



## ADA PLANLAMA

ÇANAKKALE İLİ, EZİNE İLÇESİ  
ULUKÖY KÖYÜ, SARI KAYA MEVKİİ  
140 ADA 69 PARSELE AİT  
“ENERJİ ÜRETİM ALANI” AMAÇLI  
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZİM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

..... Tarih ve ..... Sayılı İl Genel Meclis Kararı ile Onanan  
Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Uluköy Köyü, Sarı Kaya Mevkii,  
Enerji Üretim Alanı Amaçlı 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı  
Açıklama Raporudur. Açıklama Raporu 35 sayfadır.

İsmetpaşa Mah. Demircioğlu Cad. Kale Bayar Premium Evleri C Blok No:130/3 K:1 D:19  
Merkez/Çanakkale

planlamada@gmail.com

## İÇİNDEKİLER

1.GİRİŞ.....	2
2.PLANLAMA ALANININ KONUMU.....	2
3.MEKANSAL PLANLAMA VERİLERİ.....	3
4.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI TEKLİFİ.....	4
4.1 Amaç ve Gerekçe.....	6
4.2 İlave Nazım İmar Planı Kararları.....	6
4.3 Plan Hükümleri.....	7
5.KURUM GÖRÜŞLERİ.....	9
6.EKLER .....	14

## GÖRSELLER

Görsel 1: Planlama alanının bölge içindeki yeri.....	2
Görsel 2: Planlama alanı uydu görüntüsü.....	2
Görsel 3:Yürürlükteki 1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planı.....	3

## EKLER

Ek 1: Vekaletname.....	19
Ek 2: Tapu Kaydı.....	22
Ek 3:Harita Plan Örneği ve Aplikasyon Krokisi.....	26
Ek 4: Taahhütname ve Protokol.....	28
Ek 5: Çağrı Mektubu.....	31
Ek 6: ÇED Yazısı.....	32
Ek:7 Drone Görüntüleri.....	34

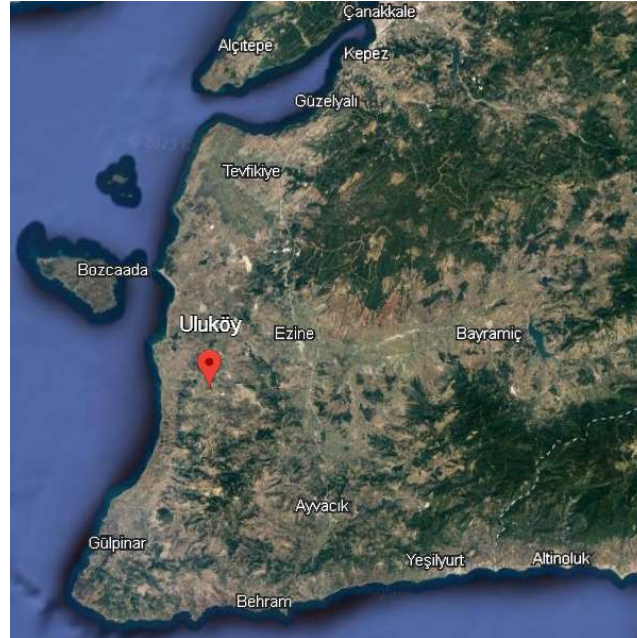
## 1.GİRİŞ

Yurdumuzun ve dünyanın enerji sorununa ve çözümüne baktığımızda, tükenbilir kaynakların kullanım sıklığı ve sistemi dikkati çekmektedir. Özellikle sürdürülebilirlik kavramının gerek ulusal, gerekse uluslararası platformda tartışıldığı günümüzde, alternatif enerji kaynaklarının önemi ortaya çıkmıştır. Aynı zamanda yasal düzenlemeler ve kamusal teşvikler yatırımların ve yatırımcıların önemini artırmıştır. Tüm dünya ülkelerinde olduğu gibi Türkiye’de de, yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklarına verilen önem artmaktadır.

Güneş, küresel ısınmaya yol açmayan temiz, doğaya ve insana zarar vermeyen yenilenebilir bir enerji kaynağıdır. Güneş enerjisi, güneş ışınları tarafından sıcaklık ve ışımların ortaya çıkardığı depolanabilir bir enerjidir. Günümüzde güneş, dünyada en çok kullanımı artan yenilenebilir enerji kaynaklarından biri haline gelmiştir.

## 2. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Plan değişikliğine konu alan; Çanakkale ili, Ezine ilçesi, Uluköy köyü, Sarı Kaya mevkiinde yer almaktadır. Uluköy köyü Çanakkale merkeze yaklaşık 78 km uzaklıktadır. Planlama alanı ise Uluköy köyünün yaklaşık 1850 metre kuzeybatısında yer almaktadır.



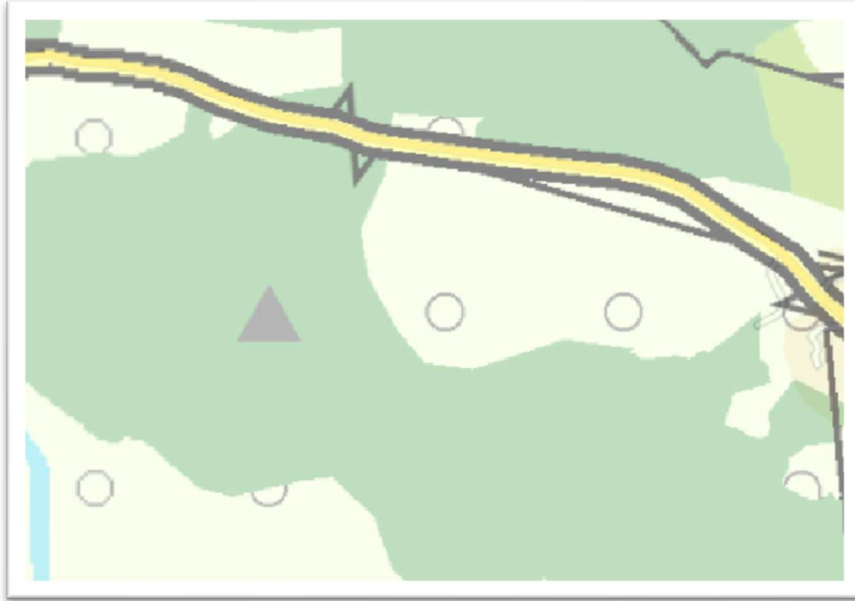
**Görsel 1: Planlama alanının bölge içindeki yeri**



**Görsel 2: Planlama alanı uydu görüntüsü**

### 3.MEKANSAL PLANLAMA VERİLERİ

Planlama alanı, 05.06.2015 Tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan **1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planı** sınırlarında ve bu plan kapsamında "**Tarım Arazisi**" olarak belirlenen alanda yer almaktadır.



**Görsel 3: Yürürlükteki 1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planı**

Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) hakim fonksiyon olarak "Orman Alanı" kısmen "Tarım Alanı"nda kaldığı anlaşılmakta olup 1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin "8.37. YENİLENEBİLİR

ENERJİ ÜRETİM ALANLARI" başlığı altında;

"8.37.1.YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARINDA, AŞAĞIDA DÜZENLENEN YER SEÇİMİ KRİTERLERİNE UYULMASI VE BAKANLIĞIN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI KOŞULUYLA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN İZİNLER VE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANIR VE VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR: BU ALANLARIN YER SEÇİMİNDE AŞAĞIDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULACAKTIR.

•6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" KAPSAMINDA KALAN ALANLARDAKİ YATIRIMLARIN GEREKLİ İZİNLER ALINARAK ÖNCELİKLİ OLARAK ORMAN NİTELİĞİNİ KAYBETMİŞ ALANLARDA GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ESASTIR.

•TARIMSAL ÜRETİM AMAÇLI KORUNMASI ESAS OLAN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU KAPSAMINDA KALAN TARIM ARAZİLERİNDE YAPILACAK OLAN YATIRIMLARDA 5403 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA "TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZİNİ" NİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

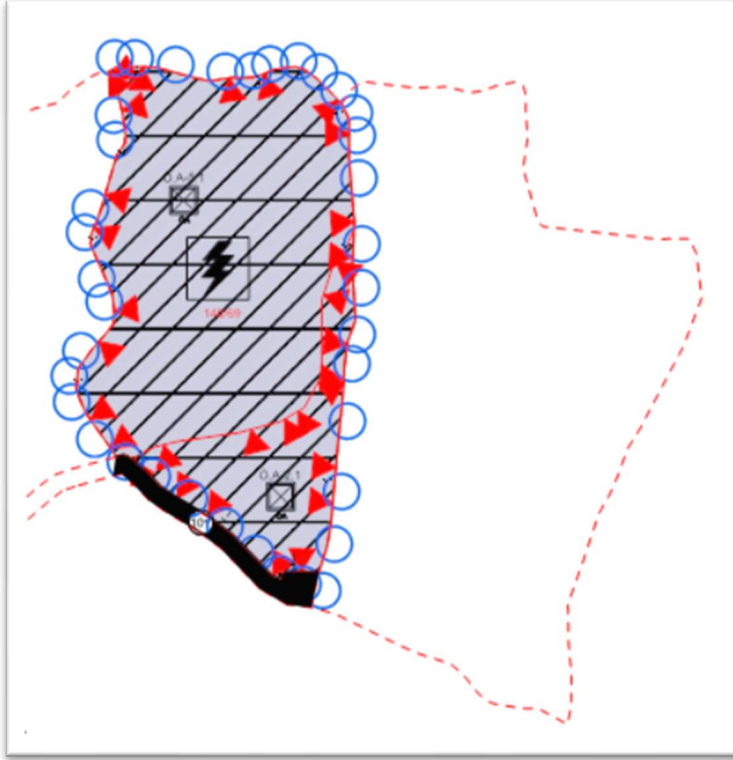
•ÇDP'DE DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR VE DİĞER KORUMA ALANLARI İLE İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA KUŞAKLARINDA KALAN ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMALARDA İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNCE FAALİYETİN ÇEVREYE OLABİLECEK OLASI ETKİLERİNİN VE ALINACAK ÖNLEMLERİN AÇIKLANDIĞI EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR. BU ALANLARDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

•İMAR PLANI AŞAMASINDA, JEOLJİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.

•PLAN SINIRI İÇERİSİNDE BULUNAN KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİ, ÖZEL ÇEVRE KORUMA ALANLARI, MİLLİ PARK, TABİAT PARKI, TABİATI KORUMA ALANI, YABAN HAYATI KORUMA GELİŞTİRME SAHASI GİBİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARDA İLGİLİ KANUN HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUMLARDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

•KURULMUŞ/KURULACAK TESİSLERDE, İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÇEVRESEL TÜM ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR." hükmü yer almaktadır.

#### 4. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI TEKLİFİ



##### 4.1 Amaç ve Gerekçe

Planlama alanında yapılan yerinde tespit ve analiz çalışmaları, imar planına esas kurum görüşleri, halihazır harita ve jeolojik jeoteknik etüt raporu ile geçerli olan ilgili yönetmelikler doğrultusunda Enerji Üretim Tesisi Alanı amaçlı yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

##### 4.2 İlave Nazım İmar Planı Kararları

Planlama alanında mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamakta olup plan çalışmaları hiyerarşi ve bütünsellik açısından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi hazırlanmıştır. Planlama alanında bulunan Yenilenebilir Enerji Üretim Alanı. Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinde plan hiyerarşisine, üst ölçekli plan kararlarına, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olarak hazırlanmış, onaylı halihazır haritalar üzerinde çalışılmış ve çizilmiş, planlama alanı için kurum ve kuruluş görüşleri alınmış, Tarım Dışı Kullanım izni alınmış ve üst ölçek plan kararlarına sadık kalarak çalışmalar yapılmıştır.

### 4.3 Plan Hükümleri

1. Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümleri' ne uyulacaktır.

2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmadan uygulamaya geçilemez.

3. 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uyulacaktır.

4.Çanakkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 19.12.2023 tarihinde onaylanan “İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda” belirtilen hususlara uyulacak ve tesis inşaat aşamasında gerekli önlemler alınacaktır.

#### Önlemler Alanlar 5.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

Çalışma alanında yapılan jeolojik-jeoteknik değerlendirmeler neticesinde Oligo-Miyosen Granitoidleri'nin rezidüel zonu genel itibari ile Düşük-Orta, şişme derecesine ve maksimum 2,67 cm oturma miktarlarına sahiptir. Eğimin %0-10 değerlerinin altında kaldığı ve alanın batı kısmını temsil eden Rezidüel birimlerindeki şişme, oturma ve farklı oturma zemin problemlerinin mühendislik önlemleriyle giderilebileceği kanaatine varıldığından alanın yerleşime uygunluk değerlendirmesi “Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar” olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritasında “Ö.A-5.1”simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Bu alanda yüzey sularına bağlı olarak killerde meydana gelmesi muhtemel şişme – büzülme olayı sonucu açıkta bırakılan temellerde kabarma türü risklere karşı önlemler alınmalıdır.
- Kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve komşu parselde güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- Temellerin aynı birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir.
- Alınacak tüm önlemler uzman mühendislerin görüşü doğrultusunda ve ilgili kamu kurumu kontrolünde yapılması gerekmektedir.
- Yapılaşma öncesi çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdan uzaklaştırılmalıdır.
- İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, farklı oturma, taşıma gücü) projeye esas zemin etüd çalışmalarında ayrıntılı olarak belirlenmeli, bu çalışmalar sonunda belirlenecek zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir. Yapı yükleri mühendislik problemlerinin giderildiği sağlam seviyelere taşıttırılmalıdır.

#### Önlemler Alanlar 2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında yüzde eğim %10-20 arasında olduğu kısımlar belirlenmiştir. Mevcut durum itibariyle inceleme tarihinde heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketi veya stabilite problemi gözlenmemiştir. İnceleme alanında kazılara bağlı olarak muhtemel stabilite problemleri mevcuttur. Bu sebeple İnceleme

alanını Önemli Alanlar 2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritalarında ÖA-2.1 simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda yapılaşma öncesi alınması gereken önlemler aşağıda verilmiştir

- İnceleme alanının üst kotlarından gelen yüzey suları gelişi güzel dağılması engellenerek üst kotlarından gelen yüzey suları bir proje dahilinde parsellerin üst kotlarında toplanarak drene edilmelidir.
- Zemin etüt çalışmalarında sahada yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak uygun şekilde projelendirilmiş palyelendirme (basamaklandırma) ve istinat yapıları içeren mühendislik önlemleri belirlenmelidir. İnceleme alanında yapılan kazılar sonucunda oluşacak şevler açıkta bırakılmadan tekniğine uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- İnceleme alanında kazı öncesi temel kazısı derinliği, çevredeki yapılar, yol ve şevler dikkate alınarak alınacak önlemler belirlenmelidir. Bu alışmalar doğrultusunda kazı güvenliği için gerekli önlemler alındıktan sonra kazıya başlanmalı ve kontrolsüz hertürlü kazıdan kaçınılmalıdır.
- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Farklı oturmaları önlemek için uygun temel sistemi seçilmelidir.
- İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, farklı oturma, taşıma gücü) ve stabilite analizleri projeye esas zemin etüd çalışmalarında ayrıntılı olarak belirlenmeli, bu çalışmalar sonunda belirlenecek zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- Alınacak tüm önlemler uzman mühendislerin görüşü doğrultusunda ve ilgili kamu kurumu kontrolünde yapılması gerekmektedir.



## 5.KURUM GÖRÜŞLERİ

### YOL VE ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

E-82764459-000-70704 sayılı ve 30.10.2023 tarihli kurum görüşü yazısına göre;

Söz konusu proje alanlarının Kurumumuz sorumluluğunda bulunan Köy yollarına cephesi bulunmamakta beraber, Güneş Enerji Santralleri için geri çekme mesafesi olan 10 m mevzuatına uyulması, tesislerin planlanması, yapımı ve işletilmesi aşamasında bu alandan ve/veya bu alana yapılacak her türlü mal, malzeme, ekip, ekipman, iş makinesi, araç ve gereç vb. nakliye işlemleri için Kurumumuz sorumluluğunda bulunan Köy yollarının kullanılması durumuyla alakalı, bu yazının tarih ve sayısı ile numaralandırılacak "Protokol ve Taahhütname" düzenlenmesi, Proje Sahibi-Uygulayıcı Kuruluş ile Kurumumuz arasında imzalanması, ilgili tüm Mevzuatlara riayet edilmesi, ilgili bütün kurum, kurul ve kuruluşlardan görüş alınması, gerekli tüm trafik önlemlerinin alınması ve trafik güvenliğinin sağlanması kaydıyla söz konusu projeye ilgili olarak Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

### ÇANAKKALE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

E-71068720-754[754]-10784070 sayılı ve 28.10.2024 tarihli kurum görüşü yazısına göre;

Yapılan incelemede söz konusu 140 ada 69 parselin 1/100.000 ölçekli Balıkesir Çanakkale Çevre Düzeni Planı'nda kısmen "Orman Alanı" kısmen de "Tarım Alanı" kullanımlarında kaldığı anlaşılmış olup, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 4.60. maddesinde; "Yenilenebilir enerji kaynakları: 5346 sayılı kanunda tanımlanan; hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dâhil), dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder." hükmü, "Planlama İlkeleri" başlığı altında yer alan 5.3.10 "Rüzgar, güneş ve jeotermal gibi yenilenebilir enerji kaynaklarının, altyapı yatırımlarında, tarım ve turizm sektörlerinde kullanılmasının desteklenmesi." hükmü yer almakta olup, ayrıca 21.08.2024 tarihinde Bakanlığımızca onaylanan "Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" Plan hükümleri değişikliği ile; "8.37 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları"na ilişkin hükümleri yeniden düzenlenmiş olup, buna göre;"8.37 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları "Yenilenebilir enerji üretim alanlarında, aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir: Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır. 6831 sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır. Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "tarım dışı amaçla kullanım izni"nin alınması zorunludur. ÇDP'de Doğal Karakteri Korunacak Alanlar ve diğer koruma alanları ile İçme Ve Kullanma Suyu Koruma Kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının

hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır. İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır. Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür Ve Turizm Koruma Ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır. Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur." hükümleri yer almaktadır. Bu kapsamda, bahse konu talebe ilişkin ÇDP'nin başta "8.37 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları" başlığı altında yer alan yapılaşma koşulları olmak üzere diğer koşulları, ilgili kurum ve kuruluş görüşleriyle Bakanlığımızın konuya ilişkinuygungörüşünün alınması kaydıyla meri mevzuat kapsamında ilgili İdaresince işlem yapılabilmesi değerlendirilmektedir.

### **ÇANAKKALE İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ**

E-63270896-045.99-4342899 sayılı ve 24.10.2023 tarihli kurum görüşü yazısına göre;

Söz konusu parsel hakkında, Bakanlığımız görüşü talep edilmiş olup alınan cevabı görüş yazısı ekte gönderilmektedir.

Ekte sunulan E-61484789-045.99[005]-4312193 sayılı ve 23.10.2023 tarihli İlgi (b) yazısına göre;

Söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Anılan alanlara ilişkin Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

### **ÇANAKKALE İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ**

E- 30684734-230.04.02-11891354 sayılı ve 06.11.2023 tarihli kurum görüşü yazısına göre;

Bahse konu arazilerin yerinde incelenmesi ile hazırlanan etüt raporunun ve ilgili belgelerin "5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu" kapsamında Valiliğimizce (İl Müdürlüğü) değerlendirilmesi sonucunda; söz konusu parsellerin Güneş Enerji Santrali kurulmak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı amaçlı imar planı talebi uygun görülmüştür.

Verilen bu izin, 09/12/2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 nci maddesinin (8) fıkrası gereği, izin tarihinden itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Söz konusu taşınmazların amacı dışında kullanıldığı tespit edilmesi durumunda verilen izin iptal edileceğinden dolayı yapının amacı dışında kullanılmak istenmesi durumunda tekrar kurum görüşümüzün alınması, Ayrıca Tarım Arazilerinin Korunma Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgenin 9/15. maddesindeki hüküm gereği; verilen izinlerin plana ve ruhsata bağlandığı tarihten itibaren, idareniz tarafından bu durumun bir ay içerisinde İl Müdürlüğümüze bildirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

## **ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ**

E-49369556-165.99-4349884 sayılı ve 26.10.2023 tarihli kurum görüşü yazısına göre;

Söz konusu taşınmazlara ilişkin Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonrasında hazırlanan teknik raporda; dosya/arşiv incelemesinde bahse konu taşınmazlara ilişkin kültür varlığı açısından Kurullarca onaylı herhangi bir sit alanı veya tescil kaydı bulunmadığı ve yapılan yüzey araştırmasında da herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı ifade edildiğinden, 5226 ve 3386 sayılı yasalar ile değişik 2863 sayılı Yasa'nın 4. maddesi kapsamında, ileride yapılacak uygulamalarda herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak 3 gün içerisinde en yakın müze müdürlüğüne, köyde muhtara veya en yakın mülki idare amirliğine bilgi verilmesi kaydıyla, yukarıda bahsi geçen taşınmazlarda yapılacak uygulamalarda 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

## **ÇANAKKALE ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**

E-628511231-622.99-9948452 sayılı ve 12.11.2023 tarihli kurum görüşü yazısına göre;

Çanakkale İli, Ezine ilçesi, Uluköy Köyü 140 ada 67,68,69,70 parsel numaralı taşınmazların orman sınırları dışında ve orman sayılmayan alanlardan olduğu tespit edildiğinden , yapılması teklif edilen yenilenebilir enerji üretim alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

## **DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (Dsi 252. Şube Müdürlüğü- Çanakkale)**

E-63683714-754-5211430 sayılı ve 08.11.2024 tarihli kurum görüşü yazısına göre;

Ayvalık 1 16-cl nolu 1/25 000 ölçekli harita üzerinde işaretlenmiş olan söz konusu taşınmazla ilgili yapılan incelemede, Kurumumuza ait herhangi bir gölet ve barajın rezervuanda, sulama ve toplulaştırma sahasında, içme suyu maksat! göl ve barajların içme suyu koruma alanları içerisinde ya da su toplama havzasında ve ilan edilen YAS koruma alanında bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak, Uluköy Köyü, 140 ada, 69 parselin kuzey sınırından kuru dere yatağının geçtiği tespit edilmiştir. Bu sebeple, söz konusu parselin dere yatağına cephe olduğu güzergah boyunca dere yatağının bakım, onarım ve işletme çalışmalarında kullanılabilmesi ve muhtemel yatak ıslah çalışmalarında yatağının genişletilebilmesi amacıyla dere şey üst kotundan itibaren en az 6,00 m. genişliğinde devamlılığı olan işletme-bakım yolu ayrılması, dere yatağı ve işletme bakım yolunun imar planlarına işlenmesi ve taşınmaz içerisinde kalan işletme-bakım yollarının (pasif yeşil alan) olarak terk işlemlerinin yapılması gerekmektedir. Aynı zamanda bu yollar, dere yatağının ıslah ve bakımlarının yapılması amacıyla kullanılacağından, genel trafiğe ve kullanıma açılmamalıdır. Söz konusu alanda herhangi bir sabit veya seyyar tesis yapılmaması, çok yıllık bitki dikilmemesi gerekmektedir.

Ayrıca, " Zaruret halinde, DSİ ekipleri tarafından makina ekipmanlarıyla dere yataklarına ulaşım, faaliyet sahibince sağlanacaktır." İbaresini, plan notlarına işlenmelidir.

Derelerin yatağın' daraltacak, akış rejimini bozacak herhangi bir faaliyette bulunulmaması, inşaat ve işletme aşamasında oluşacak atıkların dere yataklarında depolanmaması, 09 Eylöl 2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2006/27 sayılı Dere Yataktan ve Taşkınlar konulu (Mölga) Başbakanlık Genelgesi, 20 şubat 2010 tarih ve 27499 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2010/5 sayılı Akarsu ve Dere Yataklarının Islahı konulu (Mölga) Başbakanlık Genelgesi, 3 Mayıs 2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Taşkın ve Rüsubat Kontrolöl Yönetmeliği" hükümlerine uyulması gerekmektedir. 17.03.2010 tarih ve 1987 sayılı Acil ve Afet Durum Yönetimi Başkanlığı yazısında; "Derelerin üzerleri kesinlikle kapatılmayacaktır" ifadesi yer aldığından, dere yatağının üzeri hiçbir biçimde kapatılmamalıdır.

Ulaşım yolu yapım ve bakım çalışmaları için derelerin üzerinden geçiş sağlanması amacıyla sanat yapısı yapılmasına ihtiyaç duyulması halinde, Kurumumuzdan ayrıca izin alınması ve dere yatak güzergahlarında Kurumumuzun izni olmaksızın değişiklik yapılmaması gerekmektedir. Zorunlu olarak yapılacak dere yol geçişlerinde, derenin Q500 yıllık taşkın debisini geçirecek şekilde ve asgari (2.00x2,00) m. ebatlarında Karayolu Tip menfez ya da tercihen tek açıklıklı köprü yapılması uygun görölmektedir. Dere yatağından ileri gelebilecek taşkına karşı tarafınızca tedbir alınması gerekmektedir. Yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanması, faaliyet sahibinin ve taşınmaz üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSI'den zarar ziyan talep edilmemesi, taşkın zararlarından DSI'nin sorumlu tutulmaması gerekmektedir.

Dere yataklarına çok yakın konumda gerçekteşirilecek faaliyetlerde, taşkın nedeniyle oluşabilecek her türlü can ve mal kaybı tamamıyla faaliyet sahibinin sorumluluğundadır.

Söz konusu taşınmazlarda, aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre, yüzey ve yamaçlardan gelecek suların drenajıyla ilgili tüm tedbirlerin tarafınızca alınması gerekmektedir.

Söz konusu alanda yeraltı suyu problemi yoktur. Su ihtiyacının yeraltı suyundan sağlamak istenmesi halinde, faaliyete başlamadan önce 167 sayılı Yasa uyarınca Kurumumuzdan izin alınmalı. 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrolöl Yönetmeliği hükümlerine ve Yeraltı Sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Söz konusu parsellerde zemin etüdüne yönelik sondaj yapılması halinde, sondaj çalışmaları esnasında yeraltı suyunun korunması amacıyla ihtiyaç duyulan önlemlerin alınması. Proseste, bentonit haricinde başka katkı maddesi ve kimyasal kullanılmaması ve sondaj işlemi sırasında varsa tatlı su temini sağlanan akifer kısmın, çimento ile tecrit edilerek geçilmesi gerekmektedir. 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkındaki Kanun, 7 Nisan 2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yeraltı Sulanın Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik ve 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan içme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Söz konusu alanda çalışan kişilerden kaynaklanan muhtemel evsel nitelikli atık sular (fosseptik) ve işletmelerden kaynaklanacak atık sularla ilgili 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrolöl Yönetmeliği hükümlerine uyulmalıdır. Bu çerçevede sıvı fazda oluşacak

atıkların antularak ve/veya bir kanalizasyon sistemine verilerek, katı fazda oluşacak atıkların ise geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanmalıdır. Antıluş olsa dahi atık suların, idaremizce inşa edilerek işletmeye açılmış sulama, drenaj tahliye kanalları ve ıslah edilmiş veya doğal dere yataklarına deşarjı gerektiği durumda, Kuruluşumuzca değerlendirilmek üzere, ayrıca müracaatta bulunulması gerekmektedir. Gerekli izinler alınabildiği takdirde yapılacak tesislerin, işletmelerin ya da yerleşimlerin atık sularının yerüstü ve yeraltı sularını kirletmesi önlenmelidir.

Söz konusu alanda tespit edilecek çeşme, kaynak, pınar, kuyu vb. gibi yapıların korunması için gerekli tedbirlerin tarafınızca alınması gerekmektedir. Planlama alanı içerisinde ve civarında su kaynağına rastlanması durumunda Kurulumuzla irtibata geçilmeli, su kaynağı ve kaynağı besleyen alanda herhangi bir talimat yapılmamalı, bu alanlarda faaliyet yapılmamalıdır.

## **TEİAŞ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**

E-57688532-045.01[045.01]-2097054 sayılı kurum görüşü yazısına göre;

Söz konusu parseller sınırları dahilinden geçen Teşekkülümüze ait, mevcut ve tesisi planlanan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır.

## **BOTAŞ GÜNEY MARMARA İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ**

68948186-754-E.2816783/35181 sayılı kurum görüşü yazısına göre;

Bahse konu alanlarda doğalgaz boru hattımız bulunmamakta olup söz konusu imar planları çalışması talebi Kuruluşumuzca uygun görülmektedir

## **ÇANAKKALE UEDAŞ İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ**

24214 sayılı ve 16.10.2023 tarihli kurum görüşü yazısına göre;

Yapılan incelemeler neticesinde; 140 ada 67,68,69,70 parselleri içerisinde işletmesi şirketimize ait alt ve üst yapımız olmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu parsel üzerinde "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında şirketimiz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

## **T.C ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ**

E-42623539-170.99-69585 sayılı ve 17.10.2023 tarihli kurum görüşü yazısına göre;

İlgi dilekçe ile Çanakkale İli, Ezine İlçesi Uluköy Köyü |40 ada 67,68,69 ve 70 nolu parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Enerji Üretim Alanı (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili

müdürlüğümüz tarafından 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu gereğince verilen Jeotermal Kaynaklar İşletme Ruhsatı ve Arama Ruhsatı ;3213 sayılı Maden Kanunu gereğince İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilen Maden İşletme Ruhsatı bulunmamaktadır.

**T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ JEOLJİ ETÜTLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

E-65116061-045.01-384956 sayılı ve 04.01.2024 tarihli kurum görüşü yazısına göre;

İlgi yazınızda; Çanakkale ili, Ezine ilçesi, Uluköy köyü, 140 ada 67, 68, 69, 70 numaralı parseller için "Enerji Üretim Alanı (GES)" amaçlı 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına ilişkin Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir. Görüş talep edilen alan a karşılık gelen 1/25.000 ölçekli İ16-c1, d2 paftalarına ait Jeoloji ve Diri Fay (İ16-d2) Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir.

Bahse konu alan, Kestanbol Jeotermal Alanı içerisinde kalmakta olup alan içerisinde bulunan jeotermal kaynakların güncel durumu hakkında, ilgili İl Özel İdaresi/Valilik'ten bilgi edinilebilecektir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz adına ruhsatlı, etütleri sürdürülen ve yürürlüğü devam eden 202100365 (ER:3406174) numaralı IV. Grup Maden Arama Ruhsatı içinde yer almaktadır. Arama ruhsatının bir sureti (Ek-1) ve çakışma durumunu gösteren kroki (Ek-2) koordinatları içerecek şekilde yazımız ekinde sunulmaktadır.

Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Genel Müdürlüğümüzün herhangi bir hak kaybına uğramaması için; yapılacak çalışmalarda yukarıda belirtilen hususların dikkate alınarak işlem tesis edilmesi, bahsi geçen sahada sondajlı/sondajsız maden arama çalışmalarımız ile ileride ruhsat alınmak suretiyle yapılacak işletme faaliyetlerine engel teşkil etmemesi, çalışma alanı koordinatlarında bir değişiklik yapıldığı takdirde tekrar Kurumumuza görüş sorulması halinde, Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla; Kurumumuz çalışmaları açısından herhangi bir sakınca oluşturmayacaktır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

## **T.C. ÇANAKKALE VALİLİĞİ SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**

E-59519045-754-5391002sayılı ve 03.01.2024 tarihli kurum görüşü yazısına göre;

Söz konusu alanda Bakanlığımızca ilan edilmiş ya da çalışmaları devam eden Endüstri Bölgesi, Organize Sanayi Bölgesi ve Sanayi Sitesi bulunmadığından mer'î mevzuata uyulması koşulu ile 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması hususunda Kurumumuz faaliyetleri açısından sakınca bulunmamaktadır.

## **T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**

25766643-045.01-12680657 sayılı kurum görüşü yazısına göre;

Bahse konu proje alanı ve PTD Bölge Müdürlüğümüz teknik personelince incelenmiş olup, yapılan incelemelerde; - Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Uluköy Köyü 140 Ada 70 Parselde 5 ,01 ha (50.146,23 m) alanda,26.480 adet panel ve 24 adet evirici kullanılarak 3,564 MWm / 3,00 M We kurulu gücünde "Güneş Enerji Santrali (GES)" kurulması ve işletilmesinin planlandığı,- Bölgenin 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında olan Korunan Alanlar içerisinde bulunmadığı, 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamında kalan Yaban Hayatı Koruma/Geliştirme Sahaları, Yaban Hayvanı Yerleştirme Sahası sınırları içerisinde kalmadığı, ancak; Marmara Sonbahar Kuş Göç rotasına yaklaşık 600 m mesafede olduğu,

- Alana yaklaşık 700 m. mesafede başka bir GES projesi bulunduğu,

- 2872 sayılı Çevre Kanununca, 04/04/2014 tarihli ve 28962 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği çerçevesinde yapılan inceleme ve değerlendirmelerde; alanda sulak alan vasıflı herhangi bir bölge bulunmadığı belirlenmiştir. Proje sahasının Marmara Sonbahar Ana Kuş Göç rotasına yakın mesafede olduğu tespit edildiğinden; projenin inşaat aşaması öncesinden başlanarak faaliyete geçtikten sonra 1 (bir) yıl içerisinde ilkbahar (15 Şubat-15 Haziran) ve sonbahar göç (15 Ağustos-15 Kasım) dönemlerinde her bir dönem için 30 gün, bir kuş uzmanı (ornitolog, biyolog v.b) tarafından alanın izlenmesi ve faaliyetin kuşlarla yarasalar üzerinde etkilerinin araştırılması gerekmektedir. Bu izleme sürecinde düzenli olarak raporlar hazırlanarak yapılacak olan arazi çalışmalarının hangi günlerde, hangi saatlerde, kaç noktadan yapıldığı raporda belirtilmelidir. Hazırlanan raporda; bölgeyi kullanan kuş türleri ve tehlike kategorileri, bölgede saptanan kuş türlerinin bölgeyi ne amaçla kullandıkları, bölgedeki göçer türlerle bölgeyi uzun süreli kullanan türlerin ayrımının yapılması, bölgede saptanan türlerin GES alanına olan uzaklıkları, bölgedeki termal hava akımları, bölgenin iklimsel verileri ve kuş türlerine ilişkin toplanma bölgeleri, bölgeyi kullanan kuş türlerinin popülasyonları belirtilmelidir. GES sahasının tamamında kuş ve yarasalar karkas taraması yapılması, karşılaşılan karkaslara ait tür, konum ve fotoğraf bilgilerinin rapora eklenmesi ve 2. Bölge Müdürlüğüne bildirilmesi, alanda varlığı muhtemel kara kaplumbağası türünün hızlı hareket edememesi nedeniyle, rastlanması durumunda güvenli bir alana taşıma yapılması, onarım gerektirecek alanların iyileştirilmesi veya eski haline getirilmesi gerekmektedir. Santraller ile ilgili kuşların çarpışma riskinin ortadan kaldırılması için kumlum sonrasında ortaya çıkan kablo, elektrik iletim hattı vb. malzemelerin yer altına alınması, güneş panelleri etrafında

büyüyen otlarla mücadele için kesinlikle kimyasal ilaç ya da pestisit kullanılmaması, otlarla mücadele için doğal otlatma yapılması, inşaat çalışmaları sırasında, özellikle bitkisel toprağın sıyrılması ile habitat kaybı söz konusu olacağından, bu habitatı yaşam ortamı olarak kullanan flora ve faunanın kaybolmaması için sıyrılan toprağın rehabilitasyon yapıncaya kadar korunması, kayıpların önlenmesi için gerekli tedbirlerin alınması (toprağın doğal vejetasyona uygun, çabuk gelişen türler kullanılarak bitkilendirilmesi vb), çıkan hafriyatın doğal alanlara bırakılmaması, güneş panelleri kurulurken kuşlara yansıma yapmaması ve yapay ışık alanı özelliği göstermemesi için "mat" özellikli malzemelerin seçilmesi, paneller arasındaki mesafelerin olası kuş çarpmalarını azaltacak şekilde olması gerekmektedir. Ayrıca; projede kullanılacak teknolojinin fotovoltaik panel sistemi olduğu tespit edilmiş olup, teknolojiye değişiklik yapılacak olması durumunda Bölge Müdürlüğümüze başvurulması ve yukarıdaki hususlara uyulacağına dair Müdürlüğümüze bir yazı sunulması gerekmektedir. Bununla birlikte; GES sisteminde kullanılan zehirli maddelerin kontrol altında tutulmaları, panel temizleme sıvısının ve diğer atık maddelerin (soğutma sistemleri için su kullanımı ve temial atık, ağır metal, kimyasalları tesadüfi atıklarından ileri gelen su kirliliği) kullanıldıktan sonra bertaraf edilirken ilgili kanun ve standartlara uygun olarak bertaraf edilmeleri, alıcı ortama herhangi bir deşarjın olmaması, fotovoltaik panellerin mevsime göre çevresini daha fazla ısıtması nedeniyle toprak zenginliğinin azaltılmaması amacıyla doğal bozmayacak şekilde yeterli yükseklikte direkler üzerine panellerin yerleştirilmesi, faaliyetlerin biyolog kontrolünde gerçekleştirilerek, - Yarasa türlerinin korunması amacıyla gerekli tedbirlerin alınması, yarasa ve böcek koyucu sistemlerin oluşturulması, ağaç gövdeleri, mağara, menfez alanlarının araştırılması, -Omurgalı türlerin üreme (Nisan-Haziran) döneminde biyolog kontrolünde asgari düzeyde faaliyet yapılması ve bitkilerin vejetasyon, tozlaşma ve çiçeklenme dönemlerinde faaliyetlerden kaynaklanan toz oluşumu için spreyleme vb. tedbirlerin alınması , - Proje kapsamında mevcut yolların kullanılması, açılacak olan ulaşım ve bağlantı yollarının yer aldığı güzergâhlarda kesilecek ağaçlarda, çevresinde rodent (yediuyurlar, sincaplar vb.) ve kuş türlerine ait yuva, yumurta, yavru birey olup olmadığının kontrol edilmesi, el teması olmaksızın en yakın ağaca taşınması, bu türlerin ulaşım yollarında telef olmamaları için yollarda uygun geçiş koridorlarının oluşturulması, - Çalışma döneminde, toprağın verimli tabakasının sıyrılarak muhafaza edilmesi ve sıyrılan toprağın içinde kalan tohumların çalışmalardan sonra kullanılarak toprağın içindeki tohumların çimlenmesi ile türün devamlılığının sağlanması, - Proje sahasında varlığı muhtemel olan kara kaplumbağası konusunda ve kesim öncesinde alan kontrollerinin yapılması ve türün hızlı hareket edememesi nedeniyle, rastlanması durumunda güvenli bir alana taşıma yapılması, onarım gerektirecek alanların iyileştirilmesi veya eski haline getirilmesi - Uygulamalar boyunca yaban omurgalıların tehdit olarak algılayabileceği koku, ışık, ısı, ses, egzoz çıktılarının yaban hayvanlarının etkilenmeyeceği seviyeye düşürülmesi, - Santralin işletmeye alınmasının ardından sahanın sahip olduğu yaban hayatı bileşenlerinin ve habitat değişikliklerinin izlenmesi, - Yukarıda belirtilen hususlara ilave olarak, hazırlanan Proje Raporunda belirtilen tüm öneri ve tedbirlerin, izleme sırasında ve sonucunda istenecek tüm ilave önlemlerin yerine getirilmesinin yasal zorunluluk olduğunun, izleme sonucunda elde edilecek veriler doğrultusunda ekosistem için tehlike arz eden panellerin faaliyetinin durdurulacağına bilinmesi, - İleriye dönük güzergâh, teknoloji, kapasite artışı, türbin relokasyonu veya saha değişikliği durumunda ekolojik dengenin korunmasında gerekli Ozenin gösterilmesi,



Bölge Müdürlüğümüzden görüş alınması, - Bölge Müdürlüğümüzce envanter çalışmaları tamamlanan "Çanakkale İli Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve izleme Projesi" izleme çalışmalarının olduğu paftalarda korunan taksonlara rastlanması durumunda Bern, Biyolojik Çeşitlilik ve CITES Sözleşme hükümlerinin saklı tutulacağı bilinmesi yasal zorunluluktur. Sonuç olarak, Çanakkale İli, Ezine İçesi, Uluköy Köyü 140 ada, 70 parselde Sevinçler inşaat Nakliyat Gıda San. ve İnş. A.Ş. tarafından "3,564 MWm/3,00 MWe Lisanssız Güneş Enerji Santrali (5,01 ha) Projesi" yapılmasında; yukarıdaki ve ÇED Raporunda taahhüt edilen şartların yerine getirilmesi, şartlara uyulacağına dair Bölge Müdürlüğümüze bir yazı sunulması, gerekli tedbirler gerçekleştirilmeden faaliyete başlanmaması, ilgili diğer kurumlardan mevzuatları kapsamında uygunluk görüşü alınması ve PTD' deki koordinatların dışına çıkılmaması kaydıyla Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir.

**T.C MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ BALIKESİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI**

E-73431-754-3105411 sayılı ve 03.01.2024 tarihli kurum görüşü yazısına göre;

Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucu, söz konusu planlama alanı içerisinde Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mania planı. askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgesi bulunmadığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) tespit edilmiştir.

**T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

E-49675930-752.99-829938 sayılı ve 04.01.2024 tarihli kurum görüşü yazısına göre;

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "Lisans alma ile şirket kurma muafiyeti" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükme bağlanmış olup yine aynı yönetmeliğin "kamulaştırma" başlıklı 32 nci maddesinde; "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayni hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz" hükmüyle, Kurum tarafından lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kurala bağlanmıştır. İlgili yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır. Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır. Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir. Bu nedenle; yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir.

**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

E-53276502-305.02-10678972 sayılı ve 11.10.2024 tarihli kurum görüşü yazısına göre;

Yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu proje alanının Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) hakim fonksiyon olarak "Orman Alanı" kısmen "Tarım Alanı"nda kaldığı anlaşılmakta olup 1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin "8.37. YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI" başlığı altında;

"8.37.1.YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARINDA, AŞAĞIDA DÜZENLENEN YER SEÇİMİ KRİTERLERİNE UYULMASI VE BAKANLIĞIN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI KOŞULUYLA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN İZİNLER VE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANIR VE VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR:

BU ALANLARIN YER SEÇİMİNDE AŞAĞIDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULACAKTIR.

•6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" KAPSAMINDA KALAN ALANLARDAKİ YATIRIMLARIN GEREKLİ İZİNLER ALINARAK ÖNCELİKLİ OLARAK ORMAN NİTELİĞİNİ KAYBETMİŞ ALANLARDA GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ESASTIR.

•TARIMSAL ÜRETİM AMAÇLI KORUNMASI ESAS OLAN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU KAPSAMINDA KALAN TARIM ARAZİLERİNDE YAPILACAK OLAN YATIRIMLARDA 5403 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA "TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZİNİ" NİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

•ÇDP'DE DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR VE DİĞER KORUMA ALANLARI İLE İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA KUŞAKLARINDA KALAN ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMALARDA İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNCE FAALİYETİN ÇEVREYE OLABİLECEK OLASI ETKİLERİNİN VE ALINACAK ÖNLEMLERİN AÇIKLANDIĞI EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR. BU ALANLARDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. •İMAR PLANI AŞAMASINDA, JEOLÖJİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.

•PLAN SINIRI İÇERİSİNDE BULUNAN KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİ, ÖZEL ÇEVRE KORUMA ALANLARI, MİLLİ PARK, TABİAT PARKI, TABİATI KORUMA ALANI, YABAN HAYATI KORUMA GELİŞTİRME SAHASI GİBİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARDA İLGİLİ KANUN HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUMLARDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

•KURULMUŞ/KURULACAK TESİSLERDE, İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÇEVRESEL TÛM ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, ilgi yazı konusu "Enerji Üretim Alanı (GES)" projesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin; başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü ile Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü olmak üzere mevzuatı uyarınca alınması gereken kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin "8.37" başlığı altında yer alan hükümler ve meri mevzuat hükümlerine uygun olarak, çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir. Bu görüş yalnızca ilgi başvuruda kayıtlı başvuru sahibince yapılan başvuruya yönelik olup başka başvuru sahiplerince kullanılamaz ve devir yoluyla başka isteklilere devredilemez.

## Ek 1: Vekaletname

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 07/08/2023 Yev.No: (A)
T.C. MURATLI NOTERLİĞİ	VEKALETNAME	
MURATLI NOTERİ NIGAR ÇELİK	<p>T.C. Cumhurbaşkanlığı, Bakanlıklar ve bu Bakanlıklara bağlı Taşra Teşkilatları ile diğer tüm Kamu Kurum ve Kuruluşlarında, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Hazine ve Maliye Bakanlığı, Sağlık Bakanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Milli Savunma Bakanlığı ve bu Bakanlıklara bağlı Bölge ve İl Müdürlükleri ile Şube Müdürlüklerinde, Genel Kurmay Başkanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünde, Afet ve Acil Durum Müdürlük ve Bölge Müdürlüklerinde, Devlet Su İşleri Müdürlük ve Bölge Müdürlüklerinde, Karayolları Müdürlük ve Bölge Müdürlüklerinde, TCDD Müdürlük ve Bölge Müdürlüklerinde, Sivil Havacılık Müdürlük ve Bölge Müdürlüklerinde, Devlet Hava Meydanları İşletmeleri Müdürlük ve Bölge Müdürlüklerinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Bölge Müdürlüklerinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü ve bağlı Müdürlüklerinde, Valilik, Kaymakamlık ve Belediyelerde, İl ve İlçe Özel İdare Müdürlüklerinde, Büyükşehir İl İlçe ve Belde Belediye Başkanlıklarında, İnşaat Emlak Başkanlıkları, Milli Emlak Müdürlüğü, Mal Müdürlüğü ve Şefliklerinde, Sahil Güvenlik Komutanlıkları, Jandarma Komutanlıkları ve bunların bağlı buldukları Bakanlıklar, Müdürlükler, Kuruluşlar, UEDAŞ, TEİAŞ, Türk Telekomünikasyon A.Ş., BOTAS, hakiki ve hükmî şahıslar nezdinde olacak tüm iş ve işlemleri takip ve neticelendirmeye, evrak ve elektronik ortamda yapılacak tüm başvurular kapsamında, başvuruların ilgili mercilere sunmaya, ilgili makamlara dilekçeler vermeye, imzalanması gereken evrak ve belgeleri adıma imzalamaya, adıma müracaatlarda bulunmaya, ilgili mercilere vermeye, ilgili olarak her türlü vergi, resmi harçları yatırmaya, geri almaya, teminat göstermeye, teminatları geri almaya, ihalelere girmeye, ihalelerde teminat göstermeye, beyan ve taahhütlerde bulunmaya; adıma hazırlanmış olan protokollerini imzalamaya, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı R.S. Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliğine göre, Proje, Tamim Dosyası (PTD) ve/veya ÇED Başvuru Dosyası/ÇED Raporu/Son Şekli Verilen ÇED Raporu/Nihai ÇED Raporu olmak üzere ÇED Sürecinde gerekli tüm raporları hazırlamaya, bütün çalışmalar için ilgili kurum ve kuruluşlarla yazışma yapmaya, komisyonlarda savunmaya, projeye sonradan eklenen meslek grupları için yetki belgesi düzenleyip vermeye, tüm bu konularda kurumumuzu temsile, yetkilendirilmiş tüzel kişilik sözleşmesini imzalamaya, yetkilendirilmiş tüzel kişilik sözleşme fesih tutanığı imzalamaya, adıma verilen kurum görüşlerini teslim almaya, ruhsat ve belgeleri düzenletirmeye ve düzeltirmeye, adıma verilmiş veya verilecek olan arama ve işletme ruhsatlarını teslim almaya, devir almaya, yapı ruhsatı ve yapı kullanma ruhsatlarını almaya, Kamulaştırma işlemlerinde her türlü evrakı takip ve sonuçlandırmaya, Tapu ve Kadastro Müdürlükleri ve şefliklerinde tüm işlemleri yapmaya, tapu örneklerini ve kayıtlarını almaya, uygulama krokisi almaya, plan örneklerini almaya, parselleri birleştirmeye, imar planı ve koruma amaçlı imar planı hazırlatmaya, imar durumu almaya, yapılmış olan imar planı sonrası imar uygulamalarını yapmaya veya yaptırmaya, Gayrimenkullerimizle ilgili her türlü belge ve bilgileri almaya bunlarla ilgili harç ve vergilerini yatırmaya fazla yatırılanları geri almaya, alınan gayrimenkulle ilgili zemin etütleri halihazırda harita yol haritası kesit haritası veya her türlü harita yapmaya yaptırmaya onaylatmaya veya mevzi ilave ek imar planları yapmaya yaptırmaya bunları ilgili daire ve kurumlara onaylatmaya bunlarla ilgili harç ve vergilerini yatırmaya fazla yatırılanları geri almaya imar planları yapılmış olan gayrimenkullerin ifraz parselasyon yoluyla terk yoldan ihdas gibi işlemlerini yapmaya bunların yapım anında yol yeşil alan gibi kamu yararına terk olacak kısımları bedelli veya bedelsiz olarak terk etmeye bu işlemlerle ilgili 3194 sayılı Kanun 15-16-18 maddelerini uygulamaya yine bu işlemler sırasında görünecek ad soyad baba adı gibi miktarda görülecek hataları tashih ve düzeltme yaptırmaya parselasyon veya ifraz neticesinde meydana gelebilecek tims tashihi miktar tashihi taksim tefrik ve tefrik gibi işlemleri yapmaya veya yaptırmaya bu hususta doğacak her türlü vergi ve harçları yatırmaya, GSM, Orman İzin Dosyası, Rehabilitasyon Projesi yapmaya yaptırmaya, takip ve neticelendirmeye, belgelerini teslim almaya, bu raporların içinde istenen taahhütlerde bulunmaya, teslim teslimine, tebliğ tebellüğe, belgeleri imzalamaya, bu hususta ahzu kabza, tahsile, başkalarını tefrik teslik ve mezun ve yetkili olmak üzere birlikte veya ayrı ayrı imza atmaya. Birlikte veya ayrı vekalet ifafa yetkili olmak üzere 017260 - ÇANAKKALE VERGİ DAİRESİ MÜD. vergi dairesinde kayıtlı 4170571669 vergi numaralı GÜLEN DANIŞMANLIK ÇEVRE BİLİMLERİ MÜHENDİSLİK MADENCİLİK SONDAJ ENERJİ İNŞAAT TIC.VE SAN.LTD.ŞTİ.006276 - BASKENT VERGİ DAİRESİ MÜD. vergi dairesinde kayıtlı 6220865680 vergi numaralı MOMENT ÇEVRE DANIŞMANLIK MÜHENDİSLİK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ, 30556332928 T.C.Kimlik Numaralı ÖZKAN GÜLEN , 31606642806 T.C.Kimlik Numaralı SUEDA SARI , 40628009122 T.C.Kimlik Numaralı ALİ CAN KAYA , 57553450936 T.C.Kimlik Numaralı İMGE YAREN DUNDAR 11629966752 T.C.Kimlik Numaralı SERDAR ÖZYURT , 11758591894 T.C.Kimlik Numaralı MURAT BADEM , 28669395862 T.C.Kimlik Numaralı SALİHA BESLEN , 22156604376 T.C.Kimlik Numaralı HAKAN ÜNLÜ , 28381408970 T.C.Kimlik Numaralı ŞEHRİNUR KOCABAS , 38515068512 T.C.Kimlik Numaralı ŞEBNEM ŞAHİN , 30319134622 T.C.Kimlik Numaralı AHMET BARIŞ GÜRE , 22291645326 T.C.Kimlik Numaralı SİNEM İPEK , 25520510426 T.C.Kimlik Numaralı MUSTAFA PINAR tarafından vekil tayin edildi.</p>	
MURATLI NOTERİ NIGAR ÇELİK	<p>VEKİL EDEN SEVİNÇLER İNŞAAT NAKLİYAT GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 7660032630 Kocatepe Mh.m.center Yağ İskelesi C33 Blok No: 331 / 9 Bayrampaşa / İSTANBUL YETKİLİSİ: ERDAL SEVİNÇ 11336432014</p>	
MURATLI NOTERİ NIGAR ÇELİK	<p>MURATLI NOTERİ Nigar ÇELİK Yet.İmzaya Yetk.Katip Alper YORULMAZ</p>	

# Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 07/08/2023  
Yev.No: (A)

T.C. MURATLI NOTERLİĞİ
DV. Harç: C NÇ16 A / S Y NBS NO
MURATLI NOTERİ NIGAR ÇELİK
MURADIYE MAH. 100.YIL C. BELEDİYE İSHANI N:40/1 59700 MURATLI / TEKİRDAĞ Tel:+902823612445 Fax:
DV. Harç: C NÇ16 A / S Y NBS NO
MURAT

YETKİLİSİ:  
FEHMİ SEVİNÇ 11387430366

Bu Onaylama işlem altındaki imzaların 7660032630 vergi numaralı SEVINÇLER İNŞAAT NAKLİYAT GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 02/07/2028 geçerlilik tarihli, A12F62566 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı FEHMİ, ana adı KIYMET, doğum tarihi 24/01/1974 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 11336432014 T.C. kimlik numaralı ERDAL SEVİNÇ ile 7660032630 vergi numaralı SEVINÇLER İNŞAAT NAKLİYAT GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 07/03/2027 geçerlilik tarihli, A03B12364 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı TAYYIP, ana adı FERİHAN, doğum tarihi 13/06/1945 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 11387430366 T.C. kimlik numaralı FEHMİ SEVİNÇ isimli kişilere ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarını Yedi Ağustos İkibinyirmüç, Pazartesi günü 07/08/2023

DAYANAK: MURATLI Noterliği'nden 04/06/2021 tarih ve 3207 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden SEVINÇLER İNŞAAT NAKLİYAT GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına 01/06/2021 tarihinden itibaren MÜSTEREKEN -01/06/2021 TARİHİNDE -01/06/2024 TARİHİNE KADAR süre ile temsile ERDAL SEVİNÇ, FEHMİ SEVİNÇ isimli kişilerin yetkili olduğu görüldü.

MURATLI NOTERİ eden, gösterdiği  
NIGAR ÇELİK ocağın, fotoğrafı  
24/01/1974 doğum tarihi, 11336432014  
T.C. kimlik  
NAKLİYAT GIDA  
SANAYİ VE TİCARET ANONİM  
ŞİRKETİ olarak hareket eden,  
gösterdiği T.C.  
İçişleri Bakanlığı tarafından  
verilmiş 07/03/2027 tarihli,  
A03B12364 seri numaralı,  
fotoğrafı  
Türkiye Cumhuriyeti Kimlik  
Kartına göre, baba adı TAYYIP,  
ana adı FERİHAN, doğum tarihi  
13/06/1945 olan ve halen  
yukarıdaki adreste bulunduğunu,  
okuryazar olduğunu bildiren  
11387430366 T.C. kimlik  
numaralı FEHMİ SEVİNÇ isimli  
kişilere ait olduğunu noterlikte  
huzurunda alındığını, onaylarını  
Yedi Ağustos İkibinyirmüç,  
Pazartesi günü 07/08/2023

7 AGUSTOS 2023

MURATLI NOTERİ  
Nigar Çelik  
Yer. İmzaya Yetk. Katip  
Alper YORULMAZ



## Ek 2: Tapu Kaydı

### TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıd Oluşturan: Buket GÖRE

Tarih: 02/09/2024 12:15

Taşınmaz Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada / Parsel:	140/69
Taşınmaz ID:	107298702	Yüzölçüm ( m²):	34544.69
İl / İlçe	ÇANAKKALE/EZİNE	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa
Kurum Adı:	Ezine TM		
Mahalle / Köy Adı:	ULUKÖY K		
Mevki:	Sıra Kaya		
Cilt / Sayfa	10/937		
Kayıt Durum:	Aktif		

#### Mülkiyet

SistemNo	Malik	Tip / İştirakNo	Pay / Payda	Tesis İşlem	Terkin İşlem
747027520	(SN:8451481) SEVİNÇLER İNŞAAT NAKLIYAT GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN:7660032630	Paylı Mülkiyet /	1 / 1	Ezine TM Satış Yev: 5532 Tarih: 16/05/2023	

#### Rehin

Miktar	Faiz	Derece /Sıra	Vade	SDF Hakkı	Alacaklı	Tesis İşlem	Terkin İşlem
100,000,000.00 TL	%50 değişken	1/0	F.B.K.	Yok	(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VKN:9980069675	Süleymanpaşa TM İpotek Tesisi Yev: 3608 Tarih: 24/01/2024	
2,000,000.00 USD	% 10 DEĞİŞKEN	2/0	F.B.K.	Var	(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VKN:9980069675	Süleymanpaşa TM İpotek Tesisi Yev: 9624 Tarih: 01/03/2024	

#### Ek 4: Taahhütname ve Protokol

Tarih: 30.10.2023  
Sayı: E.70704

#### TAAHHÜTNAME

İlimiz, Ezine İlçesi'ne bağlı Uluköy Köyü, 140 ada 67, 68, 69 ve 70 parsel numaralı taşınmaz içerisinde ve SEVİNÇLER İNŞAAT NAKLİYAT GIDA SAN. VE TİC. A.Ş. uhdesinde yapılacak olan Güneş Enerjisine Dayalı Lisanssız Elektrik Üretim Tesisi işi kapsamında, tesisin planlanması, yapımı ve işletilmesi aşamalarında bu alana ve/veya bu alandan yapılacak her türlü mal, malzeme ekip, ekipman, iş makinesi, araç, gereç, ... vb. nakliye işlemleri sırasında Çanakkale İl Özel İdaresi sorumluluğunda bulunan 2+200 KM ve 34 K.K.N.'li asfalt olan Körüktaş - Uluköy Köy yolu dışında hiçbir köy yolunu kullanmayacağımızı beyan ve taahhüt ederiz. Kullanılması halinde protokol kuralları geçerli olacaktır.  
İş bu taahhütname 30.10.2023 tarih ve 70704 sayılı ilgi yazımıza istinaden 2 nüsha olarak düzenlenmiştir.

01.11.2024

SEVİNÇLER İNŞAAT NAKLİYAT  
GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.

vekil: Özkan Gülseren



(Tarih: 30.10.2023/Sayı: E.70704)

## PROTOKOL

### **I-TARAFLAR**

- 1- ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ:** Protokol konusu köy yollarının sorumlu idaresi. (Bundan böyle İDARE olarak anılacaktır.)
- 2- SEVİNÇLER İNŞAAT NAKLİYAT GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.:** Protokol konusu yollarda, İlimiz Ezine İlçesi, Uluköy Köyü, 140 ada 67, 68, 69 ve 70 parsel numaralı taşınmaz içerisinde ve söz konusu tesisin işletilmesi kapsamında tesislerin yapılması için ve/veya yapıldıktan sonra, plan, proje, inşaat ve işletme aşamalarında bu sahaya ve/veya sahadan yapılacak her türlü mal, malzeme, araç, gereç, iş makinesi taşınması işlemi sonrasında oluşabilecek zararın ve tesisin üretim aşamasında yolların, malzeme taşıyan araçlar tarafından kullanılan kısmının görebileceği zararın tazmininden sorumlu Kuruluş. (Bundan sonra İZİN SAHİBİ olarak anılacaktır.)

### **II-PROTOKOL KONUSU**

Yukarıda tanımlanmış projenin yapılması için ve/veya yapıldıktan sonra, plan, proje, inşaat ve işletme aşamalarında bu sahaya ve/veya sahadan yapılacak her türlü mal, malzeme, araç, gereç, iş makinesi taşınması işlemi sonrasında zarar görebilecek olan ve Çanakkale İl Özel İdaresi sorumluluğunda bulunan, 2+200 KM ve 34 K.K.N.' li asfalt olan Körüktaş - Uluköy Köy yolunda İZİN SAHİBİ' ne ya da bu işte kullanılacak taşeron firmalara ait araçların çalışmaları sebebiyle oluşacak zararlara ve bu zararların giderilmesine ilişkindir.

### **III-AÇIKLAMALAR**

İZİN SAHİBİ' nin, Ezine İlçesi, Uluköy Köyü, 140 ada 67, 68, 69 ve 70 parsel numaralı taşınmazlar içerisinde kurmak istediği tesise ait her türlü mal, malzeme, ekip, ekipman ve iş makinelerinin nakli sırasında ya da tesislerin işletimi sırasında Çanakkale İl Özel İdaresi sorumluluğunda bulunan 2+200 KM ve 34 K.K.N.' li asfalt olan Körüktaş - Uluköy Köy yolunda oluşabilecek bozulmaların, İZİN SAHİBİ tarafından onarılması ya da bedelinin ödenmesi.

### **IV-SORUMLULUKLAR**

Taraflardan İZİN SAHİBİ, sorumlu olduğu protokole konu edilen yollarda yapacağı çalışmalardan kaynaklanan hasarları karşılayacaktır. İZİN SAHİBİ yapacağı her türlü çalışmaya başlamadan önce İDARE' ye haber verecektir. İDARE ve İZİN SAHİBİ işe başlamadan önce yollarla ilgili mevcut durum ile ilgili tespitler yapılacaktır. Yolda şu an itibarıyla mevcut olmayıp, yapılacak çalışmalar süresince meydana gelebilecek zararların oluşmasıyla birlikte İZİN SAHİBİ, derhal zararı giderecektir. Protokole konu yol güzergâhında meydana gelen zarar giderildikten sonra, İDARE' miz tarafından yapılacak tespit neticesinde tam ve eksiksiz olduğuna ilişkin taraflar arasında HASARSIZLIK TUTANAĞI adı altında bir tutanak düzenlenecektir. Hasarsızlık Tutanağının imzalanmasından sonra İZİN SAHİBİ' nin protokolden doğan sorumluluğu son bulacaktır. Zararların o an itibarıyla giderilmediği ve mevsimsel şartlardan dolayı hasarların büyümesi halinde İZİN SAHİBİ' nin konu ile ilgili herhangi bir itirazı bulunamaz. İZİN SAHİBİ, hasarların giderilmesi ile ilgili yapılan imalatlardan sorumlu olacaktır. Ayrıca bu bozulmaların ve aksaklıkların oluşmasından tamamlanmasına kadar olan sürede trafik önlemlerini almak, söz konusu yollarda güvenli trafik akışını sağlamak şirket sorumluluğunda kalmaktadır.

Taraflardan İZİN SAHİBİ, yukarıdaki sorumlulukları yerine getirmediği takdirde; İDARE tarafından tespit edilecek olan hasarların giderilmesi için gereken bedeli; nakden ve defaten ödemeyi kabul ve taahhüt eder. İş bu protokolün uygulanmasından doğacak ihtilaflarda Çanakkale Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**SEVİNÇLER İNŞAAT NAKLİYAT  
GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.**

vebki Şekim GÜVEN

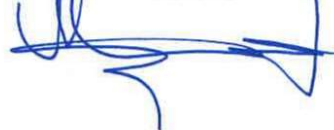


**Çanakkale İl Özel İdaresi**

04.01.2024

Muzaffer DAĞLAR

Genel Sekreter Yardımcısı



## Ek 5: Çağrı Mektubu

Evrak Tarih ve Sayısı: 22/06/2023-5236



### BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBU

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 12/05/2019 tarih ve 30772 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine istinaden;

SEVİNÇLER İNŞAAT NAKLİYAT GIDA SAN. VE TİC. A.Ş. 'nin 21/2/2023 tarih ve 9514129 sayılı Lisanssız Elektrik Üretim başvurusunun (Yönetmeliğin Madde 5-1-H kapsamında yapılmış olan) teknik değerlendirme sonucunda;

TALEP EDİLEN ÜRETİM GÜÇÜ: 3 MW

ÜRETİM TİPİ: GES

ÜRETİM İSTENEN YERİN ADRESİ: ÇANAKKALE İLİ, EZİNE İLÇESİ, ULUKÖY MAH. 140 ADA 70 PARSEL

a) Çimento TM'den çıkan 3X3/Öletkenli Mahmudiye fiderinden beslenen sırasıyla Mahmudiye DM-Mecidiye KÖK-Kumburun KÖK-Yeni İskele KÖK-Yeni Dalyan KÖK'den çıkan ENH' nin (26.251936-39,714038) koordinatlarında bulunan 317278 GIS ID Numaralı direğin uygun hale getirilmesine müteakip bransman alan başvuru sahibine ait mevcut bina tipi trafo binası içerisinde veya tesisin kurulması planlanan santral sahasında uygun bir yerde tesis edilecek modüler hücre içerisinde primer ölçü hücresi öncesi Otoprodüktör Giriş Hücresi (1 Adet), Ölçü Hücresi (1 Adet-primer çift yönlü ölçü sistemine uygun olacak şekilde), Trafo Koruma Hücresi (İhtiyaç Duyulan Trafo Adedi Kadar) ve yönlü korumunun sağlanması,

b) Çimento TM' de santralin bağlanacağı fiderin (Mahmudiye fideri) Otoprodüktör Fideri olarak donatılması/dönüştürülmesi,

c) Fiderin bağlı olduğu hücre önceden Otoprodüktör fideri/hücresi olarak donatılmış durumda ise bu maddelerin yapım gereği bulunmamaktadır.

- Ölçü Sistemi, Koruma, Uzaktan İzleme ve Kontrol ile ilgili yapılması ve uyulması gereken hususlar Yönetmelik Madde 21 Sayıçlar, Uzaktan İzleme, Koruma ve Kontrol Sistemleri başlığı altında belirtilmiştir.
- Fider ve hücreler önceden Otoprodüktör fideri/hücresi olarak donatılmış durumda ise bu maddelerin yapım gereği bulunmamaktadır.

Bu belge; Yönetmeliğin Madde 17 Bağlantı Anlaşması Başvurusu başlığı altında 1. Fıkrasına göre; (Kendisine bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu tebliğ edilenlere, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunun tebliğ tarihinden itibaren yüz seksen gün süre verilir. Bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu sahipleri söz konusu sürenin ilk otuz günü içerisinde Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin Ek-1 Listesine tabi projeler ile 'CED Gereklidir' kararı verilen projeler için ilgili idareye başvuru yapar ve ilk doksan günü içerisinde üretim tesisi ve varsa bağlantı hattı projesini Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilerin onayına sunar. Yukarıda belirlenen süreler içinde başvuruda bulunmayan gerçek veya tüzel kişilerin bağlantı başvuruları geçersiz sayılarak sunmuş oldukları belgeler kendilerine iade edilir.) Bağlantı anlaşmasına çağrı için hazırlanmıştır. Buna göre Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubunu aldığınız tarihten itibaren 180 gün içinde aşağıdaki belgeler ile başvuruda bulunarak Şirketiniz ile bağlantı anlaşması yapılmalıdır.

I-Yönetmelik ve Tebliğ hükümlerine göre kurulacak üretim tesisinin; 16/12/2009 tarihli ve 27434 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliğine göre Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kuruluş ve/veya tüzel kişiler tarafından onaylanan üretim tesisi projeleri,

II-Proje dosyasına T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğünden gelen Rüzgar ve Güneş Enerjisine Dayalı Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Teknik Değerlendirme Formlarının değerlendirme sonucunda alınacak uygunluk yazısının proje dosyasına konulması,

III-Başvuru dosyasınızda bulunan ilgili kurumlardan alınması gereken izin, onay, ruhsat ve benzeri belgelerin proje dosyasına konulması.

- IV-Çevre Etkin Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri uyarınca çevresel etki değerlendirilmesi olumlu karar veya çevresel etki değerlendirilmesi gerekli değildir karar veya Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin kapsamı dışında olduklarına dair kararın proje dosyasına konulması.

V-Rüzgar enerjisine dayalı başvuruların Teknik Etkileşim İzni,

VI-Üretim tesisinin; dağıtım sistemine bağlantısında, korumasında veya kumandasında üretim tesisine ilave olarak bir bağlantı ekipmanının kullanılacak olması durumunda, bu bağlantı ekipmanlarının İlgili Standartlara göre imal edilmiş, garanti kapsamında ve son beş yıl içerisinde üretilmiş olmalı ve Türk Standartları Enstitüsü veya akredite edilmiş bir laboratuvarından alınmış tip test raporlarının proje dosyasına konulması,

VII-Dağıtım sistemine AG ve YG seviyesinden bağlanacak üretim tesislerinin yapımı, işletmeye alınması, işletilmesi ve iş güvenliği sorumluluğu üretim yapan gerçek veya tüzel kişiye aittir. Gerçek veya tüzel kişi bu kapsamda;

“Üretim tesisi sahibi gerçek veya tüzel kişiler YG seviyesinden yapılacak bağlantılar için, üretim tesisinin geçici kabulünden başlamak üzere işletme süresince, İlgili Teknik Mevzuata göre görev yapacak yetkili işletme sorumlusu istihdam etmek ve/veya bu konuda gerekli hizmetleri almakla yükümlüdür. İşletme sorumlusu, üretim tesisi ve mültenmin çizilerinin İlgili Mevzuat ve İlgili Teknik Mevzuata uygun olarak işletilmesinden sorumludur. Sorumlu olduğu mevzuata aykırılıklardan kaynaklanacak zararlardan işletme sahibi ile beraber mütteselsilen sorumludur.” denilmektedir. Buna istinaden gerçek ve ya tüzel kişinin SMM Belgesi olan elektrik mühendisi (işletme sorumlusu) ile yapacağı ilgili gerekli anlaşma,

VIII-İşletme koşullarının dışına çıkılması durumunda; Yönetmeliğin 6. Maddesine (İlgili Teknik Mevzuat Kapsamındaki İşlemler başlığı) göre can ve mül emniyeti sağlanması için, kurulan üretim tesisi ile bağlantı ekipmanının, şebeke kaybı olması veya kısa devre arzısı oluşması durumlarında Kurulca belirlenecek koşullara uygun olarak dağıtım sistemiyle bağlantısının kesilmesi zorunludur. Üretim tesisi, bu durumların her birinde sistemde adalanmaya neden olmadan dağıtım sisteminden ayrılacaktır.

IX- Üretim tesisinizdeki ölçü devresinde olacak olan sayaçların ve akım trafolarının Şirketimiz gözetiminde tesis edilmesi gerekmektedir. Sayaçların ve akım trafolarının tesis edilmesinden önce Saha Operasyonları ve Ölçü Sistemleri Direktörlüğü ile irtibata geçilmesi gerekmektedir.

X- Elektrik dağıtım şirketleri ve dağıtım lisansı sahibi organize sanayi bölgeleri tarafından, sorumluluk alanında dağıtım seviyesinden bağlı tüm üretim tesislerinin toplam MW ve MVAR değerleri, toplam tüketim değerleri, bağlantı noktalarına ilişkin bilgiler ile TEİAŞ tarafından talep edilecek diğer bilgileri, kendi SCADA kontrol merkezi ile TEİAŞ SCADA sistemi arasında tesis edecekleri iletişim linki üzerinden, TEİAŞ sisteminde kullanılan iletişim protokolleri vasıtasıyla TEİAŞ SCADA sistemine aktarılır. TEİAŞ SCADA kontrol merkezleri tarafında bu amaçla iletişim linki dışında ihtiyaç duyulacak diğer teçhizatla dair yapılacak çalışmalar TEİAŞ'ın sorumluluğundadır.

XI- Otoproduktör Hücresi/Fideri donatılması/dönüştürülmesi ile ilgili şartları içeren yazı ve şema Çağrı Mektubu ekinde bulunmaktadır. Bu şartlar doğrultusunda işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

XII- Eğer üretim tesisinizde kullanacağınız trafonun gücü 400 kVA üzerinde ise üretim tesisinizdeki ölçü devresinde kullanılmak üzere akım trafoları çift sekonderli (10 + 10 VA), 0,2+0,2 Fs5 Class olacak şekilde ve gerilim trafoları ise çift sekonderli (10 + 10 VA), 0,2 + 0,2 Fs5 Class olacak şekilde tesis edilmesi gerekmektedir.

XIII-12.05.2019 Tarihli 30772 Sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasası Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine 09.05.2021 tarihinde Resmi Gazete' de yayımlanan değişiklikler ile birlikte tekrar yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin Sayaçlar, uzaktan izleme, koruma ve kontrol sistemleri 21. maddesi 3. fıkrasında “Kurulu gücü 10 kW’ın üzerinde olan üretim tesisleri için birinci fıkraya göre tesis edilen sayaçların, ilgili mevzuata göre tesis edilecek otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olması zorunludur. 10 kW’ın üzerinde kurulu güce sahip üretim tesisleri için tesis edilen sayaçlar, ölçme ve haberleşme izleme sistemi ile irtibatlandırılır.” şeklinde belirtildiğinden ve 8 Ağustos 2015 Tarihli ve 29439 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Otomatik Sayaç Okuma Sistemlerinin Kapsamına ve Sayaç Değerlerinin Belirlenmesine İlişkin Usul Ve Esasların 5. Maddesinin 2. Fıkrasının (c) bendinde de ifade edildiği üzere otomatik sayaç okuma sistemine ve Dağıtım Şirketi standartlarına uyumlu olacak şekilde haberleşme ünitesinin tesis edilmesi aşamasında tesis edilmeden önce Saha Operasyonları ve Ölçü Sistemleri Direktörlüğü ile irtibata geçilmesi gerekmektedir.

Yönetmeliğine 09.05.2021 tarihinde Resmi Gazete’ de yayımlanan değişiklikler ile birlikte tekrar yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin Sayaçlar, uzaktan izleme, koruma ve kontrol sistemleri başlıklı 21. maddesi 7. fıkrasında “Bu Yönetmelik kapsamındaki üretim tesislerinden kurulu gücü 50 kW ve üzeri olan üretim tesislerinin bağlı bulunduğu şebeke işletmecisine ait olan SCADA kontrol merkezine bağlantısı, Elektrik Şebeke Yönetmeliğinde yer alan hükümler doğrultusunda yapılır. Bağlantı için üretim tesisi tarafında gerekli olan ekipman ve altyapı üretim tesisi sahibi gerçek veya tüzel kişi tarafından temin ve tesis edilir.” denildiğinden . SCADA bağlantısı tesis edilmeden önce Sistem İşletme Direktörlüğü ile irtibata geçilmesi gerekmekte olup ayrıca SCADA ile ilgili uygun şartlar oluşmadığı takdirde kabul işlemleri yapılamayacaktır.

NOT: Şirketimiz tarafından üretim tesisleri için talep edilen otoprodüktör fider kriterleri ve üretim tesislerinin entegrasyon teknik şartnamesi şartları <http://www.uedas.com.tr/belgeler> internet adresimizde yayımlanmıştır.

Bilgilerinize rica ederiz.

RAGİP NESİM  
DAĞITIMA BAĞLI ÜRETİM TESİSLERİ YÖNETMENLİĞİ  
ÜRETİM TESİSLERİ YÖNETMENİ

*e-İmzalıdır.*

TAYFUN TUTAR  
DAĞITIM VE BAĞLANTI HİZMETLERİ  
DİREKTÖRLÜĞÜ  
DİREKTÖR

*e-İmzalıdır.*

Evrak Tarih ve Sayısı: 13/11/2023-26717



ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.  
Üretim Tesisleri Yönetmenliği

Sayı : -  
Konu : Ek Süre Talebi Hk.

SEVİNÇLER İNŞAAT NAKLİYAT GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.  
KOCATEPE MAH. MEGA CENTER YAĞ İSKELESİ CAD. NO:33 BLK:331/9  
BAYRAMPAŞA / İSTANBUL

İlgi : 08/11/2023 tarihli ve 28695 sayılı yazı,

Lisanssız Elektrik Üretimi için yaptığımız başvuru Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre Şirketimiz tarafından değerlendirilmiş ve BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBU **23.06.2023** tarihinde tutanak ile ilgili kişilere teslim edilmiştir.

İlgi yazınızda; söz konusu BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBU için ek süre talep edilmektedir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği **Madde 17 Bağlantı anlaşması başvurusu** başlığı altında 3. fıkrada " *İkinci fıkrada belirlenen belgeleri zamanında edinemeyen başvuru sahiplerine, birinci fıkrada belirlenen süreler içerisinde yazılı olarak ilgili şebeke işletmecisine başvurması ve bu başvuruda birinci fıkrada tanımlanan süre içerisinde ilgili başvurularda bulunduğunu belgelerle tevsik etmesi şartıyla, ilgili şebeke işletmecisi tarafından yüz seksen gün ilave süre verilir.*" denilmektedir.

Şirketimiz tarafından yapılan değerlendirme neticesinde gecikme sebebi olarak sunmuş olduğunuz evraklar göz önüne alınarak Bağlantı Anlaşmasına başvuru sürenize 180 gün ek süre verilmesi uygun bulunmuştur.

**SEVİNÇLER İNŞAAT NAKLİYAT GIDA SAN. VE TİC. A.Ş. (SEVİNÇLER GES)** verilmiş olan 1 ad. Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin talebiniz için **17.06.2024** tarihine kadar yönetmelikte belirtilen evraklarla birlikte bağlantı anlaşması yapılmak üzere Genel Müdürlüğümüze başvurmadığınız takdirde bağlantı başvurunuz değerlendirme dışında kalacaktır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Ragıp NESİM  
Üretim Tesisleri Yönetmeni

*e-imzalıdır*

Tayfun TUTAR  
Dağıtım ve Bağlantı Hizmetleri  
Direktörü

*e-imzalıdır*

**Evrak Doğrulama İçin:** <https://dysorgu.uedas.com.tr/en/Vision-Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BS9HE8FV4Z> Pin Kodu: 20482  
Ayrıntılı Bilgi İçin İlgili Yetkili : Ummuhan AYBEY / E-Posta Adresi : ummuhan.aybey@uedas.com.tr  
Çırpan Mah. Stadyum Cad. No:40 Osmangazi / BURSA Tel: 0224 600 00 00 - Fax: 0224 271 65 00

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Ek-1



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



T.C.  
CANAKKALE VALİLİĞİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 15-08-2024  
Karar No : 55207420 220-02 E-2024304

**ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ**

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan **TİSANSSIZ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES) KAPASİTE ARTIŞI (3,564 MW<sub>m</sub> / 3,0 MW<sub>e</sub>den 6,42015 MW<sub>m</sub> / 5,040 MW<sub>e</sub>) [8,63 ha]** projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "**Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir**" kararı verilmiştir.



Bekir ÇALLEN  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Proje Sahibi : SEVİNÇLER İNŞAAT NAKLİYAT GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Proje Yeri : Çanakkale İli, Ezine İlçesi, ULUKÖY KÖYÜ (140 ADA, 69 ve 70 PARSELLER)  
Kapasite : Toplam Kurulu Güç: 6,42015 MW<sub>m</sub>/5,040MW<sub>e</sub> Toplam Alan:8,63 ha

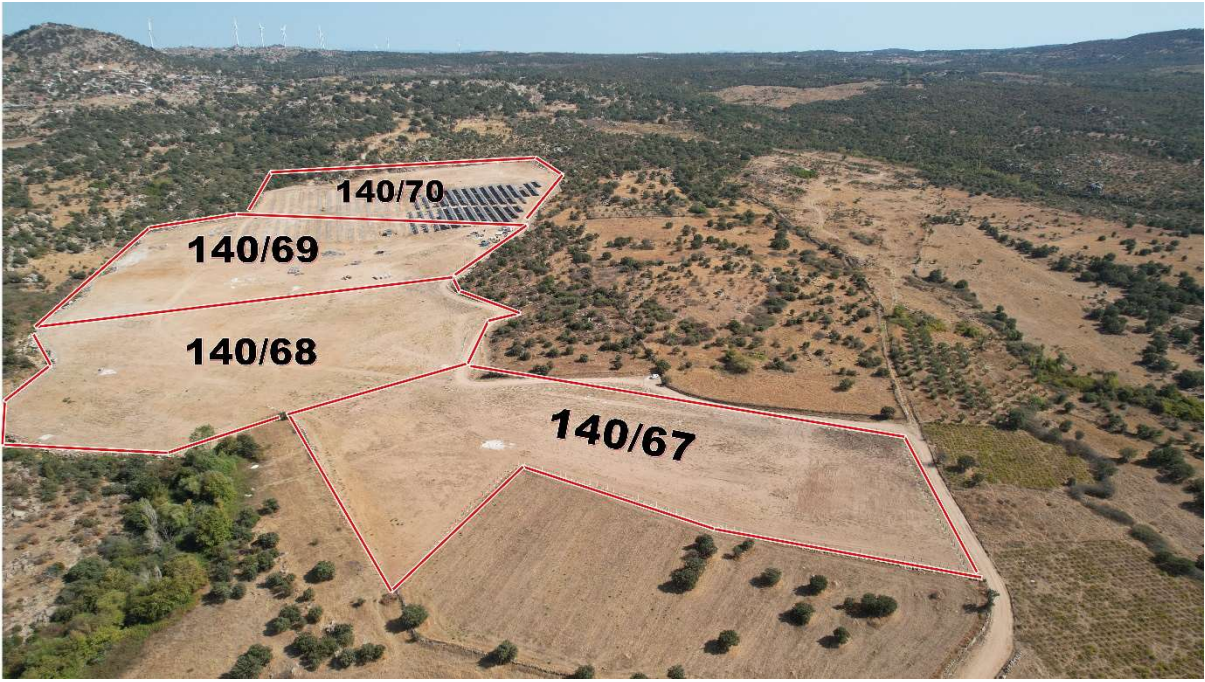
Ek:7 Drone Görüntüleri













Sayı : E-53276502-305.02-10678972  
Konu : Enerji Üretim Alanı (GES) Hk. Kurum  
Görüşü

Sayın Şebnem KARACA  
(CEVAT PAŞA MAH. KAKTÜS SK. NO: 8 İÇ KAPI NO: 2 MERKEZ / ÇANAKKALE)

İlgi : 25.09.2024 tarihli başvurunuz.

İlgi başvuru ile Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Uluköy Köyü, 140 Ada 67,68,69 ve 70 numaralı parseller için "Enerji Üretim Alanı (GES)" projesi yapılmasının planlandığı ifade edilerek, daha önce kurum görüşü alındığı ve Çanakkale İl Özel İdaresi tarafından görüşünüzün güncel ÇDP maddesine göre yenilenmesinin talep edildiğinden bahisle söz konusu projeye yönelik kurum görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu proje alanının Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) hakim fonksiyon olarak "Orman Alanı" kısmen "Tarım Alanı"nda kaldığı anlaşılmakta olup 1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin "8.37. YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI" başlığı altında;

"8.37.1.YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARINDA, AŞAĞIDA DÜZENLENEN YER SEÇİMİ KRİTERLERİNE UYULMASI VE BAKANLIĞIN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI KOŞULUYLA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN İZİNLER VE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANIR VE VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR:

BU ALANLARIN YER SEÇİMİNDE AŞAĞIDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULACAKTIR.

- 6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" KAPSAMINDA KALAN ALANLARDAKİ YATIRIMLARIN GEREKLİ İZİNLER ALINARAK ÖNCELİKLİ OLARAK ORMAN NİTELİĞİNİ KAYBETMİŞ ALANLARDA GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ESASTIR.
- TARIMSAL ÜRETİM AMAÇLI KORUNMASI ESAS OLAN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU KAPSAMINDA KALAN TARIM ARAZİLERİNDE YAPILACAK OLAN YATIRIMLARDA 5403 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA "TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZİNİ" NİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- ÇDP'DE DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR VE DİĞER KORUMA ALANLARI İLE İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA KUŞAKLARINDA KALAN ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMALARDA İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNCE FAALİYETİN ÇEVREYE OLABİLECEK OLASI ETKİLERİNİN VE ALINACAK ÖNLEMLERİN AÇIKLANDIĞI EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Do rulama Kodu: 64153514-797D-48DC-B6D1-4A8FF85EF5B4

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eski ehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Bilgi için: Yunus TEK N  
ehir Plancısı

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : [cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr)



RAPORU HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR. BU ALANLARDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

- İMAR PLANI AŞAMASINDA, JEOLJİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
- PLAN SINIRI İÇERİSİNDE BULUNAN KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİ, ÖZEL ÇEVRE KORUMA ALANLARI, MİLLİ PARK, TABİAT PARKI, TABİATI KORUMA ALANI, YABAN HAYATI KORUMA GELİŞTİRME SAHASI GİBİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARDA İLGİLİ KANUN HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUMLARDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
- KURULMUŞ/KURULACAK TESİSLERDE, İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÇEVRESEL TÛM ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, ilgi yazı konusu "Enerji Üretim Alanı (GES)" projesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin; başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü ile Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü olmak üzere mevzuatı uyarınca alınması gereken kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin "8.37" başlığı altında yer alan hükümler ve meri mevzuat hükümlerine uygun olarak, çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir. Bu görüş yalnızca ilgi başvuruda kayıtlı başvuru sahibince yapılan başvuruya yönelik olup başka başvuru sahiplerince kullanılamaz ve devir yoluyla başka isteklilere devredilemez.

Bilgilerinizi rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR  
Bakan a.  
Mekansal Planlama Genel Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Do rulama Kodu: 64153514-797D-48DC-B6D1-4A8FF85EF5B4

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eski ehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : [cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yunus TEK N  
ehir Plancısı





T.C.  
ÇANAKKALE VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-71068720-754[754]-10784070  
Konu : İlimiz Ezine İlçesi Uluköy Köyü 140 Ada  
67-68-69-70 Parseller-GES

Sayın Şebnem KARACA  
CEVAT PAŞA MAH. KAKTÜS SK. NO: 8 İÇ KAPI NO: 2 MERKEZ / ÇANAKKALE

İlgi : a) Bakanlığımız Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2024 tarihli ve 8398454 sayılı yazısı.  
b) Çanakkale İl Özel İdaresi'nin 20.09.2024 tarihli ve 96152 sayılı yazısı.  
c) 25.09.2024 tarihli dilekçeniz.

İlgi (c) dilekçe ile; Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Uluköy Köyü, 140 Ada 67,68,69 ve 70 numaralı parseller için "Enerji Üretim Alanı (GES)" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına ilişkin ilgi (a) yazı ile Bakanlığımız Kurum görüşünün bildirildiği, Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Uluköy Köyü, 140 Ada 69 numaralı parsel için hazırlanan "Enerji Üretim Alanı (GES)" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Çanakkale İl Özel İdaresine sunulduğu, ilgi (b) Çanakkale İl Özel İdaresi'nin yazısı doğrultusunda görüşümüzün güncel ÇDP maddesine göre yenilenmesinin talep edildiği belirtilmektedir.

Yapılan incelemede söz konusu 140 ada 69 parselin 1/100.000 ölçekli Balıkesir Çanakkale Çevre Düzeni Planı'nda kısmen "Orman Alanı" kısmen de "Tarım Alanı" kullanımlarında kaldığı anlaşılmış olup, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 4.60. maddesinde; "Yenilenebilir enerji kaynakları: 5346 sayılı kanunda tanımlanan; hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dâhil), dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder." hükmü, "Planlama İlkeleri" başlığı altında yer alan 5.3.10 "Rüzgar, güneş ve jeotermal gibi yenilenebilir enerji kaynaklarının, altyapı yatırımlarında, tarım ve turizm sektörlerinde kullanılmasının desteklenmesi." hükmü yer almakta olup, ayrıca 21.08.2024 tarihinde Bakanlığımızca onaylanan "Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" Plan hükümleri değişikliği ile; "**8.37 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları**"na ilişkin hükümleri yeniden düzenlenmiş olup, buna göre; "**8.37 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları** "Yenilenebilir enerji üretim alanlarında, aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir: Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır. 6831 sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır. Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma Ve

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CF51D71B-C651-4718-AA99-0864B0BBF247

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : [canakkalecevrevesehircilik@hs01.kep.tr](mailto:canakkalecevrevesehircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ülkü TEKNİK  
Şehir Plancısı  
Telefon No: (286) 217 11 97-  
107



*Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "tarım dışı amaçla kullanım izni"nin alınması zorunludur. ÇDP'de Doğal Karakteri Korunacak Alanlar ve diğer koruma alanları ile İçme Ve Kullanma Suyu Koruma Kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır. İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır. Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür Ve Turizm Koruma Ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır. Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur." hükümleri yer almaktadır.*

Bu kapsamda, bahse konu talebe ilişkin ÇDP'nin başta "8.37 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları" başlığı altında yer alan yapılaşma koşulları olmak üzere diğer koşulları, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile Bakanlığımızın konuya ilişkin uygun görüşünün alınması kaydıyla meri mevzuat kapsamında ilgili İdaresince işlem yapılabilmesi değerlendirilmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Abdullah BORCA  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: CF51D71B-C651-4718-AA99-0864B0BBF247

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : [canakkalecevrevesehircilik@hs01.kep.tr](mailto:canakkalecevrevesehircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ülkü TEK N  
ehir Plancısı  
Telefon No: (286) 217 11 97-  
107





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
25. Bölge Müdürlüğü DSİ 252. Şube Müdürlüğü- Çanakkale



Sayı : E-63683714-754-5211430

08.11.2024

Konu : Uluköy Köyü, 140 ada, 69 parsel

Sayın Şebnem KARACA  
İSMETPAŞA MAH. DEMİRCİOĞLU CAD. KALE BAYAR PREMİUM EVLERİ C BLOK NO: 130  
ÇANAKKALE MERKEZ / Çanakkale

İlgi : 25.09.2024 tarihli başvurunuz.

İlgi yazınızda; Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Uluköy Köyü, 140 ada, 69 parsel numarasıyla kayıtlı taşınmaz için " Enerji Üretim Alanı (GES) " amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yapılmak istenildiği belirtilerek, konuya ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Ayvalık I 16-c1 nolu 1/25 000 ölçekli harita üzerinde işaretlenmiş olan söz konusu taşınmazla ilgili yapılan incelemede, Kurumumuza ait herhangi bir gölet ve barajın rezervuarında, sulama ve toplulaştırma sahasında, içme suyu maksatlı göl ve barajların içme suyu koruma alanları içerisinde ya da su toplama havzasında ve ilan edilen YAS koruma alanında bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak, Uluköy Köyü, 140 ada, 69 parselin kuzey sınırından kuru dere yatağının geçtiği tespit edilmiştir. Bu sebeple, söz konusu parselin dere yatağına cephe olduğu güzergah boyunca dere yatağının bakım, onarım ve işletme çalışmalarında kullanılabilmesi ve muhtemel yatak ıslah çalışmalarında yatağının genişletilebilmesi amacıyla dere şev üst kotundan itibaren en az 6,00 m. genişliğinde devamlılığı olan işletme-bakım yolu ayrılması, dere yatağı ve işletme bakım yolunun imar planlarına işlenmesi ve taşınmaz içerisinde kalan işletme-bakım yollarının (pasif yeşil alan) olarak terk işlemlerinin yapılması gerekmektedir. Aynı zamanda bu yollar, dere yatağının ıslah ve bakımlarının yapılması amacıyla kullanılacağından, genel trafiğe ve kullanıma açılmamalıdır. Söz konusu alanda herhangi bir sabit veya seyyar tesis yapılmaması, çok yıllık bitki dikilmemesi gerekmektedir.

Ayrıca, " Zaruret halinde, DSİ ekipleri tarafından makina ekipmanlarıyla dere yataklarına ulaşım, faaliyet sahibince sağlanacaktır." İbaresini, plan notlarına işlenmelidir.

Derelerin yatağını daraltacak, akış rejimini bozacak herhangi bir faaliyette bulunulmaması, inşaat ve işletme aşamasında oluşacak atıkların dere yataklarında depolanmaması, 09 Eylül 2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2006/27 sayılı Dere Yatakları ve Taşkınlar konulu (Mülga) Başbakanlık Genelgesi, 20 Şubat 2010 tarih ve 27499 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2010/5 sayılı Akarsu ve Dere Yataklarının Islahı konulu (Mülga) Başbakanlık Genelgesi, 3 Mayıs 2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulması gerekmektedir. 17.03.2010 tarih ve 1987 sayılı Acil ve Afet Durum Yönetimi Başkanlığı yazısında; "Derelerin üzerleri kesinlikle kapatılmayacaktır" ifadesi yer aldığından, dere yatağının üzeri hiçbir biçimde kapatılmamalıdır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: 129FF5CE-5F5E-4465-8206-16221DC43861

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Barbaros Mahallesi Hilmibey Sokak No:39/2 P.K.17020

Merkez/ÇANAKKALE

Telefon: 0(286) 217 57 60 Faks: 0(286) 217 57 64

Kep Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr

EPD Adresi : dsic.muhendis@hs01.kep.tr

Bilgi için Furkan Kaan  
DOĞRU  
Mühendis



Ulaşım yolu yapım ve bakım çalışmaları için derelerin üzerinden geçiş sağlanması amacıyla sanat yapısı yapılmasına ihtiyaç duyulması halinde, Kurumumuzdan ayrıca izin alınması ve dere yatak güzergahlarında Kurumumuzun izni olmaksızın değişiklik yapılmaması gerekmektedir. Zorunlu olarak yapılacak dere yol geçişlerinde, derenin Q500 yıllık taşkın debisini geçirecek şekilde ve asgari (2,00x2,00) m. ebatlarında Karayolu Tip menfez ya da tercihen tek açıklıklı köprü yapılması uygun görülmektedir.

Dere yatağından ileri gelebilecek taşkına karşı tarafınızca tedbir alınması gerekmektedir. Yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanması, faaliyet sahibinin ve taşınmaz üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'den zarar ziyan talep edilmemesi, taşkın zararlarından DSİ'nin sorumlu tutulmaması gerekmektedir. Dere yataklarına çok yakın konumda gerçekleştirilecek faaliyetlerde, taşkın nedeniyle oluşabilecek her türlü can ve mal kaybı tamamıyla faaliyet sahibinin sorumluluğundadır.

Söz konusu taşınmazlarda, aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre, yüzey ve yamaçlardan gelecek suların drenajıyla ilgili tüm tedbirlerin tarafınızca alınması gerekmektedir.

Söz konusu alanda yeraltı suyu problemi yoktur. Su ihtiyacının yeraltı suyundan sağlanmak istenmesi halinde, faaliyete başlamadan önce 167 sayılı Yasa uyarınca Kurumumuzdan izin alınmalı, 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine ve Yeraltı Sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Söz konusu parsellerde zemin etüdüne yönelik sondaj yapılması halinde, sondaj çalışmaları esnasında yeraltı suyunun korunması amacıyla ihtiyaç duyulan önlemlerin alınması. Proseste, bentonit haricinde başka katkı maddesi ve kimyasal kullanılmaması ve sondaj işlemi sırasında varsa tatlı su temini sağlanan akifer kısmın, çimento ile tecrit edilerek geçilmesi gerekmektedir. 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkındaki Kanun, 7 Nisan 2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik ve 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Söz konusu alanda çalışan kişilerden kaynaklanan muhtemel evsel nitelikli atık sular (fosseptik) ve işletmelerden kaynaklanacak atık sularla ilgili 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulmalıdır. Bu çerçevede sıvı fazda oluşacak atıkların arıtılarak ve/veya bir kanalizasyon sistemine verilerek, katı fazda oluşacak atıkların ise geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanmalıdır. Arıtılmı ş olsa dahi atık suların, İdaremizce inşa edilerek işletmeye açılmış sulama, drenaj tahliye kanalları ve ıslah edilmiş veya doğal dere yataklarına deşarjı gerektiği durumda, Kuruluşumuzca değerlendirilmek üzere, ayrıca müracaatta bulunulması gerekmektedir. Gerekli izinler alınabildiği takdirde yapılacak tesislerin, işletmelerin ya da yerleşimlerin atık sularının yerüstü ve yeraltı sularını kirletmesi önlenmelidir.

Söz konusu alanda tespit edilecek çeşme, kaynak, pınar, kuyu vb. gibi yapıların korunması için gerekli tedbirlerin tarafınızca alınması gerekmektedir. Planlama alanı içerisinde ve civarında su kaynağına rastlanılması durumunda Kurumumuzla irtibata geçilmeli, su kaynağı ve kaynağı besleyen alanda herhangi bir tahribat yapılmamalı, bu alanlarda faaliyet yapılmamalıdır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 129FF5CE-5F5E-4465-8206-16221DC43861

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Barbaros Mahallesi Hilmibey Sokak No.39/2 P.K.17020

Merkez/ÇANAKKALE

Telefon: 0(286) 217 57 60 Faks: 0(286) 217 57 64

Keş Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr.

VEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Furkan Kaan  
DOĞRU  
Mühendis





Söz konusu taşınmazlar ile ilgili bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca istenilen amaçla kullanılması yönünde plan kararı alma yetkisine sahip ilgili Kamu Kurum veya Kuruluşu kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması ve diğer gerekli tüm izinlerin alınmış olması kaydıyla, bahse konu taşınmazlarda, belirtilen amaçla Uygulama İmar planı yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ve bilgilerinizi arz ederim.

Serdar KURT  
Şube Müdürü

Ek:

1 - 25000

2 - uydu görünümü

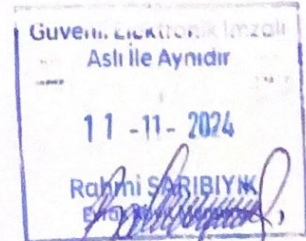
Dağıtım:

Gereği:

Sayın Şebnem KARACA  
İSMETPAŞA MAH. DEMİRCİOĞLU CAD.  
KALE BAYAR PREMIUM EVLERİ C BLOK NO:  
130 ÇANAKKALE MERKEZ / Çanakkale

Bilgi:

HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER  
ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 129FF5CE-5F5E-4465-8206-16221DC43861

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Barbaros Mahallesi Hilmibey Sokak No:39/2 P.K.17020

Merkez/ÇANAKKALE

Telefon: 0(286) 217 57 60 Faks: 0(286) 217 57 64

Keşif Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için Furkan Kaan  
DOĞRU  
Mühendis



Sayı : E-49675930-752.99-829938  
Konu : Kurum Görüşü Hk.

04.01.2024

Sayın ŞEBNEM KARACA

İlgi : ŞEBNEM KARACA,02.01.2024 tarihli ve BİLA sayılı yazı.

İlgi yazıda; Çanakkale ili Ezine ilçesi Uluköy köyünde 140 ada 67, 68, 69 ve 70 parsel numaraları ile Sevinçler İnşaat Nakliyat Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı bulunan taşınmazlar üzerinde "Lisanssız Güneş Enerji Santrali" kurulması planlandığı belirtilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ilişkin imar planına ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "*Lisans alma ile şirket kurma muafiyeti*" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanunun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükme bağlanmış olup yine aynı yönetmeliğin "*kamulaştırma*" başlıklı 32 nci maddesinde; "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı aynı hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz" hükmüyle, Kurum tarafından lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kurala bağlanmıştır. İlgi yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.

Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır.

Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle; yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Esat AKYILDIZ  
Başkan a.  
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BS5VJ07H24

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA  
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00  
e-Posta:nyuksekk@epdk.gov.tr İnternet Adresi:https://www.epdk.gov.tr  
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: Nursel YÜKSEK  
Unvanı: Yönetim Görevlisi  
Telefon No: (0312)2014151





T.C.  
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI  
Lojistik Genel Müdürlüğü  
Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : E-73431282-754-3105411

03 Ocak 2024

Konu : İmar Planı Çalışması (Çanakkale-Ezine)

Sayın Şebnem KARACA  
(İsmetpaşa Mh. Demircioğlu Cd. No:77/6 ÇANAKKALE)

İlgi : 02.01.2024 tarihli başvurunuz.

Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Uluköy Köyü, 140 ada 67, 68, 69 ve 70 numaralı parsellerde "Enerji Üretim Alanı (GES)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımının askerî planlamalar açısından sakınca teşkil edip etmediğinin bildirilmesi ilgi yazı ile talep edilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucu, söz konusu planlama alanı içerisinde Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda askerî alan, ANF akaryakıt boru hattı, mania planı, askerî yasak bölge ve askerî güvenlik bölgesi bulunmadığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Tolga BELLER  
Mühendis Albay  
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Şebnem KARACA  
(İsmetpaşa Mh. Demircioğlu Cd. No:77/6  
ÇANAKKALE)

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C97ABF32-0C3B-428B-9FEE-3AAD489DAD46

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

MSB BALIKESİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI  
GÜMÜŞÇESME MAH.KEPSUT CAD.NO:90 10040/BALIKESİR

9-8197-173

2662456211

KEP Adresi : [msb.insblg10@hs01.kep.tr](mailto:msb.insblg10@hs01.kep.tr)

Bilgi için: THS.De.Me. Burhan  
ÇETİN

Harita ve Kadastro Teknikeri

Telefon No:(266) 245 41 44-

156





T.C.  
ÇANAKKALE VALİLİĞİ  
Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü



Sayı :E-59519045-754-5391002

03/01/2024

Konu :İmar İşleri

Sayın Şebnem KARACA  
İsmetpaşa Mah. Demircioğlu Cad. No:77/6  
Merkez / ÇANAKKALE

İlgi : 02.01.2024 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçe ile Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Uluköy Köyü, 140 Ada 67, 68, 69 ve 70 parsel numaralı taşınmazlarda "Enerji Üretim Alanı (GES)" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına ilişkin Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu alanda Bakanlığımızca ilan edilmiş ya da çalışmaları devam eden Endüstri Bölgesi, Organize Sanayi Bölgesi ve Sanayi Sitesi bulunmadığından mer'î mevzuata uyulması koşulu ile 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması hususunda Kurumumuz faaliyetleri açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Ferhat GÜVEL  
Vali a.  
İl Müdürü

**Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu:45B0ED7D-24CC-4056-A0C2-B98EEC7F1724

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Cevatpaşa Mah. Ziveriye Sok. No:18/2 ÇANAKKALE

Telefon :4446100/21715

Bilgi İçin: Cemal ERSOY Mühendis

Faks:0

e-posta:cemal.ersoy@sanayi.gov.tr

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.canakkaleil@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 25766643-045.01-12680657  
Konu : Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Uluköy Köyü  
140 Ada, 70 Parselde ((Sevinçler İnşaat  
Nakliyat Gıda San. ve İnş. A.Ş.3,564  
MWm /3,0 MWe Lisanssız Güneş Enerji  
Santrali (5,01 ha))

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14.12.2023 tarihli ve E-55207420-220.02-8219851 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda; Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Uluköy Köyü 140 ada, 70 parselde Sevinçler İnşaat Nakliyat Gıda San. ve İnş. A.Ş. tarafından yapılması planlanan "3,564 MWm/3,00 MWe Lisanssız Güneş Enerji Santrali (5,01 ha) Projesi" ile ilgili olarak, ÇED sürecine başlandığından bahisle proje tanıtım dosyası ve çalışma alanı konusunda kurum görüşümüzün verilmesi istenilmiştir.

Bu kapsamda; bahse konu proje alanı ve PTD Bölge Müdürlüğümüz teknik personelince incelenmiş olup, yapılan incelemelerde;

- Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Uluköy Köyü 140 Ada 70 Parselde 5,01 ha (50.146,23 m<sup>2</sup>) alanda, 6.480 adet panel ve 24 adet evirici kullanılarak 3,564 MWm / 3,00 MWe kurulu gücünde "Güneş Enerji Santrali (GES)" kurulması ve işletilmesinin planlandığı,

-Bölgenin 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında olan Korunan Alanlar içerisinde bulunmadığı, 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamında kalan Yaban Hayatı Koruma/Geliştirme Sahaları, Yaban Hayvanı Yerleştirme Sahası sınırları içerisinde kalmadığı, ancak; Marmara Sonbahar Kuş Göç rotasına yaklaşık 600 m mesafede olduğu,

- Alana yaklaşık 700 m. mesafede başka bir GES projesi bulunduğu,

- 2872 sayılı Çevre Kanununca, 04/04/2014 tarihli ve 28962 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği çerçevesinde yapılan inceleme ve değerlendirmelerde; alanda sulak alan vasıflı herhangi bir bölge bulunmadığı belirlenmiştir.

Proje sahasının Marmara Sonbahar Ana Kuş Göç rotasına yakın mesafede olduğu tespit edildiğinden; projenin inşaat aşaması öncesinden başlanarak faaliyete geçtikten sonra 1 (bir) yıl içerisinde ilkbahar (15 Şubat-15 Haziran) ve sonbahar göç (15 Ağustos-15 Kasım) dönemlerinde her bir dönem için 30 gün, bir kuş uzmanı (ornitolog, biyolog v.b) tarafından alanın izlenmesi ve faaliyetin kuşlarla yarasalar üzerinde etkilerinin araştırılması gerekmektedir. Bu izleme sürecinde düzenli olarak raporlar hazırlanarak yapılacak olan arazi çalışmalarının hangi günlerde, hangi saatlerde, kaç noktadan yapıldığı raporda belirtilmelidir.

Hazırlanan raporda; bölgeyi kullanan kuş türleri ve tehlike kategorileri, bölgede saptanan kuş türlerinin bölgeyi ne amaçla kullandıkları, bölgedeki göçer türlerle bölgeyi uzun süreli kullanan türlerin ayrımının yapılması, bölgede saptanan türlerin GES alanına olan uzaklıkları, bölgedeki termal



hava akımları, bölgenin iklimsel verileri ve kuş türlerine ilişkin toplanma bölgeleri, bölgeyi kullanan kuş türlerinin popülasyonları belirtilmelidir. GES sahasının tamamında kuş ve yarasa karkas taraması yapılması, karşılaşılan karkaslara ait tür, konum ve fotoğraf bilgilerinin rapora eklenmesi ve 2. Bölge Müdürlüğüne bildirilmesi, alanda varlığı muhtemel kara kaplumbağası türünün hızlı hareket edememesi nedeniyle, rastlanılması durumunda güvenli bir alana taşıma yapılması, onarım gerektirecek alanların iyileştirilmesi veya eski haline getirilmesi gerekmektedir.

Santraller ile ilgili kuşların çarpışma riskinin ortadan kaldırılması için kurulum sonrasında ortaya çıkan kablo, elektrik iletim hattı vb. malzemelerin yer altına alınması, güneş panelleri etrafında büyüyen otlarla mücadele için kesinlikle kimyasal ilaç ya da pestisit kullanılmaması, otlarla mücadele için doğal otlatma yapılması, inşaat çalışmaları sırasında, özellikle bitkisel toprağın sıyrılması ile habitat kaybı sözü konusu olduğundan, bu habitatı yaşam ortamı olarak kullanan flora ve faunanın kaybolmaması için sıyrılan toprağın rehabilitasyon yapılmaya kadar korunması, kayıpların önlenmesi için gerekli tedbirlerin alınması (toprağın doğal vejetasyona uygun, çabuk gelişen türler kullanılarak bitkilendirilmesi vb), çıkan hafriyatın doğal alanlara bırakılmaması, güneş panelleri kurulurken kuşlara yansıma yapmaması ve yapay ışık alanı özelliği göstermemesi için "mat" özellikli malzemelerin seçilmesi, paneller arasındaki mesafelerin olası kuş çarpmalarını azaltacak şekilde olması gerekmektedir.

Ayrıca; projede kullanılacak teknolojinin fotovoltaiik panel sistemi olduğu tespit edilmiş olup, teknolojiye değişiklik yapılacak olması durumunda Bölge Müdürlüğümüze başvurulması ve yukarıdaki hususlara uyulacağına dair Müdürlüğümüze bir yazı sunulması gerekmektedir.

Bununla birlikte; GES sisteminde kullanılan zehirli maddelerin kontrol altında tutulmaları, panel temizleme sıvılarının ve diğer atık maddelerin (soğutma sistemleri için su kullanımı ve termal atık, ağır metal, kimyasalların tesadüfi atıklarından ileri gelen su kirliliği) kullanıldıktan sonra da bertaraf edilirken ilgili kanun ve standartlara uygun olarak bertaraf edilmeleri, alıcı ortama herhangi bir deşarjın olmaması, fotovoltaiik panellerin mevsime göre çevresini daha fazla ısıtması nedeniyle toprak zenginliğinin azaltılmaması amacıyla doğal bozmayacak şekilde yeterli yükseklikte direkler üzerine panellerin yerleştirilmesi, faaliyetlerin biyolog kontrolünde gerçekleştirilerek,

- Yarasa türlerinin korunması amacıyla gerekli tedbirlerin alınması, yarasa ve böcek kovucu sistemlerin oluşturulması, ağaç gövdeleri, mağara, menfez alanlarının araştırılması,

- Omurgalı türlerin üreme (Nisan-Haziran) döneminde biyolog kontrolünde asgari düzeyde faaliyet yapılması ve bitkilerin vejetasyon, tozlaşma ve çiçeklenme dönemlerinde faaliyetlerden kaynaklanan toz oluşumu için spreyleme vb. tedbirlerin alınması ,

- Proje kapsamında mevcut yolların kullanılması, açılacak olan ulaşım ve bağlantı yollarının yer aldığı güzergâhlarda kesilecek ağaçlarda, çevresinde rodent (yediuyurlar, sincaplar vb.) ve kuş türlerine ait yuva, yumurta, yavru birey olup olmadığının kontrol edilmesi, el teması olmaksızın en yakın ağaca taşınması, bu türlerin ulaşım yollarında telef olmamaları için yollarda uygun geçiş koridorlarının oluşturulması,

- Çalışma döneminde, toprağın verimli tabakasının sıyrılarak muhafaza edilmesi ve sıyrılan toprağın içinde kalan tohumların çalışmalardan sonra kullanılarak toprağın içindeki tohumların çimlenmesi ile türün devamlılığının sağlanması,

- Proje sahasında varlığı muhtemel olan kara kaplumbağası konusunda ve kesim öncesinde alan kontrollerinin yapılması ve türün hızlı hareket edememesi nedeniyle, rastlanılması durumunda güvenli bir alana taşıma yapılması, onarım gerektirecek alanların iyileştirilmesi veya eski haline getirilmesi,



- Uygulamalar boyunca yaban omurgalarının tehdit olarak algılayabileceği koku, ışık, ısı, ses, egzoz çıktılarının yaban hayvanlarının etkilenmeyeceği seviyeye düşürülmesi,

- Santralin işletmeye alınmasının ardından sahanın sahip olduğu yaban hayatı bileşenlerinin ve habitat değişikliklerinin izlenmesi,

- Yukarıda belirtilen hususlara ilave olarak, hazırlanan Proje Raporunda belirtilen tüm öneri ve tedbirlerin, izleme sırasında ve sonucunda istenecek tüm ilave önlemlerin yerine getirilmesinin yasal zorunluluk olduğunun, izleme sonucunda elde edilecek veriler doğrultusunda ekosistem için tehlike arz eden panellerin faaliyetinin durdurulacağını bilmesi,

- İleriye dönük güzergâh, teknoloji, kapasite artışı, türbin relokasyonu veya saha değişikliği durumunda ekolojik dengenin korunmasında gerekli özenin gösterilmesi, Bölge Müdürlüğümüzden görüş alınması,

- Bölge Müdürlüğümüzce envanter çalışmaları tamamlanan "Çanakkale İli Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi" izleme çalışmalarının olduğu paftalarda korunan taksonlara rastlanması durumunda Bern, Biyolojik Çeşitlilik ve CITES Sözleşme hükümlerinin saklı tutulacağını bilmesi yasal zorunluluktur.

Sonuç olarak, Çanakkale İli, Ezine İçesi, Uluköy Köyü 140 ada, 70 parselde Sevinçler İnşaat Nakliyat Gıda San. ve İnş. A.Ş. tarafından "3,564 MWm/3,00 MWe Lisanssız Güneş Enerji Santrali (5,01 ha) Projesi" yapılmasında; yukarıdaki ve ÇED Raporunda taahhüt edilen şartların yerine getirilmesi, şartlara uyulacağına dair Bölge Müdürlüğümüze bir yazı sunulması, gerekli tedbirler gerçekleştirilmeden faaliyete başlanmaması, ilgili diğer kurumlardan mevzuatları kapsamında uygunluk görüşü alınması ve PTD' deki koordinatların dışına çıkılmaması kaydıyla Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir.

Gereğini ve bilgilerinize arz/rica ederim.

Ali BOZKURT  
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Çanakkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl  
Müdürlüğüne

Bilgi:

Çanakkale İl Şube Müdürlüğüne





T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-53276502-305.02-8398454

03.01.2024

Konu : GES Amaçlı İmar Planı hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Şebnem ŞAHİN'in 02.01.2024 tarihli başvurusu.

İlgi başvuru ile Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Uluköy Köyü, 140 ada 67.68.69 ve 70 no'lu parseller üzerinde "Enerji Üretim Alanı-Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasının yapılacağı ifade edilerek, söz konusu projeye yönelik hazırlanacak imar planlarına ilişkin görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Uluköy Köyü, 140 ada 67.68.69 ve 70 no'lu parsellerin Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) kısmen "Orman Alanı"nda kısmen "Tarım Arazisi"nde kaldığı anlaşılmış olup 1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin "8.37. YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI" başlığı altında;

*"YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARINDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN İZİNLER VE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME VE DENETLEME KURULUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI KOŞULUYLA, BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK KALMAKSIZIN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN İMAR PLANLARININ İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANMASINI MÜTEAKİP UYGULAMAYA GEÇİLİR. SAYISAL ORTAMDA BİLGİ İÇİN BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.*

*KURULMUŞ/KURULACAK TESİSLERDE, İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÇEVRESEL TÜM ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR."* hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de kısmen "Orman Alanı"nda kısmen "Tarım Arazisi"nde kaldığı anlaşılan GES amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin; başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri, 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin "8.37" başlığı altında yer alan hükümleri ile meri mevzuat hükümleri doğrultusunda, çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR

Bakan a.

Mekansal Planlama Genel Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 800D6168-22B2-4DB4-862F-83DCCAA7A60D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Bilgi için: Nurecan AYGENER

Çankaya/ANKARA

KESKİN

KEP Adresi : [cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr)

Şehir Plancısı

Telefon No:(312) 410 10 00-

2338

HİZMETE ÖZEL





T.C.  
ÇANAKKALE VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-30684734-230.04.02-11891354

06.11.2023

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Sayın Şebnem ŞAHİN  
İSMETPAŞA MAH. DEMİRCİOĞLU CAD. KALE BAYAR PREMIUM EVLERİ C BLOK NO: 130  
MERKEZ / ÇANAKKALE

İlgi : Şebnem ŞAHİN'in 13.10.2023 tarihli dilekçesi.

İlgi yazı ile Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Uluköy Köyünde bulunan tapunun 140 ada 67, 68, 69 ve 70 parsel numaralarında kayıtlı araziler üzerinde Güneş Enerji Santrali kurulmak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı amaçlı imar planı çalışması yapılmak istenilmesi talebi üzerine Kurum görüşümüz sorulmuştur.

Bahse konu arazilerin yerinde incelenmesi ile hazırlanan etüt raporunun ve ilgili belgelerin "5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu" kapsamında Valiliğimizce (İl Müdürlüğü) değerlendirilmesi sonucunda; söz konusu parsellerin Güneş Enerji Santrali kurulmak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı amaçlı imar planı talebi uygun görülmüştür.

Verilen bu izin, 09/12/2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 nci maddesinin (8) fıkrası gereği, izin tarihinden itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Söz konusu taşınmazların amacı dışında kullanıldığı tespit edilmesi durumunda verilen izin iptal edileceğinden dolayı yapının amacı dışında kullanılmak istenmesi durumunda tekrar kurum görüşümüzün alınması,

Ayrıca Tarım Arazilerinin Korunma Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgenin 9/15. maddesindeki hüküm gereği; verilen izinlerin plana ve ruhsata bağlandığı tarihten itibaren, idareniz tarafından bu durumun bir ay içerisinde İl Müdürlüğümüze bildirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hakkı UZUN  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 171445E9-ACC4-4F7D-ADFD-FF17DE154B88

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İsmetpaşa Mah. Atatürk Cd. No:33

Tel: (0286) 217 30 19 Faks: (0286) 217 15 53

E-Posta: [canakkale@tarimorman.gov.tr](mailto:canakkale@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Halil İbrahim EMEK

Mühendis

Telefon No: (286) 217 30 19-

3234





T.C.  
ÇANAKKALE VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-55207420-754-7864351

13.11.2023

Konu : Ezine, Uluköy Köyü, 140 Ada, 67-68-69-  
70 Parsel Kurum Görüşü Hk.

Sayın Şebnem ŞAHİN  
İsmetpaşa Mah. Demircioğlu Cad. No:130/C Blok K:1 D:19 ÇANAKKALE

İlgi : 12.10.2023 tarihli ve 7652889 sayılı başvurumuz.

İlgide kayıtlı yazı ile; İlimiz, Ezine İlçesi, Uluköy Köyü, 140 Ada, 67,68,69 ve 70 Numaralı Parseller için "Enerji Üretim Alanı (GES)" amaçlı 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşümüzü talep edilmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin kurum görüşümüzü oluşturmak üzere; Şube Müdürlüklerimizce yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki görüşler bildirilmiştir:

#### **Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü**

İlgi yazı ve ekleri doğrultusunda İl Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; söz konusu Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Uluköy Köyü, 140 ada 67, 68, 69, 70 parsellerin; 2863 sayılı yasanın tabiat varlıklarına yönelik hükümleri doğrultusunda herhangi bir "Doğal Sit Alanı'nda" kalmamakta olduğu hususu tespit edilmiş olup; bu bağlamda Şube Müdürlüğümüzce yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

#### **Milli Emlak Müdürlüğü**

İlgili taşınmazlar Hazine Mülkiyetinde bulunmadığından, Müdürlüğümüzce yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

#### **İmar Planlama Şube Müdürlüğü**

Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerininin 4.60. maddesinde: "Yenilenebilir enerji kaynakları: 5346 sayılı kanunda tanımlanan; hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dâhil), dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder." Hükümü, "Planlama İlkeleri" başlığı altında yer alan 5.3.10 "Rüzgar, güneş ve jeotermal gibi yenilenebilir enerji kaynaklarının, altyapı yatırımlarında, tarım ve turizm sektörlerinde kullanılmasının desteklenmesi." Hükümü, 8.37 maddesinde: "Yenilenebilir enerji üretim alanları" yenilenebilir enerji üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. Sayısal ortamda bilgi için bakanlığa gönderilir. Kurulmuş/kurulacak tesislerde,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FCSA0C2E-CC0A-4A9C-B1E5-1E3AB02A07C3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : [canakkalecevrevesehircilik@hs01.kep.tr](mailto:canakkalecevrevesehircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Betül  
CEYLANALKAYA  
Kimyager

Telefon No: (286) 217 11 97-

403



*ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur." Hükümleri yer almakta olup, bahse konu talebe ilişkin yukarıda yer alan plan hükümleri ile meri mevzuat doğrultusunda ilgili İdaresince işlem yapılabileceği değerlendirilmektedir.*

### **ÇED ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü**

Proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWe ve üzerinde olan güneş enerji santralleri: 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Ek-1 Listesi 45.Maddesi kapsamında yer almakta olup, hazırlanacak ÇED Başvuru Dosyası ile e-çed sistemi üzerinden Bakanlığımıza; Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWe ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç) ise anılan yönetmeliğin Ek-2 Listesi 45.Maddesi kapsamında yer almakta olup, hazırlanacak proje tanıtım dosyası ile e-çed sistemi üzerinden İl Müdürlüğümüze sunulması gerekmektedir. Ayrıca 12 Nisan 2023 tarih ve 6206377 sayılı ÇED Yönetmeliğinin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslarda Değişiklik Yapılmasına Dair Usul ve Esaslar'ın 2.Maddesinin 21.Bendinde " **lisanslı GES VE RES projeleri için ÇED Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 Listesi kapsamında yapılan ÇED başvurularında Önlisans şartının aranması, LİSANSSIZ GES projeleri için ÇED Yönetmeliği KAPSAMINDA yapılan Ek-1/Ek-2 ve Muafiyet başvurularında ise ilgili Dağıtım Şirketinden/Şebeke İşletmecisinden alınan " Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu" nun istenmesi, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu almaya hak kazanmamış olan lisanssız GES projelerinin (Ek-1/Ek-2/Muafiyet) başvurularının değerlendirmeye alınmadan iade edilmesi gerekmektedir."** hükmü yer almaktadır. Bahse konu başvuruda alanın 12 ha olduğu görülmüş ancak kurulması planlanan Güneş Enerji Santrali ile ilgili kapasite bilgisine ve bağlantı anlaşmasına çağrı mektubuna yer verilmemiştir. Şube Müdürlüğümüzce değerlendirme yapılabilmesi için projeye ait kapasite ile ilgili bilgilerin ve söz konusu projeye ilişkin bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunun sunulması gerekmektedir.

İlgili Şube Müdürlüklerimizin görüşleri ayrı ayrı değerlendirilerek işlem yapılmasını rica ederim.

Bekir ÇELEN

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

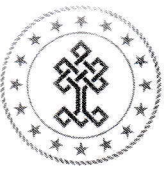
Doğrulama Kodu: FC5A0C2E-CC0A-4A9C-B1E5-1E3AB02A07C3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : [canakkalecevrevesehircilik@hs01.kep.tr](mailto:canakkalecevrevesehircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Betül  
CEYLANALKAYA  
Kimyager  
Telefon No:(286) 217 11 97-





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-49369556-165.99-4349884

26.10.2023

Konu : Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Uluköy Köyü  
Sınırları İçerisinde Yer Alan, Özel  
Mülkiyete Ait, 140 Ada 67-68-69-70 Parsel  
Numaralı Taşınmazda Yapılması Planlanan  
Ges Amaçlı İmar Planı Hakkında  
[17.07.1924]

ADA PLANLAMANA  
İSMETPAŞA MAH.DEMİRCİOĞLU CAD. nO:130/3 C BLOK KAT.1 DAİRE.19 MERKEZ /  
ÇANAKKALE

İlgi : Ada Planlama'nın 12.10.2023 tarihli başvurusu ve ekleri.

Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Uluköy Köyü sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, 140 ada 67-68-69-70 parsel numaralı taşınmazlarda Enerji Üretim Alanı (Ges) amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Ges) amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebine ilişkin Kurumumuz görüşünün istenildiği ilgi başvuru ve ekleri gereği konu Müdürlüğümüz uzmanlarınca incelenmiştir.

Söz konusu taşınmazlara ilişkin Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonrasında hazırlanan teknik raporda; dosya/arşiv incelemesinde bahse konu taşınmazlara ilişkin kültür varlığı açısından Kurullarca onaylı herhangi bir sit alanı veya tescil kaydı bulunmadığı ve yapılan yüzey araştırmasında da herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı ifade edildiğinden, 5226 ve 3386 sayılı yasalar ile değişik 2863 sayılı Yasa'nın 4. maddesi kapsamında, ileride yapılacak uygulamalarda herhangi bir taşınır -taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak 3 gün içerisinde en yakın müze müdürlüğüne, köyde muhtara veya en yakın mülki idare Amirliğine bilgi verilmesi kaydıyla, yukarıda bahsi geçen taşınmazlarda yapılacak uygulamalarda 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

E. Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D2DCE12-CAC3-4D8E-9F32-367F5327D838

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Cevatpaşa Mah. İnönü Cad. No:2 Merkez/Çanakkale

Tel: 0 286 213 60 36 Fax: 0 286 213 60 26

E-Posta: [canakkalekurul@ktb.gov.tr](mailto:canakkalekurul@ktb.gov.tr) Kep Adresi: [canakkalekurul@hs01.kep.tr](mailto:canakkalekurul@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [canakkalekurul@hs01.kep.tr](mailto:canakkalekurul@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Hakan BAŞYEĞİT

Uzman

Telefon No:(286) 213 60 36-

121



Mağıtım:

Gereği:

ADA PLANLAMANA  
İSMETPAŞA MAH.DEMİRCİOğLU CAD.  
nO:130/3 C BLOK KAT.1 DAİRE.19 MERKEZ /  
ÇANAKKALE

Bilgi:

Çanakkale İl Özel İdaresine  
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D2DCE12-CAC3-4D8E-9F32-367F5327D838

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Cevatpaşa Mah. İnönü Cad. No:2 Merkez/Çanakkale

Tel: 0 286 213 60 36 Fax: 0 286 213 60 26

E-Posta: [canakkalekurul@ktb.gov.tr](mailto:canakkalekurul@ktb.gov.tr) Kep Adresi: [canakkalekurul@hs01.kep.tr](mailto:canakkalekurul@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [canakkalekurul@hs01.kep.tr](mailto:canakkalekurul@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Hakan BAŞYEğİT

Uzman

Telefon No:(286) 213 60 36-

121



*Türkiye*



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

100  
YIL  
T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-62851231-622.99-9948452

Konu : Dilekçeniz.

12.11.2023

Sayın Şebnem ŞAHİN  
İsmetpaşa Mah. Demircioğlu Cad. No:130/3 C Blok D:19 ÇANAKKALE

İlgi : Şebnem ŞAHİN'in 12.10.2023 tarihli başvurusu.

Bölge Müdürlüğümüze vermiş olduğunuz dilekçeniz Ayvacık Orman İşletme Müdürlüğünce incelenmiş olup;

Dilekçenize konu Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Uluköy Köyü, 140 ada 67, 68, 69,70 parsel numaralı taşınmazların kesinleşmiş orman kadastro suna göre orman sınırları dışında ve orman sayılmayan alanlardan olduğu tespit edildiğinden, yapılması teklif edilen "Yenilenebilir Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica olunur.

Fazıl CABAROĞLU  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 19AA4273-62F9-4738-A1EB-745497D98300

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

KEP Adresi : [ogm@ogm.hs01.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hs01.kep.tr)

Bilgi için:Fatoş ARSLAN OK  
Veri Hazırlama Ve Kontrol  
İşletmeni  
Telefon No:(286) 217 22 46-





T.C.  
ÇANAKKALE VALİLİĞİ  
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-63270896-045.99-4342899

24.10.2023

Konu : Ezine İlçesi, Uluköy Köyü 140 Ada 67, 68,  
69, 70 Parsel GES Hk.

ADA PLANLAMANA  
İSMETPAŞA MAH.DEMİRCİOĞLU CAD. nO:130/3 C BLOK KAT.1 DAİRE.19 MERKEZ /  
ÇANAKKALE

İlgi : a) 12.10.2023 tarihli yazınız.

b) Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 23.10.2023 tarihli ve  
E-61484789-045.99[045.99]-4312193 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınızla İlimiz, Ezine İlçesi, Uluköy Köyü, 140 ada 67, 68, 69 ve 70 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin "Enerji Üretim Alanı (GES)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Konuya ilişkin Bakanlığımız görüşü talep edilmiş olup, alınan ilgi (b) cevabi görüş yazısı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Murat YILMAZ  
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek: İlgi (b) Yazı (1 Sayfa)

Doğrulama Kodu: 7298B217-98B6-4749-84BB-A7CC2D7F9C54

Cevatpaşa Mah. Kayserili Ahmet Paşa Cad. No:32/3 ÇANAKKALE  
Tel: (0286) 280 17 00 Faks: (0286) 280 17 47  
www.canakkale.ktb.gov.tr e-posta: iktm17@ktb.gov.tr  
KEP Adresi : canakkalekulturturizm@hs01.kep.tr

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Bilgi için: Elif AKMAN  
DEMİR  
Bilgisayar İşletmeni  
Telefon No: (286) 280 17 17



Türkiye



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-61484789-045.99[045.99]-4312193

23.10.2023

Konu : Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Uluköy Köyü  
140 ada 67, 68, 69, 70 Parsel GES Kurum  
Görüşü

ÇANAKKALE VALİLİĞİNE  
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 16.10.2023 tarihli ve E-63270896-045.99-4305425 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Uluköy Köyü, 140 ada 67, 68, 69 ve 70 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin "Enerji Üretim Alanı (GES)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına esas Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi içerisinde kalmamaktadır. Anılan alanlarda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Emin ÖZKAN  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C42371A2-89A7-4A14-915B-B55BD72FE4CC  
İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA  
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94  
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr  
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Bilgi için: Dr. Elçin DURMAZ  
Kültür ve Turizm Uzmanı  
Telefon No: (312) 470 74 90







**UEDAŞ**

**ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.**  
**Çanakkale İşletme Müdürlüğü**

Sayı : -

Konu : Uluköy Köyü 140 ada 67,68,69,70 parselleri Hk.

**SAYIN SEVİNÇLER İNŞAAT NAKLİYAT GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM**  
**ŞİRKETİ VEKİLİ ŞEBNEM ŞAHİN**  
**İSMETPAŞA MAH. DEMİRCİOĞLU CAD. NO:130/3 C BLOK KAT:1 DAİRE:19**  
**MERKEZ/ÇANAKKALE**

İlgi : 12/10/2023 tarihli ve Bila sayılı yazı,

İlgi yazı ile; Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Uluköy Köyü 140 ada 67,68,69,70 parsellerinde "GES" amaçlı imar planı yapılmak için şirketimizin görüşü istenmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; 140 ada 67,68,69,70 parselleri içerisinde işletmesi şirketimize ait alt ve üst yapımız olmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu parsel üzerinde "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında şirketimiz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

**Şaban GÖREN**  
Çanakkale-Biga Proje Tesis  
Ekip Lideri

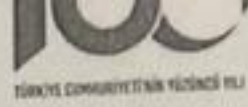
*e-imzalıdır*

**Tunç ÖZDEMİR**  
Çanakkale İşletme Müdürü

*e-imzalıdır*



T.C.  
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ  
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü



30.10.2023

Sayı : E-82764459-000-70704  
Konu : Ezine, Uluköy, 140/67-68-69-70 GES Hk.

Sayın Sevinçler İnşaat Nakliyat Gıda San. Ve Tic. A. Ş. Vk. Şebnem ŞAHİN  
İsmetpaşa Mah. Demircioğlu Cad.  
No: 130/3 C Blok K:1 D:19  
Merkez/ÇANAKKALE  
Tel: 0543 455 4286

İlgi : 12.10.2023 tarihli ve 28504 sayılı başvurunuz.

İlgi başvuru ile; İlimiz, Ezine İlçesi, Uluköy Köyü, 140 ada 67, 68, 69 ve 70 numaralı parseller için "Enerji Üretim Alanı (GES)" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına ilişkin Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu proje alanlarının Kurumumuz sorumluluğunda bulunan Köy yollarına cephesi bulunmamakla beraber, Güneş Enerji Santralleri için geri çekme mesafesi olan 10 m mevzuatına uyulması, tesislerin planlanması, yapımı ve işletilmesi aşamasında bu alandan ve/veya bu alana yapılacak her türlü mal, malzeme, ekip, ekipman, iş makinesi, araç ve gereç vb.. nakliye işlemleri için Kurumumuz sorumluluğunda bulunan Köy yollarının kullanılması durumuyla alakalı, bu yazının tarih ve sayısı ile numaralandırılacak "Protokol ve Taahhütname" düzenlenmesi, Proje Sahibi-Uygulayıcı Kuruluş ile Kurumumuz arasında imzalanması, ilgili tüm Mevzuatlara riayet edilmesi, ilgili bütün kurum, kurul ve kuruluşlardan görüş alınması, gerekli tüm trafik önlemlerinin alınması ve trafik güvenliğinin sağlanması kaydıyla söz konusu projeye ilgili olarak Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Muzaffer DAĞLAR  
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: nvelzE-fCexud-BEInoq-j+RRV9-ObLXJYvB Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>





T.C.  
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ  
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü



Sayı : E-42623539-170.99-69585  
Konu : İmar Planı hk.(Uluköy 140 ada 67,68,69 ve  
70 parseller)

17.10.2023

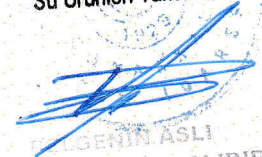
Sayın Sevinçler İnş Nak. Gıda San. Ve Tic. A. Ş. Vekili Şebnem ŞAHİN  
İsmetpaşa Mah. Demircioğlu Cad. No:130/3 C Blok Kat:1 D:19 Merkez Çanakkale

İlgi : 12.10.2023 tarihli ve sayılı yazınız.

İlgi dilekçe ile Çanakkale İli, Ezine İlçesi Uluköy Köyü 140 ada 67,68,69 ve 70 nolu parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Enerji Üretim Alanı (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili müdürlüğümüz tarafından 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu gereğince verilen Jeotermal Kaynaklar İşletme Ruhsatı ve Arama Ruhsatı ; 3213 sayılı Maden Kanunu gereğince İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilen Maden İşletme Ruhsatı bulunmamaktadır.  
Bilgilerinize rica ederim.

Muzaffer DAĞLAR  
Genel Sekreter Yardımcısı

Betül GÜNER  
Su Ürünleri Yüksek Mühendisi

  
KİMLİĞİNİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: KT1pRq-COKMHX-28InJG-VrYeEM-V5FGawcX Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Barbaros Mah. Atatürk Cad. No:215  
Telefon No: (286)220 00 22 Faks No: (286)218 10 54  
e-Posta: [adi.soyadi@icisleri.gov.tr](mailto:adi.soyadi@icisleri.gov.tr) İnternet Adresi:  
<http://www.canakkaleilozelidaresi.gov.tr>  
Kep Adresi: [icisleribakanligi@hs01.kep.tr](mailto:icisleribakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ayhan ESEN  
Maden Mühendisi  
Telefon No:





T.C.  
**ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**  
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.  
Güney Marmara İşletme Müdürlüğü (Dg2)



Sayı : 68948186-754-E.2816783/35181  
Konu : İmar İşleri

17/10/2023

ADA PLANLAMA  
(Şebnem ŞAHİN-ŞEHİR PLANCISI)  
İsmetpaşa mah. Demircioğlu Cad. No:130/3 C Blok Kat:1 Daire:19 Merkez /ÇANAKKALE

İlgi : 13/10/2023 Tarih ve Bila Sayılı Yazı

İlgi yazınızda Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Uluköy Köyü, 140 ada 67, 68, 69, 70 parseller için Enerji Üretim Alanı (GES) amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin Kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu alanda doğal gaz boru hattımız bulunmamakta olup söz konusu imar planı yapılması talebi Kuruluşumuzca uygun görülmektedir.

Gereğini rica ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Vedat GÜMÜŞ  
Uzman

[ E-İmzalı ]  
Ferit ŞAHİN  
İşletme Müdürü V.

BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR  
S.Ş. YALÇINÖZ  
Büro Sorumlusu  
17.10.2023

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:  
NWkzZU5aWnA4dTN4TUJxVGVaUUIGQT09

Adres : Ramazanoğlu Mah. Kaynarca Cad. No:74  
Şeyhli Köyü, Pendik/İSTANBUL  
Telefon : 0 (216) 560 4000  
Faks : 0 (216) 560 4110  
İnternet Adr : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Mustafa Enes ÇAVAC  
Mühendis  
Telefon : 0(224) 445-4500  
e-Posta : menes.cavac@botas.gov.tr  
Kep Adresi : botas.istanbul-im@hs01.kep.tr



T.C.  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
2.Bölge Müdürlüğü (Bursa)  
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-57688532-045.01[045.01]-2097054

13.10.2023

Konu : Görüş

ADA PLANLAMA (ŞEBNEM ŞAHİN) ŞEHİR PLANCISI  
İsmetpaşa Mah. Demircioğlu Cad. Kale Bayar Premin Evleri C Blok No:130/3 K:1 D:19  
Merkez / ÇANAKKALE

İlgi : 12.10.2023 tarihli başvurunuz.

İlgi başvuruda konusu Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Uluköy Köyü 140 ada 67-68-69-70 parsel nolu taşınmaz mallar üzerine "Enerji Üretim Alanı (GES)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yapımı için Teşekkürümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parseller sınırları dahilinden geçen Teşekkürümüze ait,mevcut ve tesisi planlanan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Şentürk EROĞLU  
Bölge Müdür Yardımcısı

Gökhan KAYA  
Bölge Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: CFC98BA8-8A8C-4FE6-A3D8-471A72243057

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Organize Sanayi Bölgesi Sarı Cadde P.K.50 16140 NİLÜFER-BURSA

Telefon: 0 224 243 13 30 Faks: 0 224 243 50 23 Elektronik Ağ: [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr)

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : [teias.2bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.2bolge@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Refika KARACA  
Harita Teknikeri





T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü  
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



**ACELE**

04.01.2024

Sayı : E-65116061-045.01-384956

Konu : Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Uluköy Köyü  
140 Ada 67, 68, 69, 70 Parsellerde GES  
Amaçlı İmar Planı Kurum Görüşü

Sayın Şebnem KARACA  
(İsmetpaşa Mahallesi Demircioğlu Caddesi No:77/6)  
Merkez / ÇANAKKALE

İlgi : 02/01/2024 tarihli ve 92625 Kurumumuz sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Çanakkale ili, Ezine ilçesi, Uluköy köyü, 140 ada 67, 68, 69, 70 numaralı parseller için "Enerji Üretim Alanı (GES)" amaçlı 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına ilişkin Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli İ16-c1, d2 paftalarına ait Jeoloji ve Diri Fay (İ16-d2) Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığında satın alınabilir.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kml" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir.

Bahse konu alan, Kestanbol Jeotermal Alanı içerisinde kalmakta olup alan içerisinde bulunan jeotermal kaynakların güncel durumu hakkında, ilgili İl Özel İdaresi/Valilik'ten bilgi edinilebilecektir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz adına ruhsatlı, etütleri sürdürülen ve yürürlüğü devam eden 202100365 (ER:3406174) numaralı IV. Grup Maden Arama Ruhsatı içinde yer almaktadır. Arama ruhsatının bir sureti (Ek-1) ve çakışma durumunu gösteren kroki (Ek-2) koordinatları içerecek şekilde yazımız ekinde sunulmaktadır.

Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Genel Müdürlüğümüzün herhangi bir hak kaybına uğramaması için; yapılacak çalışmalarda yukarıda belirtilen hususların dikkate alınarak işlem tesis edilmesi, bahsi geçen sahada sondajlı/sondajsız maden arama çalışmalarımız ile ileride ruhsat alınmak suretiyle yapılacak işletme faaliyetlerine engel

teşkil etmemesi, çalışma alanı koordinatlarında bir değişiklik yapıldığı takdirde tekrar Kurumumuza görüş sorulması halinde, Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla; Kurumumuz çalışmaları açısından herhangi bir sakınca oluşturmayacaktır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Dr. M. Bahadır ŞAHİN  
Daire Başkanı

Haşim AĞRILI  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek:

1 - Arama Ruhsatı Sureti (4 Sayfa)

2 - Çakışma Krokisi

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 31909D50-D93C-4C3A-A548-9007C7351FC6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA

Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71

Elektronik A : <http://www.mta.gov.tr/>

KEP Adresi : [mtahaberlesme.sb@hs01.kep.tr](mailto:mtahaberlesme.sb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Alper SAK TA

Jeoloji Yüksek Mühendisi

Telefon No: (312) 201 15 40

