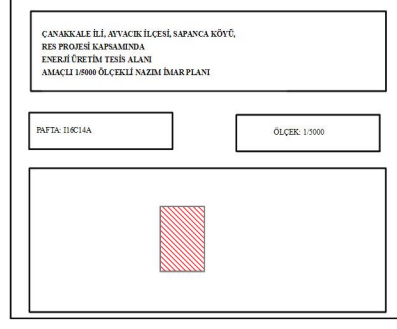


ÇANAKKALE/AYVACIK
(Sapanca)
I16-c-14-a
I16-c-09-d

01					
06					
11	C				
16					
21	22	23	24	25	



4 390 840.14

4 390 826.10

448 502.88

448 502.88

LEJAND

PLANLAMA SINIRLARI

Plan Onama Sırnı

Mülkiyet Çizgisi

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

Enerji Üretim Alanı

NETİLETKENLİK ALANLARI

ÖNEMLİ ALAN 2.1
(Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alan)
ÖNEMLİ ALAN 5.1
(Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar)

Plan Notları

- Balkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri Ayrın Geçerlidir.
- "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" ve "3194 Sayılı İmar Kanunu" ve "İlgili Yönetmelik Hükümleri" Ayrın Geçerlidir.
- Enerji Üretim Alanı Yapılma Koşulları ve Uygulamaya Dair Hükümler Planlama Alanına Ait 1/1000 Ölçekli İlave ve Değişiklik Uygulama İmar Planında Belirlenecektir.
- Planlama Alanına Ait 1/1000 Ölçekli İlave ve Değişiklik Uygulama İmar Planı Onaylanmadan Uygulamaya Geçilemez.
- Yangın esnasında acil durumlarda kullanılmak üzere su deposu yapılacaktır.
- Planlama Alanına İlişkin Olarak 17.05.2024 Tarihinde Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tarafından Onaylanan "İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda" Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.

Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yükleme basıncı edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Yamaç oluşumuna neden olacak her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyeendirmeye çalışılmalıdır. Yamaç palye seviyemini ve diğer kazı seviyelerini fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korumaya ve yapı yüklerinin sağlam seviyelerine uygun iksa yöntemleri ile taşıtırılması gereklidir.
- Mevcut sabit yapılar boyunca her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve yeni kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırları yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süreli ve birbiriyle bağlantılı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı binaları jeolojik binaların stabilite sorununa beklemeyen seviyelerine oturtulmalı veya taşıtırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzye suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas olarak temel tipi, temel derinliği ile temel taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taslama, göçme, stabilite, kaya düşmesi vb.) detaylı olarak incelenmeli, yapı yükleri mühendislik sorunlarının giderildiği seviyelere ve lokasyonlara yapılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya karu halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DŞ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

Önemli Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

Bu alanlarda;

- İyileştirme çalışmaları yapılmadan önce yapılacak detaylı oturma analizleri yapıldıktan sonra çalışmaya başlanmalıdır. Zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirme çalışmaları belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yükleme basıncı edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Yapıların oturmasını etkileyecek her türlü zemin sorunlarına yönelik uygun mühendislik önlemleri (kazı, jet-grout, tıç kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dikiş, ankraj, çakma vb.) belirlenmeli ve belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas olarak temel tipi, temel derinliği ile temel taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taslama, göçme, stabilite, kaya düşmesi vb.) detaylı olarak incelenmeli, yapı yükleri mühendislik sorunlarının giderildiği seviyelere ve lokasyonlara yapılmalıdır.
- İksa çalışmaları oluşacak şevler suya bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Her türlü yapı parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzye suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yapı binaları jeolojik binaların mühendislik sorununa beklemeyen seviyelerine oturtulmalı veya taşıtırılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya karu halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DŞ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

4 389 500

4 389 000

4 388 500

4 388 000

4 387 500

4 387 000

4 386 500

4 386 000

4 385 500

4 385 000

4 384 500

4 384 000

4 383 500

4 383 000

4 382 500

4 382 000

4 381 500

Bu pafta; yersel yöntemle, koordinatları ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epogunda, ITRF 96 datumu, GRS80 elipsoidi Universal Transvers Mercator (UTM) projeksiyonunda (tzdüşümünde) düzenlenmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.

1/5000

KONTROL MÜH:
Fehmi BABAYİĞİT

HAZIRLAYAN: Murat DEMİRİYAY
HARİTA MÜHENDİSİ

ÇANAKKALE/AYVACIK-116-c-14-a
(Sapanca)

448 502.88

448 502.88

448 502.88

448 502.88

448 502.88

448 502.88

448 502.88

448 502.88

448 502.88

448 502.88

448 502.88

448 502.88

448 502.88

448 502.88

448 502.88

448 502.88

448 502.88

ÇANAKKALE İLİ AYVACIK İLÇESİ SAPANCA KÖYÜNE AİT ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE MÜT. MURAT DEMİRİYAY TARAFINDAN YAPILAN 4-ADET 1:5000 LİK HALİ HAZIR HARİTALAR 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI

ONAY

22.11.2023

Sevil YÜZÜMÇÜ

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi