



**ÇANAKKALE İLİ LAPSEKİ İLÇESİ**  
**ALPAGUT KÖYÜ 101 ADA 203 PARSEL**  
**SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM VE**  
**YETİŞTİRME TESİSİ AMAÇLI**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**  
PAFTA NO: H17B-12A

H17B-12A

ÖLÇEK: 1/5000

**YÜKLENİCİ**

T.C. ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ

LAPSEKİ İLÇESİ ALPAGUT KÖYÜ 101 ADA 203 PARSELE İLİŞKİN 1 ADET PAFTADAN İBARET 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI 5302 SAYILI İL ÖZEL İDARESİ KANUNUNUN 10/C MADDESİ GEREĞİNCE

Tarih: .....TARİH VE .....SAYILI İL GENEL MECLİSİ KARARI İLE ONANMIŞTIR.

Pin-Nip:

**İL GENEL MECLİSİ**

**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

**PLANLAMA SINIRLARI**

○ PLAN ONAMA SINIRI

**ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR**

— KIYI KENAR ÇİZGİSİ

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

— SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM VE YETİŞTİRME TESİSİ

**AFET TEHLİKELİ ALANLAR**

— ÖNLEMLİ ALAN



ÖLÇEK: 1/5000

**PLAN MOTLARI**

1. İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. 1/100.000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR- ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ ÖNCELİKLİ OLARAK GEÇERLİDİR. BU PLANA AYKIRI UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KESİNLEŞMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
5. "1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU" VE "3621 SAYILI KIYI KANUNU İLE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. İNŞAAT AŞAMASINDA, ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 09.08.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN "İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" NUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR. BUNA GÖRE:
  - PARSEL BAZLI ZEMİN ETÜTLERİNDE UYGUN TEMEL TİPİ, TEMEL DERİNLİĞİ BELİRLENEREK YAPI YÜKLERİNİN TAŞITIRILACAĞI SEVİYELERE AIT MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ AYRINTILI OLARAK İRDELENMELİ VE BELİRLENMELİDİR.
  - YÜZEY VE ATIK SULARI DRENAJ YÖNTEMİ İLE YÜZEYDEN UZAKLAŞTIRILMALIDIR.
  - HER TÜRLÜ KAZI ÖNCESİ ÇEVREDEKİ ALTYAPI YOLLARIN, KOMŞU VE KENDİ PARSEL GÜVENLİĞİ SAĞLANMALIDIR.
  - YAPILACAK KAZILAR, PLANLANACAK YAPI YÜKLERİ VE DİŞ YÜKLER DE HESABA KATILARAK, YAMAÇ BOYUNCA STABİLİTE ANALİZLERİ YAPILMALI, STABİLİTEYİ SAĞLAYACAK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENMELİDİR.
  - BU ALANLARDAKİ BİRİMLERDE YAPILAN LABORATUVAR İLE ARAZİ DENEYLERİ SONUÇ ELDE EDİLEN VERİLERLE YAPILAN DEĞERLENDİRME VE HESAPLARDA İLGİLİ BİRİMLER HETEROJEN ÖZELLİKTE OLDUĞUNDAN VE YANAL-DÜŞEY YÖNDE FARKLILIK GÖSTERDİĞİNDEN ŞİŞME VE OTURMA SORUNLARIYLA KARŞILAŞILABİLECEĞİ GÖRÜLMÜŞTÜR. ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA AYRINTILI ÇALIŞMALAR YAPILARAK GEREKMESE HALİNDE YAPILACAK ZEMİN İYİLEŞTİRME YÖNTEMLERİ BELİRLENMELİDİR.
  - TEKTONİK HAREKETLER SONUCUNDA DEPREM VE BENZERİ OLAYLARA BAĞLI OLARAK OLUŞABİLECEK DENİZ SUYUNUN YÜKSELMESİNE VE DALGA HAREKETLERİNE BAĞLI OLARAK GELEBİLECEK SU BASKININDAN KAYNAKLANABİLECEK YAPI HASARLARININ ÖNLENİLMESİ İÇİN KORUYUCU DUVARLARIN YAPIMI, DRENAJ SİSTEMLERİNİN GELEŞTİRİLMESİ VE DİĞER SU TUTMA YAPILARININ PROJELENDİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
  - İNCELEME ALANININ BÜYÜK BİR KISMI DENİZ İÇERİSİNDE BULUNMAKTADIR. DENİZDEKİ YAPILAR SUYUN MAGNEZYUM VE SÜLFAT İÇERİKLİ OLMASI SEBEBİYLE SU İLE TEMAS ETTİKLERİNDE ZARAR GÖREBİLİRLER. BU NEDENLE ÇELİK, BETON VE DONATI VB. MALZEMELERİN SU İLE TEMASINA KARŞI ZARAR GÖRMELEMLERİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMALIDIR. DENİZ SUYUNUN BETONA ETKİSİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK UYGUN ÇİMENTO VEYA DOLGU MALZEMESİ KULLANILMALIDIR.
  - YAPILACAK YAPILARDA DENİZ DALGASININ AŞINDIRICI ETKİSİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULMALIDIR.
  - YAPI TEMELLERİNİN AYNI JEOLOJİK-JEOTEKNİK ÖZELLİKTEKİ BİRİMLERE TAŞITIRILMASINA ÖZEN GÖSTERİLMELİDİR. FARKLI BİRİMLERE OTURMASI GEREKEN TEMELLER İÇİN UYGUN PROJELENDİRMEYE GİDİLMELİDİR.
  - ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARINDA SIVILAŞMA RİSKİNİ GİDERECEK UYGUN ZEMİN İYİLEŞTİRME YÖNTEMLERİ BELİRLENMELİDİR.
  - YAPI YÜKLERİ ALÜVYON BİRİMİN ALTINDA BULUNAN KIRAZLI ÜYESİNE (TMKİ) AIT BİRİMLERİN TAŞIMA GÜCÜ PROBLEMİ OLMAYAN SAĞLAM SEVİYELENERİNE TAŞITIRILMALIDIR.
  - YÜZEY, YERALTI VE ATIK SULARIN YAPI TEMELLERİNE ULAŞMASINI ENGELLEYECEK DRENAJ SİSTEMLERİNİN UYGULANMASI GEREKMEKTEDİR.
  - YAPILACAK KAZILAR ÖNCESİNDE ZEMİN UYGUN İSTİNAT YAPILARIYLA DESTEKLENMELİDİR.
  - YOL, ALTYAPI VE KOMŞU PARSEL GÜVENLİĞİ SAĞLANMADAN KAZI İŞLEMİ YAPILMAMALIDIR.
  - İNCELEME ALANINDA TEMEL TİPİ VE TEMEL DERİNLİĞİ İLE YAPI YÜKLERİNİN TAŞITIRILACAĞI SEVİYELENERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ (ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ ANALİZLERİ VB) VE SIVILAŞMA ANALİZLERİ PROJİYE ESAS ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARINDA AYRINTILI OLARAK İRDELENMELİ, JEOLÖJİK RİSKLERİ GİDEREN UYGUN ZEMİN İYİLEŞTİRME YÖNTEMLERİ BELİRLENMELİDİR.

01					
06					
11					
16					
21					
22					
23					
24					
25					

4 473 963.63

4 473 500

4 473 000

4 472 500

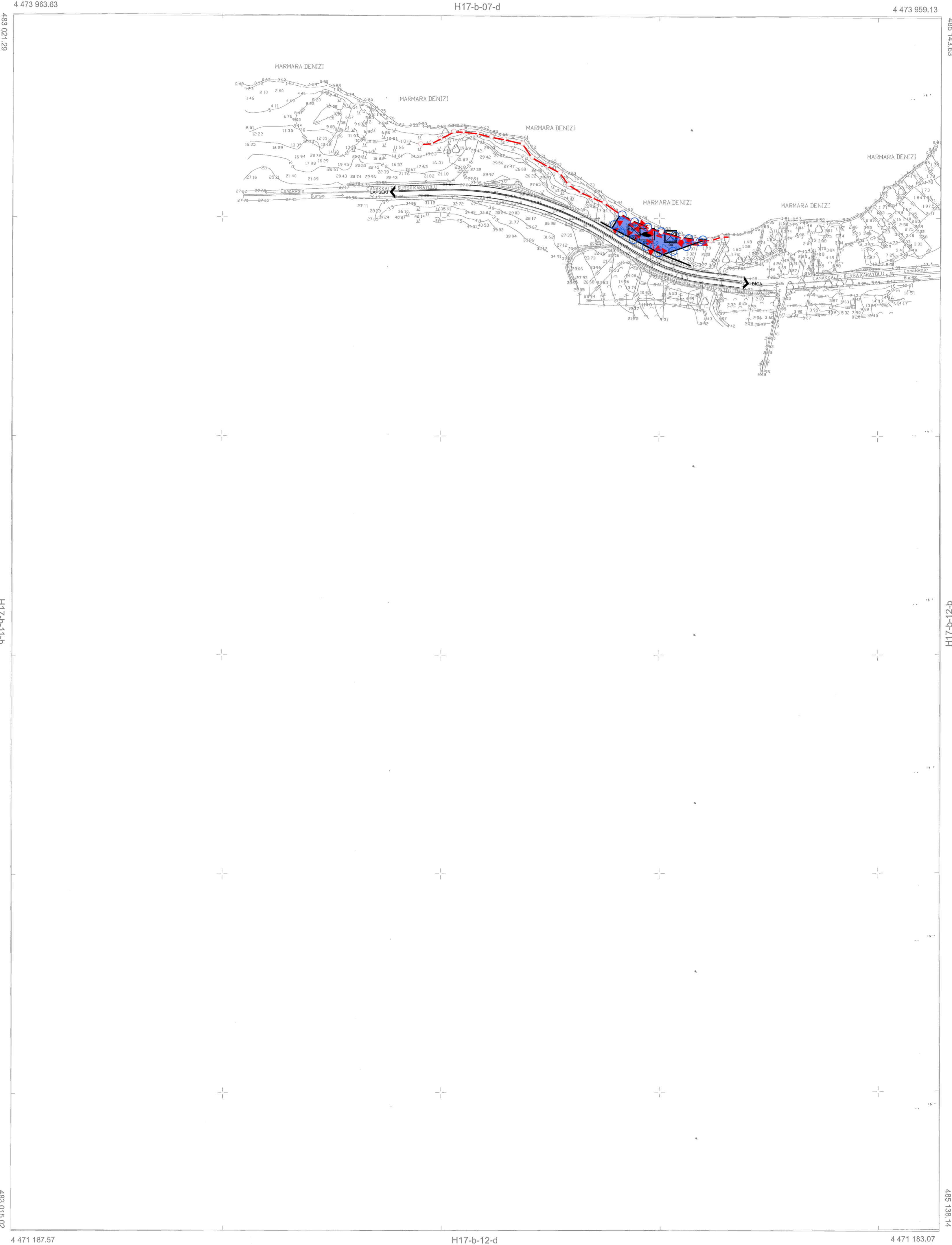
4 472 000

4 471 500

4 471 187.57

**ALPAGUT**  
**(ÇANAKKALE LAPSEKİ)**  
**H17-b-12-a**

H17-b-07-d



SUVERİ MÖH.MÜŞ.İNŞ.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.  
TARAFINDAN YAPILAN ÇANAKKALE İLİ LAPSEKİ İLÇE  
ALPAGUT KÖYÜNE AIT 1:5000 ÖLÇEKLİ 1 ADET HARİTA  
HARİTA İNCELENDİ VE ONANDI



**ALPAGUT-H17-b-12-a**  
**(ÇANAKKALE LAPSEKİ)**

Koordinatlar:  
Elipsoidi = GRS 80  
Datum = TRF 86  
Dilim Crtı Meridyeni= 27 derece  
Dilim Çarpılgı=0 derece  
Referans Eksen=2000 00  
Minharisler:  
5 m analitikte geçirilmiştir.

1:5000

KONTROL EDEN  
Asuman ÇELİK SAĞLAM  
Harita Mühendisi

MÜTEAHHİT: SUVERİ MÖH.MÜŞ.İNŞ.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.  
MESUL MÖH. : Burak KUKUL