

ÇANAKKALE İLİ
MERKEZ İLÇESİ
İNTEPE KÖYÜ
KÖYALTI MEVKİİ
“258 ADA 2 ve 3 PARSEL”

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

.....tarih veSayılı İl Genel Meclisi Kararı ile Onanan Çanakkale İli, **Merkez** İlçesi, **İntepe** Köyü, **Köyaltı** Mevkii 258 ada 2 ve 3 parsel , **1/5000** Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği **AÇIKLAMA RAPORUDUR**. Açıklama Raporu 39 Sayfadır.

İçindekiler

1.GİRİŞ	1
2. PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
4. MÜLKİYET YAPISI	3
5. BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI'NDAKİ YERİ.....	3
6. PLANA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU.....	6
8. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	9
9. MERİ PLAN ANALİZİ	9
10. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI TEKLİFİ	10
10.1. Planlama Gerekçesi	10
10.2. Planlama Yasal Dayanağı.....	10
10.3. Planlama Kararları.....	10
11. PLAN NOTLARI.....	11
13. EKLER	13
Müellif Karnesi ve Büro Tescil Belgesi	13
13.3. Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu.....	22
13.4. Kurum ve Kuruluş Görüşleri.....	27
Şekil 1. Merkez İlçesinin Konumu	1
Şekil 2. Çalışma Alanı İntepe'nin Konumu.....	2
Şekil 3. Çalışma Alanı Konumu	2
Şekil 4. Çalışma Alanı Konumu	3
Şekil 5. 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planı'nda Kısmi H-16 paftası Çalışma Alanı Konumu	4
Şekil 6. Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı Kısmi Görünüm.....	11
Tablo 1 Mülkiyet Bilgileri.....	3

1.GİRİŞ

Çanakkale İli, Merkez İlçesi, İntepe Köyü, Köyaltı Mevkiinde bulunan 258 Ada 2 ve 3 parsellerde kayıtlı taşınmazlar için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

2. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Plan teklif alanı Çanakkale ili, Merkez İlçesi, İntepe Köyü 258 ada 2 ve 3 parsel numaralı parselleri kapsamaktadır. Planlama alanının konumu Şekil 1, 2, 3 ve 4 'te gösterilmiştir.



Şekil 1. Merkez İlçesinin Konumu



Şekil 2. Çalışma Alanı İntepe'nin Konumu



Şekil 3. Çalışma Alanı Konumu



Şekil 4. Çalışma Alanı Konumu

4. MÜLKİYET YAPISI

Söz konusu alan Çanakkale İli, Merkez İlçesi, İntepe Köyü, 258 ada 2 ve 3 parsellerde konumlanmaktadır. **Tablo 1**'de parsel mülkiyet bilgileri hakkında bilgi verilmektedir.

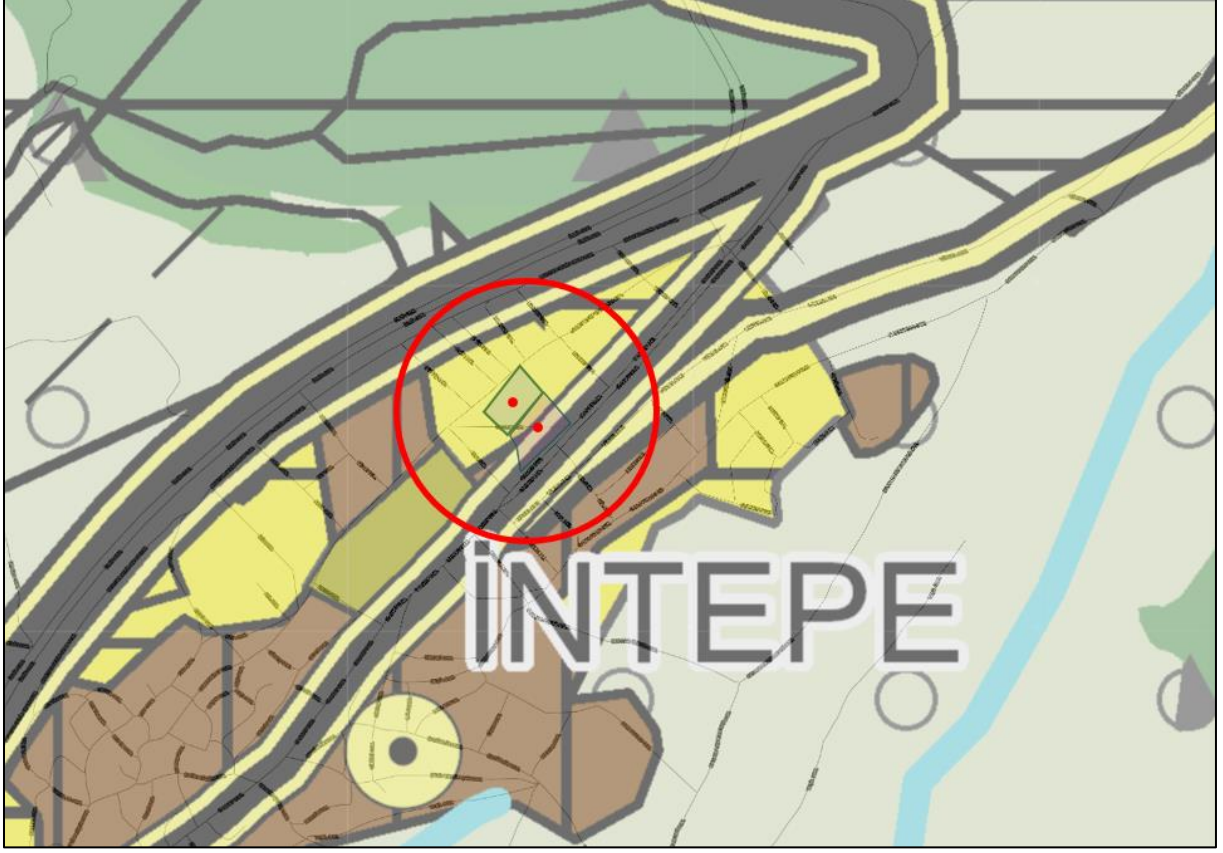
Tablo 1 Mülkiyet Bilgileri

Ada/Parsel	Alan (m ²)		Nitelik		Malik	Hisse Payı
258 Ada 2 ve 3 Parsel	2 Parsel	3 Parsel	2 Parsel	3 Parsel	Kamil Gökay OZAN	3/8
	4.600 m ²	4.150 m ²	Meyve Bahçesi	Tarla	Cemile OZAN	1/4
					Giray OZAN	3/8

5. BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI'NDAKİ YERİ

Planlama alanını oluşturan 258 ada 2 ve 3 parsel, 05.06.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe giren 1/100.000 Ölçekli Balıkesir-

Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında “Kentsel Gelişme Alanı ” lejantında kalmaktadır.



Şekil 5. 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planı'nda Kısmi H-16 paftası Çalışma Alanı Konumu

GÖSTERİM

İDARİ SINIRLAR

- İL SINIRI
- - - İLÇE SINIRI

- PLAN ONAMA SINIRI

İDARİ MERKEZLER

- İL MERKEZİ
● İLÇE MERKEZİ
● BELDE MERKEZİ

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLARI

- TURİZM MERKEZİ/KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ
DİĞER ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN SINIRLARI

KORUNACAK ALANLAR

- 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
2.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
1.DERECE DOĞAL SİT ALANI
2.DERECE DOĞAL SİT ALANI
3.DERECE DOĞAL SİT ALANI
KENTSEL SİT ALANI
TARİHİ SİT ALANI
ULUSLARARASI SÖZLEŞMELERLE BELİRLENEN KORUMA ALAN SINIRI
MİLLİ PARK
TABİAT PARKI ALANI
ÖZEL ÇEVRE KORUMABÖLGESİ
YABAN HAYATI KORUMA VE GELİŞTİRME ALANI

ARAZİ KULLANIMI

YERLEŞME ALANLARI

- KENTSEL GELİŞME ALANI
KENTSEL MESKUN (YERLEŞİK) ALAN
KIRSAL YERLEŞİK ALAN

ÇALIŞMA ALANLARI

- MERKEZİ İŞ ALANI (MİA) (1.DERECE MERKEZ)
TALI MERKEZ (2. VE 3. DERECE MERKEZLER)
SANAYİ VE DEPOLAMA BÖLGESİ
KENTSEL SERVİS ALANI
LOJİSTİK BÖLGESİ
TERCİHLİ KULLANIM BÖLGESİ
TURİZM BÖLGESİ
GÜNÜBİRLİK TURİZM
EKOTURİZM
SAĞLIK TURİZMİ
GOLF TURİZMİ

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLECEK KORUNAN ALANLAR

- TARIM ALANI
SULAMA ALANI
ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI
ORMAN ALANI
MERA ALANI
DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- KENTSEL VE BÖLGESEL YEŞİL VE SPOR ALANI
ÜNİVERSİTE ALANI
MESİRE ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNAN ALANLAR

- İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI
İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI
İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI
İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI

- SULAK ALAN BÖLGESİ
SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ
SULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

- ERİŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)
BİRİNCİ DERECE YOL
İKİNCİ DERECE YOL
ÜÇÜNCÜ DERECE YOL

DEMİRYOLLARI

- DEMİRYOLU
HIZLI TREN HATTI

DEMİRYOLLARI

- DENİZ ULAŞIM BAĞLANTILARI

TERSANE

- KIYI TESİSLERİ ALANI

HAVAYOLLARI

- HAVAALANI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ ÜRETİM ALANI
BORU HATTI
ENERJİ NAKİL HATTI

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- ATIKSU TESİS ALANI
KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTIMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA)
SU YÜZEYLERİ (DENİZ - BARAJ - GÖL - GÜLET - AKARSU)

Şekil 6. 05.06.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makamınca onaylanan 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planı Gösterim Tablosu

6. PLANA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Çanakkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 19.11.2024 tarihinde onaylanan “İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda” Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.

Uygulama Aşamasında Gerekli Önlemler Alınacaktır.

- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği esaslarına uyulmalıdır.

- Kazı Çukurlarının Desteklenmesi ile İlgili Uyulacak Esaslar Yönetmeliği esaslarına uyulmalıdır.

- İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Zemin Araştırma Raporu yerine kullanılamaz.

- ÖA-2.1 Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilize Sorunlu Alanda;

- İnceleme alanının üst kotlarından gelen yüzey suları gelişi güzel dağılması engellenerek üst kotlarından gelen yüzey suları bir proje dahilinde parsellerin üst kotlarında toplanarak drene edilmelidir.
- Zemin etüt çalışmalarında sahada yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak uygun şekilde projelendirilmiş palyelendirme (basamaklandırma) ve istinat yapıları içeren mühendislik önlemleri belirlenmelidir. İnceleme alanında yapılan kazılar sonucunda oluşacak şevler açıkta bırakılmadan tekniğine uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- İnceleme alanında kazı öncesi temel kazısı derinliği, çevredeki yapılar, yol ve şevler dikkate alınarak alınacak önlemler belirlenmelidir. Bu çalışmalar doğrultusunda kazı güvenliği için gerekli önlemler alındıktan sonra kazıya başlanmalı ve kontrolsüz hertürlü kazıdan kaçınılmalıdır.
- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Farklı oturmaları önlemek için uygun temel sistemi seçilmelidir.
- İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, farklı oturma, taşıma gücü) ve stabilite

analizleri projeye esas zemin etüd çalışmalarında ayrıntılı olarak belirlenmeli, bu çalışmalar sonunda belirlenecek zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

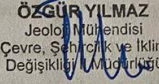
- Yüzde eğim değerlerinin %10-20 ve %40-50 arasında değiştiği, jeolojisini zemin birimi olarak nitelendirilmiş olan Çanakkale Formasyonu'nun Çamrakdere Üyesi'nin rezidüeline ait kil birimleri oluşturduğu inceleme alanında bu veriler doğrultusunda yapılan stabilite analizlerinde dinamik koşullarda yatayda 0.228 g ve düşeyde 0.114 g olması durumunda Fs değerleri 1.144 olarak hesaplanmıştır. Yapılan stabilite analizi neticesinde bu ivme değerleri altında güvenlik faktörünün üzerinde gözlemlenmiş olup stabil olacağı düşünülmektedir. Ancak önlemsiz, kontrolsüz ve derin kazı şevlerinde stabilite sorunu gelişebilir.


İLİ	ÇANAKKALE
İLÇESİ	MERKEZ
BELDE	-
KÖY/MAH.	İNTEPE
MEVKİİ	-
1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTA	H16C22C
1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTA	H16C22C1C-H16C22C2D
ADA	258
PARSEL	2-3 (8.750,00 m ²)
PLAN/ RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu

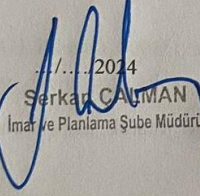
Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellifi Gülen Danışmanlık Çevre Bil. Müh. Mad. Sond. En. İnş.Tic. ve San. Ltd. Şti. olmak üzere, 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onaylanmıştır.

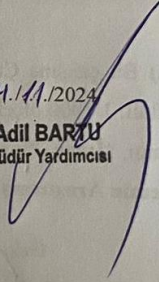
KOMİSYON


SERKAN ÇALMAN
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü


ÖZGÜR YILMAZ
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

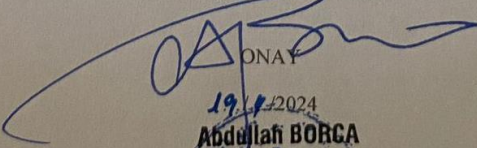

SERKAN ÇALMAN
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

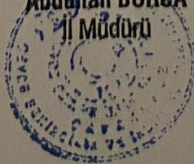

14.11.2024
Serkan ÇALMAN
İmar ve Planlama Şube Müdürü


14.11.2024
Adil BARTU
Müdür Yardımcısı

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
genelge gereğince onaylanmıştır.

ONAY


19.11.2024
Abdullah BORCA
İl Müdürü



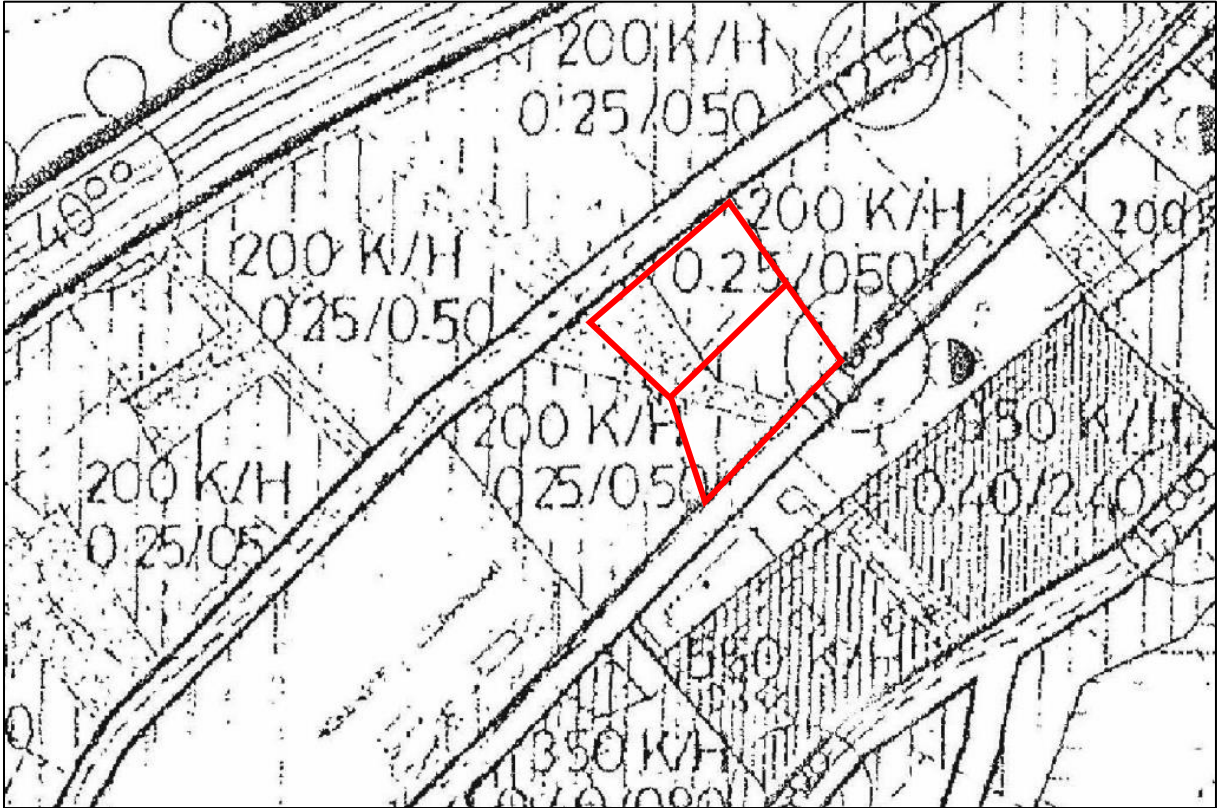
8. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı “Çanakkale İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü” tarafından 12/09/2024 tarihinde onaylanan ve ITRF96 /3 derece koordinat sisteminde üretilen 1/5000 ölçekli 1 adet H16-C-22-C hâlihazır paftasında kalmaktadır.

9. MERİ PLAN ANALİZİ

Plan Değişikliği önerisine esas 258 ada 2 ve 3 parseller, 13.10.1993 tarihli, 91 sayılı Mülga İntepe Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmış 1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu planlama alanı kısmi olarak “Gelişme Konut Alanı (Orta Yoğunluklu 200 kişi/ha)” ve “Park ve Yeşil Alan” lejantında kalmaktadır. Planlama alanına ilişkin tapu alanı büyüklüğü 8.750,00 m², Alım Yüzölçümü ise 8.068,84 m²’dir. Yapılan çalışmalar alım yüzölçümü üzerinden yapılmıştır.

Söz konusu parselleri kapsayan Nazım İmar Planına bakıldığında çalışma alanında ulaşım; kuzey batı yönünde 12.50 metre 2. Derece yol, güney doğu yönünde 10 metre 2. Derece yol ile sağlanmaktadır.



Şekil 7. Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Kısmi Görünüm

10. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI TEKLİFİ

10.1. Planlama Gerekçesi

Söz konusu planlama alanındaki Konut Alanının bütüncül bir şekilde kullanımını sağlamak ve İmar Uygulaması yapılmış komşu parsellerin yapılaşmasını sağlayabilmek amacıyla Plan Değişikliği önerilmiştir.

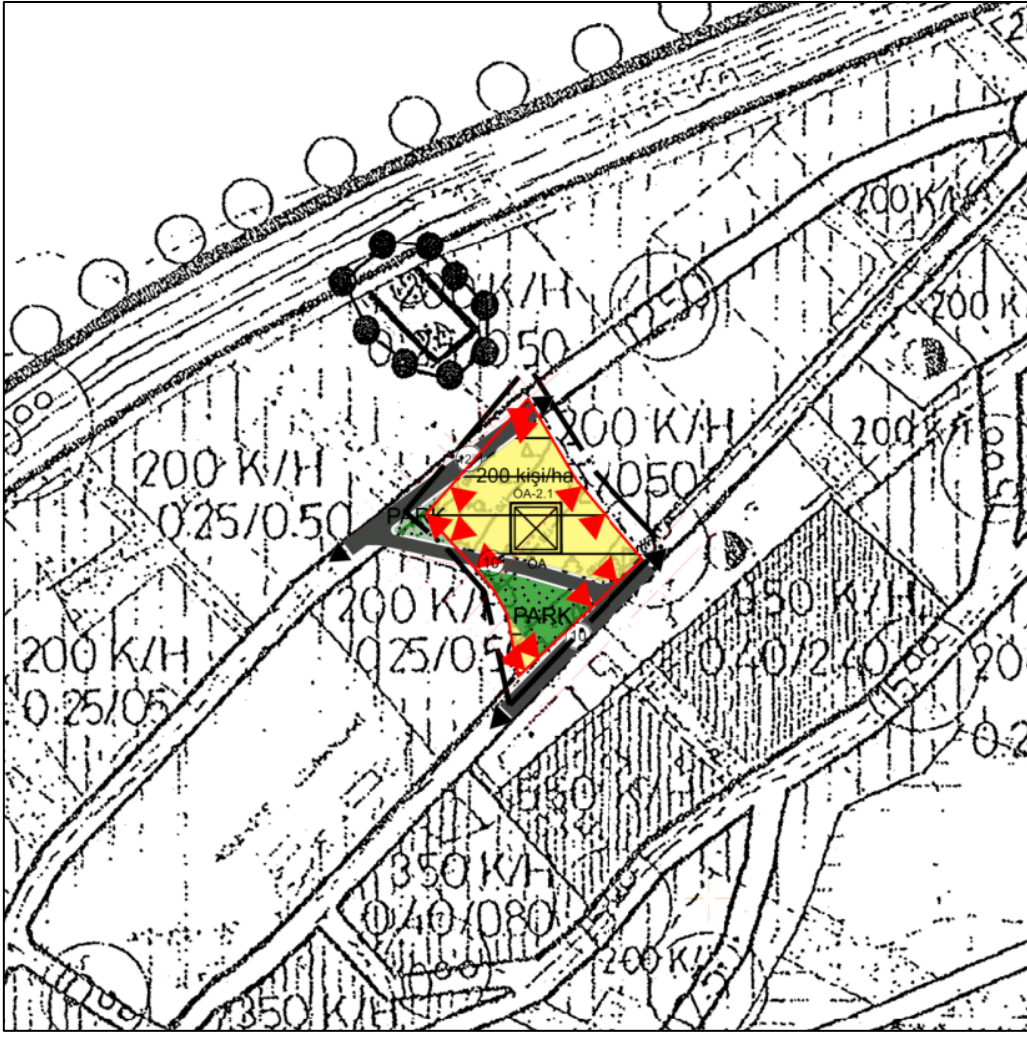
10.2. Planlama Yasal Dayanağı

Plan değişikliği teklifi, “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği” ve “3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine” uygun olarak hazırlanmıştır.

10.3. Planlama Kararları

Söz konusu Plan Değişikliği Önerisinde; 258 ada 2 parsel numaralı taşınmaz içerisinde bulunan yeşil alanı 258 ada 3 parsel numaralı taşınmaz içerisine taşınmış ve 258 ada 3 parsel numaralı taşınmaz içerisinde bulunan Konut Alanı 258 ada 2 parsel numaralı taşınmaz içerisine taşınması önerilmiştir. Mevcut Nazım İmar Planı’nda gösterilmeyen 10 metrelik 2. Derece yol Mevzuata uygun şekilde gösterilmiştir.

Çanakkale Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından **19.11.2024** tarihinde onaylanan Plana Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanının yerleşime uygunluk durumu Önemli Alanlar 2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritalarında ÖA-2.1 simgesiyle gösterilmiştir.



Şekil 6. Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı Kısmi Görünüm

11. PLAN NOTLARI

1. 1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümleri Aynen Geçerlidir.
2. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri Aynen Geçerlidir.
3. Yapılanma koşulları ve uygulama hükümleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir
4. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
5. Çanakkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 19.11.2024 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır. Çalışma Alanı yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte

Stabilite Sorunlu Alanlar Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında Ö.A.2.1 simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- İnceleme alanının üst kotlarından gelen yüzey suları gelişi güzel dağılması engellenerek üst kotlarından gelen yüzey suları bir proje dahilinde parsellerin üst kotlarında toplanarak drene edilmelidir.
- Zemin etüt çalışmalarında sahada yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak uygun şekilde projelendirilmiş palyelendirme (basamaklandırma) ve istinat yapıları içeren mühendislik önlemleri belirlenmelidir. İnceleme alanında yapılan kazılar sonucunda oluşacak şevler açıkta bırakılmadan tekniğine uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- İnceleme alanında kazı öncesi temel kazısı derinliği, çevredeki yapılar, yol ve şevler dikkate alınarak alınacak önlemler belirlenmelidir. Bu çalışmalar doğrultusunda kazı güvenliği için gerekli önlemler alındıktan sonra kazıya başlanmalı ve kontrolsüz hertürlü kazıdan kaçınılmalıdır.
- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Farklı oturmaları önlemek için uygun temel sistemi seçilmelidir.
- İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, farklı oturma, taşıma gücü) ve stabilite analizleri projeye esas zemin etüd çalışmalarında ayrıntılı olarak belirlenmeli, bu çalışmalar sonunda belirlenecek zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- Yüzde eğim değerlerinin %10-20 ve %40-50 arasında değiştiği, jeolojisini zemin birimi olarak nitelendirilmiş olan Çanakkale Formasyonu'nun Çamrakdere Üyesi'nin rezidüeline ait kil birimleri oluşturduğu inceleme alanında bu veriler doğrultusunda yapılan stabilite analizlerinde dinamik koşullarda yatayda 0.228 g ve düşeyde 0.114 g olması durumunda F_s değerleri 1.144 olarak hesaplanmıştır. Yapılan stabilite analizi neticesinde bu ivme değerleri altında güvenlik faktörünün üzerinde gözlemlenmiş olup stabil olacağı düşünülmektedir. Ancak önlemsiz, kontrolsüz ve derin kazı şevlerinde stabilite sorunu gelişebilir.

13. EKLER

Müellif Karnesi ve Büro Tescil Belgesi



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 37012121478
Adı Soyadı : GENÇAY TURAN
Belge Grubu : F
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 9.11.2026 00:00

Yukarıda bilgileri verilen 37012121478 T.C. Kimlik No'lu GENÇAY TURAN 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen F grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





TMMOB

Şehir Plancıları Odası

GENCAY TURAN SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU

14.11.2022 tarihinde, Odamıza 2350 sicil numarasıyla serbest şehircilik hizmetlerini yapmak üzere ilk tescil kaydını gerçekleştirmiştir.

Genel Başkan

Gencay SERTER

Genel Sekreter

Ayhan ERDOĞAN

Belge No: **01153**

Bu belge hiç bir yolla çoğaltılamaz, Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği gereği her yıl yapılması zorunlu olan tescil yenileme işlemi yerine geçmez.

13.2. Tapu, Harita Plan Örneği, Teknik Evraklar ve Vekaletname

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıt Oluşturan: Damla Nur HALICI

Tarih: 13/03/2024 18:05

Taşınmaz Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada / Parsel:	258/3
Taşınmaz ID:	107377235	Yüzölçüm (m²):	4150,00
İl / İlçe	ÇANAKKALE/MERKEZ	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla
Kurum Adı:	Çanakkale TM		
Mahalle / Köy Adı:	İNTEPE K		
Mevki:	Köyaltı		
Cilt / Sayfa	11/1058		
Kayıt Durumu:	Aktif		

Taşınmaz (Şerh / Beyan / İrtifak)

Tip	S.B.İ. Metin	Malik/Lehtar	Tesis İşlem	Terkin İşlem
Beyan	06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ SINIRLI VE AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ. TARİH: 16/04/2007 YEV:3255		Çanakkale TM Yabancıların Taşınmaz ve Sınırlı Aynı Hak Edinimlerinin Kısıtlanması Belirtilmesi Tesisi Yev: 3255 Tarih: 16/04/2007	
Beyan	2565 Sayılı Kanununun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır		Çanakkale TM 2565 SK 28.Md Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Almadıkça Kiralayamayacakları Bölge Beyan Tesisi Yev: 7598 Tarih: 08/05/2018	
Beyan	Diğer (Konusu: 30835324200 T.C. kimlik numaralı Tuncay OZAN in veraset ve intikal yönünden ilişkileri keşilmiştir.) Tarih: Çanakkale Vergi Dairesi Müdürlüğü Sayı: 36703	(SN:8147774) ÇANAKKALE VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2290183750	Çanakkale TM Diğer Beyanların Tesisi Yev: 19478 Tarih: 02/10/2020	
Beyan	YENİLEME ÇALIŞMALARINDA TESPİT EDİLEN YENİ YÜZÖLÇÜMÜ 4066,15M2 OLUŞ KADASTRO MAHKEMESİNİN 2019/86 DOSYASINDA DAVALIDIR		Çanakkale TM 3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tesicili Yev: 14866 Tarih: 11/09/2019	
Serh	Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (ÇANAKKALE KADASTRO MAHKEMESİ nin 01/07/2022 tarih 2019/86 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile)		Çanakkale TM İik 28. Maddesi Gereği Şerh Tesisi Yev: 16863 Tarih: 04/07/2022	

Mülkiyet

SistemNo	Malik	Tip / İşirakNo	Pay / Payda	Tesis İşlem	Terkin İşlem
538442515	(SN:173409352) KAMIL GÖKAY OZAN : TUNCAY Oglu	Elbirtigi (İştirak) / 90472130	3 / 8	Çanak kale TM intikal Yev: 18658 Tarih: 22/09/2020	
538442516	(SN:69903491) CEMİLE OZAN : KEMAL Kızı	Elbirtigi (İştirak) / 90472130	1 / 4	Çanak kale TM intikal Yev: 18658 Tarih: 22/09/2020	
538442517	(SN:173414889) GIRAY OZAN : TUNCAY Oglu	Elbirtigi (İştirak) / 90472130	3 / 8	Çanak kale TM intikal Yev: 18658 Tarih: 22/09/2020	

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıt Oluşturan: Damla Nur HALICI

Tarih: 13/03/2024 18:05

Taşınmaz Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada / Parsel:	258/2
Taşınmaz ID:	107377227	Yüzölçüm (m²):	4600.00
İl / İlçe	ÇANAKKALE/MERKEZ	Ana Taşınmaz Nitelik:	Meyva Bahçesi
Kurum Adı:	Çanakale TM		
Mahalle / Köy Adı:	İNTEPE K		
Mevki:	Köyaltı		
Cilt / Sayfa	11/1059		
Kayıt Durumu:	Aktif		

Taşınmaz (Şerh / Beyan / İrtifak)

Tip	Ş.B.İ. Metin	Malik/Lehtar	Tesis İşlem	Terkin İşlem
Beyan	06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ SINIRLI VE AYNI HAK TESIS EDİLEMEZ. TARİH: 16/04/2007 YEV:3255		Çanakale TM Yabancıların Taşınmaz ve Sınırlı Aynı Hak Edinimlerinin Kısıtlanması Belirtmesi Tesisi Yev: 3255 Tarih: 16/04/2007	
Beyan	2565 Sayılı Kanununun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır		Çanakale TM 2565 SK 28.Md Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Almadıkça Kiralayamayacakları Bölge Beyan Tesisi Yev: 7598 Tarih: 08/05/2018	
Beyan	Diğer (Konusu: 30835324200 T.C. kimlik numaralı Tuncay ÖZAN'ın veraset ve intikal yönünden ilişkileri keşilmiştir.) Tarih: Çanakale Vergi Dairesi Mükürüğü Sayı: 36703	(SN:8147774) ÇANAKKALE VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:2290163750	Çanakale TM Diğer Beyanların Tesisi Yev: 19478 Tarih: 02/10/2020	
Beyan	YENİLEME ÇALIŞMALARINDA TESPİT EDİLEN YENİ YÜZÖLÇÜMÜ 4002.69 M2 OLUP KADASTRO MAHKEMESİNİN 2019/86 DOSYASINDA DAVALIDIR		Çanakale TM 3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilenimin Tesçili Yev: 14866 Tarih: 11/09/2019	
Serh	Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (ÇANAKKALE KADASTRO MAHKEMESİ nin 01/07/2022 tarih 2019/86 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile)		Çanakale TM İİK 28. Maddesi Gereği Şerh Tesisi Yev: 16863 Tarih: 04/07/2022	

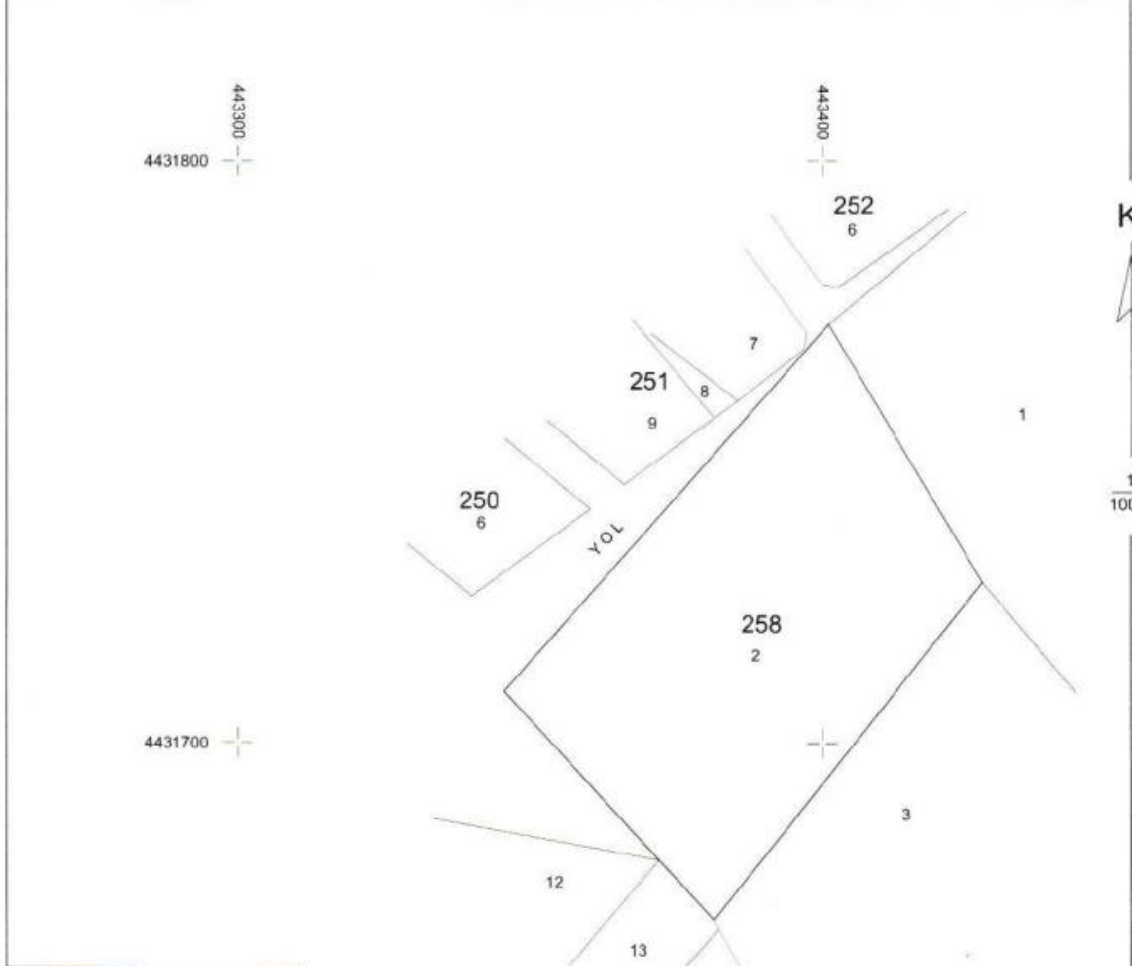
Mülkiyet

SistemNo	Malik	Tip / İştirakNo	Pay / Payda	Tesis İşlem	Terkin İşlem
538442512	(SN:173409352) KAMIL GOKAY OZAN : TUNCAY Ođlu	Elbiriđi (İştirak) / 90472118	3 / 8	Canakkale TM İntikal Yev: 18658 Tarih: 22/09/2020	
538442513	(SN:69903491) CEMİLE OZAN : KEMAL Kızı	Elbiriđi (İştirak) / 90472118	1 / 4	Canakkale TM İntikal Yev: 18658 Tarih: 22/09/2020	
538442514	(SN:173414889) GİRAY OZAN : TUNCAY Ođlu	Elbiriđi (İştirak) / 90472118	3 / 8	Canakkale TM İntikal Yev: 18658 Tarih: 22/09/2020	

HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

(EK 2)

İli	: ÇANAKKALE	KADASTRO					Yüzölçümü			
		Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde		ha	m ²	dm ²	
İlçesi	: MERKEZ	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No			
Mah / Köy	: İNTEPE		H16C22C1C	258	2			00	4600	00



Fen Kayıt no	: 2024/45
Harç e-tahsilatı	
Tarihi	: 14/03/2024
Sayı / Tahsilat No	: ABG2024000000200

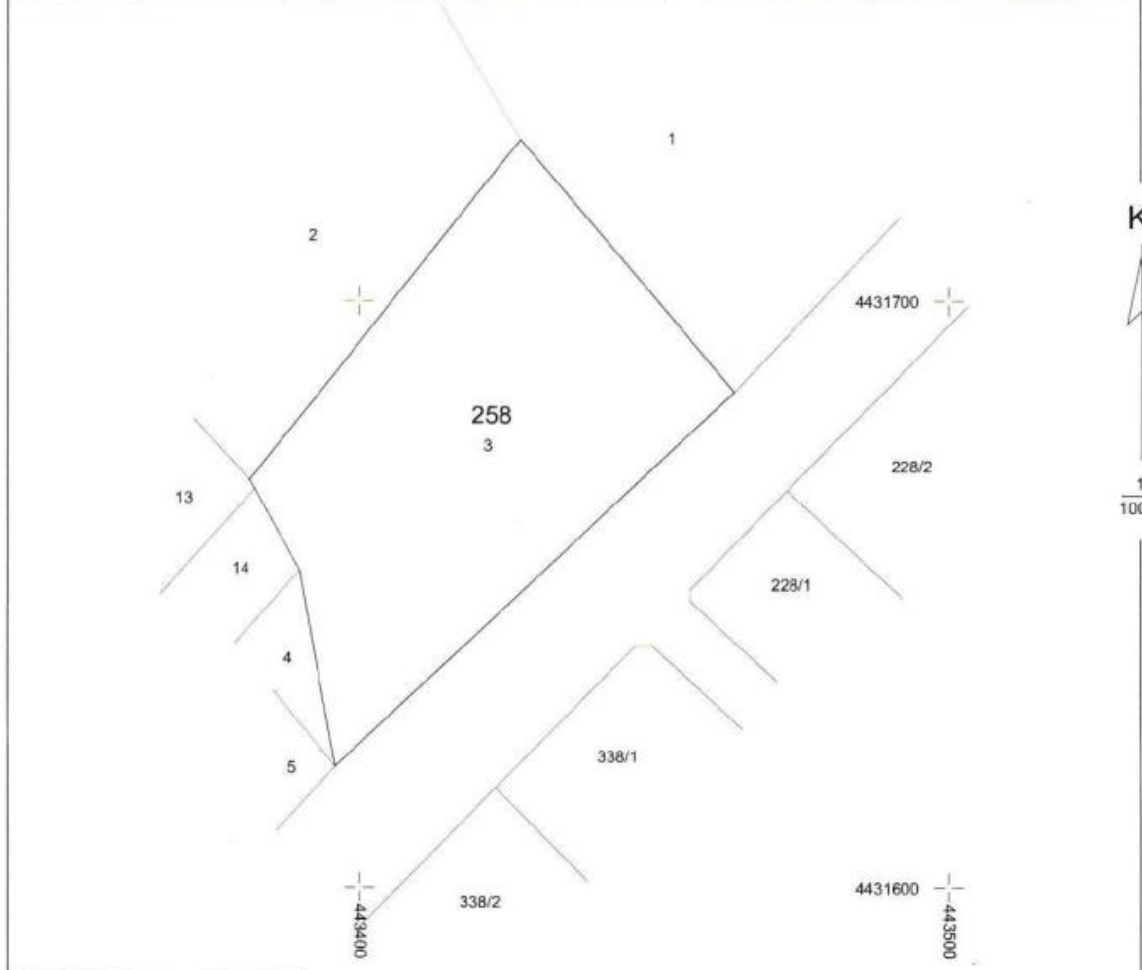


Kadastro Paftasına Uygundur.			
	Çizen	Kontrol Eden	
Ünvanı	Tekniker	Mühendis	Lisanslı Mühendis
Adı Soyadı	Damla Nur HALICI	Buket GÜRE	Ahmet Barış GÜRE
Tarih	14.03.2024	14.03.2024	14.03.2024
İmza/Mühür			

HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

(EK 2)

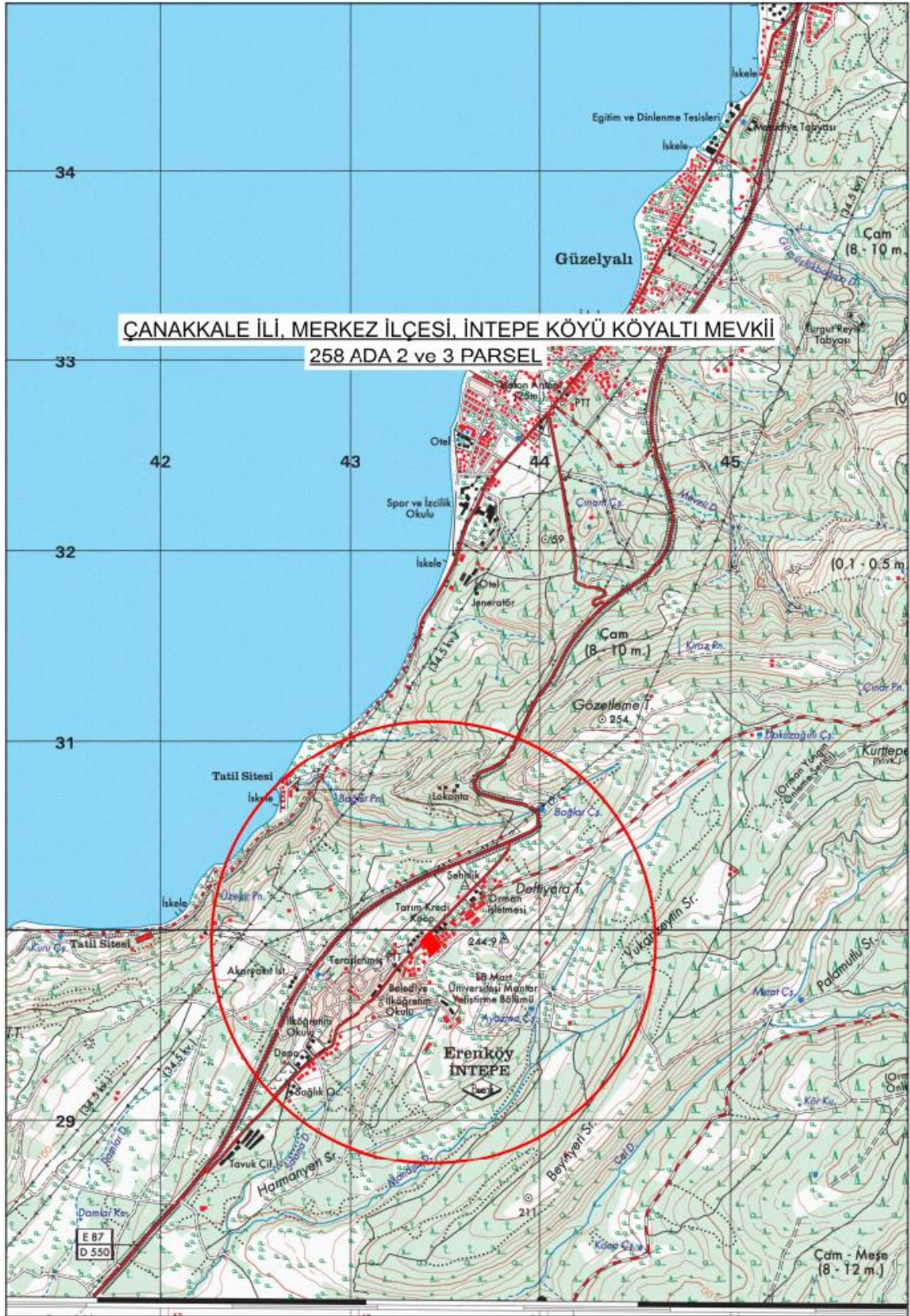
İli : ÇANAĞKALE	KADASTRO						Yüzölçümü		
	Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde					
İlçesi : MERKEZ	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	ha	m ²	dm ²
Mah / Köy : İNTEPE		H16C22C1C H16C22C2D	258	3			00	4150	00



Fen Kayıt no	: 2024/46
Harç e-tahsilatı	
Tarihi	: 14/03/2024
Sayı / Tahsilat No	: ABG202400000201



Kadastro Paftasına Uygundur.			
	Çizen	Kontrol Eden	
Ünvanı	Tekniker	Mühendis	Lisanslı Mühendis
Adı Soyadı:	Damla Nur HALICI	Buket GÜRE	Ahmet Barış GÜRE
Tarih	14.03.2024	14.03.2024	14.03.2024
İmza/Mühür			



13.3. Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu

I. AMAÇ VE KAPSAM

Bu raporun amacı; Çanakkale İli, Merkez İlçesi, İntepe Köyü'nde 1/5000 Ölçekli H16C22C paftalı, 1/1000 ölçekli H16C22C1C-H16C22C2D paftalı, 258 ada, 2-3 parsel, 8.750,00 m² lik alanda yapılması planlanan yapıların bulunacağı alanın yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi ve Çanakkale İl Özel İdaresine sunulması amacı ile **İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu**'nun hazırlanmasıdır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı' nın 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda Mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğümüm 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelgesi eki Format-3 kapsamında hazırlanmıştır. Yapılan arazi gözlemleri ve sondaj çalışmaları sonucunda birimlerin genel jeoteknik değerlendirilmesi, eğim, jeolojik özellikler ve jeofizik çalışmalar göz önüne alınarak hazırlanan imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporlarıyla çalışma alanının yerleşime uygunluğu değerlendirilmiştir.

II. ÇALIŞMA ALANININ TANITILMASI ve ÇALIŞMA YÖNTEMLERİ

II.1. Mekansal Bilgiler-Coğrafi Konum

Çalışma alanı, Çanakkale İli, Merkez İlçesi, İntepe Köyü'nde 1/5000 Ölçekli H16C22C paftalı, 1/1000 ölçekli H16C22C1C-H16C22C2D paftalı, 258 ada, 2-3 parsel alanıdır. Ulaşım sorunu yoktur. Çalışma alanının Google Earth görüntüsü aşağıda verilmiştir.

Özkan Gülen
Jeoloji Mühendisi
Sicil No: 8493
Dip No: 5042



Pelin Gülen
Jeofizik Mühendisi
Sicil No: 3052
Dip No: 2958

XIII. SONUÇLAR ve ÖNERİLER

1.) Bu raporun amacı; Çanakkale İli, Merkez İlçesi, İntepe Köyü'nde 1/5000 Ölçekli H16C22C paftalı, 1/1000 ölçekli H16C22C1C-H16C22C2D paftalı, 258 ada, 2-3 parsel, 8.750,00 m² lik alanda yapılması planlanan yapıların bulunacağı alanın yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi ve Çanakkale İl Özel İdaresine sunulması amacı ile **İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu**'nun hazırlanmasıdır.

2.) Çalışma alanlarındaki yüzde eğim değerleri %10-20 ve %40-50 arasında olduğu görülmektedir.

3.) Çalışma alanı Çanakkale Formasyonu'nun Çamrkdere Üyesi'ne ait rezidüel olarak tanımlanan yüzeye yakın zonda kil birimleri bulunmaktadır. Bu birimlerin kıltaşı-kumtaşı-marn ardalanmasının ayrışma ürünü olduğu düşünülmektedir. Ayrıca kıltaşı-kumtaşı-marn ardalanması yer yer kaya niteliğindedir gözlemlenmiştir.

4.) Çanakkale Formasyonu'nun Çamrkdere Üyesi'ne ait zemin niteliğinde olan birimlerde yapılan değerlendirmelerde Kıvamlılık indeksi **Sert**, plastisite derecesine **Plastik**, Kuru dayanımları **Orta** ve sıkışabilirlikleri **Orta ve Yüksek** olarak tanımlanmıştır. İnceleme alanında rezidüel birimlerde oturma miktarı toplam 1,73 cm olarak belirlenmiştir.

5.) İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarından alınan numuneler üzerinde yapılmış deney sonuçları baz alındığında Likit Limit ve 200 nolu elekten geçen tane yüzdelere göre yapılan değerlendirmelerde, birimlerin **Yüksek** olarak belirlenmiştir.

6.) Kaya birimlerin sınıflandırılmasında Bieniawski (1975)' e göre "**Çok Düşük ve Düşük Dirençli**" olarak değerlendirilmiştir.

7.) Bahsi konu alan çalışma alanı için Türkiye Bina Deprem Yönetmelik hükümlerine göre belirlenen zemin sınıfı ve zemin etki katsayıları aşağıdaki gibidir; **ZC: Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrışmış, çok çatlaklı zayıf kayalar.**

Özkan Gülen
Jeoloji Mühendisi
Sicil No: 8493
Dip No: 5042



Pelin Gülen
Jeofizik Mühendisi
Sicil No: 3052
Dip No: 2958

8.) Çalışma alanındaki jeofizik çalışmalar 15.08.2024 tarihinde WZG-12A marka 12 kanallı ölçü aleti ile uygulanmıştır. 36 m uzunluklarında toplam 2 adet sismik serim, 2 adet mikrotremör ölçümleri yapılmış, zeminin statik ve dinamik parametreleri elde edilmiştir.

a) Sismik Serimler için, V_{S30} değerleri 411-454 m/sn aralığında değerlendirilmiş olup hakim titreşim periyodu 0.46-0.44 sn aralığında ve zeminin deprem şiddetini büyütme değerleri 1.84-1.73 aralığında olarak değerlendirmiştir.

b) Mikrotremör değerlendirmeleri aşağıdaki gibidir;

Çalışma alanında alınan MK-1 ölçümünde ortalama zemin büyütmesine göre zemin sınıflamasın da (Ansal ve diğ. 2004) MK-1 ölçümü 0.58 sn zemin hakim titreşim periyodunda olup buna bağlı olarak spektral büyütmesi 4.00-6.50 degerleri arasında ve tehlike düzeyi C (Yüksek) düzeyindedir. MK-2 ölçümünde ortalama zemin büyütmesine göre zemin sınıflamasın da (Ansal ve diğ. 2004) MK-2 ölçümü 0.51 sn zemin hakim titreşim periyodunda olup buna bağlı olarak spektral büyütmesi 4.00-6.50 degerleri arasında ve tehlike düzeyi C (Yüksek) düzeyindedir. Çanakkale Formasyonu'nun Çamrakdere Üyesi hakimdir.

c) Çalışma alanında oluşması beklenen etkin yer ivmesi $PGA:0.296$ g olarak AFAD'ın Türkiye Deprem Tehlike Haritaları interaktif web uygulaması üzerinden temin edilmiştir.

9.) Çalışma alanında açılan sondaj kuyularında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

10.) İnceleme alanında akar ya da kuru dere bulunmamaktadır. Ayrıca söz konusu parselde topoğrafyaya bağlı olarak oluşan yamaç suları, faaliyet sahibince gerekli önlemler alınarak, uygun şekilde mansaba iletilmelidir.

11.) Yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları sonucunda birimlerin genel jeoteknik değerlendirilmesi, eğim, jeolojik özellikler ve jeofizik çalışmalar göz önüne alınarak çalışma alanlarının yerleşime uygunluğu değerlendirilmiştir;

Özkan Gülen
Jeoloji Mühendisi
Sicil No: 8493
Dip No: 5042



Pelin Gülen
Jeofizik Mühendisi
Sicil No: 3052
Dip No: 2958

Önemli Alanlar 2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında yüzde eğim %10'dan yüksek olduğu kısımlar belirlenmiştir. Mevcut durum itibarıyla inceleme tarihinde heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketi veya stabilite problemi gözlenmemiştir. İnceleme alanında kazılara bağlı olarak muhtemel stabilite problemleri mevcuttur. Bu sebeple İnceleme alanını Önemli Alanlar 2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritalarında **ÖA-2.1** simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda yapılaşma öncesi alınması gereken önlemler aşağıda verilmiştir

- İnceleme alanının üst kotlarından gelen yüzey suları gelişi güzel dağılması engellenerek üst kotlarından gelen yüzey suları bir proje dahilinde parsellerin üst kotlarında toplanarak drene edilmelidir.
- Zemin etüd çalışmalarında sahada yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak uygun şekilde projelendirilmiş palyelendirme (basamaklandırma) ve istinat yapıları içeren mühendislik önlemleri belirlenmelidir. İnceleme alanında yapılan kazılar sonucunda oluşacak şevler açıkta bırakılmadan tekniğine uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- İnceleme alanında kazı öncesi temel kazısı derinliği, çevredeki yapılar, yol ve şevler dikkate alınarak alınacak önlemler belirlenmelidir. Bu çalışmalar doğrultusunda kazı güvenliği için gerekli önlemler alındıktan sonra kazıya başlanmalı ve kontrolsüz hertürlü kazıdan kaçınılmalıdır.
- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Farklı oturmaları önlemek için uygun temel sistemi seçilmelidir.
- İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, farklı oturma, taşıma gücü) ve stabilite analizleri projeye esas zemin etüd çalışmalarında ayrıntılı olarak belirlenmeli, bu çalışmalar sonunda belirlenecek zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

Özkan Gülen
Jeoloji Mühendisi
Sicil No: 8493
Dip No: 5042



Pelin Gülen
Jeofizik Mühendisi
Sicil No: 3052
Dip No: 2958

- Yüzde eğim değerlerinin %10-20 ve %40-50 arasında değiştiği, jeolojisini zemin birimi olarak nitelendirilmiş olan Çanakkale Formasyonu'nun Çamrakdere Üyesi'nin rezidüeline ait kil birimleri oluşturduğu inceleme alanında bu veriler doğrultusunda yapılan stabilite analizlerinde dinamik koşullarda yatayda 0.228 g ve düşeyde 0.114 g olması durumunda Fs değerleri 1.144 olarak hesaplanmıştır. Yapılan stabilite analizi neticesinde bu ivme değerleri altında güvenlik faktörünün üzerinde gözlemlenmiş olup stabil olacağı düşünülmektedir. Ancak önlemsiz, kontrolsüz ve derin kazı şevlerinde stabilite sorunu gelişebilir.

12.) Rapor içerisinde yapılan yorum ve hesaplamalar çalışma alanındaki birimlerin genel özelliklerini belirlemek amacıyla yapılmış olup, yapılacak parsel/bina bazındaki zemin etütlerinde tüm yorum ve hesaplamalar ayrıntılı olarak yapılmalıdır.

13.) Her türlü yapılaşma için “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik” şartlarına ve “Kazı Çukurlarının Desteklenmesi İle İlgili Uyulacak Esaslar Genelgesi” şartlarına mutlaka uyulmalıdır. mutlaka uyulmalıdır.

14.) Bu çalışma Çanakkale İli, Merkez İlçesi, İntepe Köyü'nde 1/5000 Ölçekli H16C22C paftalı, 1/1000 ölçekli H16C22C1C-H16C22C2D paftalı, 258 ada, 2-3 parsel, 8.750,00 m² lik alanın “İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu” olarak hazırlanmış olup “Zemin Araştırma Raporu” yerine kullanılamaz.

Özkan GÜLEN
Jeoloji Yük. Müh.
Oda Sicil No: 8493

Pelin GÜLEN
Jeofizik Yük. Müh.
Oda Sicil No: 3052

Özkan Gülen
Jeoloji Mühendisi
Sicil No: 8493
Dip No: 5042



Pelin Gülen
Jeofizik Mühendisi
Sicil No: 3052
Dip No: 2958

13.4. Kurum ve Kuruluş Görüşleri



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Güney Marmara İşletme Müdürlüğü (Dg2)



Sayı : 68948186-405.04.03-E.2922859/16859
Konu : Çalışmaya Başlama İzni

08/05/2024

Gencay TURAN
(Şehir ve Bölge Plancısı)
BARBAROS MAHALLESİ HÜSEYİN AKİF TERZİOĞLU CADDESİ NO:25 D:4
MERKEZ/ÇANAKKALE

İlgi : 30/04/2024 Tarih ve 17-1347 Sayılı Yazı

İlgi yazınızda Çanakkale İli, Merkez İlçesi, İntepe Köyü, 258 ada, 2 ve 3 nolu parseller üzerinde bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kullanım dışı kalan alanların düzenlenerek kullanıma uygun hale getirilmesi amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılacağı belirtilerek Kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu alanlarda doğalgaz boru hattımız bulunmamakta olup söz konusu imar planı değişikliği çalışması talebi Kuruluşumuzca uygun görülmektedir.

Gereğini rica ederiz.

[E-İmzalı]
Serhat Arda KILIÇ
Başmühendis

[E-İmzalı]
Alper VERGÜL
İşletme Müdürü

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
SERHAT YALPAKINÖZ
Büro Sorumlusu
08./05/2024

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: NG1qdmIZWCtUak1JSVI0TS9hTf9CQT09

Adres : Ramazanoğlu Mah. Kaynarca Cad. No:74
Şeyh Köyü, Pendik/İSTANBUL
Telefon : 0 (216) 560 4000
Faks : 0 (216) 560 4110
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Mehmet BAŞPINAR
Uzman Yardımcısı
Telefon : 0224 445 45 77
e-Posta : mehmet.baspinar@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.istanbul-im@h01.kep.tr

Sayfa 1 / 1



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-97634116-754-9154007

22.04.2024

Konu : Merkez İlçesi, İntepe Köyü 258 ada 2 ve 3
parsel İmar Planı Hk.

Sayın Gencay TURAN
TABAN KÖYÜ TABAN KÜME EVLERİ NO: 6 İÇ KAPI NO: 2- YENİCE / ÇANAKKALE

İlgi : 20.03.2024 tarihli başvurunuz.

İlgi dilekçe ile: İlimiz, Merkez İlçesi, İntepe Köyü, 258 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların üzerinde bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bölgedeki kullanım dışı kalan alanların düzenlenip kullanıma uygun hale getirilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışmalarına ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

İlgi dilekçe ve ekleri bilgi ve belgelere göre yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki hususlar tespit edilmiş olup, ilgili Şube Müdürlüklerinin görüşlerinin ayrı ayrı değerlendirilerek işlem yapılması gerekmektedir.

Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü

İlgi yazı ve ekleri doğrultusunda İl Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede: İlimiz, Merkez İlçesi, İntepe Köyü, 258 ada 2 ve 3 parsel numaralı kayıtlı taşınmazların herhangi bir tescilli doğal sit alanında kalmadığı tespit edilmiş olup; ilgi yazıda bahsi geçen talebe ilişkin 2863 sayılı Yasa kapsamında Şube Müdürlüğümüzce yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Çed ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü

Yapılması planlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için hazırlanacak planlarda 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği kapsamında olan faaliyetler için gerekli müracaatların yapılacağı plan notuna eklenmesi kaydıyla söz konusu planların yapılmasında ve ilgili idaresince onaylanmasında Şube Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü

Yapılan incelemede, söz konusu Merkez İlçesi, İntepe Köyü, 258 Ada 2-3 Parsellerin, Bakanlığımızca onaylanan "Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"nda "Kentsel Gelişme Alanı" kullanımında kaldığı görülmektedir. Buna göre bu alanlarda Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 8.1 maddesi koşulları geçerli olup, söz konusu talebin İmar Kanununun Ek Madde 8:

"Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur. Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz. Bin metrekareden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9CD47119-CE72-4C16-8309-F5FEA12D4F86

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi: canakkalecevrevesehirlik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Berkay KURT

Harita Mühendisi

Telefon No: (286) 217 11 97



117

adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarı çaplı alanda karşılanmak zorundadır." hükmü doğrultusunda değerlendirilerek ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile meri mevzuat kapsamında ilgili İdaresince işlem yapılması gerekmektedir.

Milli Emlak Müdürlüğü

Söz konusu taşınmazlar Hazine adına kayıtlı olmadığından, Müdürlüğümüzce yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Bekir ÇELEN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9CD47119-CE72-4C16-8309-F5FEA12D4F86

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : canakkalecevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Berkay KURT
Harita Mühendisi
Telefon No: (286) 217 11 97-



117



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
25. Bölge Müdürlüğü DSİ 252. Şube Müdürlüğü- Çanakkale



Sayı : E-63683714-754-4629318

20.05.2024

Konu : Merkez İntepe 258 ada 2-3 parseller

Sn Gencay TURAN
Sayın Gencay TURAN
TABAN KÖYÜ TABAN KÜME EVLERİ NO: 6 İÇ KAPI NO: 2- YENİCE / Çanakkale

İlgi : 30.04.2024 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuzda; Çanakkale İli, Merkez İntepe Köyü, Köyaltı Mevkiinde bulunan 258 ada 2 parsel numaralı 4.600,00 m² lik ve 258 ada 3 parsel numaralı 4.150,00 m² lik taşınmazlar için "1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Değişikliği" yapılmak istenildiği belirtilerek, konuya ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Çanakkale H16-c4 nolu 1/25 000 ölçekli harita üzerinde işaretlenmiş olan "Kamil Gökan Ozan, Cemile Ozan, Giray Ozan" adına kayıtlı toplam 4.150,00 m² lik ve 4.600,00 m² lik alana sahip söz konusu taşınmazlarla ilgili yapılan incelemede, Kurumumuza ait herhangi bir gölet ve barajın rezervuarında, sulama ve toplulaştırma sahasında, içme suyu maksatlı göl ve barajların içme suyu koruma alanları içerisinde ya da su toplama havzasında ve ilan edilen YAS koruma alanında bulunmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmazların, herhangi bir akarsu yatağı veya taşkın etki alanı içerisinde yer almadığı belirlenmiştir. Aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre, yüzey ve yamaçlardan gelecek yüzey akış sularının drenajıyla ilgili tüm tedbirlerin faaliyet sahibince alınması gerekmektedir.

Söz konusu alanda yeraltı suyu problemi yoktur. Su ihtiyacının yeraltı suyundan sağlanmak istenmesi halinde, faaliyete başlamadan önce 167 sayılı Yasa uyarınca Kurumumuzdan izin alınmalı, 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine ve Yeraltı Sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Söz konusu parselde zemin etüdüne yönelik sondaj yapılması halinde, sondaj çalışmaları esnasında yeraltı suyunun korunması amacıyla ihtiyaç duyulan önlemlerin alınması. Proseste, bentonit haricinde başka katkı maddesi ve kimyasal kullanılmaması ve sondaj işlemi sırasında varsa tatlı su temini sağlanan akifer kısmın, çimento ile tecrit edilerek geçilmesi gerekmektedir. 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkındaki Kanun, 7 Nisan 2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik ve 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Söz konusu alanda çalışan kişilerden kaynaklanan muhtemel evsel nitelikli atık sular (fosseptik) ve işletmelerden kaynaklanacak atık sularla ilgili 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulmalıdır. Bu çerçevede sıvı fazda

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BE4CBF70-865C-4AC4-8D10-A356EF90A2FF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Barbaros Mahallesi Hilmibey Sokak No:39/2 P.K.17020

Merkez ÇANAKKALE

Telefon: 0(286) 217 57 60 Faks: 0(286) 217 57 64

Keş Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.onbul@cep01.kep.tr

Bilgi için: İmdat BOZKAYA

Mühendis



oluşacak atıkların arıtılarak ve/veya bir kanalizasyon sistemine verilerek, katı fazda oluşacak atıkların ise geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanmalıdır. Arıtılmış olsa dahi atık suların, İdaremizce inşa edilerek işletmeye açılmış sulama, drenaj tahliye kanalları ve ıslah edilmiş veya doğal dere yataklarına deşarjı gerektiği durumda, Kuruluşumuzca değerlendirilmek üzere, ayrıca müracaatta bulunulması gerekmektedir. Gerekli izinler alınabildiği takdirde yapılacak tesislerin, işletmelerin ya da yerleşimlerin atık sularının yerüstü ve yeraltı sularını kirletmesi önlenmelidir.

Söz konusu parselde tespit edilecek çeşme, kaynak, pınar, kuyu vb. gibi yapıların korunması için gerekli tedbirlerin faaliyet sahibince alınması gerekmektedir. Söz konusu taşınmazlar içerisinde ve civarında su kaynağına rastlanması durumunda Kurumumuzla irtibata geçilmeli, su kaynağı ve kaynağı besleyen alanda herhangi bir tahribat yapılmamalı, bu alanlarda faaliyet yapılmamalıdır.

Söz konusu taşınmazlar ile ilgili bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca istenilen amaçla kullanılması yönünde plan kararı alma yetkisine sahip ilgili Kamu Kurum veya Kuruluşu kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması ve diğer gerekli tüm izinlerin alınmış olması kaydıyla, Çanakkale İli, Merkez, İtepe Köyü, Köyaltı Mevkii, 258 ada 2 ve 3 parsel numarasıyla kayıtlı taşınmazlar için "1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı plan değişikliği" yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica bilgilerinizi arz ederim.

Uğur Gürsel ALTAY
Şube Müdürü

Ek:

- 1 - 25 000 lik gösterimi
- 2 - kmz görüntüsü

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Gencay TURAN
TABAN KÖYÜ TABAN KÜME EVLERİ NO: 6
İÇ KAPI NO: 2- YENİCE / Çanakkale

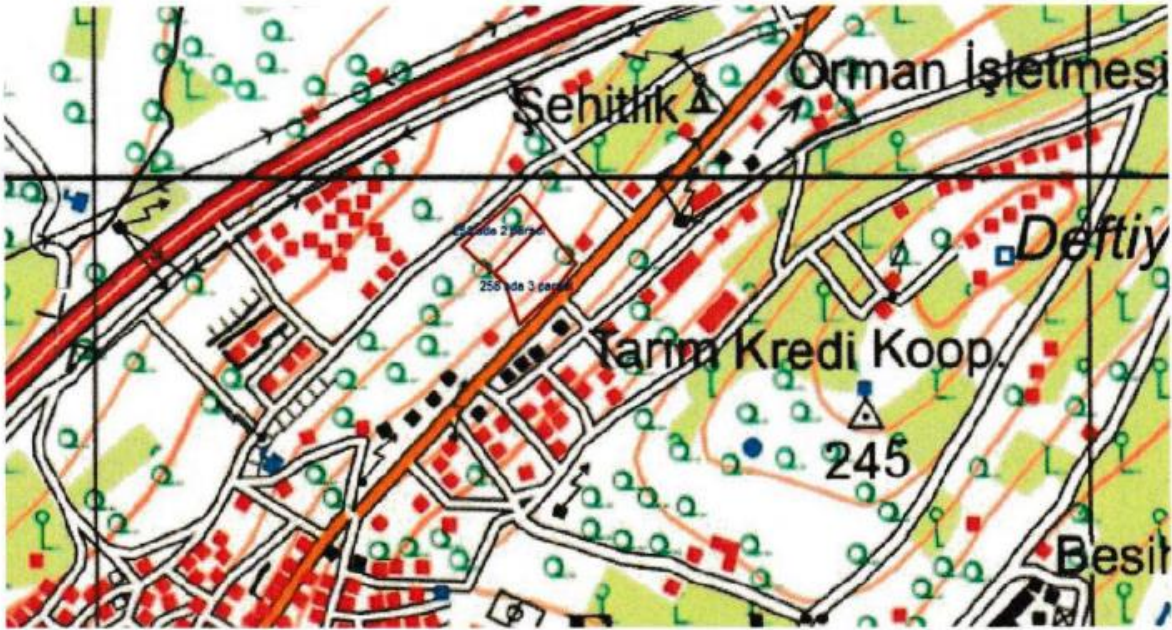
Bilgi:

HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER
ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: BE4CBF70-865C-4AC4-8D10-A356EF90A2FF Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: Barbaros Mahallesi Hilmibey Sokak No:39/2 P.K.17020 Merkez/ÇANAKKALE Bilgi için:İmdat BOZKAYA Mühendis
Telefon: 0(286) 217 57 60 Faks: 0(286) 217 57 64
Kep Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr









T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-49369556-168.99-5172199

22.05.2024

Konu : Çanakkale İli, Merkez İlçe, İntepe Köyü,
258 Ada, 2 ve 3 Parsellerde plan değişikliği
hk. (17.00.2876)

Sayın Gencay TURAN
Barbaros Mah. Hüseyin Akif Terzioğlu Cad. No:25 D:4 MERKEZ / ÇANAKKALE

İlgi : Gencay TURAN'ın 30.04.2024 tarihli başvurusu.

Çanakkale İli, Merkez, İntepe Köyü'nde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 258 ada, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliği hazırlanması talebini konu alan ilgi yazı ve ekleri doğrultusunda söz konusu taşınmaz Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca hazırlanan teknik raporda; dosya/arşiv incelemesi sonucu alanın kültür varlığı açısından Kurullarca onaylı herhangi bir sit alanında kalmadığı, yapılan yüzey araştırmasında taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı ifade edildiğinden, 2863 sayılı Yasanın 4. Maddesi kapsamında, ileride yapılacak uygulamalarda taşınır-taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine haber verilmesi kaydıyla Çanakkale İli, Merkez, İntepe köyü, 258 ada, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliği hazırlanmasına ilişkin 2863 sayılı Kanun kapsamında sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Taner BAHADIR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B9DB8C16-CDCA-4579-B13A-DDAB5CF4C04E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Cevatpaşa Mah. İnönü Cad. No:2 Merkez/Çanakkale Bilgi için: İlayda BİÇER
Tel: 0 286 213 60 36 Fax: 0 286 213 60 26 Arkeolog
E-Posta: canakkalekurul@ktb.gov.tr Kep Adresi: canakkalekurul@hs01.kep.tr
KEP Adresi : canakkalekurul@hs01.kep.tr



Sayın Gencay TURAN
Barbaros Mah. Hüseyin Akif Terzioğlu Cad. No:25
D:4 MERKEZ / ÇANAKKALE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B9DB8C16-CDCA-4579-B13A-DDAB5CF4C04E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Cevatpaşa Mah. İnönü Cad. No:2 Merkez/Çanakkale

Tel: 0 286 213 60 36 Fax: 0 286 213 60 26

E-Posta: canakkalekurul@ktb.gov.tr Kep Adresi: canakkalekurul@hs01.kep.tr

KEP Adresi : canakkalekurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: İlayda BİÇER
Arkeolog



Türkiye



T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü



Sayı : E-42623539-170.99-85598
Konu : İmar Planı

02.05.2024

Sayın Kamil Gökay Ozan, Cemile Ozan, Giray Ozan Vekili Gencay TURAN
Barbaros Mah. Hüseyin Akif Terzioğlu Cad. No:25 Merkez Çanakkale

İlgi : 30.04.2024 tarihli ve sayılı yazınız.

İlgi dilekçe ile Çanakkale İli, Merkez İlçesi İntepe Köyü 258 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında bölgedeki kullanım dışı kalan alanların düzenlenip uygun hale getirebilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili müdürlüğümüz tarafından 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu gereğince verilen Jeotermal Kaynaklar İşletme Ruhsatı ve Arama Ruhsatı bulunmamaktadır.; 3213 sayılı Maden Kanunu gereğince İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilen Maden İşletme Ruhsatı bulunmamaktadır.

Müdürlüğümüz açısından "Nazım İmar Planı" teklifi ile ilgili herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
Bilgilerinize rica ederim.

Muzaffer DAĞLAR
Genel Sekreter Yardımcısı



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: s8KREp-On1D9E-j8M5Rc-VM4YOP-MUc9JKcA Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Barbaros Mah. Atatürk Cad. No:215
Telefon No: (286)220 00 22 Faks No: (286)218 10 54
e-Posta: adi.soyadi@icisleri.gov.tr İnternet Adresi:
<http://www.canakkaleilozelidaresi.gov.tr>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayhan ESEN
Maden Mühendisi
Telefon No:





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2.Bölge Müdürlüğü (Bursa)
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-57688532-045.01[045.01]-2445034
Konu : Görüş

02.05.2024

Sayın Gencay TURAN
Barbaros Mah. Hüseyin Akif Terzioğlu Cad. No:25 D:4
Merkez / ÇANAKKALE

İlgi : 30.04.2024 tarihli başvurunuz.

İlgi başvuruda konusu Çanakkale İli, Merkez İlçesi, İntepe Köyü 258 ada 2-3 parsel nolu taşınmaz mallar üzerine imar planı değişikliği yapımı için Teşekkürümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parseller sınırları dahilinden geçen Teşekkürümüze ait mevcut ve tesisi planlanan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Şentürk EROĞLU
Bölge Müdür Yardımcısı

Gökhan KAYA
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 28456637-2EFC-41D7-8A65-F91807DFBE21 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Organize Sanayi Bölgesi Sanı Caddesi P.K.50 16140 NİLÜFER-BURSA Bülgi için: Refika KARACA
Telefon: 0 224 243 13 30 Faks: 0 224 243 50 23 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Harita Teknikeri
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi: teias.2bolge@is01.kep.tr





ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Çanakkale İşletme Müdürlüğü

Sayı : -
Konu : İntepe Köyü 258 ada 2 ve 3 parseller Hk.

KAMİL GÖKAY OZAN-CEMİLE OZAN-GİRAY OZAN VEKİLİ GENÇAY TURAN
BAR.MAH.HÜSEYİN AKİF TERZİOĞLU CAD. NO:25 D:4
ÇANAKKALE

İlgi : 30/04/2024 tarihli ve Bila sayılı yazı,

İlgi yazı ile; Çanakkale İli, Merkez İlçesi, İntepe Köyü 258 ada 2 ve 3 parsellerde kullanım dışı kalan alanların düzenlenmesi amaçlı uygulama imar planı yapılmak için şirketimizin görüşü istenmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; 258 ada 2 ve 3 parseller içerisinde işletmesi şirketimize ait alt ve üst yapımız olmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu parsel üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında şirketimiz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Şaban GÖREN
Çanakkale-Biga Proje Tesis
Ekip Lideri

e-imzalıdır

Tunç ÖZDEMİR
Çanakkale İşletme Müdürü

e-imzalıdır



T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü



Sayı : E-82764459-000-86546
Konu : Merkez, İntepe, 258/2-3 Parsellerde İmar
Planı Değişikliği Hk.

14.05.2024

Sayın Kamil Gökay Ozan, Cemile Ozan Ve Giray Ozan Vk. Gencay TURAN
Barbaros Mah. Hüseyin Akif Terzioğlu Cad.
No:25 D:4 Merkez/ÇANAKKALE
Tel: 0544 506 6988

İlgi : 30.04.2024 tarihli ve 12589 sayılı başvuru.

İlgi başvuru ile; İlimiz, Merkez İlçesi, İntepe Köyü, 258 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bölgedeki kullanım dışı kalan alanların düzenlenip kullanıma uygun hale getirilebilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan değişikliğine ilişkin Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerin; Kurumumuz köy yol ağına cephesi bulunmadığından, Müdürlüğümüzce herhangi bir işlem yapılamamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Muzaffer DAĞLAR
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e4Socr-CSM/o5-kerJjg-AsqW5i-ZozHC8ox Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ehys>

Barbaros Mah. Atatürk Cad. (Bölge Trafik Yanı)
Telefon No: (286)220 00 22 Faks No:
e-Posta: icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özgür BOZOĞLU
İnşaat Yüksek Mühendisi
Telefon No:

