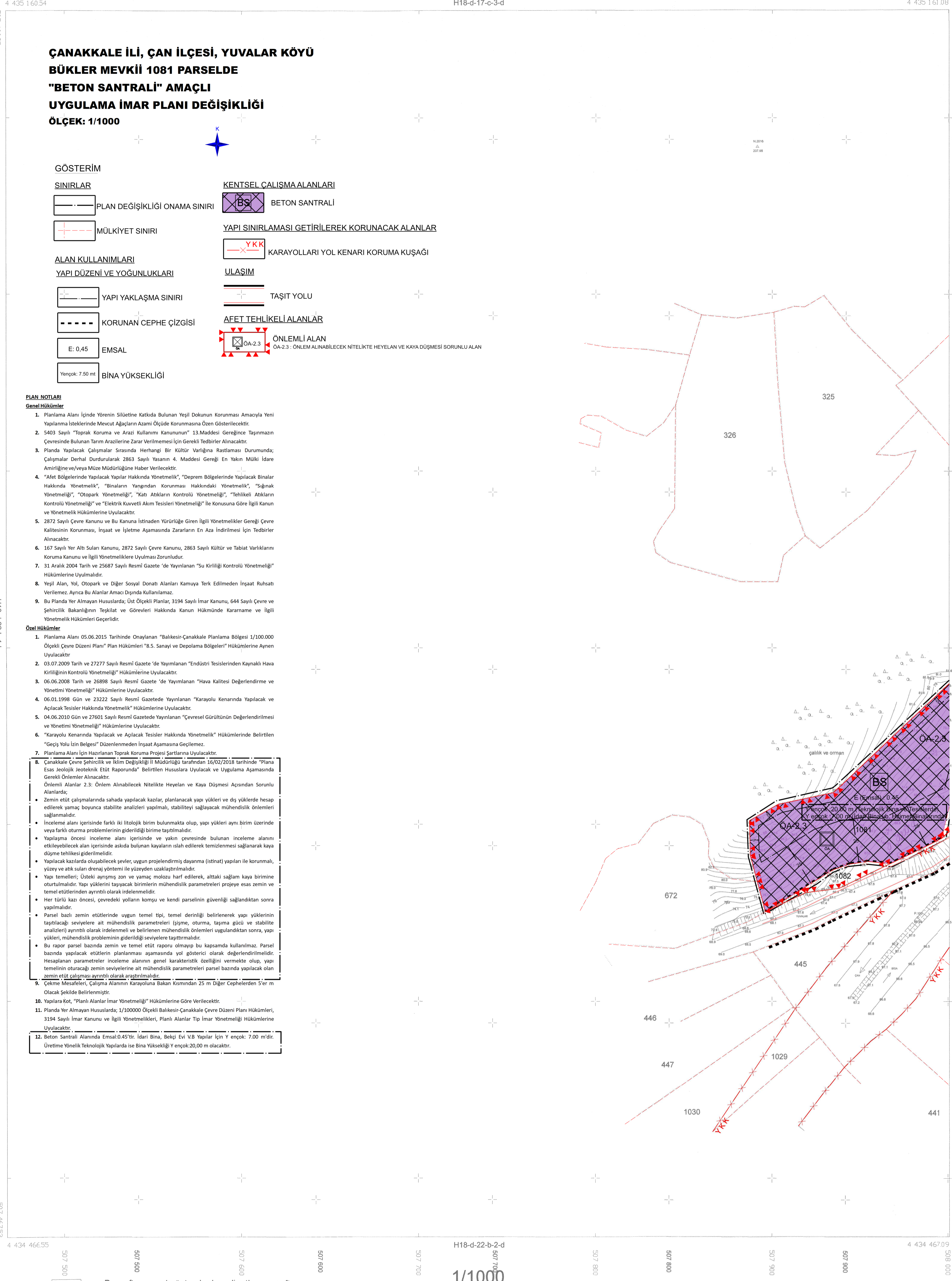


ÇANAKKALE/Çan
Yuvalar
H18-d-22-b-2-a
H18-d-17-c-3-d

Mücellifçe hazırlanan Çanakkale İl, Çan İlçesi, Yuvalar Köyü, Bükler Mevkii, 1081 Parselde Alt. 2. adet paftadan ibaret 1/1000 ölçekli "Beton Santrali" amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği İl Genel Meclisi'nin onay kararı ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10.c maddesi uyarınca onanmıştır.



- GÖSTERİM**
- | | | | |
|--|-------------------------------|--|---|
| | PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI | | BETON SANTRALİ |
| | MÜLKİYET SINIRI | | KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI |
| | ALAN KULLANIMLARI | | TAŞIT YOLU |
| | YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI | | AFET TEHLİKELİ ALANLAR |
| | YAPI YAKLAŞMA SINIRI | | ÖNEMLİ ALAN |
| | KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ | | ÖZG. 3 - ÖNEMLİ ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ SORUNLU ALAN |
| | E: 0.45 EMSAL | | |
| | Yüksek: 7.50 m | | |

- PLAN NOTLARI**
- Genel Hükümler**
- Planlama Alanı İçinde Yönelmiş Süleyman Paşa Bulvarı'na Bağlı Durulan Korunması Amacıyla Yeni Yapılacak İstisnalar Mevcut Ağaçların Azami Ölçüde Korunması Özeti Gösterilmektedir.
 - 5493 Sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu"nu 13.Maddesi Gereğince Tapınmazın Çevresinde Bulunan Tarım Araçlarına Zarar Verilmemesi İçin Gerekli Tedbirler Alınacaktır.
 - Planla Yapılacak Çalışmalar Süresinde Herhangi Bir Kötürme Vahşisine Başlaması Durumunda, Çalışmalar Derhal Durdurulacak 2863 Sayılı Yasanın 4. Maddesi Gereği En Yakın Mülki İşare Amiri'ne ve/veya Müze Müdürlüğü'ne Haber Verilecektir.
 - "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik", "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik", "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik", "Zuğrak Yönetmeliği", "Dışkapı Yönetmeliği", "Kısa Atıkların Kontrolü Yönetmeliği", "Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" ve "Elektrik Enerjisi ile İlgili Yönetmelik" ile Konusuna Göre İlgili Kanun ve Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
 - 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve Bu Kanuna İstinaden Yürürlüğe Giren İlgili Yönetmelikler Gereği Çevre Kalitesinin Korunması, İnşaat ve İşletme Aşamasında Zararların En Aza İndirilmesi İçin Tedbirler Alınacaktır.
 - 187 Sayılı Yer Altı Suları Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, 2863 Sayılı Kötürme ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve İlgili Yönetmeliklere Uyumlanması Zorunludur.
 - 31 Aralık 2004 Tarih ve 25687 Sayılı Resmî Gazete 'de Yayımlanan "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" Hükümlerine Uyumlanacaktır.
 - İçişleri Bakanlığı, 104. Dışişleri ve Diğer Sosyal Donatı Alanları Kanununa Terk Edilmemesi İçin Ruhsat Verilemez, Ayrıca Bu Alanlar Amacı Dışında Kullanılmaz.
 - Bu Planla Yer Almayan Hususlarda, Üst Ölçekli Planlar, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 644 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ve İlgili Yönetmelik Hükümleri Geçerlidir.

- Özel Hükümler**
- Planlama Alanı 05.06.2015 Tarihinde Onaylanan "Balkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" Plan Hükümleri "8.5. Sanayi ve Depolama Bölgeleri" Hükümlerine Aynen Uyulacaktır.
 - 03.07.2008 Tarih ve 27277 Sayılı Resmî Gazete 'de Yayımlanan "Endüstri Tesislerinden Kaynaklı Hava Kirleticilerinin Kontrolü Yönetmeliği" Hükümlerine Uyulacaktır.
 - 06.06.2008 Tarih ve 26898 Sayılı Resmî Gazete 'de Yayımlanan "Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği" Hükümlerine Uyulacaktır.
 - 06.01.1998 Gün ve 23222 Sayılı Resmî Gazete'de Yayımlanan "Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" Hükümlerine Uyulacaktır.
 - 04.06.2010 Gün ve 27603 Sayılı Resmî Gazete'de Yayımlanan "Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği" Hükümlerine Uyulacaktır.
 - "Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" Hükümlerinde Belirtilen "Geçici Yolu İzin Bölgesi" Düzenlenmeden İnşaat Ajamasına Geçilmez.
 - Planlama Alanı İçin Hazırlanan Toprak Koruma Projesi Şartlarına Uyulacaktır.
 - Çanakkale Çevre Şerhinde ve İlçemizde ve İlçemizde bulunan 1/2000 ölçekli "Planlama Alanı İçin Hazırlanan Toprak Koruma Projesi Şartlarına Uyulacaktır. Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda Belirtilen Hususlara Uyulacak ve Uygulama Aşamasında Genel Öneriler Alınacaktır. Önemli alanlar 2.11. Önemli Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlardır.
 - Zemin etüt çalışmalarında sahada yapılacak kazılar, planlanacak yapı yüksekliği ve diğer yükseklik hesapları yapılarak boyuna stabilite analizi yapılmalı, stabilite sağlanıncaya kadar mühendislik önlemleri sağlanmalıdır.
 - İnceleme alanı içerisinde farklı iki litolojik birim bulunmakta olup, yapı yüksekliği aynı birim üzerinde veya farklı ortama problemlerinin giderilmesi için birleştirilmelidir.
 - Yapılacak inceleme alanı içerisinde ve yakın çevresinde bulunan inceleme alanı etüdümlenmiş alan içerisinde askıda bulunan kayaların istah edilerek temizlenmesi sağlanarak kayaların düşmesi önlenmelidir.
 - Yapılacak kazılarda oluşabilecek sular, uygun projelendirilmiş dayanma (istinat) yapıları ile korunmalı, yüzey ve atık suları drenaj yöntemi ile yüzeyden uzaklaştırılmalıdır.
 - Yapı temelleri, üstteki yapıların zemin ve temel etüt raporuna dayanarak, alttaki sağlam kaya birimine oturmalıdır. Yapı yüksekliği taşıyacak birimlerin mühendislik parametreleri projeye esas zemin ve temel etütlerinden ayrıntılı olarak alınmalıdır.
 - Her türlü kazı öncesi, çevredeki yolun kumpas ve kendi parselinin güvenliği sağlandıktan sonra yapılmalıdır.
 - Parsel bazlı zemin etütlerinde uygun temel tipi, temel derinliği belirlenerek yapı yüksekliği yapı yüksekliği seviyelerine ait mühendislik parametreleri (işleme, oturma, taşıma gücü ve stabilite analizi) ayrıntılı olarak belirlenmeli ve belirlenen mühendislik önlemleri uygulandıktan sonra, yapı yüksekliği, mühendislik probleminin giderilmesi seviyelerine taşınmalıdır.
 - Bu rapor parsel bazında zemin ve temel etüt raporuna dayanarak, alttaki sağlam kaya birimine oturmalıdır. Yapılacak inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini vermemekle birlikte, yapı temelinin oturacağı zemin seviyelerine ait mühendislik parametreleri parsel bazında yapılacak olan zemin etüt çalışmaları ayrıntılı olarak alınmalıdır.
 - Çekme Mesafeleri, Çalışma Alanının Karayoluna Bakan Komandanın 25 m Diğer Cephesinden 5'er m Olacak Şekilde Belirlenmiştir.
 - Yapılacak "Plan Alanları İmar Yönetmeliği" Hükümlerine Göre Verilecektir.
 - Planla Yer Almayan Hususlarda, 1/100000 Ölçekli Balkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planı Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.
 - Beton Santrali Alanında Emisyonları İçin Bina, Bakım, Bakım ve Diğer Yapılar İçin Y. emçik: 700 m'dir. Üstüne Yönelmiş Teknoloji Yapılarda ise Bina Yüksekliği Y. emçik: 20.00 m olacaktır.

ED50
ITRF96

Bu pafta: yersel yöntemle, koordinatları ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, ITRF 96 datumu, GRS80 elipsoidi ve ED50 datumu international elipsoidinde, Universal Transvers Mercator (UTM) projeksiyonunda (izdüşümünde) düzenlenmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

1/1000

KONTROL
GEOMATİK MÜHENDİSİ : Kerem ÖZDOĞU
MÜTEAHHİT : NURAT DEMİRYAY
TERSİMAT : MURAT DEMİRYAY
SORUMLU MÜHÜR : NURAT DEMİRYAY

ÇANAKKALE/Çan-H18-d-22-b-2-a
Yuvalar

MÜT. Murat DEMİRYAY tarafından
yapılan Çanakkale Çan
Yuvalar Köyüne
alt ED 50 formatında 2 adet
1:1000 ölçekli halihazır harita
3194 sayılı kanunun 7/a maddesine
göre onanmıştır.
05.04.2018

SEVİL YÜKSEL
Vali a.
İmar ve Kentsel Yayımlar Müdürü