

01	02	03	04	05
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20

EZİNE-KÖSELER
(ÇANAKKALE)
I16-c-06-b
I16-c-01-c

ÇANAKKALE İLİ, EZİNE İLÇESİ, KÖSELER KÖYÜ,
KUMLUK MEVKİİ, 56 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI AMAÇLI (GES) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



PLAN NOTLARI

- 1) Planda Bulunmayan Hususlarda 1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Planı Kanunu İlgili Yönetmelik Hükümleri ve 14/06/2014 Tarih 29030 Sayılı Resmî Gazetede Yayımlanarak Yürürlüğe Giren "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine" Uyulacaktır.
- 2) Enerji üretim alanı olarak planlanan alanda yapılaşma şartları 1/1000 uygulama imar planında belirlenecek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmadan uygulamaya geçilmeyecektir.
- 3) Planlama alanları dahilinde orman yangınları esnasında acil durumlarda kullanılmak üzere su deposu yapılacaktır.
- 4) Çanakkale Çevre, Sehirçilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 29.08.2023 tarihinde onaylanan "İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda" Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.

Uygulama Aşamasında Gerekli Önlemler Alınacaktır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği esaslarına uyulmalıdır.
- Kazı Çukurlarının Desteklenmesi ile İlgili Uygulacak Esaslar Yönetmeliği esaslarına uyulmalıdır.
- İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Zemin Arastırma Raporu yerine kullanılmaz.

04.2.1 Önemli Nitelikte Stabilite Sorunu Alanları:

- İnceleme alanının üst kotlarından gelen yüzey suları geliştiği takdirde engellenerek üst kotlarından gelen yüzey suları bir proje dahilinde parsellerin üst kotlarında toplanarak drene edilmelidir.
- Zemin etüt çalışmalarında sahada yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak uygun şekilde projelendirilmiş palyekendirme (basamaklandırma) ve istinat yapıları içeren mühendislik önlemleri belirlenmelidir. İnceleme alanında yapılan kazılar sonucunda oluşacak şevler açıkta bırakılmadan teknolojiye uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- İnceleme alanında kazı öncesi temel derinliği, çevredeki yapılar, yol ve şevler dikkate alınarak alınacak önlemler belirlenmelidir. Bu çalışmalar doğrultusunda kazı güvenliği için gerekli önlemler alındıktan sonra kazıya başlanmalı ve kontrolsüz her türlü kazıdan kaçınılmalıdır.
- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturan temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Farklı otumalan önlemek için uygun temel sistemi seçilmelidir.
- İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin tasatıracağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, farkı oturma, tasıma gücü) ve stabilite analizleri projeye esas zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak belirlenmeli, bu çalışmalar sonunda belirlenecek zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- Alınacak tüm önlemler uzman mühendislerin görüşü doğrultusunda ve ilgili kamu kurumları kontrolünde yapılması gerekmektedir.
- Rapor içerisinde yapılan yorum ve hesaplamalar çalışma alanındaki birimlerin genel özelliklerini belirlemek amacıyla yapılmış olup, yapılacak parsel/ bina bazındaki zemin etütlerinde tüm yorum ve hesaplamalar ayrıntılı olarak yapılmalıdır.
- Her türlü yapılaşma için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik şartlarına ve "Kazı Çukurlarının Desteklenmesi ile İlgili Uygulacak Esaslar Genelgesi" şartlarına mutlakla uyulmalıdır.

LEJANT

SINIRLAR

- ○ ○ Plan Onama Sınırı
- — — — — Mülkiyet Çizgisi

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

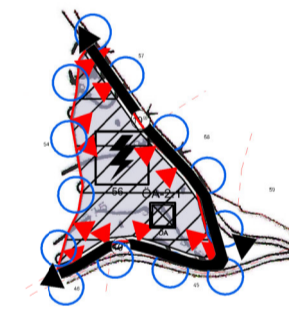
- Enerji Üretim Alanı

AFET VE TEHLİKELİ ALANLAR

- Önemli Alan-2.1 (Önemli Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunu Alanları)

ULAŞIM

- 10° 2. Derece Yol



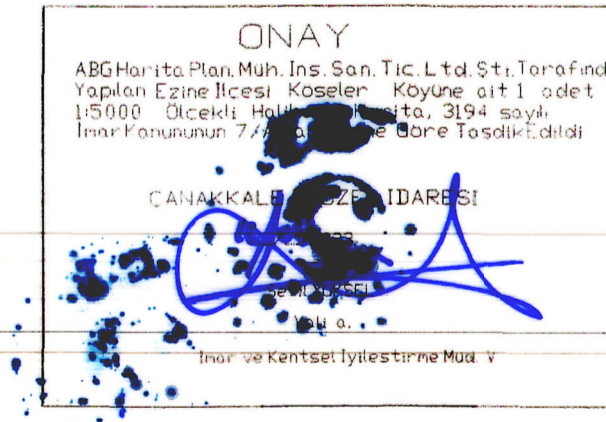
1:5000

± EPS3
± ITRF 96

Bu plan, yersel yöntemle koordinasyonu ve parçta bölünmesini en son güncelleme TUGA'ya bağlı 2005/01 epeğünde, GPSBölgesinde Universal Transvers Mercator (UTM) izdüşümünde ve ITRF 96 ile konumlandırılmıştır. Eşyükseltilik eğrisi 100.5 m'tir.

Proje Yöneticisi
Mühürsüz
Mühürsüz
Mühürsüz

KONTROL MÜHÜRÜ
Mühürsüz
Mühürsüz



EZİNE-KÖSELER I16-c-06-b
(ÇANAKKALE)