TC
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Paşaköy Köyü,
280 Ada 6 - 7 Parseller
Nazım İmar Planı Değişikliği

I16C22B

ÖLÇEK : 1/5000

ALTINOLUK

01				
06				
11		C		
16				
21		23	24	25

ÇANAKKALE-PAŞAKÖY
(ÇANAKKALE)
I16-c-22-b

Müellifince hazırlanan Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Paşaköy köyünde 1 adet paftadan ibaret 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği İl Genel Meclisi'nin ..... Tarih ..... Sayılı onay kararı ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10.c maddesi uyarınca onanmıştır.

ÇANAKKALE İLİ, AYVACIK İLÇESİ, PAŞAKÖY KÖYÜ,
280 ADA 6 VE 7 PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Ölçek :1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

TURİZM ALANLARI
- TURİZM ALANI

AÇIK YEŞİL ALANLAR
- AÇIK YEŞİL ALANLAR

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- OA-2.1 ÖNLEMLİ ALAN

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA
- YERALTI ENERJİ NAKİL HATTI

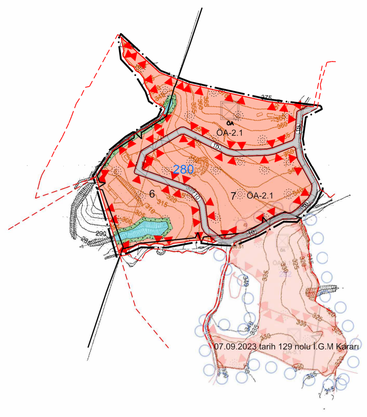
ULAŞIM
- 10.00 İKİNCİ DERECE YOL

SU, ATIK SU VE ATIK SİSTEMLERİ
- SU YÜZEYİ

PLAN NOTLARI

1. 1/100 000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümleri Aynen Geçerlidir.
2. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgi Yönetmelik Hükümleri Aynen Geçerlidir.
3. Turizm Alanı içerisinde; yapılanma koşulları ve uygulamaya dair hükümler 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir
4. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
5. Yangın esnasında acil durumlarda kullanılmak üzere alan dahilinde su deposu yapılacaktır.
6. Çanakkale Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından **23.02.2021** Tarihinde Onaylanan Plana Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda Belirtilen Hususlara Uyulacak ve Uygulama Aşamasında Gerekli Önlemler Alınacaktır.

- Yamaç eğimini düşürmek amacı ve dolayısıyla kayma riskini ortadan kaldırmak için yamaç yüzeyini kademelendirilmelidir.
- Yapılacak olan kazılarda ve özellikle derin kazılarda, kendi ve komşu parseller ile çevredeki yolların güvenliğini sağlayacak şekilde, stabilite problemlerine karşı gerekli önlemler mutlaka alınmalıdır. Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Bu alanlarda gözlenen killerin şişme derecesi "orta-yüksek ve çok-yüksek" olarak bulunmuştur. Bu alanda yüzey sularına bağlı olarak killerde meydana gelmesi muhtemel şişme-büzülme olayı sonucu eğimin yüksek olduğu alanlarda bir yüzey akması ve açıkta bırakılan temellerde stabilite sorunlarına karşı önlemler alınmalıdır.
- Yapılaşma öncesi çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdan uzaklaştırılmalıdır.
- Temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik özellikleri (şişme, oturma, taşıma gücü v.b.) parsel bazlı zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak belirlenmeli, bu çalışmalar sonucunda gerekli zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir. Yapı yükleri muhtemel mühendislik sorunların giderildiği sağlam seviyelere taşıttırılmalıdır.



4 379 783.01 — I16-c-17-c — 4 379 767.18
441 982.31 — 444 131.13
4 379 500
4 379 000
4 378 500
4 378 000
4 377 500
I16-c-22-a — I16-c-23-a
441 961.49 — 444 111.08
4 377 007.33 — I16-c-22-c — 4 376 991.51
442 000 — 442 500 — 443 000 — 443 500 — 444 000

ÇANAKKALE-PAŞAKÖY-I16-c-22-b
(ÇANAKKALE)

Bu pafta; yersel yöntemle, koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA' ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80elipsoidinde,Universal TransversMercator(UTM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.

1/5000

Proje Yöneticisi
ABG Harita Planlama Mühendislik İnş.San.Tic.Ltd.Şti
A.Barış GÜRE
Harita Mühendisi

KONTROL MÜHENDİSİ
Müjde AKÇALI
Yüksek Harita Mühendisi

ONAY
ABG Harita Plan. Müh. İnş. San. Tic. Ltd. Şti. Tarafından Yapılan Ayvacık İlçesi Paşaköy Köyüne ait 1 adet 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita, 3194 sayılı İmar Kanununun 7/A Maddesine Göre Tasdik Edildi.

ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ