



**ÇANAKKALE İLİ, AYVACIK İLÇESİ, ERECEK KÖYÜ,
132 ADA 28 PARSELE AİT
TURİZM ALANI AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

Hüseyin UZUN
Şehir Plancısı

..... Tarih ve Sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile onanan Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Erecek köyünde, 1/5000 ölçekli **Turizm Alanı** amaçlı Nazım İmar Planı eki, Açıklama Raporudur. Açıklama Raporu sayfadır.

2023

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
➤ Ülke ve Bölge İçindeki Yeri	2
➤ Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar.....	4
2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR / PLAN HÜKÜMLERİ.....	4
3. KURUM GÖRÜŞLERİ	6
4. PLANA ESAS JEOLÖJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	6
5. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	9
➤ Depremsellik Durumu	9
➤ İklim.....	9
➤ Rüzgâr.....	9
➤ Akarsular, Taşkın Alanlar, Sulama Alanları	9
➤ Eş Yükselti ve Eğim Analizi.....	9
➤ Yapı Yasaklı Alanlar	9
➤ Arazi Kullanımı	9
➤ Ulaşım ve Teknik Altyapı.....	9
➤ Planlama Alanı ve Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi ve Korunan Alanlar	10
6. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	10
7. MÜLKİYET YAPISI.....	10
8. SENTEZ.....	11
9. PLAN TEKLİFİ	11
➤ Planın Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı	11
➤ Plan Kararları	12
➤ Arazi Kullanım Tablosu	12
➤ Nazım İmar Planı Örneği.....	13
10. PLAN NOTLARI	13

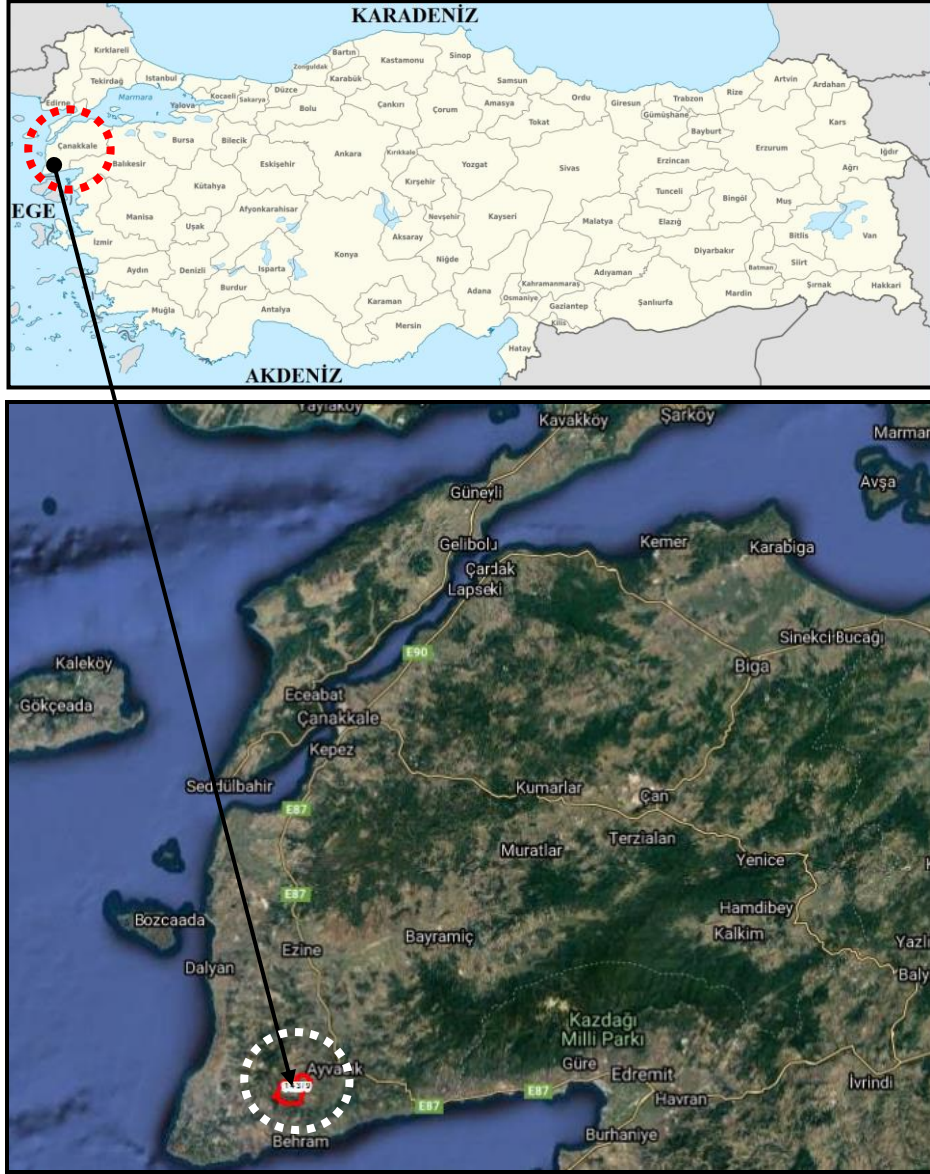
GÖRSELLER

Görsel 1: Planlama Alanının Ülke Ve Bölge İçindeki Yeri	2
Görsel 2: Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü	3
Görsel 3: Planlama alanı yakın uydu görüntüsü	3
Görsel 4:Çanakkale İlçe Haritası	4
Görsel 5: Planlama Alanının 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planındaki Konumu.....	5

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

➤ Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

Proje alanı; Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Erecek köyü kadastro sahası dahilinde, Erecek köyü yerleşik alanının yaklaşık kuzeydoğusunda yer almaktadır.



Görsel 1: Planlama Alanının Ülke Ve Bölge İçindeki Yeri



Görsel 2: Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü

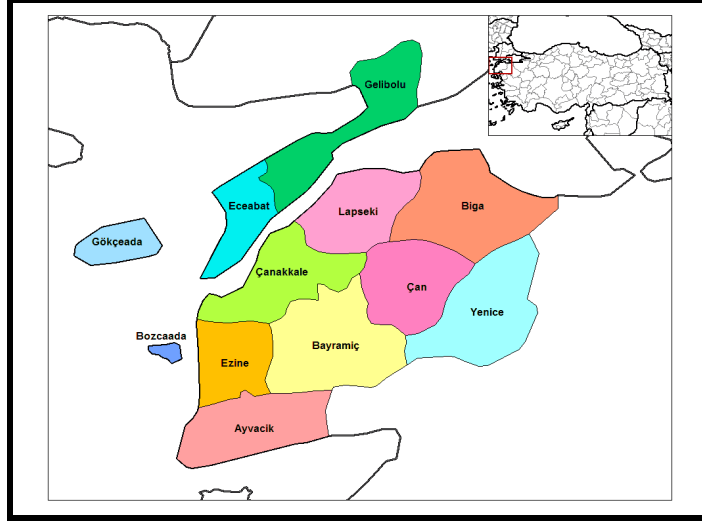


Görsel 3: Planlama alanı yakın uydu görüntüsü

➤ **Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar**

Çanakkale ili; Lapseki, Biga, Merkez ilçe, Ezine, Yenice, Bayramiç, Gelibolu, Eceabat, Bozcaada, Gökçeada, Çan ve **Ayvacık** olmak üzere 12 ilçeye bölünmüştür. Planlama alanının içinde bulunduğu Erecek köyü Ayvacık ilçesine bağlıdır.

Planlama alanını oluşturan Erecek köyü, 132 ada 28 parsel, Çanakkale İl Özel İdaresi yetki alanı dahilinde kalmaktadır.



Görsel 4:Çanakkale İlçe Haritası

2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR / PLAN HÜKÜMLERİ

Planlama alanını oluşturan 132 ada 28 parsel, 05.06.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe giren 1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında “Orman Alanı” kullanımında kalmakta, plan sonucunda “Ekoturizm” amaçlı değerlendirilmek istenmektedir.

1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı “Eko Turizm Alanları” plan hükümlerinde **19.12.2022** tarihinde değişiklik yapılmıştır.

Ekoturizm alanları ile ilgili 8.16.7. maddesinde;

06.05.2022 TARİHİNDEN ÖNCE, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GÖRÜŞ ALMA SÜRECİ BAŞLATILARAK İLGİLİ İDARESİNE YAPILAN EKO TURİZM AMAÇLI İMAR PLANI BAŞVURULARI, EKO TURİZM AMAÇLI ONAYLI İMAR PLANLARINDA EMSAL VE YOĞUNLUK ARTIŞI VE SINIR DEĞİŞİKLİĞİNİ İÇERMEYEN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK BAŞVURULARINA YÖNELİK İŞ VE İŞLEMLER, 06.05.2022 ONAY TARİHLİ EKO TURİZM AMAÇLI ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNCESİNDE BELİRTİLEN KOŞULLAR DOĞRULTUSUNDA İLGİLİ İDARESİNCE “MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ” KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLİR.” İfadesi yer almaktadır.

Erecek köyü 132 ada 28 parseli ait “Ekoturizm” amaçlı imar planı başvurusu 06.05.2022 tarihinden önce yapıldığı için bu tarihten önce yürürlükte olan;

“8.16.1 Planlama Bölgesinin Doğal Ve Kültürel Kaynak Zenginliği Nedeniyle; Agro (Çiftlik) Turizm, Klimatizm Etkinliği, At İle Gezinti Etkinliği, Dağ Bisikleti Etkinliği, Dağcılık Etkinliği, Doğada Serbest Yürüyüş, Kamping/Çadırli Kamp, Kayak, Kuş Gözlemciliği, Mağaracılık, Trekking, Yamaç Paraşütü Etkinlikleri İçin Uygun Alanlar Bilimsel Yöntemlerle Belirlenecek Ve Çevreye Olumsuz Etki Yapmayacak Şekilde Planlanması İçin Gerekli Çalışmalar Yapılacaktır. Bu Alanlarda Aile İşletmeciliği Şeklinde Pansiyonlar, Çiftlik Evleri, Dağ Evleri Vb. Konaklama Kullanımları, Yeme-İçme Tesisleri İle Yöresel Ürünlerin Satış Üniteleri Yer Alabilir. Geleneksel Mimarinin Ve Doğal Yapının Korunması Esastır. Yerel Kaynakların Kullanımı Sağlanacaktır. Bu Kapsamdaki Uygulamalarda Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine Ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Zorunludur.

8.16.2 Bu Alanlarda Yapılanma Koşulları: Maks. Emsal=0,10 Maks. Bina Yüksekliği=7,50 m. (2 Kat), Yapı Yapılabilecek Min. Parsel Büyüklüğü=5.000 m²’dir.” İfadeleri doğrultusunda işlem yapılacaktır.



Görsel 5: Planlama Alanının 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planındaki Konumu

3. KURUM GÖRÜŞLERİ

İmar planına esas görüşler;

- Çanakkale Valiliği, Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü 06.04.21 tarih 699258 sayılı yazı
- Çanakkale Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 01.07.2021 tarih 1863917 sayılı yazı
- Çanakkale Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü 25.03.2021 tarih 1255944 sayılı yazı
- Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 25.03.2021 tarih 1256317 sayılı yazı
- Çanakkale İl Özel İdaresi, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü 30.05.2023 tarih ve 59477 sayılı yazı
- DSİ 25. Bölge, 252. Şube Müdürlüğü 24.06.2021 tarih 1337495 sayılı yazı
- Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü 19.04.2021 tarih 907325 sayılı yazı
- UEDAŞ Çanakkale İşletme Müdürlüğü 23.03.2021 tarih ve 6024 sayılı yazı
- BOTAŞ Bursa Şube Müdürlüğü 23.03.2021 tarih 2367433 / 10077 sayılı yazı
- TEİAŞ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 22.03.2021 tarihli 594786 sayılı yazı

Ekoturizm potansiyeline esas görüşler;

- Çanakkale Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 4921632 sayılı yazı
- Çanakkale Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü 2310615 sayılı yazı

4. PLANA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Çanakkale Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından **09.02.2022** tarihinde onaylanan Plana Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler bölümünde alanın yerleşime uygunluk durumu kısmen “Uygun Alan: UA-2 Kaya Ortamlar”; “ÖA-2.3: Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar” olarak iki kategoride değerlendirilmiştir.

Uygun Alan olarak değerlendirilen kısımlarda;

- Parsel bazlı zemin etütlerinde uygun temel tipi, temel derinliği belirlenerek yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmeli ve belirlenmelidir.
- Her türlü kazı öncesi çevredeki altyapı yolların, komşu ve kendi parsel güvenliği sağlanmalıdır.

ÖA-2.3: Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilen kısımlarda;

- Parsel bazlı temel ve zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri (oturma, şişme, taşıma gücü vb.) ayrıntılı irdelenmelidir. Bu kapsamda karşılaşılabilecek şişme, oturma ve taşıma gücü sorunlarına yönelik mühendislik önlemleri alınarak yapılaşmaya gidilmelidir.
- Kaya düşmesi ve heyelan mekanizmasını ortaya koyacak şev stabilite analizleri yamaç boyunca yapılmalı ve çıkacak sorunlara yönelik önlemler temel ve zemin etütlerinde ayrıntılı olarak irdelenmelidir.
- Bu alanlarda askıda, yarı askıda veya gömülü kayaların kaya düşmesi riski ortadan kaldırılmadan inşaa aşamasına geçilmemelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yüzey ve yeraltı sularının yapılaşmaya yönelik olumsuz etkilerini ortadan kaldırmak amacıyla, uygun drenaj sistemleri yapılaşma öncesi yapılmalıdır.
- Yapılaşma esnasında gerçekleştirilecek her türlü kazı, çevre binaların ve yolların güvenliğini sağlayacak şekilde gerçekleştirilmelidir.
- İnşaat aşamasında açığa çıkacak ve mevcut kazı şevlerinden yapılaşmaları etkileyecek olanlar uygun istinat yapılarıyla kalıcı olarak korunmalıdır.
- Mevcut şevler ve kazıda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalıdır. Tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- İnceleme alanının etrafındaki yol, bina, kendi ve komşu parsel güvenliği inşaat kazısı öncesi sağlanmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde oluşabilecek stabilite problemlerine karşı gerekli önlemler mutlaka alınmalıdır.
- “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” ile “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine uyulmalıdır.
- Bu rapor, 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup, Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Zemin etüt raporu hazırlanması aşamasında o tarihte yürürlükte olan zemin etüt formatına uygun olarak hazırlanması gereklidir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

İLİ	ÇANAKKALE
İLÇE	AYVACIK
BELDE	ERECEK KÖYÜ
MEVKİİ	-
PAFTA-ADA-PARSEL	116C17C1C Pafta, 132 Ada, 28 Parsel
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Erecek Köyü 116C17C1C Pafta, 132 ada, 28 Parsele Ait 17.476,00 m ² (1.74 ha) Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu- 1/1000

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellifi Jeosen Mühendislik Mimarlık İnş. İSG Hizm. Tic. Ltd. Şti. olmak üzere, 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onaylanmıştır.

KOMİSYON

Orkan AKSAKALLI
Jeoloji Mühendisi
Çanakkale İl Özel İdaresi

Sibel BİLİCİ
Jeoloji Mühendisi
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Melih DOĞRU
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü

08.10.2022
Serkan ÇALMAN
İmar ve Planlama Şube Müdürü

08.10.2022

Fuad YALIN
Müdür Yardımcısı

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

03.10.2022

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü
Bekir ÇELİK



5. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

➤ Depremsellik Durumu

18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre deprem kuşağında 4 ayrı derece yer almaktadır. Deprem Haritasında faaliyet alanının da içerisinde bulunduğu Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi 1.derece deprem kuşağında yer almaktadır. Bu nedenle “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.

➤ İklim

Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, iklim bölgelerinden Marmara İklim bölgesi içerisinde kalmaktadır. Yazları sıcak ve kurak, kış ayları ılık ve yağışlı geçmektedir. Yağışlar, sonbaharda etkili olurken, ilkbaharda bir ölçü daha azdır.

➤ Rüzgâr

Kışın en belirgin özelliği kuzeyden gelen sert poyraz rüzgârıdır. Kışın soğukluğa neden olmakta, yazın ise serinletici etkiye sahiptir. Yine bir diğer hâkim rüzgâr lodos güney sektörlü rüzgâr olup özellikle kış mevsiminde sıcaklığı artırmaktadır.

➤ Akarsular, Taşkın Alanlar, Sulama Alanları

Planlama alanı; içme ve kullanma suyu temini amaçlı göl ve barajların su toplama havzasında, DSİ sulama projeleri içerisinde bulunmamaktadır.

➤ Eş Yükselti ve Eğim Analizi

Proje alanında yüzde eğim değerleri %0-10, %10-20, %20-30 ve %30-40 aralığında değişmektedir.

➤ Yapı Yasaklı Alanlar

Planlama alanı ve yakın çevresinde “Yapı ve Yerleşim İçin Yasaklanmış Afete Maruz Bölge” kararı bulunmamaktadır.

➤ Arazi Kullanımı

Planlama alanı ve yakın çevresindeki arazi kullanımı irdelenmiştir. Alan orman arazileri ile çevrilidir.

➤ Ulaşım ve Teknik Altyapı

Planlama alanına ulaşım, Erecek-İlyasfakı köy yolundan sağlanmaktadır.

Planlama alanında su ihtiyacının yer altı suyundan sağlanması halinde “167 sayılı Yasa” uyarınca DSI kuruluşundan izin alınacak ve atık suların çözümünde Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

Planlama alanında UEDAŞ, BOTAŞ ve TEİAŞ kurumlarına ait herhangi bir iletim hattı veya tesis bulunmamaktadır.

➤ **Planlama Alanı ve Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi ve Korunan Alanlar**

Planlama alanı içerisinde; 2872 sayılı Çevre Kanunu, “Özel Çevre Koruma Bölgeleri” başlığında tanımlanmış alan ve 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na giren, “Milli Parklar”, “Tabiatı Koruma Alanları”, “Tabiat Anıtları”, “Tabiat Parkları” maddesi altında yer alan özellikte herhangi bir alan bulunmamaktadır. Bunlara ilaveten Biyogenetik Rezerv Alanları, Biyosfer Rezervleri, Özel Koruma Alanları ve Turizm Alanları yer almamaktadır. Proje alanında yapılacak çalışmalarda herhangi bir tarihi, arkeolojik ve kültürel varlığa rastlanması durumunda 2863 sayılı “Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu” kapsamında yetkili merciler bilgilendirilecek ve gerekli tedbirler alınacaktır.

6. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı “Çanakkale İl Özel İdaresi” tarafından onaylanan ve ITRF96/3 derece koordinat sisteminde üretilen 1/5000 ölçekli I16C17C paftasında kalmaktadır.

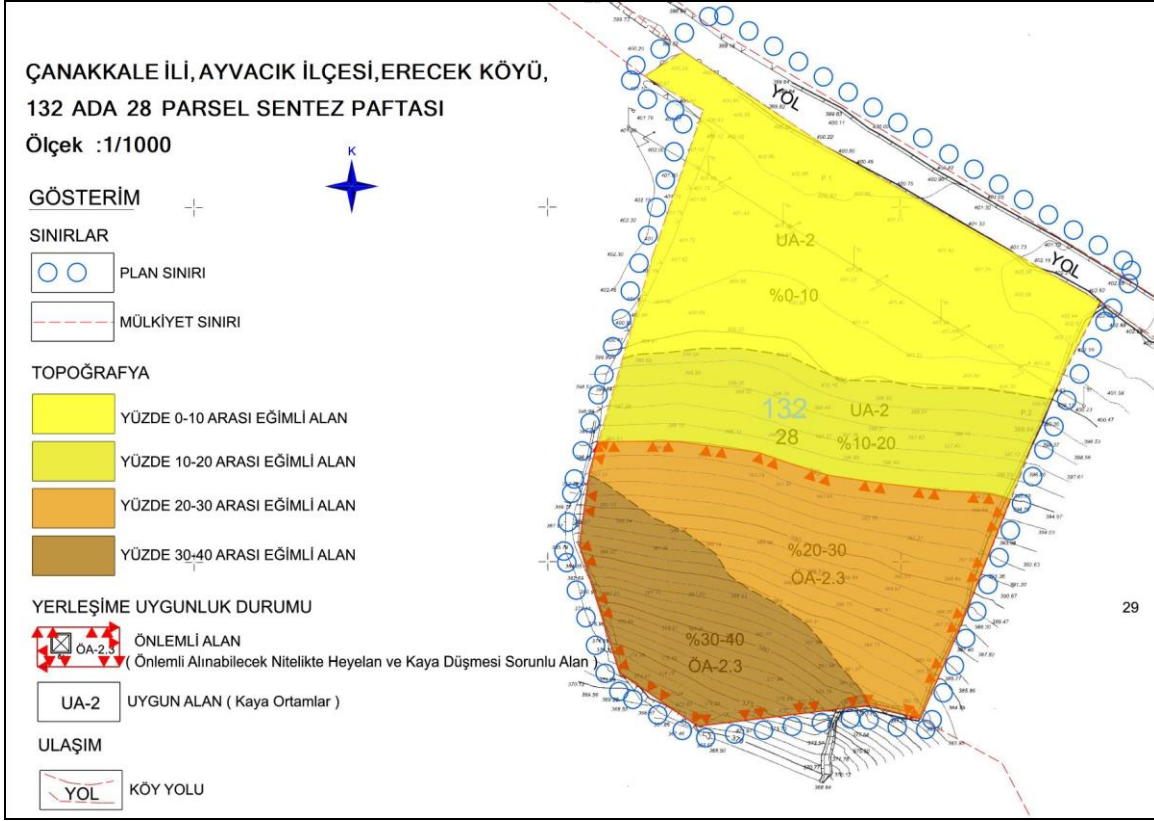
7. MÜLKİYET YAPISI

Planlama alanına ait mülkiyet bilgileri aşağıdaki tablodaki gibidir.

İL/İLÇE	KÖY	ADA / PARSEL	YÜZÖLÇÜM	MÜLKİYET SAHİBİ	NİTELİK
Çanakkale/Ayvacık	Erecek	132 / 28	17 476,00 m2	Trend Natura Turizm AŞ	Tarla

8. SENTEZ

Planlama alanına ait mülkiyet, topografya, yerleşime uygunluk, ulaşım analizlerini içeren sentez paftası aşağıda sunulmuştur.



9. PLAN TEKLİFİ

➤ Planın Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı

1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümlerinde; “Ekoturizm Alanları”; “*Doğal kaynakların sürdürülebilirliğini güvence altına alarak; yayla turizmi, ornitoloji (kuş gözleme) turizmi, foto safari, akarsu sporları (kano-rafting), çiftlik turizmi, botanik (bitki inceleme) turizmi, bisiklet turları, atlı doğa yürüyüşü, kamp-karavan turizmi, mağara turizmi ve dağ turizmi gibi doğal çevreyi ve biyoçeşitliliği koruyan, yöre halkının refahını ve yöre kültürünü gözeterek turizm faaliyetlerinin gerçekleştirildiği alanlardır.*” Şeklinde tanımlanmaktadır. Bu doğrultuda; yapılacak plan çalışmasıyla, söz konusu alanda ekoturizm tesisleri oluşturularak yöre ekonomisine katkı sağlanması, turizm çeşitliliği oluşturulması, ekoturizm kapsamında yer alan değişik faaliyetlerin bir arada yürütülmesi amaçlanmaktadır.

Plan teklifi, “1/100 000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümleri”, ilgili resmi kurumlardan alınan görüşler, “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği” ve “3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgi Yönetmelik Hükümlerine” uygun olarak hazırlanmıştır.

➤ Plan Kararları

Planlama alanı Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Erecek Köyü 132 ada 28 parselden oluşan alanı kapsamaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planında getirilen kararlar aşağıdaki gibidir.

▪ Ulaşım

Planlama alanının kuzeybatısında bulunan mevcut yol en az 10 metre genişlikte ikinci derece yol olarak planlanmıştır.

▪ Turizm Alanı

1/5000 ölçekli nazım imar planında; planlama alanını oluşturan 132 ada 28 parsel için Turizm Alanı fonksiyonu tanımlanmıştır. Turizm Alanı olarak tanımlı alanda; Yapılanma koşulları ve uygulamaya dair hükümler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında belirtilecektir.

▪ Uygun Alan

Çanakkale Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından **09.02.2022** tarihinde onaylanan Plana Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanı dahilinde Uygun Alan (Kaya Ortamlar) olarak değerlendirilen kısımlar, UA-2 sembolü ile plana aktarılmıştır.

▪ Önlemlili Alan

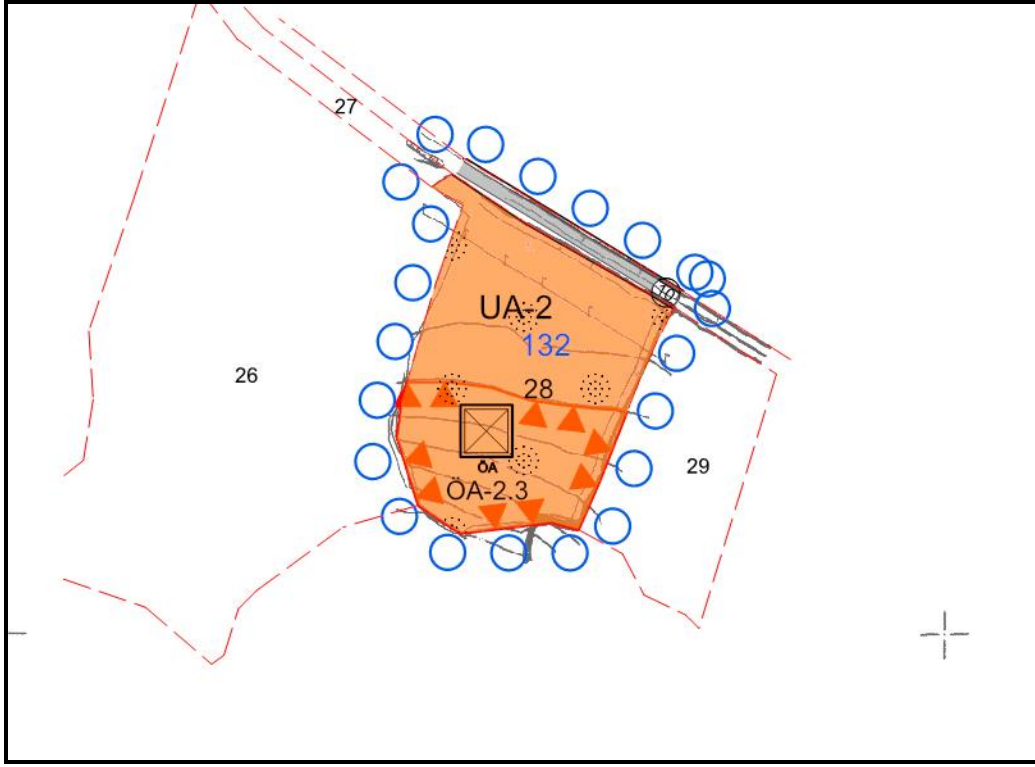
Çanakkale Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından **09.02.2022** tarihinde onaylanan Plana Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanı dahilinde Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilen kısımlar, ÖA-2.3 sembolü ile plana aktarılmıştır.

➤ Arazi Kullanım Tablosu

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sonucunda ortaya çıkan arazi kullanım dağılımı yaklaşık olarak aşağıdaki gibidir.

FONKSİYON	TOPLAM TAPU ALANI	PLANLAMA (HESAP) ALANI
132 ada 28 parsel	17 476 m ²	17 476 m ²
Turizm Alanı	-----	17 472 m ²
Yol Alanı	-----	4 m ²
TOPLAM PLANLAMA ALANI: 17 476 m ²		

➤ **Nazım İmar Planı Örneği**



10. PLAN NOTLARI

1. Meri 1/100 000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümleri Aynen Geçerlidir.
2. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri Aynen Geçerlidir.
3. Turizm Alanı olarak Tanımlı Alanda; Yapılanma koşulları ve uygulamaya dair hükümler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında belirtilecektir.
4. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
5. Çanakkale Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından **09.02.2022** tarihinde onaylanan Plana Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

Uygun Alan olarak değerlendirilen kısımlarda;

- Parsel bazlı zemin etütlerinde uygun temel tipi, temel derinliği belirlenerek yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmeli ve belirlenmelidir.
- Her türlü kazı öncesi çevredeki altyapı yolların, komşu ve kendi parsel güvenliği sağlanmalıdır.

ÖA-2.3: Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket)

Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilen kısımlarda;

- Parsel bazlı temel ve zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri (oturma, şişme, taşıma gücü vb.) ayrıntılı irdelenmelidir. Bu kapsamda karşılaşılabilecek şişme, oturma ve taşıma gücü sorunlarına yönelik mühendislik önlemleri alınarak yapılaşmaya gidilmelidir.
- Kaya düşmesi ve heyelan mekanizmasını ortaya koyacak şev stabilite analizleri yamaç boyunca yapılmalı ve çıkacak sorunlara yönelik önlemler temel ve zemin etütlerinde ayrıntılı olarak irdelenmelidir.
- Bu alanlarda askıda, yarı askıda veya gömülü kayaların kaya düşmesi riski ortadan kaldırılmadan inşaa aşamasına geçilmemelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yüzey ve yeraltı sularının yapılaşmaya yönelik olumsuz etkilerini ortadan kaldırmak amacıyla, uygun drenaj sistemleri yapılaşma öncesi yapılmalıdır.
- Yapılaşma esnasında gerçekleştirilecek her türlü kazı, çevre binaların ve yolların güvenliğini sağlayacak şekilde gerçekleştirilmelidir.
- İnşaat aşamasında açığa çıkacak ve mevcut kazı şevlerinden yapılaşmaları etkileyecek olanlar uygun istinat yapılarıyla kalıcı olarak korunmalıdır.
- Mevcut şevler ve kazıda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalıdır. Tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- İnceleme alanının etrafındaki yol, bina, kendi ve komşu parsel güvenliği inşaat kazısı öncesi sağlanmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde oluşabilecek stabilite problemlerine karşı gerekli önlemler mutlaka alınmalıdır.

EKLER

Vekaletname, Tapu, Harita Plan Örnekleri

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 17/01/2023 Yev.No: (A)
DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME		
№ 02 159		
T.C. BEŞİKTAŞ 6. NOTERLİĞİ BEŞİKTAŞ 6. NOTERİ SEHER ŞAHİN NİSPETİYE CAD.NİSPETİYE APT. NO:28/A D:7 1. LEVENT 80600 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL Tel:+902122690099 Fax:+902122848246 	SÜRELİDİR: Bu vekaletname 31/12/2025 (Otuzbir Aralık İki bin yirmibeş) Çarşamba günü mesai bitimine kadar geçerlidir. Onyedici Ocak İki bin yirmibeş, Salı günü 17/01/2023 Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben BEŞİKTAŞ 6. NOTERİ SEHER ŞAHİN Vekili İmzaya Yetkili Başkatiip İŞİK EGELİ NİSPETİYE CAD.NİSPETİYE APT. NO:28/A D:7 1. LEVENT 80600 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL adresindeki dairemde görev yaparken davet üzerine işlerinin yoğunluğu nedeni ile gidilen şirket mahalli adresinde 8591239369 vergi numaralı Köyün Kendisi Yeşilyurt Küme Evler No: 16 Ayvacı / ÇANAKKALE adresinde faaliyette bulunan TREND NATURA TURİZM ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 24/05/2032 geçerlilik tarihli, A36F18151 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı NECMEDDİN, ana adı SEVİM DURSUN, doğum tarihi 28/08/1956 olan, 11003496554 T.C. kimlik numaralı, halen Bostancı Mah. Çınarlı Sk. No: 9 / 6 Kadıköy / İSTANBUL adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili HALUK RECAİ ULUSOY, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden HALUK RECAİ ULUSOY adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. BEŞİKTAŞ 6. Noterliği'nden 17/01/2023 tarih ve 2041 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülinin incelenmesinden TREND NATURA TURİZM ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı tüzel kişi tarihinden itibaren Münferit 13.09.2025 süre ile temsile HALUK RECAİ ULUSOY isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. İlgili HALUK RECAİ ULUSOY şu suretle söze başladı. "Çanakkale İli ve/veya İlçeleri sınırları içerisinde Şirketimizin sahibi ve/veya hissedarı bulunduğunu ve/veya bulunacağı bilumum taşınmazlarla ilgili olarak Eko Turizm imar planı çalışmalarını, T.C. Tüm Bakanlıklar ve bu Bakanlıklara bağlı Tayra Teşkilatları ile diğer tüm Kamu Kurum ve Kuruluşlarında, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı, Maliye Bakanlığı, Sağlık Bakanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ve bu Bakanlıklara bağlı Bölge ve İl Müdürlükleri ile Şube Müdürlüklerinde, Çanakkale İl Özel İdaresi ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünde, İl Genel Meclisinde, LİHKAB'da Maden İşleri Genel Müdürlüğünde, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Bölge Müdürlüklerinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü ve bağlı Müdürlüklerinde, Valilik Kaymakamlık ve Belediyelerde, İl ve İlçe Özel İdare Müdürlüklerinde, Büyükşehir, İl, İlçe Belediye Başkanlıklarında, Milli Emlak Müdürlüğü, Mal Müdürlüğü ve Şefliklerinde ve bunların bağlı bulundukları Bakanlıklar, Müdürlükler, Kuruluşlar, hakiki ve hukuki şahıslar nezdinde olacak tüm iş ve işlemleri takip ve neticelendirmeye, evrak ve elektronik ortamda yapılacak tüm başvurular kapsamında, başvuruları ilgili mercilere sunmaya, ilgili makamlara dilekçeler vermeye, imzalanması gereken evrak ve belgeleri adıma imzalamaya, ilgili mercilere vermeye, ilgili olacak her türlü vergi, resmi harçları yatırmaya, adıma verilmiş ve verilecek ruhsatnamelerin kanuni işlemlerini yaptırmaya, kurum görüşlerini takip etmeye, adıma verilen kurum görüşlerini teslim almaya, ruhsat ve belgeleri düzenlettirmeye ve düzeltirmeye, adıma verilmiş veya verilecek olan ruhsatları teslim almaya, Kamulaştırma işlemlerinde her türlü evrakı takip ve sonuçlandırmaya, Çanakkale İli Ayvacı İlçesi Tapu ve Kadastro Müdürlükleri ve şeflikleri dahil olmak üzere tüm Tapu ve Kadastro Müdürlükleri ve Şefliklerinde tüm işlemleri yapmaya, şirketin ünvan değişikliğiyle ilgili tüm iş ve işlemleri yapmaya, tapu siciline ünvan değişikliğinden kaynaklanan güncellemelerle ilgili tüm iş ve işlemleri yapmaya, buna göre şirketin yeni ünvanına göre güncellenmiş yeni tapu suretleri talep etmeye, almaya, harçları ödemeye, cins değişikliği, bedelli ve/veya bedelsiz olarak yola terk, alan düzeltmesi, ifraz, terk, tevhit, taksim işlemlerini yapmaya ve/veya tapu örnekleri ve kayıtlarını almaya, taksim sözleşmelerini sunmaya, aplikasyon krokisi almaya, plan örneklerini almaya, parselleri birleştirmeye ve/veya ifraz, ifraz olunan parselleri dilerse taksime, bu parselleri dilediği şekilde hisseli veya tam olarak adıma seçmeye ve/veya adıma tescil ettirmeye, imar planı hazırlatmaya, imar durumu almaya, Çevresel Etki Değerlendirmesi (CED) ve Proje Tanıtım Dosyası, Orman İzin Dosyası, Rehabilitasyon Projesi yapmaya, yaptırmaya, takip ve neticelendirmeye, belgelerini teslim almaya, teslim tesellüme, tebliğ tebellüğe, belgeleri imzalamaya, birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya mezun ve yetkili olmak üzere, talimat vererek bilgilendirdiğim vekille aramızda vekalet sözleşmesi kurulduğundan, bilumum noterlik dairelerinde müracaatla fiziki ortamda veya Türkiye Noterler Birliği Bilişim Sisteminde elektronik olarak arşivlenecek bu işlemde örnek talep etmeye, teslim almaya, imzalamaya yetkili vekillerimiz ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taramasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıkışının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulle, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya 31/12/2025 (Otuzbir Aralık İki bin yirmibeş) Çarşamba günü mesai bitimine kadar Birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere baba adı MEHMET doğum tarihi 02/07/1965 olan 32743807554 T.C.Kimlik Numaralı MAHMUT ŞAHİN YAZGAN, baba adı MEHMET doğum tarihi 18/11/1966 olan 30908502344 T.C.Kimlik Numaralı ATİ DEVRİM CAN, baba adı MUSTAFA doğum tarihi 05/07/1987 olan 24427517248 T.C.Kimlik Numaralı İZZAR LOFÇA, baba adı HÜSEYİN HALUK doğum tarihi 06/09/1977 olan 30319134622 T.C.Kimlik Numaralı AHMET BARIŞ GÜRE, baba adı HASAN doğum tarihi 30/03/1978 olan 39184025080 T.C.Kimlik Numaralı HÜSEYİN UZUN tarafından vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi. Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgiliye okunması için verildi. Okudu. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını	

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli mabz karşılığı tahsil edilmiştir.
IE42 A / S Yazı : 6 / 0 Kod : 1,19,1
NBS NO: 202301170340306 - 5125952556

A-1/1-2

[illegible]

		
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ		
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ÇANAKKALE
	İlçe:	AYYACIK
	Mahalle/Köy:	ERECEK
	Mevki:	KILINÇKAYA
	Ada:	132
	Parsel:	28
Yüz Ölçümü:	17.476,00 m2	Cilt/Sayfa No: 3 - 209
Niteliği:	TARLA	
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:
	TREND NATURA TURİZM ANONİM ŞİRKETİ	Tam
		Hisseye düşen m ² : 17.476,00
TESCİL İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:
	76815792	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:
		02/03/2023 - 2394
		İşlem Bedeli:
		Sicilne Uygundur.
		Yatılı Tarihi: 02/03/2023
		Gökhan TAŞ
		Tapu Müdürü
		
		
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.		

HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ (EK 2)

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

İlçe	Mah / Köy	KADASTRO						Yüzölçümü		
		Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m²	dm²
ÇANAKKALE	AYVACIK									
	Erecek		1.16.17.C	132	28			1-	7476	00

Kadastro Paftasına Uygundur

Ünvanı	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Adı ve Soyadı	Teknisyen/Tekniker	Kont.Müh. Memuru	Kadastro Müdürü
	Nezih BÜRMALİ	Emrah SOYDAN	Vedat SAHİNOĞLU
Tarih	Kadastro Teknisyeni	Kont. Mühendisi	
	03.03.2021	03.03.2021	03.03.2021
İmza/Mühür			

B091TKG0010000.FR.303 Rev.No/Tarih:00/10.06.2010

OLÇU KRÖKİ NO

1

2

143

22

23

24

67

25

26

27

133

28

29

61

30

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

144

132

131

130

129

128

127

126

125

124

123

122

121

120

119

118

117

116

115

114

113

112

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

144

132

131

130

129

128

127

126

125

124

123

122

121

120

119

118

117

116

115

114

113

112

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

144

132

131

130

129

128

127

126

125

124

123

122

121

120

119

118

117

116

115

114

113

112

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

144

132

131

130

129

128

127

126

125

124

123

122

121

120

119

118

117

116

115

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

İLİ : ÇANAKKALE
İLÇESİ : AYVACIK
KÖYÜ : ERECEK
ADA NO : 132

KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
132381	442240.45	4381633.73	132382	442238.26	4381879.20
132383	442237.54	4381253.04	132384	442236.69	4381876.62
132385	442231.19	4381601.46	132386	442230.76	4381579.30
132387	442228.46	4381605.01	132388	442227.84	4380616.70
132389	442227.79	4381608.99	132390	442227.61	4381580.55
132391	442227.49	4381602.31	132392	442226.39	4380682.68
132393	442226.27	4381553.11	132394	442226.07	4380884.29
132395	442226.00	4381530.39	132396	442225.45	4381600.28
132397	442225.43	4381604.38	132398	442223.93	4380606.28
132399	442223.40	4381602.35	132400	442220.76	4381507.15
132401	442215.22	4381465.94	132402	442214.94	4381542.47
132403	442214.80	4381206.05	132404	442214.23	4381155.86
132405	442213.99	4381564.91	132406	442213.79	4380511.31
132407	442212.28	4381567.40	132408	442211.60	4381476.14
132409	442209.85	4381809.35	132410	442209.24	4381352.31
132411	442209.13	4381451.47	132412	442207.06	4381363.35
132413	442206.61	4381352.72	132414	442205.83	4381583.85
132415	442203.67	4381759.96	132416	442203.63	4381391.79
132417	442203.58	4381380.98	132418	442203.29	4381310.97
132419	442203.07	4381341.06	132420	442202.63	4381528.44
132421	442202.56	4380887.72	132422	442202.52	4381161.32
132423	442202.29	4381146.21	132424	442201.21	4381405.48
132425	442201.12	4381391.58	132426	442201.08	4381380.74
132427	442200.71	4381341.96	132428	442200.29	4382052.12
132429	442200.24	4381839.54	132430	442199.57	4381528.58
132431	442199.56	4381718.80	132432	442199.09	4381403.11
132433	442198.76	4381513.38	132434	442198.48	4380877.45
132435	442198.12	4381556.25	132436	442197.53	4381898.43
132437	442197.35	4381152.74	132438	442197.27	4381407.13
132439	442196.25	4381895.72	132440	442195.68	4381501.39
132441	442194.82	4381557.87	132442	442194.47	4381405.04
132443	442194.08	4381380.82	132444	442193.66	4381356.79
132445	442193.02	4381308.35	132446	442192.86	4381502.45
132447	442192.76	4381449.83	132448	442192.74	4381184.10
132449	442192.30	4381559.49	132450	442191.20	4381464.53
132451	442190.55	4380868.24	132452	442188.30	4381463.47
132453	442187.93	4381252.26	132454	442186.03	4381167.62
132455	442185.33	4381276.46	132456	442185.15	4381672.15
132457	442184.91	4381409.03	132458	442184.08	4381380.94
132459	442183.89	4381564.92	132460	442183.44	4381140.69
132461	442183.18	4381476.37	132462	442182.71	4381265.56
132463	442181.73	4380908.37	132464	442180.07	4381463.88
132465	442179.71	4381476.14	132466	442179.62	4380601.93
132467	442179.47	4381149.22	132468	442178.38	4381176.31
132469	442177.08	4381237.64	132470	442176.32	4381230.20
132471	442173.39	4381452.67	132472	442172.67	4380612.79
132473	442170.23	4381479.35	132474	442170.06	4381881.38
132475	442169.86	4381217.77	132476	442169.13	4381430.60
132477	442169.09	4381248.56	132478	442167.19	4382030.80
132479	442167.09	4380862.54	132480	442165.21	4381252.29
132481	442165.18	4381209.62	132482	442165.15	4380709.89
132483	442164.91	4380560.39	132484	442164.20	4381122.49
132485	442163.80	4381198.10	132486	442163.52	4381530.88
132487	442163.17	4381147.64	132488	442161.56	4381129.46
132489	442161.09	4381258.31	132490	442160.82	4381199.77
132491	442159.64	4380594.55	132492	442157.97	4381510.84
132493	442157.03	4381638.54	132494	442156.59	4381401.01
132495	442153.93	4381154.72	132496	442153.28	4380604.62
132497	442151.37	4381485.73	132498	442151.30	4381911.59

ÇANAKKALE İLİ
AYVACIK İLÇESİ
ERECEK KÖYÜ
ADA NO: 132

İNŞAAT MİM. HANİTA MÜ.
İMAR MÜS. M.S. YAZILI
TUTANAK
13.05.2019

İmar Planına Esas Kurum Görüşleri



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : E-97634116-754-699258

06.04.2021

Konu : Ayvacık İlçesi Erecek Köyü 132 Ada 28
Parsel Kurum Görüş Talebi Hakkında

Sayın Hüseyin UZUN
(ALTINOLUK KÜÇÜKSU MAH. TEKÇAM CAD. SÖĞÜTLÜ İŞ MRK. NO:4/7 - EDREMİT /
BALIKESİR)

İlgi : Hüseyin UZUN'un 17.03.2021 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile; Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Erecek Köyü, 132 ada 28 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılmak istenilen "Ekoturizm Amaçlı" İmar Planı yapımına esas Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri bilgi ve belgelere göre yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki hususlar tespit edilmiş olup, ilgili Şube Müdürlüklerinin görüşlerinin ayrı ayrı değerlendirilerek işlem yapılması gerekmektedir.

Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü

İlgi yazı ve ekleri doğrultusunda İl Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Erecek Köyü, 132 ada 28 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz; 2863 sayılı yasanın tabiat varlıkları hükümleri doğrultusunda herhangi bir "Doğal Sit Alanı'nda" kalmamakta olup bu bağlamda Şube Müdürlüğümüzce yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü

Yapılan incelemede, İlimiz, Ayvacık İlçesi, Erecek Köyü 132 ada 28 parselin Bakanlığımızca 05.06.2015 tarihinde onaylanan "Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Orman Alanı" kullanımında kaldığı görülmektedir. Buna göre bu alanlarda Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 8.23.maddesi koşulları geçerlidir.

Ancak talebin "Eko Turizm" olması nedeniyle, plan hükümlerinin 8.16 maddesi "Eko-Turizm Alanları" başlığı altında;

8.16.1 Planlama bölgesinin doğal ve kültürel kaynak zenginliği nedeniyle; agro (çiftlik) turizm, klimatizm etkinliği, at ile gezinti etkinliği, dağ bisikleti etkinliği, dağcılık etkinliği, doğada serbest yürüyüş, kamping/çadır kamp, kayak, kuş gözlemciliği, mağaracılık, trekking, yamaç paraşütü etkinlikleri için uygun alanlar bilimsel yöntemlerle belirlenecek ve çevreye olumsuz etki yapmayacak şekilde planlanması için gerekli çalışmalar yapılacaktır.

Bu alanlarda aile işletmeciliği şeklinde pansiyonlar, çiftlik evleri, dağ evleri vb. Konaklama kullanımları, yeme-içme tesisleri ile yöresel ürünlerin satış üniteleri yer alabilir. Geleneksel mimarinin ve doğal yapının korunması esastır. Yerel kaynakların kullanımını sağlanacaktır.

Bu kapsamdaki uygulamalarda turizm tesislerinin belgelendirilmesine ve niteliklerine ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

Belge Doğrulama Kodu : PEJXIWCR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için:Özkan TEKİN
Şehir Plancısı
Telefon No:(286) 217 11 97-
112



8.16.2 Bu alanlarda yapılanma koşulları: maks. Emsal=0,10 maks. Bina yüksekliği=7,50 m. (2 kat) yapı yapılabilecek min. Parsel büyüklüğü=5.000 m²'dir." Hükümleri bulunmaktadır.

Bu kapsamda talebe konu taşınmazın bulunduğu bölgede doğal kaynak çeşitliliği ile yöresel özellikler de dikkate alınarak, öncelikle ekolojik turizm potansiyelinin bulunduğu dair İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden uygun görüş/izinlerin alınması, yapılacak tesisin "Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik hükümleri ile çevre düzeni planının 8.16.2 numaralı plan hükmü kapsamında tanımlanan yapılaşma koşullarına uygun projelendirilmesi halinde, "8.16 Eko-Turizm Alanları" başlığı altında yer alan plan hükümleri ile ilgili diğer tüm kurum ve kuruluşlardan alınacak görüşler doğrultusunda meri mevzuat kapsamında imar planlama çalışmalarının ilgili İdaresince yürütülmesi gerektiği, değerlendirilmektedir.

Çed ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü

25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Ek-2 Listesi 32. maddesinde "100 oda ve üzeri turizm konaklama tesisleri" yer almaktadır. Bu nedenle planlanan tesisin oda sayısının 100 oda ve üzeri olması halinde proje tanıtım dosyası hazırlanarak İl Müdürlüğümüze başvuruda bulunulması, oda sayısının 100'den az olması halinde proje ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmektedir.

Çevre Yönetimi ve Denetiminden Sorumlu Şube Müdürlüğü

İlgide kayıtlı yazı gereği; Dosya üzerinde yapılan inceleme sonucunda 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yayınlanan mer'i mevzuat hükümlerine uymak kaydıyla Şube Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini rica ederim.

Bekir ÇELEN
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : PEJXIWCR

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için:Özkan TEKİN
Şehir Plancısı
Telefon No:(286) 217 11 97-
112



**T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ**
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDAM KÖRÜ
SOFYASAHİPÇİ

Sayı : E-30684734-230.04.02-1863917
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

01.07.2021

ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 07/06/2021 tarih ve 9223 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile İlimiz, Ayvacık İlçesi, Erecek Köyü, Kılınçkaya Mevkii 132 ada 28 parsel numaralı "Tarla" vasıflı 17.476,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Mıhlı 360 Turizm Yatırım A. Ş. tarafından "Eko Turizm Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" yapılmak istendiği belirtilerek Kurum görüşümüz sorulmuştur.

Bahse konu arazinin yerinde incelenmesi ile hazırlanan etüt raporunun ve ilgili belgelerin "5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu" kapsamında Valiliğimizce (İl Müdürlüğü) değerlendirilmesi sonucunda söz konusu talep uygun görülmüştür.

Ayrıca; verilen bu izin, 09/12/2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 nci maddesinin (8) fıkrası gereği, izninin verildiği tarihinden itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Hakkı UZUN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 2ECF5B33-17B3-40B5-B751-3752D472C78B
Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İsmetpaşa Mah. Atatürk Cd. No:33
Tel: (0286) 217 30 19 Faks: (0286) 217 15 53
E-Posta: canakkale@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuncay SARI
Mühendis



1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-63270896-309.03-1255944

25.03.2021

Konu : Ayvacık Erecek Köyü 132 Ada 28 Parsel
Ekoturizm

Sayın Hüseyin UZUN
Altınoluk Mah. Tekçam Caddesi, Söğütlü İş Merkezi No: 4/7 Edremit / BALIKESİR

İlgi : 17.03.2021 tarih ve 672641 sayılı başvurunuz.

İlgi yazı ile Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Erecek köyü, 132 ada 28 parsel numaralı taşınmazda Eko Turizm amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına esas Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu parsel 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi sınırları içinde kalmamaktadır.

Ayrıca 2863 sayılı Kanun uyarınca Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden de görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Cemil AGAS
İl Kültür ve Turizm Müdürü V.

Bu evrakın 5071 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği ve E-İmza ile tebliğ edildiği tasdik edilmiştir.



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 33AEA5D2-0295-41FE-B8F7-B77B14E33BE2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Cevatpaşa Mah. Kayserili Ahmet Paşa Cad. No:32/2 ÇANAKKALE
Tel: (0286) 217 82 05 Faks: (0286) 212 45 22
www.canakkale.ktb.gov.tr e-posta: iktm17@ktb.gov.tr

Bilgi için: Ahmet KAYA
Geçici Personel



Türkiye

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-49369556-168.99-1256317

25.03.2021

Konu : Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Erecek
Köyü, 132 ada, 28 parsel (17.01.2275)

Sayın Hüseyin UZUN
Altınoluk mah. Tekçam Caddesi, Söğütlü İş Merkezi no: 4/7 EDREMIT / BALIKESİR

İlgi : Hüseyin UZUN'un 17.03.2021 tarihli başvurusu.

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Erecek Köyü, 132 ada, 28 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Eko Turizm amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına ilişkin Kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca hazırlanmış olan teknik raporda; dosya/arşiv incelemesi sonucu söz konusu alana ilişkin kültür varlığı açısından kurullarca onaylı herhangi bir sit alanı veya tescil kaydı bulunmadığı, alan üzerinde yapılan yüzey araştırmasında ise herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı ifade edilmiştir.

İleride yapılacak uygulamalarda herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereği çalışmaların durdurularak en geç üç gün içerisinde en yakın Müze Müdürlüğüne, köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bilgi verilmesi kaydıyla; Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Erecek Köyü, 132 ada, 28 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Eko Turizm amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin çalışmaların kültür varlığı açısından 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 2DC14B08-48E8-4897-BC43-9AAF59CC8D85

Cevatpaşa Mah. İnönü Cad. No:2 Merkez/Çanakkale
Tel: 0 286 213 60 36 Fax: 0 286 213 60 26

E-Posta: canakkalekurul@ktb.gov.tr Kep Adresi: canakkalekurul@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Bilgi için: Sami SEVİK
Harita Teknikeri





T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü



Sayı : E-82764459-000-59477
Konu : Erecek, 132/28 Hk.

30.05.2023

Sayın Hüseyin UZUN
Altınoluk Mah. Tekçam Cad. Söğütü İş Merkezi, No:4/7
Edremit/BALIKESİR Tel: 0533 641 1459

İlgi : 24.05.2023 tarihli ve 14642 sayılı başvurunuz.

İlgi başvuru ile; İlimiz, Ayvacık İlçesi, Erecek Köyü, 132 ada 28 parsel numaralı taşınmaz için "Ekoturizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı" amaçlı imar planı çalışmalarına esas Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parselin; Müdürlüğümüz sorumluluğunda bulunan köy yoluna cephesi bulunmakla birlikte; Köy Yollarımızla ilgili olarak, Trafik güvenliği açısından 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulması, çekme mesafeleri açısından **Çanakkale İl Özel İdaresi İl Genel Meclisi' nin 07.04.2023 tarihli ve 64 Numaralı Kararına istinaden revize edilen Çanakkale İl İdari Sınırları İçerisinde Köy Yolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliği'nin** ilgili maddelerine ve 24. Maddesinin a) bendine göre; "Köy yerleşik alan ve civarı dışında ise; İmar planlı alan kapsamında kalıyorsa Uygulama imar planında, aksine bir hüküm bulunmadığı durumlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile ilgili hükümlere uyulacaktır. Ancak söz konusu yapılacak yapı ve tesisler herhangi bir planlı alanda kalmıyor ise; Tesisler bünyesinde mevcut olan yerüstü akaryakıt, sıvılaştırılmış gaz ve diğer tehlikeli madde depoları cephe hattının köy yolu çizgisine en az 50 metre, tesislerin ana binaları, her türlü yeraltı ve yerüstü depoları, balık ve benzeri üretme çiftlikleri, ticari amaçlı sundurmalar, yüzme havuzları ve sabit kantarlar ile ticari, eğitim, sağlık, dini kültürel ve benzeri kamu ve özel yapıların cephe hattının köy yolu sınır çizgisine en az 25 metre, ticari amaçlı kümes, ağıl, ahır ve benzeri besi çiftlikleri ve müstemilatları, otel, motel, pansiyon ve turistik yapı ve tesisler için cephe hattının köy yolu sınır çizgisine en az 10 metre, pancar, buğday, fındık, tütün, pamuk, sebze ve benzeri tarım ürünlerinin depolandığı yıkama, kurutma, yükleme ve boşaltma işlemlerinin yapıldığı, açık sahalar, bekçi kulübesi, akaryakıt pompaları, sıvılaştırılmış gaz pompaları ve kaideleri, yükleme-boşaltma rampaları ve benzeri ikinci derece yapıların cephe hattının köy yolu sınır çizgisine en az 5 metre mesafede olması zorunludur. " hareket edilmesi gerekmektedir.

İmar planı onaylanmadan önce "Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi" düzenlenebilmesi için vaziyet planı ile Müdürlüğümüze yeniden görüş sorulması gerekmektedir. Ayrıca imar planı kesinleştikten sonra imar uygulaması ve imar durumu aşamalarında da Müdürlüğümüzden görüş alınması hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Muzaffer DAĞLAR
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7XNIXf-J6ilpg-iF06Fo-tXdumK-8D+y0yCU Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-cbys>

Barbaros Mah. Atatürk Cad. (Bölge Trafik Yarı)
Telefon No: (286)220 00 22 Faks No:
e-Posta: icisleri@icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özgür BOZOĞLU
İnşaat Mühendisi
Telefon No:



1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
25. Bölge Müdürlüğü 252. Şube Müdürlüğü



Sayı : E-63683714-754-1337495
Konu : Ayvacık, Erecek, 132 ada, 28 parsel

24.06.2021

Sayın Hüseyin UZUN
Altınoluk Mah. Tekçam Cad. Söğütlü İş Merkezi No:4/7 Edremit / BALIKESİR

İlgi : Hüseyin UZUN'un 17.03.2021 tarihli başvurusu.

İlgi yazınızda; Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Erecek Köyü, Kılınçkaya Mevkii, 132 ada, 28 parsel için "Eko Turizm" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenildiği belirtilerek, konuya ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Ayvalık İ16-c4 nolu 1/25 000 ölçekli harita üzerinde işaretlenmiş olan "Mihli 360 Yatırım Anonim Şirketi" adına kayıtlı toplam 17.476,00 m² lik alana sahip söz konusu taşınmazla ilgili yapılan incelemede, Kurumumuza ait herhangi bir sulama veya zirai developman projesi kapsamında yer almadığı, içme suyu temini amaçlı göl ve barajların su toplama havzasında kalmadığı tespit edilmiştir.

Erecek köyünün doğusunda, üst kotlarda yer alan taşınmaz, herhangi bir akarsu yatağı veya taşkın etki alanı içerisinde yer almamaktadır. Ancak, kuzey-güney yönünde eğime sahip olan parselde, topoğrafyaya bağlı olarak oluşan yamaç sularının drenajıyla ilgili tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Söz konusu taşınmaz için, su ihtiyacının yeraltı suyundan sağlanmak istenmesi halinde, 167 sayılı Yasa uyarınca Kurumumuzdan izin alınmalı, 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" hükümlerine ve "Yeraltı Sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

Artılmış olsa dahi atık suların, İdaremizce inşa edilerek işletmeye açılmış sulama, drenaj tahliye kanalları veya ıslah edilmiş dere yataklarına deşarjı gerektiği durumda, Kuruluşumuzca değerlendirilmek üzere, ayrıca müracatta bulunulması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulmak suretiyle söz konusu taşınmazın belirtilen amaçla kullanılmasında Kurumumuz mevzuatı yönüyle sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz / rica ederim.

Bekir KARGICI
Şube Müdürü

Ek:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E59BF994-4F8A-4F69-9114-2D11E568AEA6 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: Barbaros Mahallesi Hilmiyebey Sokak No:39/2 P.K.17020
Merkez/ÇANAKKALE
Telefon: 0(286) 217 57 60 Faks: 0(286) 217 57 64
Kep Adresi : dsi.25blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr

Bilgi için: Hatice Özden
DOYUK
Mühendis



1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

1 - Harita (1 Sayfa)

2 - protokol (3 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Hüseyn UZUN

Bilgi:

HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER
ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır

25 Haziran 2021

Erdogan GULMEZ
Evrak-Kayıt Memuru

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E59BF994-4F8A-4F69-9114-2D11E568AEA6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-cbys>

Adres: Barbaros Mahallesi Hilmiyev Sokak No:39/2 P.K.17020

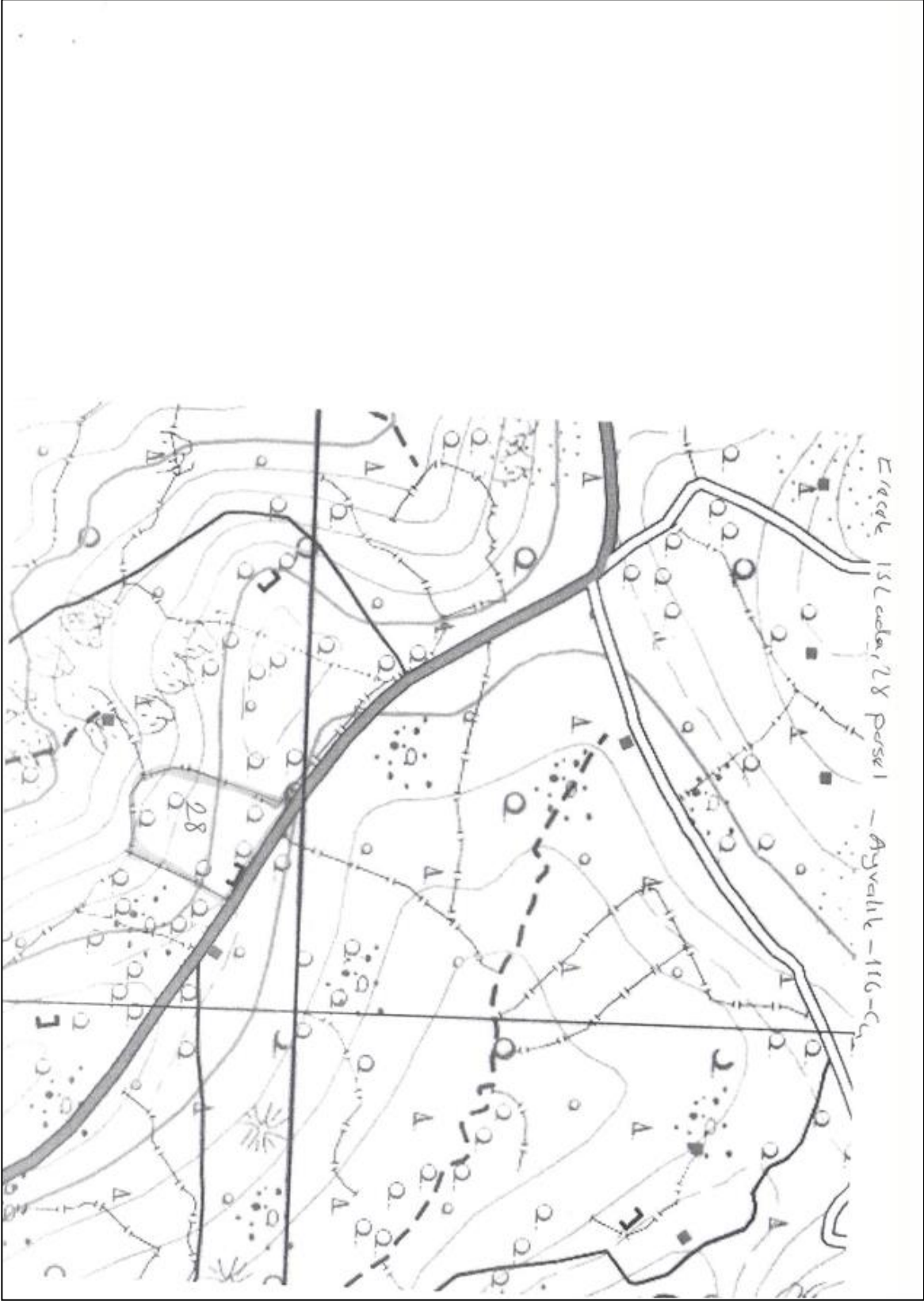
Merkez/ÇANAKKALE

Telefon: 0(286) 217 57 60 Faks: 0(286) 217 57 64

Kep Adresi : dsi.25blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr.

Bilgi için: Hatice Özden
DOYUK
Mühendis





1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-62851231-622.99-907325
Konu : Dilekçeniz.

19.04.2021

Sayın Hüseyin UZUN
Altınoluk Mah. Tekçam Caddesi Söğütlü İş Merkezi No:4/7 EDREMİT / BALIKESİR

İlgi : Hüseyin UZUN'un 17.03.2021 tarihli başvurusu.

Bölge Müdürlüğümüze vermiş olduğunuz dilekçeniz Ayvacık Orman İşletme Müdürlüğüne incelenmiş olup;

Dilekçenize konu Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Erecek Köyü, 132 ada 28 parsel numaralı taşınmazın kesinleşmiş orman kadastroına göre orman sınırları dışında ve orman sayılmayan alanlardan olduğu tespit edildiğinden, yapılması teklif edilen "Eko Turizm Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Oğuz DÖNER
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E5D9D825-43FB-47B2-A04B-23149EDEB91C Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Bilgi için:Fatoş ARSLAN OK
Veri Hazırlama Kontrol
İşletmeni
Telefon No:(286) 217 22 46-



1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Evrak Tarih ve Sayısı: 23/03/2021-6024

**ULUDAĞ
ELEKTRİK
DAĞITIM**



ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Çanakkale İşletme Müdürlüğü

Sayı : -
Konu : Ayvacık Erecek Köyü 132/28 parsel hk.

HÜSEYİN UZUN
Altınoluk Mahallesi Tekçam Caddesi Söğütli İş Merkezi No:4/7
Edremit-BALIKESİR

İlgi : 17/03/2021 tarihli ve Bila sayılı yazı,

İlgi yazı ile; Çanakkale ili Ayvacık ilçesi Erecek Köyü 132 ada 28 numaralı parsel için Eko Turizm amaçlı imar planı yapılmak istenmesine istinaden şirketimizin görüşü sorulmuştur. Bahse konu taşınmaz ile ilgili yapılan incelemeler sonucu; 132 ada 28 numaralı parsel içerisinde şirketimizin sorumluluğunda bulunan bir tesis olmadığı tespit edilmiştir. Eko Turizm amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında şirketimizce bir sakınca bulunmamaktadır. Bilginize rica ederiz.

Özge KEÇECİ
Harita Mühendisi
e-imzalıdır

Tunç ÖZDEMİR
Çanakkale İşletme Müdürü
e-imzalıdır

Evrakı Doğrulamak İçin: <https://dyssorgu.uedas.com.tr/en/Vision-Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?V=BE8RFNPBR> Pin Kodu: 23232
Ayrıntılı Bilgi İçin İlgili Yetkili : Özge KEÇECİ / E-Posta Adresi : okececi@uedas.com.tr
Çıpan Mah. Stadyum Cad. No:40 Osmangazi / BURSA Tel: 0224 600 00 00 - Fax: 0224 271 65 00

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2.Bölge Müdürlüğü (Bursa)
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-57688532-045.01[045.01]-594786
Konu : Görüş

22.03.2021

ALTINOLUK PLANLAMA (HÜSEYİN UZUN)
Altınoluk Mahallesi Tekçam Caddesi Söğütlü İş Merkezi
Edremit / BALIKESİR

İlgi : 17.03.2021 tarihli ve 6 sayılı yazımız.

İlgi yazıda konusu Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Erecek Köyü 132 ada 28 parsel nolu taşınmaz mal üzerine "Ekoturizm" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı için Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parsel sınırları dahilinden geçen Teşekkülümüze ait, mevcut ve tesisi planlanan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Şentürk EROĞLU
Bölge Müdür Yardımcısı

Gökhan KAYA
Bölge Müdürü

Bu Evrak 5070 Sayılı
Kanun Gereği E-İMZA
ile imzalandı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 72B07AF1-1F55-4574-A26F-1467242017B2 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Organize Sanayi Bölgesi Sanı Caddesi P.K.50 16140 NİLÜFER-BURSA Bilgi için: Refika KARACA
Telefon: 0 224 243 43 30 Faks: 0 224 243 50 23 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Harita Teknikleri
Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Hürir
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458



1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Bursa Şube Müdürlüğü

Sayı : 68948186-405.04.03-E.2367433/10077
Konu : Çalışmaya Başlama İzni

23/03/2021

Sn. Hüseyin UZUN
(Şehir Plancısı)

- İlgi : a) 17/03/2021 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız
b) 17/03/2021 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız
c) 17/03/2021 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız
d) 17/03/2021 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız
e) 17/03/2021 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız
f) 17/03/2021 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız

İlgi a dilekçenizde Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Tamış Köyü, 180 ada, 1 nolu parselde Eko Turizm Alanı amaçlı,

İlgi b dilekçenizde Ayvacık İlçesi, Tamış Köyü, 180 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde Eko Turizm Alanı amaçlı,

İlgi c dilekçenizde Ayvacık İlçesi, Tamış Köyü, 170 ada, 77 nolu parselde Eko Turizm Alanı amaçlı,

İlgi d dilekçenizde Ayvacık İlçesi, Paşaköy Köyü, 195 ada, 11 nolu parselde Eko Turizm Alanı amaçlı,

İlgi e dilekçenizde Ayvacık İlçesi, Bademli Köyü, 106 ada, 38 nolu parselde Konut Alanı amaçlı,

İlgi f dilekçenizde Ayvacık İlçesi, Erecek Köyü, 132 ada, 28 parselde Eko Turizm Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları yapılacağı belirtilerek kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu alanlarda doğalgaz boru hattımız bulunmamakta olup söz konusu imar planları çalışması talebiniz kuruluşumuzca uygun görülmektedir.

Gereğini rica ederiz.

[E-İmzalı]
Ferudun BAYKARA
Başmühendis

[E-İmzalı]
Alper VERGÜL
Müdür

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-e-bys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: RfKxcTByaEZBQjBNRmipMGpIMVR3Zd09

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Serhadin Tutar
Kıd. Büro Görevlisi
23.03/2021

Adres : Akpınar Mah. 5.Çam Sok. No:3,
16600 - BURSA
Telefon : (224) 445 4500 Faks : (224) 445 4516
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Mehmet BAŞPINAR
Uzman Yardımcısı
Telefon : 0224 445 45 77
e-posta : mehmet.baspinar@botas.gov.tr

Sayfa 1 / 2

Plana Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu, Sonuç ve Öneriler Bölümü

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Erecek Köyü, I16C17C1CPaftası, 132 Ada, 28 Nolu Parselde
1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

11. SONUÇ ve ÖNERİLER

1. Bu çalışmanın amacı Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Erecek Köyü sınırları dâhilinde bulunan, 1/1000 ölçekli I16C17C1C nolu halihazır harita pafta sınırları içinde bulunan 132 ada, 28 nolu parsel içerisinde sınırları belirtilmiş toplam 17.476,00 m² (1.74 ha) alanın imar planına esas jeolojik ve jeoteknik raporu ile yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesidir.
2. İnceleme alanı jeolojisi; 3 adet Sondaj çalışması, 2 adet MASW-Kırılma çalışması ve 1 adet mikrotremör çalışması; ayrıca çevre jeolojisinden yararlanılarak belirlenmiştir.
3. İnceleme alanı Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı" kullanımında kalmaktadır. İnceleme alanı ile ilgili olarak tüm kurum ve kuruluşların daha önceki plana esas yerbilimsel etüt çalışmaları ve bu çalışmalarına göre yapılan incelemelerde "yapı ve yerleşimi için yasaklanmış bölge" ve/veya "afete maruz bölge" kararlarına rastlanılmamıştır. Çanakkale İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün 14.07.2021 tarih ve 42150943-952.01.04.04-107183 sayılı görüşüne göre Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır.
4. İnceleme alanında topoğrafik eğim miktarı %0-10, %10-20, %20-30 ve %30-40 arasında değişmektedir.
5. İnceleme alanında gözlenen kaya birimleri az ayrılmış (W2) olarak; çok düşük, düşük, orta ve yüksek dayanımlı, çok zayıf, zayıf ve orta kaliteli kayaç olarak sınıflandırılmış olup, çalışma alanı kaya birimler üzerinde yer aldığı için oturma problemi beklenmemektedir.
6. İnceleme alanında açılan sondaj çalışmaları sonucunda yer altı suyu rastlanılmamıştır.
7. İnceleme alanında 2 adet MASW-Kırılma ölçümü ile 1 noktada mikrotremör ölçüsü olarak zemine ait dinamik parametrelerin incelenmesi yapılmıştır.
8. Yapılan Sismik Çalışmalarda Vs30 hızları 830-853 m/sn aralığında olup, To= 0.23-0.24 sn aralığında hesaplanmıştır.
MT-1 numaralı ölçümde çalışma alanının hakim titreşim periyodu To=0.36 sn bulunmuştur. Göreceli zemin büyütme ortalama değeri 3.15 dir.
9. İnceleme alanı AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenmiş, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete ile yürürlüğe giren yönetmeliğe göre Yerel Zemin Sınıfı göre Vs30 hızları Vs30 hızları 830-853 m/sn aralığında kalmakta olup Yerel Zemin Sınıfı **ZB** olarak saptanmıştır ve yönetmelikte geçen DEPREM ETKİSİ ALTINDA BİNALARIN TASARIMI İÇİN ESASLAR hükümlerine aynen uyulmalıdır.

Adres : Barbaros Mahallesi, Fahri Dilgen Sok.
No:1/2 Merkez- Çanakkale

Tel: 0.286.212 6963 Fax: 0.286.212 6963
Gsm: 0.543.817.6963 Email: jeosen@outlook.com

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Erecek Köyü, I16C17C1CPaftası, 132 Ada, 28 Nolu Parselde
1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

10. İnceleme alanında yapılan arazi gözlemleri ve jeolojik-jeoteknik değerlendirme sonucunda; İnceleme alanının jeolojisini Ayvacık Volkanitleri oluşturmaktadır. İnceleme alanının eğim miktarı %0-10, %10-20, %20-30 ve %30-40 arası değişmektedir.

İnceleme alanında gözlenen kaya birimleri az bozunmuş (W2) olarak; çok düşük, düşük, orta ve yüksek dayanımlı, çok zayıf ve zayıf kaliteli kayaç olarak sınıflandırılmış olup, oturma ve taşıma gücü değerleri toplam oturma izin verilebilir sınırlar içinde kalmaktadır.

İnceleme alanında sıvılaşma riski bulunmamaktadır.

Eğimin % 0-20 olduğu alanlar “Uygun Alanlar-2: Kaya Ortamlar” olarak; Eğimin %20’den büyük olduğu alanlar ise “Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar”olarak iki kategoride değerlendirilmiştir.

Uygun Alanlar-2 (UA-2): Kaya Ortamlar: İnceleme alanı içinde, hiçbir doğal afet tehlikesi potansiyeli taşımayan, jeolojik-jeoteknik özellikler açısından yerleşime uygunluğu etkileyebilecek hiçbir mühendislik problemi bulunmayan kaya ortamlarda, eğiminde ortalama %20 den az olduğu ve dolayısı ile herhangi bir önlem alınmasına gerek olmadan yapılaşmaya gidilebilecek alanlar nedeniyle bu alanlar “Uygun Alan-2: Kaya Ortamlar” olarak nitelendirilerek haritada “UA-2” simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- ❖ Parsel bazlı zemin etütlerinde uygun temel tipi, temel derinliği belirlenerek yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmeli ve belirlenmelidir.
- ❖ Her türlü kazı öncesi çevredeki altyapı yolların, komşu ve kendi parsel güvenliği sağlanmalıdır.
- ❖ "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ile ilgili hükümlere hükümlerine uyulmalıdır.
- ❖ Türkiye Bina Deprem Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Açısından Sorunlu Alanlar Önlemleri Alanlar-2.3 (ÖA-2.3): Yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileriyle yapılan analiz ve hesaplamalar, jeolojik risklerle birlikte yorumlanarak jeolojik-jeoteknik değerlendirmeler yapılmış ve sözkonusu sorunların mühendislik önlemleriyle ortadan kaldırılabileceği kanaatine varılmış olup, inceleme alanında eğimin %20’den büyük olduğu alanlar "Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya

2

Adres : Barbaros Mahallesi, Fahri Dilgen Sok.
No:1/2 Merkez- Çanakkale

Tel: 0.286.212 6963 Fax: 0.286.212 6963
Gsm: 0.543.817.6963 Email: jeosen@outlook.com

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Erecek Köyü, I16C17C1CPaftası, 132 Ada, 28 Nolu Parselde
1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Düşmesi (Kompleks Hareket) Açısından Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-2.3" simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- ❖ Parsel bazlı temel ve zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri (oturma, şişme, taşıma gücü vb.) ayrıntılı irdelenmelidir. Bu kapsamda karşılaşılabilecek şişme, oturma ve taşıma gücü sorunlarına yönelik mühendislik önlemleri alınarak yapılaşmaya gidilmelidir.
- ❖ Kaya düşmesi ve heyelan mekanizmasını ortaya koyacak şev stabilite analizleri yamaç boyunca yapılmalı ve çıkacak sorunlara yönelik önlemler temel ve zemin etütlerinde ayrıntılı olarak irdelenmelidir.
- ❖ Bu alanlarda askıda, yarı askıda veya gömülü kayaların kaya düşmesi riski ortadan kaldırılmadan inşaa aşamasına geçilmemelidir.
- ❖ Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.
- ❖ Yüzey ve yeraltı sularının yapılaşmaya yönelik olumsuz etkilerini ortadan kaldırmak amacıyla, uygun drenaj sistemleri yapılaşma öncesi yapılmalıdır.
- ❖ Yapılaşma esnasında gerçekleştirilecek her türlü kazı, çevre binaların ve yolların güvenliğini sağlayacak şekilde gerçekleştirilmelidir.
- ❖ İnşaat aşamasında açığa çıkacak ve mevcut kazı şevlerinden yapılaşmaları etkileyecek olanlar uygun istinat yapılarıyla kalıcı olarak korunmalıdır.
- ❖ Mevcut şevler ve kazıda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalıdır. Tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- ❖ İnceleme alanının etrafındaki yol, bina, kendi ve komşu parsel güvenliği inşaat kazısı öncesi sağlanmalıdır.
- ❖ Eğimin yüksek olduğu yerlerde oluşabilecek stabilite problemlerine karşı gerekli önlemler mutlaka alınmalıdır.
- ❖ Yapılaşmalarda 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren “**Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği**” ile “**Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik**” hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Erecek Köyü, I16C17C1CPaftası, 132 Ada, 28 Nolu Parselde
1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

11. Bu rapor, 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup, **Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Zemin etüt raporu hazırlanması aşamasında o tarihte yürürlükte olan zemin etüt formatına uygun olarak hazırlanması gereklidir.**

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin		Sorumlu Jeofizik Mühendisinin	
Adı – Soyadı	Funda AYDENİZ	Adı – Soyadı	Gökmen ERYILMAZ
Oda Sicil No	14486	Oda Sicil No	3777
T.C. Kimlik No	38896046420	T.C. Kimlik No	13906887934
İmza		İmza	

Ekoturizm potansiyeline esas görüşler



**T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü**



Sayı : E-30684734-230.04.02-4921632

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

**ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)**

İlgi : a) Çanakkale İl Özel İdaresinin 22/03/2021 tarih ve 5566 sayılı yazısı.
b) 01/07/2021 tarih ve 1863917 sayılı yazımız.
c) Çanakkale İl Özel İdaresinin 17/03/2022 tarih ve 27305 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile İlimiz, Ayvacık İlçesi, Erecek Köyü 132 ada 28 parsel numarasında kayıtlı olan 17.476,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Mıhlı 360 Turizm Yatırım A.Ş tarafından "Eko Turizm" amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek Kurum görüşümüz sorulmuş ve ilgi (b) yazımız ile cevabımız gönderilmiştir.

İlgi (c) yazı ile bahse konu talebe esas olmak üzere müracaata konu taşınmazın bulunduğu bölgede ekolojik turizm potansiyelinin bulunup bulunmadığının bildirilmesi istenilmiştir.

Taşınmazın bulunduğu bölgede ekolojik turizm potansiyeli olup olmadığı hususu Bakanlığımızın çalışma konuları içerisinde yer almadığından konuyla ilgili olarak Müdürlüğümüzce herhangi bir değerlendirme yapılamamıştır.

Bilgilerinizi rica ederim

Erdem KARADAĞ
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 763EB7EB-8A55-49D7-9791-046E8D1583B5 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
İsmetpaşa Mah. Atatürk Cd. No:33 Bilgi için: Muharrem YILDIRIR Mühendis
Tel: (0286) 217 30 19 Faks: (0286) 217 15 53
E-Posta: canakkale@tarimorman.gov.tr Keş: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-63270896-309.99-2310615

Konu : Ayvacık İlçesi, Erecek Köyü, 132 ada 28
parsel hk

ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 17.03.2022 tarihli ve 50472007-115.01.06-27305 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Erecek köyü, 132 ada 28 parsel numaralı taşınmazda Eko Turizm Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına esas Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu parsel 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi sınırları içinde kalmamaktadır.

Ayrıca 2863 sayılı Kanun uyarınca Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ndende bahsi geçen parsel hakkında görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat YILMAZ
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 59DC0E03-3074-4F78-A8EF-1B0C4A18003E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Cevatpaşa Mah. Kayserili Ahmet Paşa Cad. No:32/2 ÇANAKKALE

Tel: (0286) 217 82 05 Faks: (0286) 212 45 22

www.canakkale.ktb.gov.tr e-posta: iktm17@ktb.gov.tr

KEP Adresi : canakkalekulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için İsmail ATAN
4/B'n İdari Büro Görevlisi
Telefon No:(286) 217 82 05



Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi

T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü

NO : 2023/9

GEÇİŞ YOLU ÖN İZİN BELGESİ
(Bu Belge İnşaat İçin Yeterli Olmayıp Geçiş Yolu İzin Belgesi ile Değiştirilecektir.)

İZİN ALANIN :	
ADI SOYADI :	TREND NATURA TURİZM A.Ş.
ADRESİ :	Köyün Kendisi Yeşilyurt Kume Evler No:16 Ayvacık/ÇANAKKALE
Vergi No :8591239369	

Başvuru Tarihi :03/04/2023	İzin Tarihi :01/06/2023
Başvuru Tarihi :03/04/2023	İzinin Biteceği Tarih :01/06/2024

İzin Konusu : Ekoturizm tesisine araç giriş-çıkışı için Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi verilmesi.

Tesis Yeri : Pafta : - Parsel : 28 Ada : 132
Kontrol Kesim No : 39 Km : 2 + 200

Yolun Adı : Erecek-İlyasfakı Köy Yolu

Tarih : 01/06/2023	KONTROL EDEN : 01/06/2023	ONAYLAYAN : 01/06/2023
Adı Soyadı : Özgür BOZOĞLU	Suat BOZOK	Erhan TÜRKER
Unvanı : İnşaat Yüksek Mühendisi	İnşaat Mühendisi	İnşaat Mühendisi
İmzası :		Yol ve Ulaşım Hizm. Md

Bu izin 01/06/2023 Tarihli vaziyet planına uygun olarak yukarıda belirtilen mahalde inşa edilecek olan tesis için verilmiştir.

EK ŞARTLAR :

ÖZEL ŞARTLAR :

- 1- Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun değişen 17. nci ve 18. nci maddelerine bağlı olarak çıkarılan 15.05.1997 gün ve 22990 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik Hükümlerine göre verilmiştir.
- 2- Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi inşaat izni olmayıp bu izinle inşaat başlanılamaz.
- 3- Geçiş Yolu Ön İznini alan kimse bu izni başka bir şahsa devredemez.
- 4- Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alan kimse, tesisi kurmaktan vazgeçerse bu hususu içeren bir dilekçe ile ilgili Çanakkale İl Özel İdaresine bildirir.
- 5- Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi üzerinde hiçbir kazıntı, silinti yapılamaz ve el yazısı ile konulmuş not bulunmaz.
- 6- İdarece istenecek bütün ek şartlar ve notlar daktilo ile yazılır ve onaylanır.
- 6- Başvuru sahibinin yazılı isteği veya dilekçe ekinde ibraz edilen belgelerin sahte, eksik ve usulüne uygun olmadığına anlaşıldığı takdirde bu belge iptal edilir.

4 ÖRNEK DÜZENLENİR.

1. Tesis sahibine verilir.
2. İl Özel İdaresine Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne verilir
3. Valilik Makamına Gönderilir.

TESİS SAHİBİNCE UYULMASI GEREKEN ŞARTLAR

1- Geçiş Yolu Ön İzin müracaatına, tesis yerini hiçbir tereddüte meydan bırakmayacak şekilde vaziyet planı, tesis yapılacak yerin tapusu, çaplı tasarruf belgesi, zilyet ilmuhaberi veya kira kontratı, tesis yerinin belediye veya mücavir alan sınırı dışında olduğuna dair ilgili belediyeden alınmış resmi yazı, tesis yerine ait müşterek veya iştirak halindeki mülkiyet, sahiplerin her birinin noterde tasdikli muvafakatları eklenecektir.

2- Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınmadan tesise inşaat izni verilemez. Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alındığı tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili Valilikten inşaat izni alınmalıdır. 1 yıl sonunda inşaat izni alınmadığı takdirde, Geçiş Yolu Ön İzin belgesi iptal edilerek dosyası işleminden kaldırılır.

3- Tesislerin inşaatı sırasında hafriyat ve ihzarat nedeniyle yol ve trafik güvenliğini tehlikeye düşürmeyecek şekilde her türlü tedbirin, tesis sahip veya sahiplerince alınması zorunludur.

4- Geçiş yollarının karayolu hendeğinin eksenine kadar, yoldan tesise doğru % 2 iniş eğimli olması ve yol hendeğine isabet edecek kısımlarına hendek taban kotuna uymak şartıyla, gelebilecek suyu tahliye yetecek kapasitede en az 1x1 metre ebadında menfez yapılması zorunludur. Teknik açıdan 1x1 metre ebadında menfez yapılmasının uygun olmadığı yerlerde ise idarece uygun görülecek bir sanat yapısının yapılması, geçiş yolları genişliğince ızgara konulması ve kanalın kesintisiz çalışabilmesi için tesis sahibince sürekli bakımının yapılması zorunludur.