

T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 25.12.2024
Karar No : 1653

Karar Özeti: İlimiz, Gelibolu ilçesi, Bolayır köyünde, parselasyon planı içerisinde bulunan taşınmazlar için İmar Kanununun 18. Madde uygulaması

KARAR

“İlimiz, Gelibolu ilçesi, Bolayır köyünde, parselasyon planı içerisinde bulunan taşınmazlar için İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılması talep edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesine istinaden hazırlanan dosyaya ilişkin, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 19.12.2014 tarih ve 13047 sayılı olurlarıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı içerisinde, 1 no’lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109/2 maddesine göre 18.03.2019 tarih ve 64711 sayılı Bakanlık Makamı Olur’u ile onaylanan “Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım alanı” olarak belirlenen alan içerisinde ve 22.12.2010 Tarih ve 277793 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2010/1089 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile onaylanan Saros Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde kaldığı tespit edilmiştir.

Plan revizyon çalışmaları tamamlanmasını müteakip onaylı imar planına uygun parselasyon planı çalışmalarına başlanılmış olup bu kapsamda İmar Kanunun 18. Maddesi doğrultusunda düzenleme ortaklık payları da hesaplanarak uygulama dosyası hazırlandığı söz konusu İmar Uygulaması işlemine başlamak için 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre bir sakınca bulunmamaktadır.” şeklindeki Özel İdaresinin teklif yazıları ile ekleri Encümenimizce mütalâa edilerek gereği görüldü:

3194 Sayılı İmar Kanunun ilgili maddelerine göre işlemin ifasında sakınca olmadığı anlaşılmış olup dosyasının içeriğinde mevcut bulunan; Teknik elemanlarca tanzim edilerek onaylanmış teknik raporlar ile krokilerde detaylı olarak belirtilmiş bulunan yüzölçümleri ile diğer tüm şartlara harfiyen uyulması kayıt ve şartıyla, talebin kabulüne ve işbu kararın gereği için ilgili Müdürlüğüne tevdiine, toplantıya katılanların oybirliği ile karar verildi.

Başkan
MUSTAFA ALTINDAĞ
Genel Sekreter

Üye
MEHMET GÖKTAŞ
İmar ve Kentsel İyileştirme Md. V.

Üye
BURHAN YÜKSEL
Mali Hizmetler Md. V.

Üye
ALİ RİZA SAYIN
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
SADIK GÖĞÜŞGEREN
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
CANER ŞAHİN
İl Genel Meclis Üyesi