konu : Tarım Dışı Amaçta Kullanım İzinleri

Sayın Şebnem ŞAHİN
İSMETPAŞA MAH. DEMİRCİOĞLU CAD. KALE BAYAR PREMİUM EVLERİ C BLOK NO: 130
MERKEZ / ÇANAKKALE

İlgi : Şebnem ŞAHİN'in 27.10.2023 tarihli dilekçesi.

İlgi yazı ile Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tartışık ve Sapanca Köylerinde bulunan ekli excel listesinde belirtilen parse' numaralarında kayıtlı, toplam yüzölçümü 18.2927 hektar olan araziler üzerinde Rüzgar Enerji Santrali (RES) kurulmak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı amaçlı imar planı çalışması yapılmak istenilmesi talebi üzerine Kurum görüşümüz sorulmuştur.

Bahse konu arazilerin yerinde incelenmesi ile hazırlanan etüt raporunun ve ilgili belgelerin "5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu" kapsamında Valiliğimizce (İl Müdürlüğü) değerlendirilmesi sonucunda; söz konusu parsellerin Rüzgar Enerji Santrali kurulmak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı amaçlı imar planı talebi uygun görülmüştür.

Verilen bu izin, 09/12/2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 nci maddesinin (8) fıkrası gereği, izin tarihinden itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Söz konusu taşınmazların amacı dışında kullanıldığı tespit edilmesi durumunda verilen izin iptal edileceğinden dolayı yapının amacı dışında kullanılmak istenmesi durumunda tekrar kurum görüşümüzün alınması,

Ayrıca Tarım Arazilerinin Korunma Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgenin 9/15. maddesindeki hüküm gereği; verilen izinlerin plana ve ruhsata bağlandığı tarihten itibaren, idarenin tarafından bu durumun bir ay içerisinde İl Müdürlüğümüze bildirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hakkı UZUN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: Parsel Listesi

Güvenli Elektronik
İmzalı / Aslı ile Aynıdır.

02.01.2024

Raşit TEZEL
Teknik Şef

Doğrulama Kodu: 7A5BB19E-A97...-A698-D3B2C640D287
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
İsmetpaşa Mah. Atatürk Cd. No:33...
Tel: (0286) 217 30 19 Faks: (0286) 217 15 53
E-Posta: canakkale@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için: Hatil İbrahim EMEK
Mühendis
Telefon No: (286) 217 30 19-3234





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2.Bölge Müdürlüğü (Bursa)
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-57688532-045.01[045.01]-2090773
Konu : Görüş

11.10.2023

ADA PLANLAMA (ŞEBNEM ŞAHİN) ŞEHİR PLANCISI
İsmetpaşa Mah. Demircioğlu Cad. Kale Bayar Premim Evleri C Blok No:130/3 K:1 D:19
Merkez / ÇANAKKALE

İlgi : 10.10.2023 tarihli dilekçe.

İlgi yazıda konusu Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tartışık Köyü 174 ada 18-19-20-21-22 parseller, Sapanca Köyü 158 ada 21-22 parseller, 179 ada 11-31 parseller ve 177 ada 7-9-10-11 nolu taşınmaz mallar üzerine Rüzgar Enerji Santrali kurmak üzere "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapımı için Teşekkürümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parseller sınırları dahilinden geçen Teşekkürümüze ait, mevcut ve tesisi planlanan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Şentürk EROĞLU
Bölge Müdür Yardımcısı

Gökhan KAYA
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C2140EFE-0F24-41C3-9F79-456CEF7EA339

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Organize Sanayi Bölgesi Sarı Cadde P.K. 50 16140 NİLÜFER-BURSA

Telefon: 0 224 243 13 30 Faks: 0 224 243 50 23 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.2bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Refika KARACA
Harita Teknikeri





Evrak Tarih ve Sayısı: 04/10/2023-23170

UEDAŞ



ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Çanakkale İşletme Müdürlüğü

Sayı : -
Konu : Tartışık Köyü 174 ada 18,19,20,21,22 ve Sapanca Köyü
158 ada 21,22 parseller 179 ada 7,9,10,11 nolu parseller
Hk.

YELEN - GELİBOLU ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş. VE BAHAR ENERJİ
ELEKTRİK ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş. VEKİLİ ŞEBNEM ŞAHİN
İSMETPAŞA MAH. DEMİRCİOĞLU CAD. NO:130/3 C BLOK KAT:1 D:19 MERKEZ /
ÇANAKKALE

İlgi : 26/09/2023 tarihli ve Bila sayılı yazı,

İlgi yazı ile; Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tartışık Köyü 174 ada 18,19,20,21,22 ve Sapanca Köyü 158 ada 21,22 parseller 179 ada 7,9,10,11 nolu parseller için Rüzgar Enerji Santrali kurulmak üzere "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmak için şirketimizin görüşü istenmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; 179 ada 11 parsel ve 174 ada 22 içerisinde şirketimize ait 34,5 kV'luk 3/0 AWG (Pigeon) iletkenli Enerji Nakil Hattının geçtiği tespit edilmiştir. Yatay ve düşey emniyet mesafeleri 30.11.2000 gün ve 2246 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği 44.maddesinin (h) ve (i) fıkralarında belirtilmiş olup bu yönetmeliğe göre hareket edilmesi gerekmektedir.

Söz konusu parselde yapılacak olan çalışmalarımızda adı geçen yönetmelik maddelerine göre hareket edilmesi, işletmesi şirketimize ait mevcut tesislerin korunması, enerji nakil hattının güzergahındaki can ve mal emniyetinin sağlanmasını temin açısından gayrimenkul üzerindeki direk yerlerinin ve irtifak haklarının korunması şartları ile Şalt merkezi için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında şirketimizce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilginize rica ederiz.

Şaban GÖREN
Çanakkale-Biga Proje Tesis
Ekip Lideri

e-imzalıdır

Tunç ÖZDEMİR
Çanakkale İşletme Müdürü

e-imzalıdır

Evrak Doğrulama İçin: <https://dvssorgu.uedas.com.tr/enVision-Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BS4HCHV8Y2> Pin Kodu: 41272

Ayrıntılı Bilgi İçin İlgili Yetkili : Mehmet Mahir SEZER / E-Posta Adresi : mahir.sezer@uedas.com.tr
Çırpan Mah. Stadyum Cad. No:40 Osmangazi / BURSA

Tel: 0224 600 00 00 - Fax: 0224 271 65 00



T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü



Sayı : E-82764459-000-68650
Konu : Tartışık ve Sapanca, RES İmar Planı Hk

05.10.2023

Sayın Yelen Gelibolu Enerji Üretim San. Ve Tic. A. Ş. Bahar Enerji Vk. Şebnem ŞAHİN
İsmetpaşa Mah. Demircioğlu Cad.
No:130/3 C Blok K:1 D:19
Merkez/ÇANAKKALE
Tel: 0543 455 4286

İlgi : 26.09.2023 tarihli ve 26632 sayılı başvurunuz.

İlgi başvuru ile; İlimiz, Ayvacı İlçesi, Tartışık Köyü, 174 ada 18, 19, 20, 21 ve 22 numaralı parseller, Sapanca Köyü, 158 ada 21 ve 22 parseller, 179 ada 11 ve 31 parseller ve 177 ada 7, 9, 10 ve 11 numaralı parseller için Rüzgar Enerji Santrali kurulmak üzere "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu proje alanlarının Kurumumuz sorumluluğunda bulunan Köy yollarına cephesi bulunmamakla beraber, Rüzgar Enerji Tribünleri için geri çekme mesafesi olan "Tribün + Kanat Boyu + 15 m" mevzuatına uyulması, tesislerin planlanması, yapımı ve işletilmesi aşamasında bu alandan ve/veya bu alana yapılacak her türlü mal, malzeme, ekip, ekipman, iş makinesi, araç ve gereç vb.. nakliye işlemleri için Kurumumuz sorumluluğunda bulunan Köy yollarının kullanılması durumuyla alakalı, bu yazının tarih ve sayısı ile numaralandırılacak "Taahhütname" ve "Protokol" düzenlenmesi ve Proje Sahibi-Uygulayıcı Kuruluş ile Kurumumuz arasında imzalanması, ilgili tüm Mevzuatlara riayet edilmesi, ilgili bütün kurum, kurul ve kuruluşlardan görüş alınması, gerekli tüm trafik önlemlerinin alınması ve trafik güvenliğinin sağlanması kaydıyla söz konusu projeye ilgili olarak Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Cabir KAŞDEMİR
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: TujzaR-Ly76qr-aznbQa-bfWvRO-82p/Tdwn Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Barbaros Mah. Atatürk Cad. (Bölge Trafik Yanı)
Telefon No: (286)220 00 22 Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özgür BOZOĞLU
İnşaat Yüksek Mühendisi
Telefon No:





T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
ÇANAKKALE SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
0702/2024E-59519045-754-5501943



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

Sayı :E-59519045-754-5501943
Konu :İmar İşleri

07/02/2024

Sayın Şebnem KARACA
İsmetpaşa Mah. Demircioğlu Cad. No:130/3 C Blok Kat:1 Daire:19
Merkez/ÇANAKKALE

İlgi : a) 30.01.2024 tarihli dilekçe.
b) 06.02.2024 tarihli dilekçe.

İlgi (a) ve ilgi (b) dilekçe ile Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tartışık Köyü, 174 Ada 18, 19, 20, 21, 22 parsel numaralı alanda ve Sapanca Köyü, 158 Ada 21, 22 parsel numaralı, 179 Ada 11, 31 parsel numaralı, 177 Ada 7, 9, 10, 11 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Rüzgar Enerji Santrali kurulmak üzere Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5.000 ölçekli ilave Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına ilişkin Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu alanda Bakanlığımızca ilan edilmiş ya da çalışmaları devam eden Endüstri Bölgesi, Organize Sanayi Bölgesi ve Sanayi Sitesi bulunmadığından mer'i mevzuatlara uyulması koşulu ile 1/5.000 ölçekli ilave Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması hususunda Kurumumuz faaliyetleri açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Ferhat GÜVEL
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:700F54B1-7599-4FA8-8DEB-47F00922234A
Cevatpaşa Mah. Zivenye Sok. No:18/2 ÇANAKKALE

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Telefon :4446100/21715

Bilgi İçin: Cemal ERSOY Mühendis

Faks:0

e-posta:cemal.ersoy@sanayi.gov.tr

KeP:sanayiveteknolojibakanligi.canakkaleil@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-25766643-045.01-14139476

09.05.2024

Konu : Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi RES
Faaliyetleri İmar Planı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (Doğa Koruma Daire Başkanlığı)'nün 18.10.2023 tarihli ve E-62865314-611.02-11677472 sayılı yazısı.
b) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (Doğa Koruma Daire Başkanlığı)'nün 01.08.2023 tarihli ve E-62865314-611.02-10754519 sayılı yazısı.
c) Çanakkale İl Şube Müdürlüğünün 26.02.2024 tarihli ve E-49978340-045.01-13368820 sayılı yazısı.
ç) Burcu ÜNSAL'ın 05.04.2024 tarihli başvurusu.

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi sınırlarında yapılması planlanan G-RES ve Gelibolu RES projeleri için İmar Planı yapılacağından bahisle ilgi (c) başvuru ile kurum görüşümüz talep edilmiş olup söz konusu sahalarda planlanan RES faaliyetlerine yönelik güncel ÇED görüşlerinin tarafımıza sunulması ilgi (ç) yazımızla istenmiştir.

Bu kapsamda; ilgi (d) yazı ile "G RES Kapasite Artışı (12,2 MWm/5 MWe'den 19 MWm/11,8 MWe'ye)" projesi ve "Gelibolu RES" projesi ile ilgili olarak ÇED Olumlu Belgeleri tarafımıza iletilmiştir.

Söz konusu projelerle ilgili olarak yapılan dosya incelemesinde;

-Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Fatih Mahallesi, Doğanlar Mevkiinde Bahar Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından yapılması planlanan "G RES Kapasite Artışı (12,2 MWm/5 MWe'den 19 MWm/11,8 MWe'ye)" projesi hususunda;

"....ÇED Raporu'nda yapılan incelemelere göre söz konusu proje alanının 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası), 04.04.2014 tarihli ve 28962 sayılı Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında Genel Müdürlüğümüzün yönetimindeki Korunan Alanlar içerisinde kalmadığı tespit edilmiştir.

Ayrıca Projenin işletme aşamasında ortaya çıkabilecek kuşlar üzerine etkilerinin ornitoloji uzmanı tarafından 2 yıl süreyle izleneceği, değerlendirileceği, raporlanacağını taahhüt edilmesi, izleme çalışmalarının göç dönemini temsil edecek şekilde, sonbahar göç dönemi için 15 Ağustos-15 Kasım aralığında, ilkbahar göç dönemi için 15 Mart – 15 Haziran aralığında 25'er gün olarak, arazide en fazla beş (5) gün üst üste ve beşer (5'er) gün ara ile tüm göç dönemini temsil edecek şekilde gerçekleştirilmesi, İzleme raporlarının Bakanlığımız 2. Bölge Müdürlüğüne değerlendirilmek üzere sunulması, İzleme döneminde tespit edilebilecek yeni bir etkiye dair alınması gerekli önlemlerin faaliyet sahibi tarafından ivedilikle alınacağını taahhüt edilmesi gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4260EA8E-EF45-47E4-AA69-7DE6653B1ABF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133 Nilüfer/BURSA

Tel: (224) 241 72 00 Faks: (224) 241 72 02

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cem EMİNOĞLU

Mühendis





Bu kapsamda ÇED Raporu'nda taahhüt edilen tedbirlere, Ulusal mevzuatımıza ve Uluslararası sözleşme hükümlerine riayet edilmesi şartıyla ÇED sürecinin nihai edilmesinde Genel Müdürlüğümüzce sakınca görülmektedir." şeklinde Bakanlığımız görüşü bulunduğu belirlenmiştir.

- Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi sınırları içerisinde Yelen – Gelibolu Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Gelibolu RES Kapasite Artışı (19,55 MWm/8,75 MWe'den 32,05 MWm /21,25 MWe'ye)" projesi ile ilgili olarak ise;

".....Bahse konu projeye ait ÇED Raporu ve kml uzantılı dosyanın Genel Müdürlüğümüzce incelenmesi neticesinde: talep edilen 1 yıllık izleme çalışmasının sonuçlarının ÇED Raporuna eklendiği ve ÇED Raporunun Genel Müdürlüğümüz RES projeleri Değerlendirme formatına uygun olarak hazırlandığı görülmüştür.

- ÇED Raporunda ve eki olan ekosistem değerlendirme raporunda (EDR) yer alan, muhtemel olumsuz etkilerin bertaraf edilmesi ve en aza indirilmesi noktasında, alınması gerektiği belirtilen önlemlerin, faaliyet sahibi tarafından uygulanacağını taahhüt edilmesi,
- Proje alanının tali göç rotasında yer alması sebebiyle Projenin tamamlanmasının ardından (işletme aşamasında) RES sahasının iki (2) yıl boyunca ilkbahar (15 Mart – 15 Haziran) ve sonbahar göç (15 Ağustos- 15 Ekim) dönemleri içerisinde, her bir dönem için 25 gün, arazide en fazla beş (5) gün üst üste ve beşer (5'er) gün ara ile tüm göç dönemini temsil edecek şekilde ornitoloji uzmanı tarafından izlenmesi ve faaliyetin kuşlar üzerine etkilerinin araştırılması gerekmektedir. Bu izleme sürecinde düzenli olarak raporlar hazırlanarak yapılacak olan arazi çalışmalarının hangi günlerde, hangi saatlerde, kaç noktadan yapıldığı raporda belirtilmelidir. Hazırlanan raporda; bölgeyi kullanan kuş türleri ve tehlike kategorileri, bölgede saptanan kuş türlerinin bölgeyi ne amaçla kullandıkları, bölgedeki göçer türlerle bölgeyi uzun süreli kullanan türlerin ayrımının yapılması, proje alanlarına giriş-çıkış yönleri, uçuş koridorlarının RES alanına olan uzaklıkları, bölgedeki termal hava akımları, bölgenin iklimsel verileri, kuş ve yarasa türleri, türle ilişkin toplanma bölgeleri, bölgeyi kullanan kuş türlerinin popülasyonları belirtilmesi,
- Ayrıca gerçekleştirilecek karkas tarama faaliyetlerinin sürdürülerek sonuçlarının raporlanması,
- Yarasa varlığının araştırılması amacıyla seslerin analizleri, uluslararası kuruluşlarca tavsiye edilen analiz programları kullanılarak (Yarasalar konusunda çalışmış) yarasa uzmanları tarafından Nisan-Eylül ayları arasında ortalama sıcaklıkların 15 derece ve üzeri olduğu günlerde, geceleri izleme yapılması,
- İzleme döneminde tespit edilebilecek yeni bir olumsuz etkiye dair alınması gerekli önlemlerin faaliyet sahibi tarafından ivedilikle alınacağını taahhüt edilmesi,
- RES faaliyetine ilişkin izleme takviminin izlemeye başlamadan önce en geç 5 (beş) iş günü içinde 2. Bölge Müdürlüğüne bildirilmesi ve izleme sonuçlarının değerlendirilmek üzere raporlanarak yine 2. Bölge Müdürlüğümüze sunulması şartlarıyla,

ÇED sürecinin nihai edilmesinde Genel Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır." şeklinde Bakanlığımız görüşü bulunduğu belirlenmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4260EA8E-EF45-47E4-AA69-7DE6653B1ABF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133 Nilüfer/BURSA

Tel: (224) 241 72 00 Faks: (224) 241 72 02

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cem EMİNOĞLU
Mühendis





Bu nedenle; ilgi (a) ve (b) yazıda belirtilen hususlara harfiyen uyulması, "Çanakkale İli Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi" verileri ve diğer izleme sonuçlarına göre istenilecek ilave tedbirlerin alınması ve bu konuların imar plan hükümlerine işlenerek, Bakanlığımızca istenilen taahhütlerin tarafımıza sunulması gerekmektedir.

Bilindiği üzere; RES'lerin kuşlar üzerine en önemli etkilerinden biri bariyer etkisi ve rotor çapının büyüklüğüyle bağlantılı kolizyona bağlı ölümlerdir. **Kolizyona bağlı kayıpların asgariye indirilebilmesi için iki türbinin arası yatay mesafenin asgari 300 m. ve en yakın kanat uçları arasındaki mesafenin asgari 150 m. olması önem arz etmektedir.**

Sonuç olarak;

- Bakanlığımız yazılarında ve yukarıda belirtilen şartlara uyulması,
- İzleme sonuçlarına göre kurumuzca gerekli görülen ilave koruma tedbirlerinin alınması,
- Bölgeyi kullanan türlerin hibernasyon dönemi dikkate alınarak yüzey sıyırma işlemlerinin Nisan-Kasım ayları arasında yapılmaması,
- Proje sahası ve çevresinde yer alan flora ve fauna bileşenlerine ait türlerin, özellikle nesli tehlike altındaki türlerin, inşaat ve faaliyet sırasında zarar görmemesi için çalışanların ve santral sorumlularının bilgilendirilmesi,
- Kapasite artışı, türbin relokasyonu veya saha değişikliği, ENH planlanması durumunda Genel Müdürlüğümüzden görüş alınması gerekmektedir.

Nihayetinde, ekolojik dengenin korunması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili diğer kurum/kuruluşlardan izinlerin alınması, ÇED Belgelerinde belirtilen lokasyon alanlarında yapılacak imar planı çalışmalarında, ilgi (a) ve ilgi (b) yazılarda belirtilen hususlar ile yukarıda ifade edilen hususların imar planı hükümlerine işlenmesi ve imara konu uygulamalarda bu hususlara eksiksiz olarak riayet edilmesi hususunda,

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Ali BOZKURT
Bölge Müdürü

Ek:

- 1 - G RES ÇED ALANI
- 2 - Gelibolu RES

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Burcu ÜNSAL
ESENLER MAH. 5. SK. NO: 1 MERKEZ /
ÇANAKKALE

Bilgi:

Çanakkale İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4260EA8E-EF45-47E4-AA69-7DE6653B1ABF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133 Nilüfer/BURSA

Tel: (224) 241 72 00 Faks: (224) 241 72 02

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cem EMİNOĞLU
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
25. Bölge Müdürlüğü DSİ 252. Şube Müdürlüğü- Çanakkale



Sayı : 63683714-754-4262326

Konu : Ayvacık, Tartışık, 174 ada, Sapanca 158,
179, 177 ada

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 26.09.2023 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuzda; Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tartışık Köyü, 174 ada, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, Sapanca Köyü, 158 ada, 21, 22 parseller, 179 ada, 11, 31 parseller ve 177 ada, 7, 9, 10 ve 11 parseller için Rüzgar Enerji Santrali kurulmak üzere, "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar planı çalışmalarına ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Ayvalık İ16-c2 nolu 1/25 000 ölçekli harita üzerinde işaretlenmiş olan söz konusu taşınmazlarla ilgili yapılan incelemede, Kurumumuza ait herhangi bir gölet ve barajın rezervuarında, sulama ve toplulaştırma sahasında, içme suyu maksatlı göl ve barajların içme suyu koruma alanları içerisinde ya da su toplama havzasında ve ilan edilen YAS koruma alanında bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak, ekli haritalarda görüleceği üzere, Sapanca köyü, 158 ada, 21 ve 22 parsellerin kuzeydoğusundan Akçakaya deresinin yan kolumun geçtiği, 177 ada, 7 parselin batısından ve doğusundan Mengene deresi ve yan kolumun, 177 ada, 11 parselin de kuzeydoğusunda, içinden ve sınırından Mengene deresinin geçtiği tespit edilmiştir.

Bu sebeple, dere yataklarının parsel sınırları içerisinde geçtiği kısımlarda, dere yatakları için 3,00 m. ve dere yatağının bakım, onarım ve işletme çalışmalarında kullanılmak üzere dere şev üst kotundan itibaren en az 6,00 m. genişliğinde devamlılığı olan işletme-bakım yolu olmak üzere, toplam 9,00 m. ayrılması, dere yatağının parsel sınırlarından geçtiği kısımlarda ise, dere yatağının bakım, onarım ve işletme çalışmalarında kullanılmak üzere, dere şev üst kotundan itibaren en az 6,00 m. genişliğinde devamlılığı olan işletme-bakım yolu ayrılması, dere yatakları ve işletme bakım yollarının imar planlarına işlenmesi ve taşınmazlar içerisinde kalan işletme-bakım yollarının (pasif yeşil alan) olarak terk işlemlerinin yapılması gerekmektedir. Aynı zamanda bu yollar, dere yataklarının ıslah ve bakımlarının yapılması amacıyla kullanılacağından, genel trafiğe ve kullanıma açılmamalıdır. Söz konusu alanda herhangi bir sabit veya seyyar tesis yapılmaması, çok yıllık bitki dikilmemesi gerekmektedir.

Ayrıca, " Zaruret halinde, DSİ ekipleri tarafından makina ekipmanlarıyla dere yatağına ulaşım, faaliyet sahibince sağlanacaktır." İbaresini, plan notlarına işlenmelidir.

Derelerin yatağını daraltacak, akış rejimini bozacak herhangi bir faaliyette bulunulmaması, inşaat ve işletme aşamasında oluşacak atıkların dere yataklarında depolanmaması, 09 Eylül 2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2006/27 sayılı Dere Yatakları ve Taşkınlar konulu (Mülga) Başbakanlık Genelgesi, 20 Şubat 2010 tarih ve 27499 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2010/5 sayılı Akarsu ve Dere Yataklarının Islahı konulu (Mülga) Başbakanlık Genelgesi, 3 Mayıs 2019 tarih ve 30763

Doğrulama Kodu: 84BDBE22-E98A-403B-952E-6D1C533912C8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Barbaros Mahallesi Hilimbey Sokak No:39/2 P.K.17020

Merkez: ÇANAKKALE

Telefon: 0(286) 217 57 60 Faks: 0(286) 217 57 64

KeP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr.

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hatice Özden
DOYUK
Mühendis





sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği ile Balıkesir Valiliğince Valilik İlan panosunda ilan edilerek duyurulan ve ilgili Kurumlara gönderilen 30.04.2012 tarih ve 2012/1 nolu Valilik kararı hükümlerine uyulması gerekmektedir. 17.03.2010 tarih ve 1987 sayılı Acil ve Afet Durum Yönetimi Başkanlığı yazısında; "Derelerin üzerleri kesinlikle kapatılmayacaktır" ifadesi yer aldığından, dere yatağının üzeri hiçbir biçimde kapatılmamalıdır. Ulaşım yolu yapım ve bakım çalışmaları için derelerin üzerinden geçiş sağlanması amacıyla, sanat yapısı yapılmasına ihtiyaç duyulması halinde, Kurumumuzdan ayrıca izin alınması ve dere yatak güzergâhlarında Kurumumuzun izni olmaksızın değişiklik yapılmaması gerekmektedir. Zorunlu olarak yapılacak dere yol geçişlerinde, derenin Q500 yıllık taşkın debisini geçirecek şekilde ve asgari (2,00x2,00) m. ebatlarında Karayolu Tip menfez ya da tercihen tek açıklıklı köprü yapılması uygun görülmektedir.

Ayrıca, derelerin olası taşkınları nedeniyle, yapılacak olan yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanması, faaliyet sahibinin ve taşınmazlar üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3. Kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'den zarar ziyan talep edilmemesi, taşkın zararlarından DSİ'nin sorumlu tutulmaması gerekmektedir. Dere yataklarına çok yakın konumda gerçekleştirilecek faaliyetlerde, taşkın nedeniyle oluşabilecek her türlü can ve mal kaybı tamamıyla faaliyet sahibinin sorumluluğundadır.

Söz konusu taşınmazlarda, aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre, yüzey ve yamaçlardan gelecek suların drenajıyla ilgili tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması gerekmektedir.

Söz konusu alanda yeraltı suyu problemi yoktur. Su ihtiyacının yeraltı suyundan sağlanmak istenmesi halinde, faaliyete başlamadan önce 167 sayılı Yasa uyarınca Kurumumuzdan izin alınmalı, 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine ve Yeraltı Sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Söz konusu parsellerde zemin etüdüne yönelik sondaj yapılması halinde, sondaj çalışmaları esnasında yeraltı suyunun korunması amacıyla ihtiyaç duyulan önlemlerin alınması. Proseste, bentonit haricinde başka katkı maddesi ve kimyasal kullanılmaması ve sondaj işlemi sırasında varsa tatlı su temini sağlanan akifer kısmın, çimento ile tecrit edilerek geçilmesi gerekmektedir. 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkındaki Kanun, 7 Nisan 2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik ve 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Söz konusu alanda çalışan kişilerden kaynaklanan muhtemel evsel nitelikli atık sular (fosseptik) ve işletmelerden kaynaklanacak atık sularla ilgili 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulmalıdır. Bu çerçevede sıvı fazda oluşacak atıkların arıtılarak ve/veya bir kanalizasyon sistemine verilerek, katı fazda oluşacak atıkların ise geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanmalıdır. Arıtılmış olsa dahi atık suların, İdaremizce inşa edilerek işletmeye açılmış sulama, drenaj tahliye kanalları ve ıslah edilmiş veya doğal dere yataklarına deşarjı gerektiği durumda, Kuruluşumuzca değerlendirilmek üzere, ayrıca müracaatta bulunulması gerekmektedir. Gerekli izinler alınabildiği takdirde yapılacak tesislerin, işletmelerin ya da yerleşimlerin atık sularının yerüstü ve yeraltı sularını kirlenmesi önlenmelidir.

Söz konusu alanda tespit edilecek çeşme, kaynak, pınar, kuyu vb. gibi yapıların korunması için gerekli tedbirlerin faaliyet sahibince alınması gerekmektedir. Planlama alanı içerisinde ve civarında su

Doğrulama Kodu: 84BDBE22-E98A-403B-952E-6D1C533912C8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Barbaros Mahallesi Hilimbey Sokak No:39/2 P.K.17020

Merkez/ÇANAKKALE

Telefon: 0(286) 217 57 60 Faks: 0(286) 217 57 64

Keşif Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr.

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hatice Özden

DOYUK

Mühendis





kaynağına rastlanılması durumunda Kurumumuzla irtibata geçilmeli, su kaynağı ve kaynağı besleyen alanda herhangi bir tahribat yapılmamalı, bu alanlarda faaliyet yapılmamalıdır.

Söz konusu taşınmazlar ile ilgili bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca istenilen amaçla kullanılması yönünde plan kararı alma yetkisine sahip ilgili Kamu Kurum veya Kuruluşu kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması ve diğer gerekli tüm izinlerin alınmış olması kaydıyla, Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tartışık Köyü, 174 ada, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, Sapanca Köyü, 158 ada, 21, 22 parseller, 179 ada, 11, 31 parseller ve 177 ada, 7, 9, 10 ve 11 parseller için Rüzgar Enerji Santrali kurulmak üzere, "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar planı yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi arz / rica ederim.

Uğur Gürsel ALTAY
Şube Müdürü

Ek:

- 1 - Harita (1 Sayfa)
- 2 - Protokol (3 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Şebnem KARACA
İSMETPAŞA MAH. DEMİRCİOĞLU CAD.
KALE BAYAR PREMİUM EVLERİ C BLOK NO:
130 ÇANAKKALE MERKEZ / Çanakkale

Bilgi:

HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER
ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Doğrulama Kodu: 84BDBE22-E98A-403B-952E-6D1C533912C8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Barbaros Mahallesi Hilmibey Sokak No:39/2 P.K.17020

Merkez/ÇANAKKALE

Telefon: 0(286) 217 57 60 Faks: 0(286) 217 57 64

Keşif Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr.

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hatice Özden
DOYUK
Mühendis





T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : 70011763-400-10142296
Konu : Ayvacık, Sapanca Köyü, 179 ada, 11 parsel
(Türbin Alanı)

ŞEBNEM KARACA
KEMALPAŞA MAH. ÇARŞI CAD. NO:61/1 MERKEZ / ÇANAKKALE

İlgi : a) 05.07.2024 tarihli başvurunuz.
b) 31.07.2024 tarihli ve 10085482 sayılı yazımız.
c) 02.08.2024 tarihli başvurunuz.

İlimiz, Ayvacık İlçesi, Sapanca Köyünde bulunan 179 ada 11 parselde planlanan türbin alanının bir kısmının yol boşluğuna denk geldiği belirtilerek, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşümüz ilgi (a) yazımız ile talep edilmektedir.

Konu hakkında Müdürlüğümüz Harita Mühendisi tarafından düzenlenen örneği ekli 29.07.2024 tarihli Teknik Raporda; T5 numaralı türbinin bir kısmının orman vasıflı 179 ada 11 parselde kaldığı, bir kısmının ise bu taşınmaz ile yol arasında kalan yol boşluğuna denk geldiğinin anlaşıldığı ve yol boşluğuna ilişkin, enerji üretim alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alını amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları yapılmasında sakınca olmadığı ilgi (b) yazımız ile belirtilmiştir.

Türbin alanının yolda kalan kısmı için; imar plan onayından önce değil, imar uygulaması ve ruhsat aşamasından sonra, bedeli karşılığında irtifak hakkı tesis edilmesi veya kiralama işleminin yapılması şartıyla söz konusu imar planlarının yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Bekir ÇELEN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: 29/07/2024 tarihli sayılı yazı.

