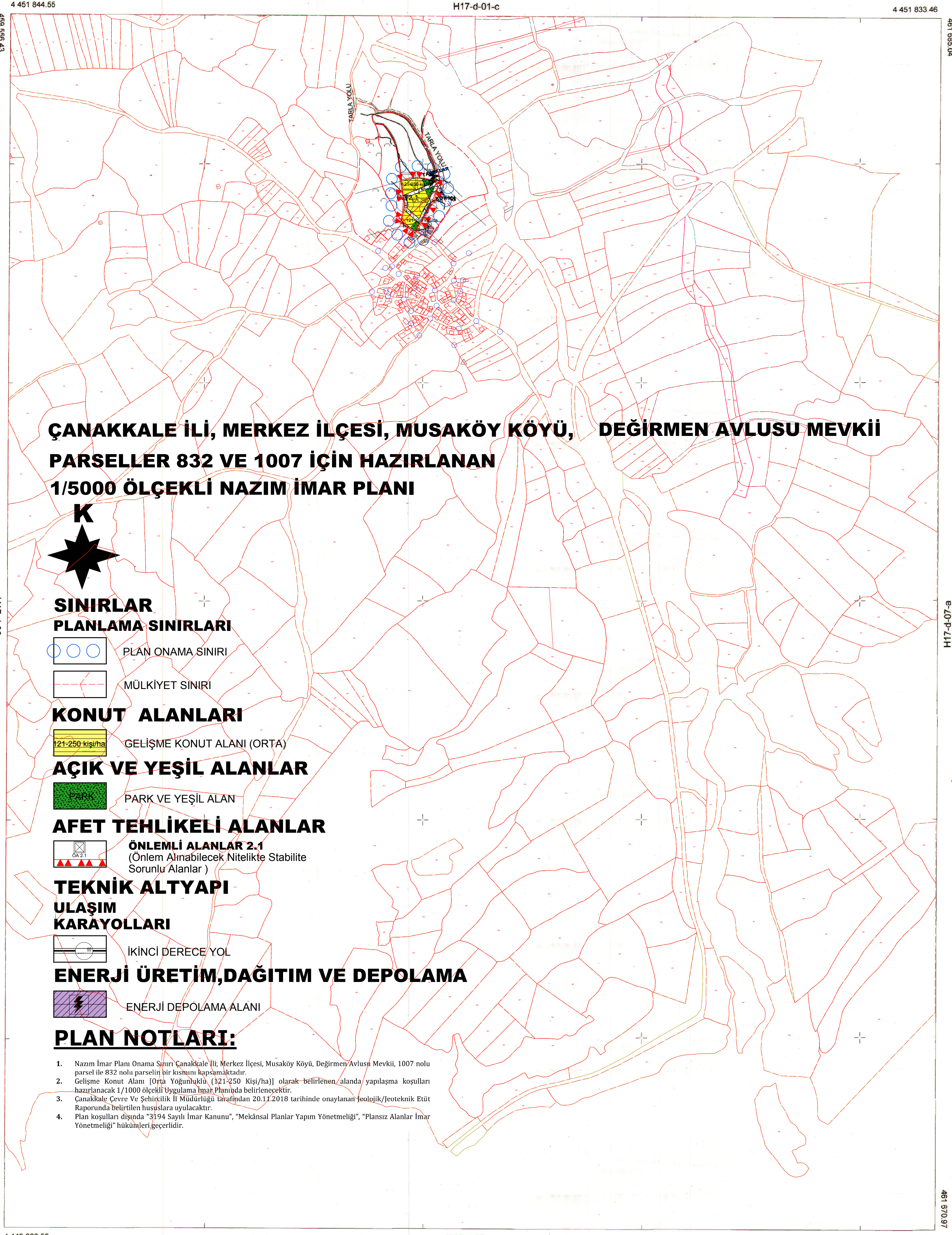


01				17
11	D			
16				
21	22	23	24	25

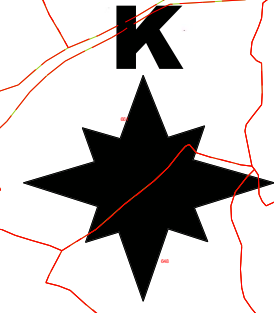
MUSAKÖY MERKEZ

(ÇANAKKALE)

H17-D-06-B



ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, MUSAKÖY KÖYÜ, DEĞİRMEN AVLUSU MEVKİİ PARSELLER 832 VE 1007 İÇİN HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI (ORTA)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNEMLİ ALANLAR 2.1
(Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM KARAYOLLARI

- İKİNCİ DERECE YOL

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ DEPOLAMA ALANI

PLAN NOTLARI:

- Nazım İmar Planı Onama Sınırı Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Musaköy Köyü, Değirmen Avlusu Mevkii, 1007 nolu parsel ile 832 nolu parselin bir kısmını kapsamaktadır.
- Gelişme Konut Alanı (Orta Yoğunlukta) (121-250 Kişi/ha) olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulları hazırlanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.
- Çanakkale Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 20.11.2018 tarihinde onaylanan Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Plan koşulları dışında "3194 Sayılı İmar Kanunu", "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği", "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği" hükümleri geçerlidir.

Mül. İda. Hrt. Pln. Ltd. tarafından yapılan
Çanakkale-Merkez-Musaköy köyüne ait
yapılacak parselin ölçeği 1/5000 ölçekli
halkla arzı hâzırda 3194 sayılı İmar
Kanununun 7/a maddesine göre onandır.

01/10/2018

İmar ve Kentsel İlerleme Müd. Y.
S. A. YERKEL

MUSAKÖY MERKEZ-H17-D-06-B
(ÇANAKKALE)

KOORDİNATLAR
Datum : ITRF96
Dilim Orta Meridyeni : 27
Dilim Geniğiği : 3 Derece
Munhaniler 5 m. aralıkla geçmiştir.

Olçüm Yılı : Aralık 2017
ITRF96

1/5000

KONTROL MÜHÜRÜ KORAY ÖZDOĞU
GEOMATİK MÜHENDİSİ

Mül. İda. Hrt. Pln. Ltd. Şti.
Sorumlu Müh. Sth: SOYKAN
Tersimat. İda. Hrt. Pln. Ltd. Şti.