



## ADA PLANLAMA

ÇANAKKALE İLİ, EZİNE İLÇESİ  
ULUKÖY KÖYÜ, SARI KAYA MEVKİİ  
140 ADA 69 PARSELE AİT  
“YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI  
ÜRETİM TESİS ALANI (GES)” AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

..... Tarih ve ..... Sayılı İl Genel Meclis Kararı ile Onanan  
Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Uluköy Köyü, Sarı Kaya Mevkii,  
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)  
Amaçlı 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Açıklama Raporudur.  
Açıklama Raporu 39 sayfadır.

## İÇİNDEKİLER

1.GİRİŞ.....	2
2.PLANLAMA ALANININ KONUMU.....	2
3.MEKANSAL PLANLAMA VERİLERİ.....	3
4. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU .....	5
5. İMAR PLANINA ESAS HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	8
6. 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ.....	12
6.1 Mülkiyet Yapısı.....	12
6.2 Arazi Kullanım Tablosu.....	12
6.3 Amaç ve Gerekçe.....	13
6.4 İlave Uygulama İmar Planı Kararları.....	13
6.5 Plan Hükümleri.....	14
7.EKLER .....	16

## GÖRSELLER

Görsel 1: Planlama alanının bölge içindeki yeri.....	2
Görsel 2: Planlama alanı uydu görüntüsü.....	2
Görsel 3:Yürürlükteki 1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planı.....	3
Görsel 4: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onay sayfası.....	7

## EKLER

Ek 1: Vekaletname.....	19
Ek 2: Tapu Kaydı.....	22
Ek 3:Harita Plan Örneği ve Aplikasyon Krokisi .....	26
Ek 4: Taahhütname ve Protokol.....	28
Ek 5: Çağrı Mektubu.....	30
Ek 6: ÇED Yazısı.....	33
Ek:7 Drone Görüntüleri.....	34

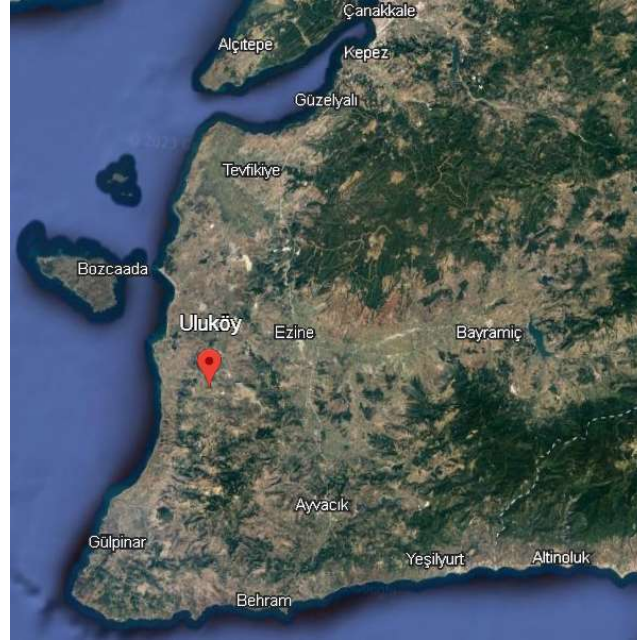
## 1.GİRİŞ

Yurdumuzun ve dünyanın enerji sorununa ve çözümüne baktığımızda, tüketilebilir kaynakların kullanım sıklığı ve sistemi dikkati çekmektedir. Özellikle sürdürülebilirlik kavramının gerek ulusal, gerekse uluslararası platformda tartışıldığı günümüzde, alternatif enerji kaynaklarının önemi ortaya çıkmıştır. Aynı zamanda yasal düzenlemeler ve kamusal teşvikler yatırımların ve yatırımcıların önemini artırmıştır. Tüm dünya ülkelerinde olduğu gibi Türkiye’de de, yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklarına verilen önem artmaktadır.

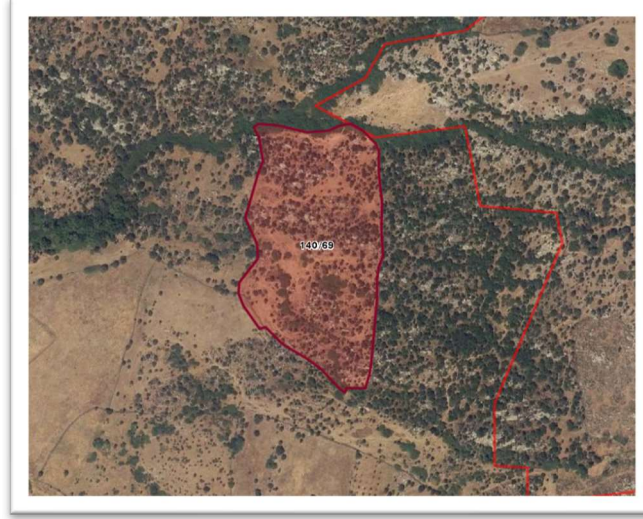
Güneş, küresel ısınmaya yol açmayan temiz, doğaya ve insana zarar vermeyen yenilenebilir bir enerji kaynağıdır. Güneş enerjisi, güneş ışınları tarafından sıcaklık ve ışımların ortaya çıkardığı depolanabilir bir enerjidir. Günümüzde güneş, dünyada en çok kullanımı artan yenilenebilir enerji kaynaklarından biri haline gelmiştir.

## 2. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Plan değişikliğine konu alan; Çanakkale ili, Ezine ilçesi, Uluköy köyü, Sarı Kaya mevkiinde yer almaktadır. Uluköy köyü Çanakkale merkeze yaklaşık 78 km uzaklıktadır. Planlama alanı ise Uluköy köyünün yaklaşık 1850 metre kuzeybatısında yer almaktadır.



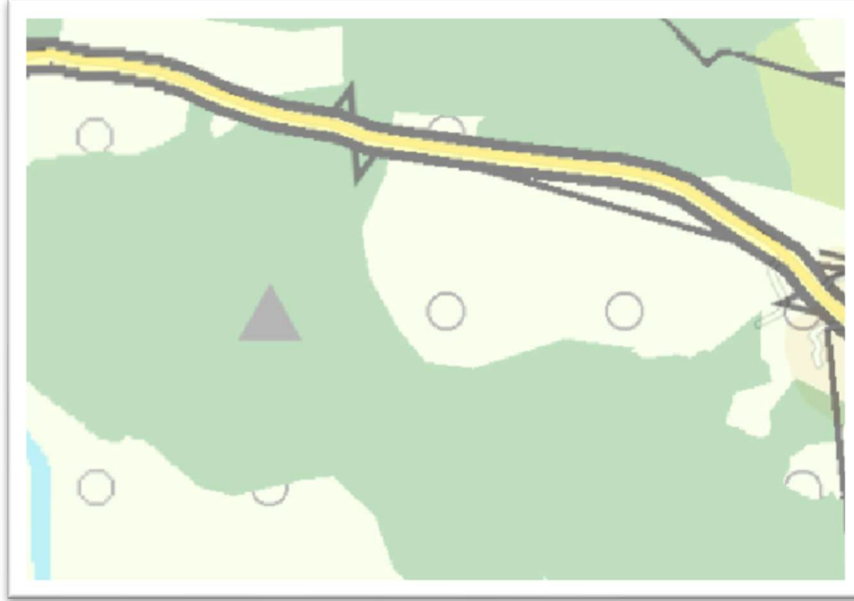
**Görsel 1: Planlama alanının bölge içindeki yeri**



**Görsel 2: Planlama alanı uydu görüntüsü**

### **3.MEKANSAL PLANLAMA VERİLERİ**

Planlama alanı, 05.06.2015 Tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan **1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planı** sınırlarında ve bu plan kapsamında "**Tarım Arazisi**" olarak belirlenen alanda yer almaktadır.



**Görsel 3: Yürürlükteki 1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planı**  
Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) hakim fonksiyon olarak "Orman Alanı" kısmen "Tarım Alanı"nda kaldığı anlaşılmakta olup 1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin "8.37. YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI" başlığı altında;

"8.37.1.YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARINDA, AŞAĞIDA DÜZENLENEN YER SEÇİMİ KRİTERLERİNE UYULMASI VE BAKANLIĞIN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI KOŞULUYLA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN İZİNLER VE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME

KURUMUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANIR VE VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR: BU ALANLARIN YER SEÇİMİNDE AŞAĞIDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULACAKTIR.

•6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" KAPSAMINDA KALAN ALANLARDAKİ YATIRIMLARIN GEREKLİ İZİNLER ALINARAK ÖNCELİKLİ OLARAK ORMAN NİTELİĞİNİ KAYBETMİŞ ALANLARDA GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ESASTIR.

•TARIMSAL ÜRETİM AMAÇLI KORUNMASI ESAS OLAN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU KAPSAMINDA KALAN TARIM ARAZİLERİNDE YAPILACAK OLAN YATIRIMLARDA 5403 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA "TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZİNİ" NİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

•ÇDP'DE DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR VE DİĞER KORUMA ALANLARI İLE İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA KUŞAKLARINDA KALAN ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMALARDA İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNCE FAALİYETİN ÇEVREYE OLABİLECEK OLASI ETKİLERİNİN VE ALINACAK ÖNLEMLERİN AÇIKLANDIĞI EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR. BU ALANLARDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

•İMAR PLANI AŞAMASINDA, JEOLJİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.

•PLAN SINIRI İÇERİSİNDE BULUNAN KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİ, ÖZEL ÇEVRE KORUMA ALANLARI, MİLLİ PARK, TABİAT PARKI, TABİATI KORUMA ALANI, YABAN HAYATI KORUMA GELİŞTİRME SAHASI GİBİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARDA İLGİLİ KANUN HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUMLARDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

•KURULMUŞ/KURULACAK TESİSLERDE, İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÇEVRESEL TÜM ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR." hükmü yer almaktadır.

#### 4. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Çanakkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 19.12.2023 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda proje alanının genel jeolojik özellikleri ve yerleşime uygunluk durumu aşağıdaki gibi özetlenmiştir.

##### Önlemler Alanlar 5.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

Çalışma alanında yapılan jeolojik-jeoteknik değerlendirmeler neticesinde Oligo-Miyosen Granitoidleri'nin rezidüel zonu genel itibari ile **Düşük-Orta**, şişme derecesine ve maksimum 2,67 cm oturma miktarlarına sahiptir. Eğimin %0-10 değerlerinin altında kaldığı ve alanın batı kısmını temsil eden Rezidüel birimlerindeki şişme, oturma ve farklı oturma zemin problemlerinin mühendislik önlemleriyle giderilebileceği kanaatine varıldığından alanın yerleşime uygunluk değerlendirmesi "Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritasında "Ö.A-5.1" simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Bu alanda yüzey sularına bağlı olarak killerde meydana gelmesi muhtemel şişme – büzülme olayı sonucu açıkta bırakılan temellerde kabarma türü risklere karşı önlemler alınmalıdır.
- Kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve komşu parselde güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- Temellerin aynı birimler üzerine oturturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir.
- Alınacak tüm önlemler uzman mühendislerin görüşü doğrultusunda ve ilgili kamu kurumu kontrolünde yapılması gerekmektedir.
- Yapılaşma öncesi çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdan uzaklaştırılmalıdır.
- İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, farklı oturma, taşıma gücü) projeye esas zemin etüd çalışmalarında ayrıntılı olarak belirlenmeli, bu çalışmalar sonunda belirlenecek zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir. Yapı yükleri mühendislik problemlerinin giderildiği sağlam seviyelere taşıttırılmalıdır.

#### Önlemler Alanlar 2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında yüzde eğim %10-20 arasında olduğu kısımlar belirlenmiştir. Mevcut durum itibariyle inceleme tarihinde heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketi veya stabilite problemi gözlenmemiştir. İnceleme alanında kazılara bağlı olarak muhtemel stabilite problemleri mevcuttur. Bu sebeple İnceleme alanını Önlemler Alanlar 2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritalarında **ÖA-2.1** simgesiyle gösterilmiştir.


Bu alanlarda yapılaşma öncesi alınması gereken önlemler aşağıda verilmiştir

- İnceleme alanının üst kotlarından gelen yüzey suları gelişi güzel dağılması engellenerek üst kotlarından gelen yüzey suları bir proje dahilinde parsellerin üst kotlarında toplanarak drene edilmelidir.
- Zemin etüd çalışmalarında sahada yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak uygun şekilde projelendirilmiş palyelendirme (basamaklandırma) ve istinat yapıları içeren mühendislik önlemleri belirlenmelidir. İnceleme alanında yapılan kazılar sonucunda oluşacak şevler açıkta bırakılmadan tekniğine uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- İnceleme alanında kazı öncesi temel kazısı derinliği, çevredeki yapılar, yol ve şevler dikkate alınarak alınacak önlemler belirlenmelidir. Bu çalışmalar doğrultusunda kazı güvenliği için gerekli önlemler alındıktan sonra kazıya başlanmalı ve kontrolsüz hertürlü kazıdan kaçınılmalıdır.
- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Farklı oturmaları önlemek için uygun temel sistemi seçilmelidir.

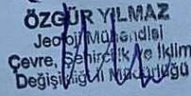
- İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, farklı oturma, taşıma gücü) ve stabilite analizleri projeye esas zemin etüd çalışmalarında ayrıntılı olarak belirlenmeli, bu çalışmalar sonunda belirlenecek zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- Alınacak tüm önlemler uzman mühendislerin görüşü doğrultusunda ve ilgili kamu kurumu kontrolünde yapılması gerekmektedir.


İLİ	ÇANAKKALE
İLÇESİ	EZİNE
BELDE	-
KÖY/MAH.	ULUKÖY
MEVKİİ	-
1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTA	I16D05C
1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTA	I16C01D4A-I16C01D4D-I16D05C3B-I16D05C3C
ADA	140
PARSEL	67-68-69-70 (139.869,08 m <sup>2</sup> lik alan)
PLAN/ RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellifi Gülen Danışmanlık Çevre Bil. Müh. Mad. Sond. En. İnş.Tic. ve San. Ltd. Şti. olmak üzere, 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onaylanmıştır.

  
Serkan ÇALMAN  
Jeolojik Mühendisi  
Çevre, Şehircilik ve İklim  
Değişikliği İl Müdürlüğü

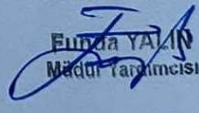
KOMİSYON

  
ÖZGÜR YILMAZ  
Jeolojik Mühendisi  
Çevre, Şehircilik ve İklim  
Değişikliği İl Müdürlüğü

  
SERKAN ÇALMAN  
Jeolojik Mühendisi  
Çevre, Şehircilik ve İklim  
Değişikliği İl Müdürlüğü

...../2023  
Serkan ÇALMAN  
İmar ve Planlama Şube Müdürü

19.12/2023

  
Funda YALIN  
Müdür Yardımcısı

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı  
genelge gereğince onanmıştır.

ONAY  
19.12/2023  
Bekir CELEN  
Çevre, Şehircilik ve İklim  
Değişikliği İl Müdürü

Görsel 4: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onay sayfası

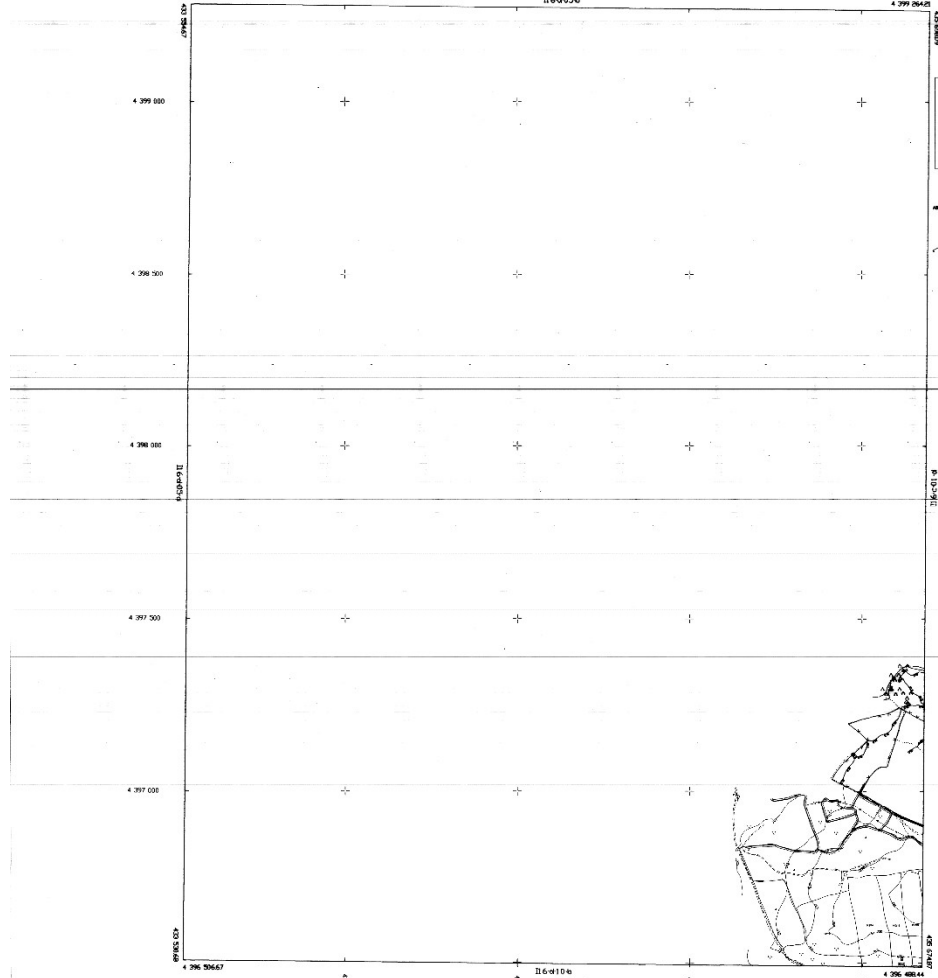


## **5. İMAR PLANINA ESAS HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ**

Planlama alanı 1/5000 ölçekli 2 adet, 1/1000 ölçekli 4 adet halihazır haritada kalmaktadır. Çanakkale İl Özel İdaresi İmar Ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü tarafından kontrolü yapılmış ve 3194 sayılı Kanununun 7/a maddesine göre Çanakkale İl Özel İdaresi İmar Ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü tarafından 18.12.2023 tarihinde onaylanmıştır.

16				
15				
14				
13				
12				
11				
10				
9				
8				
7				
6				
5				
4				
3				
2				
1				

EZINE-ULUKOY  
 (CANAKKALE)  
 II 6-d-05-c  
 II 6-d-05-c



**ONAY**  
 ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI  
 ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
 İZMİR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ  
 İZMİR ŞEHİR MÜHÜRÜ  
 İZMİR

Proje Yürütücüsü  
 ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI  
 ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
 İZMİR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ  
 İZMİR ŞEHİR MÜHÜRÜ  
 İZMİR

Bu planın yerel yönetimler, inşaatçıları ve diğer kuruluşların onayına sunulması için hazırlanmıştır. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İZMİR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İZMİR ŞEHİR MÜHÜRÜ İZMİR

1:5000

Proje Yürütücüsü  
 ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI  
 ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
 İZMİR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ  
 İZMİR ŞEHİR MÜHÜRÜ  
 İZMİR

**ONAY**  
 ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI  
 ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
 İZMİR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ  
 İZMİR ŞEHİR MÜHÜRÜ  
 İZMİR

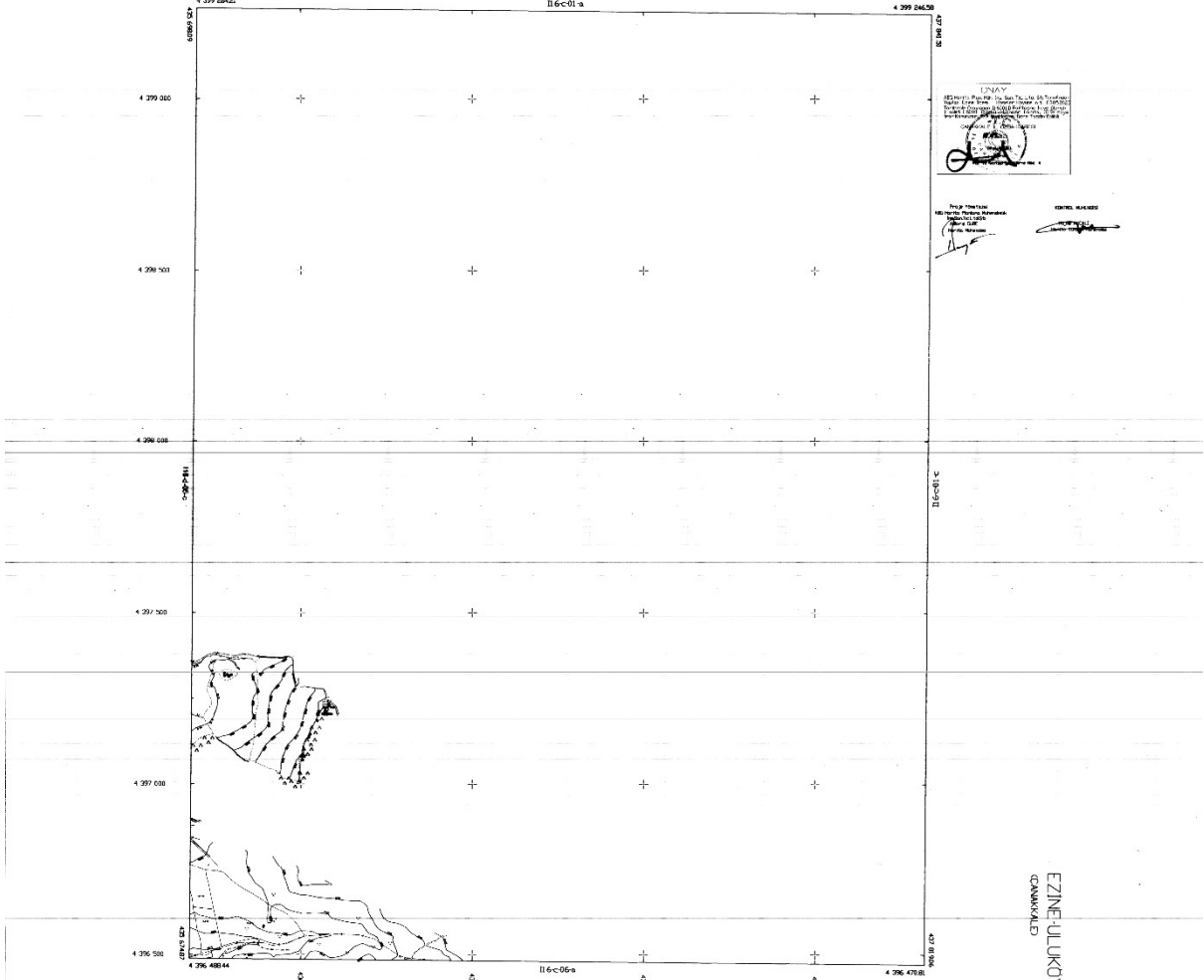
Proje Yürütücüsü  
 ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI  
 ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
 İZMİR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ  
 İZMİR ŞEHİR MÜHÜRÜ  
 İZMİR

**ONAY**  
 ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI  
 ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
 İZMİR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ  
 İZMİR ŞEHİR MÜHÜRÜ  
 İZMİR

EZINE-ULUKOY-II 6-d-05-c  
 (CANAKKALE)

16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

EZINE-ULUKÖY  
(CANAKKALE)  
II 6-c-01-d  
II 6-c-01-a



ONAY  
Çizim: [Signature]  
[Stamp]

Prof. Yazarlar  
M. Mustafa Yılmaz  
M. Mustafa Yılmaz  
M. Mustafa Yılmaz  
[Signature]

B. jefto yeral sistema, contractor  
ve jefto izobrazba in cas projektima  
TUTOR vs. BODI, 20000, Ljubljana.  
[Stamp]

1:5000

Prof. Yazarlar  
[Signature]

Prof. Yazarlar  
[Signature]

ONAY  
[Stamp]

ONAY  
[Stamp]

EZINE-ULUKÖY-II 6-c-01-d  
(CANAKKALE)









#### **6.4 İlave Uygulama İmar Planı Kararları**

Çanakkale İli, Ezine İlçesi, Uluköy Köyü 140 Ada 69 numaralı parselde yerinde tespit ve analiz çalışmaları, imar planına esas kurum görüşleri, halihazır harita ve jeolojik jeoteknik etüt raporu ile geçerli olan ilgili yönetmelikler gereğince Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(GES) amaçlı uygulama imar planı hazırlanmıştır.

1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Plan hükümlerinin; “8.37. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları” başlığı altında belirtilen hükümlere göre Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (YED) içindeki toplam inşaat alanı Emsal (E): 1.00 Yençok: 7 metre olacaktır. Parsel güneyindeki kadastral yoldan cephe almaktadır. Yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 10 metre komşu parsellerden 5 metre uygulanacaktır.

#### **6.5 Plan Hükümleri**

1. “1/100 000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümleri” Aynen Geçerlidir.
2. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
3. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı içinde E(Emsal)=1'dir. Planlama alanı kapsamında tesis işleyişi için gerekli idari bina, trafo, kumanda binası ile beraber güvenlik binası vb. Yapı/bina yapılabilir. Planlama alanı içinde bulunan güneş enerji santrali için Yençok= 7 metre, tesisin ihtiyacına göre; idari bina, trafo, kumanda binası ile beraber güvenlik binası vb. Tesis işleyişi için gerekli yapı ve binalar için Yençok: 6.50 metre (2 kat) olacaktır. Yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 10 metre komşu parsellerden 5 metre uygulanacaktır. Paneller arası mesafe aranmayacaktır, diğer yapılar için iki yapı arasındaki mesafe 6 metre uygulanacaktır.
4. 2872 Sayılı Çevre Kanunu Hükümlerine Ve Bu Kanuna İstinaden Yürürlüğe Giren Yönetmelik Hükümlerine Uyulacak Ve İlgili Kurum/Kuruluşlarınca Mer'i Mevzuat Çerçevesinde Öngörülen Tüm İzin Ve Tedbirlerin Alınmasına, Ekolojik Dengenin Bozulmamasına, Çevrenin Korunması Ve Geliştirilmesine Yönelik Tedbirlere Riayet Edilecektir.
5. Planlama Alanı İçinde İleride Yapılacak Uygulamalarda Herhangi Bir Kültür Varlığına Rastlanması Durumunda 2863 Sayılı Yasanın 4.Maddesi Hükümleri Doğrultusunda Çalışmalar Durdurularak En Yakın Mülki İdare Amirliğine, köyde muhtara veya Müze Müdürlüğüne Haber Verilecektir.
6. İş Yeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
7. Otopark Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.
8. Sığınak Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.
9. Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
10. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümleri Geçerlidir.
11. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.



12. Çanakkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 19.12.2023 tarihinde onaylanan “İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda” belirtilen hususlara uyulacak ve tesis inşaat aşamasında gerekli önlemler alınacaktır.

#### Önlemler Alanlar 5.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

Çalışma alanında yapılan jeolojik-jeoteknik değerlendirmeler neticesinde Oligo-Miyosen Granitoidleri'nin rezidüel zonu genel itibari ile Düşük-Orta, şişme derecesine ve maksimum 2,67 cm oturma miktarlarına sahiptir. Eğimin %0-10 değerlerinin altında kaldığı ve alanın batı kısmını temsil eden Rezidüel birimlerindeki şişme, oturma ve farklı oturma zemin problemlerinin mühendislik önlemleriyle giderilebileceği kanaatine varıldığından alanın yerleşime uygunluk değerlendirmesi “Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar” olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritasında “Ö.A-5.1” simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Bu alanda yüzey sularına bağlı olarak killerde meydana gelmesi muhtemel şişme – büzülme olayı sonucu açıkta bırakılan temellerde kabarma türü risklere karşı önlemler alınmalıdır.
- Kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve komşu parselde güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- Temellerin aynı birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir.
- Alınacak tüm önlemler uzman mühendislerin görüşü doğrultusunda ve ilgili kamu kurumu kontrolünde yapılması gerekmektedir.
- Yapılaşma öncesi çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdaki uzaklaştırılmalıdır.
- İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, farklı oturma, taşıma gücü) projeye esas zemin etüd çalışmalarında ayrıntılı olarak belirlenmeli, bu çalışmalar sonunda belirlenecek zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir. Yapı yükleri mühendislik problemlerinin giderildiği sağlam seviyelere taşıttırılmalıdır.

#### Önlemler Alanlar 2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında yüzde eğim %10-20 arasında olduğu kısımlar belirlenmiştir. Mevcut durum itibariyle inceleme tarihinde heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketi veya stabilite problemi gözlenmemiştir. İnceleme alanında kazılara bağlı olarak muhtemel stabilite problemleri mevcuttur. Bu sebeple İnceleme alanını Önlemler Alanlar 2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritalarında ÖA-2.1 simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda yapılaşma öncesi alınması gereken önlemler aşağıda verilmiştir

- İnceleme alanının üst kotlarından gelen yüzey suları gelişmiş dağılımı engellenerek üst kotlarından gelen yüzey suları bir proje dahilinde parsellerin üst kotlarında toplanarak drene edilmelidir.

- Zemin etüt çalışmalarında sahada yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak uygun şekilde projelendirilmiş palyelendirme (basamaklandırma) ve istinat yapıları içeren mühendislik önlemleri belirlenmelidir. İnceleme alanında yapılan kazılar sonucunda oluşacak şevler açıkta bırakılmadan tekniğine uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- İnceleme alanında kazı öncesi temel kazısı derinliği, çevredeki yapılar, yol ve şevler dikkate alınarak alınacak önlemler belirlenmelidir. Bu çalışmalar doğrultusunda kazı güvenliği için gerekli önlemler alındıktan sonra kazıya başlanmalı ve kontrolsüz hertürlü kazıdan kaçınılmalıdır.
- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Farklı oturmaları önlemek için uygun temel sistemi seçilmelidir.
- İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, farklı oturma, taşıma gücü) ve stabilite analizleri projeye esas zemin etüd çalışmalarında ayrıntılı olarak belirlenmeli, bu çalışmalar sonunda belirlenecek zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- Alınacak tüm önlemler uzman mühendislerin görüşü doğrultusunda ve ilgili kamu kurumu kontrolünde yapılması gerekmektedir.

**13.** Her türlü teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon) ilgili kamu kuruluşunca aranan teknik standart ve şartlara uygun olarak girişim sahibince yapılacaktır. Valiliğin herhangi bir yükümlülüğü olmayacaktır.

**14.** Güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerinin yapı inşaat alan hesabında, fotovoltaik panelleri taşımak amacıyla yapılan çerçeve/konstrüksiyon imalatının dış ölçüleri içinde kalan alanın yatay izdüşümü dikkate alınır.

**15.** Enerji Kaynak Alanları, “5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun” uyarınca korunacaktır.

**16.** Yenilenebilir Enerji Üretim Alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerjipiyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. Sayısal ortamda bilgi için bakanlığa gönderilir. Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur.

**17.** Proje sahasının Marmara Sonbahar Ana Kuş Göç rotasına yakın mesafede olduğu tespit edildiğinden; projenin inşaat aşaması öncesinden başlanarak faaliyete geçtikten sonra 1 (bir) yıl içerisinde ilkbahar (15 Şubat-15 Haziran) ve sonbahar göç (15 Ağustos-15 Kasım) dönemlerinde her bir dönem için 30 gün, bir kuş uzmanı (ornitolog, biyolog v.b) tarafından alanın izlenmesi ve faaliyetin kuşlarla yarasalar üzerinde etkilerinin araştırılması gerekmektedir. Bu izleme sürecinde düzenli olarak raporlar hazırlanarak yapılacak olan arazi çalışmalarının hangi günlerde, hangi saatlerde, kaç noktadan yapıldığı raporda belirtilmelidir. Hazırlanan raporda; bölgeyi kullanan kuş türleri ve tehlike kategorileri, bölgede saptanan kuş türlerinin

bölgeyi ne amaçla kullandıkları, bölgedeki göçer türlerle bölgeyi uzun süreli kullanan türlerin ayrımının yapılması, bölgede saptanan türlerin GES alanına olan uzaklıkları, bölgedeki termal hava akımları, bölgenin iklimsel verileri ve kuş türlerine ilişkin toplanma bölgeleri, bölgeyi kullanan kuş türlerinin popülasyonları belirtilmelidir. GES sahasının tamamında kuş ve yarasalar karkas taraması yapılması, karşılaşılan karkaslara ait tür, konum ve fotoğraf bilgilerinin rapora eklenmesi ve 2. Bölge Müdürlüğüne bildirilmesi, alanda varlığı muhtemel kara kaplumbağası türünün hızlı hareket edememesi nedeniyle, rastlanılması durumunda güvenli bir alana taşıma yapılması, onarım gerektirecek alanların iyileştirilmesi veya eski haline getirilmesi gerekmektedir. Santraller ile ilgili kuşların çarpışma riskinin ortadan kaldırılması için kabloların sonrasına ortaya çıkan kablo, elektrik iletim hattı vb. malzemelerin yer altına alınması, güneş panelleri etrafında büyüyen otlarla mücadele için kesinlikle kimyasal ilaç ya da pestisit kullanılmaması, otlarla mücadele için doğal otlatma yapılması, inşaat çalışmaları sırasında, özellikle bitkisel toprağın sıyrılması ile habitat kaybı söz konusu olacağından, bu habitatı yaşam ortamı olarak kullanan flora ve faunanın kaybolmaması için sıyrılan toprağın rehabilitasyon yapıncaya kadar korunması, kayıpların önlenmesi için gerekli tedbirlerin alınması (toprağın doğal vejetasyona uygun, çabuk gelişen türler kullanılarak bitkilendirilmesi vb), çıkan hafriyatın doğal alanlara bırakılmaması, güneş panelleri kurulurken kuşlara yansıma yapmaması ve yapay ışık alanı özelliği göstermemesi için "mat" özellikli malzemelerin seçilmesi, paneller arasındaki mesafelerin olası kuş çarpmalarını azaltacak şekilde olması gerekmektedir. Ayrıca; projede kullanılacak teknolojinin fotovoltaik panel sistemi olduğu tespit edilmiş olup, teknolojiye değişiklik yapılacak olması durumunda Bölge Müdürlüğümüze başvurulması ve yukarıdaki hususlara uyulacağına dair Müdürlüğümüze bir yazı sunulması gerekmektedir. Bununla birlikte; GES sisteminde kullanılan zehirli maddelerin kontrol altında tutulmaları, panel temizleme sıvılarının ve diğer atık maddelerin (soğutma sistemleri için su kullanımı ve termal atık, ağır metal, kimyasalların tesadüfi atıklarından ileri gelen su kirliliği) kullanıldıktan sonra bertaraf edilirken ilgili kanun ve standartlara uygun olarak bertaraf edilmeleri, alıcı ortama herhangi bir deşarjın olmaması, fotovoltaik panellerin mevsime göre çevresini daha fazla ısıtması nedeniyle toprak zenginliğinin azaltılmaması amacıyla doğal bozmayacak şekilde yeterli yükseklikte direkler üzerine panellerin yerleştirilmesi, faaliyetlerin biyolog kontrolünde gerçekleştirilerek, - Yarasa türlerinin korunması amacıyla gerekli tedbirlerin alınması, yarasalar ve böcek koyucu sistemlerin oluşturulması, ağaç gövdeleri, mağara, menfez alanlarının araştırılması, -Omurgalı türlerin üreme (Nisan-Haziran) döneminde biyolog kontrolünde asgari düzeyde faaliyet yapılması ve bitkilerin vejetasyon, tozlaşma ve çiçeklenme dönemlerinde faaliyetlerden kaynaklanan toz oluşumu için spreyleme vb. tedbirlerin alınması , - Proje kapsamında mevcut yolların kullanılması, açılacak olan ulaşım ve bağlantı yollarının yer aldığı güzergâhlarda kesilecek ağaçlarda, çevresinde rodent (yediuyurlar, sincaplar vb.) ve kuş türlerine ait yuva, yumurta, yavru birey olup olmadığının kontrol edilmesi, el teması olmaksızın en yakın ağaca taşınması, bu türlerin ulaşım yollarında telef olmamaları için yollarda uygun geçiş koridorlarının oluşturulması, - Çalışma döneminde, toprağın verimli tabakasının sıyrılarak muhafaza edilmesi ve sıyrılan toprağın içinde kalan tohumların çalışmalardan sonra kullanılarak toprağın içindeki tohumların çimlenmesi ile türün devamlılığının sağlanması, - Proje sahasında varlığı muhtemel olan kara kaplumbağası konusunda ve kesim öncesinde alan kontrollerinin yapılması ve türün hızlı hareket edememesi nedeniyle, rastlanılması

durumunda güvenli bir alana taşıma yapılması, onarım gerektirecek alanların iyileştirilmesi veya eski haline getirilmesi - Uygulamalar boyunca yaban omurgalıların tehdit olarak algılayabileceği koku, ışık, ısı, ses, egzoz çıktılarının yaban hayvanlarının etkilenmeyeceği seviyeye düşürülmesi, - Santralin işletmeye alınmasının ardından sahanın sahip olduğu yaban hayatı bileşenlerinin ve habitat değişikliklerinin izlenmesi, - Yukarıda belirtilen hususlara ilave olarak, hazırlanan Proje Raporunda belirtilen tüm öneri ve tedbirlerin, izleme sırasında ve sonucunda istenecek tüm ilave önlemlerin yerine getirilmesinin yasal zorunluluk olduğunun, izleme sonucunda elde edilecek veriler doğrultusunda ekosistem için tehlike arz eden panellerin faaliyetinin durdurulacağına bilinmesi, - İleriye dönük güzergâh, teknoloji, kapasite artışı, türbin relokasyonu veya saha değişikliği durumunda ekolojik dengenin korunmasında gerekli Ozenin gösterilmesi, Bölge Müdürlüğümüzden görüş alınması, - Bölge Müdürlüğümüzce envanter çalışmaları tamamlanan "Çanakkale İli Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve izleme Projesi" izleme çalışmalarının olduğu paftalarda korunan taksonlara rastlanılması durumunda Bern, Biyolojik Çeşitlilik ve CITES Sözleşme hükümlerinin saklı tutulacağına bilinmesi yasal zorunluluktur. ÇED Raporunda taahhüt edilen şartların yerine getirilmesi, şartlara uyulacağına dair Bölge Müdürlüğümüze bir yazı sunulması, gerekli tedbirler gerçekleştirilmeden faaliyete başlanmaması, ilgili diğer kurumlardan mevzuatları kapsamında uygunluk görüşü alınması ve PTD' deki koordinatların dışına çıkılmaması kaydıyla Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir.

**18.** Planlama alanı 202100365 (ER:3406174) numaralı IV. Grup maden arama ruhsatı içerisinde yer aldığından, bahsi geçen sahada sondajlı/sondajsız maden arama çalışmaları ile ileride ruhsat alınmak suretiyle yapılacak işletme faaliyetine engel teşkil edilmeyecektir. Çalışma alanı koordinatlarında bir değişiklik yapılması durumunda tekrar Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'nden görüş alınacaktır.

**19.** Kamuya ait alanlar terk edilmeden uygulamaya geçilemez.

**20.** Çanakkale İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 30.10.2023 tarih ve E.70704 sayılı yazısı ile bildirilen ve Yol Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ile Yatırımcı firma arasında yapılan protokol ve taahhütnamede belirtilen hususlara uyulması zorunludur.

**21.** 3213 Sayılı Maden Kanununa uyulacaktır.

**22.** İş yeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

**23.** Elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğine uyulacaktır.

**24.** 1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin "8.37. YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI" başlığı altında;

"8.37.1.YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARINDA, AŞAĞIDA DÜZENLENEN YER SEÇİMİ KRİTERLERİNE UYULMASI VE BAKANLIĞIN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI KOŞULUYLA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN İZİNLER VE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANIR VE VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR: BU ALANLARIN YER SEÇİMİNDE AŞAĞIDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULACAKTIR.

•6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" KAPSAMINDA KALAN ALANLARDAKİ YATIRIMLARIN GEREKLİ İZİNLER ALINARAK ÖNCELİKLİ OLARAK ORMAN NİTELİĞİNİ KAYBETMİŞ ALANLARDA GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ESASTIR.

•TARIMSAL ÜRETİM AMAÇLI KORUNMASI ESAS OLAN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU KAPSAMINDA KALAN TARIM ARAZİLERİNDE YAPILACAK OLAN YATIRIMLARDA 5403 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA "TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZİNİ" NİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

•ÇDP'DE DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR VE DİĞER KORUMA ALANLARI İLE İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA KUŞAKLARINDA KALAN ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMALARDA İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNCE FAALİYETİN ÇEVREYE OLABİLECEK OLASI ETKİLERİNİN VE ALINACAK ÖNLEMLERİN AÇIKLANDIĞI EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR. BU ALANLARDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

•İMAR PLANI AŞAMASINDA, JEOLJİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.

•PLAN SINIRI İÇERİSİNDE BULUNAN KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİ, ÖZEL ÇEVRE KORUMA ALANLARI, MİLLİ PARK, TABİAT PARKI, TABİATI KORUMA ALANI, YABAN HAYATI KORUMA GELİŞTİRME SAHASI GİBİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARDA İLGİLİ KANUN HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUMLARDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

•KURULMUŞ/KURULACAK TESİSLERDE, İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÇEVRESEL TÜM ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR." hükmüne uyulacaktır.

## 7.EKLER

## Ek 1: Vekaletname

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 07/08/2023 Yev.No: (A)
<b>VEKALETNAME</b>		
T.C. Cumhurbaşkanlığı, Bakanlıklar ve bu Bakanlıklara bağlı Taşra Teşkilatları ile diğer tüm Kamu Kurum ve Kuruluşlarında, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Hazine ve Maliye Bakanlığı, Sağlık Bakanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Millî Savunma Bakanlığı ve bu Bakanlıklara bağlı Bölge ve İl Müdürlükleri ile Şube Müdürlüklerinde, Genel Kurmay Başkanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünde, Afet ve Acil Durum Müdürlük ve Bölge Müdürlüklerinde, Devlet Su İşleri Müdürlük ve Bölge Müdürlüklerinde, Karayolları Müdürlük ve Bölge Müdürlüklerinde, TCDD Müdürlük ve Bölge Müdürlüklerinde, Sivil Havaçılık Müdürlük ve Bölge Müdürlüklerinde, Devlet Hava Meydanları İşletmeleri Müdürlük ve Bölge Müdürlüklerinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Bölge Müdürlüklerinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü ve bağlı Müdürlüklerinde, Valilik, Kaymakamlık ve Belediyelerde, İl ve İlçe Özel İdare Müdürlüklerinde, Büyükşehir, İl, İlçe ve Belde Belediye Başkanlıklarında, İnşaat Emlak Başkanlıkları, Millî Emlak Müdürlüğü, Mal Müdürlüğü ve Şefliklerinde, Sahil Güvenlik Komutanlıkları, Jandarma Komutanlıkları ve bunların bağlı buldukları Bakanlıklar, Müdürlükler, Kuruluşlar, UEDAŞ, TEİAŞ, Türk Telekomünikasyon A.Ş., BOTAS, hakiki ve hükmi şahıslar nezdinde olacak tüm iş ve işlemleri takip ve neticelendirmeye, evrak ve elektronik ortamda yapılacak tüm başvurular kapsamında, başvuruların ilgili mercilere sunmaya, ilgili makamlara dilekçeler vermeye, imzalanması gereken evrak ve belgeleri adima imzalamaya, adima müraعاتlarda bulunmaya, ilgili mercilere vermeye, ilgili olarak her türlü vergi, resmi harçları yatırmaya, geri almaya, teminat göstermeye, teminatları geri almaya, ihalelere girmeye, ihalelerde teminat göstermeye, beyan ve taahhütlerde bulunmaya; adimiza hazırlanmış olan protokollerini imzalamaya, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (CED) Yönetmeliğine göre, Proje Tanıtım Dosyası (PTD) ve/veya CED Başvuru Dosyası/CED Raporu/Son Şekli Verilen CED Raporu/Nihai CED Raporu olmak üzere CED Sürecinde gerekli tüm raporları hazırlamaya, bütün çalışmalar için ilgili kurum ve kuruluşlarla yazışma yapmaya, komisyonlarda savunmaya, projeye sonradan eklenen meslek grupları için yetki belgesi düzenleyip vermeye, tüm bu konularda kurumumuzu temsile, yetkilendirilmiş tüzel kişilik sözleşmesini imzalamaya, yetkilendirilmiş tüzel kişilik sözleşme fesih tutanağı imzalamaya, adima verilen kurum görüşlerini teslim almaya, ruhsat ve belgeleri düzenlettirmeye ve düzeltirmeye, adima verilmiş veya verilecek olan arama ve işletme ruhsatlarını teslim almaya, devir almaya, yapı kullanma planları ruhsatlarını almaya, Kamulaştırma işlemlerinde her türlü evrakı takip ve sonuçlandırmaya, Tapu ve Kadastro Müdürlükleri ve şefliklerinde tüm işlemleri yapmaya, tapu örneklerini ve kayıtlarını almaya, aplikasyon krokisi almaya, plan örneklerini almaya, parselleri birleştirmeye, imar planı ve koruma amaçlı imar planı hazırlamaya, imar durumu almaya, yapılmış olan imar planı sonrası imar uygulamalarını yapmaya veya yaptırmaya, Gayrimenkullerimizle ilgili her türlü belge ve bilgileri almaya bunlarla ilgili harc vergilerini yatırmaya fazla yatırılanları geri almaya, alınan gayrimenkulle ilgili zemin etütleri halihazırda harita yol haritası kesit haritası veya her türlü harita yapmaya yaptırmaya onaylatmaya veya mevzi ilave tele imar planları yapmaya yaptırmaya bunları ilgili daire ve kurumlara onaylattırmaya bunlarla ilgili harc ve vergilerini yatırmaya fazla yatırılanları geri almaya imar planları yapılmış olan gayrimenkullerimiz ifraz parselleme yoluyla terk yoldan ihdas gibi işlemlerini yapmaya bunların yapım anında yol yeşil alan gibi kamu yararına terk olacak kısımları bedelli veya bedelsiz olarak terk etmeye bu işlemlerle ilgili 3194 sayılı Kanun 15-16-18 maddelerini uygulamaya yine bu işlemler sırasında görünecek ad soyad baba adı gibi miktarda görülecek hataları tashih ve düzeltme yaptırmaya parselasyon veya ifraz neticesinde meydana gelebilecek birim tashihli miktar tashihli taksim tefrik ve tetrik gibi işlemleri yapmaya veya yaptırmaya bu hususta doğacak her türlü vergi ve harçları yatırmaya, GSM, Orman İzin Dosyası, Rehabilitasyon Projesi yapmaya, yaptırmaya, takip ve neticelendirmeye, belgelerini teslim almaya, bu raporların içinde istenen taahhütlerde bulunmaya, teslim tesellüme, tebliğ tebellüğe, belgeleri imzalamaya, bu hususta ahzu kabza, tahsile, başkalarının teklif teklif ve mezun ve yetkili olmak üzere birlikte veya ayrı ayrı imza atmaya <b>Birlikte veya ayrı ayrı vekaletli ifraz yetkili olmak üzere 017260 - ÇANAKKALE VERGİ DAİRESİ MÜD.</b> vergi dairesinde kayıtlı 4170571669 vergi numaralı <b>GÜLEN DANIŞMANLIK ÇEVRE BİLİMLERİ MÜHENDİSLİK MADENCİLİK SONDAJ ENERJİ İNŞAAT TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.006276 - BAŞKENT VERGİ DAİRESİ MÜD.</b> vergi dairesinde kayıtlı 6220865680 vergi numaralı <b>MOMENT ÇEVRE DANIŞMANLIK MÜHENDİSLİK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ, 30556332928</b> T.C.Kimlik Numaralı <b>ÖZKAN GÜLEN , 31606642806</b> T.C.Kimlik Numaralı <b>SUEDA SARI , 40628009122</b> T.C.Kimlik Numaralı <b>ALİ CAN KAYA , 57553450936</b> T.C.Kimlik Numaralı <b>İMGE YAREN DÜNDAR , 11629966752</b> T.C.Kimlik Numaralı <b>SERDAR ÖZYURT , 11758591894</b> T.C.Kimlik Numaralı <b>MURAT BADEM , 28669395862</b> T.C.Kimlik Numaralı <b>SALIHA BESLEN , 22156604376</b> T.C.Kimlik Numaralı <b>HAKAN ÜNLÜ , 28381408970</b> T.C.Kimlik Numaralı <b>ŞEHRİNUR KOCABAŞ , 38515068512</b> T.C.Kimlik Numaralı <b>ŞEBNEM ŞAHİN , 30319134622</b> T.C.Kimlik Numaralı <b>AHMET BARİŞ GÜRE , 22291645326</b> T.C.Kimlik Numaralı <b>SİNEM İPEK , 25520510426</b> T.C.Kimlik Numaralı <b>MUSTAFA PINAR</b> tarafından vekil tayin edildi.		
<p>VEKİL EDEN SEVİNÇLER İNŞAAT NAKLİYAT GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 760032630 Kocatepe Mh.m.center Yağ İskelesi C33 Blk No: 331 / 9 Bayrampaşa / İSTANBUL YETKİLİSİ: ERDAL SEVİNÇ 11336432014</p>		
<p>MURATLI NOTERİ Nigar ÇELİK Yer. İmzaya Yetk. Katip Alper YORULMAZ</p>		

# Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 07/08/2023  
Yev.No: (A)

T.C. MURATLI NOTERLİĞİ
DV. Harç: C NÇ16 A / S Y NBS NO
MURATLI NOTERİ NIGAR ÇELİK
MURADIYE MAH. 100.YIL C. BELEDİYE İSHANI N:40/1 59700 MURATLI / TEKİRDAĞ Tel:+902823612445 Fax:
DV. Harç: C NÇ16 A / S Y NBS NO
MURAT

YETKİLİSİ:  
FEHMİ SEVİNÇ 11387430366

Bu Onaylama işlem altındaki imzaların 7660032630 vergi numaralı SEVİNÇLER İNŞAAT NAKLİYAT GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 02/07/2028 geçerlilik tarihli, A12F62566 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı FEHMİ, ana adı KIYMET, doğum tarihi 24/01/1974 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 11336432014 T.C. kimlik numaralı ERDAL SEVİNÇ ile 7660032630 vergi numaralı SEVİNÇLER İNŞAAT NAKLİYAT GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 07/03/2027 geçerlilik tarihli, A03B12364 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı TAYYIP, ana adı FERİHAN, doğum tarihi 13/06/1945 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 11387430366 T.C. kimlik numaralı FEHMİ SEVİNÇ isimli kişilere ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarını Yedi Ağustos İkibinyirmüç, Pazartesi günü 07/08/2023

DAYANAK: MURATLI Noterliği'nden 04/06/2021 tarih ve 3207 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden SEVİNÇLER İNŞAAT NAKLİYAT GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına 01/06/2021 tarihinden itibaren MÜSTEREKEN -01/06/2021 TARİHİNDE -01/06/2024 TARİHİNE KADAR süre ile temsile ERDAL SEVİNÇ, FEHMİ SEVİNÇ isimli kişilerin yetkili olduğu görüldü.

MURATLI NOTERİ eden, gösterdiği  
NIGAR ÇELİK ocağın, fotoğrafı  
24/01/1974  
32014 T.C. kimlik  
NAKLİYAT GIDA  
nı gösterdiği  
numaralı, fotoğrafı  
MURATLI NOTERİ  
Nigar Çelik  
Yer. İmzaya Yetk. Katip  
Alper YORULMAZ

7 AĞUSTOS 2023





## Ek 2: Tapu Kaydı

### TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıd Oluşturan: Buket GÜRE

Tarih: 02/09/2024 12:15

Taşınmaz Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada / Parsel:	140/69
Taşınmaz ID:	107298702	Yüzölçüm ( m²):	34544.69
İl / İlçe	ÇANAKKALE/EZINE	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa
Kurum Adı:	Ezine TM		
Mahalle / Köy Adı:	ULUKÖY K		
Mevki:	Sıra Kaya		
Cilt / Sayfa	10/937		
Kayıt Durum:	Aktif		

#### Mülkiyet

SistemNo	Malik	Tip / İştirakNo	Pay / Payda	Tesis İşlem	Terkin İşlem
747027520	(SN:8451481) SEVİNÇLER İNŞAAT NAKLİYAT GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN:7660032630	Paylı Mülkiyet /	1 / 1	Ezine TM Satış Yev: 5532 Tarih: 16/05/2023	

#### Rehin

Miktar	Faiz	Derece /Sıra	Vade	SDF Hakkı	Alacaklı	Tesis İşlem	Terkin İşlem
100,000,000.00 TL	%50 değişken	1/0	F.B.K.	Yok	(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VKN:9980069675	Süleymanpaşa TM İpotek Tesisi Yev: 3608 Tarih: 24/01/2024	
2,000,000.00 USD	% 10 DEĞİŞKEN	2/0	F.B.K.	Var	(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VKN:9980069675	Süleymanpaşa TM İpotek Tesisi Yev: 9624 Tarih: 01/03/2024	

## Ek 4: Taahhütname ve Protokol

Tarih: 30.10.2023  
Sayı: E.70704

### TAAHHÜTNAME

İlimiz, Ezine İlçesi'ne bağlı Uluköy Köyü, 140 ada 67, 68, 69 ve 70 parsel numaralı taşınmaz içerisinde ve SEVİNÇLER İNŞAAT NAKLİYAT GIDA SAN. VE TİC. A.Ş. uhdesinde yapılacak olan Güneş Enerjisine Dayalı Lisanssız Elektrik Üretim Tesisi işi kapsamında, tesisin planlanması, yapımı ve işletilmesi aşamalarında bu alana ve/veya bu alandan yapılacak her türlü mal, malzeme ekip, ekipman, iş makinesi, araç, gereç, ... vb. nakliye işlemleri sırasında Çanakkale İl Özel İdaresi sorumluluğunda bulunan 2+200 KM ve 34 K.K.N.'li asfalt olan Körüktaş - Uluköy Köy yolu dışında hiçbir köy yolunu kullanmayacağımızı beyan ve taahhüt ederiz. Kullanılması halinde protokol kuralları geçerli olacaktır.

İş bu taahhütname 30.10.2023 tarih ve 70704 sayılı ilgi yazımıza istinaden 2 nüsha olarak düzenlenmiştir.

04...01.2024

SEVİNÇLER İNŞAAT NAKLİYAT  
GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.

vekil: Özkan Giduse

(Tarih: 30.10.2023/Sayı: E.70704)

## PROTOKOL

### I-TARAFLAR

- 1- ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ:** Protokol konusu köy yollarının sorumlu idaresi.  
(Bundan böyle İDARE olarak anılacaktır.)
- 2- SEVİNÇLER İNŞAAT NAKLİYAT GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.:** Protokol konusu yollarda, İlimiz Ezine İlçesi, Uluköy Köyü, 140 ada 67, 68, 69 ve 70 parsel numaralı taşınmaz içerisinde ve söz konusu tesisin işletilmesi kapsamında tesislerin yapılması için ve/veya yapıldıktan sonra, plan, proje, inşaat ve işletme aşamalarında bu sahaya ve/veya sahadan yapılacak her türlü mal, malzeme, araç, gereç, iş makinesi taşınması işlemi sonrasında oluşabilecek zararın ve tesisin üretim aşamasında yolların, malzeme taşıyan araçlar tarafından kullanılan kısmının görebileceği zararın tazmininden sorumlu Kuruluş.  
(Bundan sonra İZİN SAHİBİ olarak anılacaktır.)

### II-PROTOKOL KONUSU

Yukarıda tanımlanmış projenin yapılması için ve/veya yapıldıktan sonra, plan, proje, inşaat ve işletme aşamalarında bu sahaya ve/veya sahadan yapılacak her türlü mal, malzeme, araç, gereç, iş makinesi taşınması işlemi sonrasında zarar görebilecek olan ve Çanakkale İl Özel İdaresi sorumluluğunda bulunan, 2+200 KM ve 34 K.K.N.' li asfalt olan Körüktaş - Uluköy Köy yolunda İZİN SAHİBİ' ne ya da bu işte kullanılacak taşeron firmalara ait araçların çalışmaları sebebiyle oluşacak zararlara ve bu zararların giderilmesine ilişkindir.

### III-AÇIKLAMALAR

İZİN SAHİBİ' nin, Ezine İlçesi, Uluköy Köyü, 140 ada 67, 68, 69 ve 70 parsel numaralı taşınmazlar içerisinde kurmak istediği tesise ait her türlü mal, malzeme, ekip, ekipman ve iş makinelerinin nakli sırasında ya da tesislerin işletimi sırasında Çanakkale İl Özel İdaresi sorumluluğunda bulunan 2+200 KM ve 34 K.K.N.' li asfalt olan Körüktaş - Uluköy Köy yolunda oluşabilecek bozulmaların, İZİN SAHİBİ tarafından onarılması ya da bedelinin ödenmesi.

### IV-SORUMLULUKLAR

Taraflardan İZİN SAHİBİ, sorumlu olduğu protokole konu edilen yollarda yapacağı çalışmalardan kaynaklanan hasarları karşılayacaktır. İZİN SAHİBİ yapacağı her türlü çalışmaya başlamadan önce İDARE' ye haber verecektir. İDARE ve İZİN SAHİBİ işe başlamadan önce yollarla ilgili mevcut durum ile ilgili tespitler yapılacaktır. Yolda şu an itibarıyla mevcut olmayıp, yapılacak çalışmalar süresince meydana gelebilecek zararların oluşmasıyla birlikte İZİN SAHİBİ, derhal zararı giderecektir. Protokole konu yol güzergâhında meydana gelen zarar giderildikten sonra, İDARE' miz tarafından yapılacak tespit neticesinde tam ve eksiksiz olduğuna ilişkin taraflar arasında HASARSIZLIK TUTANAĞI adı altında bir tutanak düzenlenecektir. Hasarsızlık Tutanağının imzalanmasından sonra İZİN SAHİBİ' nin protokolden doğan sorumluluğu son bulacaktır. Zararların o an itibarıyla giderilmediği ve mevsimsel şartlardan dolayı hasarların büyümesi halinde İZİN SAHİBİ' nin konu ile ilgili herhangi bir itirazı bulunamaz. İZİN SAHİBİ, hasarların giderilmesi ile ilgili yapılan imalatlardan sorumlu olacaktır. Ayrıca bu bozulmaların ve aksaklıkların oluşmasından tamamlanmasına kadar olan sürede trafik önlemlerini almak, söz konusu yollarda güvenli trafik akışını sağlamak şirket sorumluluğunda kalmaktadır.

Taraflardan İZİN SAHİBİ, yukarıdaki sorumlulukları yerine getirmedeği takdirde; İDARE tarafından tespit edilecek olan hasarların giderilmesi için gereken bedeli; nakden ve defaten ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

İş bu protokolün uygulanmasından doğacak ihtilaflarda Çanakkale Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

SEVİNÇLER İNŞAAT NAKLİYAT  
GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.

vekilin İsmi GİRİŞ

Çanakkale İl Özel İdaresi

04.01.2024

Muzaffer DAĞLAR  
Genel Sekreter Yardımcısı

## Ek 5: Çağrı Mektubu

Evrak Tarih ve Sayısı: 22/06/2023-5236



### BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBU

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 12/05/2019 tarih ve 30772 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik  retim Yönetmeliğine istinaden;

SEVİNÇLER İNŞAAT NAKLİYAT GIDA SAN. VE TİC. A.Ő. ' nin 21/2/2023 ve 9514129 sayılı Lisanssız Elektrik üretimini başvurusunun (Yönetmeliğin Madde 5-1-H kapsamında yapılmış olan) teknik değerlendirme sonucunda;

TALEP EDİLEN ÜRETİM GÜCÜ: 3 MW

ÜRETİM TİPİ: GES

ÜRETİM İSTENEN YERİN ADRESİ: ÇANAKKALE İLİ, EZİNE İLÇESİ, ULUKÖY MAH. 140 ADA 70 PARSEL

- a)  imento TM'den çıkan 3X3/0iletkenli Mahmudiye fiderinden beslenen sırasıyla Mahmudiye DM-Mecidiye KÖK-Kumburun KÖK-Yeni İskele KÖK-Yeni Dahan KÖK'den çıkan ENH' nin (26.251936-39,714038) koordinatlarında bulunan 317278 GIS ID Numaralı direğin uygun hale getirilmesine müteakip branőman alan başvuru sahibine ait mevcut bina tipi trafo binası içerisinde veya tesisin kurulması planlanan santral sahasında uygun bir yerde tesis edilecek modüler hücre içerisinde primer  l ti hücresi  ncesi Otoprodüktör Giriş Hücresi (1 Adet),  k ti Hücresi (1 Adet-primer çift yönlü  l ti sistemine uygun olacak şekilde), Trafo Koruma Hücresi(İhtiyaç Duyulan Trafo Adedi Kadar) ve yönlü korumanın sağlanması.
- b)  imento TM' de santralin bağlanacağı fiderin (Mahmudiye fideri) Otoprodüktör Fideri olarak donatılması/d n st r lmesi,
- c) Fiderin bağlı olduğu hücre önceden Otoprodüktör fideri/hücresi olarak donatılmıő durumda ise bu maddelerin yapım gereği bulunmaktadır.

i.  l ti Sistemi, Koruma, Uzaktan İzleme ve Kontrol ile ilgili yapılması ve uyulması gereken hususlar Yönetmelik Madde 21 Sayaçlar, Uzaktan İzleme, Koruma ve Kontrol Sistemleri başlığı altında belirtilmiőtir.

ii. Fider ve hücreler önceden Otoprodüktör fideri/hücresi olarak donatılmıő durumda ise bu maddelerin yapım gereği bulunmaktadır.

Bu belge; Yönetmeliğin Madde 17 Bağlantı Anlaşması Başvurusu başlığı altında 1. Fikrasına göre; (Kendisine bağlantı anlaşmasına  ağrı mektubu tebliğ edilenlere, bağlantı anlaşmasına  ağrı mektubunun tebliğ tarihinden itibaren yüz seksen gün süre verilir. Bağlantı anlaşmasına  ağrı mektubu sahipleri söz konusu s reinin ilk otuz günü içerisinde  evresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin Ek-1 Listesine tabi projeler ile 'ÇED Gereklidir' kararı verilen projeler için ilgili idareye başvuru yapar ve ilk doksan günü içerisinde üretim tesisi ve varsa bağlantı hattı projesini Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilerin onayına sunar. Yukarıda belirlenen süreler içinde başvuruda bulunmayan gerçek veya tüzel kişilerin bağlantı başvuruları geçersiz sayılarak sunmuş oldukları belgeler kendilerine iade edilir.) Bağlantı anlaşmasına  ağrı için hazırlanmıőtir. Buna göre Bağlantı Anlaşmasına  ağrı Mektubunu aklđınız tarihten itibaren 180 gün içinde aőađdaki belgeler ile başvuruda bulunarak Őirketiniz ile bağlantı anlaşması yapılmalıdır.

I-Yönetmelik ve Tebliğ hükümlerine göre kurulacak üretim tesisinin; 16/12/2009 tarihli ve 27434 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliğine göre Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kuruluş ve/veya tüzel kişiler tarafından onaylanan üretim tesisi projeleri,

II-Proje dosyasına T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İŞleri Genel M d rl ğinden gelen Rüzgar ve Güneş Enerjisine Dayalı Lisanssız Elektrik  retimine İlişkin Teknik Değerlendirme Formlarının değerlendirme sonucunda alınacak uygunluk yazısının proje dosyasına konulması,

III- Başvuru dosyasızda bulunan ilgili kurumlardan alınması gereken izin, onay, ruhsat ve benzeri belgelerin proje dosyasına konulması.

- IV-Çevre Etkin Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri uyarınca çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı veya çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı veya Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin kapsamı dışında olduklarına dair kararın proje dosyasına konulması.

V-Rüzgar enerjisine dayalı başvuruların Teknik Etkileşim İzni,

VI-Üretim tesisinin, dağıtım sistemine bağlantısında, korunmasında veya kumandasında üretim tesisine ilave olarak bir bağlantı ekipmanının kullanılacak olması durumunda, bu bağlantı ekipmanlarının İlgili Standartlara göre imal edilmiş, garanti kapsamında ve son beş yıl içerisinde üretilmiş olmalı ve Türk Standartları Enstitüsü veya akredite edilmiş bir laboratuvarından alınmış tip test raporlarının proje dosyasına konulması,

VII-Dağıtım sistemine AG ve YG seviyesinden bağlanacak üretim tesislerinin yapımı, işletmeye alınması, işletilmesi ve iş güvenliği sorumluluğu üretim yapan gerçek veya tüzel kişiye aittir. Gerçek veya tüzel kişi bu kapsamda;

“Üretim tesisi sahibi gerçek veya tüzel kişiler YG seviyesinden yapılacak bağlantılar için, üretim tesisinin geçici kabulünden başlamak üzere işletme süresince, İlgili Teknik Mevzuata göre görev yapacak yetkili işletme sorumlusu istihdam etmek ve/veya bu konuda gerekli hizmetleri almakla yükümlüdür. İşletme sorumlusu, üretim tesisi ve mültenim cüzlerinin İlgili Mevzuat ve İlgili Teknik Mevzuata uygun olarak işletilmesinden sorumludur. Sorumlu olduğu mevzuata aykırılıklardan kaynaklanacak zararlardan işletme sahibi ile beraber müteselsilen sorumludur.” denilmektedir. Buna istinaden gerçek ve ya tüzel kişinin SMM Belgesi olan elektrik mühendisi (işletme sorumlusu) ile yapacağı ilgili gerekli anlaşma,

VIII-İşletme koşullarının dışına çıkılması durumunda; Yönetmeliğin 6. Maddesine (İlgili Teknik Mevzuat Kapsamındaki İşlemler başlığı) göre can ve mal emniyeti sağlanması için, kurulan üretim tesisi ile bağlantı ekipmanının, sebeke kaybı olması veya kısa devre arzısı oluşması durumlarında Kurulca belirlenecek koşullara uygun olarak dağıtım sistemiyle bağlantısının kesilmesi zorunludur. Üretim tesisi, bu durumların her birinde sistemde adalanmaya neden olmadan dağıtım sisteminden ayrılacaktır.

IX- Üretim tesisinizdeki ölçü devresinde olacak olan sayaçların ve akım trafolarının Şirketimiz gözetiminde tesis edilmesi gerekmektedir. Sayaçların ve akım trafolarının tesis edilmesinden önce Saha Operasyonları ve Ölçü Sistemleri Direktörlüğü ile irtibata geçilmesi gerekmektedir.

X- Elektrik dağıtım şirketleri ve dağıtım lisansı sahibi organize sanayi bölgeleri tarafından, sorumluluk alanında dağıtım seviyesinden bağlı tüm üretim tesislerinin toplam MW ve MVAR değerleri, toplam tüketim değerleri, bağlantı noktalarına ilişkin bilgiler ile TEİAŞ tarafından talep edilecek diğer bilgileri, kendi SCADA kontrol merkezi ile TEİAŞ SCADA sistemi arasında tesis edecekleri iletişim linki üzerinden, TEİAŞ sisteminde kullanılan iletişim protokolleri vasıtasıyla TEİAŞ SCADA sistemine aktarılır. TEİAŞ SCADA kontrol merkezleri tarafında bu amaçla iletişim linki dışında ihtiyaç duyulacak diğer teçhizata dair yapılacak çalışmalar TEİAŞ'ın sorumluluğundadır.

XI- Otoproduktör Hücresi/Fideri donatılması/dönüştürülmesi ile ilgili şartları içeren yazı ve şema Çağrı Mektubu ekinde bulunmaktadır. Bu şartlar doğrultusunda işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

XII- Eğer üretim tesisinizde kullanacağınız trafonun gücü 400 kVA üzerinde ise üretim tesisinizdeki ölçü devresinde kullanılmak üzere akım trafoları çift sekonderli (10 + 10 VA), 0,2+0,2 Fs5 Class olacak şekilde ve gerilim trafoları ise çift sekonderli (10 + 10 VA), 0,2 + 0,2 Fs5 Class olacak şekilde tesis edilmesi gerekmektedir.

XIII-12.05.2019 Tarih 30772 Sayı ile Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasası Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine 09.05.2021 tarihinde Resmi Gazete' de yayımlanan değişiklikler ile birlikte tekrar yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin Sayaçlar, uzaktan izleme, koruma ve kontrol sistemleri 21. maddesi 3. fıkrasında “Kurulu gücü 10 kW’ın üzerinde olan üretim tesisleri için birinci fıkraya göre tesis edilen sayaçların, ilgili mevzuata göre tesis edilecek otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olması zorunludur. 10 kW’ın üzerinde kurulu güce sahip üretim tesisleri için tesis edilen sayaçlar, ölçme ve haberleşme izleme sistemi ile irtibatlandırılır.” Şeklinde belirtildiğinden ve 8 Ağustos 2015 Tarihli ve 29439 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Otomatik Sayaç Okuma Sistemlerinin Kapsamına ve Sayaç Değerlerinin Belirlenmesine İlişkin Usul Ve Esasların 5. Maddesinin 2. Fıkrasının (c) bendirinde de ifade edildiği üzere otomatik sayaç okuma sistemine ve Dağıtım Şirketi standartlarına uyumlu olacak şekilde haberleşme ünitesinin tesis edilmesi aşamasında tesis edilmeden önce Saha Operasyonları ve Ölçü Sistemleri Direktörlüğü ile irtibata geçilmesi gerekmektedir.

Yönetmeliğine 09.05.2021 tarihinde Resmi Gazete’ de yayımlanan değişiklikler ile birlikte tekrar yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin Sayaçlar, uzaktan izleme, koruma ve kontrol sistemleri başlıklı 21. maddesi 7. fıkrasında “Bu Yönetmelik kapsamındaki üretim tesislerinden kurulu gücü 50 kW ve üzeri olan üretim tesislerinin bağlı bulunduğu şebeke işletmecisine ait olan SCADA kontrol merkezine bağlantısı, Elektrik Şebeke Yönetmeliğinde yer alan hükümler doğrultusunda yapılır. Bağlantı için üretim tesisi tarafında gerekli olan ekipman ve altyapı üretim tesisi sahibi gerçek veya tüzel kişi tarafından temin ve tesis edilir.” denildiğinden . SCADA bağlantısı tesis edilmeden önce Sistem İşletme Direktörlüğü ile irtibata geçilmesi gerekmekte olup ayrıca SCADA ile ilgili uygun şartlar oluşmadığı takdirde kabul işlemleri yapılamayacaktır.

NOT: Şirketimiz tarafından üretim tesisleri için talep edilen otoprodüktör fider kriterleri ve üretim tesislerinin entegrasyon teknik şartnamesi şartları <http://www.uedas.com.tr/tr/belgeler> internet adresimizde yayımlanmıştır.

Bilgilerinize rica ederiz

RAGIP NESİM  
DAĞITIMA BAĞLI ÜRETİM TESİSLERİ YÖNETMENLİĞİ  
ÜRETİM TESİSLERİ YÖNETMENİ

*e-imzalıdır.*

TAYFUN TUTAR  
DAĞITIM VE BAĞLANTI HİZMETLERİ  
DİREKTÖRLÜĞÜ  
DİREKTÖR

*e-imzalıdır.*

Evrak Tarih ve Sayısı: 13/11/2023-26717



ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.  
Üretim Tesisleri Yönetmenliği

Sayı : -  
Konu : Ek Süre Talebi Hk.

SEVİNÇLER İNŞAAT NAKLİYAT GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.  
KOCATEPE MAH. MEGA CENTER YAĞ İSKELESİ CAD. NO:33 BLK:33 1/9  
BAYRAMPAŞA / İSTANBUL

İlgi : 08/11/2023 tarihli ve 28695 sayılı yazı,

Lisanssız Elektrik Üretimi için yaptığımız başvuru Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre Şirketimiz tarafından değerlendirilmiş ve BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBU **23.06.2023** tarihinde tutanak ile ilgili kişilere teslim edilmiştir.

İlgi yazınızda; söz konusu BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBU için ek süre talep edilmektedir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği **Madde 17 Bağlantı anlaşması başvurusu** başlığı altında 3. fıkrada " *İkinci fıkrada belirlenen belgeleri zamanında edinemeyen başvuru sahiplerine, birinci fıkrada belirlenen süreler içerisinde yazılı olarak ilgili şebeke işletmecisine başvurması ve bu başvuruda birinci fıkrada tanımlanan süre içerisinde ilgili başvurularda bulunduğunu belgelerle tevsik etmesi şartıyla, ilgili şebeke işletmecisi tarafından yüz seksen gün ilave süre verilir.*" denilmektedir.

Şirketimiz tarafından yapılan değerlendirme neticesinde gecikme sebebi olarak sunmuş olduğunuz evraklar göz önüne alınarak Bağlantı Anlaşmasına başvuru sürenize 180 gün ek süre verilmesi uygun bulunmuştur.

**SEVİNÇLER İNŞAAT NAKLİYAT GIDA SAN. VE TİC. A.Ş. (SEVİNÇLER GES)** verilmiş olan 1 ad. Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin talebiniz için **17.06.2024** tarihine kadar yönetmelikte belirtilen evraklarla birlikte bağlantı anlaşması yapılmak üzere Genel Müdürlüğümüze başvurmadığınız takdirde bağlantı başvurunuz değerlendirme dışında kalacaktır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Ragıp NESİM  
Üretim Tesisleri Yönetmeni

e-imzalıdır

Tayfun TUTAR  
Dağıtım ve Bağlantı Hizmetleri  
Direktörü

e-imzalıdır

**Evrakı Doğrulamak İçin:** <https://dysorgu.uedas.com.tr/en/Vision-Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BS9HE8FV4Z> Pin Kodu: 20482

Ayrıntılı Bilgi İçin İlgili Yetkili : Unmuhan AYBEY / E-Posta Adresi : unmuhan.aybey@uedas.com.tr

Çıpan Mah. Stadyum Cad. No:40 Osmangazi / BURSA

Tel: 0224 600 00 00 - Fax: 0224 271 65 00

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Ek-1



## ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.

ÇANAKKALE VALİLİĞİ

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 15-08-2024

Karar No : 55207420 220-02 E-2024304

### ÇEVRESSEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan **TİSANSSIZ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES) KAPASİTE ARTIŞI (3,564 MW<sub>m</sub> / 3,0 MW<sub>eden</sub> 6,42015 MW<sub>m</sub> / 5,040 MW<sub>ye</sub>) [8,63 ha]** projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce **"Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir"** kararı verilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü



Bekir ÇELİK

Proje Sahibi : SEVİNÇLER İNŞAAT NAKLİYAT GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Proje Yeri : Çanakkale İli, Ezine İlçesi, ULUKÖY KÖYÜ (140 ADA, 69 ve 70 PARSELLER)

Kapasite : Toplam Kurulu Güç: 6,42015 MW<sub>m</sub>/5,040MW<sub>e</sub> Toplam Alan:8,63 ha



Ek:7 Drone Görüntüleri







