

ÇANAKKALE İLİ
EZİNE İLÇESİ
KÖSELER KÖYÜ
KUMLUK MEVKİİ
“56 PARSEL”

ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

.....tarih veSayılı İl Genel Meclisi Kararı ile
Onanan Çanakkale İli, **Ezine** İlçesi, **Köseler** Köyü,
Kumluk Mevkii, **1/5000** Ölçekli **Enerji Üretim Alanı**
amaçlı **Nazım** İmar Planı AÇIKLAMA RAPORUDUR.
Açıklama Raporu 83 Sayfadır.

İçindekiler

1-GİRİŞ	3
2-PLANLAMA ALANIN KONUMU	4
2-1 Ülke ve Bölge İçindeki Yeri	5
3. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	6
3.1. Üst Ölçekli Planlar	6
3.1.1. Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	6
3.1.2. Sektörel Kararlar	7
3.1.3. Çevresel Kararlar	7
3.1.4. Mekânsal Kararlar	7
3.1.5. Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri	8
4-YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARI	11
4.1- TÜRKİYEDE ENERJİ POLİTİKALARI	12
4.2-Çanakkale İlinde Güneş Enerjisi	13
5.ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	14
5.1- Tarihi Özellikler	14
5.2- Eş yükselti ve Eğim Analizi	15
5.3-Depremsellik Durumu	15
5.4-İklim:	15
5.5-Bitki Örtüsü:	16
5.6-Akarsular Taşkın Alanlar, Sulama Alanları:	16
5.7- Teknik Altyapı	16
5.8 Arazi Kullanımı	16
5.9 Mülkiyet Analizi	16
6-HALİHAZIR HARİTA DURUMU	17
7-PLANA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	18
8- SENTEZ PAFTASI	20
9- ÇED KARARI	20
10- KURUM GÖRÜŞLERİ	22
11- SENTEZ ve PLAN ÖNERİSİ	23
12- PLAN NOTLARI	25
13-EKLER	27
13.1 Tapu, Harita Plan Örneği, Teknik Evraklar ve Vekaletname	27
13.2 ÇED KARARI	35
13.3 Bağlantı Anlaşması- Çağrı Mektubu	38

Şekil 1. Ezine İlçesi'nin Çanakkale İli İçerisindeki Konumu	5
Şekil 2. Çalışma Alanının Konumu.....	5
Şekil 3. 05.06.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makamınca onaylanan 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planı'nda Kısmi I-16 paftası.....	8
Şekil 4. 05.06.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makamınca onaylanan 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planı'nda Kısmi I-16 paftası.....	9
Şekil 5. 05.06.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makamınca onaylanan 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planı Gösterim Tablosu	10
Şekil 6. Çanakkale güneş enerjisi potansiyeli haritası	13
Şekil 7 Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası.....	15
Şekil 8 İklim Sınıflandırmasına Göre Türkiye İklimi	15
Şekil 9 -1/5000 Ölçekli Halihazır harita örneği	17
Şekil 10- Ezine Köşeler Köyü 56 parsel Sentez Paftası	20
Şekil 11- Planlama Alanı, Enerji Üretim Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı	24
Tablo 1.Ezine İlçesi Nüfus Kabulleri (2040)	7
Tablo 2. Mülkiyet Bilgileri.....	16

1-GİRİŞ

Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Köseler Köyü, Kumluk Mevkiinde bulunan 56 parselde kayıtlı taşınmaz için Enerji Üretim Tesis Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

2-PLANLAMA ALANIN KONUMU

Çanakkale ili Marmara Bölgesinin güneybatısında; Türkiye'nin kuzeybatısında, Avrupa ve Asya kıtalarını birbirinden ayıran ve kendi adını taşıyan Boğaz'ın iki yakasında Balkan Yarımadası'nın Doğu Trakya topraklarına bir kısıtla bağlanmış Gelibolu Yarımadası ile Anadolu'nun batı uzantısı olan Biga Yarımadası üzerinde toprakları bulunan bir ilimizdir. Avrupa ve Asya'da toprakları bulunan Çanakkale ili Edirne, Tekirdağ ve Balıkesir il sınırları ile çevrilidir. İl sınırlarına; Ege Denizinde Türkiye'nin en büyük adası olan Gökçeada ile Bozcaada Adaları da girer. İl 25° 40' - 27°30' doğu boylamları ve 39°27' - 40°45' kuzey enlemleri arasında 9.933 km²'lik bir alanı kapsar.

Çanakkale ilinin topraklarının büyük bir kısmı Marmara Bölgesinin Güney Marmara bölümüne, Edremit Körfezi kıyısındaki küçük bir alanı ise Ege Bölgesine girer. Anadolu Yarımadası'nın en batı noktası Baba Burnu ile Türkiye'nin en batı noktası olan Gökçeada'daki Avlaka Burnu Çanakkale ili sınırları içerisinde. İlin toplam kıyı uzunluğu 671 km'dir.

Çanakkale ilinin %55'i Ormanlık, geri kalan diğer alanlar Çayır, Mera ve Tarıma elverişli arazilerle kaplıdır.

Ezine ilçesi doğuda mitolojik efsanelere konu olan İda Dağı bugünkü adıyla Kazdağı, batıda Ege Denizi, güneyde Ayvacık İlçesi, Kuzeyde ise Merkez İlçesi ile çevrilidir.

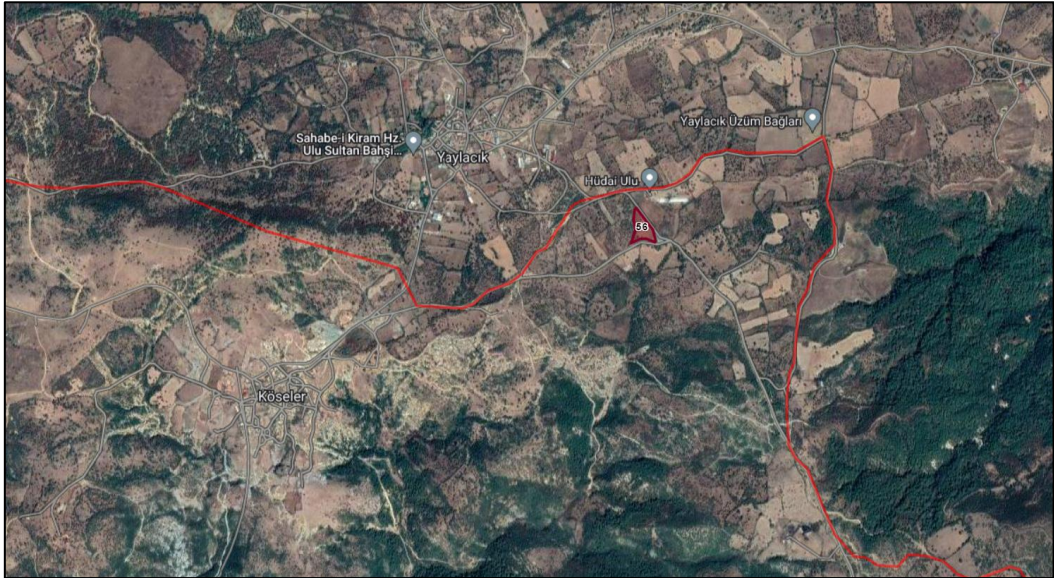
Ezine ve çevre coğrafyası 2. mezozoik çağda meydana gelmiştir. İlçe düzlük bir alan üzerinde kurulmuştur. Kazdağları'nın kuzeyinden doğup, ilçenin ovasından geçip Çanakkale boğazına dökülen Menderes çayı ve ilçeyi ikiye ayıran Akçin çayı zengin bir topografya oluşturmaktadır.

Plan teklif alanı Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Köseler Köyü'nde bulunan tapunun 56 parseldeki taşınmazı kapsamaktadır. Toplam çalışma alanı tapu büyüklüğü 7.400,00 m²'dir.

2-1 Ülke ve Bölge İçindeki Yeri



Şekil 1. Ezine İlçesi'nin Çanakkale İli İçerisindeki Konumu



Şekil 2. Çalışma Alanının Konumu

3. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

3.1. Üst Ölçekli Planlar

3.1.1. Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

8.37. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları

Planlama alanı; 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca 05.06.2015 tarihinde onaylanmış olan "1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı sınırlarında kalmaktadır. Bu planda tarım alanında kalmakta olup çevre düzeni planı hükümleri gereği enerji tesisi olarak planlanabilmektedir. Planlama alanında yapılacak tesis yenilenebilir enerji üretim alanıdır.

Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan hükümlerinin; “8.37. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları başlığı altında belirtilen Yenilenebilir Enerji Üretim Alanlarında, Aşağıda Düzenlenen Yer Seçimi Kriterlerine Uyulması Ve Bakanlığın Görüşünün Alınması Koşuluyla İlgili Kurum Ve Kuruluşlardan Alınan İzinler Ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca Verilecek Lisans Kapsamında, İlgili Kurum Ve Kuruluş Görüşleri Doğrultusunda Hazırlanan Nazım Ve Uygulama İmar Planları, İlgili İdaresince Onaylanır Ve Veri Tabanına İşlenmek Üzere Bakanlığa Gönderilir: Bu Alanların Yer Seçiminde Aşağıda Belirtilen Kriterlere Uyulacaktır. 6831 Sayılı “Orman Kanunu” Kapsamında Kalan Alanlardaki Yatırımların Gerekli İzinler Alınarak Öncelikli Olarak Orman Niteliğini Kaybetmiş Alanlarda Gerçekleştirilmesi Esastır. Tarımsal Üretim Amaçlı Korunması Esas Olan 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Kapsamında Kalan Tarım Arazilerinde Yapılacak Olan Yatırımlarda 5403 Sayılı Kanun Hükümleri Kapsamında “Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinin Alınması Zorunludur. ÇDP’de Doğal Karakteri Koruncak Alanlar ve Diğer Koruma Alanları ile İçme ve Kullanma Suyu Koruma Kuşaklarında Kalan Alanlarda Yapılacak Uygulamalarda İmar Planlarının Hazırlanması Aşamasında, Üniversitelerin İlgili Bölümlerince Faaliyetin Çevreye Olabilecek Olası Etkilerinin ve Alınacak Önlemlerin Açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu Hazırlanması Zorunludur. Bu Alanlarda İlgili Mevzuat Hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu Doğrultusunda Uygulama Yapılacaktır. İmar Planı Aşamasında, Jeolojik Etüt Raporuna Uyulacaktır. Plan Sınırı İçerisinde Bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası Gibi Özel Kanunlara Tabi Alanlarda İlgili Kanun Hükümleri Çerçevesinde İlgili Kurumlardan Uygun

Görüş Alınacaktır. Kurulmuş/Kurulacak Tesislerde, İlgili Mevzuat Çerçevesinde Çevresel Tüm Önlemlerin Alınması Zorunludur.

3.1.2. Sektörel Kararlar

Çanakkale Ezine İlçesi sektörel yapılanma içerisinde 2040 yılı plan projeksiyonu dâhilinde sektörel faaliyetlerinde ilk sırada hizmetler yer almakta olup bu sektörü sırası ile tarım ve sanayi sektörü izlemektedir. Tarım sektörü alt sektör faaliyetleri kapsamında hayvancılık, sebze ve meyve üretimi desteklenebilir niteliktedir. Yerleşimin güneybatısında turizm niteliğinin geliştirilmesi ve alternatif turizm yaklaşımı için Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından ilan edilmiş Ezine Kestenbol Termal Turizm Merkezi yer almaktadır. Yerleşim ilçe statüsü itibariyle eğitim ve sağlık gibi kamu hizmetlerinde kırsal ihtiyacın karşılanmasına yönelik gereksinimlerde dikkate alınmalıdır.

3.1.3. Çevresel Kararlar

Yerleşim için kültürel ve çevresel değerlerin korunması kapsamında tarım alanları, sit alanları, orman alanları ve ağaçlık alanların nitelikleri doğrultusunda korunması / geliştirilmesi gerekmektedir. Yerleşim doğusunda yer alan Sulama Alanı dâhilinde geliştirilecek tarımsal faaliyetlerde toprak ve su kirliliğinin önlenmesine yönelik plan kararları dikkate alınmalıdır.

3.1.4. Mekânsal Kararlar

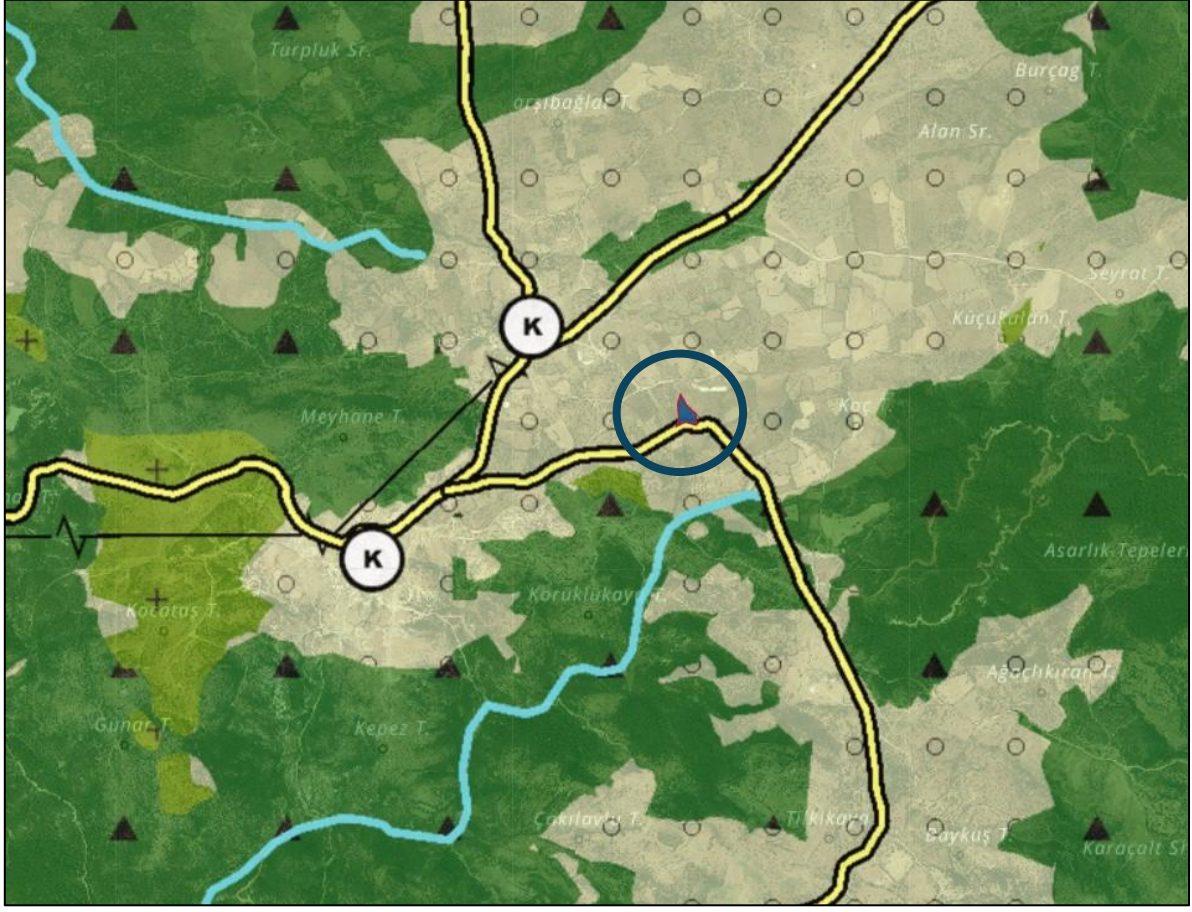
Ezine yerleşimi için 2040 yılı Plan Projeksiyon döneminde mekânsal kullanımlar açısından; yürürlükteki İmar Planları ile öngörülmüş mekânsal kullanımlar dışında, yerleşimin güneyinde ve batısında yasal, yapay ve doğal eşikler dikkate alınarak gelişme alanları önerilmiştir. Diğer taraftan ilçenin tarımsal potansiyeli doğrultusunda kentin güneyinde Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı öngörülmüştür. Ayrıca kentin kuzey batısında Sanayi Bölgesi önerilmektedir.

Çanakkale Ezine ilçesi bütününde çevre düzeni planı hedef yılı olan 2040 yılı için plan kabul nüfusu aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 1.Ezine İlçesi Nüfus Kabulleri (2040)

İlçe	Kentsel Nüfus (2040)	Kırsal Nüfus (2040)	Toplam Nüfus (2040)
Ezine	44.275	13.510	57.785

3.1.5. Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Şekil 3. 05.06.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makamınca onaylanan 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planı'nda Kısmi I-16 paftası



Şekil 4. 05.06.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makamınca onaylanan 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planı'nda Kısmi I-16 paftası

GÖSTERİM

İDARI SINIRLAR

- İL SINIRI
- İLÇE SINIRI
- PLAN ONAMA SINIRI

İDARI MERKEZLER

- İL MERKEZİ
- İLÇE MERKEZİ
- BELDE MERKEZİ

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLARI

- TURİZM MERKEZİ/KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ
- DİĞER ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN SINIRLARI

KORUNACAK ALANLAR

- 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 2.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 1.DERECE DOĞAL SİT ALANI
- 2.DERECE DOĞAL SİT ALANI
- 3.DERECE DOĞAL SİT ALANI
- KENTSEL SİT ALANI
- TARİHİ SİT ALANI
- ULUSLARARASI SÖZLEŞMELERLE BELİRLENEN KORUMA ALAN SINIRI
- MİLLİ PARK
- TABİAT PARKI ALANI
- ÖZEL ÇEVRE KORUMABÖLGESİ
- YABAN HAYATI KORUMA VE GELİŞTİRME ALANI

ARAZİ KULLANIMI

- YERLEŞME ALANLARI
- KENTSEL GELİŞME ALANI
- KENTSEL MESKUN (YERLEŞİK) ALAN
- KIRSAL YERLEŞİK ALAN

ÇALIŞMA ALANLARI

- MERKEZİ İŞ ALANI (MİA) (1.DERECE MERKEZ)
- TALİ MERKEZ (2. VE 3. DERECE MERKEZLER)
- SANAYİ VE DEPOLAMA BÖLGESİ
- KENTSEL SERVİS ALANI
- LOJİSTİK BÖLGESİ
- TERCİHLİ KULLANIM BÖLGESİ
- TURİZM BÖLGESİ
- GÜNÜBİRLİK TURİZM
- EKOTURİZM
- SAĞLIK TURİZMİ
- GOLF TURİZMİ

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLECEK KORUNAN ALANLAR

- TARIM ALANI
- SULAMA ALANI
- ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI
- ORMAN ALANI
- MERA ALANI
- DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- KENTSEL VE BÖLGESEL YEŞİL VE SPOR ALANI
- ÜNİVERSİTE ALANI
- MESİRE ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNAN ALANLAR

- İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI
- İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI
- İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI
- İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI

- SULAK ALAN BÖLGESİ
- SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ
- SULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

- ERİŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL

DEMİRYOLLARI

- DEMİRYOLU
- HIZLI TREN HATTI

DENİZYOLLARI

- DENİZ ULAŞIM BAĞLANTILARI
- TERSANE
- KIYI TESİSLERİ ALANI

HAVAYOLLARI

- HAVAALANI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ ÜRETİM ALANI
- BORU HATTI
- ENERJİ NAKİL HATTI

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- ATIKSU TESİS ALANI
- KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTIMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA)
- SU YÜZEYLERİ (DENİZ - BARAJ - GÖL - GÖLET - AKARSU)

Şekil 5. 05.06.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makamınca onaylanan 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planı Gösterim Tablosu

4-YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARI

Yenilenebilir enerji, doğal çevreden sürekli veya tekrarlamalı olarak ulaşılan kaynaklardan elde edilen enerjidir. Yenilenebilir enerji; doğal kaynaklardan elde edilen ve sürdürülebilirliği olan enerjiler olarak da tanımlanmaktadır. Yenilenebilir enerjiler; güneş, rüzgâr, biyokütle, jeotermal, dalga enerjisi gibi doğada kendiliğinden var olan kaynaklardan elde edilmektedir. Bu kaynaklar, fosil enerji kaynaklarının tersine zamanla tükenmez ve kömür, benzin, doğalgaz gibi yenilenemeyen enerjilere alternatiflerdir. Farklı alanlarda kullanımları mümkündür. Yenilenebilir Enerji Kaynakları güneş enerjisi, rüzgâr enerjisi, biyokütle enerjisi, jeotermal enerji, hidrolik enerji, hidrojen enerjisi, dalga enerjisi başlıklarından oluşmaktadır. Bu kaynaklar, fosil enerji kaynaklarının tersine zamanla tükenmez ve kömür, benzin, doğalgaz gibi yenilenemeyen enerjilere alternatiflerdir. Farklı alanlarda kullanımları mümkündür. Aşağıda bazı yenilenebilir enerji türlerine örnekler verilmiştir:

- **Güneş Enerjisi:** Güneşten direkt ya da dolaylı olarak elde edilen enerji olarak tanımlanabilir. Toplayıcılar kullanılarak güneş enerjisinden ısı ve elektrik elde edilebilirken aynı zamanda da geliştirilen fotovoltaik pillerle de elektrik üretmek mümkündür.
- **Rüzgâr Enerjisi:** Coğrafi açıdan rüzgâr alan uygun yerlere kurulan, havanın kinetik enerjisini elektrik enerjisine çeviren türbinler ile elde edilmektedir. Rüzgâr enerji ile elektrik üretimi gerçekleştirilirken, aynı zamanda küçük çaplı bazı uygulamalarda (örneğin su çıkarma ve arazi sulama gibi) kullanımı da mümkündür.
- **Biyogaz Enerjisi:** Organik atıklardan (hayvan gübresi, tarım atık/artıkları, atık sular, enerji bitkileri,vb.) anaerobik fermentasyon ile elde edilen, metan içeriği % 55-70 arasında değişebilen ısıtma, elektrik üretimi, araç yakıtı gibi farklı alanlarda kullanılabilen bir biyoyakıttır. Bunun dışında biyokütle enerjisi olarak; biyoetanol, biyodizel, gazlaştırma ve piroliz ürünleri, mikrobiyal yakıt hücreleri, biyogaz ve biyokütlenin termal proseslerinden elde edilen hidrojen enerjisi gibi farklı enerji türlerini saymak mümkündür.
- **Jeotermal Enerji:** Jeotermal kaynağın bulunduğu bölgelerde, direkt ya da dolaylı olarak elde edilebilen enerji türüdür. Isıtma, soğutma, elektrik üretimi, mineral üretimi, kaplıca amaçlı kullanım gibi farklı uygulama alanlarına sahip olan jeotermal enerji ülkemiz için de önemli bir yenilenebilir enerji kaynağıdır.
- **Dalga Enerjisi:** Denizin değişik bölümlerini yerleştirilen sistemler üzerinden, dalganın yarattığı basınç ile hareket enerjisini mekanik ve elektrik enerjisine dönüştürme olanağıyla desteklenmektedir.

Tüm yenilenebilir enerjilerin ortak özellikleri çevreye dost, sürdürülebilir ve yerli kaynaklardan elde edilebilir olmasıdır. Bu sayede, tüm dünya birlikte ülkemizde de artışa geçen enerji ihtiyacına yönelik, çok yüksek fiyatlara ithal ettiğimiz fosil enerji kaynaklarına alternatif olarak öne çıkmaktadır. Yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımı ile yerli enerji üretimi sağlanabilecek, çevre kirliliği en aza indirilebilecek ve sosyo-ekonomik açıdan büyük bir düzelme ve ilerleme sağlanabilecektir.

Güneş Enerjisinin Çevresel Avantajları

- Tükenmeyen bir enerji kaynağıdır.
- Sera gazı salınımı yapmaz.
- Eko-sistemi korur ve doğal yaşam alanlarına zarar vermez.
- İlk kurulum anından itibaren hızlı bir şekilde elektrik üretimi sağlar.
- Temiz enerji türüdür.
- Doğabilecek ekonomik bunalımdan etkilenmez.
- Karmaşık teknolojiye ihtiyaç duymaz.
- İşletme masrafları çok azdır.
- Gaz, duman, kükürt veya radyasyon gibi zararlı atıkları yoktur.
- Şebekeden bağımsız elektrik üretimi imkânı sağlar.

4.1- TÜRKİYEDE ENERJİ POLİTİKALARI

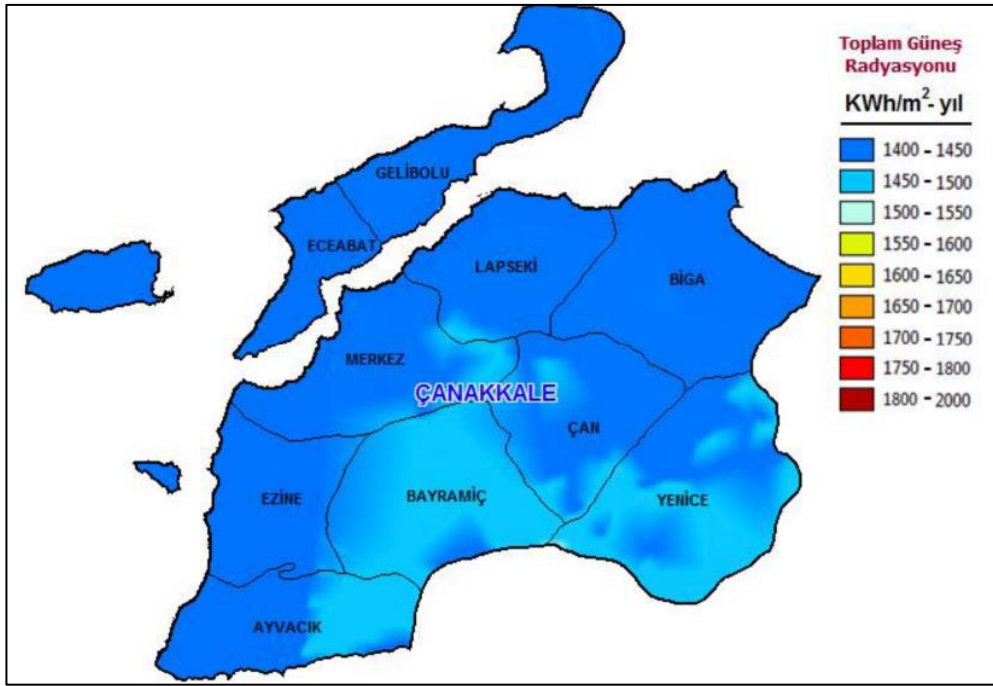
Geçtiğimiz 20 yılda İktisadi İş birliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) ülkeleri arasında enerji talebinin en hızlı arttığı ülkedir. Bu dönemde, elektrik ve doğalgaz talep artışında Çin'den sonra dünyada ikinci sırada gelmektedir. Ülkemiz enerji talebini karşılamakta yaklaşık %74 oranında dışa bağımlıdır. Türkiye'nin enerji stratejisinin çok yönlü yapısı ve enerjide dışa bağımlılığı bu alanda uluslararası ilişkilerin önemini artırmaktadır. Enerji arz güvenliğini güçlendirmek için güzergâh ve kaynak çeşitlendirmesini sağlamak Türkiye'nin enerji stratejisinin ana hedeflerinden biridir. Aynı zamanda bölgesel ve küresel enerji güvenliğine katkıda bulunmayı ve enerjide bölgesel ticaret merkezi olmayı hedeflemektedir. Türkiye'nin enerji stratejisinin uluslararası boyutunu oluşturan temel unsurlar şunlardır:

1. Artan talep ve dışa bağımlılığı dikkate alarak, petrol ve doğal gazın tedarikinde güzergâh ve kaynak çeşitlendirmesini sağlamak,
2. Bölgesel ve küresel enerji güvenliğine katkıda bulunmak,
3. Enerjide bölgesel ticaret merkezi olmak,

4. Enerji zincirinin her aşamasında sürdürülebilir kalkınma bağlamında sosyal ve çevresel etkileri dikkate almak,
5. Yerli ve yenilenebilir enerjinin elektrik üretimindeki payını artırmak,
6. Nükleer enerji sepetimize dâhil etmek.

4.2-Çanakkale İlinde Güneş Enerjisi

Çanakkale İli önemli yenilenebilir enerji kaynaklarına sahiptir. En yüksek güneşlenme süresi yılda 3.191 saat ile Ezine’de görülürken, bu ilçeyi sırasıyla Ayvacık Merkez, Eceabat, Bayramiç ve Çan izlemektedir. Her altı ilçenin de yıllık güneşlenme süresi Türkiye ortalamasının üzerindedir. En düşük güneşlenme süresine sahip ilçe ise yılda 2.675 saat ile Biga’dır. (TR22 Yenilenebilir Enerji Araştırması Raporu 2014).



Şekil 6. Çanakkale güneş enerjisi potansiyeli haritası

5.ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

5.1- Tarihi Özellikler

Antik çağlarda şimdiki askeri kışlaların üzerinde bulunan Çaltıkıran Tepe'de kurulmuş bir yerleşim merkezidir. Bu yerleşim merkezi Malazgirt savaşından sonra Danişment Türklerinin Anadolu'nun batısına yerleşmeleri sırasında çıkan muharebede tahrip edilmiştir. Türkler eskiden kurulmuş olan yerin yanında Danişment adı ile yeni bir yerleşim merkezi kurmuşlardır. Mahalli rivayetlere göre Danişment Türklerinin Beyi olan Abdurrahman Bey, şimdiki Ezine'nin bulunduğu yerin güney kenarında Ulu Camii inşa ettirmiştir. Caminin yapılışının amacı cuma namazının kılınması ve bu vesile ile civar köylerin halklarının haftada bir kez merkeze inerek kaynaşmanın sağlanmasıdır. Zaten aynı rivayete göre "Ezine" kelimesi de Farsça 'da "CUMA" anlamına gelen "Azine'den türemiştir. Ezine isminin bir süre "İĞNE" şeklinde telaffuz edildiğine dair rivayetler de vardır.

Ezine'nin Danişment Türklerinin eline geçişi sırasında Ahi Yunusların, Seferşah Hazretlerinin büyük çabaları olduğu çeşitli kaynaklardan öğrenilmiştir.

Ezine bir süre Selçuklu egemenliği altında kalmıştır. Anadolu Selçuklu Devleti'nin yıkılmasından sonra Karesi Beyliği yönetimine girmiştir. Karesi Bey'in ölümünden sonra oğulları Demirhan Bey ve Yahşi Bey bu toprakları yönetmiştir. Osmanlı Devleti'nin kurulmasından sonra Orhan Gazi döneminde Ermiş Dursun Bey'in, Karesi Beyliği'nin idaresine son vermesinden sonra Ezine ve çevresi Osmanlı topraklarına katılmıştır. Yine o tarihlerde Ezine ovası sularla kaplı bir bataklık olduğundan Arabistan'dan getirilen esir toplulukları ile şimdiki Araplar Boğazı'nı yararak Menderes Çayı'nı denize akıtmışlardır. Böylece ova bataklıktan kurtarılmıştır.

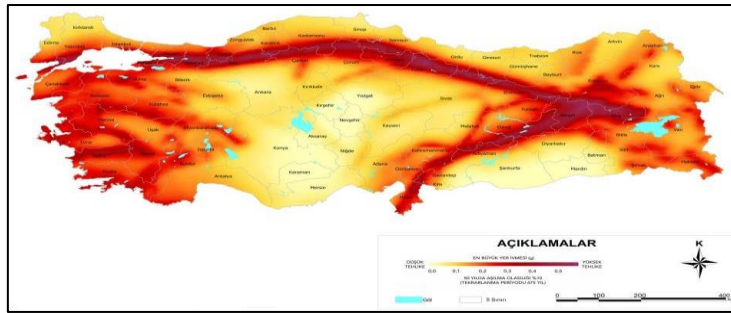
Günümüzde panayır yeri mevkii denilen yerde ev yapımı için temel kazımları sırasında su ürünleri kalıntıları ile küçük balıkçı iskeleleri kalıntıları çıkmıştır. Panayır yeri ve Gölcük mevkii denilen kısımda, yağışlar çok olduğu kış ve ilkbahar ayları boyunca önemli miktarda su birikmektedir. "Son yıllarda bu iki yer kademeli olarak suni dolgu ile doldurulmaktadır." Bütün bunlar asırlar önce Ezine Ovası'nın Balıklı Köyü altlarına kadar sularla kaplı olduğunu göstermektedir. Ayrıca Karesi egemenliği sırasında Yahşi Bey ve Ahi Yunus tarafından Öksüz Camii ve hamam inşa edilmiş, Çaltıkıran Tepe'de oturan halk cami ve hamamın etrafına toplanarak Ezine'nin ilk oluşumunu sağlamışlardır.

5.2- Eş yükselti ve Eğim Analizi

Planlama alanı içindeki yüzde eğim değerleri incelendiğinde ortalama eğim oranının %10-20 aralığında olduğu belirlenmiştir.

5.3-Depremsellik Durumu

En son 1996 yılında yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenmiş, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmî Gazete’ de yayımlanmıştır. Yeni harita 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Türkiye Deprem Tehlikesi Haritasına göre; proje yeri ve proje alanın da içinde bulunduğu Çanakkale İli, Ezine İlçesi I. Derece Deprem Bölgesinde yer almaktadır.



Şekil 7 Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası

5.4-İklim:

Ezine Geyikli Beldesi Marmara ve Ege Bölgelerinin geçiş alanındadır. Bu bakımdan iki bölgede görülen iklim özellikleri Ezine’ ye yansır. İklimi genelde yumuşaktır. Çoğunlukla poyra ve lodostan rüzgâr almaktadır.



Şekil 8 İklim Sınıflandırmasına Göre Türkiye İklimi

5.5-Bitki Örtüsü:

Ezine, düzlük (ova) bir alan üzerinde kurulmuştur. Bu geniş ovanın batısı, kuzeyi ve güneyi alçak tepelerle çevrilidir. İlçenin en büyük ve önemli akarsuyu Menderes Çayıdır. Menderes Çayı Kaz Dağlarının kuzey yamaçlarından doğarak gelir. Ezine ovasını suladıktan sonra ilçenin kuzey-batı istikametinde Çanakkale Boğazı'na dökülür. Akçın Çayı ise Ezine'nin içerisinden geçerek Menderes Çayı ile birleşir. İlçede genelde Akdeniz ikliminin bitkisi olan maki görülmekle beraber batısı ve kuzey-batısı ormanlarla kaplıdır. İlçe ormanlarının asıl türü kızılçamdır. Ağaç türlerinden ise meşe, ardıç, akçakesme ve karayemiş çeşitleri görülür. Bu arada sahil kesiminde geniş alanlar zeytin ağaçları ile kaplıdır.

5.6-Akarsular Taşkın Alanlar, Sulama Alanları:

Planlama alanı herhangi bir içme suyu temini amaçlı göl ve barajların su toplama havzasında, yer almamaktadır.

5.7- Teknik Altyapı

UEDAŞ, BOTAŞ ve TEİAŞ kurumlarına ait herhangi bir iletim hattı ve tesis bulunmamaktadır. Su ihtiyacının yer altı suyundan sağlanması halinde "167 sayılı Yasa" uyarınca DSİ kuruluşundan izin alınmalı ve Atık Suların Çözümünde ise "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

5.8 Arazi Kullanımı

Planlama alanı ve yakın çevresindeki arazi kullanımı incelenmiştir. Söz konusu parsel genel olarak tarım arazileri ile çevrilidir.

5.9 Mülkiyet Analizi

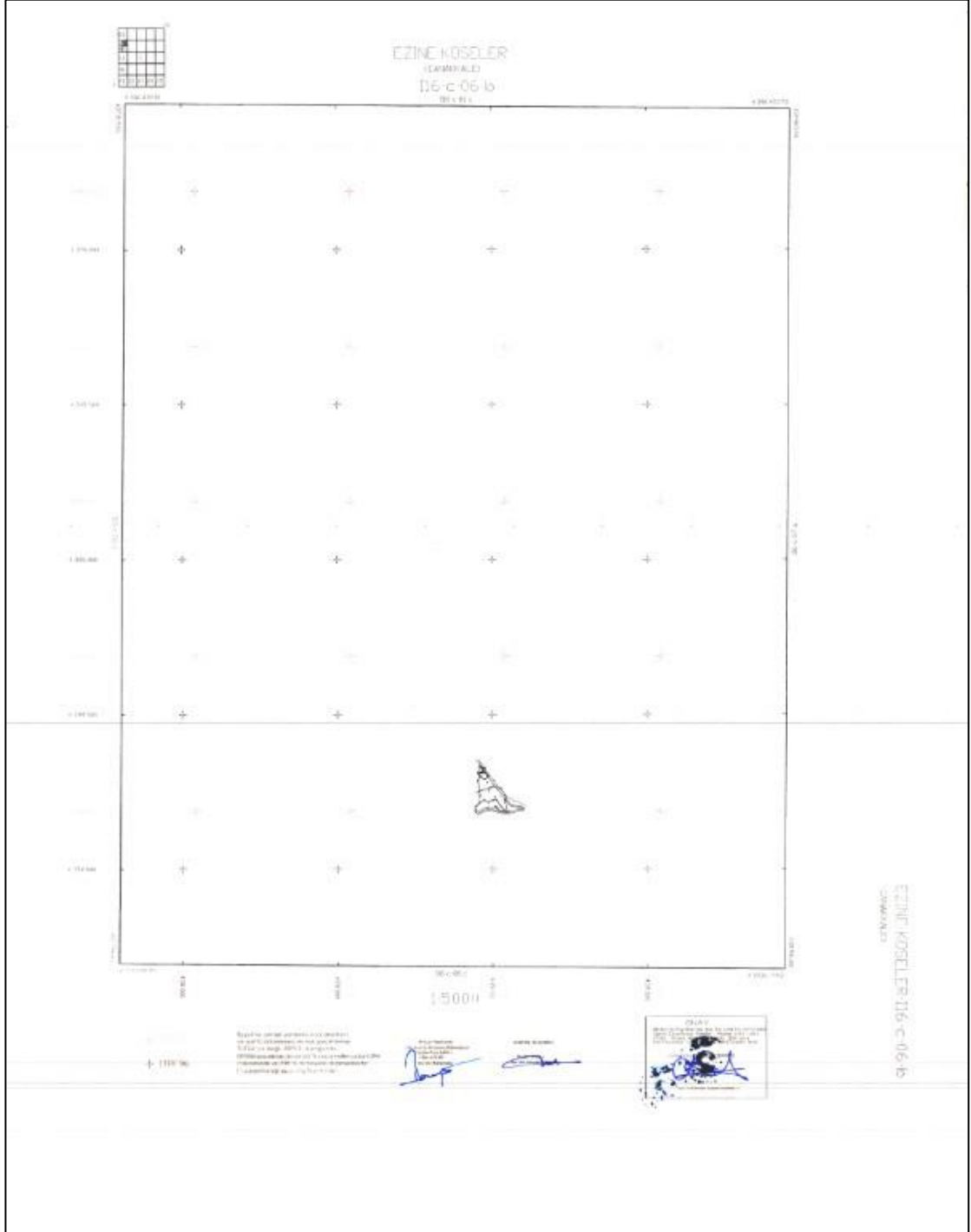
Söz konusu alan Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Köselers Köyü, 56 parselde konumlanmaktadır. **Tablo 2'**de parsel mülkiyet bilgileri hakkında bilgi verilmektedir

Tablo 2. Mülkiyet Bilgileri

Ada/Parsel	Alan (m2)	Nitelik	Mülkiyet Sahibi	Hisse Pay
56 Parsel	7.400,00 m ²	Tarla	Element Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Tam

6-HALİHAZIR HARİTA DURUMU

Planlama alanı “Çanakkale İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü” tarafından 16/08/ 2023 tarihinde onaylanan ve ITRF96 /3 derece koordinat sisteminde üretilen 1/5000 ölçekli 1 adet I16-C-06-B hâlihazır paftasında kalmaktadır.



Şekil 9 -1/5000 Ölçekli Halihazır harita örneği

7-PLANA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Çanakkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 29.08.2023 tarihinde onaylanan “İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda” Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.

Uygulama Aşamasında Gerekli Önlemler Alınacaktır.

- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği esaslarına uyulmalıdır.
- Kazı Çukurlarının Desteklenmesi ile İlgili Uyulacak Esaslar Yönetmeliği esaslarına uyulmalıdır.
- İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Zemin Araştırma Raporu yerine kullanılamaz.

ÖA-2.1 Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilize Sorunlu Alanda;

- İnceleme alanının üst kotlarından gelen yüzey suları gelişi güzel dağılması engellenerek üst kotlarından gelen yüzey suları bir proje dahilinde parsellerin üst kotlarında toplanarak drene edilmelidir.
- Zemin etüt çalışmalarında sahada yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak uygun şekilde projelendirilmiş palyelendirme (basamaklandırma) ve istinat yapıları içeren mühendislik önlemleri belirlenmelidir. İnceleme alanında yapılan kazılar sonucunda oluşacak şevler açıkta bırakılmadan tekniğine uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- İnceleme alanında kazı öncesi temel kazısı derinliği, çevredeki yapılar, yol ve şevler dikkate alınarak alınacak önlemler belirlenmelidir. Bu çalışmalar doğrultusunda kazı güvenliği için gerekli önlemler alındıktan sonra kazıya başlanmalı ve kontrolsüz her türlü kazıdan kaçınılmalıdır.
- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Farklı oturmaları önlemek için uygun temel sistemi seçilmelidir.
- İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, farklı oturma, taşıma gücü) ve stabilite analizleri projeye esas zemin etüd çalışmalarında ayrıntılı olarak belirlenmeli, bu çalışmalar sonunda belirlenecek zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

- Alınacak tüm önlemler uzman mühendislerin görüşü doğrultusunda ve ilgili kamu kurumu kontrolünde yapılması gerekmektedir.
- Rapor içerisinde yapılan yorum ve hesaplamalar çalışma alanındaki birimlerin genel özelliklerini belirlemek amacıyla yapılmış olup, yapılacak parsel/ bina bazındaki zemin etütlerinde tüm yorum ve hesaplamalar ayrıntılı olarak yapılmalıdır.
- Her türlü yapılaşma için “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik şartlarına ve “Kazı çukurlarının Desteklenmesi ile İlgili uyulacak Esaslar Genelgesi” şartlarına mutlaka uyulmalıdır

İLİ	ÇANAKKALE
İLÇESİ	EZINE
BELDE	-
KÖY/MAH.	KÖSELER
MEVKİİ	-
1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTA	116C06B
1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTA	116C06B3D
ADA	0
PARSEL	56 (7.400,00 m ² lik alan)
PLAN/ RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellifi Gülen Danışmanlık Çevre Bil. Müh. Mad. Sond. En. İnş. Tic. ve San. Ltd. Şti. olmak üzere, 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onaylanmıştır.

KOMİSYON

SERKAN ÇALIMAN
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

ÖZGÜR YILMAZ
Jeolojik Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

SERKAN ÇALIMAN
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

SERKAN ÇALIMAN
İmar ve Planlama Şube Müdürü

Funda YALIN
Müdür Yardımcısı

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
genelge gereğince onaylanmıştır.

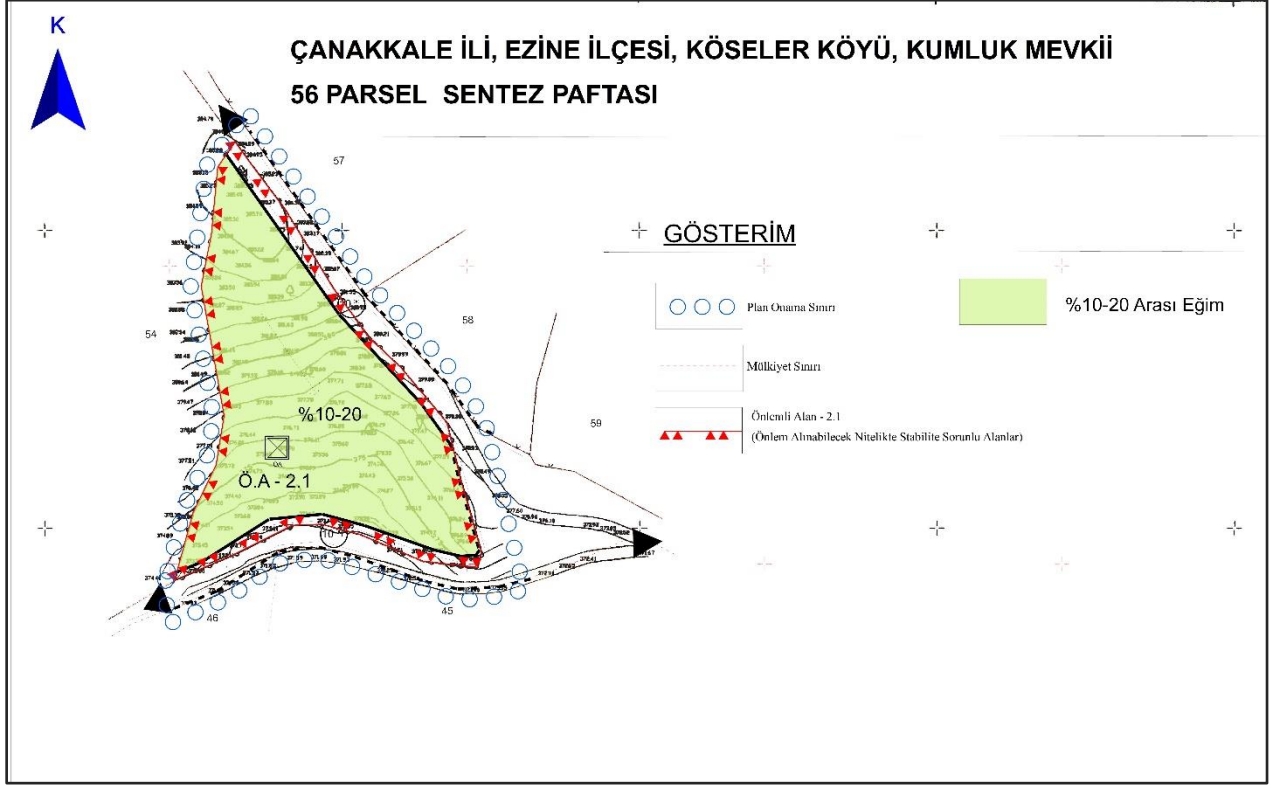
ONAY

21/09/2023

Bekir CELEN
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürü

8- SENTEZ PAFTASI

Planlama alanına ait mülkiyet, topografya, yerleşime uygunluk, ulaşım analizlerini içeren 1/1000 ölçekli sentez paftası aşağıda sunulmuştur.



Şekil 10- Ezine Köşeler Köyü 56 parsel Sentez Paftası

9- ÇED KARARI

Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Köşeler köyü, Kumluk mevkiinde (56 parsel) Element Enerji Üretim San. Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali (0.4 MWm) projesi, 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için **13.03.2023** tarih **5953266** sayılı yazıyla **kapsam dışı olarak** değerlendirilmiştir.



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-55207420-611.02-5953266

13.03.2023

Konu : ÇANAKKALE İLİ EZİNE İLÇESİ
KÖSELER KÖYÜ KUMLUK
MEVKİ'NDE O ADA 56 PARSEL HK.

ELEMENT ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
(Barboros mh.Aksu sk.no:6/C ÇANAKKALE)

İlgi : a) 03.03.2023 tarihli ve 5874183 sayılı yazısı.
b) 08/03/2023 tarihli ve 178192 Referans No'lu Başvuru.

Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Köseler köyü, Kumluk mevkiinde (0 ada -56 parsel) Element Enerji Üretim San.Tic.Ltd.Şti. tarafından yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali (0.4 MWm) projesi, 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bekir ÇELEN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EA99F3CA-F2E5-4F15-8CC9-4BCD8FARC19D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : canakkalecevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ceyhan DİNÇ

Mühendis

Telefon No: (286) 217 11 97-



10- KURUM GÖRÜŞLERİ

Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün yazısında belirtildiği üzere Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Köseler Köyü, 56 parselde bulunan kayıtlı taşınmaza “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı” amaçlı imar planı yapılması için kurum görüşleri istenmiştir. Bu kurum görüşleri aşağıda belirtildiği gibidir;

1. Çanakkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
2. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü
3. Çanakkale İl Tarım ve Orman Müdürlüğü
4. Çanakkale Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü
5. Çanakkale İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
6. Çanakkale İl Orman Bölge Müdürlüğü
7. DSİ 252. Şube Müdürlüğü- Çanakkale
8. Çanakkale UEDAŞ İşletme Müdürlüğü
9. BOTAŞ Bursa Şube Müdürlüğü
10. TEİAŞ 2. Bölge Bursa Genel Müdürlüğü
11. Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
12. Çanakkale İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü
13. Çanakkale İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü
14. Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü
15. Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
16. Millî Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı
17. İç İşleri Bakanlığı, Sahil Güvenlik Komutanlığı
18. ETKB, Maden ve Tektik Arama Genel Müdürlüğü
19. Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü
20. EPDK, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı
21. AFAD
22. ETKB, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yapım İşleri Daire Başkanlığı

11. PLANIN GEREKÇESİ, AMACI

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanan taşınmaz, Sürdürülebilir enerji kaynaklarına dayalı kullanımı teşvik etmek, Fosil yakıt tüketimini azaltarak karbon emisyonunu düşürmek, enerji üretimine de yenilenebilir kaynakların payını artırmak amaçlanmaktadır. Plan önerisi, “1/100 000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümleri”, ilgili resmî kurumlardan alınan görüşler, “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği” ve “3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine” uygun olarak hazırlanmıştır

11- SENTEZ ve PLAN ÖNERİSİ

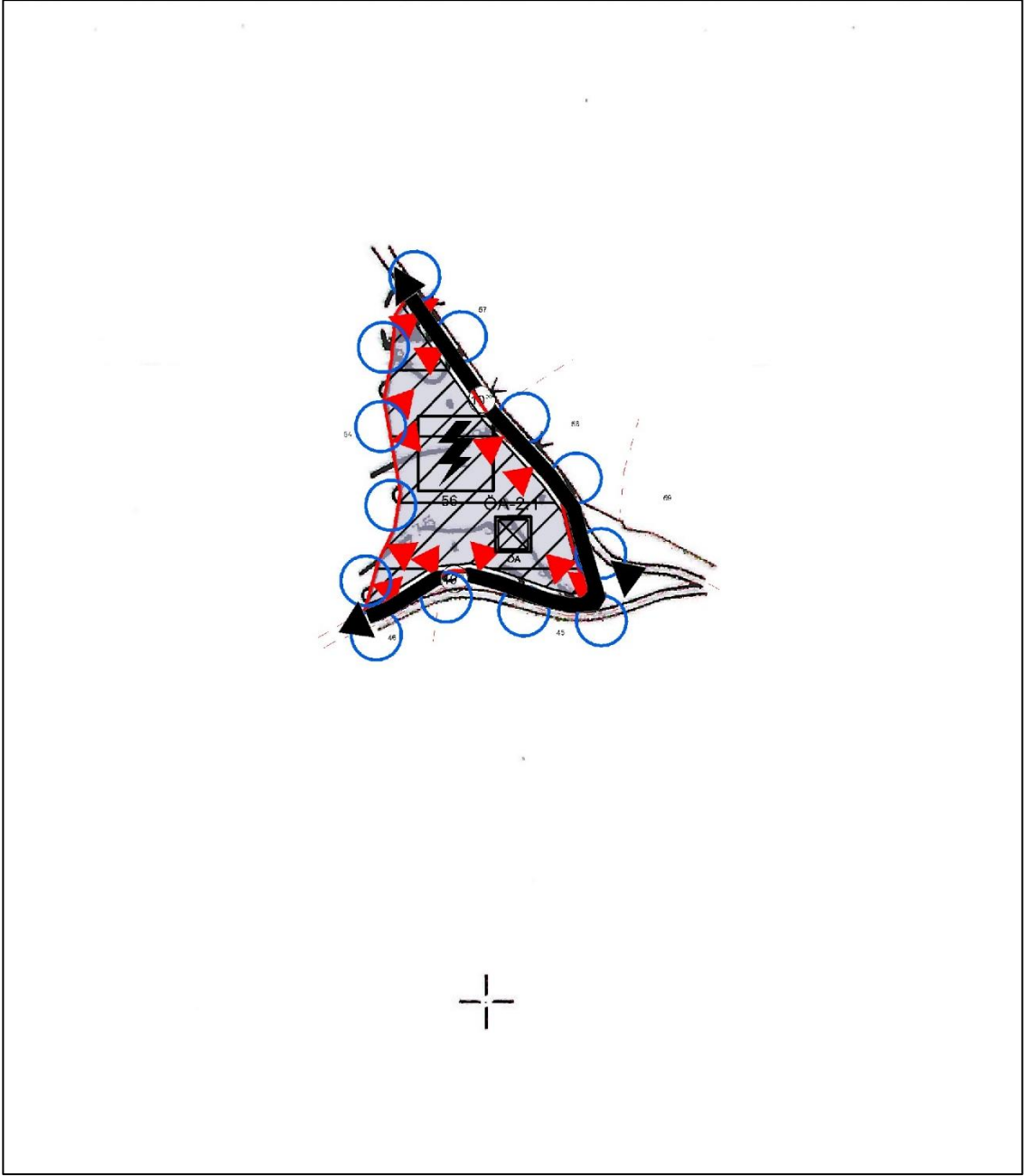
Plan önerisine esas 56 parselde yapı bulunmamaktadır. Planlama alanına ilişkin tapu alanı büyüklüğü 7.400,00 m², Alım Yüzölçümü ise 7.522,19 m²’dir. Alana ilişkin mevcut olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı bulunmamaktadır. Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda “Tarım Alanı” lejantı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu plan önerisi "Alım Yüzölçümü" üzerinden çizilmiş ve hesaplanmıştır. Planlama alanında yukarıda belirtilen fiziksel ve sosyal analiz çalışmaları, jeolojik etüt çalışmaları, kurum görüşleri, yapılan ön etüt çalışmaları ve mevcut bulunan yönetmelikler gereğince “**Güneş enerjisinden elektrik üretmeye**” yönelik yenilenebilir enerji üretim tesisi yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Planlama alanını oluşturan 56 parsel için “Enerji Üretim Alanı” fonksiyonu tanımlanmıştır. Yapılanma koşulları ve uygulama hükümleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

Planlama alanına ulaşım parselin güney yönünde bulunan, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü sorumluluğunda olan köy yolu ağlarından ve kuzeydoğu yönünde bulunan kadastral yoldan sağlanmaktadır. Planlama alanın güney ve kuzeydoğu yönünde bulunan köy yolu 10 metre genişlikte taşıt yolu olarak önerilmiştir.

Planlama alanına ilişkin Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü 16.08.2023 tarih onaylı halihazır harita, Çanakkale Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 29.08.2023 tarihinde onaylanan Plana Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanının yerleşime uygunluk durumu **Önlemler Alanlar 2.1:**

Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritalarında ÖA-2.1 simgesiyle gösterilmiştir.



şekil 11- Planlama Alanı, Enerji Üretim Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

12- PLAN NOTLARI

- 1) Planda Bulunmayan Hususlarda 1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Planı Kanunu İlgili Yönetmelik Hükümleri ve 14/06/2014 Tarih 29030 Sayılı Resmî Gazetede Yayımlanarak Yürürlüğe Giren “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine” Uyulacaktır.
- 2) Enerji üretim alanı olarak planlanan alanda yapılaşma şartları 1/1000 uygulama imar planında belirlenecek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmadan uygulamaya geçilmeyecektir
- 3) Planlama alanları dahilinde orman yangınları esnasında acil durumlarda kullanılmak üzere su deposu yapılacaktır
- 4) Çanakkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından **29.08.2023** tarihinde onaylanan “İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda” Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.

Uygulama Aşamasında Gerekli Önlemler Alınacaktır.

- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği esaslarına uyulmalıdır.
- Kazı Çukurlarının Desteklenmesi ile İlgili Uyulacak Esaslar Yönetmeliği esaslarına uyulmalıdır.
- İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Zemin Araştırma Raporu yerine kullanılamaz.

ÖA-2.1 Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilize Sorunlu Alanda;

- İnceleme alanının üst kotlarından gelen yüzey suları gelişi güzel dağılması engellenerek üst kotlarından gelen yüzey suları bir proje dahilinde parsellerin üst kotlarında toplanarak drene edilmelidir.
- Zemin etüt çalışmalarında sahada yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak uygun şekilde projelendirilmiş palyelendirme (basamaklandırma) ve istinat yapıları içeren mühendislik önlemleri belirlenmelidir. İnceleme alanında yapılan kazılar sonucunda oluşacak şevler açıkta bırakılmadan tekniğine uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

- İnceleme alanında kazı öncesi temel kazısı derinliği, çevredeki yapılar, yol ve şevler dikkate alınarak alınacak önlemler belirlenmelidir. Bu çalışmalar doğrultusunda kazı güvenliği için gerekli önlemler alındıktan sonra kazıya başlanmalı ve kontrolsüz her türlü kazıdan kaçınılmalıdır.
- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Farklı oturmaları önlemek için uygun temel sistemi seçilmelidir.
- İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, farklı oturma, taşıma gücü) ve stabilite analizleri projeye esas zemin etüd çalışmalarında ayrıntılı olarak belirlenmeli, bu çalışmalar sonunda belirlenecek zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- Alınacak tüm önlemler uzman mühendislerin görüşü doğrultusunda ve ilgili kamu kurumu kontrolünde yapılması gerekmektedir.
- Rapor içerisinde yapılan yorum ve hesaplamalar çalışma alanındaki birimlerin genel özelliklerini belirlemek amacıyla yapılmış olup, yapılacak parsel/ bina bazındaki zemin etütlerinde tüm yorum ve hesaplamalar ayrıntılı olarak yapılmalıdır.
- Her türlü yapılaşma için “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik şartlarına ve “Kazı çukurlarının Desteklenmesi ile İlgili uyulacak Esaslar Genelgesi” şartlarına mutlaka uyulmalıdır

13-EKLER

13.1 Tapu, Harita Plan Örneği, Teknik Evraklar ve Vekaletname



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ÇANAKKALE		
	İlçe:	EZİNE		
	Mahalle/Köy:	KÖSELER		
	Mevki:	KUMLUK		
	Ada:	Parsel:	56	
	Yüz Ölçümü:	7.400,00 m ²	Cilt/Sayfa No:	1 - 56
Niteliđi:	TARLA			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	ELEMENT ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	Tam	7.400,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	67048183	Satış	150.000,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur:	
	20/03/2023 - 2828	Veriliş Tarihi : 20/03/2023 Recep S. ADAK Tapu Müdürü	

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belırtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

İli	Çanakkale		ÇANAKKALE KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 1706-582 LİSANSLI BÜRO APLIKASYON KROKİSİ				No	Y	X		
İlçesi	Ezine						1	439088.97	4394378.91		
Mah/ Köy	Köseler						8	438992.10	4394393.10		
Pafta No	İ16C06B						9	438999.81	4394409.04		
Ada No	-						10	439002.52	4394425.67		
Parsel No	56		14	439006.14	4394517.72						
Yüzölçümü			Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı/ Diğer Sermaye e-tahsilatı		15	439011.82	4394509.83		
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Dış Alan (m ²)	İç Alan (m ²)	Yanılma Sınırı	Tarih	No	Tarih	No		
7400.00 m ²	7522.17 m ²	122.17	8139.56	6915.34	İÇİNDE	03.07.2024	53	03.07.2024	ABG2024000000407		
Kullanılan Yer Kontrol Noktaları	Y	X	Kullanılan Yer Kontrol Noktaları	Y	X	Parsel Köşe Koordinatları (ED50)	20	439039.11	4394468.62		
							26	439081.94	4394404.54		
							27	439000.38	4394509.20		
							28	438998.27	4394486.79		
							29	438994.82	4394469.10		
							30	438985.87	4394370.39		
							31	439005.15	4394378.69		
							32	439025.35	4394388.78		
							33	439035.44	4394389.19		
							34	439048.43	4394385.64		
				35	439069.06	4394376.80					
				36	439087.59	4394374.69					
				37	439077.42	4394423.34					
				38	439061.81	4394441.97					
				39	439051.25	4394451.94					
Aplikasyon Kontrolü (Kutupsal ve Koordinatlarla)											
Kontrolde Kullanılan Yer Kontrol Noktaları (X) İşaretiyle Belirtilmektedir.				DN	BN	Açı	Mesafe	DN	BN	Açı	Mesafe
Parsel KöşeNoktası Koordinatla Kontrol Aplikasyonu											
Parsel Köşe Nokta No											
<p>7082 ID numarası ile dönüşüm yapılmıştır. Parsel köşe noktalarının yakın civarında sabit tesis bulunmadığından, bu noktalar röperlenememiştir. Ölçülerin hassasiyeti fotogrametrik olarak üretilen 1/5000 ölçekli tapu planının yanılma sınırı kadardır. Zeminde röper alınacak sabit tesis bulunmamaktadır.</p>											
Ölçü Huzurunda Yapılmıştır.			Aplikasyonu Yapan				Kontrol Eden				
Ünvanı	Taşınmaz Malik		Tekniker	Tekniker	Kontrol Memuru/ Mühendisi (Lisanslı Büro)	Kontrol Mühendisi					
Adı Soyadı	Malik:Element Enerji Üretim San. Ve Tic.LTD.ŞTİ. Vekâleten:Özkan GÜLEN		Özge GÜNEY	Damla Nur HALICI	Buket GÜRE	Ahmet Barış GÜRE					
Tarih	03.07.2024		03.07.2024	03.07.2024	03.07.2024	03.07.2024					
İmza											

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 20/03/2023
Yev.No: (A)

T.C.
ÇANAKKALE 3.
NOTERLİĞİ

DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME

037 91

ÇANAKKALE 3. NOTERİ
NEJDET DOĞAN

İSMETPAŞA MAH.
DEMİRCİOĞLU CAD.
NO:116-118 MERKEZ /
ÇANAKKALE
Tel: +902862130927
Fax: +902862121516



SÜÇUK DAMGA VARDIR

Yirmi Mart İkbinyirmiüç, Pazartesi günü 20/03/2023

Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben ÇANAKKALE 3. NOTERİ NEJDET DOĞAN Yerine İmzaya Yetkili Başkatip SEMA GÜNEŞ İSMETPAŞA MAH. DEMİRCİOĞLU CAD. NO:116-118 MERKEZ / ÇANAKKALE adresindeki dairemdе görev yaparken yanıma gelen ve 3310518201 vergi numaralı Akırcaburgaz Mah. Hadımköy Yolu Cad. No: 186 / 3 Esenyurt / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan ELEMENT ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 09/01/2028 geçerlilik tarihli, A07Y17634 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı KEMAL, ana adı MEVLİDE, doğum tarihi 12/01/1972 olan, 13411267702 T.C. kimlik numaralı, halen Bahçeşehir 2. Kısım Mah. Mercedes Bulvarı No: 34j / 10 Başakşehir / İSTANBUL adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili MUSTAFA YILMAZ, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden MUSTAFA YILMAZ adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. BAKIRKÖY 68. Noterliğinden 26/01/2023 tarih ve 914 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülesinin incelenmesinden ELEMENT ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ünvanlı tüzel kişi 03/10/2022 tarihinden itibaren münferiden aksi karar alınmaya kadar süre ile temsile MUSTAFA YILMAZ isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. İlgili MUSTAFA YILMAZ şu suretle söze başladı.

"ELEMENT ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'ni temsilen; T.C. Cumhurbaşkanlığı, Bakanlıklar ve bu Bakanlıklara bağlı Taşra Teşkilatları ile diğer tüm Kamu Kurum ve Kuruluşlarında, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Hazine ve Maliye Bakanlığı, Sağlık Bakanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Milli Savunma Bakanlığı ve bu Bakanlıklara bağlı Bölge ve İl Müdürlükleri ile Şube Müdürlüklerinde, Genel Kurmay Başkanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünde, Afet ve Acil Durum Müdürlük ve Bölge Müdürlüklerinde, Devlet Su İşleri Müdürlük ve Bölge Müdürlüklerinde, Karayolları Müdürlük ve Bölge Müdürlüklerinde, TCDD Müdürlük ve Bölge Müdürlüklerinde, Sivil Havaacılık Müdürlük ve Bölge Müdürlüklerinde, Devlet Hava Meydanları İşletmeleri Müdürlük ve Bölge Müdürlüklerinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Bölge Müdürlüklerinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü ve bağlı Müdürlüklerinde, Valilik, Kaymakamlık ve Belediyelerde, İl ve İlçe Özel İdare Müdürlüklerinde, Büyükşehir, İl, İlçe ve Belde Belediye Başkanlıklarında, İnşaat Emlak Başkanlıkları, Milli Emlak Müdürlüğü, Mal Müdürlüğü ve Şefliklerinde, Sahil Güvenlik Komutanlıkları, Jandarma Komutanlıkları ve bunların bağlı buldukları Bakanlıklar, Müdürlükler, Kuruluşlar, UEDAŞ, TEİAŞ, Türk Telekomünikasyon A.Ş., BOTAS, hakiki ve hükmi şahıslar nezdinde olacak tüm iş ve işlemleri takip ve neticelendirmeye, evrak ve elektronik ortamda yapılacak tüm başvurular kapsamında, başvuruların ilgili mercilere sunmaya, ilgili makamlara dilekçeler vermeye, imzalanması gereken evrak ve belgeleri adıma imzalamaya, adıma müracaatlarda bulunmaya, ilgili mercilere vermeye, ilgili olarak her türlü vergi, resmî harçları yatırmaya, geri almaya, teminat göstermeye, teminatları geri almaya, adıma hazırlanmış olan protokolleri imzalamaya, adıma verilen kurum görüşlerini teslim almaya, ruhsat ve belgeleri düzenletmeye ve düzeltirmeye, yapı ruhsatı ve yapı kullanma ruhsatlarını almaya, Kamulaştırma işlemlerinde her türlü evrakı takip ve sonuçlandırmaya, Tapu ve Kadastro Müdürlükleri ve şefliklerinde tüm işlemleri yapmaya, tapu örneklerini ve kayıtlarını almaya, aplikasyon krokisi almaya, plan örneklerini almaya, parselleri birleştirmeye, imar planı ve koruma amaçlı imar planı hazırlamaya, imar durumu almaya, yapılmış olan imar planı sonrası imar uygulamalarını yapmaya veya yaptırmaya, Gayrimenkullerimizle ilgili her türlü belge ve bilgileri almaya bunlarla ilgili harç vergilerini yatırmaya fazla yatırılanları geri almaya, alınan gayrimenkulle ilgili zemin etütleri halihazır harita yol haritası kesit haritası veya her türlü harita yapmaya yaptırmaya onaylatmaya veya mevzi ilave ek imar planları yapmaya yaptırmaya bunları ilgili daire ve kurumlara onaylatmaya bunlarla ilgili harç ve vergilerini yatırmaya fazla yatırılanları geri almaya imar planları yapılmış olan gayrimenkullerin ifraz parselasyon yola terk yoldan ihdas gibi işlemlerini yapmaya bunların yapım anında yol yeşil alan gibi kamu yararına terk olacak kısımları bedelli veya bedelsiz olarak terk etmeye bu işlemlerle ilgili 3194 sayılı kanun 15-16-18 maddelerini uygulamaya yine bu işlemler sırasında görünecek ad soyad baba adı gibi miktarda görülecek hataları tashihi ve düzeltme yaptırmaya parselasyon veya ifraz neticesinde meydana gelebilecek cins tashihi miktar tashihi taksim tefrik ve tetrik gibi işlemleri yapmaya veya yaptırmaya bu hususta doğacak her türlü vergi ve harçları yatırmaya, GSM, Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) ve Proje Tanıtım Dosyası, Orman İzin Dosyası, Rehabilitasyon Projesi yapmaya, yaptırmaya, takip ve neticelendirmeye, belgelerini teslim almaya, bu raporların içinde istenen taahhütlere bulunmaya, teslim teslimüne, tebliğ tebellüğe, belgeleri imzalamaya, bu hususta ahzu kabza, tahsile, başkalarını temsil teşrik azle yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik Arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıkışının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulleyerek, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya Birlikte veya ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere 017260 - ÇANAKKALE VERGİ DAİRESİ MÜD. vergi dairesinde kayıtlı 4170571669 vergi numaralı GÜLEN DANIŞMANLIK ÇEVRE BİLİMLERİ MÜHENDİSLİK MADENCİLİK SONDAJ ENERJİ İNŞAAT TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ., 30556332928 T.C.Kimlik Numaralı ÖZKAN GÜLEN, 30319134622 T.C.Kimlik Numaralı AHMET BARIŞ GÜRE, 31606642806 T.C.Kimlik Numaralı SUEDA SARI, 13342907166 T.C.Kimlik Numaralı ÜMİT EMRE AYDIN, 11116974864 T.C.Kimlik Numaralı ZEYNEP BALCI, 40628099122 T.C.Kimlik Numaralı ALİ CAN

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt Bedeli mabuz karşılığı tahsil edilmiştir.
FA32 A/S Yazı : 6/0 Kod: 1.19.1
NBS NO: 202303200170003 - 6000095198

A-2/1 - 2



Türkiye Cumhuriyeti

№ 037

Tarih: 20/03/2023
Yev.No: (A)

T.C.
ÇANAKKALE 3.
NOTERLİĞİ

ÇANAKKALE 3. NOTERİ
NEJDET DOĞAN

İSMETPAŞA MAH.
DEMİRCİOĞLU CAD.
NO:118-118 MERKEZ /
ÇANAKKALE
Tel:+902862130927
Fax:+902862121516

KAYA , 22156604376 T.C.Kimlik Numaralı HAKAN ÜNLÜ , 14434852326 T.C.Kimlik Numaralı CEM FURKAN UYANIK , 45292410670 T.C.Kimlik Numaralı YİĞİT YALÇINER tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.

Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgiliye okunması için verildi. Okudu.Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. **Yirmi Mart İkibinyirmiüç, Pazartesi günü 20/03/2023**

İLGİLİ

ELEMENT ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ 3310518201

Akçaburgaz Mah. Hadımköy Yolu Cad. No: 186 / 3 Esenyurt / İSTANBUL.

YETKİLİSİ:

MUSTAFA YILMAZ 13411267702

Mustafa Yılmaz

[Signature]

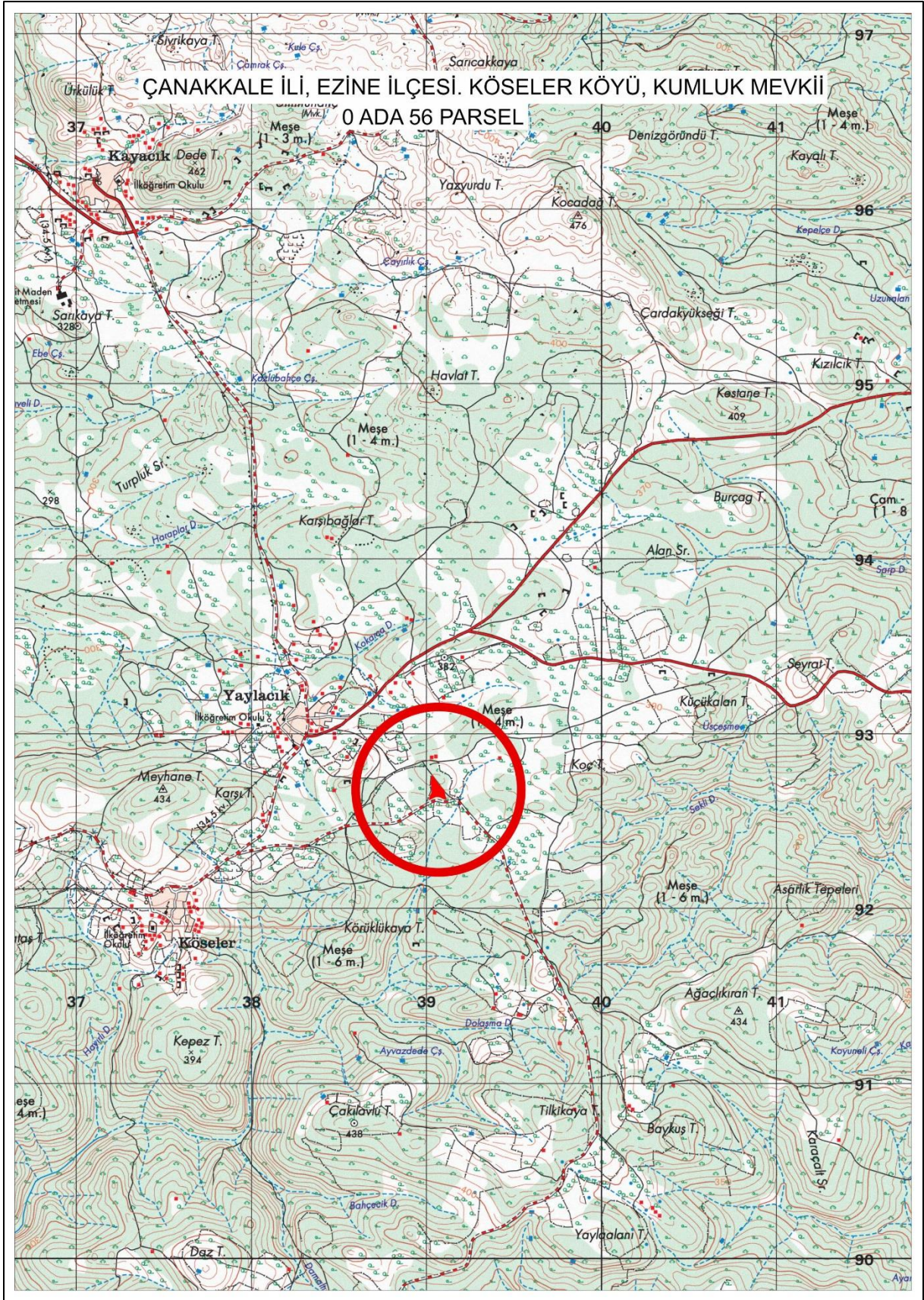
ÇANAKKALE 3. NOTERİ
NEJDET DOĞAN

Yerine

İmzaya Yetkili Başkatip
SEMA GÜNEŞ

[Signature]





13.2 ÇED KARARI



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-55207420-611.02-5953266

13.03.2023

Konu : ÇANAKKALE İLİ EZİNE İLÇESİ
KÖSELER KÖYÜ KUMLUK
MEVKİ'NDE O ADA 56 PARSEL HK.

ELEMENT ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
(Barboros mh.Aksu sk.no:6/C ÇANAKKALE)

İlgi : a) 03.03.2023 tarihli ve 5874183 sayılı yazısı.
b) 08/03/2023 tarihli ve 178192 Referans No'lu Başvuru.

Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Köseler köyü, Kumluk mevkiinde (0 ada -56 parsel) Element Enerji Üretim San.Tic.Ltd.Şti. tarafından yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali (0.4 MWm) projesi, 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bekir ÇELEN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EA99F3CA-F2E5-4F15-8CC9-4BCD8FA8C19D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : canakkalecevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ceyhan DINC

Mühendis

Telefon No: (286) 217 11 97-



Tarih: 29.03.2023
Sayı: E.54665

TAAHHÜTNAME

İlimiz, Ezine İlçesi, Köseler Köyü, 56 parsel numaralı taşınmaz içerisinde ve ELEMENT ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ uhdesinde yapılacak olan Güneş Enerjisine Dayalı Lisanssız Elektrik Üretim Tesisi işi kapsamında, tesisin planlanması, yapımı ve işletilmesi aşamalarında bu alana ve/veya bu alandan yapılacak her türlü mal, malzeme ekip, ekipman, iş makinesi, araç, gereç, ... vb. nakliye işlemleri sırasında Çanakkale İl Özel İdaresi sorumluluğunda bulunan 1+300 KM ve 25-2 K.K.N.' lı stabilize olan Köseler köy yolu, 0+900 KM ve 23 K.K.N.' lı silindirle sıkıştırılmış beton olan Köseler-Yaylacık köy yolu, 3+350 KM ve 33-2 K.K.N.' lı asfalt olan Yaylacık-Kayacık köy yolu, 4+500 KM ve 31 K.K.N.' lı asfalt olan Kayacık-Uluköy köy yolu ve 2+200 KM ve 34 K.K.N.' lı asfalt olan Uluköy-Körüktaş Köy yolları dışında hiçbir köy yolunu kullanmayacağımızı beyan ve taahhüt ederiz. Kullanılması halinde protokol kuralları geçerli olacaktır.

İş bu taahhütname 29.03.2023 tarih ve 54665 sayılı ilgi yazımıza istinaden 2 nüsha olarak düzenlenmiştir.

11...06.2024

**ELEMENT ENERJİ ÜRETİM
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED
ŞİRKETİ**

Uzaktan
Şiğit Yolcu
TC : 45292410670



PROTOKOL

I-TARAFLAR

- 1- ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ:** Protokol konusu köy yollarının sorumlu idaresi. (Bundan böyle **İDARE** olarak anılacaktır.)
- 2- ELEMENT ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ:** Protokol konusu yollarda, İlimiz Ezine İlçesi, Köşeler Köyü, 56 parsel numaralı taşınmaz içerisinde ve UEDAŞ' ın 29/04/2024 tarihli ve 4657 sayılı Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu ile Güneş Enerjisine Dayalı Lisanssız Elektrik Üretim tesisinin kurulumu ve söz konusu tesisin işletilmesi kapsamında tesislerin yapılması için ve/veya yapıldıktan sonra, plan, proje, inşaat ve işletme aşamalarında bu sahaya ve/veya sahadan yapılacak her türlü mal, malzeme, araç, gereç, iş makinesi taşınması işlemi sonrasında oluşabilecek zararın ve tesisin üretim aşamasında yolların, malzeme taşıyan araçlar tarafından kullanılan kısmının görülebileceği zararın tazmininden sorumlu Kuruluş. (Bundan sonra **İZİN SAHİBİ** olarak anılacaktır.)

II-PROTOKOL KONUSU: Yukarıda tanımlanmış projenin yapılması için ve/veya yapıldıktan sonra, plan, proje, inşaat ve işletme aşamalarında bu sahaya ve/veya sahadan yapılacak her türlü mal, malzeme, araç, gereç, iş makinesi taşınması işlemi sonrasında zarar görebilecek olan ve Çanakkale İl Özel İdaresi sorumluluğunda bulunan, 1+300 KM ve 25-2 K.K.N.' lı stabilize olan Köşeler köy yolu, 0+900 KM ve 23 K.K.N.' lı silindirele sıkıştırılmış beton olan Köşeler-Yaylacık köy yolu, 3+350 KM ve 33-2 K.K.N.' lı asfalt olan Yaylacık-Kayacık köy yolu, 4+500 KM ve 31 K.K.N.' lı asfalt olan Kayacık-Uluköy köy yolu ve 2+200 KM ve 34 K.K.N.' lı asfalt olan Uluköy-Körüktaş Köy yollarında **İZİN SAHİBİ**' ne ya da bu işte kullanılacak taşeron firmalara ait araçların çalışmaları sebebiyle oluşacak zararlara ve bu zararların giderilmesine ilişkindir.

III-AÇIKLAMALAR: İZİN SAHİBİ' nin, Ezine İlçesi, Köşeler Köyü, 56 parsel numaralı taşınmaz içerisinde kurmak istediği tesise ait her türlü mal, malzeme, ekip, ekipman ve iş makinelerinin nakli sırasında ya da tesislerin işletimi sırasında Çanakkale İl Özel İdaresi sorumluluğunda bulunan 1+300 KM ve 25-2 K.K.N.' lı stabilize olan Köşeler köy yolu, 0+900 KM ve 23 K.K.N.' lı silindirele sıkıştırılmış beton olan Köşeler-Yaylacık köy yolu, 3+350 KM ve 33-2 K.K.N.' lı asfalt olan Yaylacık-Kayacık köy yolu, 4+500 KM ve 31 K.K.N.' lı asfalt olan Kayacık-Uluköy köy yolu ve 2+200 KM ve 34 K.K.N.' lı asfalt olan Uluköy-Körüktaş Köy yollarında oluşabilecek bozulmaların, **İZİN SAHİBİ** tarafından onarılması ya da bedelinin ödenmesi.

IV-SORUMLULUKLAR: Taraflardan **İZİN SAHİBİ**, sorumlu olduğu protokole konu edilen yollarda yapacağı çalışmalardan kaynaklanan hasarları karşılayacaktır. **İZİN SAHİBİ** yapacağı her türlü çalışmaya başlamadan önce **İDARE**' ye haber verecektir. **İDARE** ve **İZİN SAHİBİ** işe başlamadan önce yollarla ilgili mevcut durum ile ilgili tespitler yapılacaktır. Yolda şu an itibarıyla mevcut olmayıp, yapılacak çalışmalar süresince meydana gelebilecek zararların oluşmasıyla birlikte **İZİN SAHİBİ**, derhal zararı giderecektir. Protokole konu yol güzergâhında meydana gelen zarar giderildikten sonra, **İDARE**' miz tarafından yapılacak tespit neticesinde tam ve eksiksiz olduğuna ilişkin taraflar arasında **HASARSIZLIK TUTANAĞI** adı altında bir tutanak düzenlenecektir. Hasarsızlık Tutanağının imzalanmasından sonra **İZİN SAHİBİ**' nin protokolden doğan sorumluluğu son bulacaktır. Zararların o an itibarıyla giderilmediği ve mevsimsel şartlardan dolayı hasarların büyümesi halinde **İZİN SAHİBİ**' nin konu ile ilgili herhangi bir itirazı bulunamaz. **İZİN SAHİBİ**, hasarların giderilmesi ile ilgili yapılan imalatlardan sorumlu olacaktır. Ayrıca bu bozulmaların ve aksaklıkların oluşmasından tamamlanmasına kadar olan sürede trafik önlemlerini almak, söz konusu yollarda güvenli trafik akışını sağlamak şirket sorumluluğunda kalmaktadır.

Taraflardan **İZİN SAHİBİ**, yukarıdaki sorumlulukları yerine getirmediği takdirde; **İDARE** tarafından tespit edilecek olan hasarların giderilmesi için gereken bedeli; nakden ve defaten ödemeyi kabul ve taahhüt eder. İş bu protokolün uygulanmasından doğacak ihtilaflarda Çanakkale Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**ELEMENT ENERJİ ÜRETİM
SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.**

Uz. Dr. Mehmet
Sigit Yolcu
TC: 452924 10670

11.06.2024
Çanakkale İl Özel İdaresi
Muzaffer DAGLAR
Genel Sekreter Yardımcısı

13.3 Bağlantı Anlaşması- Çağrı Mektubu

vrak Tarih ve Sayısı: 30/04/2024-4743

UEDAŞ
Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.

ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Üretim Tesisleri Yönetmenliği

Sayı : 11024002

Konu : Teslim Tesellüm Tutanağı Hk.

SN. ELEMENT ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
AKÇABURGAZ MAH. HADIMKÖY YOLU CAD. N: 186/3 ESENYURT / İSTANBUL

İlgi : 28.10.2023 tarihli ve 11024002 sayılı yazı.

ELEMENT ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'nin 28.10.2023 tarih ve 11024002 sayılı Lisansız Elektrik Üretimi başvurusunun teknik değerlendirme sonucunda 29.04.2024 tarih ve 4657 sayılı Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu yazımız ekinde bulunan 03.05.2024 tarihli TUTANAK ile beraber kargo yolu ile gönderilmiş olup,

Bilgilerinize rica ederiz.

RAGIP NESİM
ÜRETİM TESİSLERİ YÖNETMENLİĞİ
ÜRETİM TESİSLERİ YÖNETMENİ
e-imzalıdır.

TAYFUN TUTAR
DAĞITIM VE BAĞLANTI HİZMETLERİ
DİREKTÖRLÜĞÜ
DİREKTÖR
e-imzalıdır.

EKLER :

- 1- Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu
- 2- Tutanak (2 Adet)
- 3- YEPDİS Kayıt Belgesi (3 Adet)



BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBU

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 12/05/2019 tarih ve 30772 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine istinaden;

ELEMENT ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.'nin 28/10/2023 tarih ve 11024002 sayılı Lisanssız Elektrik Üretim başvurusunun (Yönetmeliğin Madde 5-1-H kapsamında yapılmış olan) teknik değerlendirme sonucunda;

TALEP EDİLEN ÜRETİM GÜÇÜ: 0,4 MW

ÜRETİM TİPİ: GES

ÜRETİM İSTENEN YERİN ADRESİ: ÇANAKKALE İLİ, EZİNE İLÇESİ, KÖSELER KÖYÜ MAH., 0 ADA, 56 PARSEL

- Çimento TM'den çıkan Ezine fiderinden beslenen sırasıyla Gökçebayır KÖK-Gülpinar KÖK-Tavaklı KÖK' den çıkan EN11' nin 26,2809356509-39,6814721159 koordinatlarında bulunan direğin uygun hale getirilmesine müteakip branşın alınması ve yönlü korumunun sağlanması.
- Tesisin kurulması planlanan santral sahasında uygun bir yerde tesis edilecek kompakt trafo merkezi içerisinde primer ölçü hücresi öncesi Otoprodüktör Giriş Hücresi (1 Adet), Ölçü Hücresi (1 Adet-primer çift yönlü ölçü sistemine uygun olacak şekilde), Trafo Koruma Hücresi(İhtiyaç Duyulan Trafo Adedi Kaçar) ve yönlü korumunun sağlanması.
- Ezine TM' de santralin bağlanacağı fiderin (Ezine 1 fiderin) Otoprodüktör Fideri olarak donatılması/dönüştürülmesi.
- Fiderin bağlı olduğu hücre önceden Otoprodüktör fideri/hücresi olarak donatılmış durumda ise bu maddelerin yapım gereği bulunmamaktadır.

i. Ölçü Sistemi, Koruma, Uzaktan İzleme ve Kontrol ile ilgili yapılması ve uyulması gereken hususlar Yönetmelik Madde 21 Sayfa(lar), Uzaktan İzleme, Koruma ve Kontrol Sistemleri başlığı altında belirtilmiştir.

ii. Fider ve hücreler önceden Otoprodüktör fideri/hücresi olarak donatılmış durumda ise bu maddelerin yapım gereği bulunmamaktadır.

Bu belge; Yönetmeliğin Madde 17 Bağlantı Anlaşması Başvurusu başlığı altında 1. Fıkrasına göre; (Kendisine bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu tebliğ edilenlere, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunun tebliğ tarihinden itibaren yüz seksen gün süre verilir. Bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu sahipleri söz konusu sürenin ilk otuz günü içerisinde Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin Ek-1 Listesine tabi projeler ile "CED Gereklidir" kararı verilen projeler için ilgili idareye başvuru yapar ve ilk yüzelli gün içerisinde üretim tesisi ve varsa bağlantı hattı projesini Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilerin onayına sunar. Yukarıda belirlenen süreler içinde başvuruda bulunmayan gerçek veya tüzel kişilerin bağlantı başvuruları geçersiz sayılarak sunmuş oldukları belgeler kendilerine iade edilir.) Bağlantı anlaşmasına çağrı için hazırlanmıştır. Buna göre Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubunu aklığınız tarihten itibaren 180 gün içinde aşağıdaki belgeler ile başvuruda bulunarak Şirketimiz ile bağlantı anlaşması yapılmaktadır.

I-Yönetmelik ve Tebliğ hükümlerine göre kurulacak üretim tesisinin; 16/12/2009 tarihli ve 27434 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliğine göre Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kuruluş ve/veya tüzel kişiler tarafından onaylanan üretim tesisi projeleri,

II-Proje dosyasına T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğünden gelen Rüzgar ve Güneş Enerjisine Dayalı Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Teknik Değerlendirme Formlarının değerlendirme sonucunda alınacak uygunluk yazısının proje dosyasına konulması,

IV-Çevre Etkin Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri uyarınca çevresel etki değerlendirilmesi olumlu karar veya çevresel etki değerlendirilmesi gerekli değildir kararı veya Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin kapsamı dışında olduklarını dair kararın proje dosyasına konulması,

V-Rüzgar enerjisine dayalı başvuruların Teknik Etkileşim İzni,

VI-Üretim tesisinin; dağıtım sistemine bağlantısında, korunmasında veya kumandasında üretim tesisine ek olarak bir bağlantı ekipmanının kullanılacak olması durumunda, bu bağlantı ekipmanlarının İlgili Standartlara göre imal edilmiş, garanti kapsamında ve son beş yıl içerisinde üretilmiş olması ve Türk Standartları Enstitüsü veya akredite edilmiş bir laboratuvarından alınmış tip test raporlarının proje dosyasına konulması,

VII-Dağıtım sistemine AG ve YG seviyesinden bağlanacak üretim tesislerinin yapımı, işletmeye alınması, işletilmesi ve iş güvenliği sorumluluğu üretim yapan gerçek veya tüzel kişiye aittir. Gerçek veya tüzel kişi bu kapsamda;

“Üretim tesisi sahibi gerçek veya tüzel kişiler YG seviyesinden yapılacak bağlantılar için, üretim tesisinin geçici kabulünden başlanarak üzere işletme süresince, İlgili Teknik Mevzuata göre görev yapacak yetkili işletme sorumlusu istihdam etmek ve/veya bu konuda gerekli hizmetleri almakla yükümlüdür. İşletme sorumlusu, üretim tesisi ve mülklerinin İlgili Mevzuat ve İlgili Teknik Mevzuata uygun olarak işletilmesinden sorumludur. Sorumlu olduğu mevzuata aykırılıklardan kaynaklanacak zararlardan işletme sahibi ile beraber mütteselen sorumludur.” denilmektedir. Buna istinaden gerçek ve ya tüzel kişinin SMM Belgesi olan elektrik mühendisi (işletme sorumlusu) ile yapacağı ilgili gerekli anlaşma,

VIII-İşletme koşullarının dışına çıkılması durumunda; Yönetmeliğin 6. Maddesine(İlgili Teknik Mevzuat Kapsamındaki İşlemler başlığı) göre can ve mal emniyeti sağlanması için, kurulan üretim tesisi ile bağlantı ekipmanının, şebeke kaybı olması veya kısa devre arzısı oluşması durumlarında Kurulca belirlenecek koşullara uygun olarak dağıtım sistemiyle bağlantısının kesilmesi zorunludur. Üretim tesisi, bu durumların her birinde sistemde adanmaya neden olmadan dağıtım sisteminden ayrılmaktadır.

IX- Üretim tesisinizdeki ölçü devresinde olacak olan sayaçların ve akım trafolarının Şirketimiz gözetiminde tesis edilmesi gerekmektedir. Sayaçların ve akım trafolarının tesis edilmesinden önce Saha Operasyonları ve Ölçü Sistemleri Direktörlüğü ile irtibata geçilmesi gerekmektedir.

X- Elektrik dağıtım şirketleri ve dağıtım lisansı sahibi organize sanayi bölgeleri tarafından, sorumluluk alanında dağıtım seviyesinden bağlı tüm üretim tesislerinin toplam MW ve MVAR değerleri, toplam tüketim değerleri, bağlantı noktalarına ilişkin bilgiler ile TEİAŞ tarafından talep edilecek diğer bilgileri, kendi SCADA kontrol merkezi ile TEİAŞ SCADA sistemi arasında tesis edecekleri iletişim linki üzerinden, TEİAŞ sisteminde kullanılan iletişim protokolleri vasıtasıyla TEİAŞ SCADA sistemine aktarılır. TEİAŞ SCADA kontrol merkezleri tarafında bu amaçla iletişim linki dışında ihtiyaç duyulacak diğer teçhizatla dair yapılacak çalışmalar TEİAŞ'ın sorumluluğundadır.

XI- Otoproduktör Hücresi/Fideri donatılması/dönüştürülmesi ile ilgili şartları içeren yazı ve şema Çağrı Mektubu ekinde bulunmaktadır. Bu şartlar doğrultusunda işlemler tesis edilmesi gerekmektedir.

XII- Eğer üretim tesisinizde kullanacağımız trafonun gücü 400 kVA üzerinde ise üretim tesisinizdeki ölçü devresinde kullanılacak akım trafoları çift sekonderli (10 + 10 VA), 0,2+0,2 F55 Class olacak şekilde ve gerilim trafoları ise çift sekonderli (10 + 10 VA), 0,2 + 0,2 F55 Class olacak şekilde tesis edilmesi gerekmektedir.

XIII-12.05.2019 Tarih 30772 Sayı ile Resmî Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasası Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine 09.05.2021 tarihinde Resmî Gazete' de yayımlanan değişiklikler ile birlikte tekrar yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin Sayaçlar, uzaktan izleme, koruma ve kontrol sistemleri 21. maddesi 3. fıkrasında “Kurulu gücü 10 kW’ın üzerinde olan üretim tesisleri için birinci fıkraya göre tesis edilen sayaçların, ilgili mevzuata göre tesis edilecek otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olması zorunludur. 10 kW’ın üzerinde kurulu güce sahip üretim tesisleri için tesis edilen sayaçlar, ölçme ve haberleşme izleme sistemi ile irtibatlandırılır.” şeklinde belirtiliğinden ve 8 Ağustos 2015 Tarihli ve 29439 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Otomatik Sayaç Okuma Sistemlerinin Kapsamına ve Sayaç Değerlerinin Belirlemesine İlişkin Usul Ve Esasların 5. Maddesinin 2. Fıkrasının (c) bendinde de ifade edildiği üzere otomatik sayaç okuma sistemine ve Dağıtım Şirketi standartlarına uyumlu olacak şekilde haberleşme ünitesinin tesis edilmesi aşamasında tesis edilmeden önce Saha Operasyonları ve Ölçü

XIV-12.05.2019 Tarih 30772 Sayı ile Resmî Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasası Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine 09.05.2021 tarihinde Resmî Gazete' de yayımlanan değişiklikler ile birlikte tekrar yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin Sayaçlar, uzaktan izleme, koruma ve kontrol sistemleri başlıklı 21. maddesi 7. fıkrasında "Bu Yönetmelik kapsamındaki üretim tesislerinden kurulu gücü 50 kW ve üzeri olan üretim tesislerinin bağlı bulunduğu şebeke işletmecisine ait olan SCADA kontrol merkezine bağlantısı, Elektrik Şebeke Yönetmeliğinde yer alan hükümler doğrultusunda yapılır. Bağlantı için üretim tesisi tarafında gerekli olan ekipman ve altyapı üretim tesisi sahibi gerçek veya tüzel kişi tarafından temin ve tesis edilir." denildiğinden SCADA bağlantısı tesis edilmeden önce Sistem İşletme Direktörlüğü ile irtibata geçilmesi gerekmekte olup ayrıca SCADA ile ilgili uygun şartlar oluşmadığı takdirde kabul işlemleri yapılmayacaktır.

NOT: Şirketimiz tarafından üretim tesisleri için talep edilen otoprodüktör fider kriterleri ve üretim tesislerinin entegrasyon teknik şartnamesi şartları <http://www.uedas.com.tr/tr/belgeler> internet adresimizde yayımlanmıştır.

Bilgilerinize rica ederiz.

RAGİP NESİM
ÜRETİM TESİSLERİ YÖNETMENLİĞİ
ÜRETİM TESİSLERİ YÖNETMENİ
e-İmzalıdır

TAYFUN TUTAR
DAĞITIM VE BAĞLANTI HİZMETLERİ
DİREKTÖRLÜĞÜ
DİREKTÖR
e-İmzalıdır

03.05.2024

TUTANAK

ELEMENT ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ. 'nin 28/10/2023 tarih ve 11024002 sayılı Lisansız Elektrik Üretimi başvurusunun teknik değerlendirme sonucunda, 29.04.2024 tarih ve 4657 sayılı Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubunu kargo yolu ile gönderilmiştir.

Teslim Alan

Teslim Eden

Meliha SEYMEN

Üretim Tesisleri Uzmanı

03.05.2024

TUTANAK

ELEMENT ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ. 'nin 28/10/2023 tarih ve 11024002 sayılı Lisansız Elektrik Üretimi başvurusunun teknik değerlendirme sonucunda, 29.04.2024 tarih ve 4657 sayılı Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubunu kargo yolu ile gönderilmiştir.

Teslim Alan

Teslim Eden

Meliha SEYMEN

Üretim Tesisleri Uzmanı

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	ULUDAĞ-GES-2410	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	ELEMENT ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ. AKÇABURGAZ MAH. HADIMKÖY YOLU CAD. N: 186/3 ESENYURT / İSTANBUL	
TESİS ADI	ELEMENT GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	26.10.2023	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Çanakkale
	İLÇESİ	Ezine
	KÖY/MAHALLE	Koseler
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / 5-1-(h) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kW _e) / DC (kW _p)	400 / 450	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	ÇANAKKALE_ÇİMENTO	
1/25000 ölçekli pafta adı	M6C1	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 35 Central Meridian 27 (ED50 - 6°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m ²)	3715,84	
TESİSİN KURULACAKI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAKI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	439100,397	4392631,068
K2	439061,48	4392643,691
K3	439046,644	4392642,559
K4	439025,832	4392631,412
K5	439033,844	4392648,238
K6	439037,019	4392667,738
K7	439032,185	4392704,779
K8	439034,703	4392737,39
K9	439093,804	4392661,624

Düzenlenme Tarihi
24.04.2024
4057

UYGUNDUR

TEKNİK DEĞERLENDİRME BAŞKAN
ENERJİ İÇİŞİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ULUDAĞ ELEKTRİK
DAĞITIM A.Ş.

ASLIM AYDIN

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	ULUDAĞ-GES-2410	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	ELEMENT ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ. AKÇABURGAZ MAH. HADIMKÖY YOLU CAD. N: 186/3 ESENYURT / İSTANBUL	
TESİS ADI	ELEMENT GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	28.10.2023	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Çanakkale
	İLÇESİ	Ezine
	KÖY/MAHALLE	Köseler
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / 5-1-(h) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kW _e) / DC (kW _p)	400 / 450	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	ÇANAKKALE ÇİMENTO	
1/25000 ölçekli pafta adı	M6C1	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 35 Central Meridian 27 (ED50 - 6°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m ²)	3715,84	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağ değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	439100,397	4392631,068
K2	439061,46	4392643,691
K3	439046,644	4392642,559
K4	439025,832	4392631,412
K5	439033,944	4392648,238
K6	439037,019	4392667,738
K7	439032,185	4392704,779
K8	439034,703	4392737,39
K9	439093,894	4392661,624

Üzerlenme Tarihi
24.04.2024
4057

UYGUNDUR
E. H. G. AB. G. D. İ.
Tebrik Değerlendirmeye Yürürlük Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

ULUDAĞ ELEKTRİK
DAĞITIM A.Ş.

Sayfa 1

ASLINA AYKIRI

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	ULUDAĞ-GES-2410	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	ELEMENT ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ. AKÇABURGAZ MAH. HADIMKÖY YOLU CAD. N: 166/3 ESENYURT / İSTANBUL	
TESİS ADI	ELEMENT GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	28.10.2023	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Çanakkale
	İLÇESİ	Ezine
	KÖY/MAHALLE	Köseler
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / 5-1-(h) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	400 / 450	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	ÇANAKKALE ÇİMENTO	
1/25000 ölçekli pafta adı	1*6C1	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 35 Central Meridian 27 (ED50 - 6°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	3715,84	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	439100,397	4392631,068
K2	439051,48	4392643,691
K3	439046,644	4392642,559
K4	439025,832	4392631,412
K5	439033,844	4392648,238
K6	439037,019	4392657,738
K7	439032,185	4392704,779
K8	439034,703	4392737,39
K9	439093,894	4392661,624

Düzenlenme Tarihi
24.04.2024
4057

UYGUNDUR

TEKNİK DEĞERLENDİRME BAŞKAN
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

ULUDAĞ ELEKTRİK
DAĞITIM A.Ş.

ASLINA AYKUR

KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-42150943-754-770471

01.12.2023

Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

Sayın Cem Furkan UYANIK
BARBAROS MH HÜSEYİN AKİF TERZİOĞLU CD NO:25 ÇANAKKALE

İlgi : 23.11.2023 tarihli başvurunuz.

İlgi yazıda, Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Köseler Köyü, 56 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Enerji Üretim Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağı belirtilmiş ve söz konusu plan yapılacak parsel ile ilişkin kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu imar planı yapılması planlanan bölge ile ilgili Kurum arşiv ve belgeleri taranmış; yer seçim protokolü, afete maruz bölge kararları, genel hayata etkililik olurları, Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanlığı Kararlarını içeren dosyalar incelenmiş, bahse konu bölgeye ait afet işlerine ilişkin protokol, Olur, Bakanlar Kurulu Kararı ya da Cumhurbaşkanlığı Kararı bulunmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu bölge için hazırlanacak olan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporlarındaki sonuçlara göre her türlü afet riskine karşı azami tedbirler ile diğer kurum ve kuruluşların uygun görüşü mutlaka alınmalıdır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Abbas ASLAN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D7300BA8-3F5D-4CB9-8F0C-E0B565B3B161 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
İsmetpaşa Mah. İzmir Cd. No 10 Merkez / Çanakkale Telefon No: (286) 217 17 64 Bilgi için: Serkan POLAT
Belge Geçer No: (286) 212 63 91 Şehir Plancısı
e-Posta: canakkalemdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://canakkale.afad.gov.tr>
Kep Adresi: canakkaleafad@hs01.kep.tr





T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı :E-73431282-754-2231463
Konu :İmar Planı Çalışması
(Çanakkale-Ezine)

29 Mart 2023

ELEMENT ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.NE
Barbaros Mah. Hüseyin Akif Terzioğlu Cad. No:25 D:4 Merkez ÇANAKKALE

İlgi :Element Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Şti.'nün 23.03.2023 tarihli ve sayılı yazısı.

Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Köseler Köyü, 56 numaralı parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasının askeri planlar açısından sakınca teşkil edip etmediğinin bildirilmesi ilgi yazı ile talep edilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucu, söz konusu planlama sahasında askeri alan, askerî güvenlik bölgesi, askerî yasak bölge ve NATO akaryakıt boru hattı bulunmadığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Zafer TUZCU
Mühendis Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:
Gereği:
Element enerji Üretim San. ve Tic. Ltd.
Şti.ne
Barbaros Mah. Hüseyin Akif Terzioğlu
Cad. No:25 D:4 Merkez ÇANAKKALE

Bilgi :
Loj.Gn.Md.lüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4625AD73-6C66-43D1-A019-8DFB1E3705B6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

MSB BALIKESİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI GÜMÜŞÇEŞME
MAH.KEPSUT CAD.NO:90 10040/BALIKESİR
9-8197-173
2662456211

Bilgi için: İsmail YEŞİL
Harita Mühendisi
Telefon No:(266) 239 41 44-
159





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Güney Marmara İşletme Müdürlüğü (Dg2)



Sayı : 68948186-405.04.03-E.2723123/11370
Konu : Çalışmaya Başlama İzni

03/04/2023

Sn. Cem Furkan UYANIK
Barbaros Mah. Hüseyin Akif Terzioğlu Cad. No:25 D:4 Merkez/ÇANAKKALE

İlgi : 23/03/2023 Tarih ve Bila Sayılı Yazı

İlgi dilekçenizde Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Köşeler Köyü, 56 nolu parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağı belirtilerek Kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu alanda doğalgaz boru hattımız bulunmamakta olup söz konusu imar planı çalışması talebi kuruluşumuzca uygun görülmektedir.

Gereğini rica ederiz.

[E-İmzalı]
Ferudun BAYKARA
Başmühendis

[E-İmzalı]
Alper VERGÜL
İşletme Müdürü

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Seval YALÇINÖZ
Büro Sorumlusu
03.04.23

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
bjQyMHhIR0JUMUppMGRCRHpWVIFndz09

Adres	: Ramazanoğlu Mah. Kaynarca Cad. No:74 Şeyhli Köyü, Pendik/İSTANBUL	Bilgi için	: Mehmet BAŞPINAR Uzman Yardımcısı
Telefon	: 0 (216) 560 4000	Telefon	: 0224 445 45 77
Faks	: 0 (216) 560 4110	e-Posta	: mehmet.baspinar@botas.gov.tr
İnternet Adr	: www.botas.gov.tr	Kep Adresi	: botas.istanbul-im@hs01.kep.tr

Sayfa 1 / 1



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



İADELİ TAAMHÖTLÜ

Sayı : E-44334596-455.99-83223

01.09.2023

Konu : Çanakkale ili, Ezine ilçesi, Köşeler köyü 56 numaralı parselde yapılması planlanan Güneş Enerjisi Santrali (GES)

Element Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
Barbaros Mah. Hüseyin Akif Terzioğlu Cad. No:25 D:4 Merkez / Çanakkale
Tel:05466934871

İlgi : 22.08.2023 tarihli ve - sayılı yazı.

İlgi yazıda; Çanakkale ili, Ezine ilçesi, Köşeler köyü 56 numaralı parselde yapılması planlanan Güneş Enerjisi Santraline (GES) ilişkin Kuruluşumuz görüşleri talep edilmiştir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

GES kurulum yerinin, Çanakkale Havalimanının yaklaşık 26 NM güneybatısında yer aldığı tespit edilmiş olup Havalimanı için AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Ayrıca, işlemlerin hızlı ve etkin yürütülmesi ile kamu kaynaklarının verimli kullanılması ilkesi gereği, bundan sonraki başvuruların tarafınızca KEP adresi alınmak suretiyle KEP yoluyla yapılması tavsiye edilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Orhan GÜLTEKİN
Elektronik Dairesi Başkanı

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Güvenli Elektronik İmza
Aslının Aynısıdır
Metin MERCAN
Sicil No: 20634
Memur

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1L7K2U4N0Y417

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17

e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

KeP Adresi:dhmi.genclevrak@hs01.kep.tr

Ahmet KÖSE
Eln. Teknik Şef
Telefon No:(312) 204 23 81





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
25. Bölge Müdürlüğü DSİ 252. Şube Müdürlüğü- Çanakkale



Sayı : E-63683714-754-3419365

15.05.2023

Konu : Köselers Köyü, 56 no'lu parsel

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 23.03.2023 tarihli başvurunuz.

İlgi yazıda; Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Köselers Köyü, 56 no'lu parselde " Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi" ile ilgili imar planı istenildiği belirtilerek, konuya ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Yazımız ekinde yer alan AYYALIK I 16-c1 no'lu 1/25.000 ölçekli harita üzerinde işaretli olan söz konusu taşınmaz ile ilgili gerekli incelemeler yapılmıştır.

Kurumumuza ait herhangi bir sulama veya zirai developman projesi kapsamında yer almadığı, içme suyu temini amaçlı göl ve barajların su toplama havzasında kalmadığı tespit edilmiştir.

Ayrıca söz konusu parselin YAS koruma alanı içerisinde yer almadığı da tespit edilmiştir.

Taşınmaz, herhangi bir akarsu yatağı veya taşkın etki alanı içerisinde yer almamaktadır. Ancak, yüzeysel ve yamaçlardan gelecek suların drenajıyla ilgili tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Söz konusu parsel için, su ihtiyacı yeraltı suyundan sağlanması halinde 167 sayılı Yasa uyarınca DSİ kuruluşundan izin alınmalı ve 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Artırılmış olsa dahi atık suların, İdaremizce inşa edilerek işletmeye açılmış sulama, drenaj tahliye kanalları veya ıslah edilmiş dere yataklarına deşarjı gerektiği durumda, Kuruluşumuzca değerlendirilmek üzere ayrıca müracatta bulunulması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulmak suretiyle söz konusu taşınmazın belirtilen amaçla kullanılmasında Kurumumuz mevzuatı yönüyle sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Uğur Gürsel ALTAY
Şube Müdürü

Güvenli Elektronik İmzalı
Aşlı ile Aynıdır

01 Mayıs 2023

Erdogan GULMEZ
Evliya Kası Memuru

Ek:

- 1 - 25000 görünüm
- 2 - uydu görünümü
- 3 - protokol (1 Sayfa)
- 4 - protokol 2. sayfa (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A349B7F2-9568-45B8-9723-5124F67D51AC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Barbaros Mahallesi Hilmibey Sokak No:39/2 P.K.17020

Merkez ÇANAKKALE

Telefon: 0(286) 217 57 60 Faks: 0(286) 217 57 64

Keş Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr

Web Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Furkan Kaan
DOĞRU
Mühendis



5 - dekont (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Cem Furkan UYANIK(Ekler konulmadı)
ESENLER MAH. ADNAN MENDERES CAD.
KAZDAĞ SITESİ SITESİ NO: 11 ÇANAKKALE
MERKEZ / Çanakkale

Bilgi:

HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER
ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğüne

İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğüne Sayın Müdürüm, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğünüzün 11/11/2023 tarihli yazısına istinaden, izleme ve tahsisler için gerekli olan bilgileri aşağıda bilgilerinize arz ederim.

Yazınız ekinde yer alan AYVALIK I M-01 arazi izleme ve tahsis için gerekli olan bilgileri aşağıda bilgilerinize arz ederim.

İzleme ve tahsisler için gerekli olan bilgileri aşağıda bilgilerinize arz ederim.

Ayrıca ekte bulunan yazıda ÇANAKKALE İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE yazılan bilgileri aşağıda bilgilerinize arz ederim.

Yazınız ekinde yer alan AYVALIK I M-01 arazi izleme ve tahsis için gerekli olan bilgileri aşağıda bilgilerinize arz ederim.

İzleme ve tahsisler için gerekli olan bilgileri aşağıda bilgilerinize arz ederim.

Ayrıca ekte bulunan yazıda ÇANAKKALE İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE yazılan bilgileri aşağıda bilgilerinize arz ederim.

Yazınız ekinde yer alan AYVALIK I M-01 arazi izleme ve tahsis için gerekli olan bilgileri aşağıda bilgilerinize arz ederim.

İzleme ve tahsisler için gerekli olan bilgileri aşağıda bilgilerinize arz ederim.

İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğüne

ÇANAKKALE İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

11/11/2023

31/11/2023

5 - dekont (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A349B7F2-9568-45B8-9723-5124F67D51AC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Barbaros Mahallesi Hilimibey Sokak No:39/2 P.K.17020

Merkez/ÇANAKKALE

Telefon: 0(286) 217 57 60 Faks: 0(286) 217 57 64

Keşif Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Furkan Kaan
DOĞRU
Mühendis





HİZMETE ÖZEL
T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-49675930-752.99-757815
Konu : KURUM GÖRÜŞÜ HK.

13.09.2023

Sayın CEM FURKAN UYANIK
BARBARO MAH.HÜSEYİN AKİF TERZİOĞLU CAD.NO:25 D:4 MERKEZ/ÇANAKKALE

İlgi : CEM FURKAN UYANIK,23.08.2023 tarihli ve Bila sayılı yazı.

İlgi yazıda; Çanakkale ili Ezine ilçesi Köşeler köyünde 56 parsel numarası ile Element Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde "Lisanssız Güneş Enerji Santrali" kurulması planlandığı belirtilerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "Lisans alma ile şirket kurma muafiyeti" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükmüne bağlanmış olup yine aynı yönetmeliğin "kamulaştırma" başlıklı 32 nci maddesinde; "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı aynı hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz" hükmüyle, Kurum tarafından lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kurala bağlanmıştır. İlgi yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.

Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır.

Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulununun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle; yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Feyzi YAR
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BS5TFH74P4

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:nyuksekk@epdk.gov.tr İnternet Adresi:<https://www.epdk.gov.tr>
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: Nursel YÜKSEK
Unvanı: Yönetim Görevlisi
Telefon No: (0312)2014151



HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-1019150

07.02.2024

Konu : Çanakkale Ezine Köşeler Mahallesi GES
İmar Planı

Sayın Cem Furkan UYANIK
Barbaros Mah. Hüseyin Akif Terzioğlu Cad. No:25 D:4 Merkez/ÇANAKKALE

İlgi : 17.01.2024 tarihli yazınız.

Çanakkale ili, Ezine ilçesi, Köşeler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 56 parselde Güneş Enerjisi Santrali için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgede kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Murat KANAT
Şube Müdürü

Yakup GÜLER
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F09038AE-303E-4B3D-930B-6E4691784053

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-cbys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Tel: (0 312) 295 50 00

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zafer ÜNAL

Mühendis

Telefon No:(312) 295 50 00-

20289





T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Sahil Güvenlik Komutanlığı



Sayı : E-39911415-754-1278288
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü Hk.

06 Şubat 2024

Cem Furkan UYANIK

İlgi : 17.01.2024 tarihli dilekçeniz.

Çanakkale ili, Ezine ilçesi, Köşeler Köyü 56 parsel numaralı taşınmazın üzerinde Enerji Üretim Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasının yapılacağı bildirilerek söz konusu planlara yönelik kurum görüşümüzün iletilmesi hususu İlgi'de kayıtlı dilekçe ile talep edilmiştir.

Bahse konu alan Komutanlığımız görev ve yetkileri dışında kaldığından alanda yapılacağı bildirilen imar planı çalışmalarına yönelik Komutanlığımızın ilave görüş ve önerisi bulunmamaktadır. Rica ederim.

Ercan ŞENVARDAR
Komutan a.
SG İkmal Albay
İnşaat Emlak Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: F01ACEF6-FB70-4F38-99D2-84ADF644B333

Belge Doğrulama Adresi: <https://eys.sg.gov.tr>

Devlet Mah.Merasim Cad.No:11/1 Çankaya/ANKARA

Telefon No:+90(312)4175050 Faks No:+90(312)4172845

e-posta:borgoren@sg.gov.tr:33838473784@sgk.tsk İnternet Adresi:http://www.sg.gov.tr

Keş Adresi:sahilguvenlikkomutanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: De.Me. Birçem ÖRGÖREN

Şehir Plancısı

Telefon No: +90 (312)416 4683





T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-63270896-304.02-3621532

28.03.2023

Konu : Kurum Görüşü Hk.

Sayın Cem Furkan UYANIK
Barbaros Mahallesi Hüseyin Akif Terzioğlu Cad. No: 25 D:4 Merkez / ÇANAKKALE

İlgi : 23.03.2023 tarihli başvurunuz.

İlgi yazı ile Ezine İlçesi, Köseler Köyü sınırları içerisinde yer alan 56 parsel nolu taşınmazda "Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına esas Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu parsel 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi sınırları içinde kalmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Murat YILMAZ
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4AD3C677-EEB2-4DE5-AD4A-690C72555056 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Cevatpaşa Mah. Kayserili Ahmet Paşa Cad. No:32/3 ÇANAKKALE Bilgi için:Elif AKMAN
Tel: (0286) 280 17 00 Faks: (0286) 280 17 47 DEMİR
www.canakkale.ktb.gov.tr e-posta: iktm17@ktb.gov.tr Bilgisayar İşletmeni
KEP Adresi : canakkalekulturturizm@hs01.kep.tr Telefon No:(286) 280 17 17





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
14. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.84113134- 755.01 / 1133856
Konu : KURUM GÖRÜŞÜ

03.04.2023

ELEMENT ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
Barbaros Mahallesi Hüseyin Akif Terzioğlu Caddesi No:25 D: Merkez/Çanakkale

İlgi: 23/03/2023 tarihli ve - 0 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Köşeler Köyü, 56 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parsel mevcut ve planlanan, devlet ve il yolları güzergâhlarımız dışında yer almaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Engin BAYRAM
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "xvuxv89B5514"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

152 evler Mah. Ankara Yolu Cad. No:286 Yıldırım/BURSA

Bilgi için: Nihal ÖZCAN

Telefon No : 224 2816000

Faks: 224 2816090

Tel - Faks: 16304-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm14bolge@hs01.kep.tr

e-posta : nihal.ozcan@kgm.gov.tr

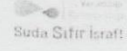
İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -



1/1



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-30684734-230.04.02-9975143

23.05.2023

Konu : Ezine-Köseler-56 Parsel (GES Amaçlı İmar
Planı Talebi Hk.)

ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 09.05.2023 tarihli ve 50472007-000-57744 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazı ile Çanakkale İli Ezine İlçesi, Köseler Köyü Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapunun 0 ada 56 parsel numarasında "tarla" vasfında kayıtlı, toplam yüzölçümü 7.400,00 m² olan arazide Cem Furkan UYANIK tarafından Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planını çalışması yapılmak istenmesi sebebi üzerine Kurum görüşümüz sorulmuştur.

Bahse konu arazinin yerinde incelenmesi ile hazırlanan etüt raporunun ve ilgili belgelerin "5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu" kapsamında Valiliğimizce (İl Müdürlüğü) değerlendirilmesi sonucunda söz konusu taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim alanı amacıyla tarım dışı olarak kullanma talebi uygun görülmüştür.

Verilen bu izin, 09/12/2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 nci maddesinin (8) fıkrası gereği, izninin verildiği tarihinden itibaren iki yıl süre ile geçerli olup planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Hakkı UZUN
Vali a.
Vali Yardımcısı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-49369556-168.99-3692467
Konu : Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Köşeler Köyü,
56 parselde "Yenilenebilir Enerji
Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı"
amaçlı imar planına esas görüş,
(17.07.1812)

14.04.2023

Sayın Cem Furkan UYANIK
Barbaros Mahallesi, Hüseyin Akif Terzioğlu Cad., No:25 , D:4 MERKEZ / ÇANAKKALE

İlgi : Cem Furkan UYANIK'ın 23.03.2023 tarihli başvurusu.

Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Köşeler Köyü, 56 numaralı parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" amaçlı 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli imar planı yapılmasına ilişkin Kurum görüşümüzün iletilmesi talebini konu alan ilgi yazı ve ekleri doğrultusunda söz konusu taşınmaz Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca hazırlanan teknik raporda; dosya/arşiv incelemesi sonucu alanın kültür varlığı açısından Kurullarca onaylı herhangi bir sit alanında kalmadığı, yapılan yüzey araştırmasında taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı ifade edildiğinden, 2863 sayılı Yasanın 4. Maddesi kapsamında, ileride yapılacak uygulamalarda taşınır-taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine haber verilmesi kaydıyla Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Köşeler Köyü, 56 numaralı parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" amaçlı 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışmalarının yapılmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Taner BAHADIR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A16C0D58-49FB-4C32-9055-50AC026C44A8 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Cevatpaşa Mah. İnönü Cad. No:2 Merkez/Çanakkale Bilgi için: İlayda BİÇER
Tel: 0 286 213 60 36 Fax: 0 286 213 60 26 Arkeolog
E-Posta: canakkalekurul@ktb.gov.tr Kep Adresi: canakkalekurul@hs01.kep.tr
KEP Adresi: canakkalekurul@hs01.kep.tr



in Cem Furkan UYANIK
arbaros Mahallesi, Hüseyin Akif Terzioğlu Cad.,
No:25 , D:4 MERKEZ / ÇANAKKALE

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne

14.04.2023

Çanakkale İl, Çanakkale İlçe, Çanakkale Köyü, 56 numaralı parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarını Devlet Üretim Tesisi Alanı" amaçlı 1/500 ölçekli imar planı yapılmıştır. (17.07.2012)

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne,
Çanakkale Mahallesi, Hüseyin Akif Terzioğlu Cad., No:25 , D:4 MERKEZ / ÇANAKKALE

İlgili Çanakkale UYANIK'ın 23.04.2023 tarihli başvurusu.

Çanakkale İl, Çanakkale İlçe, Çanakkale Köyü, 56 numaralı parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarını Devlet Üretim Tesisi Alanı" amaçlı 1/500 ölçekli imar planı yapılmıştır. İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne bildiren yazı ve ekleri doğrultusunda söz konusu alanın imar planının değiştirilmesi hususunda aşağıdaki bilgileri sunarım.

Çanakkale İl, Çanakkale İlçe, Çanakkale Köyü, 56 numaralı parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarını Devlet Üretim Tesisi Alanı" amaçlı 1/500 ölçekli imar planı yapılmıştır. İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne bildiren yazı ve ekleri doğrultusunda söz konusu alanın imar planının değiştirilmesi hususunda aşağıdaki bilgileri sunarım. Çanakkale İl, Çanakkale İlçe, Çanakkale Köyü, 56 numaralı parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarını Devlet Üretim Tesisi Alanı" amaçlı 1/500 ölçekli imar planı yapılmıştır. İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne bildiren yazı ve ekleri doğrultusunda söz konusu alanın imar planının değiştirilmesi hususunda aşağıdaki bilgileri sunarım.

Bu bilgileri ve gereğini arz ederim.

Tarih: 14.04.2023
Kırsal Bölge Kurul Başkanı V.

Doğrudur

Gereği

İlgili

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A16C0D58-49FB-4C32-9055-50AC026C44A8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Cevatpaşa Mah. İnönü Cad. No:2 Merkez/Çanakkale

Tel: 0 286 213 60 36 Fax: 0 286 213 60 26

E-Posta: canakkalekurul@ktb.gov.tr Kep Adresi: canakkalekurul@hs01.kep.tr

KEP Adresi : canakkalekurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: İlayda BİÇER
Arkeolog



Türkiye



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-347074
Konu : Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Köşeler Köyü
İmar Planı

11.09.2023

Sayın Cem Furkan UYANIK
(Barbaros Mah. Hüseyin Akif Terzioğlu Cad. No:25 D:4)
Merkez/ÇANAKKALE

İlgi : 22/08/2023 tarih ve E.84959 Kurumumuz sayılı yazımız.

İlgi yazınızda; Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Köşeler Köyü, 56 parsel numaralı taşınmazın üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanması için Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli 116-c1 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığında satın alınabilir.

Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

Haşim AĞRILI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9F8076FD-5681-40B0-992D-6C883462DA90 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA Bilgi için:Nimet DEMİRKAN
Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71 Jeoloji Mühendisi
Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/> Telefon No:(312) 201 10 00-
KEP Adresi : mtahaberlesme.sb@hs01.kep.tr 1556





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-62851231-622.99[255.01.02]-7900659
Konu : Dilekçeniz.

03.05.2023

Sayın Cem Furkan UYANIK
Barbaros Mah.Hüseyin Akif Terzioğlu Cad.No:25 Daire:4
Merkez/ÇANAKKALE

İlgi : Mustafa YILMAZ'ın 23.03.2023 tarihli başvurusu.

Bölge Müdürlüğümüze vermiş olduğunuz dilekçeniz, Ayvacık Orman İşletme Müdürlüğünce incelenmiş olup;

Çanakkale İli, Ezine İlçesi Köşeler Köyü sınırları dahilinde 56 parsel numaralı taşınmazın orman sınırları dışında ve orman sayılmayan alanda kaldığı tespit edilmiş olup, yapılması teklif edilen "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi " amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica olunur.

Fazıl CABAROĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E8C7E8D9-63B7-4BD9-8CED-0B3EF94998D8 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Cahit YILDIRIM
Bilgisayar İşletmeni





T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü



Sayı : E-42623539-000-62408
Konu : İMAR PLANI KURUM GÖRÜŞÜ(Köseler
56 parsel)

11.07.2023

Sayın Eleman Enerji Üretim San. Ve Tic. Ltd. Şti. Adna Vekaleten Cem Furkan UYANIK
Barbaros Mah. Hüseyin Akif Terzioğlu Cad. No:25 D:4 Merkez / Çanakkale

İlgi : 07.07.2023 tarihli ve sayılı yazımız.

İlgi sayılı yazı ile Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Köşeler Köyü mevkiinde bulunan 56 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili müdürlüğümüz tarafından 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu gereğince verilen Jeotermal Kaynaklar İşletme Ruhsatı ve Arama Ruhsatı ; 3213 sayılı Maden Kanunu gereğince İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilen Maden İşletme Ruhsatı bulunmamaktadır.
Bilgilerinize rica ederim.

Muzaffer DAĞLAR
Genel Sekreter Yardımcısı



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: xzSEF9-G3wr+1-9hcbML-hQjvDI-eOt3XitK Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Barbaros Mah. Atatürk Cad. No:215
Telefon No: (286)220 00 22 Faks No: (286)218 10 54
e-Posta: adi.soyadi@icisleri.gov.tr İnternet Adresi:
<http://www.canakkalelozelidaresi.gov.tr>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayhan ESEN
Maden Mühendisi
Telefon No:





T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
ÇANAKKALE SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
17070023E-59519045-754-4904177



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

Sayı :E-59519045-754-4904177
Konu :İmar İşleri

17/07/2023

Sayın Cem Furkan UYANIK
Barbaros Mah. Hüseyin Akif Terzioğlu Cad. No: 25/4
Merkez / ÇANAKKALE

İlgi : 10.07.2023 tarihli başvurunuz.

Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Köseler Köyü, 0 Ada, 56 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES)" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanabilmesi için Kurum görüşümüzün talep edildiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu alanda Bakanlığımızca ilan edilmiş ya da çalışmaları devam eden Endüstri Bölgesi, Organize Sanayi Bölgesi ve Sanayi Sitesi bulunmadığından mer'î mevzuata uyulması koşulu ile 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasında Kurumumuz faaliyetleri açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Ferhat GÜVEL
Vali a.
İl Müdürü

GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZALI

ASLI İLE AYNI
20 Temmuz 2023

Ersun KARATAŞ
Teknisyen
Sicil No: 11395
Çanakkale STM

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:65405EB8-625D-4EAA-B679-BDDC905640F8

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Cevatpaşa Mah. Ziveriye Sok. No:18/2 ÇANAKKALE

Telefon :4446100/21715

Bilgi İçin: Cemal ERSOY Mühendis

Faks:0

e-posta:cemal.ersoy@sanayi.gov.tr

KeP:sanayiveteknolojibakanligi.canakkaleil@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPU BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Sayı : E-46715750-105.03[017]-61517

13.09.2023

Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

Sayın Cem Furkan UYANIK
Barbaros Mah. Hüseyin Akif Terzioğlu Cad. No:25 D:4 Merkez Çanakkale

İlgi : a) 22.08.2023 tarihli ve bilâ sayılı yazınız.
b) 08.03.2022 tarihli ve E-46715750-105.03[099]-26950 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınız ile Çanakkale ili Ezine ilçesi Köşeler Köyü 56 parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanması hususunda Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmektedir.

Bu ve müteakip süreçteki benzer projelere ilişkin, Genel Müdürlüğümüzce aksi belirtilmediği takdirde, kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını teminen Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmeksizin bir örneği Ek'te yer alan İlgi (b) yazı kapsamında işlem yapılması hususunda bilgilerinize sunulur.

Murat TOPCU
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: 08/03/2022 tarihli E-46715750-105.03[099]-26950 sayılı yazımız. (6 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 92051B41-E2B5-4756-8AAB-6C2639583864

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

İnternet adresi: www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Buket
OSMANÇELEBİOĞLU
Mühendis





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Sayı : E-46715750-105.03[099]-26950

08.03.2022

Konu : Havaalanları ve Çevresindeki
Yapılaşma Kuralları

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu.
b) 22/04/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile İlgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanun.
c) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 28/02/2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi.
ç) 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS).
d) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 04/11/2018 tarihli Havaalanı Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES).
e) 24/07/2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05/2549/1421 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterleri Genelgesi.
f) 29/12/2020 tarihli Havaalanları Çevresindeki Doğal Mâniyeler Üzerinde Yapılaşma Talimatı (SHT-150/5300).

Havaalanı mânia planları kapsamında havaalanları çevresindeki yapılaşmalara ilişkin kriterleri ve mânia planları sınırları içerisindeki doğal mâniyeler üzerindeki yapılaşma kriterlerini belirleyen İlgi (c) Genelge Bakanlığımızca onaylanarak yürürlüğe girmiş olup, İlgi (e) Genelgemiz ve İlgi (f) Talimatımız yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilindiği üzere, ülkemiz sınırları içerisinde yer alan sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mânia planları, İlgi (a) Kanunun 47 ve 48 inci maddelerinde yer alan hükümler kapsamında Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı'nın (ICAO) yayınlamış olduğu Doc 9137 (Havaalanı Hizmetleri El Kitabı) Part 6 (Mâniyelerin Kontrolü) ve Annex 14 Cilt 1 dokümanları ile İlgi (d) Talimatımız çerçevesinde Genel Müdürlüğümüzce hazırlanmakta, tüm ilgili kurum ve kuruluşlara dağıtımını yapılmaktadır.

Mania planlarının yayımlanma tarihinden sonra oluşacak yeni yapılaşmaların kontrolü ve yapılacak imar planı düzenlemeleri, imar planı yapmaya yetkili kurum/kuruluşların sorumluluğundadır. Ayrıca havaalanı işletmecileri İlgi (d) Talimat Bölüm 4.5 kapsamında oluşturulan Mania Kontrol Ekipleri ile mânia planlarında yer alan kriterlerin sağlanıp

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

KeP Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No:(312) 203 60 76



sağlanmadığının sürekli kontrolünden sorumludur. Bu kapsamda dağıtımı yapılan mania planları ve plan notlarının ilgili belediye başkanlıkları ile her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar tarafından, imar planlarına işlenmesi, yapılacak tüm imar düzenlemelerinde dağıtımı yapılan mania planı kriterlerine ve plan notlarına riayet edilmesi ve gerçek kişiler tarafından gelen bilgi taleplerine bu hususlar çerçevesinde ilgili havaalanı işletmecisi ile koordine kurularak cevap verilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, sıklıkla imar planı düzenlemeleri, yapılaşma yükseklikleri, rüzgâr, güneş, jeotermal vb. enerji santralleri, karayolu ve demiryolu güzergâh projeleri, enerji iletim hatları, doğalgaz ve petrol boru hatları vb. her türlü yapılaşmaya ilişkin bilgiler, havaalanı mânia planları kapsamında değerlendirilmek üzere ya Genel Müdürlüğümüzden talep edilmekte ya da ilgili kurum kuruluş tarafından görüş talepleri Genel Müdürlüğümüze iletilmektedir.

İmar düzenlemeleri ve her türlü yapılaşmalara ilişkin görüş talep edildiğinde, söz konusu imar düzenlemelerinin yapılması ve yapıların inşa edilmesi;

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mânia planları sınırları dışında kaldığı durumlarda;

- a) İlgili (c) Genelge hükümlerine uyulması,
- b) Hava Seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından ve İlgili (ç) Yönetmelik kapsamında da CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısından (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerin alınması,
- c) İlgili (b) Kanun, Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmelerin yapılması,
- ç) İnşa edilecek yapıların arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda, söz konusu yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün olumlu görüşünün alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması ve İlgili (d) Talimat Bölüm 6'da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi/ışıklandırılması,

hususlarına riayet edilmesi

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları içerisinde kalması durumunda yukarıda belirtilen maddelere ek olarak ilgili havaalanı mânia planı kriterleri ve plan notlarına uyulması,

şartıyla Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Müteakip süreçte yapılacak uygulamalarda kamu kaynaklarının verimli ve etkin kullanımını teminen yukarıda belirtilen hususlara riayet edilerek işlem yapılması durumunda

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No:(312) 203 60 76



Genel Müdürlüğümüzce ilave bir değerlendirme yapılmasına gerek bulunmamakla birlikte, buna rağmen Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmesi durumunda sadece kritik bir husus tespit edildiğinde değerlendirme yapılacaktır.

Bu itibarla söz konusu hususlara ilişkin bilgilendirmenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili birimlerince tüm belediye başkanlıklarına, Valiliklerce her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara, Bakanlıklarca bünyelerinde bulunan genel müdürlüklere/bölge müdürlüklerine/birimlerine gönderiminin sağlanması hususunda gereğini önemle arz/rica ederim.

Prof. Dr. Kemal YÜKSEK
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
Milli Savunma Bakanlığına
Kültür ve Turizm Bakanlığı
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve
Denetim Genel Müdürlüğü)
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına
(Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel
Müdürlüğü)
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
Başkanlığına
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü
DEVLET SU İŞLERİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

KeP Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No:(312) 203 60 76



DEMİRYOLU DÜZENLEME GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA
Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğüne
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğüne
Adana Valiliğine
Adıyaman Valiliğine
Afyonkarahisar Valiliğine
Ağrı Valiliğine
Aksaray Valiliğine
Amasya Valiliğine
Ankara Valiliğine
Antalya Valiliğine
Ardahan Valiliğine
Artvin Valiliğine
Aydın Valiliğine
Balıkesir Valiliğine
Bartın Valiliğine
Batman Valiliğine
Bayburt Valiliğine
Bilecik Valiliğine
Bingöl Valiliğine
Bitlis Valiliğine
Bolu Valiliğine
Burdur Valiliğine
Bursa Valiliğine
Çanakkale Valiliğine
Çankırı Valiliğine
Çorum Valiliğine
Denizli Valiliğine
Diyarbakır Valiliğine
Düzce Valiliğine
Edirne Valiliğine
Elazığ Valiliğine
Erzincan Valiliğine
Erzurum Valiliğine
Eskişehir Valiliğine
Gaziantep Valiliğine
Giresun Valiliğine
Gümüşhane Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No:(312) 203 60 76



Hakkari Valiliğine
Hatay Valiliğine
İğdır Valiliğine
Isparta Valiliğine
İstanbul Valiliğine
İzmir Valiliğine
Kahramanmaraş Valiliğine
Karabük Valiliğine
Karaman Valiliğine
Kars Valiliğine
Kastamonu Valiliğine
Kayseri Valiliğine
Kırıkkale Valiliğine
Kırklareli Valiliğine
Kırşehir Valiliğine
Kilis Valiliğine
Kocaeli Valiliğine
Konya Valiliğine
Kütahya Valiliğine
Malatya Valiliğine
Manisa Valiliğine
Mardin Valiliğine
Mersin Valiliğine
Muğla Valiliğine
Muş Valiliğine
Nevşehir Valiliğine
Niğde Valiliğine
Ordu Valiliğine
Osmaniye Valiliğine
Rize Valiliğine
Sakarya Valiliğine
Samsun Valiliğine
Siirt Valiliğine
Sinop Valiliğine
Sivas Valiliğine
Şanlıurfa Valiliğine
Şırnak Valiliğine
Tekirdağ Valiliğine
Tokat Valiliğine
Trabzon Valiliğine
Tunceli Valiliğine
Uşak Valiliğine
Van Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

KeP Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No:(312) 203 60 76



Yalova Valiliğine
Yozgat Valiliği
Zonguldak Valiliği
Havaalanı İşletme ve Havacılık Endüstrileri
A.Ş.
İGA Havalimanı İşletmesi A.Ş.
TAV GAZİPAŞA ALANYA HAVALİMANI
İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
AYJET ANADOLU YILDIZLARI HAVA
TAŞIMACILIĞI VE UÇUŞ EĞİTİMİ
HİZMETLERİ A.Ş.NE
Zonguldak Özel Sivil Havacılık San. ve Tic.
A.Ş.
TÜRK HAVA YOLLARI UÇUŞ EĞİTİM ve
HAVALİMANI İŞLETME A.Ş.
Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı
Eskişehir Teknik Üniversitesi Rektörlüğüne
İC İÇtaş Uluslararası Zafer Havalimanı Yatırım
ve İşletme AŞNE
Bilgi Teknolojileri Başkanlığına
BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.NE
BİLKENT PLAZA A-2 BLOK 06800

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ
Mühendis
Telefon No:(312) 203 60 76





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2.Bölge Müdürlüğü (Bursa)
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-57688532-045.01[045.01]-1768714
Konu : Görüş

29.03.2023

Sayın Cem Furkan UYANIK
Barbaros Mah. Hüseyin Akif Terzioğlu Cad. No:25 D:4
Merkez / ÇANAĞKALE

İlgi : 23.03.2023 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçede konusu Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Köşeler Köyü 56 parsel nolu taşınmaz mal üzerine "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yapımı için Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parsel sınırları dahilinden geçen Teşekkülümüze ait,mevcut ve tesisi planlanan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Şentürk EROĞLU
Bölge Müdür Yardımcısı

Gökhan KAYA
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D73509E7-DB92-464E-AC55-FF686013DC9D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Organize Sanayi Bölgesi Sarı Cadde P.K.50 16140 NİLÜFER-BURSA Bilgi için: Refika KARACA
Telefon: 0 224 243 13 30 Faks: 0 224 243 50 23 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Harita Teknikeri
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.2bolge@hs01.kep.tr





UEDAŞ

ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Çanakkale İşletme Müdürlüğü

Sayı : -
Konu : Köşeler Köyü 56 parsel için Yenilenebilir Enerji
Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı amaçlı imar planı
Hk.

**ELEMENT ENERJİ ÜRETİM SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ. (MUSTAFA YILMAZ VEKİLİ CEM
FURKAN UYANIK)**
BARBAROS MAH. HÜSEYİN AKİF TERZİOĞLU CAD. NO:25 D:4
ÇANAKKALE

İlgi : 23/03/2023 tarihli ve Bİla sayılı yazı,

İlgi yazı ile; Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Köşeler Köyü 56 parsel için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı amaçlı imar planı yapılmak için şirketimizin görüşü sorulmuştur.

Yapılan incelemeler neticesinde; 56 parsel içerisinde işletmesi şirketimize ait alt ve üst yapımız olmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında şirketimiz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilginize rica ederiz.

Şaban GÖREN
Çanakkale-Biga Proje Tesis
Ekip Lideri

e-imzalıdır

Tunç ÖZDEMİR
Çanakkale İşletme Müdürü

e-imzalıdır

Evrak Doğrulama İçin: <https://dvsorgu.uedas.com.tr/en/Vision-Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSMHKNACT2> Pin Kodu: 30272

Ayrıntılı Bilgi İçin İlgili Yetkili : Mehmet Mahir SEZER / E-Posta Adresi : mahir.sezer@uedas.com.tr

Çirpan Mah. Stadyum Cad. No:40 Osmangazi / BURSA

Tel: 0224 600 00 00 - Fax: 0224 271 65 00



T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü



Sayı : E-82764459-000-54665
Konu : Ezine, Köşeler, 56 Parsel Hk.

29.03.2023

Sayın Element Enerji Üretim Sanayi Ve Ticaret Ltd. Şti Vk. Mustafa YILMAZ
Barbaros Mah. Hüseyin Akif Terzioğlu Cad.
No:25 D:4 Merkez/ÇANAKKALE
Tel:0546 693 4871

İlgi : 27.03.2023 tarihli ve 8584 sayılı başvurunuz.

İlgi başvuru ile; İlimiz, Ezine İlçesi, Köşeler Köyü, 56 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu proje alanının Kurumumuz sorumluluğunda bulunan Köy yoluna cephesi bulunmakla beraber, Güneş Enerji Santralleri için geri çekme mesafesi olan 10 m mevzuatına uyulması, tesislerin planlanması, yapımı ve işletilmesi aşamasında bu alandan ve/veya bu alana yapılacak her türlü mal, malzeme, ekip, ekipman, iş makinesi, araç ve gereç vb.. nakliye işlemleri için Kurumumuz sorumluluğunda bulunan Köy yollarının kullanılması durumuyla alakalı, bu yazının tarih ve sayısıyla numaralandırılacak "Protokol ve Taahhütname" düzenlenmesi, Proje Sahibi-Uygulayıcı Kuruluş ile Kurumumuz arasında imzalanması, ilgili tüm Mevzuatlara riayet edilmesi, ilgili bütün kurum, kurul ve kuruluşlardan görüş alınması, gerekli tüm trafik önlemlerinin alınması ve trafik güvenliğinin sağlanması kaydıyla söz konusu projeye ilgili olarak Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Muzaffer DAĞLAR
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: vf+tvL-VnCpvd-9XRrLA-zwgITh-MotvMQh5 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Barbaros Mah. Atatürk Cad. (Bölge Trafik Yanı)
Telefon No: (286)220 00 22 Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özgür BOZOĞLU
İnşaat Mühendisi
Telefon No:





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-53276502-305.02-10719282

23.10.2024

Konu : GES Amaçlı İmar Planı Kurum Görüşü
(Çanakkale İli, Ezine İlçesi'nde Köşeler
Köyü, 56 parsel)

Sayın Cem Furkan UYANIK
(ESENLER MAH. ADNAN MENDERES CAD. KAZDAĞ SİTESİ SİTESİ NO: 11/2 İÇ KAPI NO: 9
MERKEZ / ÇANAKKALE)

İlgi : 25.09.2024 tarihli başvurunuz.

İlgi başvuru ile Çanakkale İli, Ezine İlçesi'nde Köşeler Köyü, 56 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Enerji Üretim Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlaması için Element Enerji Üretim Tic. Ltd. Şti. şirketi adına yetkilendirildiği görülmüş olup, daha önce verilmiş olan 30.03.2023 tarihli kurum görüşümüzün yenilenecek tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu proje alanının Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) hakim fonksiyon olarak "Tarım Alanı" sınırları içerisinde kaldığı anlaşılmakta olup 1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin "8.37. YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI" başlığı altında;

"8.37.1.YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARINDA, AŞAĞIDA DÜZENLENEN YER SEÇİMİ KRİTERLERİNE UYULMASI VE BAKANLIĞIN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI KOŞULUYLA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN İZİNLER VE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN NAZİM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANIR VE VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR:

BU ALANLARIN YER SEÇİMİNDE AŞAĞIDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULACAKTIR.

•6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" KAPSAMINDA KALAN ALANLARDAKİ YATIRIMLARIN GEREKLİ İZİNLER ALINARAK ÖNCELİKLİ OLARAK ORMAN NİTELİĞİNİ KAYBETMİŞ ALANLARDA GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ESASTIR.

•TARIMSAL ÜRETİM AMAÇLI KORUNMASI ESAS OLAN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU KAPSAMINDA KALAN TARIM ARAZİLERİNDE YAPILACAK OLAN YATIRIMLARDA 5403 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA "TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZİNİ" NİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

•ÇDP'DE DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR VE DİĞER KORUMA ALANLARI İLE İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA KUŞAKLARINDA KALAN ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMALARDA İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 10B6B7E1-4722-48F7-9322-2590049DDD96

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Bilgi için: Yunus TEKİN

Çankaya/ANKARA

Şehir Plancısı

KEP Adresi : cevreschircilikbakanligi@hs01.kep.tr



AŞAMASINDA, ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNCE FAALİYETİN ÇEVREYE OLABİLECEK OLASI ETKİLERİNİN VE ALINACAK ÖNLEMLERİN AÇIKLANDIĞI EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR. BU ALANLARDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

•İMAR PLANI AŞAMASINDA, JEOLJİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.

•PLAN SINIRI İÇERİSİNDE BULUNAN KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİ, ÖZEL ÇEVRE KORUMA ALANLARI, MİLLİ PARK, TABİAT PARKI, TABİATI KORUMA ALANI, YABAN HAYATI KORUMA GELİŞTİRME SAHASI GİBİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARDA İLGİLİ KANUN HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUMLARDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

•KURULMUŞ/KURULACAK TESİSLERDE, İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÇEVRESEL TÜM ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, ilgi yazı konusu "Güneş Enerji Santrali" projesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin; başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü olmak üzere mevzuatı uyarınca alınması gereken kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin "8.37" başlığı altında yer alan hükümler ve meri mevzuat hükümlerine uygun olarak, çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir. Bu görüş yalnızca ilgi başvuruda kayıtlı başvuru sahibince yapılan başvuruya yönelik olup başka başvuru sahiplerince kullanılamaz ve devir yoluyla başka isteklere devredilemez.

Bilgilerinizi rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR

Bakan a.

Mekansal Planlama Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 10B6B7E1-4722-48F7-9322-2590049DDD96

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Bilgi için: Yunus TEKİN

Çankaya/ANKARA

Şehir Plancısı

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr





T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-55207420-611.02-10811382

07.11.2024

Konu : İlimiz, Ezine İlçesi, Köşeler Köyü, 56
parsel Kurum Görüşü Hk.

Sayın Cem Furkan UYANIK
Barbaros Mahallesi Hüseyin Akif Terzioğlu Caddesi No:25 D:4
Merkez/ÇANAKKALE

İlgi : 30.09.2024 tarih ve 10668360 evrak nolu dilekçeniz.

İlgi dilekçe ile; İlimiz, Ezine İlçesi, Köşeler Köyü, 56 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 0,4 MWm kurulu gücüne sahip olan Güneş Enerji Santrali kurulmak üzere "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi" Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmiştir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılan değerlendirmede, "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi" ne ait bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu görülmüş olup; kapasite artışı yapılmaması kaydıyla 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği kapsamında sakınca bulunmadığı,

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında yapılan incelemede, herhangi bir tescilli doğal sit alanında kalmadığı,

Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 4.60. maddesinde; "Yenilenebilir enerji kaynakları: 5346 sayılı kanunda tanımlanan; hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dâhil), dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder." hükmü, "Planlama İlkeleri" başlığı altında yer alan 5.3.10 "Rüzgâr, güneş ve jeotermal gibi yenilenebilir enerji kaynaklarının, altyapı yatırımlarında, tarım ve turizm sektörlerinde kullanılmasının desteklenmesi." hükmü ile, 21.08.2024 tarihinde Bakanlığımızca onaylanan "Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" Plan hükümleri değişikliği ile; "8.37 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları" na ilişkin hükümleri yeniden düzenlenmiş olup, buna göre; "8.37 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları "Yenilenebilir enerji üretim alanlarında, aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir: Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır. 6831 sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır. Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "tarım dışı amaçla kullanım izni" nin alınması zorunludur.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F5249B65-F590-4230-809D-3E1B60857EDB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : canakkalecevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cansu CANKOR
Su Bilimleri Mühendisi
Telefon No: (286) 217 11 97-



ÇDP'de Doğal Karakteri Korunak Alanlar ve diğer koruma alanları ile İçme Ve Kullanma Suyu Koruma Kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır. İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır. Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür Ve Turizm Koruma Ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır. Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur." hükümleri yer almaktadır.

Bu kapsamda, bahse konu talebe ilişkin ÇDP'nin başta "8.37 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları" başlığı altında yer alan yapılaşma koşulları olmak üzere diğer koşulları, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile Bakanlığımızın konuya ilişkin uygun görüşünün alınması kaydıyla meri mevzuat kapsamında ilgili idaresince işlem yapılabilmesi değerlendirilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Abdullah BORCA
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F5249B65-F590-4230-809D-3E1B60857EDB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : canakkalecevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cansu CANKOR
Su Bilimleri Mühendisi
Telefon No: (286) 217 11 97-



JEOLOJİK ETÜD SONUÇ VE ÖNERİLER

XIII. SONUÇLAR ve ÖNERİLER

1.) Bu raporun amacı; Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Köseler Köyü'nde 1/5000 Ölçekli I16C06B paftalı, 1/1000 ölçekli I16C06B3D paftalı, 0 ada 56 parsel, 7.400,00 m² lik alanda **Element Enerji Üretim Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.** adına yapılması planlanan ges amaçlı yapıların bulunacağı alanın yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amacı ile **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu**'nun hazırlanmasıdır.

2.) Çalışma alanlarındaki yüzde eğim değerleri %10-20 arasında olduğu görülmektedir.

3.) Çalışma alanı Toh simgeli Üst Oligosen-Alt Miyosen yaşlı Hallaçlar Volkaniti'ne ait piroklastik kayalar biriminden ve bu birimin zemin niteliğindeki çakıllı kumlu kil ve çakıllı siltli killi kum birimlerinden oluşmaktadır.

4.) Kaya birimlerin sınıflandırılmasında Bieniawski (1975)' e göre "**Çok Düşük Dirençli**", ISRM (1978)' tarafından önerilen ayrışma derecesi tanımlama ölçütlerine göre ise piroklastik kayalar birimleri için **Orta Derecede Ayrışmış (W3) ve Az Ayrışmış (W2)** olarak değerlendirilmiştir.

5.) Bahsi konu alan çalışma alanı için Türkiye Bina Deprem Yönetmelik hükümlerine göre belirlenen zemin sınıfı ve zemin etki katsayıları aşağıdaki gibidir;

ZC: Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrışmış, çok çatlaklı zayıf kayalar,

6.) Çalışma alanındaki jeofizik çalışmalar 17.02.2023 tarihinde WZG-12A marka 12 kanallı ölçü aleti ile uygulanmıştır. 36 m uzunluklarında toplam 2 adet sismik serim, 1 adet mikrotremör ölçümleri yapılmış, zeminin statik ve dinamik parametreleri elde edilmiştir.

a) Serim-1, Serim-2 için, Vs₃₀ değerleri 545-548 m/sn aralığında değerlendirilmiş olup hakim titreşim periyodu 0.34-0.35 sn ve zeminin deprem şiddetini büyütme değerleri 1.55-1.55 aralığında olarak değerlendirmiştir.

Özkan Gülen
Jeoloji Mühendisi
Sicil No: 8093
Dip No: 5042

GÜLEN

Pelin Gülen
Jeofizik Mühendisi
Sicil No: 8052
Dip No: 2958

b) Mikrotremör değerlendirmeleri aşağıdaki gibidir;

Çalışma alanında alınan MK-1 ölçümünde ortalama zemin büyütmesine göre zemin sınıflamasın da (Ansal ve diğ. 2004) MK-1 ölçümü 0.14 sn zemin hakim titreşim periyodunda olup buna bağlı olarak spektral büyütmeleri 0.00-2.50 degerleri arasında ve tehlike düzeyi A(Düşük) düzeyindedir. Hallaçlar Volkaniti hakimdir.

c) Çalışma alanında oluşması beklenen etkin yer ivmesi PGA:0.348 g olarak AFAD'ın Türkiye Deprem Tehlike Haritaları interaktif web uygulaması üzerinden temin edilmiştir.

7.) Çalışma alanında açılan sondaj kuyularında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

8.) İnceleme alanı içerisinde akar yada kuru dere bulunmamaktadır. Ayrıca söz konusu parselde topoğrafyaya bağlı olarak oluşan yamaç suları, faaliyet sahibince gerekli önlemler alınarak, uygun şekilde mansaba iletilmelidir.

9.) Yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları sonucunda birimlerin genel jeoteknik değerlendirilmesi, eğim, jeolojik özellikler ve jeofizik çalışmalar göz önüne alınarak çalışma alanlarının yerleşime uygunluğu değerlendirilmiştir;

Önlemler Alanlar 2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında yüzde eğim 10-20 arasında olduğu belirlenmiştir. Mevcut durum itibariyle inceleme tarihinde heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketi veya stabilite problemi gözlenmemiştir. İnceleme alanında kazılara bağlı olarak muhtemel stabilite problemleri mevcuttur. Bu sebeple İnceleme alanını Önlemler Alanlar 2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritalarında **ÖA-2.1** simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda yapılaşma öncesi alınması gereken önlemler aşağıda verilmiştir

- İnceleme alanının üst kotlarından gelen yüzey suları gelişi güzel dağılması engellenerek üst kotlarından gelen yüzey suları bir proje dahilinde parsellerin üst kotlarında toplanarak drene edilmelidir.
- Zemin etüt çalışmalarında sahada yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak uygun şekilde projelendirilmiş palyelendirme (basamaklandırma) ve istinat

Özkan Gülen
Jeoloji Mühendisi
Sicil No: 8393
Dip No: 5042



Pelin Gülen
Jeofizik Mühendisi
Sicil No: 3052
Dip No: 2958

yapıları içeren mühendislik önlemleri belirlenmelidir. İnceleme alanında yapılan kazılar sonucunda oluşacak şevler açıkta bırakılmadan tekniğine uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

- İnceleme alanında kazı öncesi temel kazısı derinliği, çevredeki yapılar, yol ve şevler dikkate alınarak alınacak önlemler belirlenmelidir. Bu çalışmalar doğrultusunda kazı güvenliği için gerekli önlemler alındıktan sonra kazıya başlanmalı ve kontrolsüz hertürlü kazıdan kaçınılmalıdır.
- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Farklı oturmaları önlemek için uygun temel sistemi seçilmelidir.
- İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (oturma, farklı oturma, taşıma gücü) ve stabilite analizleri projeye esas zemin etüd çalışmalarında ayrıntılı olarak belirlenmeli, bu çalışmalar sonunda belirlenecek zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- Kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Alınacak tüm önlemler uzman mühendislerin görüşü doğrultusunda ve ilgili kamu kurumu kontrolünde yapılması gerekmektedir.

10.) Rapor içerisinde yapılan yorum ve hesaplamalar çalışma alanındaki birimlerin genel özelliklerini belirlemek amacıyla yapılmış olup, yapılacak parsel/bina bazındaki zemin etütlerinde tüm yorum ve hesaplamalar ayrıntılı olarak yapılmalıdır.

11.) Her türlü yapılaşma için “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik” şartlarına ve “Kazı Çukurlarının Desteklenmesi İle İlgili Uyulacak Esaslar Genelgesi” şartlarına mutlaka uyulmalıdır. mutlaka uyulmalıdır.

Ozkan Gülen
Jeolojik Mühendis
Sicil No: 8393
Dip No: 504E



Belin Gülen
Jeolojik Mühendis
Sicil No: 5052
Dip No: 2958

12.) Bu çalışma Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Köseler Köyü'nde 1/5000 Ölçekli I16C06B paftalı, 1/1000 ölçekli I16C06B3D paftalı; 0 ada 56 parsel, 7.400,00 m² lik alanın “İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu” olarak hazırlanmış olup “Zemin Araştırma Raporu” yerine kullanılamaz.

Özkan GÜLEN
Jeoloji Yük. Müh.
Oda Sicil No: 8493

Pelin GÜLEN
Jeofizik Yük. Müh.
Oda Sicil No: 3052

Özkan Gülen
Jeoloji Mühendisi
Sicil No: 8493
Dip No: 5042

GÜLEN

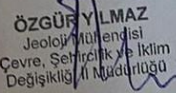
Pelin Gülen
Jeofizik Mühendisi
Sicil No: 3052
Dip No: 2958

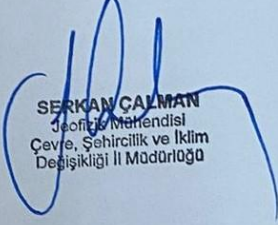
İLİ	ÇANAKKALE
İLÇESİ	EZİNE
BELDE	-
KÖY/MAH.	KÖSELER
MEVKİİ	-
1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTA	116C06B
1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTA	116C06B3D
ADA	0
PARSEL	56 (7.400,00 m ² lik alan)
PLAN/ RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu

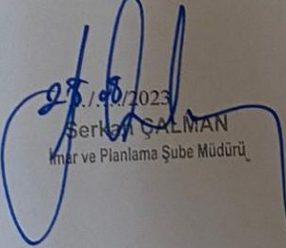
Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellifi Gülen Danışmanlık Çevre Bil. Müh. Mad. Sond. En. İnş. Tic. ve San. Ltd. Şti. olmak üzere, 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Karanamesi'nin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onaylanmıştır.


SERKAN ÇALMAN
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürü

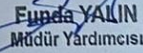
KOMİSYON


ÖZGÜR YILMAZ
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürü


SERKAN ÇALMAN
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürü


28.09/2023
Serkan ÇALMAN
İmar ve Planlama Şube Müdürü

28.09/2023


Funda YALIN
Müdür Yardımcısı

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
genelge gereğince onaylanmıştır.

ONAY

24/08/2023


Bekir ÇELEN
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürü