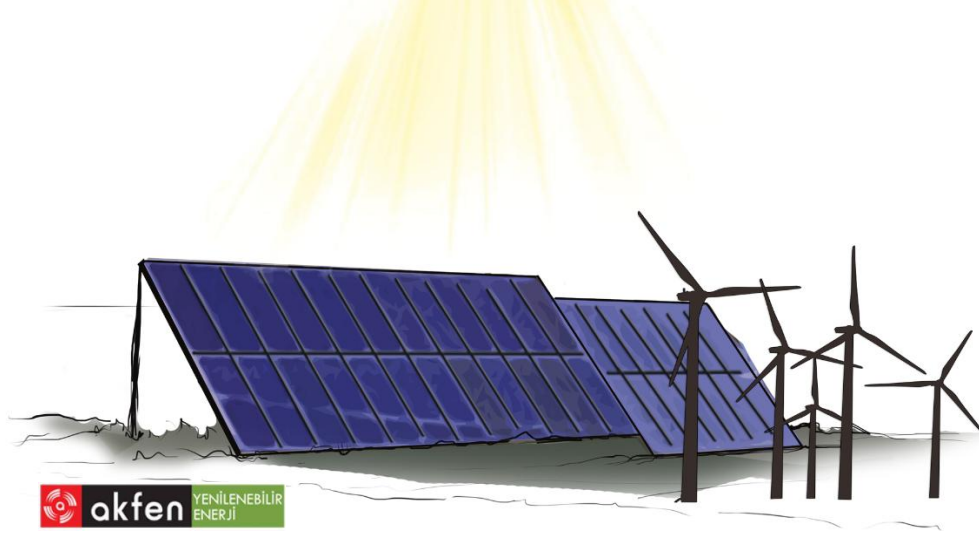


Altinoluk Planlama

Altinoluk Mah. Tekçam Cad. Söğütlü İş Mrk. No:4/7 Edremit/Balıkesir
Tel:05336411459 Email:altinoluk_planlama@hotmailcom



**Çanakkale ili, Lâpseki ilçesi, Üçpınar köyü Üçpınar RES Projesi Kapsamında
T34 nolu Türbin Alanına Ait
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Amaçlı
Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu**

..... Tarih ve Sayılı İl Genel Meclisi Kararı
ile onanan Çanakkale ili, Lâpseki ilçesi, Üçpınar köyünde, Üçpınar RES Projesi
kapsamında T34 Nolu Türbin Alanına ait “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı
Üretim Tesisi Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği eki,
AÇIKLAMA RAPORUDUR. Açıklama Raporu sayfadır.

2025

Hüseyin UZUN
Şehir Plancısı

İçindekiler

1	AMAÇ.....	3
2	PLANLAMA ALANININ YERİ VE COĞRAFİ KONUMU	9
3	PLAN HİYERARŞİSİ	10
3.1	Üst Ölçekli Plan ve Plan Notları	10
3.2	Meri Plan Bilgisi	11
4	KURUM GÖRÜŞLERİ	14
	➤ ÇANAKKALE VALİLİĞİ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü; 07.04.2025 tarih ve E-71068720-252.99-12175226 sayılı yazı.....	14
	➤ ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Havaalanları Daire Başkanlığı, E-46715750-105.03[017]-98771 sayılı yazı	16
	➤ Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı; 32460 Sayılı Kurum Görüşü;.....	18
5	ARAŞTIRMA VE ANALİZ.....	19
5.1	Topoğrafik Yapı;.....	19
5.2	Genel Jeolojik Yapı;.....	19
5.3	İklim;	20
5.4	Rüzgâr;	20
5.5	Toprak Kabiliyeti;.....	20
5.6	Özel Kanunlara Tabii Alanlar	21
5.7	Halihazır Harita.....	21
5.8	Mülkiyet Bilgisi	21
5.9	İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	24
5.10	ÇED (Çevresel Etki Değerlendirmesi)	25
6	SENTEZ.....	26
7	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI.....	28
8	PLAN NOTLARI:	29

GÖRSELLER

Görsel 1:Planlama Alanı Görünümü	3
Görsel 2:EDPK Lisans ve Tadil Kurul Kararı Örnekleri	4
Görsel 3:Planlama Alanı Yakın ve Uzak Uydu Görüntüsü	9
Görsel 4: Planlama Alanının Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı İçinde Kaldığı Alan (H17)	10
Görsel 5:Yerleşime Uygunluk	20

Görsel 6:Toprak Kabiliyeti	21
Görsel 7: Orman Kesin İzin Belgeleri	22
Görsel 8:T34 nolu Türbin Alanı ve Ulaşım Yolu	23
Görsel 9:ÇED Olumlu Kararı	26

HARİTALAR

Harita 1: T34 Türbin Alanına Ait mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.....	12
---	----

1 AMAÇ

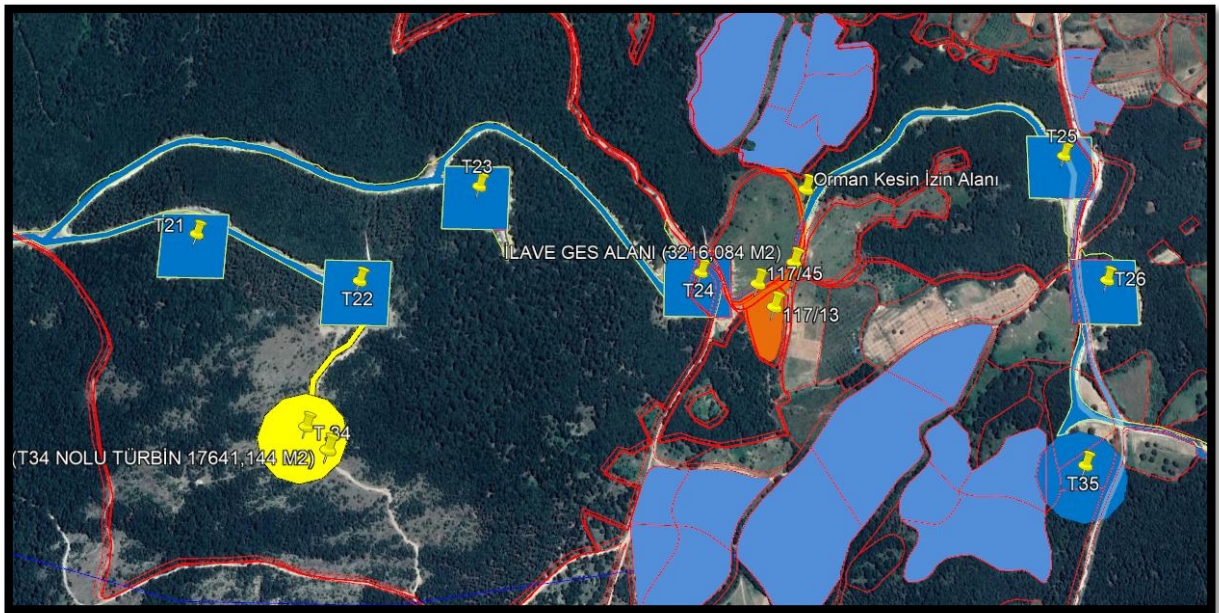
Derbent Enerji Üretim Pazarlama İthalat ve İhracat Anonim Şirketi tarafından Çanakkale ili, Lâpseki ilçesinde Üçpınar RES Projesi kapsamında 29.09.2011 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere EPDK'nın 29.09.2011 tarih ve EÜ/3433-10/2085 sayılı kararı ile Üretim Lisans izni verilmiştir.

Verilen üretim lisans projesi kapsamında 33 adet türbin ve ulaşım yollarına ait 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları Çanakkale İl Genel Meclisinin 26.01.2017 tarih 104 sayılı Çanakkale İl Genel Meclisinin kararı ile onaymış askı sürecine müteakip kesinleşerek uygulamaya geçilmiştir.

Verilen üretim lisans izni Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 2 adet kararı ile revize edilmiştir. Buna göre mevcut 33 adet türbin ve ulaşım yollarından oluşan tesise 2 adet yeni Rüzgâr Türbini (T34-T35 nolu türbinler) eklenmiştir.

T34 Nolu Türbin alanına ait mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Çanakkale İl Genel Meclisi'nin 11.02.2023 tarih 30 nolu kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Mevcut planda T34 Türbin Alanı için yapılanma koşulları Emsal: 1,00 Yençok: 150,20 metre olarak belirlenmiştir. Sonraki süreçte mevcut planda belirlenen yükseklik değerinin yeterli olmadığı anlaşılmıştır.

Bu nedenle Yençok yükseklik değerinin yeniden belirlenebilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Görsel 1:Planlama Alanı Görünümü

Görsel 2:EDPK Lisans ve Tadil Kurul Kararı Örnekleri



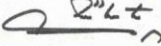
T.C.ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU

ÜRETİM LİSANSI

Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.

Lisans No : EÜ/3433-10/2085
Tarih : 29/09/2011

Bu Lisans; Derbent Enerji Üretim Pazarlama İthalat ve İhracat Anonim Şirketi'ne, Çanakkale il, Lapseki İlçesinde rüzgar enerjisine dayalı Üçünar RES projesi kapsamında 29/09/2011 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 29/09/2011 tarihli ve 3433-10 sayılı Kararı ile verilmiştir.


Hasan KÖKTAŞ
Başkan

Bu lisans, genel ve özel hükümleri ile ayrılmaz bir bütündür.

HİZMETE ÖZEL



T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı

Sayı : 32380407-110.01.01.01-52529
Konu : Üçünar RES elektriksel kapasite arttırma işğın lisans tadil talebi hk.

22/11/2019

DERBENT ENERJİ ÜRETİM PAZARLAMA İTHALAT VE İHRACAT ANONİM ŞİRKETİ
İbrahim Mahallesi Gölçü Erdem Cad. No:3 ÇANKAYA ANKARA

İli : 01/10/2019 tarihli ve HGBYTE26 burkod numuru yazmaz.

Teknikten 112,2 MW₉₉ MW'e kurulu güçündeki Üçünar RES projesi için verilen 29/09/2011 tarihli ve EÜ/3433-10/2085 numaralı üretim lisansına derç edilmeyi olan tesis toplam kurulu güçünün yitirmesi planlanan elektriksel kapasite arttırı kapsamında 122,2 MW₉₉ 199 MW'e elektrik tadil edilmesine işğın işğı yazmazı yazmazı olabınmaz tabakasına işğın alınır 14/11/2019 tarihli ve 8931-15 sayılı Kurul Kararı işğı yazmazı ekinde yer almaktadır. (Ek-1)

14/11/2019 tarihli ve 8931-15 sayılı Kurul Kararı uyarınca; işğı yazmazı Şirketinize tebliğ ediliğı tarhtim izahıraz;

- Toplam 750.000 (yediyüzelmiş) TL tutarında banka teminat mektubu veya nakdi teminat sunulması,
- "Revizör RES Kurulı Pavy Analizleri"nin veya işğı konusu analıtarım revize edilmesine gerek olmadığına işğın işğı ve belgenin,
- Çevresel Etki Değertirilmesi (CED) Yönetmeliğı kapsamında alınması gereken kararın izraz edilmesi, hususundaki yekünümölüklerin işğı yazmazı Şirketinize tebliğ ediliğı tarhtim izahıraz 98 (doksan) gün içinde,
- Projesin CED Yönetmeliğı'nun Çevresel Etki Değertirilmesi Uygulanacak Projelet Listesi kapsamında değertirilmesi halinde ise CED Yönetmeliğı kapsamında alınması gerekli kararın işğı yazmazı Şirketinize tebliğ ediliğı tarhtim izahıraz 1 (bir) yıl içinde,
- Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 24 üncü maddesi uyarınca Teknik Etkileşim İzsinin izraz edilmesi hususundaki yekünümölük 180 (yüzseksen) gün içinde

yerine getirilmesi kaydıyla lisans tadil işğınınin gerçekleştirilmeğı, aksi halde lisans tadil talebinin reddedilmeğı ayrılmaz bir bütündür. İşğı yazmazı ve gereğini rica edelim.

e-ışğı
Dr. Refik TIRYAKI
Başkan
Daire Başkanı

Ek : 14/11/2019 tarihli ve 8931-15 sayılı Kurul Kararı

HİZMETE ÖZEL

Etiler Değertirilmesi işğı : <http://www.epdk.org.tr/epdk/etl/etl.aspx> Fax: 3411
Adres: İli: İbrazim Mahallesi Gölçü Erdem Cad. No:3 ÇANKAYA ANKARA
No:110 012201408 Tarih: 01/12/2014
Telefon No: 0312201408 Faks No: 03122014100
e-Posta: iletim@epdk.org.tr iletim@epdk.org.tr
e-Posta: iletim@epdk.org.tr iletim@epdk.org.tr
Faks No: 03122014100

T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 14/11/2019
KARAR SIRA NO : 8931-15

Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığının 12/11/2019 tarihli ve 32380407-110.01.01.01-50328 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin (Yönetmelik) 24 üncü maddesi kapsamında;

1) Derbent Enerji Üretim Pazarlama İthalat ve İhracat Anonim Şirketi'ne (Şirket) Çanakkale il, Lapseki İlçesinde kurulu 112,2 MW₉₉ MW, kurulu güçündeki "Üçünar RES" projesi için verilen 29/09/2011 tarihli ve EÜ/3433-10/2085 numaralı üretim lisansında;

a) 33 (otuzüç) adet olan ünite sayısının 35 (otuzbeş) adet,

b) 3,4 MW₉₉ MW, olan ünite kurulu gücünün [3x3,4 MW₉₉ MW] + 2x(5 MW₉₉ MW)],

c) 112,2 MW₉₉ MW, olan tesis toplam kurulu gücünün 122,2 MW₉₉ 199 MW,

d) 342.254.000 (üçyüzotuzbeşmilyonikiyüzotuzbeş) kWh, olan ornlama yıllık üretim miktarının 383.254.000 (üçyüzotuzbeşmilyonikiyüzotuzbeş) kWh,

e) Ünite koordinatlarının;

E	N	E	N		
T1	488423.000	4444015.000	T18	473620.000	4443284.000
T2	488772.000	4443970.000	T19	474131.000	4443175.000
T3	489384.000	4444448.000	T20	474377.000	4443368.000
T4	489709.000	4444390.000	T21	474750.000	4443254.000
T5	489960.000	4444505.000	T22	475027.000	4443219.000
T6	470236.000	4444477.000	T23	475217.000	4443147.000
T7	470729.000	4444518.000	T24	475591.000	4443005.000
T8	470819.000	4444251.000	T25	476023.000	4443221.000
T9	471824.000	4444070.000	T26	476554.000	4443006.000
T10	472032.000	4444076.000	T27	476554.000	4442891.000
T11	472325.000	4443995.000	T28	476862.000	4443298.000
T12	472892.000	4444020.000	T29	477073.000	4443218.000
T13	472984.000	4444095.000	T30	477294.000	4443257.000
T14	473158.000	4443951.000	T31	476862.000	4444061.000
T15	473440.000	4443792.000	T32	476214.000	4443987.000
T16	473653.000	4443598.000	T33	469282.000	4443987.000
T17	473821.000	4443490.000			

şeklinde izlen.

E	N	E	N		
T1	488423.000	4444015.000	T19	474131.000	4443175.000
T2	488772.000	4443970.000	T20	474377.000	4443368.000
T3	489384.000	4444448.000	T21	474750.000	4443254.000
T4	489709.000	4444390.000	T22	475027.000	4443219.000
T5	489960.000	4444505.000	T23	475217.000	4443147.000
T6	470236.000	4444477.000	T24	475591.000	4443005.000
T7	470729.000	4444518.000	T25	476023.000	4443221.000
T8	470819.000	4444251.000	T26	476554.000	4443006.000
T9	471824.000	4444070.000	T27	476554.000	4442891.000
T10	472032.000	4444076.000	T28	476862.000	4443298.000

KARAR SIRA NO: 8931-15

T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12	T13	T14	T15	T16	T17	T18	T19	T20	T21	T22	T23	T24	T25	T26	T27	T28	T29	T30	T31	T32	T33
472325.000	4444015.000	T28	477073.000	4442528.000																												
472992.000	4444020.000	T29	477294.000	4442557.000																												
473988.000	4444035.000	T31	469852.000	4444061.000																												
475188.000	4444081.000	T32	476184.000	4443587.000																												
473440.000	4443792.000	T33	469282.000	4443807.000																												
473653.000	4443598.000	T34	471481.000	4444112.000																												
473821.000	4443490.000	T35	476211.000	4443599.000																												
473938.000	4443284.000																															

şeklinde tadil edilmesinin uygun bulunmasına;

2) Bu çerçevede;

a) Toplam 750.000 (yediyüzelmiş) TL tutarında teminat,

b) Revizör RES Kurulı Pavy Analizleri'nin veya işğı konusu analıtarım revize edilmesine gerek olmadığına işğın işğı ve belgenin,

c) Çevresel Etki Değertirilmesi (CED) Yönetmeliğı kapsamında alınması gereken kararın,

30 (doksan) gün içinde;

d) Projesin CED Yönetmeliğinin Çevresel Etki Değertirilmesi Uygulanacak Projelet Listesi kapsamında değertirilmesi halinde ise CED Yönetmeliğı kapsamında alınması gerekli kararın tadil işğınınin uygun bulunduğınun Şirkete tebliğ ediliğı tarhtim izahıraz 1 (bir) yıl içinde,

e) Yönetmeliğın 24 üncü maddesi uyarınca Teknik Etkileşim İzsinin izraz edilmesi hususundaki yekünümölük 180 (yüzseksen) gün içinde;

tadil talebinin bulunduğınun Şirkete tebliğ ediliğı tarhtim izahıraz Kuruma izraz edilmesi kaydıyla lisans tadilinin Kurum tarafından gerçekleştirilmesine, Şirketin yekünümölüklerini izrazı işğında yerine getirilmesi halinde lisans tadil talebinin reddedilmesine,

3) Söz konusu kurulu güç arttırı kapsamında 21/11/2013 tarihli ve 4711 sayılı Kurul Kararı çerçevesinde 5 MW₉₉ 5 MW₉₉ 2 adet (124-725 ünite) işğın işğın tesis tamamlanma tarhtim, lisans tadilinin uygun bulunması kapsamında getirilmesi yekünümölük yerine getirilmeğıne işğın belgenin Kurum evrakına sunulduğı tarhtim izahıraz izrazı izrazı işğın 22 (ikimil) ay ek süre verilmesine,

4) Tadil işğının gerçekleştirilmesinde söz konusu üretim lisansına "Bu kurulu gücün 10 MW₉₉ MW, 524 sayılı Kanun'un 6C maddesi ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Değertirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmeliğın 8 inci maddesinin ikinci fıkrası çerçevesinde YADEN'den yararlanılmayacaktır." ibaresinin derç edilmesine,

karar verilmiştir.


Mustafa YILMAZ
Başkan

KARAR SIRA NO: 8931-15



T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU
KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 18.08.2022
KARAR SIRA NO : 11123-18

Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığının 16.08.2022 tarihli ve E-32380407-110.01.01.01-507210 sayılı Başkanlık Makamına mütakkeresi çerçevesinde ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 24 üncü maddesi kapsamında, **Derbent Enerji Üretim Pazarlama İhtalat ve İhracat Anonim Şirketi'ne "Üçpınar RES"** üretim tesisi için verilen 29/09/2011 tarihli ve EÜ/3433-10/2085 numaralı üretim lisansının;

1) Lisans özel hükümlerine derç edilen santral sahası köşe koordinatlarını;

Sıra No	E	N	Sıra No	E	N
K1	468261	444427	K20	476874	4442083
K2	469312	4444328	K21	476506	4442116
K3	469751	4444971	K22	476340	4442161
K4	469905	4445013	K23	475667	4442566
K5	470551	4444977	K24	475120	4442476
K6	470691	4444940	K25	474782	4442476
K7	470944	4444853	K26	474368	4442580
K8	472001	4444647	K27	474249	4442612
K9	473038	4444617	K28	473661	4442731
K10	473226	4444567	K29	473663	4442878
K11	474627	4443553	K30	472990	4443418
K12	476097	4443698	K31	470811	4443543
K13	476285	4443648	K32	470751	4443559
K14	477459	4443010	K33	469424	4443269
K15	477620	4442849	K34	468453	4443506
K16	477688	4442594	K35	468272	4443554
K17	477620	4442338	K36	468085	4443741
K18	477433	4442151	K37	468017	4443597
K19	477222	4442095	K38	468085	4444252

şeklinde iken,

Sıra No	E	N	Sıra No	E	N
K1	468261.000	4444427.000	K77	47712.718	444330.306
K2	469312.000	4444828.000	K78	477126.716	4443288.357
K3	469751.000	4444971.000	K79	477140.158	4443266.998
K4	469905.000	4445013.000	K80	477150.313	4443249.233
K5	470551.000	4444977.000	K81	477157.110	4443236.886
K6	470691.000	4444940.000	K82	477163.241	4443224.540
K7	470944.000	4444853.000	K83	477170.334	4443211.292
K8	472001.000	4444647.000	K84	477178.906	4443202.795
K9	473038.000	4444617.000	K85	477209.938	4443192.024
K10	473226.000	4444567.000	K86	477226.843	4443185.040
K11	474616.425	4443516.047	K87	477195.642	4443153.122
K12	475996.918	4443684.185	K88	477230.802	4443134.015
K13	475995.072	4443702.878	K89	477235.877	4443138.976
K14	475978.234	4443697.915	K90	477257.292	4443184.058
K15	475981.008	4443704.723	K91	477269.876	4443218.381
K16	475993.249	4443700.217	K92	477280.145	4443228.551
K17	476000.640	4443710.888	K93	477290.729	4443234.522
K18	476007.106	4443713.181	K94	477301.756	4443231.851
K19	476020.558	4443710.672	K95	477312.003	4443226.431

KARAR SIRA NO:11123-18

1 / 15

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

K20	476036.402	4443705.466	K96	477320.540	4443219.422
K21	476041.493	4443703.882	K97	477337.544	4443197.253
K22	476050.444	4443703.876	K98	477356.642	4443188.885
K23	476059.675	4443707.956	K99	477388.733	4443145.791
K24	476081.444	4443711.578	K100	477393.382	4443136.160
K25	476095.141	4443712.139	K101	477394.043	4443124.250
K26	476113.384	4443712.073	K102	477394.214	4443113.483
K27	476131.402	4443714.348	K103	477395.482	4443086.224
K28	476136.379	4443709.873	K104	477376.440	4443070.890
K29	476148.837	4443703.150	K105	477374.863	4443055.819
K30	476150.498	4443683.773	K106	477459.000	4443010.000
K31	476285.000	4443648.000	K107	477620.000	4442949.000
K32	476645.700	4443451.883	K108	477688.000	4442794.000
K33	476640.020	4443452.315	K109	477620.000	4442338.000
K34	476649.720	4443449.399	K110	477433.000	4442151.000
K35	476781.896	4443377.991	K111	477222.000	4442095.000
K36	476795.200	4443280.047	K112	476874.000	4442083.000
K37	476805.960	4443389.100	K113	476506.000	4442116.000
K38	476816.967	4443388.578	K114	476340.000	4442161.000
K39	476826.126	4443386.366	K115	476131.843	4442176.834
K40	476841.198	4443378.031	K116	475787.627	4442146.248
K41	476842.234	4443359.020	K117	475733.713	4442176.834
K42	476836.803	4443348.130	K118	475746.318	4442147.403
K43	476844.940	4443343.708	K119	475733.541	4442170.051
K44	476846.550	4443347.708	K120	475726.602	4442176.154
K45	476851.742	4443367.746	K121	475720.785	4442178.896
K46	476854.908	4443373.850	K122	475701.096	4442154.517
K47	476860.443	4443391.384	K123	475679.495	4442540.517
K48	476870.087	4443382.086	K124	475658.492	4442591.146
K49	476878.813	4443368.596	K125	475658.640	4442564.000
K50	476884.742	4443340.497	K126	475650.009	4442563.205
K51	476907.480	4443327.868	K127	475650.081	4442555.249
K52	476918.078	4443325.593	K128	475647.140	4442532.369
K53	476922.396	4443325.190	K129	475650.588	4442511.825
K54	476931.706	4443339.437	K130	475674.525	4442458.863
K55	476946.617	4443341.397	K131	475663.061	4442444.118
K56	476949.676	4443320.566	K132	475638.010	4442457.714
K57	476959.021	4443310.216	K133	475620.485	4442468.402
K58	476964.180	4443319.851	K134	475612.824	4442478.134
K59	476964.359	4443328.127	K135	475601.589	4442477.804
K60	476964.044	4443328.546	K136	475608.981	4442500.497
K61	476965.053	4443321.550	K137	475495.447	4442537.775
K62	476997.533	4443282.045	K138	475120.000	4442476.000
K63	476998.087	4443282.214	K139	474782.000	4442476.000
K64	476979.410	4443288.624	K140	474368.000	4442580.000
K65	477023.690	4443296.805	K141	474249.000	4442612.000
K66	477015.538	4443302.363	K142	473951.000	4442731.000
K67	477026.395	4443312.069	K143	473663.000	4442878.000
K68	477030.260	4443316.005	K144	472990.000	4443418.000
K69	477038.430	4443323.717	K145	470811.000	4443543.000
K70	477042.370	4443327.426	K146	470751.000	4443559.000
K71	477045.333	4443334.105	K147	469424.000	4443269.000
K72	477049.890	4443345.721	K148	468453.000	4443506.000
K73	477053.839	4443353.817	K149	468272.000	4443554.000
K74	477074.580	4443337.808	K150	468085.000	4443741.000
K75	477096.912	4443324.414	K151	468017.000	4443597.000
K76	477091.852	4443310.087	K152	468085.000	4444252.000

olarak tadi edilmeye,

KARAR SIRA NO:11123-18

2 / 15

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

2) "Üretim Tesisine İlişkin Genel Bilgiler" kısmında yer alan bilgilerden;

- a) 50 (elli) adet olan ünite sayısının **48 (kırksekiz)** adet;
b) [33x(3.4 MW_u x 3 MW_u) + 2x(5 MW_u x 4.8 MW_u) + (1x 2.30362 MW_u) + (1x 2.05914 MW_u) + (1x 2.05394 MW_u) + (1x 8.80269 MW_u) + (1x 7.9725 MW_u) + (1x 3.0463 MW_u) + (1x 1.09326 MW_u) + (1x 1.95530 MW_u) + (1x 1.63434 MW_u) + (1x 1.77782 MW_u) + (1x 1.93749 MW_u) + (1x 1.42122 MW_u) + (1x 1.09704 MW_u) + (1x 1.08781 MW_u) + (1x 1.91587 MW_u)] olan ünite kurulu gücünün [33x(3.4 MW_u x 3 MW_u) + 2x(5 MW_u x 4.8 MW_u) + (1x 2.30362 MW_u) + (1x 2.05914 MW_u) + (1x 2.05394 MW_u) + (1x 8.80269 MW_u) + (1x 7.9725 MW_u) + (1x 3.0463 MW_u) + (1x 1.09326 MW_u) + (1x 1.95530 MW_u) + (1x 1.63434 MW_u) + (1x 1.77782 MW_u) + (1x 1.93749 MW_u) + (1x 1.42122 MW_u) + (1x 1.09704 MW_u) + (1x 1.08781 MW_u) + (1x 1.91587 MW_u)] olan ünite kurulu gücünün [33x(3.4 MW_u x 3 MW_u) + 2x(5 MW_u x 4.8 MW_u) + (1x 2.30362 MW_u) + (1x 2.05914 MW_u) + (1x 2.05394 MW_u) + (1x 8.80269 MW_u) + (1x 7.9725 MW_u) + (1x 3.0463 MW_u) + (1x 1.09326 MW_u) + (1x 1.95530 MW_u) + (1x 1.63434 MW_u) + (1x 1.77782 MW_u) + (1x 1.93749 MW_u) + (1x 1.42122 MW_u) + (1x 1.09704 MW_u) + (1x 1.08781 MW_u) + (1x 1.91587 MW_u)] olan ünite kurulu gücünün [33x(3.4 MW_u x 3 MW_u) + 2x(5 MW_u x 4.8 MW_u) + (1x 2.30362 MW_u) + (1x 2.05914 MW_u) + (1x 2.05394 MW_u) + (1x 8.80269 MW_u) + (1x 7.9725 MW_u) + (1x 3.0463 MW_u) + (1x 1.09326 MW_u) + (1x 1.95530 MW_u) + (1x 1.63434 MW_u) + (1x 1.77782 MW_u) + (1x 1.93749 MW_u) + (1x 1.42122 MW_u) + (1x 1.09704 MW_u) + (1x 1.08781 MW_u) + (1x 1.91587 MW_u)] olan ünite kurulu gücünün [33x(3.4 MW_u x 3 MW_u) + 2x(5 MW_u x 4.8 MW_u) + (1x 2.30362 MW_u) + (1x 2.05914 MW_u) + (1x 2.05394 MW_u) + (1x 8.80269 MW_u) + (1x 7.9725 MW_u) + (1x 3.0463 MW_u) + (1x 1.09326 MW_u) + (1x 1.95530 MW_u) + (1x 1.63434 MW_u) + (1x 1.77782 MW_u) + (1x 1.93749 MW_u) + (1x 1.42122 MW_u) + (1x 1.09704 MW_u) + (1x 1.08781 MW_u) + (1x 1.91587 MW_u)] olan ünite kurulu gücünün [33x(3.4 MW_u x 3 MW_u) + 2x(5 MW_u x 4.8 MW_u) + (1x 2.30362 MW_u) + (1x 2.05914 MW_u) + (1x 2.05394 MW_u) + (1x 8.80269 MW_u) + (1x 7.9725 MW_u) + (1x 3.0463 MW_u) + (1x 1.09326 MW_u) + (1x 1.95530 MW_u) + (1x 1.63434 MW_u) + (1x 1.77782 MW_u) + (1x 1.93749 MW_u) + (1x 1.42122 MW_u) + (1x 1.09704 MW_u) + (1x 1.08781 MW_u) + (1x 1.91587 MW_u)] olan ünite kurulu gücünün [33x(3.4 MW_u x 3 MW_u) + 2x(5 MW_u x 4.8 MW_u) + (1x 2.30362 MW_u) + (1x 2.05914 MW_u) + (1x 2.05394 MW_u) + (1x 8.80269 MW_u) + (1x 7.9725 MW_u) + (1x 3.0463 MW_u) + (1x 1.09326 MW_u) + (1x 1.95530 MW_u) + (1x 1.63434 MW_u) + (1x 1.77782 MW_u) + (1x 1.93749 MW_u) + (1x 1.42122 MW_u) + (1x 1.09704 MW_u) + (1x 1.08781 MW_u) + (1x 1.91587 MW_u)] olan ünite kurulu gücünün [33x(3.4 MW_u x 3 MW_u) + 2x(5 MW_u x 4.8 MW_u) + (1x 2.30362 MW_u) + (1x 2.05914 MW_u) + (1x 2.05394 MW_u) + (1x 8.80269 MW_u) + (1x 7.9725 MW_u) + (1x 3.0463 MW_u) + (1x 1.09326 MW_u) + (1x 1.95530 MW_u) + (1x 1.63434 MW_u) + (1x 1.77782 MW_u) + (1x 1.93749 MW_u) + (1x 1.42122 MW_u) + (1x 1.09704 MW_u) + (1x 1.08781 MW_u) + (1x 1.91587 MW_u)] olan ünite kurulu gücünün [33x(3.4 MW_u x 3 MW_u) + 2x(5 MW_u x 4.8 MW_u) + (1x 2.30362 MW_u) + (1x 2.05914 MW_u) + (1x 2.05394 MW_u) + (1x 8.80269 MW_u) + (1x 7.9725 MW_u) + (1x 3.0463 MW_u) + (1x 1.09326 MW_u) + (1x 1.95530 MW_u) + (1x 1.63434 MW_u) + (1x 1.77782 MW_u) + (1x 1.93749 MW_u) + (1x 1.42122 MW_u) + (1x 1.09704 MW_u) + (1x 1.08781 MW_u) + (1x 1.91587 MW_u)] olan ünite kurulu gücünün [33x(3.4 MW_u x 3 MW_u) + 2x(5 MW_u x 4.8 MW_u) + (1x 2.30362 MW_u) + (1x 2.05914 MW_u) + (1x 2.05394 MW_u) + (1x 8.80269 MW_u) + (1x 7.9725 MW_u) + (1x 3.0463 MW_u) + (1x 1.09326 MW_u) + (1x 1.95530 MW_u) + (1x 1.63434 MW_u) + (1x 1.77782 MW_u) + (1x 1.93749 MW_u) + (1x 1.42122 MW_u) + (1x 1.09704 MW_u) + (1x 1.08781 MW_u) + (1x 1.91587 MW_u)] olan ünite kurulu gücünün [33x(3.4 MW_u x 3 MW_u) + 2x(5 MW_u x 4.8 MW_u) + (1x 2.30362 MW_u) + (1x 2.05914 MW_u) + (1x 2.05394 MW_u) + (1x 8.80269 MW_u) + (1x 7.97

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

K10	476382.324	4443447.590	K30	476231.951	4443305.952
K11	476383.015	4443436.023	K31	476228.002	4443330.845
K12	476380.080	4443417.895	K32	476223.326	4443353.415
K13	476381.631	4443402.828	K33	476220.137	4443369.974
K14	476339.151	4443394.064	K34	476217.683	4443380.533
K15	476314.168	4443388.633	K35	476216.190	4443419.232
K16	476296.857	4443384.635	K36	476215.350	4443435.809
K17	476260.705	4443375.547	K37	476215.168	4443444.197
K18	476266.830	4443371.308	K38	476212.550	4443479.419
K19	476276.589	4443361.345	K39	476212.090	4443486.479
K20	476293.667	4443352.399			

3. GES Üniteleri için;

Sıra No	E	N	Sıra No	E	N
K1	476486.760	4443503.364	K25	476466.549	4443331.106
K2	476494.334	4443493.501	K26	476455.946	4443338.790
K3	476505.622	4443490.065	K27	476445.850	4443346.780
K4	476526.725	4443489.801	K28	476434.686	4443354.003
K5	476535.314	4443494.237	K29	476426.580	4443359.933
K6	476546.006	4443496.375	K30	476416.281	4443367.904
K7	476556.523	4443495.710	K31	476406.463	4443377.943
K8	476571.395	4443491.602	K32	476400.723	4443384.965
K9	476573.272	4443490.835	K33	476395.983	4443390.980
K10	476577.058	4443489.287	K34	476389.474	4443404.197
K11	476585.520	4443473.819	K35	476387.848	4443413.855
K12	476581.724	4443464.410	K36	476388.347	4443443.179
K13	476582.505	4443448.925	K37	476387.099	4443452.163
K14	476594.287	4443414.150	K38	476385.477	4443461.772
K15	476572.957	4443389.069	K39	476386.475	4443472.503
K16	476568.875	4443381.922	K40	476389.096	4443483.109
K17	476552.452	4443359.074	K41	476393.837	4443492.093
K18	476548.083	4443350.016	K42	476404.902	4443496.330
K19	476532.321	4443321.732	K43	476406.435	4443495.356
K20	476529.247	4443317.890	K44	476430.291	4443498.938
K21	476521.256	4443313.434	K45	476444.016	4443487.374
K22	476511.421	4443313.587	K46	476453.198	4443487.780
K23	476500.357	4443315.431	K47	476461.933	4443490.008
K24	476486.219	4443320.810			

4. GES Üniteleri için;

Sıra No	E	N	Sıra No	E	N
K1	476646.221	4443451.701	K24	476717.237	4443160.921
K2	476693.518	4443442.301	K25	476676.258	4443142.383
K3	476688.584	4443426.103	K26	476649.839	4443165.264
K4	476704.321	4443415.887	K27	476627.801	4443179.889
K5	476737.977	4443392.723	K28	476594.540	4443185.451
K6	476715.201	4443379.036	K29	476574.591	4443212.441
K7	476746.345	4443349.564	K30	476572.412	4443212.923
K8	476760.988	4443362.909	K31	476553.258	4443217.155
K9	476719.941	4443378.141	K32	476531.616	4443215.451
K10	476780.735	4443378.600	K33	476528.357	4443221.641
K11	476837.506	4443347.748	K34	476523.167	4443230.605
K12	476835.677	4443344.423	K35	476522.734	4443236.040
K13	476818.069	4443320.436	K36	476520.573	4443256.316
K14	476800.204	4443297.126	K37	476523.639	4443291.699
K15	476792.618	4443282.635	K38	476527.649	4443300.427
K16	476793.461	4443259.383	K39	476536.500	4443314.345
K17	476792.113	4443248.262	K40	476552.417	4443340.056

KARAR SIRA NO:11123-18

4/15

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

K18	476787.909	4443234.715	K41	476562.089	4443361.522
K19	476777.033	4443207.846	K42	476572.915	4443375.506
K20	476771.085	4443198.288	K43	476573.411	4443376.147
K21	476788.347	4443186.730	K44	476576.336	4443379.444
K22	476740.184	4443173.992	K45	476599.359	4443405.397
K23	476724.379	4443164.084	K46	476620.059	4443426.268

5. GES Üniteleri için;

Sıra No	E	N	Sıra No	E	N
K1	476844.805	4443343.782	K31	477005.608	4442857.339
K2	476841.905	4443291.014	K32	476996.309	4442872.877
K3	476842.160	4443388.096	K33	476973.653	4442918.190
K4	476841.633	4443283.879	K34	476965.482	4442927.104
K5	476848.486	4443282.297	K35	476946.585	4442944.139
K6	476857.712	4443282.033	K36	476905.981	4442975.129
K7	476958.174	4443282.172	K37	476890.069	4442986.992
K8	477067.626	4443222.692	K38	476855.407	4443005.559
K9	477071.660	4443200.795	K39	476842.772	4443012.330
K10	477078.827	4443182.050	K40	476823.515	4443018.749
K11	477080.078	4443177.435	K41	476808.650	4443028.884
K12	477086.092	4443171.845	K42	476790.407	4443045.775
K13	477091.626	4443163.268	K43	476776.280	4443057.795
K14	477099.235	4443156.351	K44	476715.031	4443096.193
K15	477123.307	4443141.548	K45	476706.078	4443103.502
K16	477139.355	4443133.662	K46	476698.923	4443110.904
K17	477150.899	4443125.500	K47	476684.800	4443115.370
K18	477156.648	4443117.476	K48	476684.664	4443134.626
K19	477158.031	4443111.665	K49	476719.596	4443151.478
K20	477157.728	4443085.230	K50	476748.004	4443169.371
K21	477153.142	4443068.062	K51	476755.272	4443174.153
K22	477158.140	4443048.070	K52	476776.816	4443193.419
K23	477159.012	4442995.019	K53	476788.425	4443202.030
K24	477081.171	4442975.099	K54	476792.434	4443222.464
K25	477064.178	4442958.106	K55	476799.191	4443244.423
K26	477078.172	4442927.118	K56	476798.866	4443252.817
K27	477071.175	4442925.129	K57	476799.191	4443272.859
K28	477068.658	4442924.019	K58	476803.583	4443289.071
K29	477053.182	4442903.128	K59	476824.866	4443317.734
K30	477033.190	4442885.135	K60	476840.407	4443333.950

6. GES Üniteleri için;

Sıra No	E	N	Sıra No	E	N
K1	476834.843	4442995.296	K15	476852.377	4442929.248
K2	476851.953	4442994.781	K16	476823.062	4442931.678
K3	476867.248	4442990.562	K17	476872.040	4442957.703
K4	476862.279	4442980.804	K18	476870.493	4442965.876
K5	476813.925	4442954.433	K19	476834.296	4442974.752
K6	476839.505	4442939.138	K20	476822.973	4442987.274
K7	476856.119	4442927.271	K21	476812.779	4442903.085
K8	476867.185	4442915.404	K22	476803.032	4442914.735
K9	476876.407	4442898.156	K23	476796.344	4442920.560
K10	476881.469	4442884.125	K24	476788.023	4442932.002
K11	476871.489	4442854.599	K25	476789.479	4442950.101
K12	476860.496	4442846.807	K26	476797.118	4442964.671
K13	476849.792	4442835.525	K27	476802.553	4442984.944
K14	476943.312	4442830.665			

KARAR SIRA NO:11123-18

5/15

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

Sıra No	E	N	Sıra No	E	N
K1	477230.675	4443134.084	K17	477246.283	4442870.325
K2	477275.764	4443055.237	K18	477233.425	4442882.233
K3	477274.944	4443049.084	K19	477222.537	4442895.866
K4	477279.037	4443038.496	K20	477213.869	4442913.438
K5	477407.470	4443013.840	K21	477209.184	4442927.840
K6	477412.639	4443002.524	K22	477204.192	4442971.581
K7	477413.849	4442998.316	K23	477204.760	4442985.765
K8	477411.313	4442993.833	K24	477205.196	4443007.960
K9	477412.041	4442989.988	K25	477200.835	4443017.675
K10	477421.674	4442926.986	K26	477177.845	4443044.835
K11	477423.356	4442920.981	K27	477174.556	4443054.485
K12	477380.076	4442996.334	K28	477175.871	4443067.203
K13	477338.916	4442984.454	K29	477175.599	4443078.107
K14	477313.360	4442951.160	K30	477190.785	4443097.163
K15	477280.246	4442849.089	K31	477204.545	4443113.827
K16	477261.081	4442855.041	K32	477224.053	4443128.083

8. GES Üniteleri için;

Sıra No	E	N	Sıra No	E	N
K1	478002.583	4442796.540	K35	478073.393	4442550.408
K2	478022.832	4442774.814	K36	478038.492	4442568.901
K3	478030.549	4442767.255	K37	478031.318	4442571.446
K4	478031.745	4442766.882	K38	478010.794	4442572.116
K5	478034.020	4442741.974	K39	478006.930	4442570.942
K6	478032.346	4442730.404	K40	477990.180	4442566.622
K7	478028.505	4442723.405	K41	477975.977	4442557.510
K8	478028.662	4442719.470	K42	477966.463	4442543.306
K9	478036.706	4442705.979	K43	477956.949	4442534.998
K10	478043.451	4442710.362	K44	477943.549	4442529.638
K11	478075.579	4442733.467	K45	477928.541	4442529.102
K12	478053.018	4442741.722	K46	477921.707	4442535.132
K13	478086.284	4442732.372	K47	477924.923	4442550.274
K14	478091.099	4442759.514	K48	477929.211	4442566.354
K15	478115.470	4442769.582	K49	477935.334	4442575.568
K16	478144.086	4442775.765	K50	477944.587	4442590.277
K17	478157.924	4442785.965	K51	477947.196	4442603.563
K18	478166.633	4442784.995	K52	477944.349	4442610.917
K19	478147.373	4442735.735	K53	477927.742	4442619.933
K20	478137.529	4442699.000	K54	477920.157	4442626.807
K21	478147.373	4442682.265	K55	477911.541	44

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

K9	475780.854	4442767.224	K29	475734.845	4442766.457
K10	475781.038	4442734.088	K30	475718.349	4442811.195
K11	475726.340	4442726.219	K31	475736.999	4442820.985
K12	475740.078	4442711.063	K32	475726.855	4442763.931
K13	475720.584	4442701.709	K33	475729.101	4442835.993
K14	475694.933	4442696.937	K34	475725.600	4442695.834
K15	475655.185	4442704.820	K35	475726.727	4442883.420
K16	475627.086	4442708.837	K36	475717.480	4442905.962
K17	475584.744	4442709.991	K37	475739.354	4442938.357
K18	475572.905	4442708.191	K38	475741.281	4442968.765
K19	475652.298	4442709.728	K39	475742.264	4442999.863
K20	475638.391	4442711.957	K40	475749.279	4443021.101

12. GES Üniteleri için;

Sıra No	E	N	Sıra No	E	N
K1	475720.812	4443009.814	K8	475690.112	4442888.435
K2	475729.089	4443002.448	K9	475692.399	4442905.255
K3	475734.241	4442996.122	K10	475689.499	4442952.768
K4	47574.008	4442994.762	K11	475696.543	4442972.533
K5	475734.441	4442911.908	K12	475676.096	4442979.428
K6	475720.643	4442883.947	K13	475701.451	4442998.432
K7	475717.499	4442877.967			

13. GES Üniteleri için;

Sıra No	E	N	Sıra No	E	N
K1	475871.245	4443191.331	K13	475816.348	4443018.106
K2	475887.048	4443185.042	K14	475802.221	4443016.425
K3	476027.623	4443169.714	K15	475783.589	4443018.855
K4	476000.380	4443134.615	K16	475771.904	4443034.688
K5	475902.674	4443138.099	K17	475761.430	4443050.848
K6	475945.737	4443140.028	K18	475761.812	4443071.489
K7	475933.657	4443119.251	K19	475769.652	4443093.059
K8	475910.879	4443117.761	K20	475771.319	4443108.983
K9	475918.310	4443130.762	K21	475758.343	4443115.586
K10	475888.921	4443129.884	K22	475853.488	4443121.881
K11	475857.194	4443102.630	K23	475865.865	4443168.037
K12	475850.152	4443048.211	K24	475919.914	4443156.980

14. GES Üniteleri için;

Sıra No	E	N	Sıra No	E	N
K1	475808.265	4443494.236	K26	475736.781	4443209.053
K2	475802.498	4443489.136	K27	475711.053	4443209.873
K3	475821.365	4443485.274	K28	475690.383	4443216.815
K4	475833.857	4443476.756	K29	475691.256	4443218.583
K5	475841.429	4443471.579	K30	475691.427	4443220.841
K6	475824.994	4443444.288	K31	475695.043	4443227.645
K7	475827.216	4443435.820	K32	475690.065	4443243.285
K8	475842.050	4443438.063	K33	475696.392	4443259.717
K9	475917.637	4443440.721	K34	475697.433	4443261.587
K10	475888.228	4443432.154	K35	475705.542	4443323.599
K11	475891.011	4443438.861	K36	475711.729	4443338.868
K12	475887.178	4443392.903	K37	475706.389	4443392.033
K13	475886.279	4443353.947	K38	475734.103	4443433.687
K14	475874.129	4443309.607	K39	475731.844	4443473.796
K15	475854.571	4443284.686	K40	475770.800	4443474.473

KARAR SIRA NO:1123-18

8/15

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

K16	475842.315	4443270.743	K41	475764.650	4443695.004
K17	475834.650	4443257.392	K42	475766.570	4443459.210
K18	475824.461	4443250.261	K43	475771.969	4443454.428
K19	475807.881	4443253.091	K44	475776.051	4443451.101
K20	475802.954	4443254.860	K45	475781.829	4443448.482
K21	475788.625	4443247.510	K46	475782.245	4443453.344
K22	475788.484	4443234.962	K47	475785.460	4443473.949
K23	475776.997	4443222.138	K48	475789.158	4443486.264
K24	475768.395	4443213.586	K49	475791.951	4443487.443
K25	475760.695	4443200.429	K50	475786.466	4443492.788

15. GES Üniteleri için;

Sıra No	E	N	Sıra No	E	N
K1	475656.155	4443506.853	K24	475627.100	4443240.632
K2	475658.756	4443504.052	K25	475621.545	4443239.220
K3	475663.758	4443503.452	K26	475614.391	4443240.538
K4	475673.762	4443503.052	K27	475606.200	4443246.186
K5	475688.759	4443506.053	K28	475600.175	4443251.740
K6	475698.172	4443505.252	K29	475589.255	4443264.449
K7	475737.578	4443501.251	K30	475682.195	4443279.035
K8	475727.393	4443488.730	K31	475576.829	4443288.361
K9	475732.051	4443485.773	K32	475575.226	4443299.045
K10	475737.589	4443484.244	K33	475575.040	4443312.713
K11	475736.588	4443478.441	K34	475574.287	4443318.016
K12	475732.387	4443465.438	K35	475571.745	4443324.194
K13	475718.781	4443438.825	K36	475568.544	4443330.180
K14	475713.176	4443412.814	K37	475570.737	4443338.614
K15	475709.737	4443387.604	K38	475572.635	4443343.235
K16	475706.176	4443371.797	K39	475581.252	4443353.296
K17	475693.711	4443327.878	K40	475586.179	4443370.438
K18	475690.969	4443319.575	K41	475586.874	4443399.462
K19	475687.931	4443302.053	K42	475584.023	4443417.682
K20	475670.181	4443278.844	K43	475591.081	4443426.812
K21	475661.729	4443267.554	K44	475566.839	4443467.051
K22	475646.210	4443255.494	K45	475567.768	4443477.043
K23	475638.773	4443246.751	K46	475622.386	4443483.659

şeklinde iken,

1. GES Üniteleri için;

Sıra No	E	N	Sıra No	E	N
K1	476131.402	4443714.348	K21	475949.297	4443814.996
K2	476136.379	4443706.873	K22	475940.879	4443819.443
K3	476138.837	4443703.155	K23	475945.081	4443838.851
K4	476155.963	4443674.614	K24	475949.460	4443859.151
K5	476148.476	4443644.766	K25	475954.833	4443876.459
K6	476179.935	4443644.408	K26	475956.918	4443894.185
K7	476183.309	4443632.835	K27	475965.072	4443902.678
K8	476187.433	4443615.587	K28	475978.234	4443907.015
K9	476189.225	4443593.805	K29	475981.008	4443914.723
K10	476190.857	4443576.195	K30	475993.249	4443927.017
K11	476181.221	4443578.340	K31	476000.640	4443927.143
K12	476155.763	4443564.490	K32	476007.106	4443933.181
K13	476148.476	4443556.255	K33	476020.588	4443937.042
K14	476137.344	4443556.800	K34	476036.402	4443935.466
K15	476119.134	4443578.340	K35	476047.493	4443933.882

KARAR SIRA NO:1123-18

9/15

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

K16	476058.670	4443578.625	K36	476060.444	4443703.879
K17	476007.540	4443586.566	K37	476060.735	4443707.958
K18	475996.899	4443593.071	K38	476061.444	4443711.578
K19	475982.308	4443600.802	K39	476060.147	4443712.139
K20	475964.255	4443607.108	K40	476113.384	4443712.073

2. GES Üniteleri için;

Sıra No	E	N	Sıra No	E	N
K1	476283.777	4443438.558	K15	476264.331	4443289.212
K2	476271.316	4443418.636	K16	476246.417	4443280.773
K3	476286.911	4443407.152	K17	476236.488	4443289.194
K4	476262.505	4443391.202	K18	476231.776	4443305.961
K5	476260.531	4443375.556	K19	476227.827	4443320.855
K6	476266.655	4443371.317	K20	476223.152	4443353.425
K7	476276.414	4443381.384	K21	476219.862	4443369.983
K8	476293.492	4443352.409	K22	476217.478	4443380.542
K9	476306.707	4443349.766	K23	476216.443	4443418.697
K10	476311.790	4443347.509	K24	476215.469	4443436.152
K11	476315.247	4443343.056	K25	476231.957	4443436.593
K12	476314.908	4443336.167	K26	476242.004	4443438.067
K13	476292.930	4443296.863	K27	476254.912	4443436.851
K14	476263.957	4443305.381			

3. GES Üniteleri için;

Sıra No	E	N	Sıra No	E	N
K1	476646.025	4443452.315	K32	476734.206	4443202.034
K2	476686.422	4443424.809	K33	476712.041	4443234.386
K3	476703.952	4443414.228	K34	476705.260	4443239.280
K4	476732.407	4443391.588	K35	476696.122	4443243.502
K5	476713.823	4443377.239	K36	476684.208	4443245.410
K6	476729.953	4443363.433	K37	476672.930	4443249.112
K7	476744.860	4443348.399	K38	476665.064	4443253.565
K8	476760.808	4443362.919	K39	476655.778	4443260.741
K9	476760.300	4443371.051	K40	476633.342	4443279.635
K10	476795.200	4443386.047	K41	476626.665	4443287.174
K11	476805.562	4443389.100	K42	476618.292	4443268.964
K12	476816.567	4443389.578	K43	476612.154	4443280.572
K13	476826.126	4443388.369	K44	476601.442	4443237.879
K14	476847.198	4443378.031	K45	476584.362	4443206.737
K15	476842.244	4443368.020	K46	476574.413	4443212.452
K16	476834.959	4443344.766	K47	476572.234	4443212.834
K17	476814.891	4443320.447	K48	476554.971	4443216.929
K18	476796.575	4443297.383	K49	476537.182	4443217.809
K19	476791.202	4443291.065	K50	476526.730	4443222.233
K20	476792.238	4443259.295	K51	476523.783	4443231.060
K21	476791.314	4443248.207	K52	476523.068	4443236.099
K22	476787.730	4443234.726	K53	476521.176	4443256.172
K23	476774.773	4443204.399	K54	476524.442	4443291.548
K24	476760.906	4443189.299	K55	476524.442	4443300.815
K25	476558.178	4443196.321	K56	476537.982	4443314.506
K26	476740.472	4443173.457	K57	476553.089	4443339.398
K27	476701.701	4443160.285	K58	476565.271	4443351.815
K28	476716.563	4443160.286	K59	476575.271	4443375.766
K29	476718.713	4443168.745	K60	476575.883	4443378.727
K30	476718.393	4443168.745	K61	476575.883	4443381.535
K31	476731.484	4443168.745	K62	476581.833	4443424.343

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

K9	476976.226	4442898.170	K26	476802.821	4442914.749
K10	476981.288	4442884.140	K27	476799.368	4442917.771
K11	476971.308	4442884.614	K28	476796.194	4442920.874
K12	476969.292	4442861.352	K29	476787.842	4442932.016
K13	476960.315	4442848.822	K30	476789.299	4442950.115
K14	476960.709	4442836.688	K31	476792.123	4442956.546
K15	476949.611	4442835.541	K32	476796.938	4442964.685
K16	476943.131	4442830.681	K33	476820.374	4442984.958
K17	476937.811	4442830.004			

6. GES Üniteleri için;

Sıra No	E	N	Sıra No	E	N
K1	477290.729	4443234.322	K25	477313.177	4442851.178
K2	477301.756	4443231.851	K26	477281.053	4442848.331
K3	477312.063	4443226.431	K27	477280.787	4442853.391
K4	477320.540	4443219.422	K28	477245.061	4442869.299
K5	477337.544	4443197.253	K29	477232.169	4442882.087
K6	477356.942	4443156.889	K30	477221.175	4442899.883
K7	477368.733	4443145.791	K31	477212.256	4442913.550
K8	477383.382	4443136.160	K32	477208.141	4442934.201
K9	477394.043	4443124.250	K33	477203.316	4442971.704
K10	477394.214	4443113.463	K34	477204.347	4442986.082
K11	477390.428	4443086.224	K35	477204.053	4443002.349
K12	477376.440	4443070.690	K36	477201.005	4443015.566
K13	477373.912	4443049.172	K37	477177.270	4443043.216
K14	477378.088	4443037.715	K38	477173.393	4443054.303
K15	477406.973	4443012.864	K39	477175.083	4443067.408
K16	477411.278	4443002.897	K40	477179.417	4443078.181
K17	477412.525	4442987.034	K41	477180.001	4443087.948
K18	477409.935	4442966.065	K42	477204.363	4443113.840
K19	477409.935	4442943.593	K43	477224.334	4443127.692
K20	477415.211	4442930.919	K44	477236.037	4443138.758
K21	477420.824	4442926.155	K45	477257.292	4443148.058
K22	477422.263	4442920.255	K46	477269.876	4443218.381
K23	477378.915	4442896.446	K47	477280.145	4443228.551
K24	477336.732	4442864.470			

7. GES Üniteleri için;

Sıra No	E	N	Sıra No	E	N
K1	476002.407	4442796.554	K35	476073.216	4442550.424
K2	476022.686	4442774.823	K36	476039.315	4442568.915
K3	476030.373	4442767.269	K37	476031.266	4442572.379
K4	476031.569	4442756.897	K38	476019.393	4442572.948
K5	476033.824	4442741.989	K39	476007.378	4442586.612
K6	476032.169	4442730.419	K40	475989.818	4442566.833
K7	476029.329	4442723.420	K41	475975.900	4442557.526
K8	476026.486	4442719.484	K42	475965.965	4442543.983
K9	476035.530	4442705.994	K43	475957.147	4442535.190
K10	476043.280	4442710.377	K44	475943.372	4442529.864
K11	476075.462	4442723.481	K45	475928.366	4442529.118
K12	476082.841	4442741.736	K46	475921.354	4442527.258
K13	476088.108	4442732.387	K47	475924.554	4442551.050
K14	476090.963	4442726.528	K48	475920.035	4442568.370
K15	476115.300	4442769.596	K49	475935.158	4442575.584
K16	476143.844	4442778.718	K50	475944.110	4442590.273
K17	476157.747	4442766.880	K51	475947.468	4442603.529
K18	476156.444	4442744.806	K52	475944.173	4442610.933
K19	476147.373	4442735.735	K53	475927.566	4442619.948

KARAR SIRA NO:1123-18

12 / 15

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

K9	475696.731	4442889.668	K27	475501.569	4442477.604
K10	475708.230	4442890.406	K28	475498.661	4442500.451
K11	475719.876	4442894.976	K29	475492.086	4442576.813
K12	475724.299	4442895.418	K30	475489.974	4442602.719
K13	475711.768	4442880.676	K31	475488.917	4442610.651
K14	475688.918	4442866.784	K32	475498.153	4442546.612
K15	475669.606	4442832.175	K33	475510.436	4442585.651
K16	475659.286	4442814.632	K34	475518.670	4442698.816
K17	475651.112	4442809.041	K35	475527.868	4442702.793
K18	475649.929	4442817.234			

10. GES Üniteleri için;

Sıra No	E	N	Sıra No	E	N
K1	475765.064	4443026.161	K22	475538.270	4442712.246
K2	475790.674	4443013.705	K23	475526.629	4442716.428
K3	475812.588	4443014.470	K24	475523.001	4442729.485
K4	475783.380	4443244.224	K25	475525.474	4442747.281
K5	475804.305	4442845.607	K26	475555.017	4442757.667
K6	475822.736	4442862.478	K27	475588.181	4442765.265
K7	475833.273	4442830.082	K28	475631.316	4442742.259
K8	475810.985	4442811.808	K29	475681.878	4442752.268
K9	475780.677	4442767.236	K30	475722.150	4442763.323
K10	475760.865	4442734.099	K31	475734.676	4442766.476
K11	475733.527	4442724.772	K32	475718.174	4442811.209
K12	475747.150	4442718.771	K33	475730.825	4442820.999
K13	475734.685	4442707.223	K34	475736.451	4442829.516
K14	475718.324	4442701.608	K35	475728.927	4442836.006
K15	475705.179	4442698.270	K36	475725.426	4442855.846
K16	475698.572	4442697.182	K37	475726.563	4442883.433
K17	475665.298	4442705.751	K38	475731.307	4442905.975
K18	475627.784	4442709.290	K39	475739.190	4442938.369
K19	475592.142	4442708.793	K40	475741.108	4442968.777
K20	475572.587	4442707.332	K41	475742.390	4442999.874
K21	475552.048	4442709.550	K42	475749.106	4443021.113

11. GES Üniteleri için;

Sıra No	E	N
K1	475720.840	4443009.825
K2	475729.507	4443002.857
K3	475734.068	4442995.134
K4	475733.835	4442964.194
K5	475729.273	4442911.920
K6	475720.469	4442883.660
K7	475711.326	4442877.080
K8	475689.938	4442888.448
K9	475682.216	4442909.264
K10	475699.296	4442862.780
K11	475698.371	4442973.540
K12	475675.923	4442979.439
K13	475701.228	4442998.443

12. GES Üniteleri için;

Sıra No	E	N	Sıra No	E	N
K1	475808.214	4443494.709	K27	475736.809	4443209.063
K2	475815.522	4443492.868	K28	475710.921	4443209.882
K3	475822.236	4443489.789	K29	475690.181	4443216.825
K4	475821.194	4443485.281	K30	475681.084	4443218.593
K5	475833.685	4443476.793	K31	475661.255	4443220.851

KARAR SIRA NO:1123-18

14 / 15

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

K20	476137.529	4442699.000	K54	475918.970	4442626.823
K21	476147.373	4442692.265	K55	475917.366	4442638.792
K22	476151.359	4442658.278	K56	475917.602	4442646.964
K23	476159.399	4442641.944	K57	475917.782	4442655.470
K24	476147.719	4442630.823	K58	475924.264	4442672.065
K25	476148.523	4442615.413	K59	476034.681	4442686.389
K26	476155.742	4442592.488	K60	475940.632	4442698.851
K27	476156.563	4442578.018	K61	475959.793	4442710.012
K28	476154.886	4442564.712	K62	475966.372	4442720.051
K29	476158.800	4442543.054	K63	475970.786	4442729.358
K30	476145.408	4442532.789	K64	475969.466	4442737.891
K31	476139.947	4442532.459	K65	475961.390	4442755.116
K32	476118.641	4442548.548	K66	475961.234	4442762.396
K33	476109.798	4442551.793	K67	475966.713	4442771.186
K34	476091.598	4442550.158	K68	475964.752	4442781.708

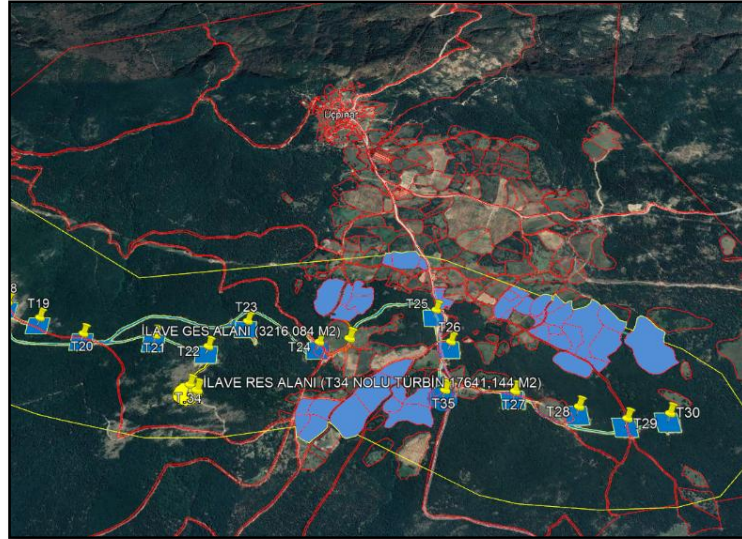
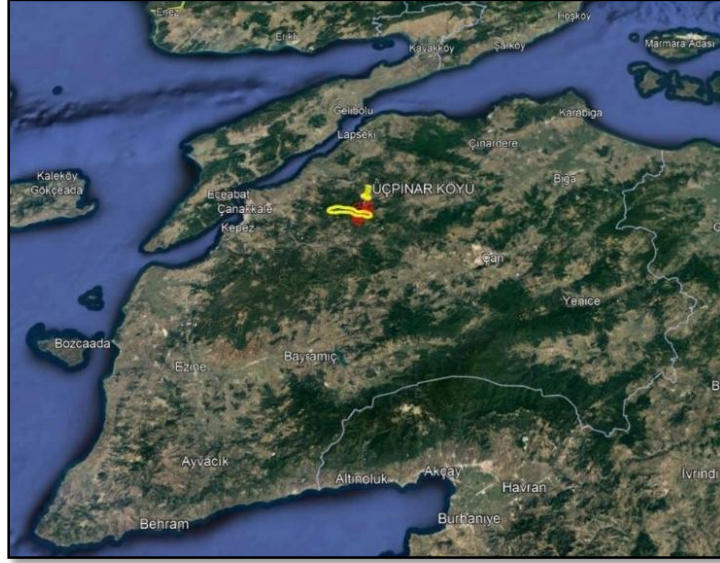
8. GES Üniteleri için;

Sıra No	E	N	Sıra No	E	N
K1	476060.193	4442950.028	K30	475787.627	4442486.248
K2	476074.480	4442946.998	K31	475773.713	4442479.834
K3	476082.243	4442944.990	K32	475746.316	4442471.403
K4	476078.916	4442937.565	K33	475733.541	4442470.051
K5	476058.630	4442895.084	K34	475726.960	4442476.194
K6	476025.302	4442837.089	K35	475720.765	4442478.896
K7	476016.112	4442818.474	K36	475701.096	4442514.517
K8	476017.302	4442812.948	K37	475679.496	4442540.617
K9	476003.789	4442806.443	K38	475658.492	4442561.146
K10	476000.324	4442804.002	K39	475659.454	4442582.841
K11	475991.779	4442784.056	K40	475664.593	4442599.742
K12	475993.794	4442777.299	K41	475679.494	4442629.194
K13	475991.688	4442771.052	K42	475662.486	4442652.513
K14	475992.924	4442762.482	K43	475726.324	4442682.803
K15	475996.485	4442752.127	K44	475786.396	4442713.762
K16	475990.075	4442743.683	K45	475774.109	4442734.581
K17	475995.959	4442735.920	K46	475777.191	4442738.785
K18	475995.880	4442732.756	K47	475812.963	4442794.384
K19	475949.532	4442720.463	K48	475826.400	4442815.283
K20	475931.684	4442702.994	K49	475865.986	4442839.098
K21	475925.720	4442698.379	K50	475885.103	4442854.057
K22	475915.040	4442687.319	K51	475900.225	4442866.263
K23	475906.856	4442675.467	K52	475914.338	4442870.456
K24	475896.118	4442662.101	K53	475930.869	4442886.933
K25	475891.626	4442654.749	K54	475945.289	4442907.063
K26	475887.975	4442642.126	K55	475963.422	4442920.534
K27	475837.887	4442588.724	K56	475987.728	4442930.171
K28	475822.571	4442534.496	K57	476012.962	4442940.995</

2 PLANLAMA ALANININ YERİ VE COĞRAFİ KONUMU

Planlama alanı Çanakkale İli, Lâpseki İlçesine bağlı, İlçenin güneyinde Üçpınar köy merkezinin güneybatısında yer almaktadır. Planlama alanına en yakın yerleşim yeri, planlama alanının kuzeydoğusunda yer alan ve yaklaşık 2 km uzaklıkta bulunan Üçpınar Köyü ve planlama alanının güneydoğusunda yer alan ve yaklaşık 5 km uzaklıkta bulunan Bodurlar Köyüdür.

Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü



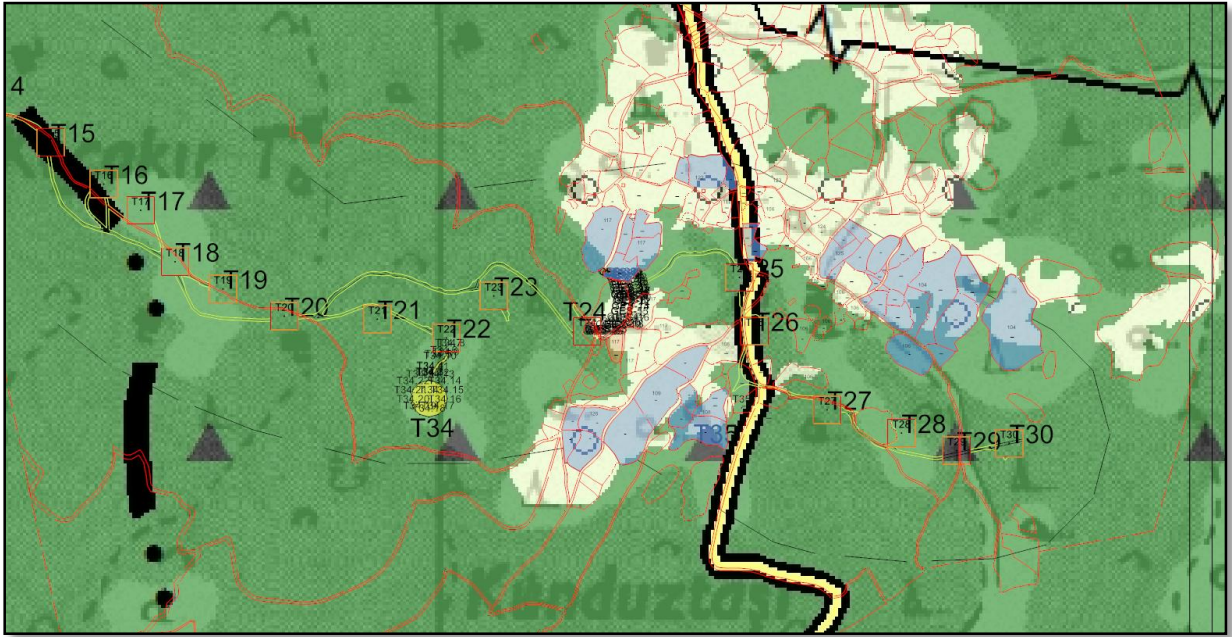
Görsel 3: Planlama Alanı Yakın ve Uzak Uydu Görüntüsü

3 PLAN HİYERARŞİSİ

3.1 Üst Ölçekli Plan ve Plan Notları

Planlama Alanı 05.06.2015 tarihinde Bakanlık Makamının Olur'u ile onaylı 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Orman Alanı ” kullanımında kalmaktadır.

Görsel 4: Planlama Alanının Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı İçinde Kaldığı Alan (H17)



Çevre Düzeni Planı Yenilenebilir Enerji Üretim Alanlarına ilişkin Uygulama Hükümleri 8.37 maddesinde;

Yenilebilir Enerji Üretim Alanlarında, Aşağıda Düzenlenen Yer Seçimi Kriterlerine Uyulması Ve Bakanlığın Görüşünün Alınması Koşuluyla İlgili Kurum Ve Kuruluşlardan Alınan İzinler Ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca Verilecek Lisans Kapsamında, İlgili Kurum Ve Kuruluş Görüşleri Doğrultusunda Hazırlanan Nazım Ve Uygulama İmar Planları, İlgili İdaresince Onaylanır Ve Veri Tabanına İşlenmek Üzere Bakanlığa Gönderilir. Bu Alanların Yer Seçiminde Aşağıda Belirtilen Kriterlere Uyulacaktır.

6831 Sayılı “Orman Kanunu” Kapsamında Kalan Alanlardaki Yatırımların Gerekli İzinler Alınarak Öncelikli Olarak Orman Niteliğini Kaybetmiş Alanlarda Gerçekleştirilmesi Esastır.

Tarımsal Üretim Amaçlı Korunması Esas Olan 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu Kapsamında Kalan Tarım Arazilerinde Yapılacak Olan Yatırımlarda 5403 Sayılı Kanun Hükümleri Kapsamında “Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni” Nin Alınması Zorunludur.

Çdp de Doğal Karakteri Koruncak Alanlar Ve Diğer Koruma Alanları İle İçme Ve Kullanma Suyu Koruma Kuşaklarında Kalan Alanlarda Yapılacak Uygulamalarda İmar Planlarının Hazırlanması Aşamasında, Üniversitelerin İlgili Bölümlerince Faaliyetin Çevreye Olabilecek Olası Etkilerinin Ve Alınacak Önlemlerin Açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu Hazırlanması Zorunludur. Bu Alanlarda İlgili Mevzuat Hükümleri Ve Ekosistem Değerlendirme Raporu Doğrultusunda Uygulama Yapılacaktır.

İmar Planı Aşamasında, Jeolojik Etüt Raporuna Uyulacaktır.

Plan Sınırı İçerisinde Bulunan Kültür Ve Turizm Koruma Ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası Gibi Özel Kanunlara Tabi Alanlarda İlgili Kanun Hükümleri Çerçevesinde İlgili Kurumlardan Uygun Görüş Alınacaktır.

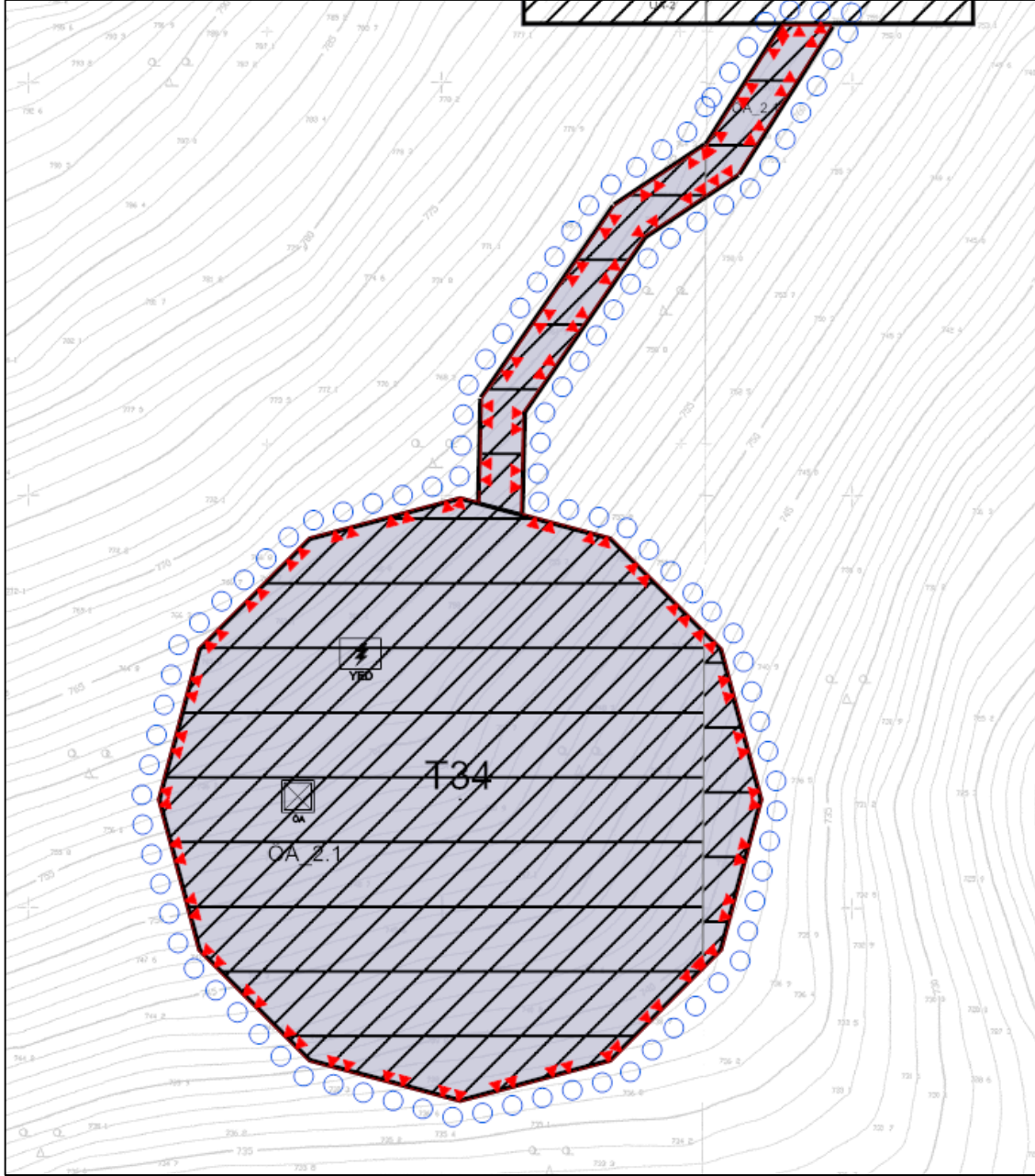
Kurulmuş/Kurulacak Tesislerde, İlgili Mevzuat Çerçevesinde Çevresel Tüm Önlemlerin Alınması Zorunludur. İfadeleri yer almaktadır.

İlgi projeye ilişkin olarak Çevresel Etki Değerlendirilmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğünce 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin 17.maddesi gereğince söz konusu projeye ilişkin olarak 27.04.2022 tarih ve 6648 sayılı “ÇED OLUMLU BELGESİ” verilmiştir.

3.2 Meri Plan Bilgisi

Çanakkale ili, Lâpseki ilçesi, Üçpınar köyünde Üçpınar RES Projesi kapsamında T34 nolu Türbin Alanına ait mevcut 1/1000 ölçekli mevcut uygulama imar planı Çanakkale İl Genel Meclisi'nin 11.02.2023 tarih 30 nolu kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Mevcut planda T34 Türbin Alanına ait yapılanma koşulları Emsal: 1,00 Yençok : 150,20 metre olarak belirlenmiştir.

Harita 1: T34 Türbin Alanına Ait mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı



Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu

Yenilenebilir Enerji Üretim Alanı İçinde E (Emsal)=1.00 Dır. Planlama Alanı Kapsamında Toplam İnşaat Alanı İçinde Tesis İşleyişi İçin Gerekli İdari Bina, Trafo, Kumanda Binası İle Beraber Güvenlik Binası Vb. Yapı/Bina Yapılabilir. **Planlama Alanı İçinde Bulunan Rüzgâr Türbini İçin Yençok= 150,20 M**, Güneş Enerji Santrali İçin Yençok: 4 M, İdari Bina, Trafo, Güvenlik Binası, Kumanda Binası, Trafo Vb. Tesis İşleyişi İçin Gerekli Yapı Ve Binalar İçin Yençok: 6,50 M (2 Kat) Olacaktır

T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

DÖNEM : 2023	OTURUM : 1
TOPLANTI : Şubat	KARAR NO : 30
BİRLEŞİM : 4	KARAR TARİHİ : 11.02.2023

K A R A R

Çanakkale İl Genel Meclisi, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 12. maddesi ve İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesi gereğince; 11.02.2023 Cumartesi günü saat 12.00'da Meclis Başkanı Nejat ÖNDER başkanlığında çoğunluğun iştiraki ile toplandı.

Gündemin beşinci maddesinde yer alan "Komisyon raporlarının görüşülmesi" başlıklı maddesinin görüşülmesi sırasında "İlimiz Lapseki İlçesi Üçpınar Köyü sınırları içerisinde orman ön izinli alan ile 117 ada 45 parsel üzerinde T34 numaralı Rüzgar Türbin Alanı ve Güneş Enerji Santralini (GES 12) kapsayan "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5.000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı" hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun raporları okundu ve görüşmeye açıldı;

Yapılan görüşme ve müzakere sonucunda; İlimiz Lapseki İlçesi Üçpınar Köyü sınırları içerisinde orman ön izinli alan ile 117 ada 45 parsel üzerinde T34 numaralı Rüzgar Türbin Alanı ve Güneş Enerji Santralini (GES 12) kapsayan "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5.000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının kabulüne,

İl Genel Meclisinin 11 Şubat 2023 tarihli birleşiminde yapılan işaretle oylama sonucunda, yukarıda yazılı kararın aynen onayına (32) kabul, Ömer AR'ın çekimser oyu ve oy çokluğu ile karar verildi.

İl Genel Meclis Başkanı
Nejat ÖNDER

Kâtip Üye
Halil ÖZER

Kâtip Üye
Recai ERTAN

4 KURUM GÖRÜŞLERİ

➤ **ÇANAKKALE VALİLİĞİ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü;**
07.04.2025 tarih ve E-71068720-252.99-12175226 sayılı yazı

2863 sayılı Kanunun Tabiat Varlıklarını Koruma Hükümleri kapsamında yapılan inceleme neticesinde; Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Üçpınar Köyü sınırları içerisinde ilgi yazı ekindeki haritalarda koordinatları ile konum gösterimi yapılan Rüzgâr Enerji Santrali Dahilinde Tesis Edilecek olan T.34 nolu Rüzgâr Türbinine ait yüksekliğin 150.2 m'den 176,50 m olarak değiştirilebilmesi için hazırlanacak olan imar planı değişikliği alanının alanın tescilli herhangi bir doğal sit alanı içerisinde kalmadığı tespit edilmiş olup 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Bahsi geçen faaliyetin 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Ek-1 Listesinde yer aldığı ve E.170541 sayılı ve 14.08.2020 tarihli ÇED Olumlu kararı bulunmaktadır. Bahsi geçen türbinin boyunun 150,2 m den 176,50 m olarak değiştirilmesinde bir sakınca görülmemektedir.

Onaylı imar planlarında T.34 nolu Türbinin yüksekliği zemin temel kotundan itibaren 150,2 m olup, Enerji işleri Genel Müdürlüğünün 293138 Sayılı Üçpınar RES Teknik Etkileşim İzini Kararı konulu kurum görüşlerinde T.34 nolu Rüzgâr Türbini Yüksekliğinin ilgi mevzuatlar kapsamında 176,50 m olabileceği belirtilmiştir. T.34 nolu türbinin yeri değişmemiş olup, herhangi ilave türbin olmadığından, türbin yüksekliğinin değişmesi Müdürlüğümüz mevzuatı kapsamında kalmamaktadır.

Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı' nda ilgi yazı ekinde sınırları iletilen alan 'Orman Alanı' kullanımında kalmaktadır. Buna göre orman alanlarında Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 8.23 maddesi, koşulları geçerlidir. Yenilenebilir Enerji Kaynakları ve Alanlarına yönelik Plan Hükümlerinin 4.60. maddesinde;

" Yenilenebilir enerji kaynakları: 5346 sayılı kanunda tanımlanan; hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dâhil), dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi ." hükmü, "Planlama İlkeleri" başlığı altında yer alan 5.3.10 " fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder Rüzgar, güneş ve jeotermal gibi yenilenebilir enerji kaynaklarının, altyapı yatırımlarında, tarım ve turizm sektörlerinde kullanılmasının desteklenmesi ." hükmü yer almakta olup, ayrıca 21.08.2024 tarihinde Bakanlığımızca onaylanan "Balıkesir-

Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" Plan hükümleri değişikliği ile;

" **8.37 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları** " na ilişkin hükümleri yeniden düzenlenmiş olup, **8.37 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları** "Yenilebilir enerji üretim alanlarında, aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir: Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır. 6831 sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır. Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "tarım dışı amaçla kullanım izni" nin alınması zorunludur. ÇDP'de Doğal Karakteri Koruncak Alanlar ve diğer koruma alanları ile İçme Ve Kullanma Suyu Koruma Kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır. İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır. Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür Ve Turizm Koruma Ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır. Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur." hükümleri yer almaktadır.

Bu bağlamda, bahse konu talebe ilişkin ÇDP' nin başta "8.37 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları" başlığı altında yer alan yapılaşma koşulları olmak üzere diğer koşulları, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile Bakanlığımızın konuya ilişkin uygun görüşünün alınması kaydıyla meri mevzuat kapsamında ilgili İdaresince işlem yapılabileceği değerlendirilmektedir.

➤ **ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü**
Havaalanları Daire Başkanlığı, E-46715750-105.03[017]-98771 sayılı yazı

Genel Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler neticesinde İlgi (b) yazınızda belirtilen alanın sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mânia planı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. Ancak yapılaşmanın 150 mt'den fazla olması sebebiyle İlgi (a) Talimat hükümleri gereğince mânia olarak değerlendirilmekte olup aynı Talimat EK-6, Bölüm 6 kapsamında işaretlenmesi/ışıklandırılması gerekmektedir.

Yukarıda anılanlarla birlikte bu ve müteakip süreçteki her türlü yapılaşma ve imar planı düzenlemelerine ilişkin kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını teminen aksi belirtilmedikçe Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmeksizin belediye başkanlıklarına veya imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara başvurulması ve bu kurum kuruluşlarca bir örneği Ek'te yer alan İlgi (c) yazı kapsamında işlem yapılması gerekmektedir.

08.03.2022 tarih ve E-46715750-105.03[099]-26950 sayılı yazı

Havaalanı mânia planları kapsamında havaalanları çevresindeki yapılaşmalara ilişkin kriterleri ve mânia planları sınırları içerisindeki doğal mânialar üzerindeki yapılaşma kriterlerini belirleyen İlgi (c) Genelge Bakanlığımızca onaylanarak yürürlüğe girmiş olup, İlgi (e) Genelgemiz ve İlgi (f) Talimatımız yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilindiği üzere, ülkemiz sınırları içerisinde yer alan sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mânia planları, İlgi (a) Kanunun 47 ve 48 inci maddelerinde yer alan hükümler kapsamında Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı'nın (ICAO) yayınlamış olduğu Doc 9137 (Havaalanı Hizmetleri El Kitabı) Part 6 (Mâniaların Kontrolü) ve Annex 14 Cilt 1 dokümanları ile İlgi (d) Talimatımız çerçevesinde Genel Müdürlüğümüzce hazırlanmakta, tüm ilgili kurum ve kuruluşlara dağıtımı yapılmaktadır.

Mania planlarının yayımlanma tarihinden sonra oluşacak yeni yapılaşmaların kontrolü ve yapılacak imar planı düzenlemeleri, imar planı yapmaya yetkili kurum/kuruluşların sorumluluğundadır. Ayrıca havaalanı işletmecileri İlgi (d) Talimat Bölüm 4.5 kapsamında oluşturulan Mania Kontrol Ekipleri ile mânia planlarında yer alan kriterlerin sağlanıp sağlanmadığının sürekli kontrolünden sorumludur. Bu kapsamda dağıtımı yapılan mania planları ve plan notlarının ilgili belediye başkanlıkları ile her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar tarafından, imar planlarına işlenmesi, yapılacak tüm imar düzenlemelerinde dağıtımı yapılan mania planı kriterlerine ve plan notlarına riayet

edilmesi ve gerçek kişiler tarafından gelen bilgi taleplerine bu hususlar çerçevesinde ilgili havaalanı işletmecisi ile koordine kurularak cevap verilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, sıklıkla imar planı düzenlemeleri, yapılaşma yükseklikleri, rüzgâr, güneş, jeotermal vb. enerji santralleri, karayolu ve demiryolu güzergâh projeleri, enerji iletim hatları, doğalgaz ve petrol boru hatları vb. her türlü yapılaşmaya ilişkin bilgiler, havaalanı mânia planları kapsamında değerlendirilmek üzere ya Genel Müdürlüğümüzden talep edilmekte ya da ilgili kurum kuruluş tarafından görüş talepleri Genel Müdürlüğümüze iletilmektedir.

İmar düzenlemeleri ve her türlü yapılaşmalara ilişkin görüş talep edildiğinde, söz konusu imar düzenlemelerinin yapılması ve yapıların inşa edilmesi;

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mânia planları sınırları dışında kaldığı durumlarda;
 - a. İlgi (c) Genelge hükümlerine uyulması,
 - b. Hava Seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından ve İlgi (ç) Yönetmelik kapsamında da CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısından (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerin alınması,
 - c. İlgi (b) Kanun, Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmelerin yapılması,
 - d. İnşa edilecek yapıların arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda, söz konusu yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün olumlu görüşünün alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması ve İlgi (d) Talimat Bölüm 6'da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi/ışıklandırılması,

hususlarına riayet edilmesi

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları içerisinde kalması durumunda yukarıda belirtilen maddelere ek olarak ilgili havaalanı mânia planı kriterleri ve plan notlarına uyulması,

şartıyla Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Müteakip süreçte yapılacak uygulamalarda kamu kaynaklarının verimli ve etkin kullanımını teminen yukarıda belirtilen hususlara riayet edilerek işlem yapılması durumunda Genel Müdürlüğümüzce ilave bir değerlendirme yapılmasına gerek bulunmamakla birlikte, buna rağmen Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmesi durumunda sadece kritik bir husus tespit edildiğinde değerlendirme yapılacaktır.

Bu itibarla söz konusu hususlara ilişkin bilgilendirmenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili birimlerince tüm belediye başkanlıklarına, Valiliklerce her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara, Bakanlıklarca bünyelerinde bulunan genel müdürlüklere/bölge müdürlüklerine/birimlerine gönderiminin sağlanması hususunda gereğini önemle arz/rica ederim.

➤ **Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı;
32460 Sayılı Kurum Görüşü;**

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mânia Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Çanakkale Havalimanının yaklaşık 12 NM doğusunda yer alan Üçpınar RES projesi kapsamında T.34 nolu rüzgâr türbinine ait yüksekliğin 150.2 m'den 176,50 m olarak değiştirilmesine yönelik imar planlamasının Havalimanları için AIP' de ilan edilmiş aletli alçalma, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

5 ARAŞTIRMA VE ANALİZ

5.1 Topoğrafik Yapı;

Planlama alanının topoğrafik yapısı incelendiğinde hakin eğimin %0-10, %10-20 ve %20-30 derecelik eğim aralığında değişmekte olup genel eğim yönü güneyden kuzeye, doğudan batıya, güneybatında kuzeydoğuya doğru artmaktadır. Arazi eğimi yapılanma için bir sorun yaratmamaktadır.

Planlama alanına ait Eğim Analiz Haritası Plan açıklama raporunun Sentez Bölümünde sunulmuştur.

5.2 Genel Jeolojik Yapı;

18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe giren “Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına” göre Türkiye deprem kuşağında 4 ayrı derece yer almaktadır.

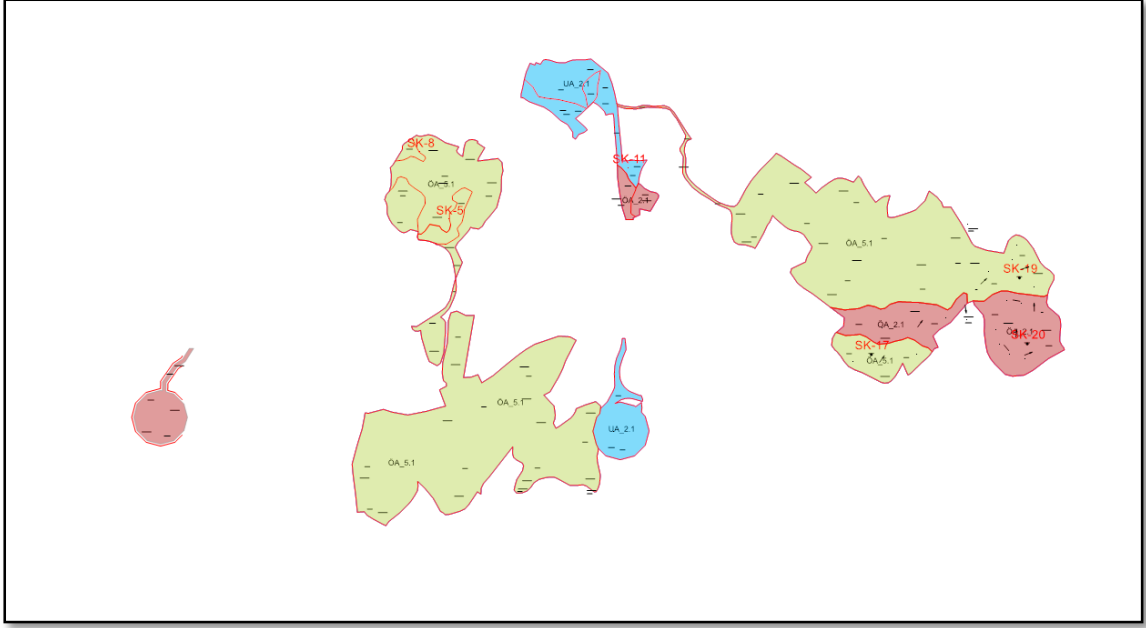
Çanakkale İli Deprem Haritasında da görüldüğü gibi faaliyet alanının da içerisinde bulunduğu Çanakkale İli, 1.derece deprem kuşağında yer almaktadır.

Proje kapsamındaki tüm inşaat çalışmaları; T.C. Bayındırlık İskân Bakanlığı’nın 02.07.1998 tarih ve 23390 sayılı Resmî Gazete ’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” ile “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.

İnceleme alanına ilişkin hazırlanan “**İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu**” Çanakkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 29.07.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Raporunun plana ait hazırlanan raporlar bölümünde imar planına esas jeolojik raporu ve raporun sentez bölümünde yerleşime uygunluk haritası sunulmuştur.

Görsel 5:Yerleşime Uygunluk



5.3 İklim;

Çanakkale ili, Lâpseki ilçesi, iklim bölgelerinden Marmara İklim bölgesi içerisinde kalmaktadır. Yazları sıcak ve kurak, kış ayları ılık ve yağışlı geçmektedir. Yağışlar, sonbaharda etkili olurken, ilkbaharda bir ölçü daha azdır.

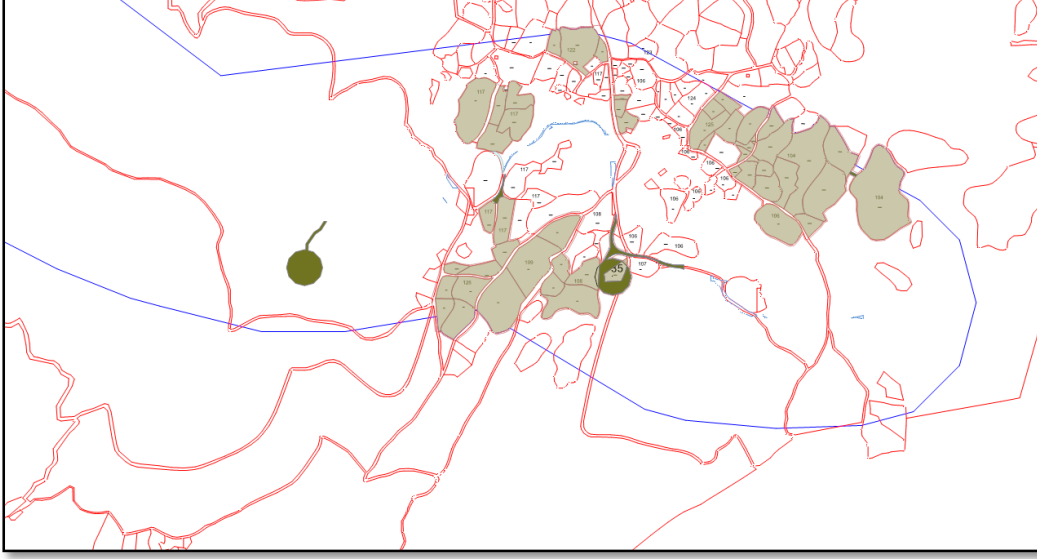
5.4 Rüzgâr;

Kışın en belirgin özelliği kuzeyden gelen sert poyraz rüzgârıdır. Kışın soğukluğa neden olmakta, yazın ise serinletici etkiye sahiptir. Yine bir diğer hâkim rüzgâr lodos güney sektörlü rüzgâr olup özellikle kış mevsiminde sıcaklığı artırmaktadır.

5.5 Toprak Kabiliyeti;

Plan alanı Tarla ve Orman vasıflı arazilerden oluşmaktadır. Raporu Sentez bölümünde Toprak Kabiliyetine ilişkin harita sunulmuştur.

Görsel 6:Toprak Kabiliyeti



5.6 Özel Kanunlara Tabii Alanlar

Planlama alanı içerisinde; 2872 sayılı Çevre Kanunu, “Özel Çevre Koruma Bölgeleri” başlığında tanımlanmış alan ve 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na giren, “Milli Parklar”, “Tabiatı Koruma Alanları”, “Tabiat Anıtları”, “Tabiat Parkları” maddesi altında yer alan özellikte herhangi bir alan bulunmamaktadır. Bunlara ilaveten Biyogenetik Rezerv Alanları, Biyosfer Rezervleri, Özel Koruma Alanları ve Turizm Alanları yer almamaktadır.

Proje alanında yapılacak çalışmalarda herhangi bir tarihi, arkeolojik ve kültürel bir eserin çıkması durumunda 2863 sayılı “Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu” kapsamında yetkili merciler bilgilendirilecek ve gerekli tedbirler alınacaktır.

5.7 Halihazır Harita

Plan değişikliğine konu alan, ITRF96/3 derece koordinat sisteminde üretilen, “Çanakkale İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü” tarafından 15.11.2012 tarihinde onaylı 1/1000 ölçekli 2 adet H17D15A4A-4B nolu halihazır haritalarda kalmaktadır.

5.8 Mülkiyet Bilgisi

T.34 nolu Rüzgâr Türbini ve Ulaşım Yollarına ait Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü’nün 11.08.2023 tarih E-55690203-020-8957862 sayılı yazıları ile 2023-17-312-192-00067 ve 2023-17-312-007-00068 izin numaralı “Orman Kesin İzni” verilmiştir.

Görsel 7: Orman Kesim İzin Belgeleri

T. C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü

Sayı : E-55690203-020-8957862 11.08.2023
Konu : DERBENT ENERJİ ÜRETİM PAZ. İTH.
VE İHR. A.Ş. 28.080,28 m²'lik Talebine ait
olur (TALEP2023-70627)

BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No : 10-04-21-00049
İzin Sahibi : Derbent Enerji Ürt. Paz. İth. Ve İhr. A.Ş.
İzin Konusu : Üçünar RES projesi kapsamında ilave kesim izin talebi
Toplam İzin Alanı(m²) : 28.080,28 **İli** : Çanakkale
Orman Bölge Müdürlüğü : Çanakkale **İlçe** : Lapseki
Orman İşletme Müdürlüğü : Çanakkale **Köyü/Mevkii** : Üçünar
Orman İşletme Şefliği ve Bölme
Numaraları : Kirazlı 13, 14, 15
Lisans No : EU/3433-10/2085
İzin Süresi : - **İzin Bitiş Tarihi** : 29.09.2060

İzin No	Kullanım		Edilen Alan(m ²)	Yeni İzin Alan(m ²)	Talep Edilen Alan(m ²)
	İzin Türü	Mevcut Alan(m ²)			
2023-17-312-007-00068	Yol		1.447,31	1.447,31	
2023-17-312-192-00067	Türbin		26.632,97	26.632,97	
Toplam			28.080,28	28.080,28	

Açıklama, Derbent Enerji Ürt. Paz. İth. Ve İhr. A.Ş. lehine Makamın 28.11.2017 tarihli ve 237 nolu oluru ile 517.751,53 m² ormanlık alanda (33 adet türbin, şalt yolu) revize kesim izin ve Makamın 07.09.2018 tarihli ve 64 sayılı oluru ile 61.729,95 m² ormanlık alanda (türbin (vinç alanı), ulaşım yolu) kesim izin verilmiştir.

Makamın 26.12.2021 tarihli ve 3153418 nolu oluru ile 30.306,96 m² ormanlık alanda (2 adet türbin (T34 ve T35) ve ulaşım yolu) 24 ay süreyle verilen ilave ön izinden T34 nolu türbinin EPDK tarafından ormana yangın kulesine yakınlığı nedeniyle yeri değiştirilerek lisans tadili yapılmış ve Makamın 24.10.2022 tarihli ve 6019107 sayılı oluru ile 17.640,91 m² lik yeni lokasyon alanında (16.193,60 m² 1 adet türbin ve 1.447,31 ulaşım yolu) ön izin verilmiştir.

Derbent Enerji Ürt. Paz. İth. Ve İhr. A.Ş. lehine verilen ilave ön izinlerin yukarıda mevki, durumu ve yüzölçümünü gösterilen 28.080,28 m² alanda (26.632,97 m² 2 adet türbin (T34 ve T35) ve 1.447,31 m² ulaşım yolu) kesim izne dönüştürülmesi talep edilmektedir.

Bekir KARACABEY
Genel Müdür

OLUR
Veyssel TIRYAKI
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek:
1 - Mitracat Dilekçesi
2 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
3 - Orbis - İzin Raporu
4 - Orbis - İzin Raporu Bölge Müdürlüğü Onayı
5 - Orbis - İzin Raporu İşletme Müdürlüğü Onayı
6 - Orbis - İzin Raporu İletişim Onayı
7 - DSI Görüşü - 1
8 - DSI Görüşü - 2
9 - DKMP Görüşü - 1
10 - DKMP Görüşü - 2
11 - OYM Dairesi Görüşü
12 - Doğal Sit Görüşü - 1
13 - Doğal Sit Görüşü - 2
14 - Kültür Sit Görüşü - 1

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A9572D4D-52B7-45C1-9ACB-A2FA6021487 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-elys>
İzin ve İhtifak Dairesi Başkanlığı Bilgi için Etilik TEKİN
Bölge Müdürlüğü Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA Orman Mithadisi
Tel : +90 312 296 32 03 Bldgececi : +90 312 296 31 74 Telefon No (312) 296 32 04
www.ogm.gov.tr

T. C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü

Sayı : E-55690203-020-8957862 11.08.2023
Konu : DERBENT ENERJİ ÜRETİM PAZ. İTH.
VE İHR. A.Ş. 28.080,28 m²'lik Talebine ait
olur (TALEP2023-70627)

BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No : 10-04-21-00049
İzin Sahibi : Derbent Enerji Ürt. Paz. İth. Ve İhr. A.Ş.
İzin Konusu : Üçünar RES projesi kapsamında ilave kesim izin talebi
Toplam İzin Alanı(m²) : 28.080,28 **İli** : Çanakkale
Orman Bölge Müdürlüğü : Çanakkale **İlçe** : Lapseki
Orman İşletme Müdürlüğü : Çanakkale **Köyü/Mevkii** : Üçünar
Orman İşletme Şefliği ve Bölme
Numaraları : Kirazlı 13, 14, 15
Lisans No : EU/3433-10/2085
İzin Süresi : - **İzin Bitiş Tarihi** : 29.09.2060

İzin No	Kullanım		Edilen Alan(m ²)	Yeni İzin Alan(m ²)	Talep Edilen Alan(m ²)
	İzin Türü	Mevcut Alan(m ²)			
2023-17-312-007-00068	Yol		1.447,31	1.447,31	
2023-17-312-192-00067	Türbin		26.632,97	26.632,97	
Toplam			28.080,28	28.080,28	

Açıklama, Derbent Enerji Ürt. Paz. İth. Ve İhr. A.Ş. lehine verilen ilave ön izinlerin yukarıda mevki, durumu ve yüzölçümünü gösterilen 28.080,28 m² alanda (26.632,97 m² 2 adet türbin (T34 ve T35) ve 1.447,31 m² ulaşım yolu) kesim izne dönüştürülmesi talep edilmektedir.

Bekir KARACABEY
Genel Müdür

OLUR
Veyssel TIRYAKI
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek:
1 - Mitracat Dilekçesi
2 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
3 - Orbis - İzin Raporu
4 - Orbis - İzin Raporu Bölge Müdürlüğü Onayı
5 - Orbis - İzin Raporu İşletme Müdürlüğü Onayı
6 - Orbis - İzin Raporu İletişim Onayı
7 - DSI Görüşü - 1
8 - DSI Görüşü - 2
9 - DKMP Görüşü - 1
10 - DKMP Görüşü - 2
11 - OYM Dairesi Görüşü
12 - Doğal Sit Görüşü - 1
13 - Doğal Sit Görüşü - 2
14 - Kültür Sit Görüşü - 1

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A9572D4D-52B7-45C1-9ACB-A2FA6021487 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-elys>
İzin ve İhtifak Dairesi Başkanlığı Bilgi için Etilik TEKİN
Bölge Müdürlüğü Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA Orman Mithadisi
Tel : +90 312 296 32 03 Bldgececi : +90 312 296 31 74 Telefon No (312) 296 32 04
www.ogm.gov.tr

15 - Kültür Sit Görüşü - 2
16 - Orbis - İzin Talebi Daha Önceki Olurlar
17 - Verilmiş İzin Olur Örnekleri - 1
18 - Verilmiş İzin Olur Örnekleri - 2
19 - Verilmiş İzin Olur Örnekleri - 3
20 - Verilmiş İzin Olur Örnekleri - 4
21 - Lisans belgesi
22 - ÇED Belgesi
23 - 1/1000 ölçekli vaziyet planı
24 - Orbis - Talep Hattısı KML

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A9572D4D-52B7-45C1-9ACB-A2FA6021487 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-elys>
İzin ve İhtifak Dairesi Başkanlığı Bilgi için Etilik TEKİN
Bölge Müdürlüğü Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA Orman Mithadisi
Tel : +90 312 296 32 03 Bldgececi : +90 312 296 31 74 Telefon No (312) 296 32 04
www.ogm.gov.tr

15 - Kültür Sit Görüşü - 2
16 - Orbis - İzin Talebi Daha Önceki Olurlar
17 - Verilmiş İzin Olur Örnekleri - 1
18 - Verilmiş İzin Olur Örnekleri - 2
19 - Verilmiş İzin Olur Örnekleri - 3
20 - Verilmiş İzin Olur Örnekleri - 4
21 - Lisans belgesi
22 - ÇED Belgesi
23 - 1/1000 ölçekli vaziyet planı
24 - Orbis - Talep Hattısı KML

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A9572D4D-52B7-45C1-9ACB-A2FA6021487 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-elys>
İzin ve İhtifak Dairesi Başkanlığı Bilgi için Etilik TEKİN
Bölge Müdürlüğü Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA Orman Mithadisi
Tel : +90 312 296 32 03 Bldgececi : +90 312 296 31 74 Telefon No (312) 296 32 04
www.ogm.gov.tr

Görsel 8:T34 nolu Türbin Alanı ve Ulaşım Yolu



İL	İLÇE	KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	PLANLAMA ALANI (RES)	KESİN İZİN	DURUM
Çanakkale	Lâpseki	Üçpınar	116	1	2 124 614,66	17 641,14 m2	2023-17- 312-192- 00067 ve 2023-17- 312-007- 00068 Orman Kesin İzni	Derbent Enerji

5.9 İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelgesi gereğince Format-3'e uygun olarak hazırlanan planlama alanına ait "İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 29.07.2022 tarihinde onaylanmıştır. T34 Nolu Türbin Alanı yerleşime uygunluk durumu açısından ÖA-2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar içerisinde yer almaktadır.

Önemli Alanlar 2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar:

İnceleme alanında yüzde eğim %0-10, 10-20, 20-30 ve 30-40 arasında olduğu belirlenmiştir. Mevcut durum itibarıyla inceleme tarihinde heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketi veya stabilite problemi gözlenmemiştir. İnceleme alanında yapılaşma esnasındaki kazı işlemleri yapılırken stabilitenin bozulmaması gerektiği ve kazı güvenliğinin alınması gerektiği düşünülmektedir. Bu sebeple İnceleme alanını Önemli Alanlar 2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritalarında ÖA-2.1 simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda yapılaşma öncesi alınması gereken önlemler aşağıda verilmiştir

- İnceleme alanının üst kotlarından gelen yüzey suları gelişi güzel dağılması engellenerek üst kotlarından gelen yüzey suları bir proje dahilinde parsellerin üst kotlarında toplanarak drene edilmelidir.
- Zemin etüt çalışmalarında sahada yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak uygun şekilde projelendirilmiş palyelendirme (basamaklandırma) ve istinat yapıları içeren mühendislik önlemleri belirlenmelidir. İnceleme alanında yapılan kazılar sonucunda oluşacak şevler açıkta bırakılmadan tekniğine uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- İnceleme alanında kazı öncesi temel kazısı derinliği, çevredeki yapılar, yol ve şevler dikkate alınarak alınacak önlemler belirlenmelidir. Bu çalışmalar doğrultusunda kazı güvenliği için gerekli önlemler alındıktan sonra kazıya başlanmalı ve kontrolsüz her türlü kazıdan kaçınılmalıdır.
- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun

projeler geliştirilmelidir. Farklı oturmaları önlemek için uygun temel sistemi seçilmelidir.

- İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (oturma, farklı oturma, taşıma gücü) ve stabilite analizleri projeye esas zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak belirlenmeli, bu çalışmalar sonunda belirlenecek zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- Kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Alınacak tüm önlemler uzman mühendislerin görüşü doğrultusunda ve ilgili kamu kurumu kontrolünde yapılması gerekmektedir.

Çanakkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü tarafından 29.07.2022 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hususlara aynen uyulmalıdır. Planlama alanına ait yerleşime uygunluk analiz haritası raporun sentez bölümünde verilmiştir.

5.10 ÇED (Çevresel Etki Değerlendirmesi)

Çevresel Etki Değerlendirilmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğünce giren ÇED Yönetmeliğinin 17.maddesi gereğince söz konusu projeye ilişkin olarak 27.04.2022 tarih ve 6648 sayılı “ÇED OLUMLU BELGESİ” verilmiştir.

Projeye ilişkin ÇED raporu ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılıp yayınlanan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer ilgili kurum/kuruluşlarca mer’i mevzuat çerçevesinde öngörülen tüm izin ve tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Görsel 9:ÇED Olumlu Kararı



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇED OLUMLU BELGESİ

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin 14. maddesi gereğince: **"ÜÇPINAR RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ YARDIMCI KAYNAK GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ (40,0221 MWm / 40,0221 MWe Kurulu Gücünde, Toplam 58,89 Ha Alanda)"** projesi hakkında **"Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu"** kararı verilmiştir.

Mehrali ECER
Bakan a.
Genel Müdür

Karar Tarihi : **27.04.2022**
Karar No : **6648**
Proje Sahibi : DERBENT ENERJİ ÜRETİM PAZARLAMA İTHALAT VE İHRACAT A.Ş.
Proje Yeri : Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Üçpınar Köyü, Çırgırık, Yılanlıdağ, Yaylaçatı, Kovalca ve Kiraztaşı
Kapasite: 40,0221 Mwm /40,0221 Mwe-58,89 Ha

6 SENTEZ

- a) Üçpınar RES Projesi kapsamında EPDK’nın 29.09.2011 tarih ve EÜ/3433-10/2085 sayılı kararı ile Üretim Lisans izni verilmiştir.
- b) Çevresel Etki Değerlendirilmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğünce giren ÇED Yönetmeliğinin 17.maddesi gereğince söz konusu projeye ilişkin olarak 27.04.2022 tarih ve 6648 sayılı “ÇED OLUMLU BELGESİ” verilmiştir.
Projeye ilişkin olarak ÇED Raporunda belirtilen hususlar ile 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılıp yayınlanan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- c) Proje alanı içinde kalan “Orman vasıflı” alanlar için Tarım ve Orman Bakanlığınca 2022-17-307-007-00014 Karar numarası ile “Orman Kesin İzni”, 2021-17-312-192-00007 Karar numarası ile “Orman Ön İzni” düzenlenmiştir.

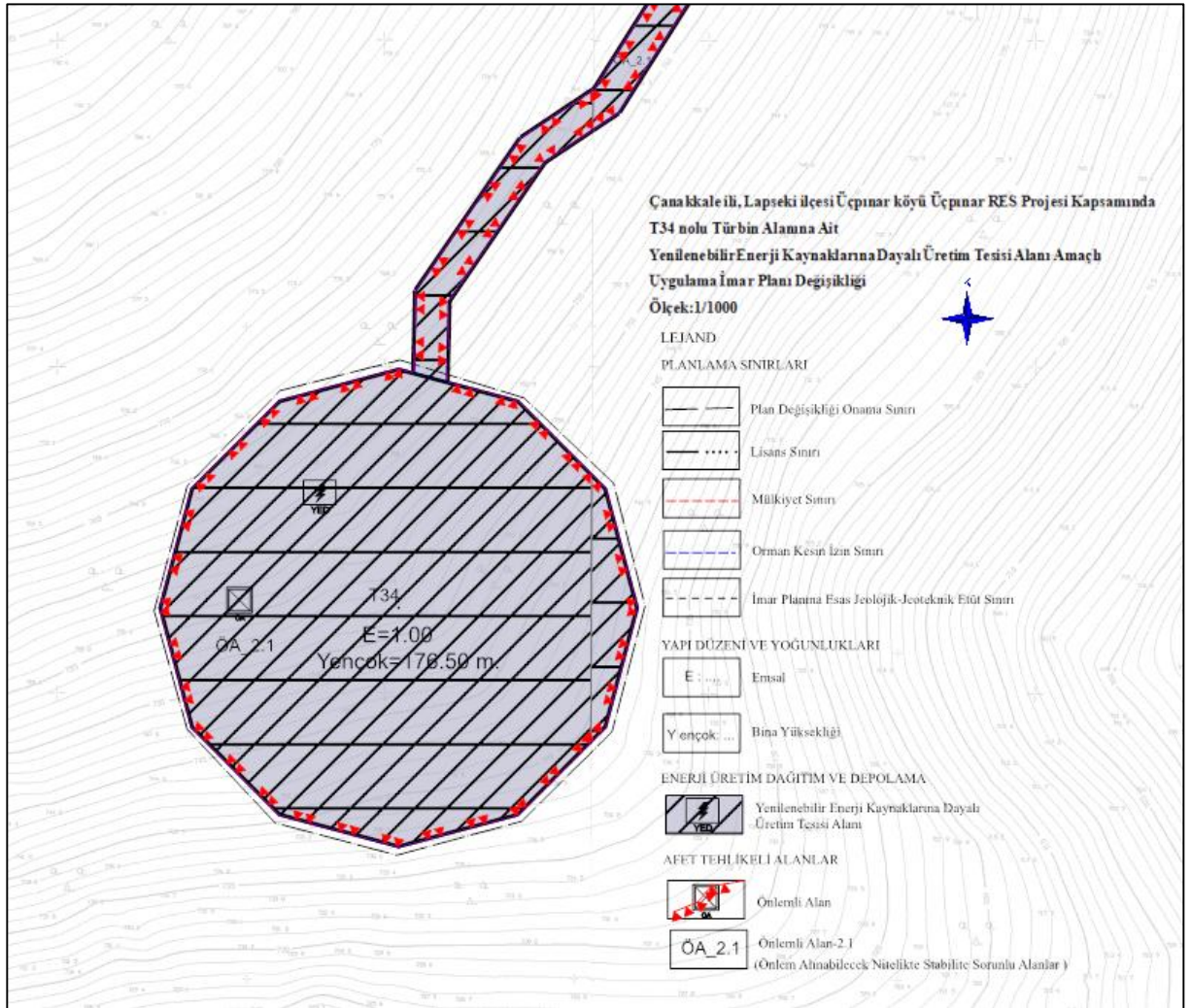
- d)** Planlama alanına ait “İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 29.07.2022 tarihinde onaylanmıştır. Raporun sonuç ve öneriler bölümünde yer alan hususlara aynen uyulacaktır.
- e)** Planlama alanı havaalanı mania planları sınırları dışında kalmaktadır.
- f)** Çanakkale Havalimanının yaklaşık 10.5 NM doğusunda yer aldığı tespit edilen bölgedeki ilave türbinlerin, kalkış ve aletli alçalma usulleri ile CNS Elektronik Sistemler açısından olumsuz etkisinin olmayacağı değerlendirilmektedir.
- g)** Planlama alanı içerisinde; “Doğal Sit Alanı”, “Arkeolojik Sit Alanı”, “Endüstri Bölgesi”, “Organize Sanayi Bölgesi ve Sanayi Sitesi”, mevcut ve tesisi planlanan ” BOTAŞ Boru hattı ve tesisi”, 2872 sayılı Çevre Kanunu, “Özel Çevre Koruma Bölgeleri” başlığında tanımlanmış alan, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na giren, “Milli Parklar”, “Tabiatı Koruma Alanları”, “Tabiat Anıtları”, “Tabiat Parkları” maddesi altında yer alan özellikte herhangi bir alan, “Biyogenetik Rezerv Alanları”, “Biyosfer Rezervleri”, “Özel Koruma Alanları” ve “Turizm Alanları”, Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mania planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.

7 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Çanakkale ili, Lâpseki ilçesi, Üçpınar köyünde Üçpınar RES Projesi kapsamında T34 nolu Türbin Alanına ait mevcut 1/1000 ölçekli mevcut uygulama imar planı Çanakkale İl Genel Meclisi'nin 11.02.2023 tarih 30 nolu kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Mevcut planda T34 Türbin Alanına ait yapılanma koşulları Emsal: 1,00 Yençok : 150,20 metre olarak belirlenmiştir.

1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde; T34 nolu türbin alanına ait yükseklik değeri Yençok : 176,50 mt olarak düzenlenmiştir.

➤ 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



8 PLAN NOTLARI:

1. Mer'i Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Ve Plan Hükümleri Aynen Geçerlidir.
2. "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ve "3194 Sayılı İmar Kanunu" Ve "İlgili Yönetmelik Hükümleri" Aynen Geçerlidir.
3. "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği Hükümleri" Ne Uyulacaktır.
4. "2872 Sayılı Çevre Kanunu" İle Bu Kanuna Dayalı Olarak Çıkarılan Tüm Yönetmeliklerin İlgili Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
5. Yapılacak Olan Çalışmalar Sırasında Herhangi Bir Taşınır-Taşınmaz Kültür Varlığına Rastlanılması Durumunda Çalışmalar İvedikle Durdurularak, 2863 Sayılı Yasanın Haber Verme Zorunluluğu Başlıklı 4. Maddesi Hükümlerine Göre En Yakın Mülki İdare Amirliğine Haber Verilecektir.
6. "5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu" Gereğince, Santral Alanı Ve Çevresindeki Tarımsal Faaliyetlere Zarar Verilmemesi İçin Gerekli Her Türlü Tedbir Alınacaktır.
7. "6446 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu", "5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun" Ve Bu Kanunlara Dayalı Olarak Çıkarılan Tüm Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
8. "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" Ve "Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik Hükümlerine" Uyulması Zorunludur.
9. "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
10. "Sığınak Yönetmeliği" Ve "Otopark Yönetmeliği" Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
11. Her Türlü Yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" Ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" Hükümlerine Uyulması Zorunludur. Yapılacak Yapı/Binalar Ait Laboratuvar Deneylerine Dayalı Sondajlı Zemin Etüdü Uygun Görülmeden Proje Onayı Yapılmaz.
12. "1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununa" Uyulması Zorunludur.
13. "Dere Yatakları Ve Taşkınlar" Konulu Başbakanlık Genelgesi Hükümlerine Uyulacaktır.
14. Su İhtiyacının Yer Altı Suyundan Sağlanması Halinde "167 Sayılı Yasa" Uyarınca Dsi Kuruluşundan İzin Alınacaktır.
15. "Enerji Nakil Hatları İle İlgili Yönetmelik" Hükümlerine Uyulacaktır.
16. "4857 Sayılı İş Kanunu" Ve "6331 Sayılı İş Sağlığı Ve Güvenliği Kanunu" İle Bu Kanuna İstinaden Çıkarılan Tüzük Ve Yönetmelikler İle İlgili Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
17. "Atık Yönetimi Yönetmeliği" Hükümlerine Uyulacaktır.
18. "Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olamayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" Hükümlerine Uyulacaktır.

19. Planlanan Faaliyetlerde Değişiklik Olması Veya Yeni Faaliyetlerin İlave Edilmesi Durumunda Çed Yönetmeliği Çerçevesinde Çanakkale Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün Görüşü Alınacaktır.
20. “İş Yeri Açma Ve Ruhsatlandırma Yönetmeliği” Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
21. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanında Tesisin Kurulu Gücü Değiştirildiği Takdirde 2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve Bu Kanuna İstinaden Çıkarılan Yönetmelik Ve Yönetmelik Değişiklikleri Ve Meri Mevzuat Çerçevesinde Diğer İzinler Alınacaktır.
22. Yapılması Planlanan Proje Kapsamında Harita Genel Komutanlığı Tarafından Yürütülmekte Olan "Düşey Engel Veri Tabanı" Projesi Kapsamında Türbinlere Ait Bilgiler Ve Yükseklikler Harita Genel Komutanlığına Bildirilecektir.

Özel Hükümler

23. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanı İçinde E (Emsal)=1.00 Dır. Planlama Alanı Kapsamında Toplam İnşaat Alanı İçinde Tesis İşleyişi İçin Gerekli İdari Bina, Trafo, Kumanda Binası İle Beraber Güvenlik Binası Vb. Yapı/Bina Yapılabilir. Planlama Alanı İçinde Bulunan Rüzgâr Türbini İçin Yençok= 176,50 M, Güneş Enerji Santrali İçin Yençok: 4 M, İdari Bina, Trafo, Güvenlik Binası, Kumanda Binası, Trafo Vb. Tesis İşleyişi İçin Gerekli Yapı Ve Binalar İçin Yençok: 6,50 M (2 Kat) Olacaktır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

24. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanında Yapı Yaklaşma Mesafeleri içinde, Yalnızca Giriş-Çıkış Kontrolü Maksudı İle Kontrol Ve Güvenlik Binası, Giriş Takı Vb. Tesisler Yer Alabilir.
25. Teknik altyapı tesisleri ilgili kurumca aranan teknik standart ve şartlara uygun olarak faaliyet sahibince yapılacak, Valiliğin herhangi bir yükümlülüğü olmayacaktır.
26. Çevre Köylere Götürülen Altyapı Hizmetlerine (Yollar, İçme Su İsale Hatları, Kanallar Vb.) Hiçbir Şekilde Zarar Verilmeyecek Olup, Zarar Verilmesi Durumunda Gerekli Bakım Ve Onarımlar Yatırımcı Firma Tarafından Gerçekleştirilecektir.
27. Otopark İhtiyacı İle İşletmeye Ait Araç Ve Ekipman Parkı, Planlama Alanı İçerisinden Karşılanacaktır.
28. İş Makineleri Ve Araçların Bakımı Ve Onarımı Sırasında Ortaya Çıkabilecek Atıklar Sahadan Uzaklaştırılacaktır.
29. Plan Onama Sınırları İçinde Orman Mülkiyetinde Kalan Orman Alanları İçin 2021-17-312-192-00007 Ve 2022-17-307-0007-00014 Olur Numarası İle Alınan “Orman İzin Sınırlarına” Aynen Uyulacaktır.
30. Plan Onama Sınırları Dâhilinde Olan Orman Mülkiyetlerinde Kesin İzin Alınmadan İnşaat Uygulamasına Geçilemez.

31. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (Teiaş)'A Ait Enerji İletim Tesisleri Yakınında Ve Çevresinde Yapılacak Her Türlü Proje, Uygulama Ve İnşaat Öncesinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (Teiaş) Görüşü Alınacaktır.
32. Teiaş Enerji İletim Hattı Altındaki Yapılaşmalarda 30/11/2000 Tarihli Ve 24246 Sayılı Resmi Gazete 'De Yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (Ekat) Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.
33. Proje Alanının Değiştirilmesi Veya Genişletilmesi Durumunda Teiaş 2. Bölge Müdürlüğünün Görüşü Yeniden Alınacaktır
37. Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün 27.04.2021 Tarih 7279 Sayılı, 27920 Sayılı ve 41443 sayılı Kurum Görüşlerinde Belirtilen Hususlara Aynen Uyulacaktır. Buna Göre;
- a) İlgi Genelge (Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi) Hükümlerine Riayet Edilecektir.
 - b) Hava Seyrüsefer Usullerine İlişkin Hava Seyrüsefer Hizmet Sağlayıcısından Ve İlgi Yönetmelik (Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mânia Kriterleri Hakkında Yönetmelik) Kapsamında Da Cns Sistemlerine Etkisi Açısından Cns/Atm Hizmet Sağlayıcısından (Hizmet Verdikleri Havaalanı Veya Türk Hava Sahasında Sorumlu Oldukları Sektör İle Sınırlı Olmak Üzere, Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığınca Veya İlgili Mevzuat Uyarınca Haberleşme, Seyrüsefer Ve Gözetim Alanlarında Teknik Hizmet Sağlama Yetkisi Verilmiş Kurum/Kuruluşlar) Olumlu Görüş İzinlerin Alınacaktır,
 - c) Harita Genel Müdürlüğü İle İlgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanun, Ek Madde 5 Hükümü Kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne Gerekli Bilgilendirmeler Yapılacaktır.
 - d) İnşa Edilecek Yapı/Yapıların Arazi Kotundan 150 Metre Ve Daha Yüksek Olması Durumunda, Söz Konusu Yapı/Yapıların Hava Araçları İçin Tehlike Oluşturmadığına Yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün Olumlu Görüşlerinin Alınarak Genel Müdürlüğümüze Sunulması Ve Havaalanı Emniyet Standartları Talimatı Bölüm 6'da Belirtilen Kriterlere Uygun Olarak İşaretlenmesi/İşiklandırılması, Hususlarına Aynen Uyulacaktır.
38. Yatırımların Herhangi Bir Nedenle Gerçekleşmeyecek Olması Durumunda Yatırımcı Firma Tarafından Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğüne Bilgi Verilecektir.
39. Dsi 25. Bölge Müdürlüğünün 02.06.2021 Tarih 1270350 Sayılı, 2314030 Sayılı ve 15.11.2022 tarih 2876082 sayılı Kurum Görüşlerinde Belirtilen Hususlar Aynen Geçerlidir. Buna Göre;
- a) Dere Yataklarına Yakın Konumda Olan Alanların İşletmeye Alınması Esnasında Civarda Yer Alan Derelere Herhangi Bir Müdahalede Bulunulmamalı, Dere Kesitleri Daraltılmamalı, Herhangi Bir Atık Ya Da Pasa Malzemesi Depolanmamalıdır. İşlem Sonrasında Yatak Kesitleri Doğal Hali İle Bırakılmalıdır. Arazinin Yüksek Eğimli Bir Yapıda Olması Ve Dere Yataklarına Yakın Konumda Olması Nedeniyle Alanların Maruz Kalabileceği Taşkın Riski, Yüzey Suları Ve Ani Su Baskını Olaylarına Karşı Gerekli Önlemlerin Faaliyet Sahibince Alınması Gerekmetedir.

- b) İzin Talep Edilen Alanların Ulaşım Amacıyla Belirlenen Yollar İçin Dere Yatakları Yol Olarak Kullanılmamalıdır. Ulaşım Yollarının Yapım Ve Bakım Çalışmaları İçin Derelerin Üzerinden Geçiş Sağlanması Amacıyla Sanat Yapısı Yapılmalı Ve Dere Geçişleri En Az Ve En Verimli Şekilde Planlanmalıdır. Ulaşım Yoluna İhtiyaç Duyulması Halinde Ayrıca İzin Alınması, Dere Yatak Güzergahlarında Dsi'nin Bilgisi Ve İzni Olmadan Değişiklik Yapılmaması Gerektilmektedir.
- c) Çalışma Alanında Su İhtiyacının Yeraltı Suyundan Sağlanması Halinde 167 Sayılı Yasa Uyarınca Dsi Kurumundan İzin Alınması Gerektilmektedir.
- d) Yeraltı Suyunun Korunması Amacıyla 167 Sayılı Yeraltı Suları Hakkındaki Kanun Hükümlerine Uyulmalıdır.
- e) İzin Talep Alanları İçerisinde Ve Civarında Su Kaynağına Rastlanması Durumunda Kurumumuzla İrtibata Geçilmeli, Su Kaynağı Ve Kaynağı Besleyen Alanda Herhangi Bir Tahribat Yapılmamalı, Bu Alanlarda Herhangi Bir Çalışma Yapılmamalıdır.
- f) Yapılması Planlanan İşlem Esnasında, Yeraltı Sularının Kirlenmeye Ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik Ve İçme Suyu Temin Edilen Akifer Ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğde Belirtilen Hükümlere Uyulması Zorunludur.,
- g) Dere Yatakları Ve Taşkınlar Konulu Genelgede Yer Alan Hususlara Uyulması Gerektilmektedir.
- h) Taşkın Ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği Hükümlerine Uyulmalıdır.
- i) Çalışan Kişilerden Kaynaklanan Muhtemel Evsel Nitelikli Atık Sular İçin Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği Hükümlerine Uyulmalıdır.
- j) Çalışma Alanı Yakınındaki Şahıs Ve Devlet Arazisi İle Tesislerine Zarar Vermeyecek Şekilde Çalışma Yapılmalıdır. Zarar Verildiği Taktirde Zarar Faliyet Sahibi Trafından Karşılanacaktır.
40. Çevresel Etki Değerlendirilmesi, İzin Ve Denetim Genel Müdürlüğü Trafından 27.04.2022 Tarih Ve 6648 Sayılı “Çed Olumlu” Kararı Verilen Çed Raporunda Belirtilen Hususlara Aynen Uyulacaktır.
41. Çanakkale Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Trafından 29.07.2022 Tarihinde Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Sonuç Ve Öneriler Bölümünde Belirtilen Hükümlere Aynen Uyulacaktır.
- ÖA-2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alan Olarak Değerlendirilen Kısımlarda;
- İnceleme alanının üst kotlarından gelen yüzey suları gelişi güzel dağılması engellenerek üst kotlarından gelen yüzey suları bir proje dahilinde parsellerin üst kotlarında toplanarak drene edilmelidir.
 - Zemin etüt çalışmalarında sahada yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabilizeyi sağlayacak uygun şekilde projelendirilmiş palyelendirme (basamaklandırma) ve istinat yapıları içeren mühendislik önlemleri belirlenmelidir. İnceleme alanında yapılan kazılar sonucunda oluşacak şevler açıkta bırakılmadan tekniğine uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
 - İnceleme alanında kazı öncesi temel kazısı derinliği, çevredeki yapılar, yol ve şevler dikkate alınarak alınacak önlemler belirlenmelidir. Bu çalışmalar doğrultusunda kazı güvenliği için gerekli önlemler alındıktan sonra kazıya başlanmalı ve kontrolsüz her türlü kazıdan kaçınılmalıdır.

- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Farklı oturmaları önlemek için uygun temel sistemi seçilmelidir.
- İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (oturma, farklı oturma, taşıma gücü) ve stabilite analizleri projeye esas zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak belirlenmeli, bu çalışmalar sonunda belirlenecek zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- Kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Alınacak tüm önlemler uzman mühendislerin görüşü doğrultusunda ve ilgili kamu kurumu kontrolünde yapılması gerekmektedir.

ÖA-5.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alan Olarak Değerlendirilen Kısımlarda;

- Bu alanda yüzey sularına bağlı olarak killerde meydana gelmesi muhtemel şişme – büzülme olayı sonucu açıkta bırakılan temellerde kabarma türü risklere karşı önlemler alınmalıdır.
 - Kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
 - Yol, altyapı ve komşu parselde güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
 - Temellerin aynı birimler üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir.
 - Alınacak tüm önlemler uzman mühendislerin görüşü doğrultusunda ve ilgili kamu kurumu kontrolünde yapılması gerekmektedir.
 - İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, farklı oturma) projeye esas zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak belirlenmeli, bu çalışmalar sonunda belirlenecek zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir. Yapı yükleri mühendislik probleminin giderildiği sağlam seviyelere taşıttırılmalıdır.
 - İnceleme alanında kazı öncesi temel kazısı derinliği, çevredeki yapılar, yol ve şevler dikkate alınarak alınacak önlemler belirlenmelidir. Bu çalışmalar doğrultusunda kazı güvenliği için gerekli önlemler alındıktan sonra kazıya başlanmalı ve kontrolsüz her türlü kazıdan kaçınılmalıdır.
 - Yapılaşma öncesi çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdaki uzaklaştırılmalıdır.
- 42.** Plan Onama Sınırları Dışındaki Alanlarda İmar Planı Bilgisi Mer'i İmar Planından Bilgi Amaçlı Olarak Aktarılmıştır. Aktarma Suretiyle Paftalara İşlenen İmar Planı Bilgisine Göre Herhangi Bir İşlem Yapılamaz.
- 43.** Her Türlü Teknik Altyapı Tesisleri (Yol, Su, Kanalizasyon, Elektrik) ilgili kamu kuruluşunca aranan teknik standart ve şartlara uygun olarak girişim sahibince yapılacaktır. Valiliğin Herhangi Bir Yükümlülüğü Olmayacaktır.
- 44.** Taşkın Yönetim Planlarını Hazırlanması Uygulaması ve İzlenmesi Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.

EKLER



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-71068720-252.99-12175226

07.04.2025

Konu : ÜÇPINAR RES Projesi Kapsamında Tesis
Edecek Olan T.34 Nolu Rüzgâr Türbininin
Yüksekliğine Ait İmar Planı Değişikliği
Hakkında

HÜSEYİN UZUNA
(Altınoluk Mah. Tekçam Cad. Söğütlü İş Mrk. No:4/7)

İlgi : Hüseyin Uzun'un 21.03.2025 tarihli ve 17-20480 sayılı yazısı.

İlgi dilekçe ile; Derbent Enerji Üretim Pazarlama İthalat ve İhracat Anonim Şirketi tarafından Çanakkale ili, Lapseki ilçesinde, Üçpınar RES Projesi kapsamında 29.09.2011 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere EPDK'nın 29.09.2011 tarih ve EÜ/3433-10/2085 sayılı kararı ile Üretim Lisans izni verildiği;

Üçpınar RES Projesi kapsamında 35 Adet Rüzgâr Türbini ve yardımcı kaynak GES Alanlarını kapsayan alanlara ait 1/5.000 ölçekli ilave Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planları Çanakkale İl Genel Meclisinin 11.02.2023 Tarih 30 Sayılı kararıyla onaylanıp askı sürecinin bitmesine müteakip kesinleşerek uygulamaya geçildiği belirtilmiş olup;

Bu kapsamda Rüzgâr Enerji Santrali Dahilinde Tesis Edilecek olan T.34 nolu Rüzgâr Türbinine ait yüksekliğin 150.2 m'den 176,50 m olarak değiştirilebilmesi için hazırlanacak olan imar planı değişikliğine esas olmak üzere Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

2863 sayılı Kanunun Tabiat Varlıklarını Koruma Hükümleri kapsamında yapılan inceleme neticesinde; Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Üçpınar Köyü sınırları içerisinde ilgi yazı ekindeki haritalarda koordinatları ile konum gösterimi yapılan Rüzgâr Enerji Santrali Dahilinde Tesis Edilecek olan T.34 nolu Rüzgâr Türbinine ait yüksekliğin 150.2 m'den 176,50 m olarak değiştirilebilmesi için hazırlanacak olan imar planı değişikliği alanının alanın tescilli herhangi bir doğal sit alanı içerisinde kalmadığı tespit edilmiş olup 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Bahsi geçen faaliyetin 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Ek-1 Listesinde yer aldığı ve E.170541 sayılı ve 14.08.2020 tarihli ÇED Olumlu kararı bulunmaktadır. Bahsi geçen türbinin boyunun 150,2 m den 176,50 m olarak değiştirilmesinde bir sakınca görülmemektedir.

Onaylı imar planlarında T.34 nolu Türbinin yüksekliği zemin temel kotundan itibaren 150,2 m olup, Enerji işleri Genel Müdürlüğünün 293138 Sayılı Üçpınar RES Teknik Etkileşim İzni Kararı konulu kurum görüşlerinde T.34 nolu Rüzgâr Türbini Yüksekliğinin ilgi mevzuatlar kapsamında 176,50 m olabileceği belirtilmiştir. T.34 nolu türbinin yeri değişmemiş olup, herhangi ilave türbin olmadığından, türbin yüksekliğinin değişmesi Müdürlüğümüz mevzuatı kapsamında kalmamaktadır.

Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı' nda ilgi yazı ekinde sınırları iletilen alan 'Orman Alanı' kullanımında kalmaktadır. Buna göre orman alanlarında Çevre Düzeni

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0BC9EC4E-FFA6-4AD8-86B0-A69CCCFBFB0F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : canakkalecevresehicilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özkan TEKİN

Şehir Plancısı

Telefon No: (286) 217 11 97-

306



Planı Plan Hükümlerinin 8.23 maddesi, koşulları geçerlidir. Yenilenebilir Enerji Kaynakları ve Alanlarına yönelik Plan Hükümlerinin 4.60. maddesinde;

"Yenilenebilir enerji kaynakları: 5346 sayılı kanunda tanımlanan; hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dâhil), dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder." hükmü, "Planlama İlkeleri" başlığı altında yer alan 5.3.10 "Rüzgar, güneş ve jeotermal gibi yenilenebilir enerji kaynaklarının, altyapı yatırımlarında, tarım ve turizm sektörlerinde kullanılmasının desteklenmesi." hükmü yer almakta olup, ayrıca 21.08.2024 tarihinde Bakanlığımızca onaylanan "Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" Plan hükümleri değişikliği ile;

"8.37 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları" na ilişkin hükümleri yeniden düzenlenmiş olup, buna göre;**"8.37 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları "***"Yenilenebilir enerji üretim alanlarında, aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir: Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır. 6831 sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır. Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "tarım dışı amaçla kullanım izni" nin alınması zorunludur. ÇDP'de Doğal Karakteri Koruncak Alanlar ve diğer koruma alanları ile İçme Ve Kullanma Suyu Koruma Kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır. İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır. Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür Ve Turizm Koruma Ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır. Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur." hükümleri yer almaktadır.*

Bu bağlamda, bahse konu talebe ilişkin ÇDP' nin başta "8.37 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları" başlığı altında yer alan yapılaşma koşulları olmak üzere diğer koşulları, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile Bakanlığımızın konuya ilişkin uygun görüşünün alınması kaydıyla meri mevzuat kapsamında ilgili İdaresince işlem yapılabileceği değerlendirilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Abdullah BORCA

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0BC9EC4E-FFA6-4AD8-86B0-A69CCCCFBFB0F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : canakkalecevresehicilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Özkan TEKİN

Şehir Plancısı

Telefon No:(286) 217 11 97-

306





DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-44334596-455.99-32460

Konu : Çanakkale İli, Lâpseki İlçesinde "Üçpınar RES Projesi" kapsamında T.34 türbinine ait yüksekliğin değiştirilebilmesi ve imar planı çalışmaları

ALTINOLUK PLANLAMA

İlgi : 21.03.2025 tarihli ve 17-20480 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Çanakkale İli, Lâpseki İlçesinde "Üçpınar RES Projesi" kapsamında rüzgâr enerji santrali dahilinde tesis edilecek olan T.34 nolu rüzgâr türbinine ait yüksekliğin 150.2 m'den 176,50 m olarak değiştirilebilmesine yönelik imar planı çalışmalarına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Çanakkale Havalimanının yaklaşık 12 NM doğusunda yer alan Üçpınar RES projesi kapsamında T.34 nolu rüzgâr türbinine ait yüksekliğin 150.2 m'den 176,50 m olarak değiştirilmesine yönelik imar planlamasının Havalimanları için AIP'de ilan edilmiş aletli alçalma, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Serdar BUL
Elektronik Dairesi Başkanı

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yrd.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1A9Q7E4M0C219

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17

e-Posta: [iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr](mailto:jiletisimmerkezi@dhmi.gov.tr) İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Kep Adresi: dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

1/1

Oktay AYDIN
Elektronik Yük.Müh.
Telefon No:(312) 204 27 40





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı



Sayı : E-46715750-105.03[017]-98771

Konu : ÜÇPINARRES Projesi Kapsamında Tesis
Edecek Olan T.34Nolu Rüzgâr Türbininin
Yüksekliğine Ait İmar Planı Değişikliği
Hk. Kurum Görüşü

ALTINOLUK PLANLAMA

İlgi : a) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 08/09/2024 revizyon tarihli
Havaalanı Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES).
b) 21.03.2025 tarihli ve 17-20480 sayılı yazınız.
c) 08.03.2022 tarihli ve E-46715750-105.03[099]-26950 sayılı yazınız.

İlgi (b) yazınız ekinde konum ve koordinatları belirtilen alanda yapılacak Üçpınar RES Projesi kapsamında tesis edilecek olan T.34 No'lu Rüzgar Türbinine ait yükseliğin 150.2 mt'den 176.50 mt olarak değiştirilmesi için hazırlanacak olan imar planı değişikliği çalışmalarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler neticesinde İlgi (b) yazınızda belirtilen alanın sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mania planı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. Ancak yapılaşmanın 150 mt'den fazla olması sebebiyle İlgi (a) Talimat hükümleri gereğince mania olarak değerlendirilmekte olup aynı Talimat EK-6, Bölüm 6 kapsamında işaretlenmesi/ışıklandırılması gerekmektedir.

Yukarıda anılanlarla birlikte bu ve müteakip süreçteki her türlü yapılaşma ve imar planı düzenlemelerine ilişkin kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını teminen aksi belirtilmedikçe Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmeksizin belediye başkanlıklarına veya imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara başvurulması ve bu kurum kuruluşlarca bir örneği Ek'te yer alan İlgi (c) yazı kapsamında işlem yapılması gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Oğuz ALDEMİR
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: İlgi (c) Yazı Örneği (6 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FCA4E116-5CB3-467D-A0D0-FAAE6263BD33 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA Bilgi için:Mehmet Enes KOÇ
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84 Analyst
İnternet adresi: www.shgm.gov.tr
KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr





Ek-1

T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Sayı : E-46715750-105.03[099]-26950

08.03.2022

Konu : Havaalanları ve Çevresindeki
Yapılaşma Kuralları

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu.
b) 22/04/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile İlgili Bazı
Düzenlemeler Hakkında Kanun.
c) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 28/02/2022 tarihli
Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi.
ç) 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Haberleşme,
Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik
(SHY-CNS).
d) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 04/11/2018 tarihli
Havaalanı Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES).
e) 24/07/2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05/2549/1421 sayılı Havaalanları
Çevresindeki Yapılaşma Kriterleri Genelgesi.
f) 29/12/2020 tarihli Havaalanları Çevresindeki Doğal Manialar Üzerinde
Yapılaşma Talimatı (SHT-150/5300).

Havaalanı mânia planları kapsamında havaalanları çevresindeki yapılaşmalara ilişkin kriterleri ve mânia planları sınırları içerisindeki doğal mânialar üzerindeki yapılaşma kriterlerini belirleyen İlgi (c) Genelge Bakanlığımızca onaylanarak yürürlüğe girmiş olup, İlgi (e) Genelgemiz ve İlgi (f) Talimatımız yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilindiği üzere, ülkemiz sınırları içerisinde yer alan sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mânia planları, İlgi (a) Kanunun 47 ve 48 inci maddelerinde yer alan hükümler kapsamında Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı'nın (ICAO) yayınlamış olduğu Doc 9137 (Havaalanı Hizmetleri El Kitabı) Part 6 (Mâniaların Kontrolü) ve Annex 14 Cilt 1 dokümanları ile İlgi (d) Talimatımız çerçevesinde Genel Müdürlüğümüzce hazırlanmakta, tüm ilgili kurum ve kuruluşlara dağıtımı yapılmaktadır.

Mania planlarının yayımlanma tarihinden sonra oluşacak yeni yapılaşmaların kontrolü ve yapılacak imar planı düzenlemeleri, imar planı yapmaya yetkili kurum/kuruluşların sorumluluğundadır. Ayrıca havaalanı işletmecileri İlgi (d) Talimat Bölüm 4.5 kapsamında oluşturulan Mania Kontrol Ekipleri ile mânia planlarında yer alan kriterlerin sağlanıp

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No: (312) 203 60 76



sağlanmadığının sürekli kontrolünden sorumludur. Bu kapsamda dağıtımı yapılan mania planları ve plan notlarının ilgili belediye başkanlıkları ile her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar tarafından, imar planlarına işlenmesi, yapılacak tüm imar düzenlemelerinde dağıtımı yapılan mania planı kriterlerine ve plan notlarına riayet edilmesi ve gerçek kişiler tarafından gelen bilgi taleplerine bu hususlar çerçevesinde ilgili havaalanı işletmecisi ile koordine kurularak cevap verilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, sıklıkla imar planı düzenlemeleri, yapılaşma yükseklikleri, rüzgâr, güneş, jeotermal vb. enerji santralleri, karayolu ve demiryolu güzergâh projeleri, enerji iletim hatları, doğalgaz ve petrol boru hatları vb. her türlü yapılaşmaya ilişkin bilgiler, havaalanı mânia planları kapsamında değerlendirilmek üzere ya Genel Müdürlüğümüzden talep edilmekte ya da ilgili kurum kuruluş tarafından görüş talepleri Genel Müdürlüğümüze iletilmektedir.

İmar düzenlemeleri ve her türlü yapılaşmalara ilişkin görüş talep edildiğinde, söz konusu imar düzenlemelerinin yapılması ve yapıların inşa edilmesi;

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mânia planları sınırları dışında kaldığı durumlarda;
 - a) İlgi (c) Genelge hükümlerine uyulması,
 - b) Hava Seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından ve İlgi (ç) Yönetmelik kapsamında da CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısından (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerin alınması,
 - c) İlgi (b) Kanun, Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmelerin yapılması,
 - ç) İnşa edilecek yapıların arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda, söz konusu yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadağına yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün olumlu görüşünün alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması ve İlgi (d) Talimat Bölüm 6'da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi/ışıklandırılması,

hususlarına riayet edilmesi

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları içerisinde kalması durumunda yukarıda belirtilen maddelere ek olarak ilgili havaalanı mânia planı kriterleri ve plan notlarına uyulması,

şartıyla Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Müteakip süreçte yapılacak uygulamalarda kamu kaynaklarının verimli ve etkin kullanımını teminen yukarıda belirtilen hususlara riayet edilerek işlem yapılması durumunda

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>
 Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA Bilgi için: Mert ERDÇ
 Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84 Mühendis
 Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi: Telefon No:(312) 203 60 76
 www.shgm.gov.tr
 KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr



Genel Müdürlüğümüzce ilave bir değerlendirme yapılmasına gerek bulunmamakla birlikte, buna rağmen Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmesi durumunda sadece kritik bir husus tespit edildiğinde değerlendirme yapılacaktır.

Bu itibarla söz konusu hususlara ilişkin bilgilendirmenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili birimlerince tüm belediye başkanlıklarına, Valiliklerce her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara, Bakanlıklarca bünyelerinde bulunan genel müdürlüklere/bölge müdürlüklerine/birimlerine gönderiminin sağlanması hususunda gereğini önemle arz/rica ederim.

Prof. Dr. Kemal YÜKSEK
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
Milli Savunma Bakanlığına
Kültür ve Turizm Bakanlığı
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve
Denetim Genel Müdürlüğü)
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına
(Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel
Müdürlüğü)
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
Başkanlığına
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü
DEVLET SU İŞLERİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shom.oelen@hs01.kep.tr

Bilgi için:Mert ERİÇ
Mühendis
Telefon No:(312) 203 60 76



DEMİRYOLU DÜZENLEME GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA
Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğüne
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğüne
Adana Valiliğine
Adıyaman Valiliğine
Afyonkarahisar Valiliğine
Ağrı Valiliğine
Aksaray Valiliğine
Amasya Valiliğine
Ankara Valiliğine
Antalya Valiliğine
Ardahan Valiliğine
Artvin Valiliğine
Aydın Valiliğine
Balıkesir Valiliğine
Bartın Valiliğine
Batman Valiliğine
Bayburt Valiliğine
Bilecik Valiliğine
Bingöl Valiliğine
Bitlis Valiliğine
Bolu Valiliğine
Burdur Valiliğine
Bursa Valiliğine
Çanakkale Valiliğine
Çankırı Valiliğine
Çorum Valiliğine
Denizli Valiliğine
Diyarbakır Valiliğine
Düzce Valiliğine
Edirne Valiliğine
Elazığ Valiliğine
Erzincan Valiliğine
Erzurum Valiliğine
Eskişehir Valiliğine
Gaziantep Valiliğine
Giresun Valiliğine
Gümüşhane Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84
Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:
www.shgm.gov.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ
Mühendis
Telefon No:(312) 203 60 76



Hakkari Valiliğine
Hatay Valiliğine
İğdır Valiliğine
Isparta Valiliğine
İstanbul Valiliğine
İzmir Valiliğine
Kahramanmaraş Valiliğine
Karabük Valiliğine
Karaman Valiliğine
Kars Valiliğine
Kastamonu Valiliğine
Kayseri Valiliğine
Kırıkkale Valiliğine
Kırklareli Valiliğine
Kırşehir Valiliğine
Kilis Valiliğine
Kocaeli Valiliğine
Konya Valiliğine
Kütahya Valiliğine
Malatya Valiliğine
Manisa Valiliğine
Mardin Valiliğine
Mersin Valiliğine
Muğla Valiliğine
Muş Valiliğine
Nevşehir Valiliğine
Niğde Valiliğine
Ordu Valiliğine
Osmaniye Valiliğine
Rize Valiliğine
Sakarya Valiliğine
Samsun Valiliğine
Siirt Valiliğine
Sinop Valiliğine
Sivas Valiliğine
Şanlıurfa Valiliğine
Şırnak Valiliğine
Tekirdağ Valiliğine
Tokat Valiliğine
Trabzon Valiliğine
Tunceli Valiliğine
Uşak Valiliğine
Van Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ
Mühendis
Telefon No:(312) 203 60 76



Yalova Valiliğine
Yozgat Valiliği
Zonguldak Valiliği
Havaalanı İşletme ve Havacılık Endüstrileri
A.Ş.
İGA Havalimanı İşletmesi A.Ş.
TAV GAZİPAŞA ALANYA HAVALİMANI
İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
AYJET ANADOLU YILDIZLARI HAVA
TAŞIMACILIĞI VE UÇUŞ EĞİTİMİ
HİZMETLERİ A.Ş.NE
Zonguldak Özel Sivil Havacılık San. ve Tic.
A.Ş.
TÜRK HAVA YOLLARI UÇUŞ EĞİTİM ve
HAVALİMANI İŞLETME A.Ş.
Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı
Eskişehir Teknik Üniversitesi Rektörlüğüne
İC İctaş Uluslararası Zafer Havalimanı Yatırım
ve İşletme AŞNE
Bilgi Teknolojileri Başkanlığına
BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.NE
BİLKENT PLAZA A-2 BLOK 06800

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ
Mühendis
Telefon No:(312) 203 60 76

