TC
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

ÇANAKKALE İLİ, AYVACIK İLÇESİ, ERECEK KÖYÜ
132 ADA 28 PARSEL "TURİZM ALANI" AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI

I16C17C

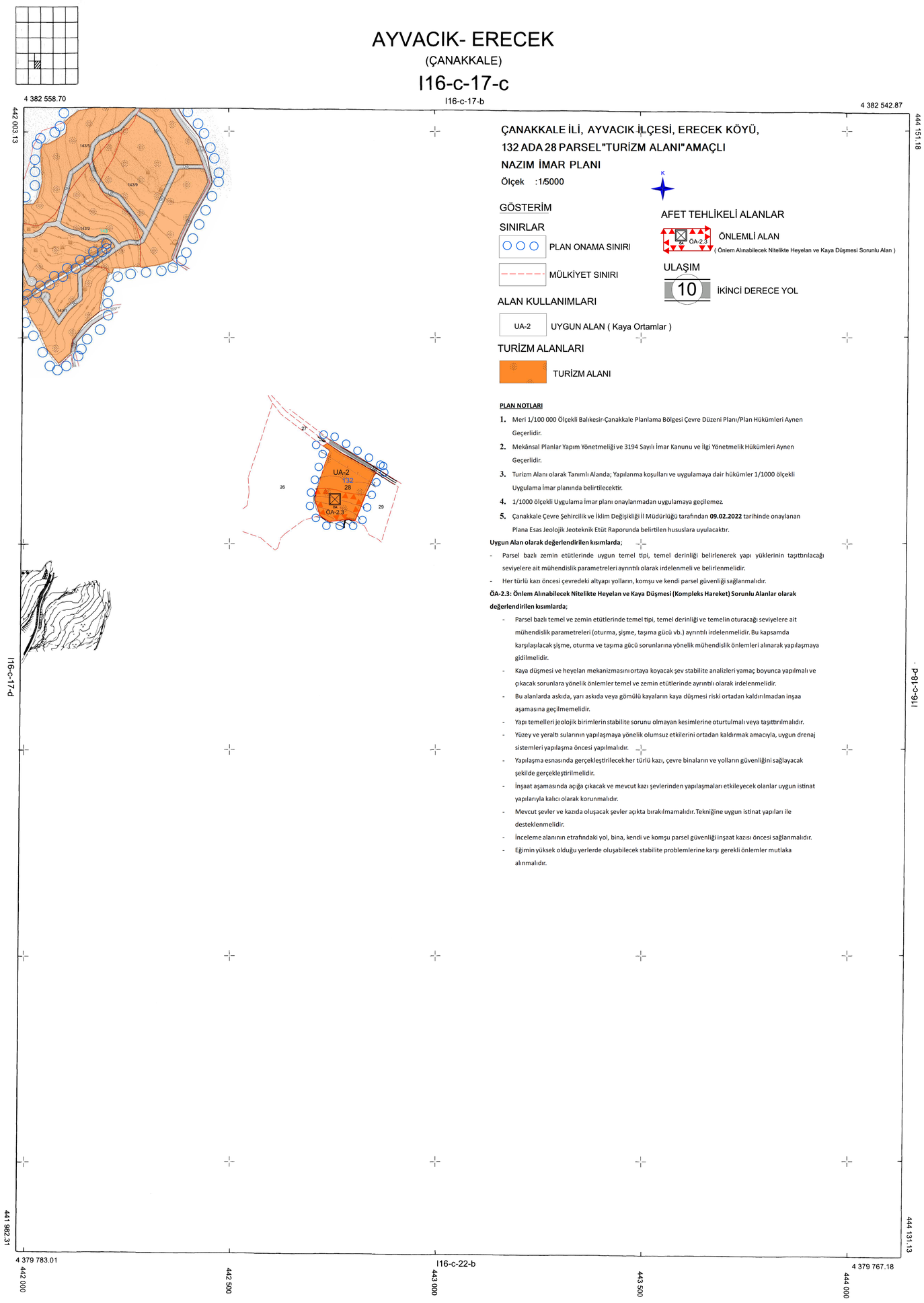
ALTINOLUK PLANLAMA

ÖLÇEK: 1/5000

Müellifince hazırlanan Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Erecek köyünde 1 adet paftadan ibaret 1/5000 ölçekli **"Turizm Alanı"** amaçlı Nazım İmar Planı İl Genel Meclisi'nin ..... Tarih ..... Sayılı onay kararı ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10.c maddesi uyarınca onanmıştır.

AYVACIK- ERECEK
(ÇANAKKALE)

I16-c-17-c



1/5000

ÇANAKKALE İLİ, AYVACIK İLÇESİ, ERECEK KÖYÜ,
132 ADA 28 PARSEL"TURİZM ALANI"AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI

Ölçek :1/5000

K

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

UA-2 UYGUN ALAN (Kaya Ortamlar)

TURİZM ALANLARI

TURİZM ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖA-2.3 ÖNLEMLİ ALAN
(Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi Sorunlu Alan)

ULAŞIM

10 İKİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTLARI

1. Meri 1/100 000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümleri Aynen Geçerlidir.
2. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgi Yönetmelik Hükümleri Aynen Geçerlidir.
3. Turizm Alanı olarak Tanımlı Alanda; Yapılanma koşulları ve uygulamaya dair hükümler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında belirtilecektir.
4. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
5. Çanakkale Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından **09.02.2022** tarihinde onaylanan Plana Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

Uygun Alan olarak değerlendirilen kısımlarda;

- Parsel bazlı zemin etütlerinde uygun temel tipi, temel derinliği belirlenerek yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmeli ve belirlenmelidir.
- Her türlü kazı öncesi çevredeki altyapı yolların, komşu ve kendi parsel güvenliği sağlanmalıdır.

ÖA-2.3: Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilen kısımlarda;

- Parsel bazlı temel ve zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri (oturma, şişme, taşıma gücü vb.) ayrıntılı irdelenmelidir. Bu kapsamda karşılaşılacak şişme, oturma ve taşıma gücü sorunlarına yönelik mühendislik önlemleri alınarak yapılaşmaya gidilmelidir.
- Kaya düşmesi ve heyelan mekanizmasını ortaya koyacak şev stabilite analizleri yamaç boyunca yapılmalı ve çıkacak sorunlara yönelik önlemler temel ve zemin etütlerinde ayrıntılı olarak irdelenmelidir.
- Bu alanlarda askıda, yarı askıda veya gömülü kayaların kaya düşmesi riski ortadan kaldırılmadan inşaa aşamasına geçilmemelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Yüzey ve yeraltı sularının yapılaşmaya yönelik olumsuz etkilerini ortadan kaldırmak amacıyla, uygun drenaj sistemleri yapılaşma öncesi yapılmalıdır.
- Yapılaşma esnasında gerçekleştirilecek her türlü kazı, çevre binaların ve yolların güvenliğini sağlayacak şekilde gerçekleştirilmelidir.
- İnşaat aşamasında açığa çıkacak ve mevcut kazı şevlerinden yapılaşmaları etkileyecek olanlar uygun istinat yapılarıyla kalıcı olarak korunmalıdır.
- Mevcut şevler ve kazıda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalıdır. Tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- İnceleme alanının etrafındaki yol, bina, kendi ve komşu parsel güvenliği inşaat kazısı öncesi sağlanmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde oluşabilecek stabilite problemlerine karşı gerekli önlemler mutlaka alınmalıdır.

Bu pafta; yersel yöntemle, koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80elipsoidinde,Universal TransversMercator(UTM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.

Proje Yöneticisi
ABG Harita Planlama Mühendislik
İnş.San.Tic.Ltd.Şti
A.Barış GÜRE
Harita Mühendisi

KONTROL MÜHENDİSİ
Müjde AKÇALI
Kamu Hizmeti Müşaviri

ONAY
ABG Harita Plan. Müh. İnş. San. Tic. Ltd. Şti. Tarafından Yapılan Ayvacık İlçesi Erecek Köyüne ait 1 adet 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita, 3194 sayılı İmar Kanununun 7/A Maddesine Göre Tasdik Edildi.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
09.10.2021
Fatma Sallan KILIÇ
Vali a.
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd. V.

AYVACIK- ERECEK-I16-c-17-c
(ÇANAKKALE)