



Burcu Ünsal, Şehir Planlama
Kemalpaşa Mah, Çarşı Cad. No: 61/1, 17100
Çanakkale Merkez/Çanakkale
0539 558 92 76

Çanakkale İli, Ayvacık İlçe, Tartışık Köyü
174 ada, 18, 19, 20, 21 ve 22 parsellere ait
G-RES Projesi Kapsamında
“Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı”
Amaçlı Uygulama İmar Planı
Plan Açıklama Raporu

Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Tartışık köyünde,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı
Amaçlı "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına
Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı
Açıklama Raporudur.
Açıklama Raporu sayfadır.

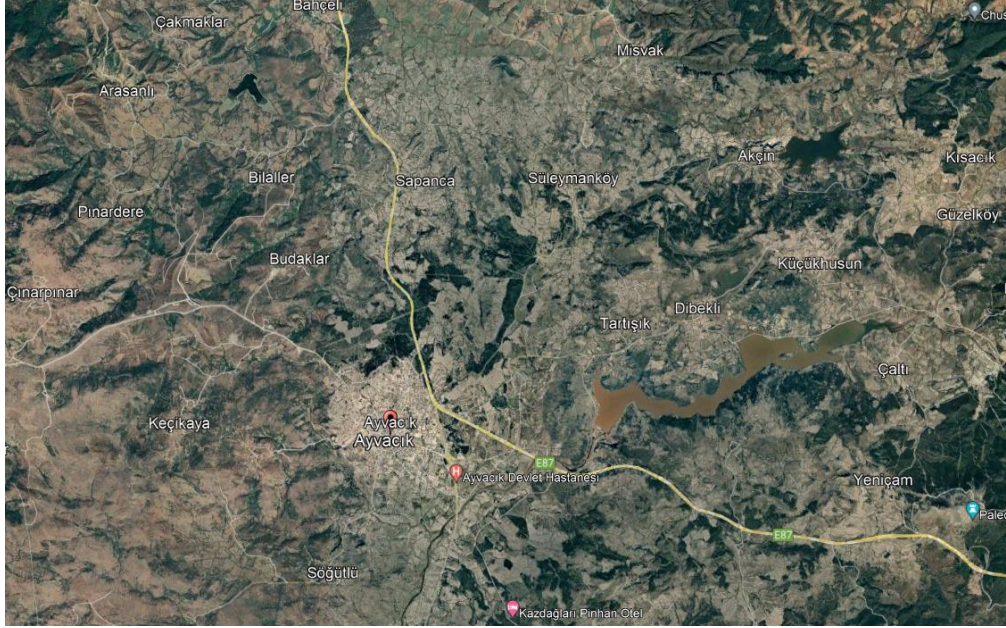
2024



1 PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1 Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

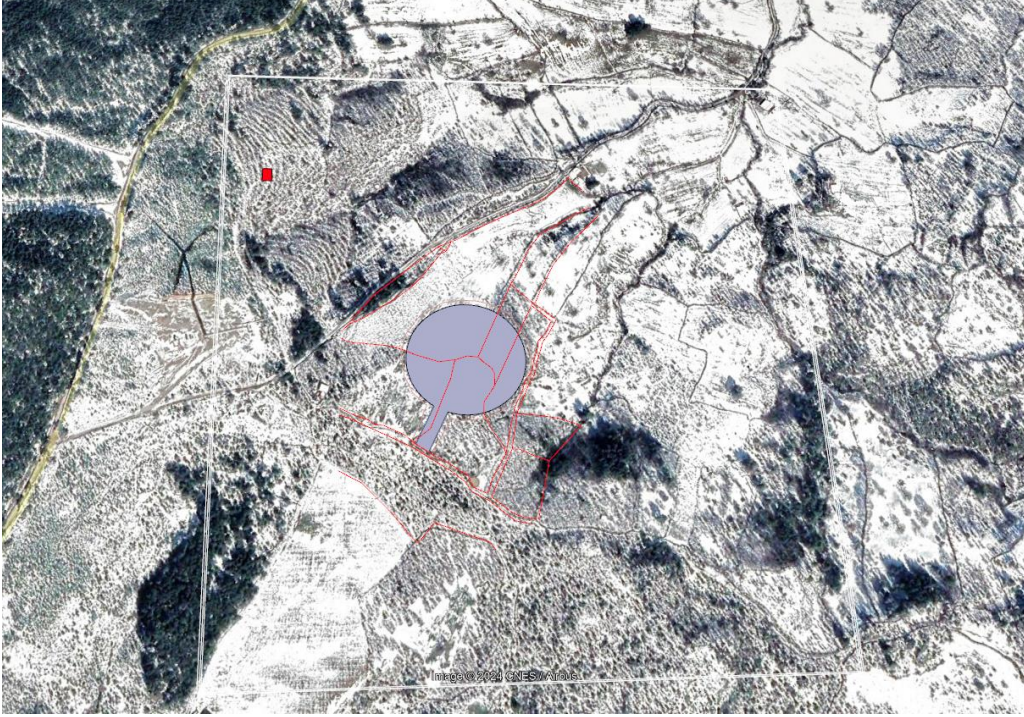
Tartışık Köyü G-RES Projesi kapsamında Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santrali Alanı; Çanakkale ili, Ayvacık ilçe, Tartışık köyü dâhilinde kalmaktadır. Tartışık Köyü Çanakkale Merkeze yaklaşık 87,5 km uzaklıktadır.



Görsel 1: Planlama alanının ülke ve bölge içindeki yeri



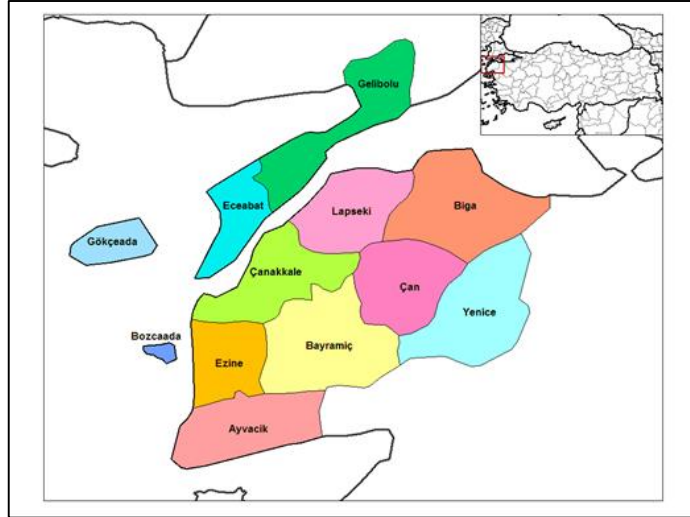
Görsel 2: Planlama alanı uzak uydü görüntüsü



Görsel 3: Planlama alanı yakın uydur görüntüsü

1.2. Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar

Planlama alanının içinde yer aldığı Çanakkale ili, Ayvacık ilçe, Marmara Bölgesi'nin Güney Marmara bölümünde yer almaktadır. Planlama alanının içinde yer aldığı Çanakkale ili, Ayvacık ilçe, Tartışık köyü, Çanakkale İl Özel İdaresi yetki alanı dahilinde kalmaktadır.



Görsel 4: Çanakkale ilçe haritası

2 PLAN HİYERARŞİSİ

2.1 Üst Ölçekli Plan ve Plan Notları

Planlama alanı; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 05.06.2015 tarihinde onaylanan "Balıkesir- Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, kısmen "Orman Alanı", kısmen Tarım Alanı kullanımında kalmakta,



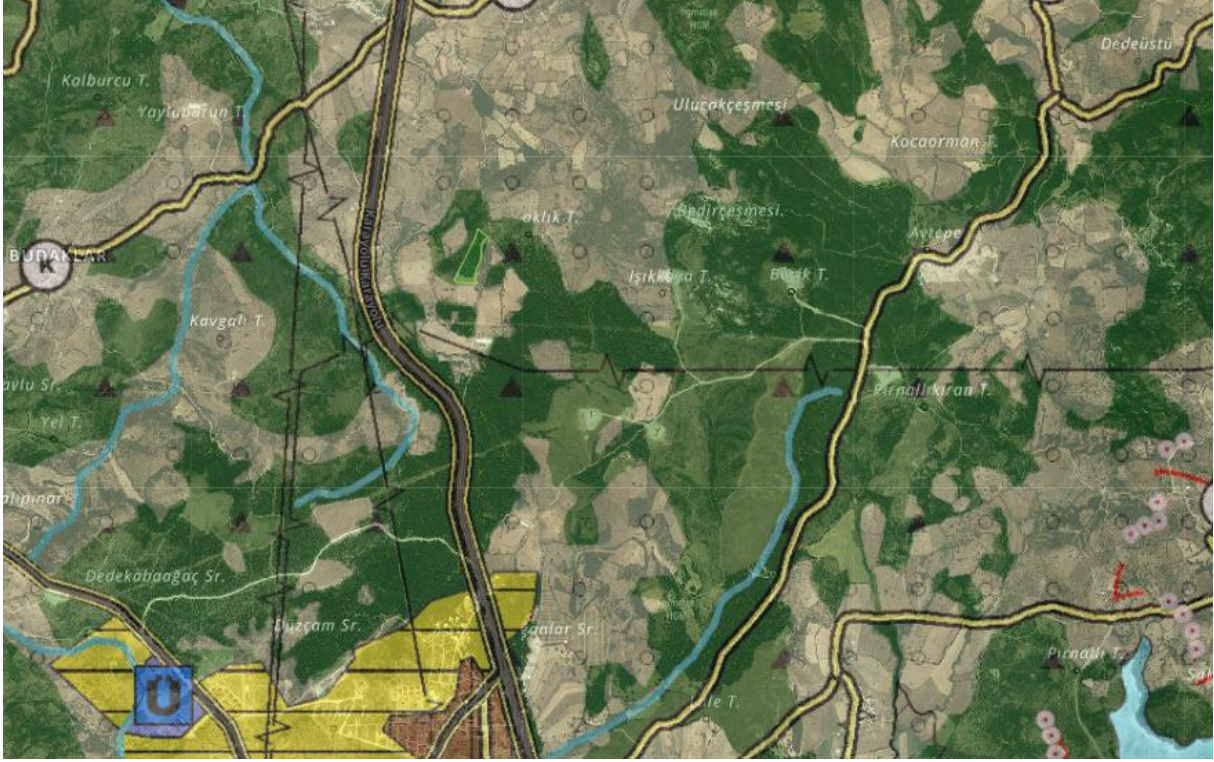
proje kapsamında “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (RES)” olarak planlanmak istenmektedir.

1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümlerinin;

“8.37.1. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanlarında, aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir:

Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır.

- 6831 sayılı “Orman Kanunu” kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı kanun hükümleri kapsamında “Tarım Dışı Amaçlı Kullanım İzni”nin alınması zorunludur.
- ÇDP’de doğal karakteri korunacak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversite ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- İmar planı aşamasında, Jeolojik Etüt Raporuna uyulacaktır.
- Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır.
- Kurulmuş/Kurulacak Tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur.” Hükümü yer almaktadır.



Görsel 5: Planlama alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki konumu

3 KURUM GÖRÜŞLERİ

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tartışık Köyü, 174 ada, 18, 19, 20, 21 ve 22 parseller için kurum görüşleri proje sahasına ilişkin kroki ile sorulmuş olup buna istinaden oluşturulan görüşler aşağıda belirtilmiştir.

Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

E-59519045-754-5501943 sayılı ve 07.02.2024 tarihli kurum görüşüne göre;

İlgi (a) ve ilgi (b) dilekçe ile Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tartışık Köyü, 174 Ada 18, 19, 20, 21, 22 parsel numaralı alanda ve Sapanca Köyü, 158 Ada 21, 22 parsel numaralı, 179 Ada 11, 31 parsel numaralı, 177 Ada 7, 9, 10, 11 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Rüzgar Enerji Santrali kurulmak üzere Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına ilişkin Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu alanda Bakanlığımızca ilan edilmiş ya da çalışmaları devam eden Endüstri Bölgesi, Organize Sanayi Bölgesi ve Sanayi Sitesi bulunmadığından mer'î mevzuatlara uyulması koşulu ile 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması hususunda Kurumumuz faaliyetleri açısından sakınca bulunmamaktadır.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 25. Bölge Müdürlüğü DSİ 252. Şube Müdürlüğü- Çanakkale

63683714-754-4262326 sayılı kurum görüşüne göre;

İlgi başvurunuzda; Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tartışık Köyü, 174 ada, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, Sapanca Köyü, 158 ada, 21, 22 parseller, 179 ada, 11, 31 parseller ve 177 ada, 7, 9, 10 ve 11 parseller için Rüzgar Enerji Santrali kurulmak üzere, "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar planı çalışmalarına ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Ayvalık İ16-c2 nolu 1/25 000 ölçekli harita üzerinde işaretlenmiş olan söz konusu taşınmazlarla ilgili yapılan incelemede, Kurumumuza ait herhangi bir gölet ve barajın rezervuarında, sulama ve toplulaştırma sahasında, içme suyu maksatlı göl



ve barajların içme suyu koruma alanları içerisinde ya da su toplama havzasında ve ilan edilen YAS koruma alanında bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak, ekli haritalarda görüleceği üzere, Sapanca köyü, 158 ada, 21 ve 22 parsellerin kuzeydoğusundan Akçakaya deresinin yan kolunun geçtiği, 177 ada, 7 parselin batısından ve doğusundan Mengene deresi ve yan kolunun, 177 ada, 11 parselin de kuzeydoğusunda, içinden ve sınırından Mengene deresinin geçtiği tespit edilmiştir.

Bu sebeple, dere yataklarının parsel sınırları içerisinde geçtiği kısımlarda, dere yatakları için 3,00 m. ve dere yatağının bakım, onarım ve işletme çalışmalarında kullanılmak üzere dere şev üst kotundan itibaren en az 6,00 m. genişliğinde devamlılığı olan işletme-bakım yolu olmak üzere, toplam 9,00 m. ayrılması, dere yatağının parsel sınırlarından geçtiği kısımlarda ise, dere yatağının bakım, onarım ve işletme çalışmalarında kullanılmak üzere, dere şev üst kotundan itibaren en az 6,00 m. genişliğinde devamlılığı olan işletme-bakım yolu ayrılması, dere yatakları ve işletme bakım yollarının imar planlarına işlenmesi ve taşınmazlar içerisinde kalan işletme-bakım yollarının (pasif yeşil alan) olarak terk işlemlerinin yapılması gerekmektedir. Aynı zamanda bu yollar, dere yataklarının ıslah ve bakımlarının yapılması amacıyla kullanılacağından, genel trafiğe ve kullanıma açılmamalıdır. Söz konusu alanda herhangi bir sabit veya seyyar tesis yapılmaması, çok yıllık bitki dikilmemesi gerekmektedir.

Ayrıca, " Zaruret halinde, DSİ ekipleri tarafından makina ekipmanlarıyla dere yatağına ulaşım, faaliyet sahibince sağlanacaktır." İbaresini, plan notlarına işlenmelidir.

Derelerin yatağını daraltacak, akış rejimini bozacak herhangi bir faaliyette bulunulmaması, inşaat ve işletme aşamasında oluşacak atıkların dere yataklarında depolanmaması, 09 Eylül 2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2006/27 sayılı Dere Yatakları ve Taşkınlar konulu (Mülga) Başbakanlık Genelgesi, 20 Şubat 2010 tarih ve 27499 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2010/5 sayılı Akarsu ve Dere Yataklarının Islahı konulu (Mülga) Başbakanlık Genelgesi, 3 Mayıs 2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği ile Balıkesir Valiliğince Valilik İlan panosunda ilan edilerek duyurulan ve ilgili Kurumlara gönderilen 30.04.2012 tarih ve 2012/1 nolu Valilik kararı hükümlerine uyulması gerekmektedir. 17.03.2010 tarih ve 1987 sayılı Acil ve Afet Durum Yönetimi Başkanlığı yazısında; "Derelerin üzerleri kesinlikle kapatılmayacaktır" ifadesi yer aldığından, dere yatağının üzeri hiçbir biçimde kapatılmamalıdır. Ulaşım yolu yapım ve bakım çalışmaları için derelerin üzerinden geçiş sağlanması amacıyla, sanat yapısı yapılmasına ihtiyaç duyulması halinde, Kurumumuzdan ayrıca izin alınması ve dere yatak güzergâhlarında Kurumumuzun izni olmaksızın değişiklik yapılmaması gerekmektedir. Zorunlu olarak yapılacak dere yol geçişlerinde, derenin Q500 yıllık taşkın debisini geçirecek şekilde ve asgari (2,00x2,00) m. ebatlarında Karayolu Tip menfez ya da tercihen tek açıklıklı köprü yapılması uygun görülmektedir.

Ayrıca, derelerin olası taşkınları nedeniyle, yapılacak olan yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanması, faaliyet sahibinin ve taşınmazlar üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3. Kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'den zarar ziyan talep edilmemesi, taşkın zararlarından DSİ'nin sorumlu tutulmaması gerekmektedir. Dere yataklarına çok yakın konumda gerçekleştirilecek faaliyetlerde, taşkın nedeniyle oluşabilecek her türlü can ve mal kaybı tamamıyla faaliyet sahibinin sorumluluğundadır.

Söz konusu taşınmazlarda, aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre, yüzey ve yamaçlardan gelecek suların drenajıyla ilgili tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması gerekmektedir.

Söz konusu alanda yeraltı suyu problemi yoktur. Su ihtiyacının yeraltı suyundan sağlanmak istenmesi halinde, faaliyete başlamadan önce 167 sayılı Yasa uyarınca Kurumumuzdan izin alınmalı, 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine ve Yeraltı Sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.



Söz konusu parsellerde zemin etüdüne yönelik sondaj yapılması halinde, sondaj çalışmaları esnasında yeraltı suyunun korunması amacıyla ihtiyaç duyulan önlemlerin alınması. Proseste, bentonit haricinde başka katkı maddesi ve kimyasal kullanılmaması ve sondaj işlemi sırasında varsa tatlı su temini sağlanan akifer kısmın, çimento ile tecrit edilerek geçilmesi gerekmektedir. 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkındaki Kanun, 7 Nisan 2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik ve 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Söz konusu alanda çalışan kişilerden kaynaklanan muhtemel evsel nitelikli atık sular (fosseptik) ve işletmelerden kaynaklanacak atık sularla ilgili 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulmalıdır. Bu çerçevede sıvı fazda oluşacak atıkların arıtılarak ve/veya bir kanalizasyon sistemine verilerek, katı fazda oluşacak atıkların ise geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanmalıdır. Arıtılmış olsa dahi atık suların, İdaremizce inşa edilerek işletmeye açılmış sulama, drenaj tahliye kanalları ve ıslah edilmiş veya doğal dere yataklarına deşarjı gerektiği durumda, Kuruluşumuzca değerlendirilmek üzere, ayrıca müracaatta bulunulması gerekmektedir. Gerekli izinler alınabildiği takdirde yapılacak tesislerin, işletmelerin ya da yerleşimlerin atık sularının yerüstü ve yeraltı sularını kirlenmesi önlenmelidir.

Söz konusu alanda tespit edilecek çeşme, kaynak, pınar, kuyu vb. gibi yapıların korunması için gerekli tedbirlerin faaliyet sahibince alınması gerekmektedir. Planlama alanı içerisinde ve civarında su kaynağına rastlanması durumunda Kurulumuzla irtibata geçilmeli, su kaynağı ve kaynağı besleyen alanda herhangi bir tahribat yapılmamalı, bu alanlarda faaliyet yapılmamalıdır.

Söz konusu taşınmazlar ile ilgili bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca istenilen amaçla kullanılması yönünde plan kararı alma yetkisine sahip ilgili Kamu Kurum veya Kuruluşu kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması ve diğer gerekli tüm izinlerin alınmış olması kaydıyla, Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tartışık Köyü, 174 ada, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, Sapanca Köyü, 158 ada, 21, 22 parseller, 179 ada, 11, 31 parseller ve 177 ada, 7, 9, 10 ve 11 parseller için Rüzgar Enerji Santrali kurulmak üzere, "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar planı yapılmasında Kurulumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü (Bursa) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

E- 57688532-045.01[045.01]-2090773 sayılı ve 11.10.2023 sayılı kurum görüşünde; İlgili yazıda konusu Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tartışık Köyü 174 ada 18-19-20-21-22 parseller, Sapanca Köyü 158 ada 21-22 parseller, 179 ada 11-31 parseller ve 177 ada 7-9-10-11 nolu taşınmaz mallar üzerine Rüzgar Enerji Santrali kurmak üzere "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapımı için Teşekkürümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parseller sınırları dahilinden geçen Teşekkürümüze ait, mevcut ve tesisi planlanan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır.

Çanakkale İl Özel İdaresi Ruhsat Denetim Müdürlüğü

E- 42623539-170.99-79214 sayılı ve 06.02.2024 sayılı kurum görüşünde;



İlgili dilekçe ile Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tartışık Köyü 174 ada 18,19,20,21,22 parseller, Sapanca Köyü 158 ada 21,22 parseller; 177 ada 7,9,10 ve 11 nolu parsel numaralı taşınmazlar üzerine Rüzgar Enerji Santrali kurulmak üzere “ Enerji Üretim Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve “ Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili müdürlüğümüz tarafından 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu gereğince verilen Jeotermal Kaynaklar İşletme Ruhsatı ve Arama Ruhsatı bulunmamaktadır. 3213 sayılı Maden Kanunu gereğince İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilen Maden İşletme Ruhsatı bulunmamaktadır. Müdürlüğümüz açısından “ Nazım İmar Planı” teklifi ile ilgili herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

E-62851231-622.99-10720395 sayılı ve 19.01.2024 sayılı kurum görüşünde;

Bölge Müdürlüğümüzce vermiş olduğunuz dilekçeniz Ayvacık Orman İşletme Müdürlüğüne incelenmiş olup;

Dilekçeniz konu Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tartışık Köyü 174 ada 18,19,20,21,22 parseller, Sapanca Köyü 177 ada 7,9,10,11 parseller ve 179 ada 31 parsel numaralı taşınmazların kesinleşmiş orman kadastrolarına göre orman sınırları dışında ve orman sayılmayan alanlardan olduğu tespit edildiğinden, yapılması teklif edilen “ Enerji Üretim Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Ancak dilekçenize konu Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Sapanca Köyü 158 ada 21 ve 22 parseller ile 179 ada 11 parsel numaralı taşınmazların 6831 Orman Kanununun 3302 sayılı yasa uygulaması ile değişik 2/B madde uygulaması gereği orman sayılan yerlerden olup, 6831 Orman Kanununun 17/3 sayılı maddesi gereğince gerekli izinler alınmadığı müddetçe imar planının gerçekleşmesinde sakınca olacağı hususunda bilgilerinize rica olunur.

Çanakkale İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü

E- 82764459-000-68650 sayılı ve 05.10.2023 tarihli kurum görüşünde;

İlgi başvurunuzda; Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tartışık Köyü, 174 ada, 18, 19, 20, 21, 22

parseller, Sapanca Köyü, 158 ada, 21, 22 parseller, 179 ada, 11, 31 parseller ve 177 ada, 7, 9, 10 ve 11 parseller için Rüzgar Enerji Santrali kurulmak üzere, "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar planı çalışmalarına ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Söz konusu proje alanlarının Kurumumuz sorumluluğunda bulunan Köy yollarına cephesi bulunmamakla beraber, Rüzgar Enerji Tribünleri için geri çekme mesafesi olan “Tribün+ Kanat Boyu+ 15 m” mevzuatına uyulması, tesislerin planlanması, yapımı ve işletmesi aşamasında bu alandan ve/veya bu alana yapılacak her türlü mal, malzeme, ekip, ekipman, iş makinesi, araç ve gereç vb. Nakliye işlemleri için Kurumumuz sorumluluğunda bulunan Köy yollarının kullanılması durumuyla alakalı, bu yazının tarih ve sayısıyla numaralandırılacak “ Taahhütname “ ve “Protokol” düzenlemesi ve Proje Sahibi- Uygulayıcı Kuruluş ile Kurumumuz arasında imzalanması, ilgili tüm Mevzuatlara riayet edilmesi, ilgili bütün kurum, kurul ve kuruluşlardan görüş alınması, gerekli tüm trafik önlemlerinin alınması ve trafik güvenliğinin sağlanması kaydıyla söz konusu projeye ilgili olarak Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş Çanakkale İşletme Müdürlüğü

04.10.2023 tarih ve 23170 sayılı kurum görüşünde;

İlgili yazı ile; Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tartışık Köyü 174 ada 18,19,20,21,22 ve Sapanca Köyü 158 ada 21,22 parseller 179 ada 7,9,10,11 nolu parseller için Rüzgar Enerji Santrali kurulmaz üzere “Enerji Üretim Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmak için şirketimizin görüşü istenilmektedir.



Yapılan incelemeler neticesinde; 179 ada 11 parsel ve 174 ada 22 içerisinde şirketimize ait 34,5 kV'luk 3/0 AWG (Piegon) iletkenli Enerji Nakil Hattının geçtiği tespit edilmiştir. Yatay ve düşey emniyet mesafeleri 30.11.2000 gün ve 2246 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetleri Akım Tesisleri Yönetmeliği 44. Maddesinin (h) ve (i) fıkralarında belirtilmiş olup bu yönetmeliğe göre hareket edilmesi gerekmektedir.

Söz konusu parselde yapılacak olan çalışmalarınızda adı geçen yönetmelik maddelerine göre hareket edilmesi, işletmesi şirketimize ait mevcut tesislerin korunması, enerji nakil hattının güzergahındaki can ve mal emniyetinin sağlanmasını temin açısından gayrimenkul üzerindeki direk yerlerinin ve irtifak haklarının korunması şartları ile Şalt merkezi için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında şirketimize bir sakınca bulunmamaktadır.

Çanakkale Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

E- 42150943-754-838738 sayılı ve 31.01.2024 sayılı kurum görüşüne göre;

İlgi başvurunuzda; Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tartışık Köyü, 174 ada, 18, 19, 20, 21, 22

parseller, Sapanca Köyü, 158 ada, 21, 22 parseller, 179 ada, 11, 31 parseller ve 177 ada, 7, 9, 10 ve 11 parseller için Rüzgar Enerji Santrali kurulmak üzere, "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar planı çalışmalarına ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar ile ilgili Kurum arşiv ve belgeleri taranmış; yer seçim protokolü, afete maruz bölge kararları, genel hayata etkililik olurları, Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanlığı Kararlarını içeren dosyalar incelenmiş, bahse konu taşınmazlara ait afet işlerine ilişkin protokol, olur, Bakanlar Kurulu Kararı ya da Cumhurbaşkanlığı Kararı bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu taşınmazlar için daha önce hazırlanmış ya da hazırlanacak olan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporlarındaki sonuçlara göre her türlü afet riskine karşı azami tedbirler ile diğer kurum ve kuruluşların uygun görüşü mutlaka alınmalıdır.

Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Bahkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

73431282-754-3233379 sayılı ve 08.02.2024 sayılı kurum görüşüne göre;

İlgi başvurunuzda; Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tartışık Köyü, 174 ada, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, Sapanca Köyü, 158 ada, 21, 22 parseller, 179 ada, 11, 31 parseller ve 177 ada, 7, 9, 10 ve 11 parseller için Rüzgar Enerji Santrali kurulmak üzere, "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar planı çalışmalarına ilişkin askeri planlamalar açısından sakınca teşkil edip etmediğinin bildirilmesi ilgi yazı ile talep edilmektedir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucu, söz konusu planlama alanı içerisinde Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mania planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgesi bulunmadığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) tespit edilmiştir.

Çanakkale Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

E-63270896-045.99-4239064 ve 27.09.2024 sayılı kurum görüşüne göre;

İlgi başvurunuzda; Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tartışık Köyü, 174 ada, 18, 19, 20, 21, 22

parseller, Sapanca Köyü, 158 ada, 21, 22 parseller, 179 ada, 11, 31 parseller ve 177 ada, 7, 9, 10 ve 11 parseller için Rüzgar Enerji Santrali kurulmak üzere, "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar planı çalışmalarına ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.



Söz konusu parseller 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi sınırları içinde kalmamakta olup, Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Konuya ilişkin 2863 sayılı kanun uyarınca, Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden bahsi geçen parsel hakkında görüş alınması gerekmektedir.

Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş Güney Marmara İşletme Müdürlüğü (Dg2)

68948186-754-E.2814390/35400 sayılı ve 18.10.2023 tarihli kurum görüşüne göre;

İlgi başvurunuzda; Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tartışık Köyü, 174 ada, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, Sapanca Köyü, 158 ada, 21, 22 parseller, 179 ada, 11, 31 parseller ve 177 ada, 7, 9, 10 ve 11 parseller için Rüzgar Enerji Santrali kurulmak üzere, "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar planı çalışmalarına ilişkin, bahse konu alanlarda doğalgaz boru hattımız bulunmamakta olup söz konusu imar planı çalışmaları Kuruluşumuzca uygun görülmektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü

E.84113134-611.01/1451909 sayılı ve 08.02.2024 sayılı kurum görüşüne göre;

İlgi başvurunuzda; Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tartışık Köyü, 174 ada, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, Sapanca Köyü, 158 ada, 21, 22 parseller, 179 ada, 11, 31 parseller ve 177 ada, 7, 9, 10 ve 11 parseller için Rüzgar Enerji Santrali kurulmak üzere, "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar planı çalışmalarına ilişkin İdaremizin görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alanda mevcut bir projemiz bulunmamakta olup faaliyet ile ilgili belirtilen koordinatlar içerisinde kalınması, Karayoluna giriş ve çıkışların 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'na göre çıkartılan 15 Mayıs 1997/22990 değişiklik 06/01/1998/23222 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri kapsamında sağlanması kaydıyla söz konusu planlamanın idaremizce sakıncası bulunmamaktadır.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı

E-44334596-455.99-14485 sayılı ve 07.02.2024 tarihli kurum görüşüne göre;

İlgili yazı ile Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tartışık Köyü, 174 Ada, 18,19,20,21,22 Parsel ile Sapanca Köyü, 158 Ada 21,22 parsel, 179 Ada, 7,9,10 ve 11 parselde yapılması planlanan Rüzgar Enerjisi Santrali Projesine ilişkin Kuruluşumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHYCNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Balıkesir Koca Seyit Havalimanının yaklaşık 25 NM kuzeybatısında yer aldığı tespit edilen bölgede planlanan söz konusu RES projesinin ICAO Doc8168 Vol II kriterlerine göre dizayn edilmiş olan kalkış ve aletli alçalma usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

E-30684734-230.04.02-12598519 sayılı ve 02.01.2024 tarihli kurum görüşüne göre;

İlgili yazı ile Çanakkale ili, Ayvacık İlçesi, Tartışık ve Sapanca Köylerinde bulunan ekli excel listesinde belirtilen parsel numaralarında kayıtlı, toplam yüzölçümü 18.2927 hektar olan araziler üzerinde Rüzgar Enerji Santrali (RES) kurulmak



üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı amaçlı imar planı çalışması yapılmak istenilmesi talebi üzerine Kurum görüşünüz sorulmuştur.

Bahse konu arazilerin yerinde incelenmesi ile hazırlanan etüt raporunun ve ilgili belgelerin ‘‘5403 sayılı Toprak Koruma ve arazi kullanımı kanunu’’ kapsamında valiliğimizce değerlendirilmesi sonucunda; söz konusu parsellerin Rüzgar Enerji Santrali kurulmak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı amaçlı imar planı talebi uygun görülmüştür.

Verilen bu izin, 09/12/2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan Tarım Arazilerinin korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 nci maddesinin (8) fıkrası gereği, izin tarihinden itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilmektedir.

Söz konusu taşınmazların amacı dışında kullanıldığı tespit edilmesi durumunda verilen izin iptal edileceğinden dolayı yapının amacı dışında kullanılmak istenmesi durumunda tekrar kurum görüşümüzün alınması,

Ayrıca Tarım Arazilerinin Koruma Kullanılması ve Planlamasına Dair Genelgenin 9/15, maddesindeki hüküm gereği; verilen izinlerin plana ve ruhsata bağlandığı tarihten itibaren, idareniz tarafından bu durumun bir ay içerisinde İl Müdürlüğümüze bildirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Enerji ve Tabii Kaynakları Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı

E- 58336634-045.99-243640 sayılı 23.02.2024 tarihli kurum görüşüne göre;

İlgili kayıtlı yazınızda; Çanakkale İli, Ayvacık ilçesi, Tartışık Köyü 174 ada, 18, 19, 20, 21, 22 numaralı ve Sapanca Köyü 158 ada, 21, 22 numaralı, 179 ada, 11, 31 numaralı 177 ada, 7, 9, 10 ve 11 numaralı parsellerde Rüzgar Enerji Santrali ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı amaçlı yapılacak olan imar planı çalışmalarına ilişkin, Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Bakanlığımız Enerji İşleri Genel Müdürlüğümüzce; Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans ve lisans elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 sayılı kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgili yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesini,

Söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgili kanunun 14’üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerekmektedir.

Konuya ilişkin olarak bakanlığımız bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazıları birer örneği ekte gönderilmekte olup yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

E-55207420-754-7761085 sayılı ve 27.10.2023 tarihli kurum görüşü yazısında;

İlgide kayıtlı yazı ile; İlimiz, Ayvacık İlçesi, Tartışık Köyü, 174 Ada, 18-19-20-21-22 Numaralı Parseller ile Sapanca Köyü, 158 Ada, 21-22 Parseller; 179 Ada, 11-31 Parseller ile 177 Ada, 7-9-10-11 Numaralı Parseller için Rüzgar Enerji Santrali kurulmak üzere "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşümüz talep edilmektedir.



Söz konusu talebe ilişkin kurum görüşümüzü oluşturmak üzere; Şube Müdürlüklerimizce yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki görüşler bildirilmiştir:

Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü

İlgi yazı ve ekleri doğrultusunda İl Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; söz konusu Çanakkale İii, Ayvacık İlçesi, Tartışık Köyü, 174 ada 18, 19, 20, 21, 22 parseller ile Sapanca Köyü, 158 ada, 21, 22, 177 ada, 7, 9, 10, 11, 179 ada, 11, 13 parsellerin; 2863 sayılı yasanın tabiat varlıklarına yönelik hükümleri doğrultusunda herhangi bir "Doğal Sit Alanı'nda" kalmamakta olduğu hususu tespit edilmiş olup; bu bağlamda Şube Müdürlüğümüzce yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Milli Emlak Müdürlüğü

İlimiz, Ayvacık İlçesi, Tartışık Köyünde bulunan 174 ada 18,19,20,21 ve 22 parsel ile Sapanca Köyünde bulunan 158 ada 21,22 parsel, 179 ada 11,31 parsel ve 177 ada 7,9,10 ve 11 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde rüzgar enerji Santrali kurulmak üzere "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşümüz talep edilmektedir.Müdür lüğümüz Harita Mühendisi tarafından düzenlenen 05.10.2023 tarihli Teknik Rapor ile Enerji Üretim Alanı olarak planlanan alanda, Sapanca köyünde bulunan ve tamamı orman vasıflı 158 ada 21 ve 22 parsel ile 179 ada 11 parsel numaralı taşınmazların Hazineye ait olduğu belirtilmiştir. Konu ile ilgili olarak, planlama alanında kalan hazine taşınmazlarının vasfı orman olduğu için tahsisli kurum Orman Bölge Müdürlüğünden görüş alınması gerekmektedir.

İmar Planlama Şube Müdürlüğü

Yapılan incelemede, talebin "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı olduğu görülmüştür. Bakanlığımızca 05.06.2015 tarihinde onaylanan Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin "Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları" başlıklı 8.37 maddesinde; "Yenilenebilir enerji üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı' nın uygun görüşü alınması koşuluyla, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. Sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir. Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur." hükmü yer almakta olup, Bakanlığımızdan uygun görüş alınması kaydıyla, bu hükümler doğrultusunda ve meri mevzuat kapsamında ilgili idaresince işlem yapılabileceği değerlendirilmektedir.

ÇED ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü

Bahse konu projeye ilişkin 26/09/2023 tarih ve 7291 sayılı "ÇED Olumlu" kararı bulunduğundan, söz konusu planların yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

E- 49369556- 168.01.09[168.01.09]- 4253900 sayılı ve 02.10.2023 tarihli kurum görüşüne göre;

Çanakkale ili, Ayvacık İlçesi, Tartışık Köyü, 174 ada, 18, 19, 20, 21, 22 numaralı parseller, Sapanca Köyü 158 ada, 21,22 parseller 179 ada 11, 31 parseller ve 177 ada 7,9,10,11 parsellerin ilgili başvuru eki kadastral haritalarda yeri belirtilen alanlarda rüzgar enerji santrali kurulmak üzere “ Enerji Üretim Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı



çalışmalarına ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesi talebini konu alan ilgili başvuru ve ekleri doğrultusunda talebe konu alanlar Müdürlüğümüz yerinde incelenmiştir.

Söz konusu parsellere ilişkin müdürlüğümüz uzmanlarınca hazırlanan teknik raporda; dosya/arşiv incelenmesi sonucu Tartışık Köyü 174 ada, 18, 19, 20, 21, 22 numaralı parseller, Sapanca köyü 158 ada 21,22 parseller, 179 ada 11,31 parseller ve 177 ada 7,9,10,11 parsellerde kültür varlığı açısından kurullarca onaylı herhangi bir sit alanı veya tescil kaydı bulunmadığı ve yapılan yüzey araştırmasında herhangi bir taşınır taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı ifade edildiğinden, 2863 sayılı Yasanın 4. maddesi kapsamında, ileride yapılacak uygulamalarda herhangi bir taşınır taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak en yakın müze Müdürlüğüne ve mülki idare amirliğine bilgi verilmesi kaydıyla; Tartışık Köyü, 174 ada 18, 19, 20, 21, 22 numaralı parseller, Sapanca Köyü 158 ada 21,22 parseller, 179 ada 11,31 parseller ve 177 ada 7,9,10,11 parsellerin ilgili başvuru eki kadastral haritalarda yeri belirtilen alanlarında rüzgar enerji santrali kurulmak üzere'' Enerji Üretim Alanı'' amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve '' Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı'' amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında sakınca bulunmadığı anlaşılmıştır.

Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Havaalanları Daire Başkanlığı

E- 46715750-105.03[010]-71874 sayılı ve 07.02.2024 tarihli kurum görüşüne göre;

İlgili (a) başvurunuz ekinde konum ve koordinatları belirtilen alanda yapılacak imar planlama çalışmalarına ilişkin Genel Müdürlüğümüzce kurum görüşleri talep edilmektedir.

Bu ve müteakip süreçteki her türlü yapılaşma ve imar planı düzenlemelerine ilişkin kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını teminen aksi belirtilmedikçe Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmeksizin belediye başkanlarına veya imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara başvurulması ve bu kurum kuruluşlarca bir örneğin ekte yer alan ilgili (b) yazı kapsamında işlem yapılması gerekmektedir.

Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Havaalanları Daire Başkanlığı

E-46715750-105.03[099]-26950 sayılı ve 08.03.2022 tarihli kurum görüşüne göre;

Havaalanı mania planları kapsamında havaalanları çevresindeki yapılaşmalara ilişkin kriterleri ve mania planları sınırları içerisindeki doğal manialar üzerindeki yapılaşma kriterlerini belirleyen ilgili (c) Genelge Bakanlığımızca onaylanarak yürürlüğe girmiş olup, ilgi (e) genelgemiz ve ilgili (f) talimatımız yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilindiği üzere, ülkemiz sınırları içerisinde yer alan sivil hava ulaşımına açık havaalanlarına mania planları, ilgili (a) kanunun 47 ve 48 inci maddelerinde yer alan hükümler kapsamında Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı'nın (ICAO) yayınlamış olduğu Doc 9137 (Havaalanı Hizmetleri El Kitabı) Part 6 (Maniaların Kontrolü) ve Annex 14 Cilt 1 dokümanları ile ilgili (d) Talimatımız çerçevesinde Genel Müdürlüğümüzce hazırlanmakta, tüm ilgili kurum ve kuruluşlara dağıtımı yapılmaktadır.

Mania planlarının yayınlanma tarihinden sonra oluşacak yeni yapılaşmaların kontrolü ve yapılacak imar planı düzenlemeleri, imar planı yapmaya yetkili kurum/kuruluşların sorumluluğundadır. Ayrıca havaalanı işletmecileri ilgili (d) talimat bölüm 4.5 kapsamında oluşturulan Mania Kontrol Ekipleri ile mania planlarında yer alan kriterlerin sağlanıp sağlanmadığının sürekli kontrolünden sorumludur. Bu kapsamda dağıtımı yapılan mania planları ve plan notların ilgili belediye başkanlıkları ile her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar tarafından, imar planlarına işlenmesi, yapılacak tüm imar düzenlemelerinde dağıtımı yapılan mania planı kriterlerine ve plan notlarına



riayet edilmesi ve gerçek kişiler tarafından gelen bilgi taleplerine bu hususlar çerçevesinde ilgili havaalanı işletmecisi ile koordine kurularak cevap vermesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, sıklıkla imar planı düzenlemeleri, yapılaşma yükseklikleri, rüzgar, güneş, jeotermal vb. Enerji santralleri, karayolu ve demiryolu güzergah projeleri, enerji iletim hatları, doğalgaz ve petrol boru hatları vb. Her türlü yapılaşmaya ilişkin bilgiler, havaalanı mania planları kapsamında değerlendirilmek üzere ya genel müdürlüğümüzden talep edilmekte, ya da ilgili kurum kuruluş tarafından görüş talepleri genel müdürlüğümüze iletilmektedir.

İmar düzenlemeleri ve her türlü yapılaşmalara ilişkin görüş talep edildiğinde, söz konusu imar düzenlemelerinin yapılması ve yapılara inşa edilmesi;

- Görüş talep edilen alanın genel müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları dışında kaldığı durumlarda;

- a) İlgili (c) genelge hükümlerine uyulmasına,
- b) Hava Seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından ve ilgi (ç) yönetmelik kapsamında da CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısından olumlu görüşlerin alınması,
- c) İlgili (b) kanun, ek madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmelerin yapılması,
- d) İnşa edilecek yapıların arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda, söz konusu yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün olumlu görüşünün alınarak genel müdürlüğümüze sunulması ve ilgili (d) talimat bölüm 6'da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi hususlarına riayet edilmesi

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları içerisinde kalması durumunda yukarıda belirtilen maddelere ek olarak ilgili havaalanı mania planı kriterleri ve plan notlarına uyulması,

Şartıyla genel müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Müteakip süreçte yapılacak uygulamalarda kamu kaynaklarının verimli ve etkin kullanımı teminen yukarıda belirtilen hususlara riayet edilerek işlem yapılması durumunda genel müdürlüğümüzce ilave bir değerlendirme yapılmasına gerek bulunmamakla birlikte, buna rağmen genel müdürlüğümüzden görüş talep edilmesi durumunda sadece kritik bir husus tespit edildiğinde değerlendirme yapılacaktır.

Bu itibarla söz konusu hususlara ilişkin bilgilendirmenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili birimlerince tüm belediye başkanlarına, Valiliklerce her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara, Bakanlıklarca bünyelerinde bulunan genel müdürlüklere/bölge müdürlüklerine/birimlerine gönderiminin sağlanması hususunda gereğini önemle arz ederim.

Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı

E-65116061-045.01-396729 sayılı ve 19.02.2023 tarihli kurum görüşüne göre;

İlgili (b) yazınızda; Şebnem ŞAHİN'den alınan ve bir örneği ekte gönderilen ilgili (a) da kayıtlı dilekçeye istinaden; Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Tartışık Köyü 174 ada 18,19,20,21,22 ve Sapanca Köyü 158 ada 21,22 179 ada 7,9,10,11 parsellerde Rüzgar Enerji Santrali ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı amaçlı yapılacak olan İmar Planı çalışmalarına ilişkin görüş istenildiği belirtilerek; konuya ilişkin görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.



Görüş talep edilen alana karşılık 1/25000 ölçekli İL6-c2 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25000 ve 1/1000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E- Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Söz konusu alanda Genel Müdürlüğümüz adına ruhsatlı, etütleri sürdürülen ve yürürlüğü devam eden 202100365 (ER:3406174) numaralı IV. Grup Maden Arama Ruhsatı ile çalışmaktadır. Bahse konu arama ruhsatının bir sureti ve çalışma krokisi koordinatları içerecek şekilde yazımız ekinde sunulmaktadır.

Başta deprem olmak üzere, ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Genel müdürlüğümüzün herhangi bir hak kaybına uğramaması için; yapılacak planlama çalışmalarında yukarıda belirtilen hususların dikkate alınarak işlem tesis edilmesi, bahsi geçen sahada sondaj/sondajsız maden arama çalışmalarımız ile ileride ruhsat alınmak suretiyle yapılacak işletme faaliyetlerine engel teşkil etmemesi, proje koordinatlarında bir değişiklik yapıldığı takdirde tekrar kurumumuza görüş sorulması halinde kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla; Kurumumuz çalışmaları açısından herhangi bir sakınca oluşturmayacaktır.

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı

E- 12642496-045.99-940125 sayılı ve 21.02.2024 tarihli kurum görüşüne göre;

İlgili (a) yazıyla; Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Tartışık Köyü 174 ada 18,19,20,21,22 ve Sapanca Köyü 158 ada 21,22 179 ada 7,9,10,11 parsellerde Rüzgar Enerji Santrali ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı amaçlı yapılacak olan İmar Planı çalışmalarına ilişkin görüş istenildiği belirtilerek; konuya ilişkin görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.'den bilgi belge ve görüş istenmiş olup cevaben ilgi (b) yazıyla; 179 ada 11 parsel ve 174 ada 22 içerisinde Şirketlerine ait 34.5 kV'luk 3/0 AWG (Piegon) iletkenli Enerji Nakil Hattının geçtiği belirtilmiş olup; söz konusu 'Rüzgar Enerji Santrali' projesi için 04.10.2023 tarihli ve 23170 sayılı yazılarının ekte gönderildiği bildirilmiştir.

İlgili (b) yazıda belirtilen hususlar doğrultusunda; Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Tartışık köyü 174 ada, 18,19,20,21,22 ve Sapanca Köyü 158 ada 21,22 179 ada 11,31 177 ada, 7,9,10,11 parsellerde bildirilen elektrik dağıtım tesisleri göz önüne alınarak Rüzgar Enerji Santrali ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı amaçlı çalışmaların yapılması gerekmektedir.

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

E-92914634-754-2319054 sayılı kurum yazısı görüşüne göre;

İlgilide kayıtlı yazımızda, Şehir Plancısı Şebnem ŞAHİN'in dilekçesine istinaden, Çanakkale ili, Ayvacık İlçesi, Tartışık ve Sapanca köyleri sınırları içerisinde Rüzgar Enerji Santrali kurulmak üzere Enerji Üretim Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek, söz konusu planlama çalışmalarına esas teşkil edecek Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, ilgili yazı konusu çalışma alanına isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimiz bulunmadığı tespit edilmiştir.

Boru Hatları ile Petrol Taşıma AŞ Doğal Gaz İletim ve Piyasa İşletme Dairesi Başkanlığı

67905369-405.02.99-E.2878945 sayılı kurum görüşü yazısına göre;



İlgili yazınızda özetle; Şehir Plancısı Şebnem ŞAHİN'in yazısına atıfla, Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Tartışık Köyü 174 ada 18,19,20,21,22 ve Sapanca Köyü 158 ada 21,22 179 ada 7,9,10,11 parsellerde Rüzgar Enerji Santrali ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı amaçlı yapılacak olan İmar Planı çalışmalarına ilişkin görüş istenildiği belirtilerek; konuya ilişkin görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, Resmi Gazete'nin 13/08/2021 tarihli ve 31567 sayılı nüshasında yayımlanan "BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri doğrultusunda, boru hattı ve tesislerine 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı projeleri (yol, geçiş, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) ve 400 metre mesafe içerisinde planlanan her türlü maden üretim ve işletim projelerinden önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, söz konusu çalışmaların yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Bu doğrultuda yapılan inceleme neticesinde, söz konusu parsel alanları içerisinde veya teknik emniyet mesafeleri dahilinde, kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan doğal gaz boru hattımızın/tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu bağlamda bahse konu parsellerde; RES ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı amaçlı İmar Planı yapılmasında, Kuruluşumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı

E- 21444380-756.99-341203 sayılı kurum görüşü yazısına göre;

Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Tartışık Köyü 174 ada 18,19,20,21,22 ve Sapanca Köyü 158 ada 21,22 179 ada 7,9,10,11 parsellerde Rüzgar Enerji Santrali ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı amaçlı yapılacak olan İmar Planı çalışmalarına ilişkin görüş istenildiği belirtilerek; konuya ilişkin görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir.

Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü Üretim ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığı

E-43278264-110.99-218461 sayılı ve 05.02.2024 tarihli kurum yazısı görüşüne göre;

İlgili yazınızda; Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Tartışık Köyü 174 ada 18,19,20,21,22 ve Sapanca Köyü 158 ada 21,22 179 ada 7,9,10,11 parsellerde Rüzgar Enerji Santrali ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı amaçlı yapılacak olan İmar Planı çalışmalarına ilişkin görüş istenildiği belirtilerek; teşekkülümüze 22.02.2024 tarihine kadar Bakanlığımız bildirilmesi istenmektedir.

Konu incelenmiş olup söz konusu alanda Teşekkülümüze ait ruhsatlı maden sahası bulunmadığı tespit edilmiştir.

Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı

E-94160634-045.99-4463635 sayılı kurum yazısı görüşüne göre;

Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Tartışık Köyü 174 ada 18,19,20,21,22 ve Sapanca Köyü 158 ada 21,22 179 ada 7,9,10,11 parsellerde Rüzgar Enerji Santrali ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı amaçlı yapılacak olan İmar Planı çalışmalarına ilişkin görüş istenildiği belirtilerek; konuya ilişkin görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.



Söz konusu alanların Kurumumuzun ruhsat sahaları ile çakışma durumu incelenmiş olup, belirtilen alanlarda kurumumuza ait ruhsat sahası bulunmamaktadır.

Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü

E-25766643-045.01-14139476 sayılı ve 09.05.2024 tarihli kurum görüşünde;

Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi sınırlarında yapılması planlanan G-RES ve Gelibolu RES projeleri için İmar Planı yapılacağından bahisle ilgili (c) başvuru ile kurum görüşümüz talep edilmiş olup söz konusu sahalarda planlanan RES faaliyetlerine yönelik güncel ÇED görüşlerinin tarafımıza sunulması ilgi (ç) yazımızla istenmiştir.

Bu kapsamda; ilgi (d) yazı ile "G RES Kapasite Artışı (12,2 MW m/5MWe'den 19 MWm/11,8 MWe'ye)" projesi ve "Gelibolu RES" projesi ile ilgili olarak ÇED Olumlu Belgeleri tarafımıza iletilmiştir.

Söz konusu projelerle ilgili olarak yapılan dosya incelemesinde;

- Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Fatih Mahallesi, Doğanlar Mevkiinde Bahar Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş tarafından yapılması planlanan "G RES Kapasite Artışı (12,2 MWm/5 MWe'den 19MWm/11,8 MWe'ye)" projesi hususunda;

"...ÇED Raporu'nda yapılan incelemelere göre söz konusu proje alanının 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiat Koruma Alanı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası), 04.04.2014 tarihli ve 28962 sayılı Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında Genel Müdürlüğümüzün yönetimindeki Korunan Alanlar içerisinde kalmadığı tespit edilmiştir.

Ayrıca projenin işletme aşamasında ortaya çıkabilecek kuşlar üzerine etkilerinin ornitoloji uzmanı tarafından 2 yıl süreyle izleneceği, değerlendirileceği, raporlanacağına taahhüt edilmesi, izleme çalışmalarının göç dönemini temsil edecek şekilde, sonbahar göç dönemi için 15 Mart- 15 Haziran aralığında 25'er gün olarak, arazide en fazla beş (5) gün üst üste ve beşer (5'er) gün ara ile tüm göç dönemini temsil edecek şekilde gerçekleştirilmesi, izleme raporlarının Bakanlığımız 2. Bölge Müdürlüğüne değerlendirilmek üzere sunulması,

İzleme dönemi tespit edilecek yeni bir etkiye dair alınması gerekli önlemlerin faaliyet sahibi tarafından ivedilikle alınacağına taahhüt edilmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda ÇED Raporu'nun taahhüt edilen tedbirlere, Ulusal mevzuatımıza ve Uluslararası sözleşme hükümlerine riayet edilmesi şartıyla ÇED sürecinin nihai edilmesinde Genel Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir." Şeklinde bakanlığımız görüşü bulunduğu belirlenmiştir.

- Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi sınırları içerisinde Yelen- Gelibolu Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A,Ş tarafından yapılması planlanan "Gelibolu RES Kapasite Artışı (19,55 MWM/8,75 MWe'den 32,05 MWm/21,25 MWe'ye)" projesi ile ilgili olarak ise;

"... Bahse konu projeye ait ÇED Raporu ve kml uzantılı dosyanın Genel Müdürlüğümüzce incelenmesi neticesinde; talep edilen 1 yıllık izleme çalışmasının sonuçlarının ÇED Raporuna eklendiği ve ÇED Raporunun Genel Müdürlüğümüz RES projeleri Değerlendirme formatına uygun olarak hazırlandığı görülmüştür.

• ÇED Raporunda ve etki olan ekosistem değerlendirme raporunda (EDR) yer alan, muhtemel olumsuz etkilerin bertaraf edilmesi ve en aza indirilmesi noktasında, alınması gerektiği belirtilen önlemlerin, faaliyet sahibi tarafından uygulanacağına taahhüt edilmesi,

• Proje alanının tali göç rotasında yer alması sebebiyle Projenin tamamlanmasının ardından (işletme aşamasında) RES sahasının iki (2) yıl boyunca ilkbahar (15 Mart- 15 Haziran) ve sonbahar göç (15 Ağustos- 15 Ekim) dönemleri içerisinde, her bir dönem için 25 gün, arazide en fazla beş (5) gün üst üste ve beşer (5'er) gün ara ile tüm göç dönemini temsil edecek şekilde ornitoloji uzmanı tarafından izlenmesi ve faaliyetin kuşlar üzerine etkilerinin araştırılması gerekmektedir. Bu



izleme sürecinde düzenli olarak raporlar hazırlanarak yapılacak olan arazi çalışmalarının hangi günlerde, hangi saatlerde, kaç noktadan yapıldığı raporda belirtilmelidir. Hazırlanan raporda; bölgeyi kullanan kuş türleri ve tehlike kategorileri, bölgede saptanan kuş türlerinin bölgeyi ne amaçla kullandıkları, bölgedeki göçer türlerle bölgeyi uzun süreli kullanan türlerin ayrımının yapılması, proje alanlarına giriş- çıkış yönleri, uçuş koridorlarının RES alanına olan uzaklıkları, bölgedeki termal hava akımları, bölgenin iklimsel verileri, kuş ve yarasa türleri, türle ilişkin toplanma bölgeleri, bölgeyi kullanan kuş türlerinin popülasyonlarının belirtilmesi,

- Ayrıca gerçekleştirilebilecek karkas tarama faaliyetlerinin sürdürülerek sonuçlarının raporlanması,
- Yarasa varlığının araştırılması amacıyla seslerin analizleri, uluslararası kuruluşlarca tavsiye edilen analiz programlarının kullanılarak (Yarasalar konusunda çalışılmış) yarasa uzmanları tarafından Nisan- Eylül ayları arasında ortalama sıcaklıkların 15 derece ve üzeri olduğu günlerde, geceleri izleme yapılması,
- İzleme döneminde tespit edilebilecek yeni bir olumsuz etkiye dair alınması gerekli önlemlerin faaliyet sahibi tarafından ivedilikle alınacağına taahhüt edilmesi,
- RES faaliyetlerine ilişkin izleme takviminin izlemeye başlanmadan önce en geç beş (5) iş günü içinde 2. Bölge müdürlüğümüze sunulması şartıyla,

ÇED sürecinin nihai edilmesinde Genel Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.” Şeklinde Bakanlığımız görüşü bulunduğu belirtilmiştir.

Bu nedenle; ilgi (a) ve (b) yazıda belirtilen hususlara harfiyen uyulması, “ Çanakkale İli Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi” verileri ve diğer izleme sonuçlarına göre istenilecek ilave tedbirlerinin alınması ve bu konuların imar olan hükümlerine işlenerek, Bakanlığımızca istenilen taahhütlerin tarafımıza sunulması gerekmektedir.

Bilindiği üzere; RES’lerin kuşlar üzerine en önemli etkilerinden biri bariyer etkisi ve rotor çapının büyüklüğüyle bağlantılı kolizyona bağlı ölümlerdir. **Kolizyona bağlı kayıpların asgariye indirilmesi için iki türbinin yatay mesafenin asgari 300 m. Ve en yakın kanat uçları arasındaki mesafenin asgari 150 m. Olması önem arz etmektedir.**

Sonuç olarak;

- Bakanlığımız yazılarında ve yukarıda belirtilen şartlara uyulması,
- İzleme sonuçlarına göre kurumumuzca gerekli görülen ilave koruma tedbirlerinin alınması,
- Bölgeyi kullanan türlerin hibernasyon dönemi dikkate alınarak yüzey sıyırma işlemlerinin Nisan- Kasım ayları arasında yapılmaması,
- Proje sahası ve çevresinde yer alan flora ve fauna bileşenlerine ait türlerin, özellikle nesli tehlike altındaki türlerin, özellikle nesli tehlike altındaki türlerin, inşaat ve faaliyet sırasında zarar görmemesi için çalışanların ve santral sorumlularının bilgilendirilmesi,
- Kapasite artışı, türbin relokasyonu veya saha değişikliği, ENH planlanması durumunda Genel Müdürlüğümüzden görüş alınması gerekmektedir.

Nihayetinde, ekolojik dengenin korunması, mer’i mevzuat uyarınca ilgili diğer kurum/kuruluşlardan izinlerin alınması, ÇED Belgelerinde belirtilen lokasyon alanlarında yapılacak imar planlarında çalışmalarında, izinlerin alınması, ÇED Belgelerinde belirtilen lokasyon alanlarında yapılacak imar planlarında çalışmalarında, ilgi (a) ve (b) yazılarda belirtilen hususlar ile yukarıda ifade edilen hususların imar planı hükümlerine işlenmesi ve imara konu uygulamalarda bu hususlara eksiksiz olarak riayet edilmesi hususunda,

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



E-53276502-305.02-10653633 sayılı ve 09.10.2024 tarihli kurum görüşüne göre;

Yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu proje alanının Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) hakim fonksiyon olarak “Orman Alanı” kısmen “Tarım Alanı”nda ve “Enerji Nakil Hattı” sınırlarında kaldığı anlaşılmakta olup 1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan hükümlerinin “8.37. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları” başlığı altında;

“8.37.1. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanlarında, aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir:

Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır.

- 6831 sayılı “Orman Kanunu” kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı kanun hükümleri kapsamında “Tarım Dışı Amaçlı Kullanım İzni”nin alınması zorunludur.
- ÇDP’de doğal karakteri korunacak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversite ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- İmar planı aşamasında, Jeolojik Etüt Raporuna uyulacaktır.
- Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır.
- Kurulmuş/Kurulacak Tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur.” Hükümü yer almaktadır.

Bu kapsamda ilgi yazı konusu “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(RES)” projesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin; başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü olmak üzere mevzuatı uyarınca alınması gereken kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, 1/100.000 ölçekli ÇDP’nin “8.37” başlığı altında yer alan hükümler ve meri mevzuat hükümlerine uygun olarak, çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir. Bu görüş yalnızca ilgi başvuruda kayıtlı başvuru sahibince yapılan başvuruya yönelik olup başka başvuru sahiplerince kullanılamaz ve devir yoluyla başka isteklere devredilemez.



Burcu Ünsal, Şehir Planlama
Kemalpaşa Mah, Çarşı Cad. No: 61/1, 17100
Çanakkale Merkez/Çanakkale
0539 558 92 76

4 PROJE İÇİN GEREKLİ İZİNLER, KARARLAR VE HAZIRLANAN RAPORLAR

4.1 EPDK Üretim Lisans İzni



Görsel 6:EÜ/3712-3/2262 lisans numaralı 01/03/2012 tarihli Üretim Lisans İzni Örneği



GENEL HÜKÜMLER

1- Lisans kapsamında yürütülebilecek faaliyetler

Lisans sahibi; piyasada lisansa konu üretim tesisinin kurulması, işletmeye alınması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin toptan satış lisansı sahibi tüzel kişiler, perakende satış lisansı sahibi tüzel kişiler ile serbest tüketicilere satış faaliyetlerinde bulunabilir.

2- Lisans sahibinin temel yükümlülükleri

- Lisans sahibi; piyasa faaliyetlerini yürütürken aşağıdaki temel yükümlülükleri yerine getirir:
- Elektrik piyasasına ilişkin kanun, yönetmelik, tebliğ, genelge, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (Kurul) kararları ile bu lisans hükümlerine uymak,
 - Lisans kapsamındaki faaliyetinin gerektirdiği diğer mevzuat hükümlerine uymak,
 - Üretim tesisinin teknik olanakları çerçevesinde TEİAŞ ve/veya dağıtım lisansı sahibi tüzel kişilere, iletim ve dağıtım faaliyetinin istikrarlı bir şekilde yerine getirilebilmesi için sağlanması gereken yan hizmetleri, söz konusu hizmetin verilmesi sonucu oluşan tüm maliyetin karşılanmasını esas alan bir bedel üzerinden teklif etmek,
 - Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (Kurum) tarafından talep edildiğinde, teklif edilmiş olan yan hizmetler ve bu hizmetlere ilişkin maliyetlerin ayrıntılarını vermek,
 - TEİAŞ ve/veya dağıtım sistemini veya sistemlerini işleten lisans sahibi tüzel kişilere, Elektrik Piyasası Tarifeler Yönetmeliği hükümlerine göre belirlenen iletim ve/veya dağıtım tarifeleri üzerinden ücret ödemek,
 - Yıllık programlı bakım takvimini ilgili mevzuata uygun olarak TEİAŞ ve/veya bu lisans kapsamındaki üretim tesisinin bulunduğu dağıtım bölgesinde faaliyet gösteren dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiye bildirmek,
 - Bu lisans kapsamındaki üretim tesisini; mücbir sebepler ile yıllık programlı bakım takvimi dışında, piyasada üstlenmiş bulunduğu yükümlülükleri yerine getirecek şekilde işler halde tutmak,
 - Mücbir sebepler dışında; önceden öngörülemeyen arızalar sonucu veya arızaya yol açacağı açık olan durumlarda, çok ivedi olarak TEİAŞ'a ve/veya bu lisans kapsamındaki üretim tesisinin bulunduğu dağıtım bölgesinde faaliyet gösteren dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiye bilgi vermek suretiyle programsız bir bakım yaptığında, bu bakımın süresi itibarıyla piyasa işleyişini olumsuz yönde etkilememesini sağlamak ve devre dışı kalma hakkında Kuruma gerekçeli bildirimde bulunmak,
 - Mücbir sebepler, yıllık programlı bakım takvimleri ve programsız bakımlar dışında üretim faaliyetinin durdurulmasının talep edilmesi halinde, faaliyetin durdurulmasının talep edildiği tarihten en az yüzyirmi gün önce onay alabilmek üzere Kuruma yazılı olarak başvuruda bulunmak,
 - Elektrik Piyasası Şebeke Yönetmeliği, TEİAŞ'ın lisansı ve diğer ilgili mevzuat çerçevesinde; sistem stabilitesi ve emniyeti açısından tehlike arz eden durumlar ile mücbir sebepler durumlarında, Ulusal Yük Dağıtım Merkezinin, sistem güvenilirliği açısından üstlendiği yükümlülükleri yerine getirebilmesini teminen, verdiği tüm talimatlara uymak,
 - Ulusal Yük Dağıtım Merkezinin, sistem güvenilirliği açısından üstlendiği yükümlülükleri yerine getirebilmesini teminen verdiği talimatlara uyulması veya sistem kısıtları nedeniyle elektrik enerjisinin iletilmemesi sonucu ortaya çıkan maliyetleri, mali uzlaştırmaya ilişkin mevzuat çerçevesinde karşılamak,
 - Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği uyarınca yük alma ve yük atma tekliflerini Piyasa Mali Uzlaştırma Merkezine zamanında vermek ve Ulusal Yük Dağıtım Merkezi tarafından verilen yük alma ve yük atma talimatlarına uygun hareket etmek,
 - Bu lisans kapsamındaki faaliyetlerin sürdürülmesini engelleyen veya aksatan olayları, bu olayların lisans kapsamındaki faaliyetler üzerindeki etkilerini, bu etkileri azaltmak veya ortadan kaldırmak için aldığı önlemleri ve etkilerin hangi koşullarda ve sürede tamamen giderilebileceğini, olayın ortaya çıkmasından itibaren yedi iş günü içerisinde yazılı olarak Kuruma bildirmek,
 - Dengeleme ve uzlaştırmaya ilişkin mevzuat çerçevesinde gerekli bilgi ve belgeleri Piyasa Mali Uzlaştırma Merkezine vermek,



- o) Elektrik enerjisi ve/veya kapasite satışı yapılan, serbest tüketiciler hakkındaki gerekli tüm bilgileri, serbest tüketicilerin buldukları bölgelerde faaliyet gösteren dağıtım lisansı sahibi tüzel kişilere vermek,
- p) Üretim tesisini, yasal defter ve kayıtlarını, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde denetime hazır bulundurmak, talep edildiğinde denetime açmak ve Kurumun faaliyetlerini yerine getirebilmesi için ihtiyaç duyacağı her türlü bilgi ve belgeyi Kuruma zamanında vermek.

3- Sayaç tesisi

Lisans sahibi; ikili anlaşmalar ve/veya ortaklık ilişkisi yoluyla elektrik enerjisi ve/veya kapasite satışı yapabilmesi için ilgili mevzuatın gerektirdiği sayaçları tesis etmek zorundadır.

4- Yıllık lisans bedeli

Yıllık lisans bedeli; Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uygun olarak hesaplanarak tahakkuk ettirilir ve lisans sahibi tarafından Kurum hesabına yatırılır.

5- Diğer bedeller

Lisans sahibi; lisans yenileme, lisans tadili ve lisans sureti çıkartma bedellerini, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uygun olarak Kurum hesabına yatırır.

6- Lisansın tadili

Bu lisans; lisans sahibinin talebi veya ilgili mevzuat kapsamındaki uygulamaların gerektirdiği durumlarda ya da yasal değişiklik hallerinde Kurul kararıyla tadil edilebilir.

Lisans sahibinin talebi veya ilgili mevzuat kapsamındaki uygulamaların gerektirdiği durumlarda yapılan lisans tadili serbest rekabet koşullarını bozucu hükümler içeremez.

Lisans sahibinin; lisans tadilinden doğan yeni ve/veya ilave yükümlülükleri yerine getirebilmesi için belirli bir süreye ihtiyaç duyması halinde, söz konusu süre Kurul kararı ile belirlenir ve belirlenen bu süre lisans tadilinde yer alır.

Tesis tamamlanma süresine ilişkin olarak lisans sahibi tüzel kişiden kaynaklanmaması şartıyla süre uzatımına gidilmesi ihtiyacının doğması halinde, tesis tamamlanma süresini oluşturan her bir bölüm için tanınan süre sona ermeden, süre uzatımı talebinde bulunulabilir. Tüzel kişinin öne sürdüğü gerekçelerin uygun bulunması halinde, tesis tamamlanma için öngörülen süreler lisans tadili kapsamında uzatılabilir.

7 - Lisansın yenilenmesi

Lisans sahibi; lisans yenileme talebi için lisans süresinin bitiminden en erken bir yıl, en geç dokuz ay önce Kuruma yazılı olarak başvurur.

8- Lisansın sona ermesi

Bu lisans; lisans sahibinin iflası halinde veya süresi uzatılmadığı takdirde süresinin bitiminde kendiliğinden, lisans sahibinin lisansını sona erdirmek istemesi halinde ise Kurul kararıyla sona erer.

Lisans sahibi; bu lisans kapsamındaki faaliyetini sona erdirmek istemesi halinde, lisansın sona ermesini talep ettiği tarihten en az yüzseksen gün önce, gerekçeleri ile birlikte Kuruma yazılı olarak başvuruda bulunur. Bu başvuru kapsamında, lisans sahibinin lisansını sona erdirmek istediği tarih itibarıyla ne tür yükümlülükler taşıdığı ve bu yükümlülüklerin yerine getirilmesi için ne tür tedbirlerin öngörüldüğü belirtilir. Kurulun, sona erdirmeye talebi hakkında alacağı karar için ihtiyaç duyulması halinde, ilave bilgi ve belgeler Kurum tarafından lisans sahibinden istenebilir.



Yapılan değerlendirme sonucu, sona erdirmeye talebinin Kurul kararıyla uygun bulunması halinde bu lisans, lisansın sona ermesinin talep edildiği tarihte sona erer. Kurul, lisansın sona ermesinin tüketiciler ve piyasa koşulları aleyhine bir durum yaratacağı yolunda karara vardığı takdirde, gerekçeleri lisans sahibine bildirmek suretiyle talebi reddedebilir veya lisansın sona ermesi için talep edilen tarihi ileri bir tarihte erteleyebilir.

Lisans sahibi; bu lisans kapsamındaki üretim tesisini, Kurul onayı almak kaydıyla satış, devir veya diğer bir düzenleme ile lisans kapsamındaki faaliyete devam etmek isteyen bir diğer tüzel kişiye devredebilir. Bu suretle üretim tesisini devralacak tüzel kişinin, devir işlemi gerçekleşmeden önce Kurumdan lisans alması zorunludur. Bu lisans kapsamındaki üretim tesisini devralan tüzel kişinin lisansı, devir işlemlerinin tamamlanması ve bu lisansın sona ermesi ile yürürlüğe girer.

9- Lisans kapsamındaki hakların temliki

Lisans sahibi; bu lisans kapsamındaki haklarını, ancak Kurumdan izin almak suretiyle üçüncü şahıslara temlik edebilir.

10- Lisansın iptali

Bu lisans; 4628 sayılı Kanununun 11 inci maddesi hükümleri ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği çerçevesinde iptal edilebilir.

11- Lisans kapsamındaki hak ve yükümlülüklerin geçersiz olması

Bu lisansın özel hükümlerinde aksi belirtilmedikçe veya bu lisans sona ermediği veya iptal edilmediği sürece, lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri geçerlidir.

12- Güvenlik

Lisans sahibi; çevrenin korunması, işçi sağlığı ve iş güvenliği ile ilgili her türlü tedbiri alır.

Lisans sahibi; üretim tesisini güvenli bir şekilde işletir ve mevzuat hükümleri çerçevesinde her türlü emniyet tedbirlerini alır.

Lisans sahibi; tesislerin gerek inşası ve işletilmesi gerekse ek yatırımları sırasında kamuya, çevreye, gerçek ve tüzel kişilere ait taşınır ve taşınmazlara zarar verilmemesi, can ve mal kaybına sebep olunmaması için gereken bütün tedbirleri alır.

13- Hesapların ayrıştırılması ve çapraz sübvansiyon yasağı

Lisans sahibi; bu lisansın genel hükümleri ile özel hükümleri kapsamında ve piyasa dışında yürüttüğü faaliyetler için ayrı hesap tutar ve bu faaliyetler arasında çapraz sübvansiyon tesis edemez.

14- Denetim

Yapılan denetimler sonucu, lisans sahibinin mali durumunun, lisansı kapsamındaki faaliyetini güvenli olarak yürütebilmesinin ve/veya üstlenmiş olduğu mali yükümlülüklerini yerine getirmesini tehlikeye düşürecek şekilde bozulduğunun, ilgili mevzuat çerçevesinde lisans sahibinin savunması da alınmak suretiyle hazırlanan denetim raporlarıyla tespit edilmesi durumunda, tüketiciler ve piyasa koşulları aleyhine bir sonuç yaratılmamasını teminen, lisans sahibi, Kurul kararına uygun olarak gereken önlemleri alır.

Kurul; lisans sahibinin faaliyet ve uygulamaları ile işlem, hesap ve mali tablolarının bağımsız denetim kuruluşları ve/veya teknik denetim yapabilecek kişi veya kuruluşlar vasıtasıyla denetlenmesini kararlaştırabilir. Bu tür denetim hizmetlerinin bedeli, lisans sahibi tarafından karşılanır. Ancak, Kurulun gerek görmesi halinde, bedeli Kurumca karşılanmak kaydıyla da denetim yaptırılabilir.



15- Anlaşmazlıkların çözümü

Lisans sahibinin; TEİAŞ ve dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiler ile bağlantı ve sistem kullanım anlaşması hükümlerinin uygulanması veya anlaşma hükümlerinde yapılacak değişiklikler üzerinde mutabakata varamamaları halinde oluşan ihtilaflar; ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde çözüme kavuşturulur. Kurulun bu konuda azami otuz gün içerisinde alacağı kararlar taraflar için bağlayıcı niteliktedir. Kurul kararlarına karşı lisans sahibi tarafından açılan davalar ilk derece mahkemesi olarak Danıştay'da görülür.

16- Acil eylem

Lisans sahibi; mücbir sebepler ve olağanüstü durumlarda, bu lisans kapsamındaki üretim tesisinin etkin işletilmesini esaslı biçimde sekteye uğratabilecek bir hususa ilişkin olarak eyleme girişilmesi gerektiğine inandığı takdirde, uygun gördüğü önlemleri alabilir. Lisans sahibi, acil eyleme geçilmesini gerektiren olayların ayrıntıları ile alınan önlemleri olayın meydana gelmesinden itibaren yedi iş günü içerisinde Kuruma ve ilgili mevzuat çerçevesinde TEİAŞ'a ve/veya dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiye bildirir.

17- Hizmet alımı

Lisans sahibi; bu lisans kapsamındaki faaliyetleri için hizmet alımı yoluna gidebilir. Bu durum, lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki yükümlülüklerinin devri anlamına gelmez.

18- Hisse devri

Lisans sahibi; ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, ortaklık yapısında meydana gelebilecek değişiklikler için Kurumdan onay almak zorundadır. Ortaklık değişikliğinin Kurul kararıyla onaylanması durumunda bu lisans tadil edilir.

19- Tüzel kişilerin birleşmesi

Lisans sahibinin, tüm aktif ve pasiflerinin bir bütün olarak lisans sahibi bir başka tüzel kişi tarafından devralınmak istenmesi halinde, Kurumdan onay alınması zorunludur. Birleşme talebinin Kurul kararıyla onaylanması durumunda bu lisans iptal edilir.

20- Bildirimler

Lisans sahibi ile Kurum arasında yapılacak karşılıklı tüm bildirimler, 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine uygun olarak lisans özel hükümlerine derç edilen bildirim adresine yapılır.

Bildirim adresindeki değişiklikler adres değişikliği gerçekleşmeden asgari üç iş günü öncesinden noter kanalı ile Kuruma yazılı olarak bildirilir. Bu bildirim belirtilen süre içerisinde yapılmaması durumunda, adres değişikliğinin gerçekleştiği tarih ile bildirim yapıldığı tarih arasında eski adrese yapılmış tebligatlar geçerlidir.

21- Terim, kavram ve kısaltmaların yorumlanması

Aksi bu lisansın genel ve özel hükümlerinde açıkça belirtilmedikçe, bu lisansın yer alan terim, kavram ve kısaltmaların, elektrik piyasasına ilişkin mevzuatta tanımlanan anlamları esas alınır.

22- Lisans hükümlerinin uygulanması

Bu lisans hükümlerinin uygulanmasından doğan uyumsuzluk veya anlaşmazlıklar Kurul tarafından alınan kararlar doğrultusunda giderilir.



ÖZEL HÜKÜMLER

1- Üretim tesisine ilişkin genel bilgiler

Bu Lisans, **Bahar Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**'ne ait ve bilgileri aşağıda yer alan üretim tesisi için verilmiştir:

İli	: Çanakkale
İlçesi	: Ayvacık
Tesis türü	: Birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi
Kaynak türü	: Rüzgar/Güneş
Ünite sayısı	: 4 adet
Ünite kurulu gücü (MW _e)	: [(2x(3,6 MW _m / 2,5 MW _e))+(1x5 MW _m)+(1x(6,8MW _m /6,8 MW _e))]
Tesis toplam kurulu gücü	: 19 MW _m /11,8 MWe (Bu kurulu gücün 6,8 MWe'lik kısmı, 5346 sayılı Kanun'un 6/C maddesi ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrası çerçevesinde YEKDEM'den yararlandırılmayacaktır.)
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 47.200.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri	: Gelibolu RES mülkiyetinde bulunan Ortak DM üzerinden Ayvacık TM, OG bara
Tesis tamamlanma tarihi	: 01/02/2026

T1 ve T2 numaralı üniteler işletmede,

T3 numaralı ünite için 01/04/2024 tarihinden itibaren inşaat dönemi süresi:22 ay,

Yardımcı kaynağa dayalı üniteler için 14/01/2022 tarihinden itibaren inşaat süresi:
(14/08/2024)

1.1. Ana kaynağa dayalı üniteye ilişkin bilgiler:

Kaynak türü	: Rüzgar
Ünite sayısı	: 3 adet
Ünite kurulu güçleri	: [(2x(3,6 MW _m / 2,5 MW _e)) + (1x(6,8MW _m /6,8 MW _e))]
Toplam kurulu gücü	: 14 MW _m /11,8 MWe

1.2. Yardımcı kaynağa dayalı üniteye ilişkin bilgiler:

Kaynak türü	: Güneş
Ünite sayısı	: 1 adet
Ünite kurulu gücü	: 5 MW _m
Toplam kurulu gücü	: 5 MW _m

2- **Bildirim adresi:** Ataşehir Bulvarı Ata 3/3 Plaza K:8 D:75 Ataşehir İSTANBUL

3- Lisansın yürürlüğe girmesi

Bu lisans, 09/02/2012 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu Lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır.

Şirket, inşaat öncesi dönemin sonuna kadar proje onayı için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına başvurur.

4- Lisansın süresi

Bu lisans, 09/02/2012 tarihinden itibaren 49 (kırkdokuz) yıl süreyle geçerlidir.

5- Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler



Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar

Önder HALISDEMİR
Hasan RAHVALI
Zeynep DEMİROZ
Hakan ŞİMŞEK

Hisse Oranı (%)

33,33
30
20
16,67

6- Tesis yerine ait ünite koordinatları ve santral sahası köşe koordinatları:

Ünite koordinatları:

Nokta No	E	N
T1	451590,000	4386850,000
T2	451050,000	4387420,000
T3	451938,000	4386812,000

Santral sahası köşe koordinatları:

	E	N
K1	451226	4387944
K2	451581	4387849
K3	451841	4387589
K4	451847	4387567
K5	451912	4387550
K6	452040	4387421
K7	452229	4387371
K8	452352	4387234
K9	452250	4386856
K10	452352	4386476
K11	452400	4386428
K12	452346	4386373

	E	N
K13	452309	4386234
K14	452229	4386140
K15	451874	4386045
K16	451518	4386140
K17	451390	4386269
K18	451201	4386319
K19	450941	4386579
K20	450935	4386601
K21	450870	4386618
K22	450544	4386944
K23	450781	4387825

Yardımcı Kaynak Ünite Alanı Koordinatları:

	E	N
K1	451785,429	4386368,620
K2	452004,671	4386359,337
K3	452054,966	4386124,180
K4	452024,808	4386086,778
K5	451970,302	4386073,314
K6	451921,787	4386129,956
K7	451839,352	4386178,058
K8	451815,568	4386221,918
K9	451788,326	4386177,321



K10	451742,193	4386085,007
K11	451629,257	4386113,797
K12	451614,060	4386170,471
K13	451693,949	4386164,993

7- Lisansta yapılan tadiller

Sıra No	Tarihi Sayısı	Tadilin																
		Kapsamı																
1	27/03/2013 4325/9 Kurul Kararı	<u>Lisans alma tarihindeki durum:</u> Ünite sayısı : 4 adet Ünite kurulu gücü : 1.250 kW Tesis toplam kurulu gücü : 5 MW Ünite koordinatları: <table border="1"><thead><tr><th></th><th>E</th><th>N</th></tr></thead><tbody><tr><td>T1</td><td>467030</td><td>4477240</td></tr><tr><td>T2</td><td>466920</td><td>4477550</td></tr><tr><td>T3</td><td>467190</td><td>4477130</td></tr><tr><td>T4</td><td>466810</td><td>4477740</td></tr></tbody></table>			E	N	T1	467030	4477240	T2	466920	4477550	T3	467190	4477130	T4	466810	4477740
			E	N														
T1	467030	4477240																
T2	466920	4477550																
T3	467190	4477130																
T4	466810	4477740																
		<u>Tadil sonrası durum:</u> Ünite sayısı : 3 adet Ünite kurulu gücü : 2.000 kW Tesis toplam kurulu gücü : 6 MWm/5 MWe Ünite koordinatları: <table border="1"><thead><tr><th></th><th>E</th><th>N</th></tr></thead><tbody><tr><td>T1</td><td>467008</td><td>4477045</td></tr><tr><td>T2</td><td>466895</td><td>4477475</td></tr><tr><td>T3</td><td>466807</td><td>4477725</td></tr></tbody></table>			E	N	T1	467008	4477045	T2	466895	4477475	T3	466807	4477725			
	E	N																
T1	467008	4477045																
T2	466895	4477475																
T3	466807	4477725																
2	13/05/2013 17684 Daire Başkanlığı Olur'u	<u>Lisans alma tarihindeki durum:</u> <table border="1"><thead><tr><th>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</th><th>Hisse Oranı (%)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Hasan RAHVALI</td><td>50</td></tr><tr><td>Önder HALİSDEMİR</td><td>50</td></tr></tbody></table>		Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar	Hisse Oranı (%)	Hasan RAHVALI	50	Önder HALİSDEMİR	50									
		Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar	Hisse Oranı (%)															
Hasan RAHVALI	50																	
Önder HALİSDEMİR	50																	
		<u>Tadil sonrası durum:</u> <table border="1"><thead><tr><th>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</th><th>Hisse Oranı (%)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Önder HALİSDEMİR</td><td>33,33</td></tr><tr><td>Hasan RAHVALI</td><td>30</td></tr><tr><td>Zeynep DEMİRÖZ</td><td>20</td></tr><tr><td>Hakan ŞİMŞEK</td><td>16,67</td></tr></tbody></table>		Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar	Hisse Oranı (%)	Önder HALİSDEMİR	33,33	Hasan RAHVALI	30	Zeynep DEMİRÖZ	20	Hakan ŞİMŞEK	16,67					
Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar	Hisse Oranı (%)																	
Önder HALİSDEMİR	33,33																	
Hasan RAHVALI	30																	
Zeynep DEMİRÖZ	20																	
Hakan ŞİMŞEK	16,67																	
3	05/12/2013 4740/32 Kurul Kararı	<u>Lisans alma tarihindeki durum:</u> Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : Yeni yapılacak DM üzerinden Gelibolu TM, 34,5 kV																
4	14/11/2014 38384 Daire Başkanlığı	<u>Lisans alma tarihindeki durum:</u> Bildirim adresi : Barbaros Mah. İhlamur Sk. No:4/A Özel İşyeri No:1 Ataşehir İSTANBUL																



Olur'u																																																																																			
5	12/01/2017 tarihli ve 6852-15 sayılı Kurul Kararı	<p>Tadil öncesi durum: Tesis tamamlanma süresi : 44 Ay(inşaat öncesi dönem için 22 ay,inşaat dönemi için 22 ay) (09/02/2012 tarihinden itibaren) Tesis tamamlanma tarihi : 09/10/2015</p> <p>Tadil sonrası durum: Tesis tamamlanma süresi : 88 Ay 9 Gün Tesis tamamlanma tarihi :18/06/2019(inşaat öncesi dönem tarihi 18/02/2018)</p> <p>(6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun Geçici 9 uncu maddesi ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin Geçici 15 inci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi kapsamında inşaat öncesi dönem <u>09/06/2014</u> olarak tadil edilmiş, 12/01/2017 tarihli ve 6852-15 sayılı Kurul Kararı kapsamında ise inşaat öncesi döneme 10 ay ilave süre verilerek 18/02/2018 olarak tadil edilmiştir. Dolayısıyla tesis tamamlanma tarihi de 10 aylık ilave süre dikkate alınarak 18/06/2019 şeklinde tadil edilmiştir.</p>																																																																																	
6	26/10/2017 tarihli ve 7387-14 sayılı Kurul Kararı	<p>Tadil öncesi durum: Tesis ilçesi : Gelibolu Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : 380 kV Sütlüce Havza TM, OG Tesis tamamlanma süresi : 88 Ay 9 Gün Tesis tamamlanma tarihi :18/06/2019(inşaat öncesi dönem tarihi 18/02/2018) Ünite koordinatları :</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>E</th><th>N</th></tr></thead><tbody><tr><td>T1</td><td>467008</td><td>4477045</td></tr><tr><td>T2</td><td>466895</td><td>4477475</td></tr><tr><td>T3</td><td>466807</td><td>4477725</td></tr></tbody></table> <p>Santral sahası köşe koordinatları:</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>E</th><th>N</th></tr></thead><tbody><tr><td>K1</td><td>466810,00</td><td>4478730,00</td></tr><tr><td>K2</td><td>467305,00</td><td>4478597,00</td></tr><tr><td>K3</td><td>467667,00</td><td>4478235,00</td></tr><tr><td>K4</td><td>467697,00</td><td>4478126,00</td></tr><tr><td>K5</td><td>467777,00</td><td>4478045,00</td></tr><tr><td>K6</td><td>467832,00</td><td>4477840,00</td></tr><tr><td>K7</td><td>468047,00</td><td>4477625,00</td></tr><tr><td>K8</td><td>468180,00</td><td>4477130,00</td></tr><tr><td>K9</td><td>468047,00</td><td>4476635,00</td></tr><tr><td>K10</td><td>467685,00</td><td>4476273,00</td></tr><tr><td>K11</td><td>467190,00</td><td>4476140,00</td></tr><tr><td>K12</td><td>466695,00</td><td>4476273,00</td></tr><tr><td>K13</td><td>466603,00</td><td>4476364,00</td></tr><tr><td>K14</td><td>466535,00</td><td>4476383,00</td></tr><tr><td>K15</td><td>466173,00</td><td>4476745,00</td></tr><tr><td>K16</td><td>466100,00</td><td>4477018,00</td></tr><tr><td>K17</td><td>466063,00</td><td>4477055,00</td></tr><tr><td>K18</td><td>466033,00</td><td>4477164,00</td></tr><tr><td>K19</td><td>465953,00</td><td>4477245,00</td></tr><tr><td>K20</td><td>465820,00</td><td>4477740,00</td></tr><tr><td>K21</td><td>465953,00</td><td>4478235,00</td></tr><tr><td>K22</td><td>466315,00</td><td>4478597,00</td></tr></tbody></table> <p>Tadil sonrası durum: Tesis ilçesi : Ayvacık</p>		E	N	T1	467008	4477045	T2	466895	4477475	T3	466807	4477725		E	N	K1	466810,00	4478730,00	K2	467305,00	4478597,00	K3	467667,00	4478235,00	K4	467697,00	4478126,00	K5	467777,00	4478045,00	K6	467832,00	4477840,00	K7	468047,00	4477625,00	K8	468180,00	4477130,00	K9	468047,00	4476635,00	K10	467685,00	4476273,00	K11	467190,00	4476140,00	K12	466695,00	4476273,00	K13	466603,00	4476364,00	K14	466535,00	4476383,00	K15	466173,00	4476745,00	K16	466100,00	4477018,00	K17	466063,00	4477055,00	K18	466033,00	4477164,00	K19	465953,00	4477245,00	K20	465820,00	4477740,00	K21	465953,00	4478235,00	K22	466315,00	4478597,00
	E	N																																																																																	
T1	467008	4477045																																																																																	
T2	466895	4477475																																																																																	
T3	466807	4477725																																																																																	
	E	N																																																																																	
K1	466810,00	4478730,00																																																																																	
K2	467305,00	4478597,00																																																																																	
K3	467667,00	4478235,00																																																																																	
K4	467697,00	4478126,00																																																																																	
K5	467777,00	4478045,00																																																																																	
K6	467832,00	4477840,00																																																																																	
K7	468047,00	4477625,00																																																																																	
K8	468180,00	4477130,00																																																																																	
K9	468047,00	4476635,00																																																																																	
K10	467685,00	4476273,00																																																																																	
K11	467190,00	4476140,00																																																																																	
K12	466695,00	4476273,00																																																																																	
K13	466603,00	4476364,00																																																																																	
K14	466535,00	4476383,00																																																																																	
K15	466173,00	4476745,00																																																																																	
K16	466100,00	4477018,00																																																																																	
K17	466063,00	4477055,00																																																																																	
K18	466033,00	4477164,00																																																																																	
K19	465953,00	4477245,00																																																																																	
K20	465820,00	4477740,00																																																																																	
K21	465953,00	4478235,00																																																																																	
K22	466315,00	4478597,00																																																																																	



		<p>Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : 154 kV Ezine TM, OG</p> <p>Tesis tamamlanma süresi :52 ay (30/01/2018 tarihinden itibaren inşaat öncesi dönem için 30 ay, inşaat dönemi için 22 ay)</p> <p>Tesis tamamlanma tarihi :30/05/2022</p> <p>Ünite koordinatları :</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>E</th><th>N</th></tr></thead><tbody><tr><td>T1</td><td>451905</td><td>4386738</td></tr><tr><td>T2</td><td>451590</td><td>4386850</td></tr><tr><td>T3</td><td>451050</td><td>4387420</td></tr></tbody></table> <p>Santral sahası köşe koordinatları:</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>E</th><th>N</th><th></th><th>E</th><th>N</th></tr></thead><tbody><tr><td>K1</td><td>451226</td><td>4387944</td><td>K13</td><td>452309</td><td>4386234</td></tr><tr><td>K2</td><td>451581</td><td>4387849</td><td>K14</td><td>452229</td><td>4386140</td></tr><tr><td>K3</td><td>451841</td><td>4387589</td><td>K15</td><td>451874</td><td>4386045</td></tr><tr><td>K4</td><td>451847</td><td>4387567</td><td>K16</td><td>451518</td><td>4386140</td></tr><tr><td>K5</td><td>451912</td><td>4387550</td><td>K17</td><td>451390</td><td>4386269</td></tr><tr><td>K6</td><td>452040</td><td>4387421</td><td>K18</td><td>451201</td><td>4386319</td></tr><tr><td>K7</td><td>452229</td><td>4387371</td><td>K19</td><td>450941</td><td>4386579</td></tr><tr><td>K8</td><td>452352</td><td>4387234</td><td>K20</td><td>450935</td><td>4386601</td></tr><tr><td>K9</td><td>452250</td><td>4386856</td><td>K21</td><td>450870</td><td>4386618</td></tr><tr><td>K10</td><td>452352</td><td>4386476</td><td>K22</td><td>450544</td><td>4386944</td></tr><tr><td>K11</td><td>452400</td><td>4386428</td><td>K23</td><td>450781</td><td>4387825</td></tr><tr><td>K12</td><td>452346</td><td>4386373</td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		E	N	T1	451905	4386738	T2	451590	4386850	T3	451050	4387420		E	N		E	N	K1	451226	4387944	K13	452309	4386234	K2	451581	4387849	K14	452229	4386140	K3	451841	4387589	K15	451874	4386045	K4	451847	4387567	K16	451518	4386140	K5	451912	4387550	K17	451390	4386269	K6	452040	4387421	K18	451201	4386319	K7	452229	4387371	K19	450941	4386579	K8	452352	4387234	K20	450935	4386601	K9	452250	4386856	K21	450870	4386618	K10	452352	4386476	K22	450544	4386944	K11	452400	4386428	K23	450781	4387825	K12	452346	4386373			
	E	N																																																																																										
T1	451905	4386738																																																																																										
T2	451590	4386850																																																																																										
T3	451050	4387420																																																																																										
	E	N		E	N																																																																																							
K1	451226	4387944	K13	452309	4386234																																																																																							
K2	451581	4387849	K14	452229	4386140																																																																																							
K3	451841	4387589	K15	451874	4386045																																																																																							
K4	451847	4387567	K16	451518	4386140																																																																																							
K5	451912	4387550	K17	451390	4386269																																																																																							
K6	452040	4387421	K18	451201	4386319																																																																																							
K7	452229	4387371	K19	450941	4386579																																																																																							
K8	452352	4387234	K20	450935	4386601																																																																																							
K9	452250	4386856	K21	450870	4386618																																																																																							
K10	452352	4386476	K22	450544	4386944																																																																																							
K11	452400	4386428	K23	450781	4387825																																																																																							
K12	452346	4386373																																																																																										
7	04/10/2018 tarihli ve 8103-2 sayılı Kurul Kararı	<p><u>Tadil öncesi durum:</u> Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : 154 kV Ezine TM,OG</p> <p><u>Tadil sonrası durum:</u> Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : Ayvacık TM, OG (Kurul Karar tarihinden itibaren Ayvacık TM tesis edilene kadar geçici olarak 154/34.5 KV Ezine TM çıkışlı Ayvacık 1- 2 Fiderinden beslenen 3/0 çift devre ENH' dan enerji alan Ayvacık DM çıkışlı 3/0 tipindeki Kısacık ENH bağlantısı, bağlantı şekli azami bir ünite (1 MW_e) ile sınırlandırılacaktır.)</p>																																																																																										
	09/05/2019 tarihi ve 8572-17 sayılı Kurul Kararı	<p><u>Tadil öncesi durum:</u> Ünite sayısı : 3 adet Ünite kurulu gücü : 2.000 kW Tesis toplam kurulu gücü : 6 MWm/5 MWe Ünite koordinatları:</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>E</th><th>N</th></tr></thead><tbody><tr><td>T1</td><td>451905</td><td>4386738</td></tr></tbody></table>		E	N	T1	451905	4386738																																																																																				
	E	N																																																																																										
T1	451905	4386738																																																																																										



8		<table border="1"><tr><td>T2</td><td>451590</td><td>4386850</td></tr><tr><td>T3</td><td>451050</td><td>4387420</td></tr></table>	T2	451590	4386850	T3	451050	4387420			
		T2	451590	4386850							
T3	451050	4387420									
<p><u>Tadil sonrası durum:</u> Ünite sayısı : 2 adet Ünite kurulu gücü : 3600 kW_m/2500 kW_e Tesis toplam kurulu gücü : 7,2 MW_m/5 MW_e Ünite koordinatları:</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>E</th><th>N</th></tr></thead><tbody><tr><td>T1</td><td>451590</td><td>4386850</td></tr><tr><td>T2</td><td>451050</td><td>4387420</td></tr></tbody></table>				E	N	T1	451590	4386850	T2	451050	4387420
	E	N									
T1	451590	4386850									
T2	451050	4387420									
9	01/10/2020 tarihli ve 9595-5 sayılı Kurul Kararı	<p><u>Tadil öncesi durum:</u> Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : Ayvacık TM, OG (Kurul Karar tarihinden itibaren Ayvacık TM tesis edilene kadar geçici olarak 154/34.5 KV Ezine TM çıkışlı Ayvacık 1- 2 Fiderinden beslenen 3/0 çift devre ENH' dan enerji alan Ayvacık DM çıkışlı 3/0 tipindeki Kısacık ENH bağlantısı, bağlantı şekli azami bir ünite (1 MW_e) ile sınırlandırılacaktır.)</p>									
		<p><u>Tadil sonrası durum:</u> Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri :Gelibolu RES mülkiyetinde bulunan Ortak DM üzerinden Ayvacık TM, OG bara (Kurul Karar tarihinden itibaren Ayvacık TM tesis edilene kadar geçici olarak Gelibolu RES mülkiyetinde bulunan Ortak DM üzerinden 154/34.5 KV Ezine TM çıkışlı Ayvacık 1- 2 Fiderinden beslenen 3/0 çift devre ENH' dan enerji alan Ayvacık DM çıkışlı 3/0 tipindeki Kısacık ENH bağlantısı, bağlantı şekli azami bir ünite (1 MWe) ile sınırlandırılacaktır.)</p>									
10	07/01/2021 tarihli ve 9962-14 sayılı Kurul Kararı	<p><u>Tadil öncesi durum:</u> Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri :Gelibolu RES mülkiyetinde bulunan Ortak DM üzerinden Ayvacık TM, OG bara (Kurul Karar tarihinden itibaren Ayvacık TM tesis edilene kadar geçici olarak Gelibolu RES mülkiyetinde bulunan Ortak DM üzerinden 154/34.5 KV Ezine TM çıkışlı Ayvacık 1- 2 Fiderinden beslenen 3/0 çift devre ENH' dan enerji alan Ayvacık DM çıkışlı 3/0 tipindeki Kısacık ENH bağlantısı, bağlantı şekli azami bir ünite (1 MWe) ile sınırlandırılacaktır.)</p>									
		<p><u>Tadil sonrası durum:</u> Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri :Gelibolu RES mülkiyetinde bulunan Ortak DM üzerinden Ayvacık TM, OG bara</p>									
11	18/06/2021 tarihli ve 146573 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	<p><u>Tadil öncesi durum:</u> Şirket ünvanı ve nev'i : Bahar Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi</p>									
		<p><u>Tadil sonrası durum:</u> Şirket ünvanı ve nev'i : Bahar Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi</p>									
		<p><u>Tadil öncesi durum:</u> Tesis tipi : Yenilenebilir</p>									



12	08/07/2021 tarihli ve 10306-20 sayılı Kurul Kararı ile 14/01/2022 tarihli ve 333706 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	Enerji kaynağı : Rüzgar															
		Ünite sayısı : 2 adet															
		Ünite kurulu gücü : 3600 kW _m /2500 kW _e															
		Tesis toplam kurulu gücü : 7,2 MW _m /5 MW _e															
		Tesis tamamlanma süresi : 52 ay (30/01/2018 tarihinden itibaren inşaat öncesi dönem için 30 ay, inşaat dönemi için 22 ay)															
		Tesis tamamlanma tarihi : 30/05/2022 (inşaat öncesi dönem tarihi 30/07/2020)															
		<u>Tadil sonrası durum:</u>															
		1- Üretim tesisine ilişkin genel bilgiler															
		Tesis türü : Birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi															
		Kaynak türü : Rüzgar/Güneş															
		Ünite sayısı : 3 adet															
		Ünite kurulu gücü : [(2x(3,6 MW _m / 2,5 MW _e)+(1x5 MW _m)]															
		Tesis toplam kurulu gücü : 12,2 MW _m /5 MW _e															
		Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı : 17.500.000 kWh															
		Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : Gelibolu RES mülkiyetinde bulunan Ortak DM üzerinden Ayvacık TM, OG bara : 14/11/2023															
		Tesis tamamlanma tarihi : (Ana kaynağa dayalı üniteler işletmede, yardımcı kaynağa dayalı üniteler için 14/01/2022 tarihinden itibaren inşaat süresi: 22 ay)															
		1.1. Ana kaynağa dayalı üniteye ilişkin bilgiler:															
		Kaynak türü : Rüzgar															
		Ünite sayısı : 2 adet															
		Ünite kurulu güçleri : 3,6 MW _m / 2,5 MW _e															
		Toplam kurulu gücü : 7,2 MW _m /5 MW _e															
		1.2. Yardımcı kaynağa dayalı üniteye ilişkin bilgiler:															
		Kaynak türü : Güneş															
		Ünite sayısı : 1 adet															
		Ünite kurulu gücü : 5 MW _m															
		Toplam kurulu gücü : 5 MW _m															
		Yardımcı Kaynak Ünite Alanı Koordinatları:															
		<table border="1"><thead><tr><th></th><th>E</th><th>N</th></tr></thead><tbody><tr><td>K1</td><td>451785,429</td><td>4386368,620</td></tr><tr><td>K2</td><td>452004,671</td><td>4386359,337</td></tr><tr><td>K3</td><td>452054,966</td><td>4386124,180</td></tr><tr><td>K4</td><td>452024,808</td><td>4386086,778</td></tr></tbody></table>		E	N	K1	451785,429	4386368,620	K2	452004,671	4386359,337	K3	452054,966	4386124,180	K4	452024,808	4386086,778
	E	N															
K1	451785,429	4386368,620															
K2	452004,671	4386359,337															
K3	452054,966	4386124,180															
K4	452024,808	4386086,778															



			K5	451970,302	4386073,314
			K6	451921,787	4386129,956
			K7	451839,352	4386178,058
			K8	451815,568	4386221,918
			K9	451788,326	4386177,321
			K10	451742,193	4386085,007
			K11	451629,257	4386113,797
			K12	451614,060	4386170,471
			K13	451693,949	4386164,993
13	06/03/2023 tarihli ve 645215 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	<u>Tadil öncesi durum:</u> Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı : 17.500.000 kWh <u>Tadil sonrası durum:</u> Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı : 20.000.000 kWh			
14	16/02/2023 tarihli ve 11650 sayılı Kurul Kararı	<u>Tadil öncesi durum:</u> Tesis tamamlanma tarihi : 14/11/2023 Ana kaynağa dayalı üniteler işletmede, yardımcı kaynağa dayalı üniteler için 14/01/2022 tarihinden itibaren İnşaat süresi: 22 ay) <u>Tadil sonrası durum:</u> Tesis tamamlanma tarihi : 14/02/2024 Ana kaynağa dayalı üniteler işletmede, yardımcı kaynağa dayalı üniteler için 14/01/2022 tarihinden itibaren İnşaat süresi: 25 ay)			
15	01/02/2024 tarihli ve 12403-18 sayılı Kurul Kararı	<u>Tadil öncesi durum:</u> Tesis tamamlanma tarihi : 14/02/2024 Ana kaynağa dayalı üniteler işletmede, yardımcı kaynağa dayalı üniteler için 14/01/2022 tarihinden itibaren İnşaat süresi: 25 ay) <u>Tadil sonrası durum:</u> Tesis tamamlanma tarihi : 14/08/2024 Ana kaynağa dayalı üniteler işletmede, yardımcı kaynağa dayalı üniteler için 14/01/2022 tarihinden itibaren İnşaat süresi: 31 ay)			
16		<u>Tadil sonrası durum:</u> 1- Üretim tesisine ilişkin genel bilgiler Ünite sayısı : 4 adet Ünite kurulu gücü : [(2x(3,6 MW _m / 2,5 MW _e))+ MW _m)+(1x(6,8MW _m /6,8 MW _e))]) Tesis toplam kurulu gücü: 19 MW _m /11,8 MW _e Bu kurulu gücün 6,8 MWe'lik kısmı, 5346 sayılı Kanun'un			



11/08/2022 tarihli ve 11115-21 sayılı Kurul Kararı ile 01/04/2024 tarihli ve 883319 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	6/C maddesi ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrası çerçevesinde YEKDEM'den yararlandırılmayacaktır.)											
	<p>Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı : 47.200.000 kWh Tesis tamamlanma tarihi : 01/02/2026</p> <p>T1 ve T2 numaralı üniteler işletmede, T3 numaralı ünite için 01/04/2024 tarihinden itibaren inşaat dönemi süresi:22 ay, Yardımcı kaynağa dayalı üniteler için 14/01/2022 tarihinden itibaren inşaat süresi: (14/08/2024)</p> <p>1.1. Ana kaynağa dayalı üniteye ilişkin bilgiler:</p> <p>Kaynak türü : Rüzgar Ünite sayısı : 3 adet Ünite kurulu güçleri : [(2x(3,6 MWm/ 2,5 MWe))+ (1x(6,8MWm/6,8 MWe))] Toplam kurulu gücü : 14 MWm/11,8 MWe Ünite koordinatları:</p> <table border="1"><thead><tr><th>Nokta No</th><th>E</th><th>N</th></tr></thead><tbody><tr><td>T1</td><td>451590,000</td><td>4386850,000</td></tr><tr><td>T2</td><td>451050,000</td><td>4387420,000</td></tr><tr><td>T3</td><td>451938,000</td><td>4386812,000</td></tr></tbody></table>	Nokta No	E	N	T1	451590,000	4386850,000	T2	451050,000	4387420,000	T3	451938,000
Nokta No	E	N										
T1	451590,000	4386850,000										
T2	451050,000	4387420,000										
T3	451938,000	4386812,000										



Burcu Ünsal, Şehir Planlama
Kemalpaşa Mah, Çarşı Cad. No: 61/1, 17100
Çanakkale Merkez/Çanakkale
0539 558 92 76



HİZMETE ÖZEL
T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-32380407-110.01.01.01-677724
Konu : G RES üretim lisansı elektriksel kapasite
artışı hk

01.05.2023

BAHAR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Ataşehir Bulvarı Ata 3/3 Plaza K:8 D:75 Ataşehir / İstanbul ATAŞEHİR İSTANBUL

İlgi : 13/02/2023 tarihli ve 633701 sayılı yazınız

İlgide kayıtlı yazınızla, Şirketinize G RES projesi için verilen 09/02/2012 tarihli ve EÜ/3683-4/2236 numaralı üretim lisansınız kapsamında yapılan elektriksel kapasite artışı ilave olarak kurulacak T3 numaralı türbin koordinatı için ÇED kararının alınması sırasında verilen olumsuz görüş sebebiyle 11/08/2022 tarihli ve 11115-21 sayılı Kurul Kararı ile uygun bulunan T3 numaralı türbin koordinatının revize edilmesi talep edilmiştir. Söz konusu talebinize ilişkin alınan 27/04/2023 tarihli ve 11815-20 sayılı Kurul Kararı (Ek) yazınız ekinde yer almaktadır.

27/04/2023 tarihli ve 11815-20 sayılı Kurul Kararı ile;

- Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında alınması gereken kararın **90 (doksan) gün** içerisinde,
- Projenin Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği'nin ÇED Uygulanacak Projeler Listesi kapsamında değerlendirilmesi halinde ise ÇED Yönetmeliği kapsamında alınması gerekli kararın tadil işleminin uygun bulunduğu Şirkete tebliğ edildiği tarihten itibaren **1 (bir) yıl** içerisinde,

bu yazınızın Şirketinize tebliğ edildiği tarihten itibaren Kurumumuza sunulması kaydıyla lisans tadilinin Kurum tarafından gerçekleştirilmesine, yükümlülüklerinizin süresi içerisinde yerine getirilmemesi halinde, lisans tadil talebinizin reddedilmiş sayılmasına karar verilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Deniz DAŞTAN
Başkan a.
Daire Başkanı

Ek: 27/04/2023 tarihli ve 11815-20 sayılı Kurul Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSESYBU4UZ

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 50
e-Posta: zkoroglu@epdk.gov.tr İnternet Adresi: https://www.epdk.gov.tr
Kep Adresi: epdk_elektrik@epdk.hs03.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys

Bilgi için: ZEYNEP KOROĞLU
ERDOĞAN
Unvanı: Enerji Uzmanı
Telefon No: 4631



HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 27.04.2023

KARAR SIRA NO : 11815-20

Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığının 25.04.2023 tarihli ve E-32380407-110.01.01.01-674748 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; **Bahar Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.** (Şirket)'ye Çanakkale ili, Ayvacık ilçesinde kurulu, **7,2 MW_m/5 MW_e** kurulu gücündeki, G RES üretim tesisi için verilen 09/02/2012 tarihli ve EÜ/3683-4/2236 numaralı üretim lisansına ilişkin;

1) 11/08/2022 tarihli ve 11115-21 sayılı Kurul Kararıyla uygun bulunan elektriksel kapasite artışı talebi kapsamında, Çevresel Etki Yönetmeliği kapsamında alınması gereken karar kapsamındaki yükümlülüğün yerine getirilememesine ilişkin Şirket tarafından 13/02/2023 tarihli ve 633701 sayılı yazısında öne sürülen gerekçelerin Yönetmeliğin 35 inci maddesi kapsamında "Mücbir Sebep" olarak değerlendirilmesine,

2) 11/08/2022 tarihli ve 11115-21 sayılı Kurul Kararının 1 nci maddesinin C alt başlığında yer alan T3 nolu ünite koordinatının;

Nokta No	E	N
T3	451281,000	4386665,000

şeklinde iken

Nokta No	E	N
T3	451938,000	4386812,000

şeklinde değiştirilmesinin **uygun bulunmasına**,

3) Bu çerçevede;

- Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında alınması gereken kararın ibraz edilmesi hususlarındaki yükümlülüğünün **90 (doksan) gün** içerisinde,
- Projenin ÇED Yönetmeliği'nin Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi kapsamında değerlendirilmesi halinde ise ÇED Yönetmeliği kapsamında alınması gerekli kararın **1 (bir) yıl** içerisinde,

talebin uygun bulunduğunun Şirkete tebliğ edildiği tarihten itibaren Kuruma ibraz edilmesi kaydıyla 11/08/2022 tarihli ve 11115-21 sayılı Kurul Kararı kapsamındaki lisans tadilinin Kurum tarafından gerçekleştirilmesine, Şirketin yükümlülüklerini süresi içerisinde yerine getirmemesi halinde lisans tadil talebinin **reddedilmiş sayılmasına**,

4) Şirketin 13/02/2023 tarihli ve 633701 sayılı yazısı ekinde sunulan **32.200 (otuzikibinikiyüz) TL** tutarındaki lisans tadil bedelinin Şirkete iade edilmesine,

karar verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

KARAR SIRA NO:11815-20

1/1



Burcu Ünsal, Şehir Planlama
Kemalpaşa Mah, Çarşı Cad. No: 61/1, 17100
Çanakkale Merkez/Çanakkale
0539 558 92 76



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-35231609-255.99-142882
Konu : G RES Teknik Etkileşim İzni

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 02/10/2017 tarihli "Rüzgar Enerji Santrallerinin Kurulmasının Gnkur.Bşk.lığının Sorumluluğunda İşletilen Haberleşme, Seyrüsefer ve Radar Sistemlerine ve İçişleri Bakanlığı ve MİT Müsteşarlığının Sorumluluğunda İşletilen Sistemlere Olan Etkileşimi Konusunda İzin Süreçlerinin Oluşturulmasına İlişkin Protokol".
b) 12/09/2022 tarihli ve E-65089438-142.05-1589014 sayılı MSB Muhabere ve Bilgi Sistem Dairesi Başkanlığı yazısı.
c) 04/08/2022 tarihli ve 13.031.60.020./270/141670390 sayılı MİT Başkanlığı yazısı.
ç) 03/08/2022 tarihli ve E-23635644-249-34437 sayılı İçişleri Bakanlığı yazısı.
d) 07/07/2022 tarihli ve E-23635644-249-33317 sayılı İçişleri Bakanlığı yazısı.

Bahar Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine ait 09/02/2012 tarihli ve EÜ/3683-4/2236 lisans numaralı G RES projesi için ilgi (a)'da belirtilen Protokol kapsamında ilgili Kurumlar tarafından alınan Teknik Etkileşim İzni Kararları Genel Müdürlüğümüze gönderilmiştir.

Milli Savunma Bakanlığı tarafından gönderilen ilgi (b) yazı kapsamında; ekte yer alan "G RES'in Türbin Bilgileri"ne göre tesis edilecek elektrik üretim tesisinin mevcut sistemlere etkisinin olabileceği belirtilmiş ve "**T1-T4 numaralı türbinlere kriz, gerginlik ve harp durumlarında talep edildiğinde ilk etapta paller sabitlenerek faaliyetlerinin durdurulup kapatılması ve bilahare direk dahil sökülerek yere indirilmesinin kabul edilerek taahhüt altına alınması kaydıyla şartlı olarak izin verilmesinin uygun olacağı**" görüşü bildirilmiştir.

MİT Başkanlığı'nın ilgi (c) ve İçişleri Bakanlığı'nın ilgi (ç) ve ilgi (d) yazılarında ise ekte belirtilen rüzgar türbinlerinin sistemlerine herhangi bir olumsuz etkisinin olmayacağına kıymetlendirildiği; ancak ilerleyen dönemlerde bahse konu elektrik üretim tesisinden kaynaklanan olumsuz etkilerin tespit edilmesi durumunda ilgi (a) Protokol kapsamında ilgili tüzel kişiden düzeltici işlemlerin talep edilebileceği ifade edilmiştir.

G RES'in ekte verilen rüzgâr türbini bilgilerine göre kurulmasının tercih edilmesi halinde ilgili üretim lisansının Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından tadil edilmesi gerekmektedir. Ayrıca, yukarıda belirtilen görüş dikkate alınarak "<https://enerji.gov.tr/eigm-yenilenebilir-enerji-kaynaklar-ruzgar>" adresinde yer alan Taahhütnamenin düzenlenmesi ve Söküm Raporu ile birlikte noter onaylı hallerinin



Burcu Ünsal, Şehir Planlama
Kemalpaşa Mah, Çarşı Cad. No: 61/1, 17100
Çanakkale Merkez/Çanakkale
0539 558 92 76

üretim lisansı sahibi tüzel kişi tarafından Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir. Söz konusu Söktüm Raporu ve Taahhütnamenin şartlı izin veren Kurum tarafından uygun bulunması halinde ilgili rüzgar türbinlerinin kurulabileceği hususu dikkate alınmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: G RES Türbin Bilgileri (1 Sayfa)

Dağıtım:

Yatırımlar Dairesi Başkanlığına
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığına
BAHAR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
Ataşehir Bulvarı, Ata 3/3 Plaza Kat 8 Daire 75 34758
İSTANBUL

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 466F060D-B742-4A2B-875B-CD9348D0990C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

03125464646

KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Safiye UÇAR
Mühendis





G RES TÜRBİN BİLGİLERİ

Koordinat Projeksiyonu		UTM											
Koordinat Datum		ED-50											
Türbin No	Güçü	Marka	Model	Sağa	Yukarı	Grid No	Grid Harf	Enlem	Boylam	Nasel Yüksekliği	Kanat Yarıçapı	Türbin Yüksekliği	Değişim
1	3.6 MW	NORDEX	N131/3600	451590.0	4386850.0	35	S	39.62836	26.43543	106.0 m	65.5 m	171.5 m	F,G,M
2	3.6 MW	NORDEX	N131/3600	451050.0	4387420.0	35	S	39.63346	26.42910	106.0 m	65.5 m	171.5 m	F,G,M
3	6.8 MW	NORDEX	N163/6.X	451281.0	4386665.0	35	S	39.62668	26.43185	118.0 m	81.5 m	199.5 m	Y
4	6.8 MW	NORDEX	N163/6.X	451938.0	4386812.0	35	S	39.62804	26.43949	118.0 m	81.5 m	199.5 m	Y

*12/09/2022 tarihli ve E-65089438-142.05-1589014 sayılı MSB Muhabere ve Bilgi Sistem Dairesi Başkanlığı yazısından alınmıştır.



Burcu Ünsal, Şehir Planlama
Kemalpaşa Mah, Çarşı Cad. No: 61/1, 17100
Çanakkale Merkez/Çanakkale
0539 558 92 76



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-35231609-255.99-142978
Konu : Gelibolu RES Teknik Etkileşim İzni

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 02/10/2017 tarihli "Rüzgar Enerji Santrallerinin Kurulmasının Gnkur.Bşk.lığının Sorumluluğunda İşletilen Haberleşme, Seyrüsefer ve Radar Sistemlerine ve İçişleri Bakanlığı ve MİT Müsteşarlığının Sorumluluğunda İşletilen Sistemlere Olan Etkileşimi Konusunda İzin Süreçlerinin Oluşturulmasına İlişkin Protokol".
b) 12/09/2022 tarihli ve E-65089438-142.05-1589014 sayılı MSB Muhabere ve Bilgi Sistem Dairesi Başkanlığı yazısı.
c) 04/08/2022 tarihli ve 13.03.1.60.020./270/141670390 sayılı MİT Başkanlığı yazısı.
ç) 07/07/2022 tarihli ve E-23635644-249-33317 sayılı İçişleri Bakanlığı yazısı.
d) 03/08/2022 tarihli ve E-23635644-249-34437 sayılı İçişleri Bakanlığı yazısı.

Yelen-Gelibolu Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine ait 22/04/2020 tarihli ve EÜ/9316-11/04498 lisans numaralı Gelibolu RES projesi için ilgi (a)'da belirtilen Protokol kapsamında ilgili Kurumlar tarafından alınan Teknik Etkileşim İzni Kararları Genel Müdürlüğümüze gönderilmiştir.

Milli Savunma Bakanlığı tarafından gönderilen ilgi (b) yazı kapsamında; ekte yer alan "Gelibolu RES'in Türbin Bilgileri"ne göre tesis edilecek elektrik üretim tesisinin mevcut sistemlere etkisinin olabileceği belirtilmiş ve "**T2, T4 ve T5 numaralı türbinlere kriz, gerginlik ve harp durumlarında talep edildiğinde paller sabitlenerek faaliyetlerinin durdurulup kapatılması kaydıyla şartlı olarak izin verilmesinin uygun olacağı**" görüşü bildirilmiştir.

MİT Başkanlığının ilgi (c) ve İçişleri Bakanlığının ilgi (ç) ve ilgi (d) yazılarında ise ekte belirtilen rüzgar türbinlerinin sistemlerine herhangi bir olumsuz etkisinin olmayacağına kıymetlendirildiği; ancak ilerleyen dönemlerde bahse konu elektrik üretim tesisinden kaynaklanan olumsuz etkilerin tespit edilmesi durumunda ilgi (a) Protokol kapsamında ilgili tüzel kişiden düzeltici işlemlerin talep edilebileceği ifade edilmiştir.

Gelibolu RES'in ekte verilen rüzgâr türbini bilgilerine göre kurulmasının tercih edilmesi halinde ilgili üretim lisansının Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından tadil edilmesi gerekmektedir. Ayrıca, yukarıda belirtilen görüş(ler) dikkate alınarak "<https://enerji.gov.tr/eigm-yenilenebilir-enerji-kaynaklar-ruzgar>" adresinde yer alan Taahhütnamenin düzenlenmesi ve noter onaylı halinin üretim lisansı sahibi tüzel kişi tarafından Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir. Söz konusu Taahhütnamenin şartlı izin veren Kurum tarafından uygun bulunması halinde ilgili rüzgar türbinlerinin kurulabileceği hususu dikkate alınmalıdır.



Burcu Ünsal, Şehir Planlama
Kemalpaşa Mah, Çarşı Cad. No: 61/1, 17100
Çanakkale Merkez/Çanakkale
0539 558 92 76

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: Gelibolu RES Türbin Bilgileri (1 Sayfa)

Dağıtım:

Yatırımlar Dairesi Başkanlığına
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığına
YELEN-GELİBOLU ENERJİ ÜRETİM SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
Ataşehir Bulvarı, Ata 3/3 Plaza Kat 8 Daire 75 34758
Ataşehir İSTANBUL

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BC2B13C1-3647-438B-85D2-6D340C33FC41
03125464646
KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Bilgi için:Eren SATIK
Mühendis





GELİBOLU RES TÜRBİN BİLGİLERİ

Koordinat Projeksiyonu		UTM											
Koordinat Datum		ED-50											
Tür bin No	Güçü	Marka	Model	Sağa	Yukarı	Grid No	Grid Harf	Enlem	Boylam	Nasıl Yüksekliği	Kanat Yarıçapı	Türbin Yüksekliği	Değişim
2	3.6 MW	NORDEX	N131/3600	449887.0	4386622.0	35	S	39.62621	26.41561	106.0 m	65.5 m	171.5 m	F
4	5.7 MW	NORDEX	N163/5.X	449149.0	4387494.0	35	S	39.63402	26.40694	118.0 m	81.5 m	199.5 m	K
5	6.8 MW	NORDEX	N163/6.X	449617.0	4387498.0	35	S	39.63408	26.41240	118.0 m	81.5 m	199.5 m	Y

* 12/09/2022 tarihli ve E-65089438-142.05-1589014 sayılı MSB Muhabere ve Bilgi Sistem Dairesi Başkanlığı yazısından alınmıştır.



Burcu Ünsal, Şehir Planlama
Kemalpaşa Mah, Çarşı Cad. No: 61/1, 17100
Çanakkale Merkez/Çanakkale
0539 558 92 76

4.2 ÇED Olumlu Belgesi

İlimiz, Ayvacık İlçesi, Tartışık Köyünde bulunan 174 ada 18,19,20,21 ve 22 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde rüzgar enerji Santrali kurulmak üzere "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşümüz talep edilmektedir. Bahse konu projeye ilişkin 26/09/2023 tarih ve 7291 sayılı "ÇED Olumlu" kararı bulunduğundan, söz konusu planların yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



Sayı : E-48331039-220.01-9047166

15.03.2024

Konu : G RES Kapasite Artışı Projesi
Koordinatları Hk.

MOMENT ÇEVRE DAN.MÜH.TİC.LTD.ŞTİ.NE
Aşağı Öveçler Mahallesi 1319. Sk. No:9/7 Çankaya / ANKARA

İlgi : Moment Çevre Danışmanlık Mühendislik Tic. Ltd. Şti.nin 12.03.2024 tarihli ve 2024-178 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Çanakkale İli, Ayvacı İlçesi, Fatih Mahallesi, Doğanlar Mevkii'nde Bahar Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından yapılması planlanan "G RES Kapasite Artışı (12,2 MWm/5 MWe'den 19 MWm/11,8 MWe'ye)" projesi için "Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Olumlu" kararı verildiği belirtilerek, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumuna (EPDK) sunulmak üzere bahse konu projeye ait ÇED Raporu ekinde yer alan koordinatların "Aşlı Gibidir" onaylı halinin gönderilmesi istenmektedir.

Çanakkale İli, Ayvacı İlçesi, Fatih Mahallesi, Doğanlar Mevkii'nde Bahar Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından yapılması planlanan "G RES Kapasite Artışı (12,2-MWm/5 MWe'den 19 MWm/11,8 MWe'ye)" projesine ÇED Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca 04.03.2024 tarihli ve 7542 no.lu "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiş olup, söz konusu karara altlık teşkil eden Nihai ÇED Raporu'nda yer alan Proje İçin Seçilen Yerin Koordinatlarının Bakanlığımız tarafından onaylanmış nüshası yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ahmet Talha TÜRKOĞLU
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Onaylı Proje Koordinatları



Tablo 1. Santral Sahası ve Ünite Koordinatları

Koordinat Sırası	Sağa, Yukarı		Koordinat Sırası	Enlem, Boylam
Datum	FD-50		Datum	WGS-84
Türü	UTM		Türü	Coğrafiik (Derece,Kesir)
Ölçek Faktörü	6 Derecelik		Ölçek Faktörü	-
D.O.M.	27		D.O.M.	-
ZON	35		ZON	-
NOKTA NO	Sağa (Y)	Yukarı (X)	Enlem	Boylam
G RES Lisans Sınırı Koordinatları (2.385.076 m²) (238,51 ha)				
L1	451226	4387944	39,6382663	26,4310427
L2	451581	4387849	39,6374306	26,4351865
L3	451841	4387589	39,6351027	26,4382353
L4	451847	4387567	39,6349048	26,4383068
L5	451912	4387550	39,6347553	26,4390654
L6	452040	4387421	39,6336002	26,4405663
L7	452229	4387371	39,6331603	26,4427723
L8	452352	4387234	39,6319328	26,4442154
L9	452250	4386856	39,6285214	26,4430542
L10	452352	4386476	39,6251033	26,4442700
L11	452400	4386428	39,6246735	26,4448327
L12	452346	4386373	39,6241750	26,4442076
L13	452309	4386234	39,6229205	26,4437865
L14	452229	4386140	39,6220691	26,4428612
L15	451874	4386045	39,6211933	26,4387322
L16	451518	4386140	39,6220291	26,4345777
L17	451390	4386269	39,6231841	26,4330770
L18	451201	4386319	39,6236238	26,4308713
L19	450941	4386579	39,6259515	26,4278228
L20	450935	4386601	39,6261494	26,4277513
L21	450870	4386618	39,6262988	26,4269927
L22	450544	4386944	39,6292173	26,4231700
L23	450781	4387825	39,6371686	26,4258658
Mevcut Türbin Koordinatları				
T1	451590	4386850	39,6284302	26,4353646
T2	451050	4387420	39,6335351	26,4290305
Planlanan Türbin Koordinatı				
T3	451938	4386812	39,6281075	26,4394221
ÇED Alanı Koordinatları				
1	452006,77	4386730,44	39,6273765	26,4402293
2	451856,50	4386729,74	39,6273617	26,4384785
3	451856,50	4386892,74	39,6288303	26,4384666
4	452019,50	4386893,50	39,6288463	26,4403658
5	452019,50	4386761,50	39,6276570	26,4403753
ÇED Alanı: 26.371 m²				

ASLI GIBİDİR

Dr. M. Tarık DURMUŞ
Doç. Dr. Öğretim Ü.

Mevcut Projeye ait “15.03.2024 tarih E- 48331039-220.019047166 sayılı ÇED Gerekli Değildir” Yazısı



Burcu Ünsal, Şehir Planlama
Kemalpaşa Mah, Çarşı Cad. No: 61/1, 17100
Çanakkale Merkez/Çanakkale
0539 558 92 76



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
T.C.
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇED OLUMLU BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin 14. maddesi gereğince; “G RES KAPASİTE ARTIŞI (12,2 MWm/5 MWe’den 19 MWm/11,8 MWe’ye)” projesi hakkında “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” kararı verilmiştir.




Cihan TATAR
Bakanlık
Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Karar Tarihi : **04.03.2024**
Karar No : **7542**
Proje Sahibi : BAHAR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Proje Yeri : Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Fahi Mahallesi, Doğanlar Mevki
Kapasite: 12,2 MWm/5 MWe’den 19 MWm/11,8 MWe’ye

04.03.2024 tarih 7542 nolu “ÇED Olumlu” belgesi



4.3 Plana Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu

Çanakkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 17.05.2024 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda proje alanının genel jeolojik özellikleri ve yerleşime uygunluk durumu aşağıdaki gibi özetlenmiştir.

İnceleme alanının Jeolojisini Alt Miyosen yaşlı İlyasbaşı formasyona ait gri ve kahve renkli birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %10-40 arasında değişmektedir. Formasyona ait zemin birimler kıvamlılık indisine göre orta sıkışabilirlik, orta plastisitelidir. İlyasbaşı formasyona ait kaya birimler RQD'ye göre kötü kaliteli-orta kaliteli kayaç, nokta yüklemeye göre çok düşük-düşük dayanımlı kayaç, kayaç grubundadır. (MTA heyelan envanter haritasına göre durumu, rezidüel zon kalınlığı, alanın yağış alma durumu, eğim değerlerinin fazla olması, topoğrafyanın kırıklı bir yapı sunması, formasyonların tutturulmamış özellikte olması, alanda ondüleli yapıların varlığı, akma, kayma gibi kütle hareketlerinin gözlenmesi v.b. arazi mühendislerinin gözlemleri eklenmeli). Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite sorunların mühendislik önlemleri ile önenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtırılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzeysel suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, stabilite, kaya düşmesi vb.) detaylı olarak irdelenmeli, yapı yükleri mühendislik sorunlarının giderildiği seviyelere ve lokasyonlara yapılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

Önlemleri Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının jeolojisini Alt Miyosen Yaşlı İlyasbaşı Formasyona ait zemin ve kaya birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10 arasında değişmektedir. İlyasbaşı Formasyona ait zemin birimler kıvamlılık indisine göre orta sıkışabilirlik, orta plastisitelidir.. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme



alanın da şişme-oturma-taşıma gücü ve sıvılaşma v.b. sorunların meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;


- İlyasbaşı formasyonuna ait birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, stabilite, kaya düşmesi vb.) detaylı olarak irdelenmeli, yapı yükleri mühendislik sorunlarının giderildiği seviyelere ve lokasyonlara yapılmalıdır.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzeysel suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yapı temelleri kaya birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- **Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.**

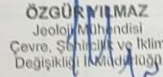



İLİ	ÇANAKKALE
İLÇE	AYVACIK
BELDE	-
KÖY/MAH	SAPANCA
MEVKİLİ	-
PAFTA	1/1000 ölçekli I16C14A3A-I16C14A3C-I16C14A3D-I16C14A4A-I16C14A4B-I16C14B3D Paftalar
ADA-PARSEL	1/1000 ölçekli I16C14A3A-I16C14A3C-I16C14A3D-I16C14A4A-I16C14A4B-I16C14B3D paftalarında sınırları belirtilen 89.168,625 m ² alan
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

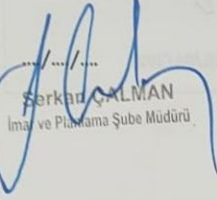
Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere, 1 nu maralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

KOMİSYON


MELİH DOĞRU
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü


ÖZGÜR NİLMAZ
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü


SERKAN ÇALMAN
Jeolojik Müfendial
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü


SERKAN ÇALMAN
İmar ve Planlama Şube Müdürü


Osman Erdem GÜLEÇ
Şube Müdürü

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı

Genelge gereğince onanmıştır.


Bekir ÇELEN
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürü

5 ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

5.1 Depremsellik Durumu

18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre deprem kuşağında 4 ayrı derece yer almaktadır. Deprem Bölgeleri Haritasında faaliyet alanının da içerisinde bulunduğu Çanakkale ili, Ayvacık ilçe 1.derece deprem kuşağında yer almaktadır. Bu nedenle "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.



5.2 İklim

Çanakkale ili, Ayvacık ilçe, iklim bölgelerinden Marmara İklim bölgesi içerisinde kalmaktadır. Yazları sıcak ve kurak, kış ayları ılık ve yağışlı geçmektedir. Yağışlar, sonbaharda etkili olurken, ilkbaharda bir ölçü daha azdır.

5.3 Rüzgâr

Kışın en belirgin özelliği kuzeyden gelen sert poyraz rüzgârıdır. Kışın soğukluğa neden olmakta, yazın ise serinletici etkiye sahiptir. Yine bir diğer hâkim rüzgâr lodos güney sektörlü rüzgâr olup özellikle kış mevsiminde sıcaklığı artırmaktadır.

5.4 Akarsular, Taşkın Alanlar, Sulama Alanları

Planlama alanı; herhangi bir sulama projesi veya YAS koruma alanı içerisinde bulunmamakta, içme ve kullanma suyu temini amaçlı herhangi bir barajın koruma alanı içerisinde yer almamaktadır.

5.5 Eş Yükselti ve Eğim Analizi

Yapının yapılacağı alanda topoğrafik eğim yaklaşık olarak %0-10, 10-20, 20-30 Aralığında değişmektedir.

5.6 Yapı Yasaklı Alanlar

Planlama alanı ve yakın çevresinde “Yapı ve Yerleşim İçin Yasaklanmış Afete Maruz Bölge” kararı bulunmamaktadır.

5.7 Arazi Kullanımı

Planlama alanı ve yakın çevresindeki arazi kullanımı irdelenmiştir. Alan genel olarak tarım ve orman arazileri ile çevrilidir.

5.8 Ulaşım ve Teknik Altyapı

Planlama alanına ulaşım Sapanca ve Tartışık köylerine bağlanan yollardan sağlanmakta, ulaşım açısından herhangi bir problem bulunmamaktadır.

Planlama alanında Su ihtiyacının yer altı suyundan sağlanması halinde “167 sayılı Yasa” uyarınca DSİ kuruluşundan izin alınacak ve Atık Suların Çözümünde “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği” hükümlerine uyulacaktır. Alan içerisinde BOTAŞ, ve UEDAŞ kurumlarına ait herhangi bir iletim hattı veya tesis bulunmamaktadır.

5.9 Planlama Alanı ve Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi ve Korunan Alanlar

Planlama alanı içerisinde; 2872 sayılı Çevre Kanunu, “Özel Çevre Koruma Bölgeleri” başlığında tanımlanmış alan ve 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na giren, “Milli Parklar”, “Tabiatı Koruma Alanları”, “Tabiat Anıtları”, “Tabiat Parkları” maddesi altında yer alan özellikte herhangi bir alan bulunmamaktadır.

Bunlara ilaveten Biyogenetik Rezerv Alanları, Biyosfer Rezervleri, Özel Koruma Alanları ve Turizm Alanları yer almamaktadır. Proje alanında yapılacak uygulamalarda herhangi bir tarihi, arkeolojik ve kültürel varlığa rastlanması durumunda 2863 sayılı “Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu” hükümleri doğrultusunda yetkili merciler bilgilendirilecek ve gerekli tedbirler alınacaktır.

5.10 MÜLKİYET YAPISI

RES alanları dahilinde yer alan özel mülkiyete haiz taşınmazlara ait mülkiyet bilgisi tabloda verilmiştir



İL / İLÇE	KÖY	ADA / PARSEL	YÜZÖLÇÜM	MÜLKİYET SAHİBİ
Çanakkale/ Ayvacık	Tartışık	174 / 18	11 988,01 m ²	Sevilcan AVSEREN
		174 / 19	6 873, 06 m ²	Halit ÜNAL
		174 / 20	4 712,81 m ²	Şevki ÜNAL
		174 / 21	19 218,83 m ²	Samiye ÜNAL
		174 /22	35 635,64 m ²	Halit ÜNAL

5.11 HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına konu alanlar Çanakkale İl Özel İdaresi tarafından 22.11.2023 tarihinde onaylanan 1 adet ITRF96-3 koordinat sisteminde üretilen 1/1000 ölçekli I16C14B3D halihazır paftasında kalmaktadır.

6 SENTEZ

a) İlgili RES Projesi kapsamında; 09.02.2012 tarihinden itibaren 49 süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 09.02.2012 tarih ve 3683-4 sayılı karar ile EÜ/3683-4/2236 nolu Üretim Lisansı verilmiştir.

b) Rüzgar Enerji Santrali kapsamında yapılması planlanan uygulama imar planı için, bakanlığa kapasite artışı talebinde bulunulmuş olup, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 04.03.2024 tarih 7542 sayılı kararı ile "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

c) DSİ 252. Şube Müdürlüğünün planlama alanı ile ilgili kurum görüşlerinde belirtilen;

- "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu genelgede yer alan hususlara uyulacaktır.
- "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği " hükümlerine uyulacaktır.
- Yeraltı suyunun korunması amacıyla 167 sayılı "Yeraltı Suları Hakkındaki Kanun" hükümlerine uyulmalıdır.
- Ulaşım yoluna ihtiyaç duyulması halinde ayrıca izin alınması, dere yatak güzergâhlarında DSİ'nin bilgisi ve izni olmadan değişiklik yapılmayacaktır,
- İzin talep alanları içerisinde ve civarında su kaynağına rastlanması durumunda DSİ Kurumu ile irtibata geçilmeli, su kaynağı ve kaynağı besleyen alanda herhangi bir tahribat yapılmamalı, bu alanlarda herhangi bir çalışma yapılmamalıdır,
- "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik" ve "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ'de" belirtilen hükümlere uyulması zorunludur,
- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır,
- Çalışma alanı yakınındaki şahıs ve devlet arazisi ile tesislerine zarar vermeyecek şekilde çalışma yapılmalıdır. Zarar verdiği takdirde, zarar faaliyet sahibi tarafından karşılanacaktır.

ç) Planlama alanı havaalanı mânia planları sınırları dışında kalmaktadır.



d) Planlama alanı içerisinde; “Doğal Sit Alanı”, “Arkeolojik Sit Alanı”, “Endüstri Bölgesi”, “Organize Sanayi Bölgesi ve Sanayi Sitesi”, mevcut ve tesisi planlanan ” BOTAŞ Boru hattı ve tesisi”, 2872 sayılı Çevre Kanunu, “Özel Çevre Koruma Bölgeleri” başlığında tanımlanmış alan, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na giren, “Milli Parklar”, “Tabiati Koruma Alanları”, “Tabiat Anıtları”, “Tabiat Parkları” maddesi altında yer alan özellikte herhangi bir alan, “Biyogenetik Rezerv Alanları”, “Biyosfer Rezervleri”, “Özel Koruma Alanları” ve “Turizm Alanları”, Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mania planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.

7 PLAN TEKLİFİ

7.1 Planın Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı

Uygulama imar planının amacı, sürdürülebilir enerji kaynaklarının kullanımını teşvik etmek ve enerji üretiminde yenilenebilir kaynakların payını artırmaktır. Rüzgar enerji santralleri, çevreye minimal zarar veren ve fosil yakıt kullanımını azaltarak karbon emisyonlarını düşüren bir enerji üretim yöntemidir. Bu plan, belirlenen bölgede rüzgar enerji santrali kurulumu ve işletimi için gerekli arazi kullanım kararlarını, altyapı ihtiyaçlarını ve çevresel önlemleri düzenlemeyi hedeflemektedir.

EPDK Lisansında belirtilen koordinatlara göre 1 adet Türbin Alanı ve ulaşım yolları planlanmıştır.

Plan teklifi, “Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümleri”, ilgili resmî kurumlardan alınan görüşler, “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği” ve “3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine” uygun olarak hazırlanmıştır.

7.2 Plan Kararları

➤ Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı

Plan onama sınırları dahilinde toplam 1 adet “türbin alanı” bulunmaktadır. Söz konusu alanlar için “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı” fonksiyonu tanımlanmıştır.

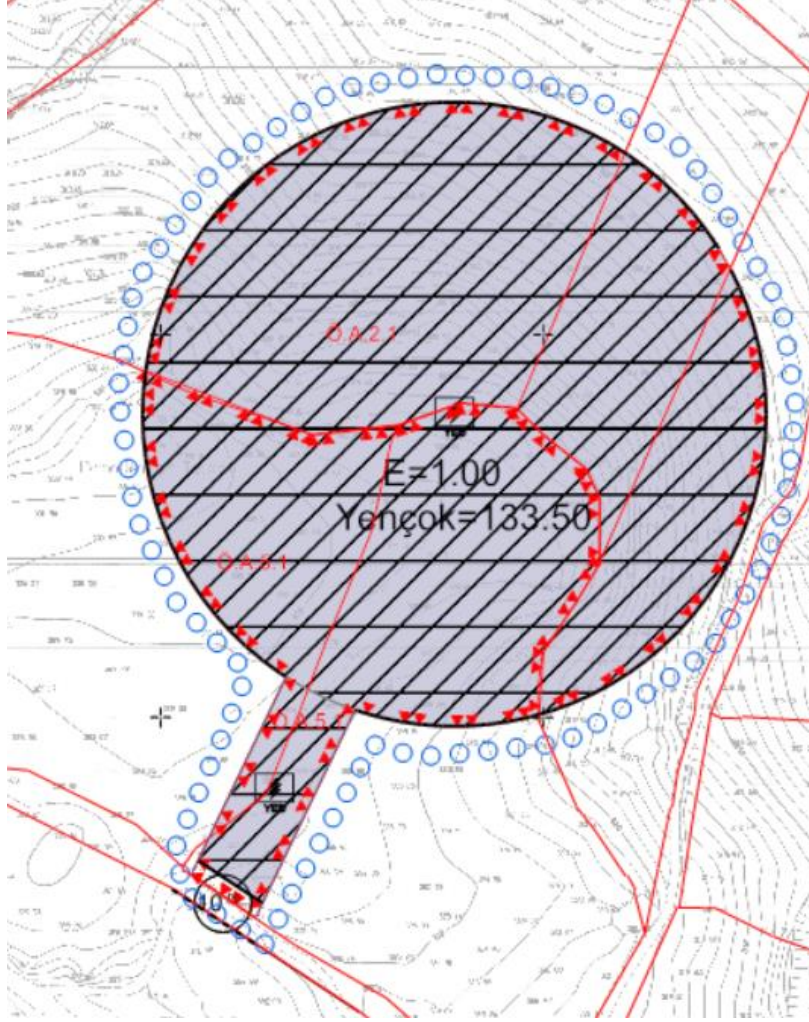
Mevcut planda taşıt yolu olarak gösterilen kısımlar için de “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı” alanı olarak gösterim yapılmıştır.

Plan Onama Sınırları içinde Toplam Emsal 1,00’dir. Plan Dahilinde Tesis Edilecek Rüzgâr Türbinlerinde Yençok: 133,50 m’dir.

➤ Önlemler Alanı

Çanakkale Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 17.05.2024 tarihinde onaylanan Plana Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda proje alanının yerleşime uygunluk durumu; Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme-Oturma Açısından Önlemler Alan ve Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alan olarak 2 kategoride değerlendirilmiş, ÖA-5.1 ve ÖA-2.1 sembolleri ile plana aktarılmıştır.

7.3 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği



7.4 Plan Notları

- 1.“1/100 000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümleri” aynen geçerlidir.
- 2.Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği”, “3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik” Hükümlerine uyulacaktır.
- 3.20.10.2015 tarih 29508 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan “Rüzgâr Kaynağına Dayalı Elektrik Üretim Başvurularının Teknik Değerlendirilmesi Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.
- 4.Plan Onama Sınırları içinde Toplam Emsal 1,00’ dir. Plan Dahilinde Tesis Edilecek Rüzgâr Türbinlerinde Yençok: 133,50 m’dir. Planlama Alanı Kapsamında Toplam İnşaat Alanı İçinde Kalmak Üzere Tesis İşleyişi İçin Gerekli İdari Bina, Trafo, Kumanda Binası ile Beraber Güvenlik Binası Vb. Yapı/Bina Yapılabilir. İdari Bina, Trafo, Güvenlik Binası, Kumanda Binası, Trafo Vb. Tesis İşleyişi İçin Gerekli Yapı ve Binalar İçin Yençok: 6,50 m (2 Kat) Olacaktır.
- 5.DSİ 25. Bölge Müdürlüğü, 252.Şube Müdürlüğü’nün 63683714-754-4262326 sayılı yazısında belirtildiği üzere;
 - ✓ Zaruret halinde, DSİ ekipleri tarafından makine ekipmanlarıyla dere yatağına ulaşım, faaliyet sahibince sağlanacaktır.
 - ✓ Derelerin yatağını daraltacak, akış rejimini bozacak herhangi bir faaliyette bulunulmaması, inşaat ve işletme aşamasında oluşacak atıkların dere yataklarında depolanmaması, 09 Eylül 2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2006/27 sayılı Dere Yatakları ve Taşkınlar konulu (Mülga) Başbakanlık Genelgesi, 20 Şubat 2010 tarih ve 27499 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2010/5 sayılı Akarsu ve Dere Yataklarının Islahı konulu (Mülga) Başbakanlık



Genelgesi, 3 Mayıs 2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği ile Balıkesir Valiliğince Valilik İlan panosunda ilan edilerek duyurulan ve ilgili Kurumlara gönderilen 30.04.2012 tarih ve 2012/1 nolu Valilik kararı hükümlerine uyulacaktır.

- ✓ Dere yatağının üzeri hiçbir biçimde kapatılmayacaktır.
- ✓ Ulaşım yolu yapım ve bakım çalışmaları için derelerin üzerinden geçiş sağlanması amacıyla, sanat yapısı yapılmasına ihtiyaç duyulması halinde, DSİ'den ayrıca izin alınacak ve dere yatak güzergâhlarında DSİ'nin izni olmaksızın değişiklik yapılmayacaktır.
- ✓ Zorunlu olarak yapılacak dere yol geçişlerinde, derenin Q500 yıllık taşkın debisini geçirecek şekilde ve asgari (2,00x2,00) m. ebatlarında Karayolu Tip menfez ya da tercihen tek açıklıklı köprü yapılacaktır.

✓ Derelerin olası taşkınları nedeniyle, yapılacak olan yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanması, faaliyet sahibinin ve taşınmazlar üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3. Kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'den zarar ziyan talep edilmeyecektir, taşkın zararlarından DSİ sorumlu tutulmayacaktır. Dere yataklarına çok yakın konumda gerçekleştirilecek faaliyetlerde, taşkın nedeniyle oluşabilecek her türlü can ve mal kaybı tamamıyla faaliyet sahibinin sorumluluğundadır.

✓ Aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre, yüzey ve yamaçlardan gelecek suların drenajıyla ilgili tüm tedbirler faaliyet sahibi tarafından alınacaktır.

✓ Su ihtiyacının yeraltı suyundan sağlanmak istenmesi halinde, faaliyete başlamadan önce 167 sayılı Yasa uyarınca DSİ'den izin alınacaktır, 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine ve Yeraltı Sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

✓ Söz konusu parsellerde zemin etüdüne yönelik sondaj yapılması halinde, sondaj çalışmaları esnasında yeraltı suyunun korunması amacıyla ihtiyaç duyulan önlemler alınacaktır. Proseste, bentonit haricinde başka katkı maddesi ve kimyasal kullanılmaması ve sondaj işlemi sırasında varsa tatlı su temini sağlanan akifer kısmın, çimento ile tecrit edilerek geçilecektir.

✓ Söz konusu alanda çalışan kişilerden kaynaklanan muhtemel evsel nitelikli atık sular (fosseptik) ve işletmelerden kaynaklanacak atık sularla ilgili 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Bu çerçevede sıvı fazda oluşacak atıkların arıtılarak ve/veya bir kanalizasyon sistemine verilerek, katı fazda oluşacak atıkların ise geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanacaktır.

✓ Arıtılmış olsa dahi atık suların, İdaremizce inşa edilerek işletmeye açılmış sulama, drenaj tahliye kanalları ve ıslah edilmiş veya doğal dere yataklarına deşarjı gerektiği durumda, DSİ tarafından değerlendirilmek üzere, ayrıca müracaatta bulunulacaktır. Gerekli izinler alınabildiği takdirde yapılacak tesislerin, işletmelerin ya da yerleşimlerin atık sularının yerüstü ve yeraltı sularını kirlenmesi önlenecektir.

✓ Söz konusu alanda tespit edilecek çeşme, kaynak, pınar, kuyu vb. gibi yapıların korunması için gerekli tedbirler faaliyet sahibince alınacaktır. Planlama alanı içerisinde ve civarında su kaynağına rastlanması durumunda DSİ ile irtibata geçilecek, su kaynağı ve kaynağı besleyen alanda herhangi bir tahribat yapılmayacak, bu alanlarda faaliyet yapılmayacaktır.

6.UEDAŞ'ın 04.10.2023 tarih ve 23170 sayılı kurum görüşünde belirtilen;

Yatay ve düşey emniyet mesafeleri 30.11.2000 gün ve 2246 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetleri Akım Tesisleri Yönetmeliği 44. Maddesinin (h) ve (i) fıkralarında belirtilmiş olup bu yönetmeliğe göre hareket



edilecektir. Söz konusu parselde yapılacak olan çalışmalarımızda adı geçen yönetmelik maddelerine göre hareket edilecek, işletmesi UEDAŞ'a ait mevcut tesisler korunacak, enerji nakil hattının güzergahındaki can ve mal emniyeti sağlanacak ve temin açısından gayrimenkul üzerindeki direk yerlerinin ve irtifak haklarının korunacaktır.

7.Planlama Alanı İçinde İleride Yapılacak Uygulamalarda Herhangi Bir Kültür Varlığına Rastlanması Durumunda 2863 Sayılı Yasanın 4.Maddesi hükümleri doğrultusunda Çalışmalar Durdurularak En Yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne Haber Verilecektir.

8.10.08.2005 Tarih 25902 Sayılı Resmî Gazetede Yayınlanarak Yürürlüğe Giren “İş Yeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik” Hükümlerine Uyulacaktır.

9.19.12.2007 Tarih Ve 26735 Sayılı Resmî Gazetede Yayınlanarak Yürürlüğe Giren 7126 Sayılı Sivil Savunma Kanununun Ek 9.Maddesine Göre “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik” Hükümlerine Uyulacaktır.

10. Planlama Alanına İlişkin Olarak 17.05.2024 Tarihinde Çanakkale Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tarafından Onaylanan “İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda” Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.

Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtırılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sitemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, stabilite, kaya düşmesi vb.) detaylı olarak irdelenmeli, yapı yükleri mühendislik sorunlarının giderildiği seviyelere ve lokasyonlara yapılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

Önemli Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

Bu alanlarda;

- İlyasbaşı formasyonuna ait birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.



- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, stabilite, kaya düşmesi vb.) detaylı olarak irdelenmeli, yapı yükleri mühendislik sorunlarının giderildiği seviyelere ve lokasyonlara yapılmalıdır.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzeysel suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yapı temelleri kaya birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- **Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.**

11. “2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu” Ve İlgili Yönetmelikleri Aynen Geçerlidir. Planlama Alanı İçindeki Özel Mülkiyete Ait Taşınmazların Kamulaştırma İşlemleri Tamamlanmadan Uygulamaya Geçilemez.
12. “2872 Sayılı Çevre Kanunu” İle Bu Kanuna Dayalı Olarak Çıkarılan Tüm Yönetmeliklerin İlgili Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
13. “5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu” Gereğince, Santral Alanı ve Çevresindeki Tarımsal Faaliyetlere Zarar Verilmemesi İçin Gerekli Her Türlü Tedbir Alınacaktır.
14. “6446 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu”, “5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun” Ve Bu Kanunlara Dayalı Olarak Çıkarılan Tüm Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
15. “Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği” Ve “Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik Hükümlerine” Uyulması Zorunludur.
16. “Sığınak Yönetmeliği” Ve “Otopark Yönetmeliği” Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
17. Her Türlü Yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” Ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” Hükümlerine Uyulması Zorunludur. Yapılacak Yapı/Binalar Ait Laboratuvar Deneylerine Dayalı Sondajlı Zemin Etüdü Uygun Görülmeden Proje Onayı Yapılmaz.
18. “Enerji Nakil Hatları ile İlgili Yönetmelik” Hükümlerine Uyulacaktır.
19. “4857 Sayılı İş Kanunu” Ve “6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu” İle Bu Kanuna İstinaden Çıkarılan Tüzük ve Yönetmelikler ile İlgili Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
20. “Atık Yönetimi Yönetmeliği” Hükümlerine Uyulacaktır.
21. “Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olamayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik” Hükümlerine Uyulacaktır.



- 22.** Planlanan Faaliyetlerde Değişiklik Olması veya Yeni Faaliyetlerin İlave Edilmesi Durumunda ÇED Yönetmeliği Çerçevesinde Çanakkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Görüşü Alınacaktır.
- 23.** Planlama Alanı dahilinde Teknik Altyapı (Su, Elektrik, Kanalizasyon vb.) Tesisleri İlgili Kurumca Aranan Teknik Standard ve Şartlara Uygun Olarak Faaliyet Sahibince Yapılacak Valiliğin Herhangi bir Yükümlülüğü Olamayacaktır.
- 24.** Çevre Köylere Götürülen Altyapı Hizmetlerine (Yollar, İçme Su İsale Hatları, Kanallar Vb.) Hiçbir Şekilde Zarar Verilmeyecek Olup, Zarar Verilmesi Durumunda Gerekli Bakım ve Onarımlar Yatırımcı Firma Tarafından Gerçekleştirilecektir.
- 25.** Otopark İhtiyacı ile İşletmeye Ait Araç ve Ekipman Parkı, Planlama Alanı İçerisinden Karşılacaktır.
- 26.** İş Makineleri ve Araçların Bakımı ve Onarımı Sırasında Ortaya Çıkabilecek Atıklar Sahadan Uzaklaştırılacaktır.
- 27.** Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 26950 sayılı yazı ekinde belirtilen hususlara aynen uyulacaktır. Buna Göre;
 - a) İlgi Genelge (Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterlerine İlişkin Genelge) hükümlerine uyulması,
 - b) Hava Seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından ve İlgi Yönetmelik (Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik) kapsamında da CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısından (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerin alınması,
 - c) Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmelerin yapılması,
- 28.** Yatırımların Herhangi Bir Nedenle Gerçekleşmeyecek Olması Durumunda Yatırımcı Firma Tarafından Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğüne Bilgi Verilecektir.
- 29.** Çanakkale İl Özel İdaresi 29.07.2024 tarihli protokol ve taahhütname hükümlerine uyulacaktır.
- 30.** Yangın esnasında acil durumlarda kullanılmak üzere su deposu yapılacaktır.
- 31.** İmar uygulaması esnasında EPDK'dan görüş sorulacaktır.