PIN- UIP:

ÇANAKKALE İLİ, EZİNE İLÇESİ, ULUKÖY KÖYÜ, 140 ADA 69 PARSEL
"YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ
ALANI (GES)" AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

PAFTA: I16C01D4A

ÖLÇEK: 1/1000

Müellefince hazırlanan Çanakkale İli, Ezine İlçesi
2 adet paftadan ibaret 1/1000 ölçekli
"Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı(GES)"
amaçlı İlave Uygulama İmar Planı İl Genel Meclisi'nin
....../....../......Tarih ....Sayılı onay kararı ile 5302 sayılı
İl Özel İdaresi Kanununun 10.c maddesi uyarınca onanmıştır.

16

06 | 11 C | 16 | 21 22 23 24 25

I

EZİNE-ULUKÖY
(ÇANAKKALE)
I16-c-01-d-4-a
I16-c-01-d-1-d

4 397 876.32 — 435 686.48 — 4 397 871.86 — 436 222.43

ÇANAKKALE, EZİNE İLÇESİ, ULUKÖY KÖYÜ 140 ADA 69 PARSEL "YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GES)" AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN NOTLARI

1. "1/100 000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümleri" Aynen Geçerlidir.
2. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgi Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
3. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı içinde E(Emsal)=1'dir. Planlama alanı kapsamında tesis işleyişi için gerekli idari bina, trafo, kumanda binası ile beraber güvenlik binası vb. Yapı/bina yapılabilir. Planlama alanı içinde bulunan güneş enerji santrali için Yençok= 7 metre, tesisin ihtiyacına göre; idari bina, trafo, kumanda binası ile beraber güvenlik binası vb. Tesis işleyişi için gerekli yapı ve binalar için Yençok: 6.50 metre (2 kat) olacaktır. Yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 10 metre komşu parsellerden 5 metre uygulanacaktır. Paneller arası mesafe aranmayacaktır, diğer yapılar için iki yapı arasındaki mesafe 6 metre uygulanacaktır.
4. 2872 Sayılı Çevre Kanunu Hükümlerine Ve Bu Kanuna İstinaden Yürürlüğe Giren Yönetmelik Hükümlerine Uyulacak Ve İlgi Kurum/Kuruluşlarınca Mer'i Mevzuat Çerçevesinde Öngörülen Tüm İzin Ve Tedbirlerin Alınmasına, Ekolojik Dengenin Bozulmamasına, Çevrenin Korunması Ve Geliştirilmesine Yönelik Tedbirlere Riayet Edilecektir.
5. Planlama Alanı İçinde İleride Yapılacak Uygulamalarda Herhangi Bir Kültür Varlığına Rastlanması Durumunda 2863 Sayılı Yasanın 4.Maddesi Hükümleri Doğrultusunda Çalışmalar Durdurularak En Yakın Mülki İdare Amirliğine, köyde muhtara veya Müze Müdürlüğüne Haber Verilecektir.
6. İş Yeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
7. Otopark Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.
8. Sığınak Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.
9. Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
10. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümleri Geçerlidir.
11. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.
12. Çanakkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 19.12.2023 tarihinde onaylanan "İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda" belirtilen hususlara uyulacak ve tesis inşaat aşamasında gerekli önlemler alınacaktır.

Önlemli Alanlar 5.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

Çalışma alanında yapılan jeolojik-jeoteknik değerlendirmeler neticesinde Oligo-Miyosen Granitoyidleri'nin rezidüel zonu genel itibari ile Düşük-Orta, şişme derecesine ve maksimum 2,67 cm oturma miktarlarına sahiptir. Eğimin %0-10 değerlerinin altında kaldığı ve alanın batı kısmını temsil eden Rezidüzel birimlerindeki şişme, oturma ve farklı oturma zemin problemlerinin mühendislik önlemleriyle giderilebileceği kanaatine varıldığından alanın yerleşime uygunluk değerlendirmesi "Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritasında "Ö.A-5.1"simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Bu alanda yüzey sularına bağlı olarak killerde meydana gelmesi muhtemel şişme – büzülme olayı sonucu açıkta bırakılan temellerde kabarma türü risklere karşı önlemler alınmalıdır.
- Kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve komşu parselde güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- Temellerin aynı birimler üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir.
- Alınacak tüm önlemler uzman mühendislerin görüşü doğrultusunda ve ilgili kamu kurumu kontrolünde yapılması gerekmektedir.
- Yapılaşma öncesi çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdan uzaklaştırılmalıdır.
- İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, farklı oturma, taşıma gücü) projeye esas zemin etüd çalışmalarında ayrıntılı olarak belirlenmeli, bu çalışmalar sonunda belirlenecek zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir. Yapı yükleri mühendislik problemlerinin giderildiği sağlam seviyelere taşıttırılmalıdır.

Önlemli Alanlar 2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında yüzde eğim %10-20 arasında olduğu kısımlar belirlenmiştir. Mevcut durum itibariyle inceleme tarihinde heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketi veya stabilite problemi gözlenmemiştir. İnceleme alanında kazılara bağlı olarak muhtemel stabilite problemleri mevcuttur. Bu sebeple İnceleme alanını Önlemli Alanlar 2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritalarında ÖA-2.1 simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda yapılaşma öncesi alınması gereken önlemler aşağıda verilmiştir

- İnceleme alanının üst kotlarından gelen yüzey suları gelişi güzel dağılması engellenerek üst kotlarından gelen yüzey suları bir proje dahilinde parsellerin üst kotlarında toplanarak drene edilmelidir.
- Zemin etüt çalışmalarında sahada yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak uygun şekilde projelendirilmiş palyelendirme (basamaklandırma) ve istinat yapıları içeren mühendislik önlemleri belirlenmelidir. İnceleme alanında yapılan kazılar sonucunda oluşucak şevler açıkta bırakılmadan tekniğine uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- İnceleme alanında kazı öncesi temel kazısı derinliği, çevredeki yapılar, yol ve şevler dikkate alınarak alınacak önlemler belirlenmelidir. Bu çalışmalar doğrultusunda kazı güvenliği için gerekli önlemler alındıktan sonra kazıya başlanmalı ve kontrolsüz hertürlü kazıdan kaçınılmalıdır.
- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Farklı oturmaları önlemek için uygun temel sistemi seçilmelidir.
- İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, farklı oturma, taşıma gücü) ve stabilite analizleri projeye esas zemin etüd çalışmalarında ayrıntılı olarak belirlenmeli, bu çalışmalar sonunda belirlenecek zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- Alınacak tüm önlemler uzman mühendislerin görüşü doğrultusunda ve ilgili kamu kurumu kontrolünde yapılması gerekmektedir.

13. Her türlü teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon) ilgili kamu kuruluşunca aranan teknik standart ve şartlara uygun olarak girişim sahibince yapılacaktır. Valiliğin herhangi bir yükümlülüğü olmayacaktır.
14. Güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerinin yapı inşaat alan hesabında, fotovoltaik panelleri taşımak amacıyla yapılan çerçeve/konstrüksiyon imalatının dış ölçüleri içinde kalan alanın yatay izdüşümü dikkate alınır.
15. Enerji Kaynak Alanları, "5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun" uyarınca korunacaktır.
16. Yenilebilir Enerji Üretim Alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerjipiyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. Sayısal ortamda bilgi için bakanlığa gönderilir. Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur.
17. Proje sahasının Marmara Sonbahar Ana Kuş Göç rotasına yakın mesafede olduğu tespit edildiğinden; projenin inşaat aşaması öncesinden başlanarak faaliyete geçtikten sonra 1 (bir) yıl içerisinde ilkbahar (15 Şubat-15 Haziran) ve sonbahar göç (15 Ağustos-15 Kasım) dönemlerinde her bir dönem için 30 gün, bir kuş uzmanı (ornitolog, biyolog v.b) tarafından alanın izlenmesi ve faaliyetin kuşlarla yarasalar üzerinde etkilerinin araştınlması gerekmektedir. Bu izleme sürecinde düzenli olarak raporlar hazırlanarak yapılacak olan arazi çalışmalarının hangi günlerde, hangi saatlerde, kaç noktadan yapıldığı raporda belirtilmelidir. Hazırlanan raporda; bölgeyi kullanan kuş türleri ve tehlike kategorileri, bölgede saptanan kuş türlerinin bölgeyi ne amaçla kullandıklan, bölgedeki göçer türlerle bölgeyi uzun süreli kullanan türlerin ayrımının yapılması, bölgede saptanan türlerin GES alanına olan uzaklıkları, bölgedeki termal hava akımlan, bölgenin iklimsel verileri ve kuş türlerine ilişkin toplanma bölgeleri, bölgeyi kullanan kuş türlerinin popülasyonları belirtilmelidir. GES sahasının tamamında kuş ve yarasa karkas taraması yapılması, karşılaşılan karkaslara ait tür, konum ve fotoğraf bilgilerinin rapora eklenmesi ve 2. Bölge Müdürlüğüne bildirilmesi, alanda varlığı muhtemel kara kaplumbağası türünün hızlı hareket edememesi nedeniyle, rastalnılması durumunda güvenli bir alana taşıma yapılması, onarım gerektirecek alanların iyileştirilmesi veya eski haline getirilmesi gerekmektedir. Santraller ile ilgili kuşların çarpışma riskinin ortadan kaldınlması için kumlum sonrasında ortaya çıkan kablo, elektrik iletim hattı vb. malzemelerin yer altına alınması, güneş panelleri etrafında büyüyen otlarla mücadele için kesinlikle kimyasal ilaç ya da pestisit kullanılmaması, otlarla mücadele için doğal otlatma yapılması, inşaat çalışmaları sırasında, özellikle bitkisel toprağın sıyrılması ile habitat kaybı söz konusu olacağından, bu habitatı yaşam ortamı olarak kullanan flora ve faunanın kaybolmaması için sıynlan toprağın rehabilitasyon yapılıncaya kadar korunması, kayıpların önlenmesi için gerekli tedbirlerin alınması (toprağın doğal vejetasyona uygun, çabuk gelişen türler kullanılarak bitkilendirilmesi vb), çıkan hafriyatın doğal alanlara bırakılmaması, güneş panelleri kurulurken kuşlara yansıma yapmaması ve yapay ışık alanı özelliği göstermemesi için "mat" özellikli malzemelerin seçilmesi, paneller arasındaki mesafelerin olası kuş çarpmaların' azaltacak şekilde olması gerekmektedir. Aynca; projede kullanılacak teknolojinin fotovoltaik panel sistemi olduğu tespit edilmiş olup, teknolojide değişiklik yapılacak olması durumunda Bölge Müdürlüğümüze başvurulması ve yukarıdaki hususlara uyulacağına dair Müdürlüğümüze bir yazı sunulması gerekmektedir. Bununla birlikte; GES sisteminde kullanılan zehirli maddelerin kontrol altında tutulmaları, panel temizleme sıvılannın ve diğer atık maddelerin (soğutma sistemleri için su kullanımı ve temıal atık, ağır metal, kimyasallann tesadüfi atıklarından ileri gelen su kirliliği) kullanıldıktan sonra da bertaraf edilirken ilgili kanun ve standartlara uygun olarak bertaraf edilmeleri, alıcı ortama herhangi bir deşarjın olmaması, fotovoltaik panellerin mevsime göre çevresini daha fazla ısıtması nedeniyle toprak zenginliğinin azaltılmaması amacıyla doğal bozmayacak şekilde yeterli yükseklikte direkler üzerine panellerin yerleştirilmesi, faaliyetlerin biyolog kontrolünde gerçekleştirilerek, - Yarasa türlerinin korunması amacıyla gerekli tedbirlerin alınması, yarasa ve böcek koyucu sistemlerin oluşturulması, ağaç gövdeleri, mağara, menfez alanlannm araştınlması, -Omurgalı türlerin üreme (Nisan-Haziran) döneminde biyolog kontrolünde asgari düzeyde faaliyet yapılması ve bitkilerin vejetasyon, tozlaşma ve çiçeklenme dönemlerinde faaliyetlerden kaynaklanan toz oluşumu için spreyleme vb. tedbirlerin alınması , - Proje kapsamında mevcut yolların kullanılması, açılacak olan ulaşım ve bağlantı yollarının yer aldığı güzergâhlarda kesilecek ağaçlarda, çevresinde rodent (yediuyurlar, sincaplar vb.) ve kuş türlerine ait yuva, yumurta, yavru birey olup olmadığının kontrol edilmesi, el teması olmaksızın en yakın ağaca taşınması, bu türlerin ulaşım yollannda telef olmamaları için yollarda uygun geçiş koridorlarının oluşturulması, - Çalışma döneminde, toprağın verimli tabakasının sıyrılarak muhafaza edilmesi ve sıyrılan toprağın içinde kalan tohumların çalışmalardan sonra kullanılarak toprağın içindeki tohumların çimlenmesi ile türün devamlılığının sağlanması, - Proje sahasında varlığı muhtemel olan kara kaplumbağası konusunda ve kesim öncesinde alan kontrollerinin yapılması ve türün hızlı hareket edememesi nedeniyle, rastlanılması durumunda güvenli bir alana taşıma yapılması, onarım gerektirecek alanların iyileştirilmesi veya eski haline getirilmesi - Uygulamalar boyunca yaban omurgalılannın tehdit olarak algılayabileceği koku, ışık, ısı, ses, egzoz çıktılarının yaban hayvanlarının etkilenmeyeceği seviyeye düşürülmesi, - Santralin işletmeye alınmasının ardından sahanın sahip olduğu yaban hayatı bileşenlerinin ve habitat değişikliklerinin izlenmesi, - Yukarıda belirtilen hususlara ilave olarak, hazırlanan Proje Raporunda belirtilen tüm öneri ve tedbirlerin, izleme sırasında ve sonucunda istenecek tüm ilave önlemlerin yerine getirilmesinin yasal zorunluluk olduğunun, izleme sonucunda elde edilecek veriler doğrultusunda ekosistem için tehlike arz eden panellerin faaliyetinin durdurulacağının bilinmesi, - Ileriye dönük güzergâh, teknoloji, kapasite artışı, türbin relokasyonu veya saha değişikliği durumunda ekolojik dengenin korunmasında gerekli Ozenin gösterilmesi, Bölge Müdürlüğümüzden görüş alınması, - Bölge Müdürlüğümüzce envanter çalışmaları tamamlanan "Çanakkale İli Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve izleme Projesi" izleme çalışmalarının olduğu paftalarda korunan taksonlara rastlanılması durumunda Bern, Biyolojik Çeşitlilik ve CITES Sözleşme hükümlerinin saklı tutulacağının bilinmesi yasal zorunluluktur. ÇED Raporunda taahhüt edilen şartların yerine getirilmesi, şartlara uyulacağına dair Bölge Müdürlüğümüze bir yazı sunulması, gerekli tedbirler gerçekleştirilmeden faaliyete başlanmaması, ilgili diğer kurumlardan mevzuatları kapsamında uygunluk görüşü alınması ve PTD' deki koordinatlann dışına çıkılmaması kaydıyla Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir.
18. Planlama alanı 202100365 (ER:3406174) numaralı IV. Grup maden arama ruhsatı içerisinde yer aldığından, bahsi geçen sahada sondajlı/sondajsız maden arama çalışmaları ile ileride ruhsat alınmak suretiyle yapılacak işletme faaliyetine engel teşkil edilmeyecektir. Çalışma alanı koordinatlarında bir değişiklik yapılması durumunda tekrar Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'nden görüş alınacaktır.
19. Kamuya ait alanlar terk edilmeden uygulamaya geçilemez.
20. Çanakkale İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 30.10.2023 tarih ve E.70704 sayılı yazısı ile bildirilen ve Yol Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ile Yatırımcı firma arasında yapılan protokol ve taahhütnamede belirtilen hususlara uyulması zorunludur.
21. 3213 Sayılı Maden Kanununa uyulacaktır.
22. İş yeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
23. Elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğine uyulacaktır.
24. 1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin "8.37. YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI" başlığı altında;

"8.37.1.YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARINDA, AŞAĞIDA DÜZENLENEN YER SEÇİMİ KRİTERLERİNE UYULMASI VE BAKANLIĞIN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI KOŞULUYLA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN İZİNLER VE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANIR VE VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR:

BU ALANLARIN YER SEÇİMİNDE AŞAĞIDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULACAKTIR.

•6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" KAPSAMINDA KALAN ALANLARDAKİ YATIRIMLARIN GEREKLİ İZİNLER ALINARAK ÖNCELİKLİ OLARAK ORMAN NİTELİĞİNİ KAYBETMİŞ ALANLARDA GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ESASTIR.

•TARIMSAL ÜRETİM AMAÇLI KORUNMASI ESAS OLAN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU KAPSAMINDA KALAN TARIM ARAZİLERİNDE YAPILACAK OLAN YATIRIMLARDA 5403 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA "TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZNİ" NİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

•ÇDP'DE DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR VE DİĞER KORUMA ALANLARI İLE İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA KUŞAKLARINDA KALAN ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMALARDA İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNCE FAALİYETİN ÇEVREYE OLABİLECEK OLASI ETKİLERİNİN VE ALINACAK ÖNLEMLERİN AÇIKLANDIĞI EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR. BU ALANLARDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

•İMAR PLANI AŞAMASINDA, JEOLOJİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.

•PLAN SINIRI İÇERİSİNDE BULUNAN KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİ, ÖZEL ÇEVRE KORUMA ALANLARI, MİLLİ PARK, TABİAT PARKI, TABİATI KORUMA ALANI, YABAN HAYATI KORUMA GELİŞTİRME SAHASI GİBİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARDA İLGİLİ KANUN HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUMLARDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

•KURULMUŞ/KURULACAK TESİSLERDE, İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÇEVRESEL TÜM ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR." hükmüne uyulacaktır.

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- E : 1.00 — EMSAL
- Yençok: ---m — BİNA YÜKSEKLİĞİ

ULAŞIM

- 10.00 — TAŞIT YOLU

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

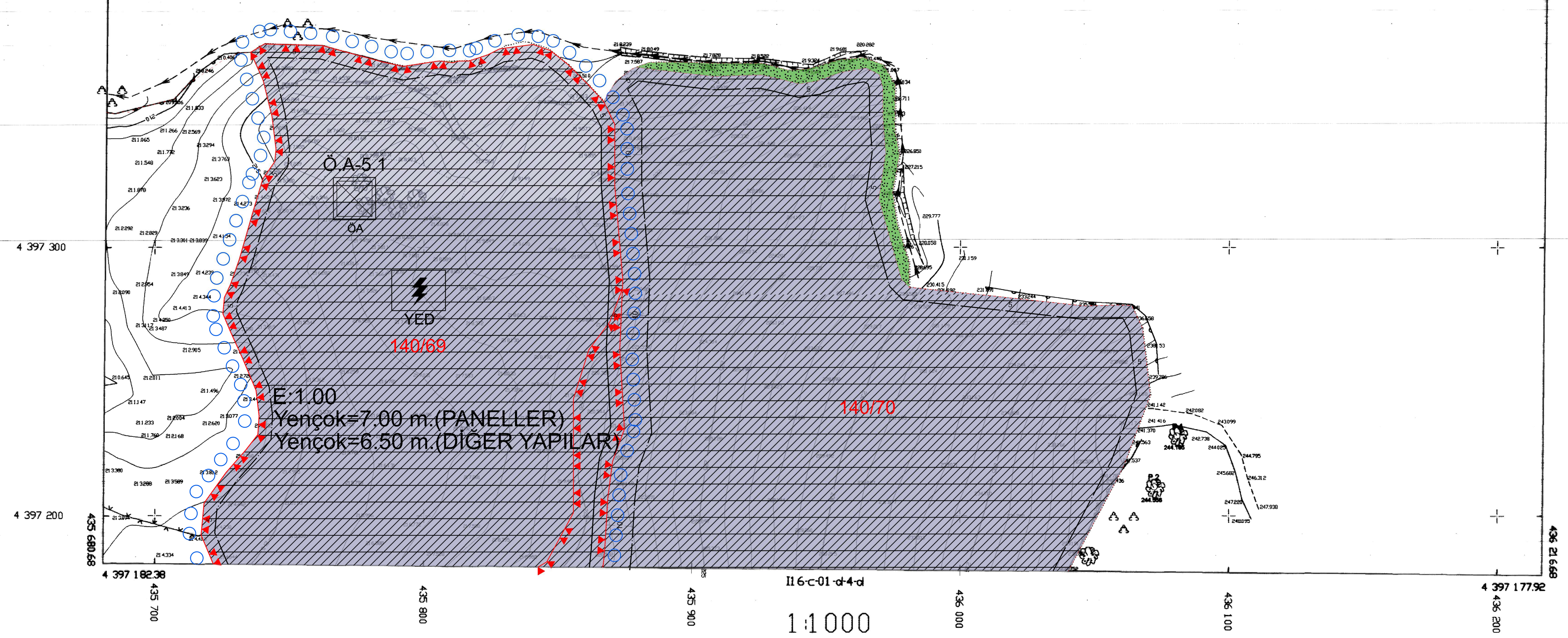
- YED — YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖA-2.1 — ÖNLEMLİ ALAN (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alan)
- ÖA-5.1 — ÖNLEMLİ ALAN (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alan)

I16-d-05-c-3-b

I16-c-01-d-4-b



I16-c-01-d-4-d

1:1000

Bu pafta; yersel yöntemle, koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmis TUTGA' ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde,Universal TransversMercator(UTM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmistir. Esyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

Proje Yöneticisi
ABG Harita Planlama Mühendislik İns.San.Tic.Şti
A.Barış GÜRE
Harita Mühendisi

KONTROL MUHENDISI
Müjde AKÇALI
Harita Yüksek Mühendisi

ONAY
ABG Harita Plan. Müh. Ins. San. Tic. Ltd. Şti.Tarafından Yapılan Ezine İlçesi Uluköy Köyüne ait 4 adet 1:1000 Ölçekli Halihazır Harita, 3194 sayılı İmar Kanununun 7/A Maddesine Göre Tasdik Edildi.

ÇANAKKALE İL ÖZEL IDARESI
18.12.2023
Sevil YÜKSEL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd. V.

EZİNE-ULUKÖY-I16-c-01-d-4-a
(ÇANAKKALE)