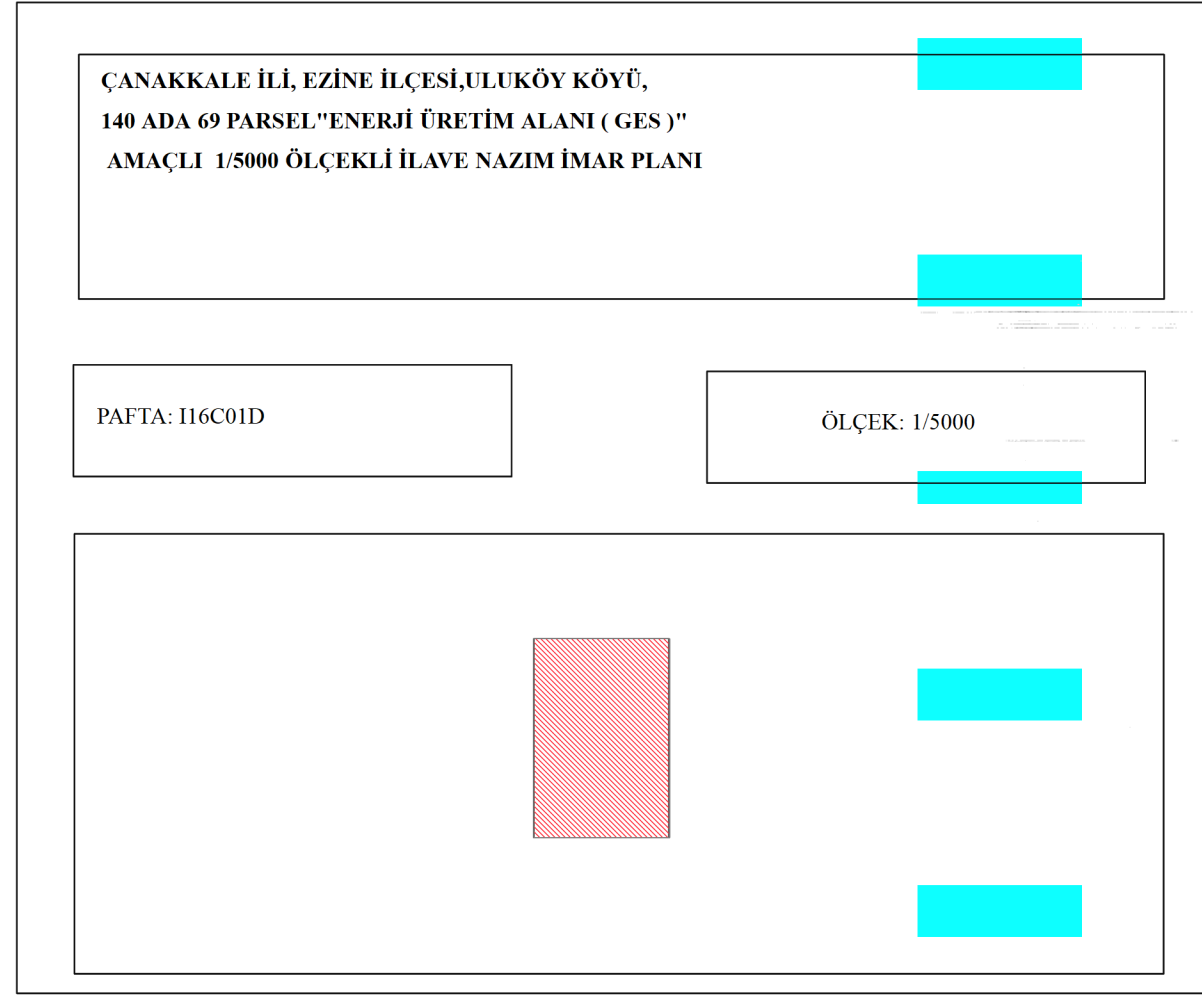


PIN- NIP:

16					
06					
11		C			
16					
21	22	23	24	25	

EZİNE-ULUKÖY  
(ÇANAKKALE)  
II 6-c-01-d



ÇANAKKALE, EZİNE İLÇESİ, ULUKÖY KÖYÜ  
140 ADA 69 PARSEL "ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES)"  
AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

ULAŞIM

- TAŞIT YOLU

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ ÜRETİM ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNEMLİ ALAN (Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alan)
- ÖNEMLİ ALAN (Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alan)

PLAN NOTLARI

- Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümlerine uyulacaktır.
- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmadan uygulamaya geçilemez.
- 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uyulacaktır.
- Çanakkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 19.12.2023 tarihinde onaylanan "İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda" belirtilen hususlara uyulacak ve tesis inşaat aşamasında gerekli önlemler alınacaktır.  
Önemli Alanlar 5.1: Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Acısından Sorunlu Alanlar  
Çalışma alanında yapılan jeolojik-jeoteknik değerlendirmeler neticesinde Oligo-Miyosen Granitoidleri'nin rezidüel zonu genel itibari ile Düşük-Orta, şişme derecesine ve maksimum 2,67 cm oturma miktarlarına sahiptir. Eğimin %0-10 değerlerinin altında kaldığı ve alanın batı kısmını temsil eden Rezidüel birimlerindeki şişme, oturma ve farklı oturma zemin problemlerinin mühendislik önlemleriyle giderilebileceği kanaatine varıldığından alanın yerleşime uygunluk değerlendirilmesinde "Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Acısından Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritasında "ÖA-5.1" simgesi ile gösterilmiştir.  
Bu alanlarda;

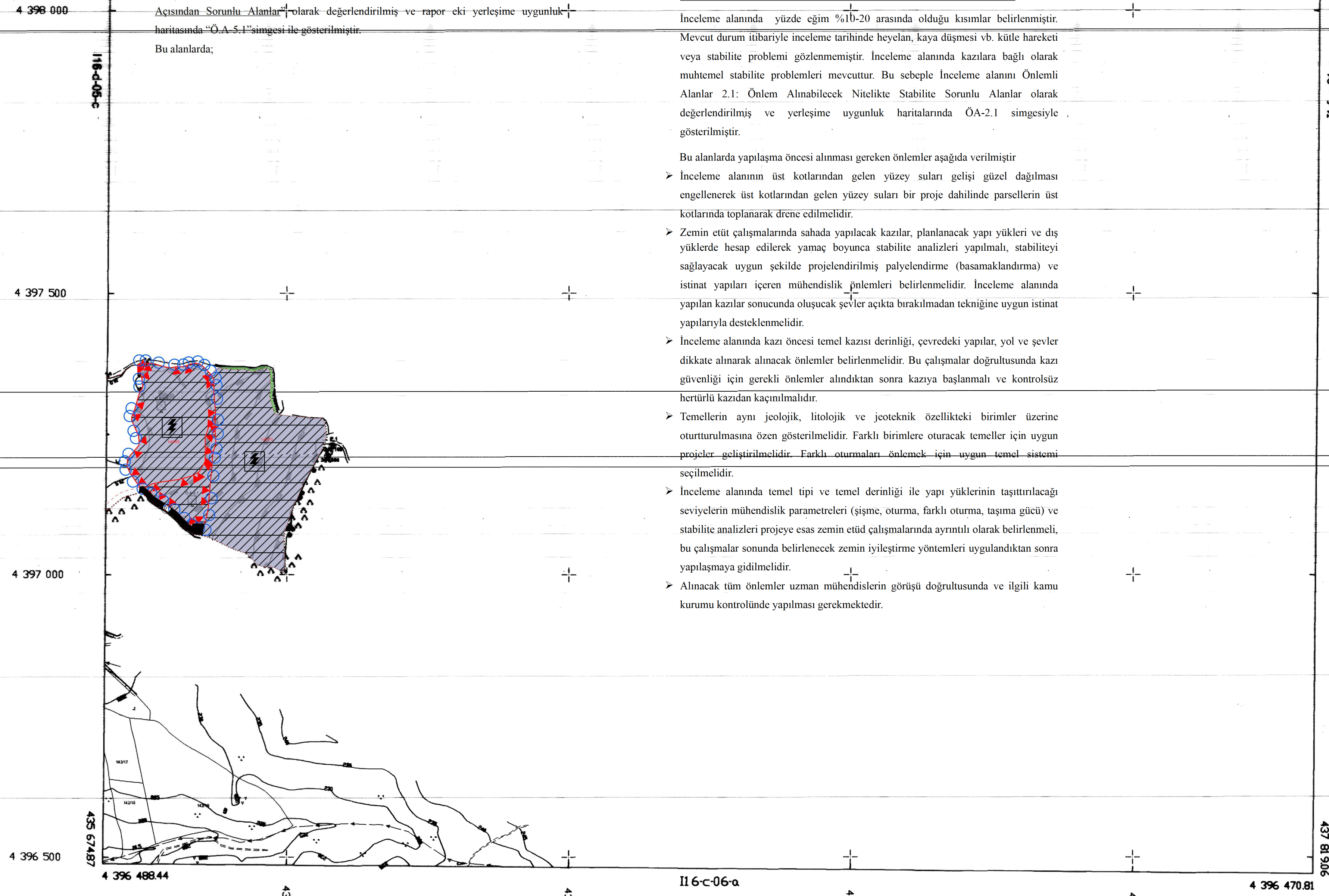
- Bu alanda yüzey sularına bağlı olarak kilerde meydana gelmesi muhtemel şişme - büzülme olayı sonucu açığa bırakılan temellerde kabarma türü risklere karşı önlemler alınmalıdır.
- Kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve komşu parselde güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- Temellerin aynı birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir.
- Alınacak tüm önlemler uzman mühendislerin görüşü doğrultusunda ve ilgili kamu kurumları kontrolünde yapılması gerekmektedir.
- Yapılma öncesi çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey ve atık suların temel ortamlıya teması önlenmeli ve ortamdaki uzaklaştırılmalıdır.
- İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, farklı oturma, taşıma gücü) projeye esas zemin etüd çalışmalarında ayrıntılı olarak belirlenmeli, bu çalışmalar sonunda belirlenecek zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir. Yapı yükleri mühendislik problemlerinin giderildiği sağlan seviyelere taşıtırılmalıdır.
- Önemli Alanlar 2.1: Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar  
İnceleme alanında yüzde eğim %10-20 arasında olduğu kısımlar belirlenmiştir. Mevcut durum itibariyle inceleme tarihinde heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketi veya stabilite problemi gözlemlenmiştir. İnceleme alanında kazılarla ilgili olarak muhtemel stabilite problemleri mevcuttur. Bu sebeple inceleme alanını Önemli Alanlar 2.1: Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritalarında ÖA-2.1 simgesiyle gösterilmiştir.  
Bu alanlarda yapılaşma öncesi alınması gereken önlemler aşağıda verilmiştir  
İnceleme alanının üst kottarımdan gelen yüzey suları geliş güzel dağılıması engellenerek üst kottarımdan gelen yüzey suları bir proje dahilinde parsellerin üst kottarımda toplanarak drene edilmelidir.  
Zemin etüd çalışmalarında sahada yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak uygun şekilde projelendirilmiş palyelendirme (basamaklandırma) ve istinat yapıları içeren mühendislik önlemleri belirlenmelidir. İnceleme alanında yapılan kazılar sonucunda oluşacak şevler açıkta bırakılmadan teknik uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.  
İnceleme alanında kazı öncesi temel kazısı derinliği, çevredeki yapılar, yol ve şevler dikkate alınarak alınacak önlemler belirlenmelidir. Bu çalışmalar doğrultusunda kazı güvenliği için gerekli önlemler alındıktan sonra kazıya başlanmalı ve kontrolsüz her türlü kazıdan kaçınılmalıdır.  
Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Farklı oturmaları önlemek için uygun temel sistemi seçilmelidir.  
İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, farklı oturma, taşıma gücü) ve stabilite analizleri projeye esas zemin etüd çalışmalarında ayrıntılı olarak belirlenmeli, bu çalışmalar sonunda belirlenecek zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.  
Alınacak tüm önlemler uzman mühendislerin görüşü doğrultusunda ve ilgili kamu kurumları kontrolünde yapılması gerekmektedir.



Proje Yöneticisi  
ABG Harita Planlama Mühendislik  
Şişme GİRE  
Harita Mühendisi

KONTROL MÜHENDİSİ  
FEHİM BABAYİĞİT  
Harita Mühendisi

Müellefince hazırlanan Çanakkale İl, Ezine İlçesi  
1 adet paftadan ibaret 1/5000 ölçekli  
Enerji Üretim Alanı (GES)  
amaçlı İlave Nazım İmar Planı II Genel Meclis'inin  
Tarih ..... Sayılı onay kararı ile 5302 sayılı  
II Özel İdareesi Kanununun 10.c maddesi uyarınca onanmıştır.

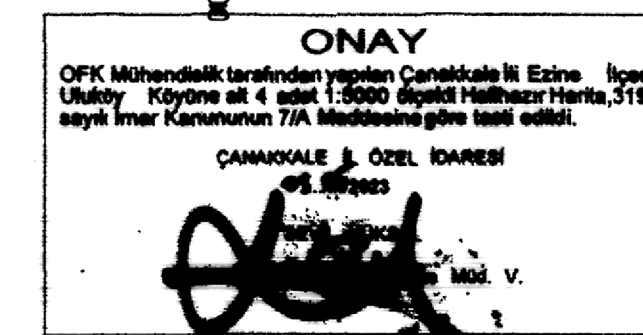


Bu pafta; yersel yöntemle, koordinasyon ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUGTA'ya bağlı 20050 eşiğinde, GRSB (Erişim) ve Universal Transverse Mercator (UTM) izdüşümüne ve ITRF'96 datumuna alınmıştır. Esyükseltik eğrisi aralık 5 metredir.

1:5000

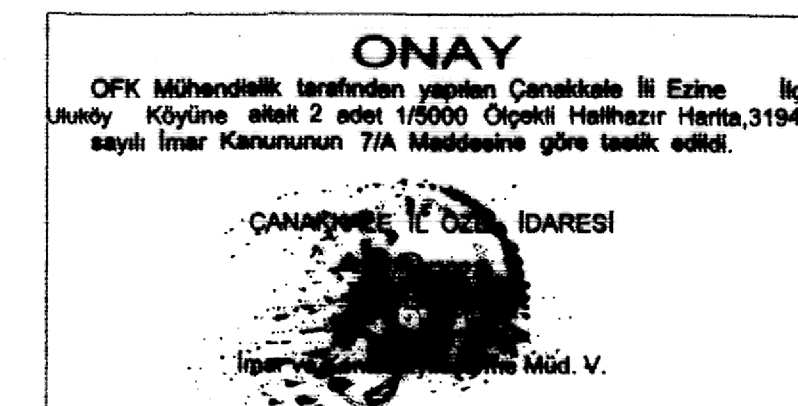
Proje Yöneticisi  
OFK Mühendislik  
Harita Mühendisi

KONTROL MÜHENDİSİ  
FEHİM BABAYİĞİT  
Harita Mühendisi



Proje Yöneticisi  
OFK Mühendislik  
Furkan KÖBEĞLÜ  
Harita Mühendisi

KONTROL MÜHENDİSİ  
FEHİM BABAYİĞİT  
Harita Mühendisi



EZİNE-ULUKÖY-II 6-c-01-d  
(ÇANAKKALE)