TC
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

ÇANAKKALE İLİ, ÇAN İLÇESİ, YUVALAR KÖYÜ, BÜKLER MEVKİİ
1081 PARSELDE "BETON SANTRALİ" AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H18D22B

ÖLÇEK: 1/5000

	01				18
	06				
	11		D		
	16				
H	21	a b c d	23	24	25

ÇANAKKALE/Çan

Yuvalar

H18-d-22-b

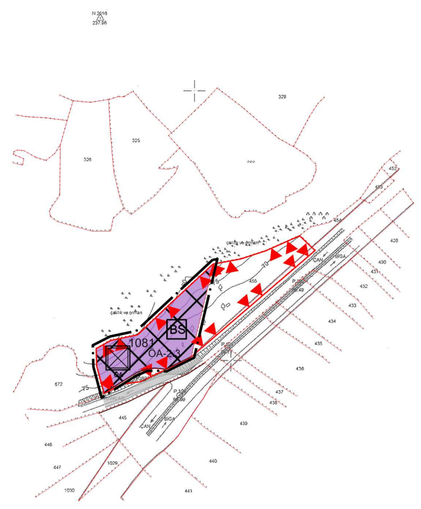
H18-d-17-c

Müellifince hazırlanan Çanakkale ili, Çan ilçesi, Yuvalar köyü, Bükler Mevkii, 1 adet paftadan ibaret 1/5000 ölçekli **"Beton Santrali"** amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği İl Genel Meclisi'nin ..... Tarih ..... Sayılı onay kararı ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10.c maddesi uyarınca onanmıştır.

ÇANAKKALE İLİ, ÇAN İLÇESİ, YUVALAR KÖYÜ BÜKLER MEVKİİ 1081 PARSELDE "BETON SANTRALİ" AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

K



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BS BETON SANTRALİ

ULAŞIM

İKİNCİ DERECE YOL

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖA-2.3 ÖNLEMLİ ALAN
ÖA-2.3 : ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ SORUNLU ALAN

PLAN NOTLARI

1. Meri 1/100 000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümleri Aynen Geçerlidir.
2. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgi Yönetmelik Hükümleri Aynen Geçerlidir.
3. Beton Santrali Dâhilinde Yapılanma Koşulları ve Uygulama Hükümleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirlenecektir.
4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Onaylanmadan Uygulamaya Geçilemez.
5. Çanakkale Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tarafından **16.02.2018** Tarihinde "Plana Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda" Belirtilen Hususlara Uyulacak ve Uygulama Aşamasında Gerekli Önlemler Alınacaktır.

Önlemli Alanlar 2.3: Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlarda;

- Zemin etüt çalışmalarında sahada yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri alınmalıdır.
- İnceleme alanı içerisinde farklı iki litolojik birim bulunmakta olup, yapı yükleri aynı birim üzerinde veya farklı oturma problemlerinin giderildiği birime taşıtılmalıdır.
- Yapılaşma öncesi inceleme alanı içerisinde ve yakın çevresinde bulunan inceleme alanını etkileyebilecek alan içerisinde askıda bulunan kayaların ıslah edilerek temizlenmesi sağlanarak kaya düşme tehlikesi giderilmelidir.
- Yapılacak kazılarda oluşabilecek şevler, uygun projelendirmiş dayanma (istinat) yapıları ile korunmalı, yüzey ve atık suları drenaj yöntemi ile yüzeyden uzaklaştırılmalıdır.
- Yapı temelleri; Üsteki ayrışmış zon ve yamaç molozu harf edilerek, alttaki sağlam kaya birimine oturtulmalıdır. Yapı yüklerini taşıyacak birimlerin mühendislik parametreleri projeye esas zemin ve temel etütlerinden ayrıntılı olarak irdelenmelidir.
- Parsel bazlı zemin etütlerinde uygun temel tipi, temel derinliği belirlenerek yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü ve stabilite analizleri) ayrıntılı olarak irdelenmeli ve belirlenen mühendislik önlemleri uygulandıktan sonra, yapı yükleri, mühendislik probleminin giderildiği seviyelere taşıttırmalıdır.
- Bu rapor parsel bazında zemin ve temel etüt raporu olmayıp bu kapsamda kullanılmaz. Parsel bazında yapılacak etütlerin planlanması aşamasında yol gösterici olarak değerlendirilmelidir. Hesaplanan parametreler inceleme alanının genel karakteristik özelliğini vermekte olup, yapı temelinin oturacağı zemin seviyelerine ait mühendislik parametreleri parsel bazında yapılacak olan zemin etüt çalışması ayrıntılı olarak araştırılmalıdır.

ÇANAKKALE/Çan -H18-d-22-b

Yuvalar

H18-d-22-a

H18-d-23-a

MÜT. Murat DEMİRYAY tarafından yapılan Çanakkale Çan Yuvalar köyüne ait ED 50 formatında 1 adet 1:5000 ölcekli Halihazır harita 3194 sayılı kanunun 7/a maddesine göre onanmıştır.

05..10..2018

SEVİL YÜKSEL
Vali a.
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

H18-d-22-c

ED50 — gcik
ITRF96 — koyu

Bu pafta; yersel yöntemle, koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, ITRF 96 datumu, GRS80 elipsoidi ve ED50 datumu international elipsoidinde, Universal Transvers Mercator (UTM) projeksiyonunda (izdüşümünde)düzenlenmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.

1/5000

KONTROL
GEOMATİK MÜHENDİSİ. : Koray ÖZDOĞU

MÜTEAHHİT : MURAT DEMİRYAY
TERSİMAT : MURAT DEMİRYAY
SORUMLU MÜH. : MURAT DEMİRYAY