



Burcu Ünsal, Şehir Planlama
Kemalpaşa Mah, Çarşı Cad. No: 61/1, 17100
Çanakkale Merkez/Çanakkale
0539 558 92 76

**ÇANAKKALE İLİ, BAYRAMİÇ İLÇESİ, ÇATALÇAM KÖYÜ,
GÖKPINAR MEVKİİ, 135 ADA 52 PARSELDE
YAYA YOLU ÖNERİLMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

..... Tarih ve Sayılı İl Genel Meclis Kararı ile Onanan
Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çatalçam Köyü
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
Açıklama Raporudur. Açıklama Raporu ... sayfadır.



Burcu Ünsal, Şehir Planlama
Kemalpaşa Mah, Çarşı Cad. No: 61/1, 17100
Çanakkale Merkez/Çanakkale
0539 558 92 76

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	3
2. MEKANSAL PLANLAMA VERİLERİ.....	4
3. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	5
4. İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	6
5. İMAR PLANINA ESAS HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	9
6. MÜLKİYET YAPISI	9
7. PLAN TEKLİFİ	9
8. PLAN HÜKÜMLERİ.....	12
9. EKLER	14
9.1. Tapu Kayıt Bilgisi.....	14
9.2. Harita Plan Örneği	16
9.3. Aplikasyon Krokisi	17
9.4. Vekaletname.....	18
9.5. Kurum Görüşleri.....	30



1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Söz konusu alan Çanakkale ili, Bayramiç İlçesi, Çatalçam Köyü, Gökpınar mevkii, 135 ada 52 numaralı parselde bulunmaktadır. Alanın konumu Şekil 1.1 ve Şekil 1.2 de gösterilmiştir.



Görsel 1: Planlama alanının yakın uydu görüntüsü



Görsel 2: Planlama alanı uydu görüntüsü



2. MEKANSAL PLANLAMA VERİLERİ

Planlama alanı kısmen Çatalçam köyü yerleşik alanı dahilinde olup “Konut Alanı” amaçlı değerlendirilmek istenmektedir. 05.06.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe giren 1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı / Plan Hükümlerinin

8.2 Kırsal Yerleşik Alanlar başlığı altında;

8.2.1 Kırsal Yerleşmeler İle Bunların Mahalle Ve Bağlı Mezralarını Kapsayan Alanlarda, Bu Planın Koruma Ve Gelişme İlkelerine Uygun, Kırsal Yapının Korunmasına Yönelik İmar Planlarının Hazırlanması Esastır. Planlı Kırsal Yerleşme Alanlarında Mevzuata Uygun Onaylı İmar Planları Geçerlidir.

8.2.2 Planı Bulunmayan Yerleşmelerde Köy Tasarım Rehberi Ve/Veya İmar Planı Yapılıncaya Kadar Aşağıdaki Koşullar Uygulanır:

8.2.3 Kırsal Yerleşik Alanlarda, Konut, Tarımsal Amaçlı Yapılar, Turizm Tesisleri, Ticaret Üniteleri, Kamu Hizmetine Yönelik Yapılar, Sosyal Ve Teknik Altyapı Alanları, Açık Ve Yeşil Alanlar Yer Alabilir.

8.2.4 Bu Alanlarda, Konut, Tarım Ve Hayvancılık Amaçlı Yapılara İlişkin Uygulamalar, 3194 Sayılı İmar Kanunu’na Bağlı “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği”Nin 5. Bölümünde Belirtilen Esaslara Göre Yapılır.

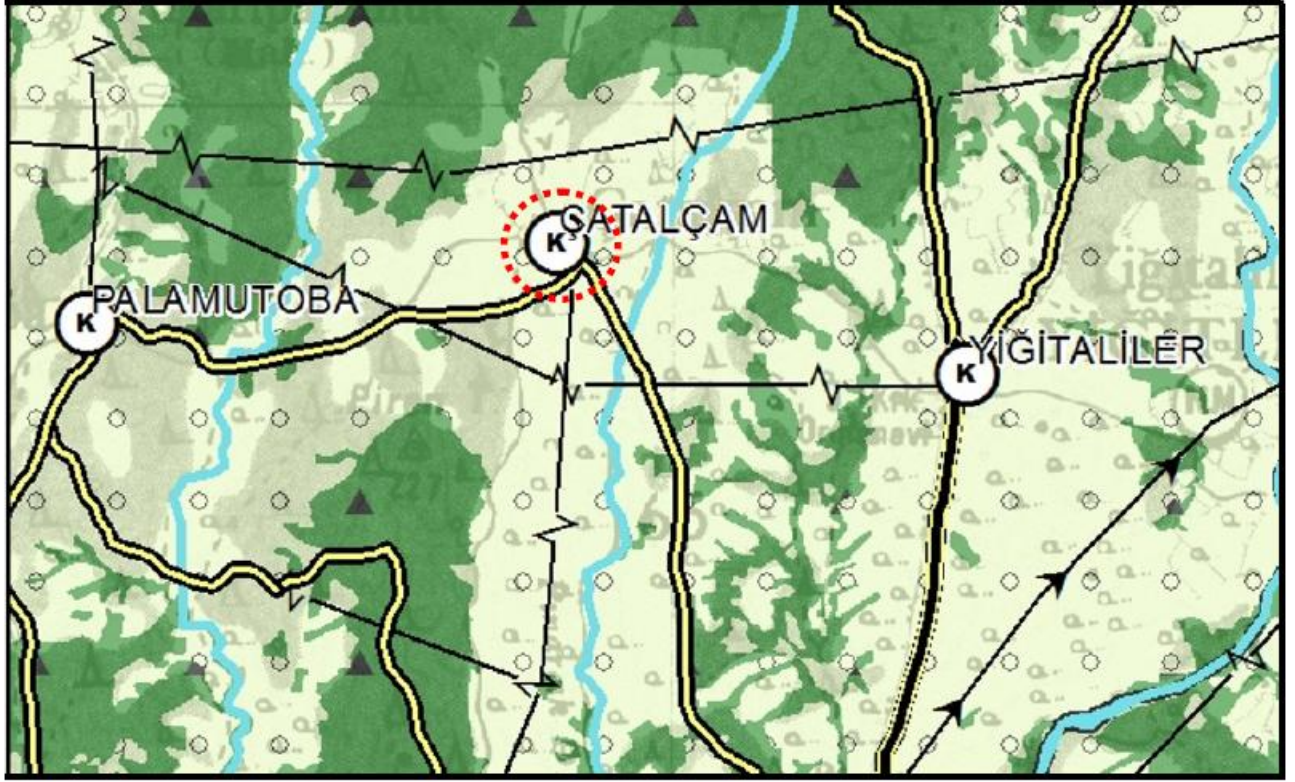
8.2.5 Kırsal Yerleşme Alanlarında İmar Planları Yapılıncaya Kadar Konut, Tarım Ve Hayvancılık Amaçlı Yapılarda Yapılanma Koşulları Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümlerine Göre Belirlenir. Silo, Samanlık, Yem Deposu, Vb. Yapılar İçin Maksimum Bina Yüksekliği İhtiyaç Doğrultusunda Belirlenir.

Köyün Genel İhtiyaçlarına Yönelik Olarak Yapılacak Sosyal Ve Ticari Tesisler (Köy Konağı, İbadethane, Okul, Spor Alanı, Harman Yeri, Pazar Yeri, Sağlık Ocağı, Sağlık Evi, Ptt, Karakol, Ticarethane, Mezarlık Vb.) İçin Yapılaşma Koşulları İlgili İdaresince Belirlenir. Sosyal Ve Ticari Tesisler Kullanımlar Dışındaki Her Türlü Faaliyet İçin (Turizm, Gününbirlik Veya Bölgesel Düzeyde Ticaret Kullanımlar Vb.) İmar Planı Yapılması Zorunlu Olup; Emsal: 0,50’ Dir. Diğer Yapılanma Koşulları Alt Ölçekli Planlarda Belirlenecektir.

8.2.6 Bu Alanlardaki Yapılaşmalarda, Renk, Çatı Kaplaması, Cephede Doluluk Ve Boşluk Oranları, Bina Birim Ölçüleri Vb. Gibi Konularda Çevre Karakteristiklerine Uyularak, Bölgenin Tarihi Ve Kültürel Kimliği Korunacaktır.

8.2.7 Bu Alanlardaki Yerleşme Karakteristiği Ve Yapılar, Gelişme Potansiyeli Açısından Önemli Niteliklere Sahip İse, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8(Ğ) Maddesi Kapsamında Öncelikle Köy Tasarım Rehberinin Hazırlanması Esastır.

8.2.8 5543 Sayılı İskân Kanunu Uyarınca Belirlenmiş/Belirlenecek Kırsal Yerleşme Alanları Çevre Düzeni Planı Değişikliğine Gerek Olmaksızın Geçerli Olacaktır. Belirlenen Kırsal Yerleşme Alan Sınırları Veri Tabanına İşlenmek Üzere İlgili İdaresince Bakanlığa Gönderilir.



Görsel 4: Planlama Alanının 1/100.000 ölçekli Bahkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı İçerisindeki konumu

3. KURUM GÖRÜŞLERİ

Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çatalçam Köyü, Gökpinar Mevkii, 135 ada 52 numaralı parselde yapılması planlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği yapılması için kurum görüşleri istenilmektedir. Bu kurum görüşleri aşağıda belirtilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

E-65219794-754-10302770 sayılı kurum görüşüne göre;

İlgi dilekçeniz ile; İlimiz, Bayramiç İlçesi, Çatalçam Köyü sınırları içerisinde yer alan 135 ada 52 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 'Gelişme Konut Alanı' amaçlı imar planı hazırlanması için kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri bilgi ve belgelere göre yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki hususlar tespit edilmiş olup, ilgili Şube Müdürlüklerinin görüşlerinin ayrı ayrı değerlendirilerek işlem yapılması gerekmektedir.

Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü

İlgi yazı ve ekleri doğrultusunda İl Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; İlimiz, Bayramiç İlçesi, Çatalçam Köyü, 135 ada 52 parselde kayıtlı taşınmazın herhangi bir tescilli doğal sit alanında kalmadığı tespit edilmiş olup; ilgi yazıda bahsi geçen talebe ilişkin 2863 sayılı Yasa kapsamında Şube Müdürlüğümüzce yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.



İmar ve Planlama Şube Müdürlüğü

Yapılan incelemede, söz konusu Bayramiç İlçesi Çatalçam Köyü, 135 Ada 52 Parselin, Bakanlığımızca onaylanan "Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"nda "Kırsal Yerleşik Alan" kullanımına bitişik konumda kaldığı görülmüş ve ilgi dilekçede bahse konu parselin mevcut 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının bulunduğu belirtilmiş olup, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile meri mevzuat kapsamında ilgili İdaresince işlem yapılabileceği mütalaa edilmektedir.

Çed ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Ek-2 Listesi 30. maddesinde "konut projeleri (300 konut ve üzeri)" yer almaktadır. Bu nedenle planlanan toplu konut sayısının 300 ve üzeri olması halinde proje tanıtım dosyası hazırlanarak İl Müdürlüğümüze başvuruda bulunulmasının sağlanması, planlanacak toplu konut sayısının 300'den az olması halinde proje ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmektedir. Söz konusu tesisinin ÇED Yönetmeliği kapsamında kalması halinde kapasitesine göre müracaatının sağlanması, kapsam dışında kalması halinde de (300'den az olması halinde) imar planının ilgili idaresince onaylanmasında anılan ÇED Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda sakınca bulunmamaktadır. Ancak, ruhsatlandırılmadan önce muafiyet talebinin e-çed sistemine kaydının yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze müracaat edilmesinin sağlanması gerekmektedir.

Milli Emlak Müdürlüğü

İlgili taşınmaz Hazine Mülkiyetinde olmadığından, Müdürlüğümüzce yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Çanakkale İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Hizmetleri Müdürlüğü

E-42623539-170.99-97130 sayılı ve 03.10.2024 tarihli kurum görüşüne göre;

Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çatalçam Köyü, 135 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili müdürlüğümüz tarafından 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar Ve Doğal Mineralli Sular Kanunu gereğince verilen jeotermal kaynaklar arama ve işletme ruhsatı bulunmamaktadır.

3213 sayılı Maden Kanunu gereğince işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilen maden işletme ruhsatı bulunmamaktadır. Müdürlüğümüz açısından "İmar Planı Değişikliği" teklifi ile ilgili herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

4. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Çanakkale Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 27.05.2022 tarihinde onaylanan Plana Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda 135 ada 43 parselin yerleşime uygunluk durumu ÖA-5.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda;

- Bu alanda yüzey sularına bağlı olarak killerde meydana gelmesi muhtemel şişme – büzülme olayı sonucu açıkta bırakılan temellerde kabarma türü risklere karşı önlemler alınmalıdır.
- Kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve komşu parselde güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- Temellerin aynı birimler üzerine oturturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir.
- Alınacak tüm önlemler uzman mühendislerin görüşü doğrultusunda ve ilgili kamu kurumu kontrolünde yapılması gerekmektedir.



- İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, farklı oturma) projeye esas zemin etüd çalışmalarında ayrıntılı olarak belirlenmeli, bu çalışmalar sonunda belirlenecek zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- Yapı yükleri mühendislik probleminin giderildiği sağlam seviyelere taşıttırılmalıdır.
- İnceleme alanında kazı öncesi temel kazısı derinliği, çevredeki yapılar, yol ve şevler dikkate alınarak alınacak önlemler belirlenmelidir. Bu çalışmalar doğrultusunda kazı güvenliği için gerekli önlemler alındıktan sonra kazıya başlanmalı ve kontrolsüz hertürlü kazıdan kaçınılmalıdır.
- Yapılaşma öncesi çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdan uzaklaştırılmalıdır.
- Rapor içerisinde yapılan yorum ve hesaplamalar çalışma alanındaki birimlerin genel özelliklerini belirlemek amacıyla yapılmış olup, yapılacak parsel/bina bazındaki zemin etütlerinde tüm yorum ve hesaplamalar ayrıntılı olarak yapılmalıdır.
- Her türlü yapılaşma için “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” şartlarına ve “Kazı Çukurlarının Desteklenmesi İle İlgili Uyulacak Esaslar Genelgesi” şartlarına mutlaka uyulmalıdır.
- Bu çalışma Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çatalçam Köyü’nde 135 ada 43 parseli ait alanın “İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu” olarak hazırlanmış olup “Zemin Araştırma Raporu” yerine kullanılamaz.



Burcu Ünsal, Şehir Planlama

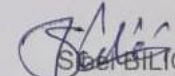
Kemalpaşa Mah, Çarşı Cad. No: 61/1, 17100

Çanakkale Merkez/Çanakkale

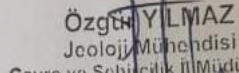
0539 558 92 76

İLİ	ÇANAKKALE
İLÇESİ	BAYRAMİÇ
BELDE	-
KÖY/MAH.	ÇATALÇAM
MEVKİİ	-
1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTA	I17A12B
1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTA	I17A12B4C
ADA	135
PARSEL	43 (7.366,00 m ² lik alan)
PLAN/ RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

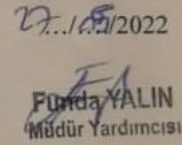

SERKAN ÇALMAN
Jeoloji Mühendisi
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

KOMİSYON


Özgür YILMAZ
Jeoloji Mühendisi
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü


SERKAN ÇALMAN
Jeofizik Mühendisi
Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü

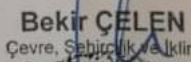

27.09/2022
SERKAN ÇALMAN
İmar ve Planlama Şube Müdürü

27.09/2022

Funda YALIN
Müdür Yardımcısı

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

27.09/2022


Bekir ÇELEN
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürü





5. İMAR PLANINA ESAS HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı “Çanakkale İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü” tarafından onaylanan ve ED50/3 derece koordinat sisteminde üretilen 1/1000 ölçekli 1 adet I17A12B4C hâlihazır paftasında kalmaktadır.

6. MÜLKİYET YAPISI

İL / İLÇE	KÖY	ADA / PARSEL	YÜZÖLÇÜM	CİNS	MÜLKİYET SAHİBİ
Çanakkale / Bayramiç	Çatalçam	135 / 52	3.733, 72	Arsa	MİM PROJE HAFRİYAT İNŞ. TAAH. MÜHENDİSLİK NAKLİYAT SAN. VE TİC. AŞ

7. PLAN TEKLİFİ

• Planın Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı

Konut alanları; 1/100.000 Ölçekli Balıkesir – Çanakkale Çevre Düzeni Planı hükümlerinin 8.2. Kırsal Yerleşik Alanlar Başlığı altındaki hükümlere göre planlanmaktadır.

Plan teklifi, “1/100 000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümleri”, ilgili resmî kurumlardan alınan görüşler, “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği” ve “3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine” uygun olarak hazırlanmıştır.

• Plan Kararları

Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çatalçam Köyü 135 Ada 52 numaralı parselde yerinde tespit ve analiz çalışmaları, imar planına esas kurum görüşleri, halihazır harita ve jeolojik jeoteknik etüt raporu ile geçerli olan ilgili yönetmelikler gereğince uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

07.10.2022 tarihli 159 numaralı İl Genel Meclisi Kararı ile onaylanan mevcut uygulama imar planındaki park alanı metrekaresi ve konut alanlarındaki yoğunluk korunarak öneri imar planı değişikliğinde parsel içerisinde 7 metrelik yaya yolları oluşturulmuştur. Yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik önerilmemiştir. 8 adet bağımsız bölüm kararı bu planda da korunmuştur. Plan değişikliğine ilişkin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 7. Maddesine göre kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu hazırlanmıştır.

• Mevcut Uygulama İmar Planı Plan Notları

- 1/100 000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümleri Aynen Geçerlidir
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri Aynen Geçerlidir.
- Gelişme konut alanı dahilinde yapılanma koşulları Emsal: 0,50 Yençok: 6,50 metre (2 kat) olacak, yapı yaklaşma mesafeleri yoldan minimum 5 metre, komşu parsel ve park alanında minimum 3 metre uygulanacaktır. Alan içerisinde yatay kat mülkiyeti uygulaması yapılacak maksimum 8 adet bağımsız birim yer alacaktır. İki yapı arasında en az 6 metre mesafe bırakılacaktır. Oluşacak yapılaşmalarda; 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale



Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümlerinin 8.2 Kırsal Yerleşik Alanlar başlığı altındaki kriterlere uyulacaktır.

4. İnşaat yoğunluk hesapları net alan üzerinden yapılacak olup, park vb. alanlar kamu eline geçmeden inşaat uygulamasına geçilemez.
5. Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon vb.) ilgili kamu kuruluşunca aranan teknik standart ve şartlara uygun olarak girişimci tarafından yapılacak, Valiliğin herhangi bir yükümlülüğü olmayacaktır.
6. 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve ilgi Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.
7. “Otopark Yönetmeliği” Hükümlerine Uyulacaktır.
8. “Sığınak Yönetmeliği” ve İlgi Hükümleri Aynen Geçerlidir.
9. “Atık Yönetimi Yönetmeliği” Hükümlerine Uyulacaktır.
10. “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik” Hükümlerine Uyulacaktır.
11. DSİ 25. Bölge Müdürlüğü, 252.Şube Müdürlüğü’nün 1957669 sayılı yazılarında belirtilen hususlara uyulacaktır.

Buna göre;

- Yüzeysel ve yamaçlardan gelecek suların drenajıyla ilgili tedbirler alınacaktır.
- Su ihtiyacının yeraltı suyunun sağlanması halinde 167 sayılı Yasa uyarınca DSİ kuruluşundan izin alınacak ve “Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği” hükümlerine uyulacaktır.
- Arıtılmış olsa dahi atık suların, sulama, drenaj, tahliye kanalları veya ıslah edilmiş dere yataklarına deşarjının gerektiği durumunda DSİ kurumuna müracaat edilecektir.
- 12. 2863 sayılı yasanın 4. maddesi kapsamında ileride yapılacak uygulamalarda herhangi bir taşınır taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmalar durdurulacak ve en yakın mülki amirliğe veya müze müdürlüğüne haber verilecektir.
- 13. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
- 14. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.
- 15. Çanakkale Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 27.05.2022 tarihinde Onaylanan “Plana Esas Jeolojik Jeoteknik Etüd Raporlarında” Belirtilen Hususlara Uyulacak ve gerekli önlemler alınacaktır.

• Yüzey sularına bağlı olarak killerde meydana gelmesi muhtemel şişme – büzülme olayı sonucu açıkta bırakılan temellerde kabarma türü risklere karşı önlemler alınmalıdır.

- Kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve komşu parselde güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- Temellerin aynı birimler üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir.

Alınacak tüm önlemler uzman mühendislerin görüşü doğrultusunda ve ilgili kamu kurumu kontrolünde yapılması gerekmektedir.

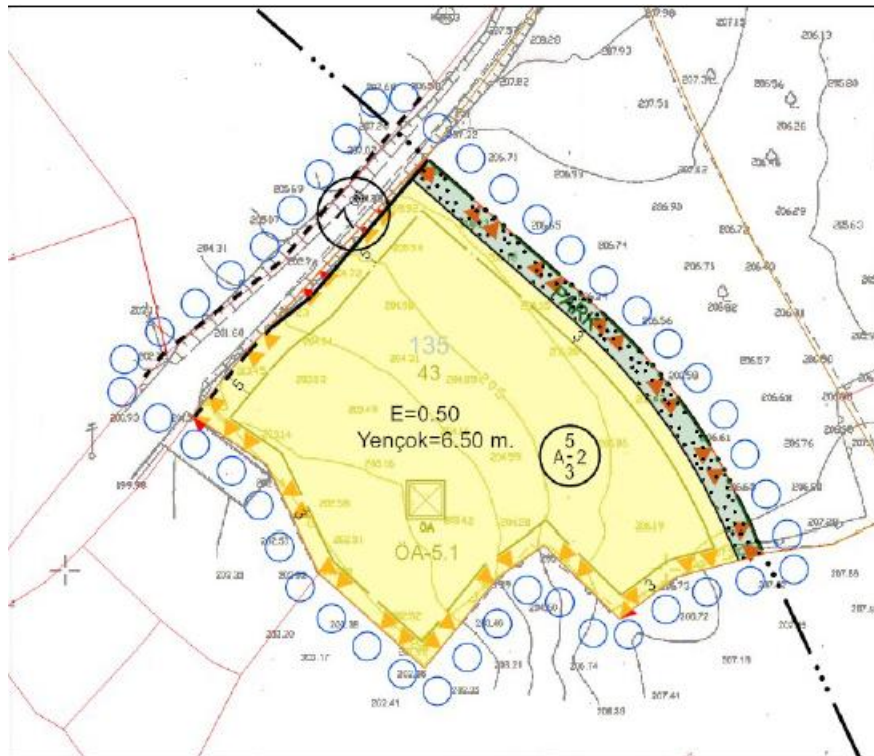
- İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, farklı oturma) projeye esas zemin etüd çalışmalarında ayrıntılı olarak belirlenmeli, bu çalışmalar sonunda belirlenecek zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir. Yapı yükleri mühendislik probleminin giderildiği sağlam seviyelere taşıtılmalıdır.



- İnceleme alanında kazı öncesi temel kazısı derinliği, çevredeki yapılar, yol ve şevler dikkate alınarak alınacak önlemler belirlenmelidir. Bu çalışmalar doğrultusunda kazı güvenliği için gerekli önlemler alındıktan sonra kazıya başlanmalı ve kontrolsüz hertürlü kazıdan kaçınılmalıdır.
 - Yapılaşma öncesi çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdan uzaklaştırılmalıdır.
 - 16. Bir parselde birden fazla bina yapılacaksa her bina için ayrı ayrı bina köşe nokta kotları aritmetik ortalamasına göre 0.00 kotu belirlenecektir.
 - Bir parselde tek bina yapılacaksa; bina yoldan 10 m'den az çekilirse yola göre kırmızı kota istinaden kotu belirlenecektir.
 - Bina yoldan 10 m ve üzeri çekilirse bina köşe nokta kotları aritmetik ortalamasına göre 0.00 kotu belirlenecektir.
- **Mevcut Plan ve Öneri Plan Değişikliği Arazi Kullanım Tablosu Karşılaştırması**

FONKSİYON	Mevcut Plan	Plan Değişikliği Teklifi
Parsel Alanı	7.366 m ²	7.366 m ²
Köy Yerleşik Alan dahilinde kalan kısım	4.109 m ²	4.076 m ²
Gelişme konut alanı	3.733 m ²	2.761 m ²
Park alanı	343 m ²	343 m ²
Yol alanı	33 m ²	972 m ²

- **Mevcut Uygulama İmar Planı**





- **Uygulama İmar Planı Değişikliği Örneği**



8. PLAN HÜKÜMLERİ

1. 1/100 000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümleri Aynen Geçerlidir.
2. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri Aynen Geçerlidir.
3. Gelişme konut alanı dahilinde yapılanma koşulları Emsal: 0,50 Yençok: 6,50 metre (2 kat) olacak, yapı yaklaşma mesafeleri yoldan minimum 5 metre, komşu parsel ve park alanından minimum 3 metre uygulanacaktır. İki yapı arasında en az 6 metre mesafe bırakılacaktır. Oluşacak yapılaşmalarda; 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümlerinin 8.2 Kırsal Yerleşik Alanlar başlığı altındaki kriterlere uyulacaktır. İmar uygulaması esnasında, ifraz yapılar olarak oluşacak en fazla parsel sayısı 8'i geçemez. Her bir parselde bir bağımsız birim yer alacaktır.
4. Planlanan toplu konut sayısının 300 ve üzeri olması halinde proje tanıtım dosyası hazırlanarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne başvuruda bulunulacaktır, planlanacak toplu konut sayısının 300'den az olması halinde proje ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilecektir. Ancak, ruhsatlandırılmadan önce muafiyet talebinin e-çed sistemine kaydının yapılabilmesi için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne müracaat edilecektir.
5. İnşaat yoğunluk hesapları net alan üzerinden yapılacak olup, park vb. alanlar kamu eline geçmeden inşaat uygulamasına geçilemez.
6. Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon vb.) ilgili kamu kuruluşunca aranan teknik standart ve şartlara uygun olarak girişimci tarafından yapılacak, Valiliğin herhangi bir yükümlülüğü olmayacaktır.



7. 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.
8. “Otopark Yönetmeliği” Hükümlerine Uyulacaktır.
9. “Sığınak Yönetmeliği” ve İlgili Hükümleri Aynen Geçerlidir.
10. “Atık Yönetimi Yönetmeliği” Hükümlerine Uyulacaktır.
11. “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik” Hükümlerine Uyulacaktır.
12. DSİ 25. Bölge Müdürlüğü, 252.Şube Müdürlüğü’nün 1957669 sayılı yazılarında belirtilen hususlara uyulacaktır. Buna göre;
 - Yüzeysel ve yamaçlardan gelecek suların drenajıyla ilgili tedbirler alınacaktır.
 - Su ihtiyacının yeraltı suyunun sağlanması halinde 167 sayılı Yasa uyarınca DSİ kuruluşundan izin alınacak ve “Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği” hükümlerine uyulacaktır.
 - Artırılmış olsa dahi atık suların, sulama, drenaj, tahliye kanalları veya ıslah edilmiş dere yataklarına deşarjının gerektiği durumunda DSİ kurumuna müracaat edilecektir.
13. 2863 sayılı yasanın 4. maddesi kapsamında ileride yapılacak uygulamalarda herhangi bir taşınır taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmalar durdurulacak ve en yakın mülki amirliğe veya müze müdürlüğüne haber verilecektir.
14. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
15. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.
16. Çanakkale Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 27.05.2022 tarihinde Onaylanan “Plana Esas Jeolojik Jeoteknik Etüd Raporlarında” Belirtilen Hususlara Uyulacak ve gerekli önlemler alınacaktır.
 - Yüzey sularına bağlı olarak killerde meydana gelmesi muhtemel şişme – büzülme olayı sonucu açıkta bırakılan temellerde kabarma türü risklere karşı önlemler alınmalıdır.
 - Kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
 - Yol, altyapı ve komşu parselde güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
 - Temellerin aynı birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir.
 - Alınacak tüm önlemler uzman mühendislerin görüşü doğrultusunda ve ilgili kamu kurumu kontrolünde yapılması gerekmektedir.
 - İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, farklı oturma) projeye esas zemin etüd çalışmalarında ayrıntılı olarak belirlenmeli, bu çalışmalar sonunda belirlenecek zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir. Yapı yükleri mühendislik probleminin giderildiği sağlam seviyelere taşıttırılmalıdır.
 - İnceleme alanında kazı öncesi temel kazısı derinliği, çevredeki yapılar, yol ve şevler dikkate alınarak alınacak önlemler belirlenmelidir. Bu çalışmalar doğrultusunda kazı güvenliği için gerekli önlemler alındıktan sonra kazıya başlanmalı ve kontrolsüz hertürlü kazıdan kaçınılmalıdır.
 - Yapılaşma öncesi çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdan uzaklaştırılmalıdır.



Burcu Ünsal, Şehir Planlama
Kemalpaşa Mah, Çarşı Cad. No: 61/1, 17100
Çanakkale Merkez/Çanakkale
0539 558 92 76

9. EKLER

9.1. Tapu Kayıt Bilgisi

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 21-5-2024-13:23



Kayıd Oluşturan: EBRU ERTUĞRUL (MİM PROJE HAFRİYAT İNŞAAT TAAHHÜT MÜHENDİSLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	128428524
İl/İlçe:	ÇANAKKALE/BAYRAMIÇ
Kurum Adı:	Bayramiç
Mahalle/Köy Adı:	ÇATALÇAM Köyü
Mevkii:	GÖKPINAR
Cilt/Sayfa No:	12/1088
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	135/52
AT Yüzölçümü(m2):	3733.72
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edilme Sebebi- Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
743946542	(SN:5691873) MİM PROJE HAFRİYAT İNŞAAT TAAHHÜT MÜHENDİSLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	3733.72	3733.72	İfraz İşlemi (TSM) 24-04-2023 4562	-



Burcu Ünsal, Şehir Planlama

Kemalpaşa Mah, Çarşı Cad. No: 61/1, 17100

Çanakkale Merkez/Çanakkale

0539 558 92 76



Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) J85-j_J4fq9 kodunu Online işlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Burcu Ünsal, Şehir Planlama
Kemalpaşa Mah, Çarşı Cad. No: 61/1, 17100
Çanakkale Merkez/Çanakkale
0539 558 92 76

9.2. Harita Plan Örneği

HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

(EK2)

İli : ÇANAKKALE	KADASTRO						Yüzölçümü		
	Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde				
İlçesi : BAYRAMIÇ	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m ²	dm ²
Mah / Köy : ÇATALÇAM		I17A-12B	135	52			-	3733	72

4 416 000

4 415 500

464 000

464 500

Fen Kayıt No : 2024/79
Harç e-tahsilatı
Tarihi : 09.09.2024
Sayı/Tahsilat No :

Kadastro Paftasına Uygundur			
	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Ünvanı	Teknisyen/Tekniker	Kont.Müh/Memuru/Lisanslı büro Müh.	Kadastro Müdürü/Lisanslı Müh.
Adı ve Soyadı	Çiğdem ÖNSÜZ	Ayhan YETKİN	Mehmet ERBAŞ
Tarih	09.09.2024	09.09.2024	09.09.2024
İmza/Mühür			



Burcu Ünsal, Şehir Planlama
Kemalpaşa Mah, Çarşı Cad. No: 61/1, 17100
Çanakkale Merkez/Çanakkale
0539 558 92 76

9.4. Vekaletname

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 14/05/2020 Yev.No: (A)
 T.C. ÇANAKKALE 1. NOTERLİĞİ	DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME	SOĞUK DAMGA VARDIR
ÇANAKKALE 1. NOTERİ NAİME NUR GEDİK ERTURAN	Ondört Mayıs ikibinyirmi, Perşembe günü 14/05/2020 Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben ÇANAKKALE 1. NOTERİ Naime Nur GEDİK ERTURAN Yerine İmzaya Yetkili Hukukçu Yurdal ERTURAN Kemalpaşa Mah. Değirmenlik Sok.n:67 Merkez / Çanakkale adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve 6210399856 vergi numaralı Cumhuriyet Mah. Bülent Ecevit Cad. Gültekin Pasajı No: 15 / 03 Çan / ÇANAKKALE adresinde faaliyette bulunan MİM PROJE HAFRIYAT İNŞAAT TAAHHÜT MÜHENDİSLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 22/03/2027 geçerlilik tarihli, A01N33834 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Kadir , ana adı Nurcan , doğum tarihi 29/8/1982 olan, 30622324710 T.C. kimlik numaralı, halen Barbaros Mah. Özdil Sk. No: 8 / 4/1 Merkez / ÇANAKKALE adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili EBRU ERTUĞRUL , DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden EBRU ERTUĞRUL adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. ÇANAKKALE 2. Noterliği'nden 20/03/2020 tarih ve 2696 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden MİM PROJE HAFRIYAT İNŞAAT TAAHHÜT MÜHENDİSLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı tüzel kişi 20/03/2020 tarihinden itibaren Münferiden 14.03.2023 tarihine kadar süre ile temsile EBRU ERTUĞRUL isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. İlgili EBRU ERTUĞRUL şu suretle söze başladı. "TAŞINMAZ İŞLEM BAŞVURUSU: Türkiye Cumhuriyeti sınırları dahilinde bulunan bütün tapu sicil müdürlüklerine müracaat ile MİM PROJE HAFRIYAT İNŞAAT TAAHHÜT MÜHENDİSLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına her türlü iş ve işlemle ilgili olarak başvuruda bulunmaya, başvuru form ve belgelerini imzalamaya, gerekli belgeleri ibraz etmeye, her türlü harç, vergi ve masraflarını yatırmaya, fazla yatırılanları veya iade edilenleri geri almaya, ilgili belediyeye emlak beyannamelerini vermeye, vergisini ödemeye, emlak rayiç değer belgesini almaya, tapu ve nüfus kayıtlarındaki her türlü yanlışlıkları idari yollardan düzeltirmeye, belgelerini imzalamaya, bilimüm sigorta şirketlerinde zorunlu deprem sigortası (DASK) yaptırmaya, imzalamaya, vergi dairelerinden ilişik kesme belgesi almaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye TAŞINMAZ ALIM: " MİM PROJE HAFRIYAT İNŞAAT TAAHHÜT MÜHENDİSLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Türkiye Cumhuriyeti Hudutları dahilinde dilediği zaman, dilediği bedel ve koşullarda, dilediği gerçek veya tüzel kişilerden, hisseli veya hissesiz, ipotekli veya ipoteksiz, üzerinde kat irtifakı veya kat mülkiyeti bulunan veya bulunmayan, üzerinde haciz kaydı olan veya haciz kaydı olmayan, üzerinde takyidat olan veya takyidat olmayan, taşınmaz mallar, bağımsız bölümler satın almaya, satış bedellerini ödemeye, verilecek ferağ takrirlerini ilgili tapu sicil müdürü veya yetkili memur huzurunda kabule, tapu defteri ve sicillerini ve tüm belgelerini imzalamaya, tescil talebinde bulunmaya, tapu senetlerini almaya, elbirliği halindeki mülkiyetin paylı mülkiyete dönüştürülmesi isteminde bulunmaya, gerektiğinde tapu idaresine başvurarak elbirliği halindeki mülkiyetin paylı mülkiyete dönüştürülebilmesi için diğer mirasçılara tebligat yapılmasını talep etmeye, tebligat masraflarını ödemeye, hissedarlık esaslarını kabule, gerektiğinde Taşınmaz Mal Satış Vaadi yolu ile şirket adına taşınmazlar almaya, sözleşmelerini dilediği şekil ve koşullarda noterliklerde tanzim ve imzalamaya, icabında feshe, ilgili tapu siciline şerh verdimmeye, her nevi harç ve vergilerini ödemeye, iade edilecek kısımlarını geri almaya, icabında şirket lehine yapılacak taşınmaz mal bağışlarını kabule, tapu defteri ve sicillerini imzalamaya, 634 SAYILI KAT MÜLKİYETİ YASASI gereği liste beyanı, yönetim planı, proje, kroki ve plan tanzimine, gerektiğinde bunları düzeltmeye, dilediği bağımsız bölümü seçmeye, bağımsız bölümlerin arsa paylarını tesbite, dilediği şekil ve koşullarda kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesisine, kat irtifakını kat mülkiyetine çevirmeye, tescilini yaptırmaya, tapu kayıt defter ve sicilini imzaya, iskan ve kullanma izinlerini almaya, satın alınacak taşınmaza elektrik, su, doğalgaz bağlatmaya, sözleşmelerini ilgili Belediyeler, idareler, şirketler ve kurumlar önünde tanzim ve imzaya,	
 ÇANAKKALE 1. NOTERLİĞİ		
KODV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir. 2034 A / S Yazı : 39 / 0 Kod: 1.18.36 NBS NO: 202005140170001 - 0687733067		



Burcu Ünsal, Şehir Planlama

Kemalpaşa Mah, Çarşı Cad. No: 61/1, 17100

Çanakkale Merkez/Çanakkale

0539 558 92 76

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 14/05/2020 Yev.No: (A)
T.C. ÇANAKKALE 1. NOTERLİĞİ	beyanname, muvafakat ve dilekçeler vermeye, ayrıca bu taşınmaz ile ilgili hak ve menfaatlerini korumaya, üçüncü şahıslara her türlü ihtar ihbar keşide etmeye, bu hususlarda yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri bilumum Resmi ve Özel kurum ve kuruluşlarda yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, TAŞINMAZ SATIŞ : MİM PROJE HAFRİYAT İNŞAAT TAAHHÜT MÜHENDİSLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 'nin sahibi ve hissedarı bulunduğu veya bulunacağı Türkiye Cumhuriyeti Hudutları dahilinde bulunan bilcümle taşınmazdaki/taşınmazlardaki hak ve hisselerinin tamamını veya bir kısmını dilediği bedel ve koşullarla toptan veya parça parça, hisseli veya hissesiz, ipotekli veya ipoteksiz olarak dilediği gerçek veya tüzel kişilere satmaya, satış bedellerini almaya, ahzu kabza, sulh ve ibraya, kredili olarak satılması halinde satış bedelini ilgili banka şubesinden dahi taleple almaya, bu konuda ahzu kabza ve tahsile, sulh ve ibraya, ilgili tapu sicil müdürü veya yetkili tapu memuru huzurunda kesin ferağ takrirlerini vermeye, tescil talebinde bulunmaya, tapu defteri ve sicilini ve belgelerini imzalamaya, elbirliği halindeki mülkiyetin paylı mülkiyete dönüştürülmesi isteminde bulunmaya, gerektiğinde tapu idaresine başvurarak elbirliği halindeki mülkiyetin paylı mülkiyete dönüştürülebilmesi için diğer mirasçılara tebligat yapılmasını talep etmeye, tebligat masraflarını ödemeye, hissedarlık esaslarını kabule, Noterliklerde SATIŞ VAADI SÖZLEŞMESİ yapmaya ve imzalamaya, sözleşme koşullarını ve ceza şartlarını dilediği şekilde tespiti, gerektiğinde sözleşmeyi fesh etmeye, değişiklikler yapmaya, yanlışlıkları düzeltmeye, satış vaadi sözleşmesinin tapu siciline şerh verilmesi hususunda izin ve yetki vermeye, şerhi terkin ettirmeye, taşınmazın tasarruf ve yararlanma haklarını alıcılara devir ve teslim etmeye, cins tashihi yaptırmaya, tapu ve nüfus kayıtlarındaki her türlü yanlışlıkları idari yollardan düzelttirmeye, belgeleri imzalamaya, taşınmazla ilgili gerekli beyannameleri yetkili resmi mercilere vermeye, ilgili Belediye Başkanlığına müracaat ederek emlak rayiç değer belgesini almaya, her türlü harç, vergi ve giderlerini yatırmaya, fazla ödenenlere itiraza ve iadesi halinde talep ve tahsile, bu hususta yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, İPOTEK ALIMI VE KALDIRILMASI-GENEL : Türkiye Cumhuriyeti hudutları dahilinde bulunan bilcümle taşınmaz mallar üzerinde MİM PROJE HAFRİYAT İNŞAAT TAAHHÜT MÜHENDİSLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ lehine dilediği vade, bedel ve şartlarla dilediği sıra ve derecede ipotek hakkı tesis etmeye, ipotek takrirlerini kabule, kayıt ve tescillerini yaptırmaya, ipoteğin vadelerini uzatmaya, yenilemeye serbest dereceden yararlanma isteminde bulunmaya, lehime teminat ipotekleri tesis ve tesciline, ipotek hakkının dilediği başka taşınmazlar üzerine kaydırılmasını ve tesisini kabule, ipotek karşılığı alacağını ve tahsile, ipotek borçlusunu ibra etmeye, şirket lehine tesis edilmiş ipoteği kısmen veya tamamen kaldırmaya, fek takrirlerini vermeye, bütün bu işlerden dolayı tapu sicil Müdürlüklerinde ve yetkili makam ve mercilerde tüm işleri adima yürütmeye, gerekli belge, sicil, tapu kayıt ve defterleri imzalamaya, bu hususta yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, İNŞAATLA İLGİLİ GENİŞ YETKİLER : " MİM PROJE HAFRİYAT İNŞAAT TAAHHÜT MÜHENDİSLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 'nin Türkiye Cumhuriyeti hudutları dahilinde sahibi ve hissedarı bulunduğu veya bulunacağı bilcümle taşınmaz/taşınmazlar üzerinde dilediği zaman, dilediği şekil ve koşullarda ev, apartman, işyeri, ve sair her nevi inşaatlar yaptırmaya, bu taşınmazlar üzerinde bulunan binaların elektrik, su ve doğalgazlarını kestirmeye, teminat ve depozitolarını geri almaya, elektrik, doğalgaz ve sular idareleri veya şirketleri ile yapılmış bulunan sözleşmelerini fesh etmeye, fesih sözleşmelerini imzalamaya, mevcut binayı yıktırmaya, yıkım ruhsatını, temel altı ve temel üstü ruhsatlarını almaya, plan ve projelerini tasdik ettirmeye, plan ve projelerde tadilat ve düzeltmeleri yaptırmaya, dilediği şekilde tadilat ve tashihatlar yapmaya, yaptırmaya, tadilat ve tashihat projelerini tasdik ettirmeye, bunun için gerekli muvafakat ve taahhütlerde bulunmaya ve imzalamaya, çap, kroki, röperli kroki, istikamet rölevesi ve yol kotu ile ilgili evrakları tanzim ve tasdik ettirmeye, belgelerini elden alıp vermeye, inşaat yapımı ile ilgili olarak dilediği gerçek ve tüzel kişiler ile dilediği şartlarda inşaat yapım sözleşmeleri, yıkım sözleşmeleri yapmaya ve imzalamaya, yapılmış sözleşmeleri feshetmeye, tadil etmeye, yeniden yapmaya, bu taşınmazdan/taşınmazlardan yola, yeşil alana ve kanalizasyona terki gereken kısımları bedelli veya bedelsiz olarak belediyeye veya ilgili mercilere terkin yaptırmaya, belediyeden yer almaya, iflas yapmaya, yoldan alınması gereken kısımları almaya, bedelsiz terkden dolayı ilgili belediye lehine taahhütte	
ÇANAKKALE 1. NOTERİ NAİME NUR GEDİK ERTURAN		
KEMALPAŞA MAH. DEĞİRMENLİK SOK.N 67 MERKEZ / ÇANAKKALE Tel:+902862171344 Fax:+902862121328		

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
ZO34 A / S Yazı : 39 / 0 Kod: 1.18.36
NBS NO: 202005140170001 - 0687733067

A-2 / 2 - 10



Burcu Ünsal, Şehir Planlama

Kemalpaşa Mah, Çarşı Cad. No: 61/1, 17100

Çanakale Merkez/Çanakale

0539 558 92 76

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 14/05/2020
Yev.No: (A)

T.C.
ÇANAKKALE 1.
NOTERLİĞİ

ÇANAKKALE 1. NOTERİ
NAİME NUR GEDİK
ERTURAN

KEMALPAŞA MAH.
DEĞİRMENLİK
SOK N:67 MERKEZ /
ÇANAKKALE
Tel:+902862171344
Fax:+902862121328

bulunmaya, cins tashihi yaptırmaya, leh ve aleyhte bedelli veya bedelsiz pis su, kanalizasyon ve otopark irtifak hakları tesis ve tescil ettirmeye, bu hususlarda muvafakatnameler ve taahhütnameler tanzim ve imzaya, kanalizasyon pis su kanalı geçiş hakkı taahhütnamelerini ve muvafakatnamelerini tanzim ve imzalamaya, arazi irtifak tesisine, tescil ettirmeye, iş ve işlemlerini takip ile evrak defter sicilât muvafakat ve taahhütnamelerini imzalamaya, inşaatla ilgili aplikasyon yaptırmaya, kadastro fen dairesinde yapılacak tesbit, terkin, ifraz, tevhit, parselasyon, aplikasyon ebatlı kroki, röperli kroki, pafta örneği, poligon, röper ve koordinat değerleri ile kadastro fen dairesindeki tüm iş ve işlemleri yapmaya, ayrıca yapılan inşaatlara elektrik, su, doğalgaz, havagazı ve kanalizasyon bağlatmaya, her türlü sözleşmelerini ilgili resmi ve özel müesseselerde akdetmeye, teminat ve depozitolarını yatırmaya, geri almaya, saat ve sayaçlarını taktırmaya, kontrollerini yaptırmaya, yasal işlemleri benim adıma yapmaya, evrak ve belgeleri imzalamaya, Ayrıca Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, sair ilgili kurum ve kuruluşlar ile ilgili il ve/veya Şube Müdürlüklerinde, İtfaiye Müdürlüklerinde, İl özel İdare Müdürlüklerinde temsile, imzalanması gereken evrak ve belgelerini tanzim ve imzalamaya, gerekli izin ve ruhsatlarını almaya, ilgili Tapu Sicil Müdürlüğü, Kadastro Müdürlükleri, İl Özel İdaresinde, Belediye Başkanlıkları ile bağlı Birim ve Mercileri nezdinde yapılması gereken iş ve işlemleri yapmaya, evrak imzalamaya, elden evrak alıp vermeye, ayrıca inşaat yapımı için; Mimari Projesini çizdirmeye, ilgili makamlara onaylattırmaya, zemin etüd raporlarını yaptırmaya, imzalattırmaya, çap, kroki, röperli kroki ile ilgili işlemleri yapmaya, onaylattırmaya, bu hususlarda yatırılması gereken vergi, harç ve giderlerini beni temsilen yatırmaya, fazla ve yersiz yatırılanları geri almaya, ahzu kabza, sulh ve ibraya, bu hususlar ile ilgili olarak tarafımdan verilmesi gereken beyanname, muvafakatname ve taahhütnameleri beni temsilen imzalamaya, Kadastro Müdürlükleri nezdinde yapılacak olan iş ve işlemleri takip ve neticelendirmeye, ölçümleri yaptırmaya, bu husus ile ilgili gerekli müracaatlarda bulunmaya, yine inşaat yapımı için taşınmazdaki/taşınmazlardaki diğer hissedarlarından muvafakatname istemeye, tapu kayıtları yazılı bulunan taşınmaz/taşınmazlar ile ilgili olarak Kadastro Müdürlükleri ile diğer ilgili birimlere müracaat ederek taşınmazdaki/taşınmazlardaki hak ve hisse ile ilgili olarak imzalanması gereken evrak ve belgeleri imzalamaya, belediye başkanlıklarından ve odalardan inşaat ruhsatı almaya, sözleşmeler yapmaya, fesh etmeye, her türlü beyanname, muvafakatname ve taahhütlerde bulunmaya, inşaatla ilgili olarak İşveren sıfatıyla Sosyal Güvenlik Kurumuna internet ve elektronik ortamda verilmesi gereken e-bildirge, aylık Prim ve Hizmet Belgesi için Sosyal Güvenlik Kurumuna veya İl Müdürlüklerine başvuruda bulunmaya, e-bildirge sözleşmesini imzalamaya, kullanıcı kodu ve kullanıcı şifresi zarfını kurumdan imza karşılığında teslim almaya, iş yerinde çalışan sigortalılara ilişkin aylık prim ve hizmet belgesinin internet ortamında kuruma gönderilmesi ve bu konudaki diğer işlemlerin yerine getirilmesi hususunda beni temsile, Sosyal Güvenlik Kurumu ile ilgili girişleri yaptırmaya, S.G.K. nezdinde yapılacak iş ve işlemleri takip ve intaca, bilcümle sular idareleri, elektrik idarelerinde proje onaylattırmaya, sözleşme imzalamaya, Bilcümle büyük şehir belediye başkanlıkları ile diğer ilgili belediye başkanlıklarına müracaat ederek inşaat yapımı için gerekli her türlü işlemleri yapmaya neticelendirmeye, ilgili sular idareleri ile belediye başkanlıklarından TUS için izinler almaya, ruhsatlar almaya, imar durumunu gösteren belgeler almaya, hafriyat izni almaya, ilgili belediye, tapu, Kadastro Müdürlüklerinde yapılması gereken işlemleri yapmaya, otopark, alt yapı, yol katılım ve her türlü beyan ve taahhütlerde bulunmaya, imzalamaya, bilcümle Elektrik, Su ve Doğalgaz idarelerinde veya şirketlerinde dahi temsil ve ilzama, abonelikler tahsis ve tesis ettirmeye, plan ve projeler çizdirip onaylattırmaya, teminat, depozito ve güvence bedelleri yatırmaya, saat ve sayaçları taktırmaya, bozuk olanları değiştirmeye, bu hususlar ile ilgili olarak dahi ilgili kurumlar nezdinde yapılması gereken iş ve işlemleri yapmaya, tahsis veya tesis edilen abonelikleri kullanıma açtırmaya, kapattırmaya, iptal ettirmeye, abonelikleri sona erdirmeye, bunlarla ilgili dilekçeler vermeye, müşterek olan abonelikleri ayırmaya, bu hususlar ile ilgili olarak yapılması gereken tüm iş ve işlemleri işin başından sonuna kadar tam bir yetki ile ifa ve ikmale, keza iş bu taşınmaz/taşınmazlar ile ilgili olarak 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri gereğince dilediği şekil ve koşullarda kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesisine, bugüne kadar kurulmuş ve bundan sonra kurulacak olan kat irtifakı veya kat mülkiyetini bozmaya, terkin etmeye, yeniden tesisine, kurulmuş veya



Burcu Ünsal, Şehir Planlama
Kemalpaşa Mah, Çarşı Cad. No: 61/1, 17100
Çanakale Merkez/Çanakale
0539 558 92 76

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 14/05/2020
		Yev.No: (A)
T.C. ÇANAKKALE 1. NOTERLİĞİ	kurulacak kat irtifakını kat mülkiyetine çevirmeye, liste yönetim planı, proje, kroki ve fotoğraflarını tasdik ettirmeye, belgelerini imzalamaya, bunları değiştirmeye ve yeniden tasdik ettirmeye, dilediği arsa payı üzerinde dilediği bağımsız bölümü adıma seçmeye, eklenti ve ortak yerler üzerinde gerekli hisse taksimatı yaptırmaya, istediği eklentiye istediği bağımsız bölüme tahsis etmeye, ortak yerlerden yararlanma şeklini belirlemeye, cins tashihi yaptırmaya, bedelli veya bedelsiz olarak ilgili belediye veya diğer kurumlar lehine yola ve yeşil alana terke, takrirlerini vermeye, ilgili tapu sicil müdürlüğü önünde tescil talebinde bulunmaya, tesciline, defterleri imzalamaya, (iskan) kullanma ve diğer bilumum ruhsatları ilgili mercilerden almaya ve imzalamaya, yönetimde temsile, her türlü vergi, resim ve harçlarını ödemeye, itiraza, iade edilecek kısımlarını almaya, tebliğ ve tebellüğe, beyannamelerini vermeye, Tapu, nüfus ve diğer kayıtlardaki her türlü yanlışlıkları idari yollardan düzeltirmeye, belirttiğim konularla ilgili benim yapmam gerekli her türlü yasal ve özel işlemleri tüm resmi makam ve merciler önünde yapmaya ve imzalamaya, yine bu gayrimenkul ile ilgili olarak 4708 sayılı Yapı Denetimi kanununa göre yapı denetim şirketleri ile yapı denetim hizmet sözleşmeleri akt ve imzalamaya, şartlarını tesbite, gerektiğinde yapılan sözleşmeleri feshetmeye, feshisnameleri imzalamaya, yeniden dilediği şekilde sözleşmeler akd ve imzalamaya, yapı denetim firmalarının alacağı hakediş raporlarını imzaya, hakediş bedellerini ödemeye, iadesi gerekenleri geri almaya, ahzu kabza, feragate, sulh ve ibraya, inşaatın her aşamasında vekilimiz olarak denetlemeye, denetim tesbit tutanaklarını imza etmeye, yapı denetim şirketlerini ibra etmeye, bu hususlardaki her türlü iş ve işlemleri başından sonuna kadar takip ve neticelendirmeye, bu konu ile ilgili olarak her türlü beyan, taahhüt, muvafakat, ibra, dilekçe, sözleşme evrak ve sicillerini tanzim ve imzalamaya, bu hususlarda yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, İFRAZ, TEVHİT VE PARSELASYON : MİM PROJE HAFRİYAT İNŞAAT TAAHHÜT MÜHENDİSLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 'nin sahibi ve hissedarı bulunduğu veya bulunacağı Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde bulunan taşınmazlarından dilediğini ifraz veya Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisindeki dilediği taşınmazınla tevhit etmeye, dilerse dilediğinin taşınmazı ile dahi tevhide, parselasyon yaptırmaya, röperli kroki, çap, imar durumu, istikamet rölevesi almaya, sınır ve yüzölçümünün düzeltilmesini istemeye, cins tashihi yaptırmaya, taşınmazların yola, yeşil alana veya kamu yararına terki gereken kısımlarını bedelli veya bedelsiz olarak terke, hibe etmeye, bedelli terk edildiğinde bedellerini talep ve tahsile, terk takrirlerini vermeye, ifraz, tevhit veya parselasyon sonucu oluşacak taşınmazların adıma müstakil veya hisseli olarak tapuya tescillerini talebe, tescil işlemlerini yaptırmaya, tapu kayıt, defter ve sicillerini imzaya, tapu senetlerini almaya, gerektiğinde tapu ve nüfus kayıtlarındaki yanlışlıkları idari yollardan düzeltirmeye, her türlü beyanname, taahhüt, muvafakat ve dilekçeler vermeye, ödenmesi gereken vergi, resim ve harçları ödemeye, fazlalarını geri almaya, bu işlerle ilgili belediye, kadastro, tapu daireleri ile diğer kurum ve kamu daireleri nezdinde gerekli her türlü iş ve işlemleri bu konuda halen yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri değişse dahi yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, İNŞAAT RUHSATI ALIM : MİM PROJE HAFRİYAT İNŞAAT TAAHHÜT MÜHENDİSLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 'nin Türkiye Cumhuriyeti Hudutları dahilinde sahibi bulunduğu veya bulunacağı ilçemle gayrimenkulle ilgili olarak inşaat ruhsatı alabilmek için belediyelere veya ilgili kurum ve kuruluşlara gerekli müracaatlarda bulunmaya, verilecek olan inşaat ruhsatını elden teslim almaya, teslim ve tesellüm evrak ve belgelerini tanzim ve imzalamaya, tarafımdan istenecek olan evrak ve belgeleri ibraz etmeye, elden evrak alıp vermeye, yazılı ve sözlü beyan ve izahatlarda bulunmaya, yatırılması gereken harç ve vergilerimi yatırmaya, fazla yatırılanları geri almaya, bu hususta benim yapmam gereken iş ve işlemleri yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, TAŞINMAZ KİRAYA ALMA : MİM PROJE HAFRİYAT İNŞAAT TAAHHÜT MÜHENDİSLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Türkiye Cumhuriyeti hudutları dahilinde, gerçek veya tüzel kişilerden, resmi dairelerden, kurum ve kuruluşlardan dilediği bedel ve şartlarla taşınmaz kiralamaya, kira sözleşmelerini tanzim ve imzaya, şartlarını tesbite, yenilemeye, feshetmeye, sürelerini uzatıp şartlarda değişiklik yapmaya, yanlışlıkları düzeltmeye, düzeltme beyannamesi tanzim ve imzaya, kira sözleşmesini dilediğine devretmeye, devre muvafakat etmeye, kira bedellerini ödemeye, karşılığında maktubuz almaya, kiralananın anahtarını teslim almaya, teslim etmeye, teslim tutanaklarını tanzim	

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli maktubuz karşılığı tahsil edilmiştir.
ZO34 A / S Yazı : 39 / 0 Kod: 1.18.36
NBS NO: 202005140170001 - 0687733067

A-2 / 4 - 10



Burcu Ünsal, Şehir Planlama

Kemalpaşa Mah, Çarşı Cad. No: 61/1, 17100

Çanakkale Merkez/Çanakkale

0539 558 92 76

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 14/05/2020 Yev.No: (A)
T.C. ÇANAKKALE 1. NOTERLİĞİ	ve imzaya, ihtarname, ihbarname göndermeye, gönderilenlere cevap vermeye, tebliğ ve tebellüğe, kat malikinin yetki vermesi halinde kat malikleri toplantısına katılmaya, alınacak kararları kabul veya reddetme, toplantı hazırlan cetveli, tutanak ve kararlarını imzalamaya, bu hususta yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, TAŞINMAZ KİRAYA VERME : MİM PROJE HAFRIYAT İNŞAAT TAAHHÜT MÜHENDİSLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 'nin sahibi bulunduğu veya bulunacağı Türkiye Cumhuriyeti Hudutları dahilinde bulunan bilcümle taşınmazı dilediği bedel ve şartlarla gerçek veya tüzel kişilere, resmi dairelere kiraya vermeye, mal sahibi veya kiraya veren sıfatıyla kira sözleşmelerini tanzim ve imzaya, şartlarını tespiti, yenilemeye, feshetmeye, sürelerini uzatıp şartlarda değişiklik yapmaya, yanlışlıkları düzeltmeye, düzeltme beyannamesini tanzim ve imzaya, kira sözleşmesini dilediğine devretmeye, devre muvafakat etmeye, kira bedellerini almaya, ahzu kabza, karşılığında makbuz vermeye, kiralananın anahtarını teslim etmeye, teslim almayla, teslim tutanaklarını imzaya, ihtarname, ihbarname göndermeye, gönderilenlere cevap vermeye, tebliğ ve tebellüğe, kat malikleri toplantısına katılmaya, toplantı hazırlan cetveli, tutanak ve kararlarını imzaya, alınacak kararları kabul veya reddetme, Vergi daireleri, Mal müdürlükleri ve Belediyelere verilmesi gereken beyannameleri imzalayıp vermeye, her türlü vergilerini ödemeye, bu hususlarda yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, ARSA PAYI KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMESİ : MİM PROJE HAFRIYAT İNŞAAT TAAHHÜT MÜHENDİSLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Türkiye Cumhuriyeti Hudutları dahilinde bulunan bilcümle taşınmaz/taşınmazlar ile ilgili olarak dilediği zaman dilediği bedel ve koşullarda dilediği gerçek ve tüzel kişilerle anlaşarak "MÜTEAHHİT ve YÜKLENİCİ" sıfatı ile Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi yapmaya ve imzalamaya, sözleşme esaslarını, ceza-i şart maddelerini, sözleşme bedelini dilediği şekilde tespit ve tayine, tapu siciline şerh hususunda izin ve yetki vermeye, tanzim edilecek sözleşmeyi düzeltmeye, süresini uzatmaya, ek maddeler koymaya, sözleşmeyi bütün sonuçları ile başkalarına devretmeye, karşı tarafın sözleşmedeki hak ve yükümlülüklerini bir başkasına devrine muvafakat vermeye, feshetme, yapılacak sözleşme gereği lehime verilecek her türlü ipotegi dilediği sıra ve derecede kabule, ilgili tapu sicil müdürlüğünde tescil talebinde bulunmaya, gerektiğinde ipotegin fekkini istemeye, fek takrirlerini tapu defteri ve sicilini imzalamaya, cins tashihi yaptırmaya, fesihnameler imzalamaya, her türlü ihtar, ihbar düzenlemeye ve imzalamaya, KAT MÜLKİYETİ YASASI gereği kat irtifakı veya kat mülkiyeti kurmaya, kurulmuş ve kurulacak kat irtifakını veya kat mülkiyetini terkine, yeniden tesis ve tesciline, dilediği arsa payı üzerinden dilediği bağımsız bölümleri şirket adına hisselendirmeye, seçmeye, kurulmuş veya kurulacak kat irtifakını kat mülkiyetine çevirmeye, liste beyanı, yönetim planı, proje, kroki, istikamet rölevesi, fotoğraf ve plan tasdik ettirmeye ve belgelerini imzalamaya, tefrik ve Türkiye Cumhuriyeti hudutlarındaki bilimum taşınmazları bilimum taşınmazlarla ve / veya Türkiye Cumhuriyeti hudutlarındaki dilediğinin dilediği taşınmazlarıyla dahi tevhide, parsellasyona, yeni parsel numarası almaya, inşaat ve tadilat ruhsatları almaya, alınan ruhsatlarda tadilat ve düzeltmeler yaptırmaya, ilave katlar, ruhsatlar, tadilat ve düzeltmeler için başkalarına da muvafakatlar vermeye, imzaya, belediyeler veya diğer kamu kurumları lehine yola, yeşil alana veya kamu yararına bedelli veya bedelsiz terke, bağışlamaya, bedelli terk edildiğinde bedelini talep ve tahsile, ferağ takrirlerini ilgili tapu sicil müdürlüğünde vermeye, taşınmazla/taşınmazlarla ilgili olarak belediyeler ve resmi dairelerin istediği taahhütleri vermeye, leh ve aleyhimde kullanma, geçit, yol ve diğer aynı haklar tesisine, sözleşmelerini akte, takrirlerini vermeye, ilgili tapu sicil müdürlüğünde, tapu defteri, sicilini ve tüm evraklarını imzalamaya, tapu sicilinde her türlü şerhler koydurmaya, başkalarının koyacağı şerhlere muvafakat vermeye, tapu, nüfus ve diğer kayıtlardaki yanlışlıkları idari yollardan düzeltirmeye, adima her türlü beyanname, taahhüt, muvafakat ve dilekçeler vermeye, her türlü vergi ve harçlarını ödemeye, teminatlarını yatırmaya, fazlalarına itiraza, geri verilecek kısımlarını almaya, ahzu kabza, sulh ve ibraya, belediyeler ve diğer resmi kurum ve kuruluşlarda kayıt ve örnekler ve vergi beyan değerlerini almaya, tebliğ ve tebellüğe, taşınmazla/taşınmazlarla ilgili olarak taksim, tevhit, ifraz ve parsellasyon yapılması nedeniyle parsel numarası ve diğer kayıtları değişse dahi yeniden oluşacak parsel numarası ve yeni tapu senedindeki kayıtlarına göre vekaletteki tüm yetkileri kullanmaya, bu hususlarda halen yürürlükte bulunan ve bundan sonra yürürlüğe girecek olan mevzuat hükümleri uyarınca yapılması	
ÇANAKKALE 1. NOTERİ NAİME NUR GEDİK ERTURAN		
KEMALPAŞA MAH. DEĞİRMENLİK SOK.N:67 MERKEZ / ÇANAKKALE Tel:+902862171344 Fax:+902862121328		

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
Z034 A / S Yazı : 39 / 0 Kod: 1.18.36
NBS NO: 202005140170001 - 0687733067

A-2 / 5 - 10



Burcu Ünsal, Şehir Planlama
Kemalpaşa Mah, Çarşı Cad. No: 61/1, 17100
Çanakkale Merkez/Çanakkale
0539 558 92 76

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 14/05/2020 Yev.No: (A)
T.C. ÇANAKKALE 1. NOTERLİĞİ	gerekten her türlü iş ve işlemleri yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, ELEKTRİK, DOĞALGAZ, SU BAĞLATMA : MİM PROJE HAFRİYAT İNŞAAT TAAHHÜT MÜHENDİSLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin Sahibi bulunduğu veya bulunacağı, kiraladığı veya kiralayacağı, Türkiye Cumhuriyeti Hudutları dahilinde bulunan bilcümle taşınmaz ile ilgili olarak, bilumum belediyeler, elektrik, doğalgaz ve sular idareleri ve şirketleri nezdinde şirketi temsile, belediyeden numarataj almaya, numarataj değişikliği talebinde bulunmaya ve değiştirmeye gerekli belgeleri imzalamaya elektrik, doğalgaz ve su aboneliği tesis ettirmeye, bağlattırmaya, sözleşmelerini akd ve imzaya, doğal gaz bağlantı sözleşmesi imzalamaya, doğal gaz kullanım (abone) sözleşmesi imzalamaya, yapılan abonelik sözleşmelerini veya daha evvel yapılmış olan abonelik sözleşmelerini feshetmeye, harç, vergi, teminat ve depozitolar yatırmaya, taksit bağlatmaya, geri almaya, elektrik, doğalgaz, su saat ve sayaçlarını teslim almaya, taktırmaya, muayene ve kontrollerini yaptırmaya, bozuk olanları değiştirmeye, yerine yenilerini almaya, gerektiğinde elektrik, doğalgaz ve suyu kestirmeye, yeniden açtırmaya, abonelikleri kapattırmaya, bu işlerle ilgili olarak istenilecek her türlü evrak, abonelik sözleşmesini tanzim, imza ve ibraz, abonelik kaynaklı güvence bedelini, teminatı dağıtım firmasından ya da havale edilecek bankalardan teslim almaya, bu hususlarda yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, ABONELİK İPTALİ (ELEKTRİK-SU-DOĞALGAZ) : MİM PROJE HAFRİYAT İNŞAAT TAAHHÜT MÜHENDİSLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına tesis edilmiş bulunan her türlü elektrik, doğalgaz ve su aboneliklerini beni temsilen iptal ettirmeye, bu hususta ilgili Belediye, Su ve Kanalizasyon İdareleri ile Doğalgaz ve Elektrik Dağıtım Kurum, Kuruluş veya Şirketlerine müracaat ederek daha önce yapılmış olan sözleşmeleri feshetmeye, harç, vergi, teminat ve depozitolardan bana iadesi gerekenleri talep etmeye, ilgili veznelerden tahsile, ahzu kabza, makbuzlarını imzaya, elektrik, doğalgaz, su saat ve sayaçlarını söktürmeye, iade etmeye, muayene ve kontrollerini yaptırmaya, elektrik, doğalgaz ve suyu kestirmeye, bu iş ve işlemler ile ilgili olarak istenecek her türlü evrak ve belgeyi tanzim, imza ve ibraz, bu hususlarda yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, TELEFON ABONELİĞİ : MİM PROJE HAFRİYAT İNŞAAT TAAHHÜT MÜHENDİSLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adıma her nevi telefonlar almaya, abonelik tesisi için Türkiye'de faaliyet gösteren bilumum telekomünikasyon şirketlerine gerekli başvurularda bulunmaya, yatırılması gerekli paraları yatırmaya, her türlü sözleşmeleri yapmaya, imzaya, yanlışlıkları düzeltmeye, hat çekirtmeye, bağlattırmaya, adres beyanında bulunmaya, telefonu konuşmaya açtırmaya, kapattırmaya, gerektiğinde sözleşmeleri feshetmeye, iadesi gereken paraları almaya, ahzu kabza, bu hususta yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, TELEFON DEVİR : MİM PROJE HAFRİYAT İNŞAAT TAAHHÜT MÜHENDİSLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı bilcümle numaralı telefonun devir işlemlerini takip etmeye, dilerse bu telefonu bizzat kendisi adına devir almaya, dilerse dilediği bedel ve şartlarla dilediğine devir etmeye, Türkiye'de faaliyet gösteren bilumum Telekomünikasyon şirketlerinde devir işlemlerini yapmaya, devir sözleşmelerini imzaya, bedellerini almaya, telefonu dilediği yere nakletmeye, nakil işlemlerini yapmaya, telefonu kapatmaya, açtırmaya, munzam tesisler yapmaya, iptal ettirmeye, depozitolar yatırmaya, depozitoları adıma geri almaya, abonman sözleşmelerini imzaya, masrafları ödemeye, istenecek her türlü beyan ve taahhütleri imzalayıp vermeye, bu hususta yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, CEP TELEFONU ABONELİĞİ : Turkcell, Vodafone, Avea, Türk Telekom ve bilcümle GSM Şirketlerine müracaatla MİM PROJE HAFRİYAT İNŞAAT TAAHHÜT MÜHENDİSLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına bilumum numaralı telefonu almaya, abonelik tesis etmeye, beni bu konuda tam yetki ile temsile, bu hususta yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri ilgili cep telefonu şirketleri ve ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, CEP TELEFONU DEVİR : MİM PROJE HAFRİYAT İNŞAAT TAAHHÜT MÜHENDİSLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı bulunan bilumum numaralı telefonu dilediğine devretmeye, dilerse bizzat kendi adına devralmaya, dilerse aboneliği iptal ettirmeye, beni bu konuda tam yetki ile temsile, bu hususta yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri ilgili cep telefonu şirketleri ve ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye,	
ÇANAKKALE 1. NOTERİ NAİME NUR GEDİK ERTURAN		
KEMALPAŞA MAH. DEĞİRMENLİK SOK.N:67 MERKEZ / ÇANAKKALE Tel:+902862171344 Fax:+902862121328		

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
ZO34 A / S Yazı : 39 / 0 Kod: 1.18.36
NBS NO: 202005140170001 - 0687733067

A-2 / 6 - 10



Burcu Ünsal, Şehir Planlama
Kemalpaşa Mah, Çarşı Cad. No: 61/1, 17100
Çanakkale Merkez/Çanakkale
0539 558 92 76

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 14/05/2020 Yev.No: (A)
T.C. ÇANAKKALE 1. NOTERLİĞİ	TELEFON DÖKÜMÜ ALMAK : MİM PROJE HAFRİYAT İNŞAAT TAAHHÜT MÜHENDİSLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin abonesi bulunduğu bilumum numaralı telefonla ilgili olarak ilgili Türk Telekom AŞ. veya diğer tüm telefon şirketlerine başvurarak ayrıntılı döküm istemeye, dökümleri elden teslim almaya, teslim alma belgelerini imzaya, elden evrak alıp vermeye, dilekçeler ile başvurularda bulunmaya, yatırılması gereken ücretleri yatırmaya, makbuz almaya, yanlışlıkları düzeltmeye, istenecek belgeleri vermeye, bu hususta yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, BANKA HESAPLARINA PARA YATIRMA YETKİSİ: MİM PROJE HAFRİYAT İNŞAAT TAAHHÜT MÜHENDİSLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Türkiye Cumhuriyeti Hudutları dahilinde halen mevcut bulunan ve bundan böyle mevcut olacak olan bilumum resmi ve hususi milli ve yabancı bankalar nezdinde mevcut şirket hesaplarına dilediği miktarda para yatırmaya, evraklarını imzalamaya, bu hususta olabilecek her türlü iş ve işlemleri yapmaya, HESAP AÇMA, PARA ÇEKME : MİM PROJE HAFRİYAT İNŞAAT TAAHHÜT MÜHENDİSLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına QNB FİNANSBANK A.Ş. ÇANAKKALE ŞUBESİNDE bulunan TR82 0011 1000 0000 0024 6026 94 Iban nolu hesaptan ve T.İŞ BANKASI A.Ş. ÇANAKKALE ŞUBESİNDE bulunan TR66 0006 4000 0012 3001 9666 06 Iban nolu hesaplardan dilediği miktarda gerek Türk parası gerekse döviz olarak para çekmeye, hesaplara para yatırmaya, bu hesaplarla ilgili ATM(bankamatik) kartı talep etmeye, verilecek kart ve şifrelerini teslim almaya, yenilemeye, ahzu kabza, makbuz ve ibralar vermeye, hesap özeti, ekstre ve ayrıntılı hesap dökümleri almaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, ARAÇ SATIN ALMA : MİM PROJE HAFRİYAT İNŞAAT TAAHHÜT MÜHENDİSLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 'ni temsilen dilediğinden dilediği bedel ve şartlarla her türlü motorlu ve motorsuz araçları kesin olarak veya mülkiyeti saklı tutulmak kaydı ile satın almaya, satış bedellerini ödemeye, sözleşmelerini imzalamaya, satış sözleşmesini feshetmeye, satış sözleşmesinden dönmeye, satış bedelini geri almaya, düzeltme beyannameleri tanzim ve imzaya, Sefer Görev Emri belgelerini imzaya ve tebellüğü etmeye, gerektiğinde Sefer Görev Emri belgesi veya örneğini ilgili İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünden talep etmeye ve teslim almaya, her türlü vergi, harç, masraf ve primlerini ödemeye, fazla yatırılanları geri almaya, beyannamelerini imzalamaya, makbuz ve belgelerini almaya, sahibi bulunduğum ve sahibi bulunacağım her türlü motorlu ve motorsuz araçlarımı ilgili tescil kuruluşunda kayıt ve tescil ettirmeye, araç tescil, geçici yol belgelerini, tescil kayıtlarını çıkartmaya, teslim almaya, fenni muayenelerini, tespitlerini yaptırmaya, trafikten çekmeye, trafiğe çıkarmaya, hurdaya ayırmaya, kayıt kapama veya kayıt açma işlemlerini yapmaya, araç plakasını teslim etmeye, araçla ilgili motor, şase ve sair her türlü tadilat, montaj ve değişiklikleri yaptırmaya, logo eklettirmeye veya sildirmeye, LPG, Takograf cihazı, Taksimetre taktırmaya veya söktürmeye, taahhütlerde bulunmaya, sicile tescil ettirmeye, tescil talep belgelerini imzalamaya, tescil belgesini teslim almaya, plaka almaya, plakayı dilediği yere nakletmeye, dilediği sigorta şirketine dilediği şekil ve şartlarla her türlü sigortasını yaptırmaya, poliçelerini imzalamaya, bu konularda gerekli tüm işlemleri yapmaya, şehirlerarası dosya nakli yaptırmaya, zayıfından dosya, plaka ve tescil belgesi çıkarmaya, teslim almaya, ekspertiz raporu almaya, imzalamaya, ibraz etmeye, gerekli beyan ve taahhütnameleri tanzim ve imzalamaya, ARAÇ SATIŞI GENEL : MİM PROJE HAFRİYAT İNŞAAT TAAHHÜT MÜHENDİSLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 'nin sahibi bulunduğu ve bundan sonra sahibi olacağı her türlü motorlu veya motorsuz araçları, dilediğine dilediği bedel ve şartlarla, kati veya mülkiyeti muhafaza kaydı ile satmaya, satış bedellerini almaya, satış senet veya sözleşmelerini imzalamaya, yanlışlıkları düzeltmeye, düzeltme beyannamesi tanzim ve imzaya, mülkiyeti muhafazalı satışlarda bana verilecek emre muharrer senetleri teslim almaya, borç bitiminde ibralar vermeye, muvafakatnameleri imzalamaya, satışları gerektiğinde fesh etmeye, yeniden satmaya, trafikten çekmeye, trafiğe çıkarmaya, hurdaya ayırmaya, kayıt kapama veya kayıt açma işlemlerini yapmaya, araç plakasını teslim etmeye, araçla ilgili motor, şase ve sair her türlü tadilat, montaj ve değişiklikleri yaptırmaya, logo eklettirmeye veya sildirmeye, LPG, Takograf cihazı, Taksimetre taktırmaya veya söktürmeye, taahhütlerde bulunmaya, sicile tescil ettirmeye, tescil talep belgelerini imzalamaya, tescil belgesini teslim almaya, gerekli evrak ve belgeleri imzaya, araç üzerindeki haciz, rehin ve sair şerhleri kaldırmaya, ilgili kişi veya kurumlardan haciz ve rehin ve sair şerhlerin kaldırıldığına dair yazıları elden teslim almaya, ekspertiz raporu	
NAİME NUR GEDİK ERTURAN		
KEMALPAŞA MAH. DEĞİRMENLİK SOK.N:67 MERKEZ / ÇANAKKALE Tel:+902862171344 Fax:+902862121328		

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
ZO34 A / S Yazı : 39 / 0 Kod: 1.18.36
NBS NO: 202005140170001 - 0687733067

A-2 / 7 - 10



Burcu Ünsal, Şehir Planlama
Kemalpaşa Mah, Çarşı Cad. No: 61/1, 17100
Çanakkale Merkez/Çanakkale
0539 558 92 76

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 14/05/2020 Yev.No: (A)
T.C. ÇANAKKALE 1. NOTERLİĞİ	almaya, imzalamaya, ibraz etmeye, gerektiğinde fenni muayenelerini yaptırmaya, ARAÇ TESCİL : MİM PROJE HAFRİYAT İNŞAAT TAAHHÜT MÜHENDİSLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin sahibi bulunduğu veya bulunacağı her türlü motorlu ve motorsuz araçları ilgili tescil kuruluşunda kayıt ve tescil ettirmeye, araç tescil ve geçici yol belgelerini çıkartmaya, teslim almaya, TÜVTÜRK muayene istasyonlarında fenni muayenelerini, tespitlerini yaptırmaya, trafikten çekmeye, trafiğe çıkarmaya, hurdaya ayırmaya, kayıt kapama veya kayıt açma işlemlerini yapmaya, araç plakasını teslim etmeye, araçla ilgili motor, şase ve sair her türlü tadilat, montaj ve değişiklikleri yaptırmaya, logo eklettirmeye veya sildirmeye, LPG, Takograf cihazı, Taksimetre taktırmaya veya söktürmeye, taahhütlerde bulunmaya, sicile tescil ettirmeye, tescil talep belgelerini imzalamaya, tescil belgesini teslim almaya, plaka almaya, plakayı dilediği yere nakletmeye, dilediği sigorta şirketine dilediği şekil ve şartlarla her türlü sigortasını yaptırmaya, poliçelerini imzalamaya, her türlü vergi, harç, masraf ve primlerini ödemeye, fazla ödenenleri geri almaya, zayıfından tescil belgesi, plaka çıkartmaya, ekspertiz raporu almaya, imzalamaya, ibraz etmeye, gerekli beyan ve taahhütnameyi tanzim ve imzalamaya, nüfus müdürlüklerine müracaatla adres beyanında bulunmaya, gerektiğinde ikinci adres beyan etmeye, bu konularda gerekli tüm işlemleri yapmaya, takip ve imzasıyla neticelendirmeye, REHİN, HACİZ VS.ŞERHLERİ KALDIRMA : MİM PROJE HAFRİYAT İNŞAAT TAAHHÜT MÜHENDİSLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 'nin sahibi bulunduğu veya bulunacağı bilcümle araç üzerinde bulunan her türlü rehin, tedbir, haciz ve bunun gibi bütün şerhlerini kaldırma yazısını almak için ilgili banka ve finans kurumu şubelerine, icra müdürlüklerine, noterliklere müracaat etmeye, araç üzerinde bulunan her türlü takyidat ve şerhlerin kaldırılması için gereken iş ve işlemleri takip ve neticelendirmeye, yanlışlıkları düzeltirmeye, araç üzerindeki şerhler ve takyidatlar kaldırıldıktan sonra verilecek olan rehin, haciz, mülkiyeti muhafaza ve sair şerhlerin kaldırıldığına dair yazı ve ibraları alarak ilgili tescil kuruluşuna ibraz etmeye, tescil kaydında bulunan şerhlerin kaldırılmasını sağlamaya, araç tescil belgesini elden teslim almaya, kayıt ve tescillerini yaptırmaya, teslim ve tesellüm belgelerini tanzim ve imzalamaya, harç ve tüm masrafları yatırmaya, fazla yatanları geri almaya, bu hususlardan dolayı yapılması gerekli tüm işlemleri yapmaya, yürütmeye ve sonuçlandırmaya, ARAÇ TESLİM ALMA : MİM PROJE HAFRİYAT İNŞAAT TAAHHÜT MÜHENDİSLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin sahibi bulunduğu veya bulunacağı bilcümle aracı bağlı bulunduğu Emniyet Müdürlükleri, Bölge Trafik Müdürlükleri, Trafik Şube Müdürlükleri, Jandarma Komutanlıkları, Yedieminler, İcra müdürlükleri, otoparklar ve bağlı birimlerinden teslim almaya, teslim ve tesellüm tutanaklarını imzaya, dilekçe, talepname vermeye, istenecek evrak ve belgeleri tanzim, ibraz ve imzalamaya, ödenmesi gereken park ücreti, trafik cezası, borç ve sair masraflarını ödemeye, kayıt ve suretler çıkartmaya, beyan ve taahhütlerde bulunmaya, bağlı bulunan vasıtayı teslim almak için yapılması gereken iş ve işlemleri takip etmeye ve neticelendirmeye, YURT DIŞINA TAŞIT ÇIKARTMA : Üzerinde haciz kaydı bulunmayan MİM PROJE HAFRİYAT İNŞAAT TAAHHÜT MÜHENDİSLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ nin sahibi bulunduğu veya bulunacağı bilcümle aracın ticari kiralama yolu ile ya da sair nedenlerle yurt dışına çıkış ve dönüşü ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, karne, triptik ve sair tüm belgeleri yetkili resmi kurumlar ile Türkiye Turing ve Otomobil Kurumundan almaya, gümrük kapılarında, konsolosluklarda gerekli tüm işlemleri yapmaya, belgeleri imzalamaya, giriş, çıkış, aktarma ve muvakkat giriş ve çıkışlar yaptırmaya, VERGİ - MUHASEBE İŞLEMLERİ : Türkiye Cumhuriyeti hudutları dahilinde bulunan Defterdarlıklar, Mal müdürlükleri, Vergi Daireleri, Sosyal Güvenlik Kurumu, (S.S.K, Bağ-Kur) Müdürlükleri ve Şubeleri, Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlükleri ve Hizmet Merkezleri, Ticaret ve Sanayi Odaları, Ticaret Sicili Müdürlükleri, Esnaf ve Sanatkarlar Sicil Müdürlükleri, Özel İdare Müdürlükleri, Esnaf ve Sanatkarlar Odaları, Belediye Başkanlıkları ve ilgili birimleri ve bilumum resmi makam ve mercilerde şirketi tam yetkili olarak temsile, işlemleri takibe ve sonuçlandırmaya, her türlü izin ve ruhsatları almaya, kayıt ve tescillerini yaptırmaya, yapılacak olan tesciller ile ilgili terkin ve tadil işlemlerini yapmaya, yürütmeye, evrakları akt ve imzalamaya, gerektiğinde kayıtları sildirmeye, ilgili mercilere teftişler vermeye, ticari defterlerimi ve belgelerimi sunmaya, tarhiyat öncesi veya tarhiyat sonrası her türlü vergi ve cezalardan dolayı vergi itiraz, temyiz, uzlaşma ve takdir komisyonlarında, vergi mahkemelerinde beni temsile, hak ve menfaatlerimi savunmaya, uzlaşma talebinde	
ÇANAKKALE 1. NOTERİ NAİME NUR GEDİK ERTURAN		
KEMALPAŞA MAH. DEĞİRMENLİK SOK.N:67 MERKEZ / ÇANAKKALE Tel:+902862171344 Fax:+902862121328		

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
ZO34 A / S Yazı : 39 / 0 Kod: 1.18.36
NBS NO: 202005140170001 - 0687733067

A-2 / 8 - 10



Burcu Ünsal, Şehir Planlama

Kemalpaşa Mah, Çarşı Cad. No: 61/1, 17100

Çanakkale Merkez/Çanakkale

0539 558 92 76

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 14/05/2020
		Yev.No: (A)
T.C. ÇANAKKALE 1. NOTERLİĞİ	bulunmaya, uzlaşmaya, tutanakları imzaya, ilgili vergi dairelerine başvurarak fiş, fatura, irsaliye, gider pusulası, vesair belge tasdik ve basım izinlerini almaya, matbaalarda defter, belge (fiş, fatura, gider pusulası, irsaliye ve sair) bastırmaya, gerektiğinde sayılan bu defter ve belgeleri Noterliklerde tasdik ettirmeye, gerektiğinde basılı veya onaylı belgeleri ilgili vergi dairesine müracaatla iade etmeye, iptal ettirmeye, iptal ve iade tutanaklarını tanzim ve imzaya, teslim almaya, kayıt ve suretler çıkarttırmaya, her türlü yazılı ve sözlü beyan ve izahatlarda bulunmaya, tahakkuk etmiş veya edecek olan vergi iadelerini ve fazla yatırılanları ödenecek olan her türlü vergilerden mahsup ettirmeye, tebliğ ve tebellüğe, Sosyal Güvenlik Kurumunca tahakkuk ettirilmiş veya ettirilecek olan prim ve cezalarına itiraza, esnaf ve sanatkarlar odasına kayıt ve tescil işlemlerini yaptırmaya, Hazine ve Maliye Bakanlığı, Defterdarlıklar, Vergi Daireleri ve Mal Müdürlüklerine verilmesi gereken beyanname ve bildirimleri elektronik ortamdan ve internetten yararlanarak verilmesi için gerekli şifre kullanıcı kodlarını almaya, Vergi Dairelerinde yapılacak her türlü ödemelerin ve borçların izlenmesi için, elektronik ortam ve internet kullanım şifrelerini almaya, bu şifreleri kullanmaya, elektronik ortamda beyannamelerin ve tahakkukların alınması ve ödenmesi için gerekli başvuruları yapmaya, düzeltme talebinde bulunmaya, belirttiğim konularla ilgili olarak yapılması gereken her türlü yasal işlemleri tüm resmi makam ve merciler önünde yapmaya ve imzalamaya, aylık prim ve hizmet belgesinin Sosyal Güvenlik Kurumu'na internet ortamında verilebilmesi için anılan kuruma veya il müdürlüklerine başvuruda bulunmaya, e-bildirge ve e-beyanname sözleşmesini imzalamaya, kullanıcı kodu ve kullanıcı şifresi zarfını kurumdan imza karşılığında almaya, iş yerinde çalışan sigortalılara ilişkin aylık prim ve hizmet belgesinin internet ortamında kuruma gönderilmesi ve bu konudaki diğer işlemlerin yerine getirilmesi hususunda beni temsil ve ilzama, yürürlükte bulunan V.U.K. Genel Tebliği gereğince, Elektronik Tebligata ilişkin şifre talebinde bulunmaya, interaktif vergi dairesi şifre talebinde bulunmaya, bu talepler ile ilgili dilekçe ve formları düzenlemeye ve imzalamaya, dilekçe veya formları ilgili Vergi Dairesi veya Mal Müdürlüğüne teslim etmeye, Elektronik tebligat ve interaktif vergi dairesi şifrelerini teslim almaya, resmi kurum ve kuruluşlarda gerekli iş ve işlemleri yapmaya, ilgili vergi dairelerinde mal müdürlüklerinde uzlaşma talebinde bulunmaya, uzlaşmaya girmeye, yazar kasa veya yazar kasalı P.O.S. cihazı izin ve ruhsatlarını almaya, onaylattırmaya, tekel izin ve ruhsatları almaya ve onaylattırmaya, ilgili vergi daireleri, mal müdürlükleri ve S.G.K.'na müracaatla işyeri açılış ve işyeri kapanış işlemlerini yapmaya, işyeri açılış ve kapanış tutanaklarını imzaya, bu hususlarda yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, İŞYERİ İDARESİ :MİM PROJE HAFRIYAT İNŞAAT TAAHHÜT MÜHENDİSLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ nin faaliyet konusuyla ilgili olarak tüm işleri yürütmeye, şirket adına ticari mal almaya, satmaya, bedellerini tahsile, fatura, fiş ve makbuzları tanzim ve imzalamaya, işyerimle ilgili her türlü evrak, belge, izin, ruhsatları ilgili makamlardan temin etmeye, defter, belge ve fatura onaylattırmaya, bastırmaya ve teslim almaya, ticari defterlerimi, işyerimle ilgili belgeleri ibraz, tutulacak tutanakları imzalamaya, itirazlarda bulunmaya, yazışmalar yapmaya, tebliğ ve tebellüğe, işyerimde işçi çalıştırmaya, işçilerle sözleşmeler yapmaya, feshetmeye, ihtarname, ihbarname çekmeye, işveren vekili sıfatı ile S.G.K. Sosyal Sigorta bordrolarını tanzim ve imzalamaya, Ticaret ve Sanayi Odaları, Ticaret Sicili Müdürlüğü, Esnaf ve Sanatkarlar Odası ile esnaf derneklerine kayıt ve tescil işlemlerini yaptırmaya, işyerim ve faaliyet konumuyla ilgili olarak Maliye, Vergi daireleri, SGK, Özel idare, Belediyeler, Emniyet Müdürlüğü, Sağlık Müdürlüğü, Hükümet Tabipliği, Mülki ve Askeri makamlar ve tüm resmi dairelerde özel ve tüzel kişiler nezdinde yapmam gereken bilumum işlemleri, başvuruları şirket adına yapmaya, bu işlerimle ilgili olarak istenecek taahhütname ve muvafakatnameleri tanzim ve imzalamaya, bu hususlarda yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, VE YİNE; Şirket adına her türlü sözleşme, taahhütname, muvafakatname, beyanname ve sair evrak ve belgeleri tanzim ve imzalamaya, ek, tadil ve düzeltmeler yapmaya, gerektiğinde fesh etmeye, imzaya, şirket adına dilekçeler yazmaya, karşılığını almaya, her türlü ihtarname, ihbarname, protesto çekmeye, cevaplar vermeye, teslim ve tesellüme, tebliğ ve tebellüğe, talimat vererek bilgilendirdiğim vekille aramızda vekalet sözleşmesi kurulduğundan, bilumum noterlik dairelerine müracaatla fiziki ortamda veya Türkiye Noterler Birliği Bilişim Sisteminde elektronik olarak arşivlenecek bu işlemde örnek talep etmeye, teslim almaya, imzalamaya, birlikte veya	
ÇANAKKALE 1. NOTERİ NAİME NUR GEDİK ERTURAN		
KEMALPAŞA MAH. DEĞİRMENLİK SOK.N:67 MERKEZ / ÇANAKKALE Tel:+902862171344 Fax:+902862121328		

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
ZO34 A / S Yazı : 39 / 0 Kod: 1.18.36
NBS NO: 202005140170001 - 0687733067

A-2 / 9 - 10



Burcu Ünsal, Şehir Planlama
Kemalpaşa Mah, Çarşı Cad. No: 61/1, 17100
Çanakkale Merkez/Çanakkale
0539 558 92 76

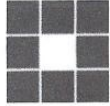
Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 14/05/2020 Yev.No: (A)
T.C. ÇANAKKALE 1. NOTERLİĞİ	ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere baba adı Kadir doğum tarihi 19/11/1987 olan 30619324884 T.C.Kimlik Numaralı EMRE YILDIZ , baba adı Nurettin doğum tarihi 01/01/1981 olan 36922111678 T.C.Kimlik Numaralı TUNCAY ŞAHİN tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi. Yazılan bu tutanak, okuyazar ilgiliye okunması için verildi. Okudu. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuyazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuyazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Ondört Mayıs İki bin yirmi, Perşembe günü 14/05/2020 İLGİLİ MİM PROJE HAFRIYAT İNŞAAT TAAHHÜT MÜHENDİSLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Cumhuriyet Mah. Bülent Ecevit Cad. Gültekin Pasajı No: 15 / 03 Çan / ÇANAKKALE YETKİLİSİ: EBRU ERTUĞRUL	
ÇANAKKALE 1. NOTERİ NAİME NUR GEDİK ERTURAN	<i>Okudum. Beyarımdır.</i> <i>Ebru Ertuğrul</i> <i>AE</i>	ÇANAKKALE 1. NOTERİ Naime Nur GEDİK ERTURAN Yerine İmzaya Yetkili Hukukçu Yurdal ERTURAN
KEMALPAŞA MAH. DEĞİRMENLİK SOK.N:67 MERKEZ / ÇANAKKALE Tel:+902862171344 Fax:+902862121328		

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
ZO34 A / S Yazı : 39 / 0 Kod: 1.18.36
NBS NO: 202005140170001 - 0687733067

A-2 / 10 - 10



Burcu Ünsal, Şehir Planlama
Kemalpaşa Mah, Çarşı Cad. No: 61/1, 17100
Çanakkale Merkez/Çanakkale
0539 558 92 76



TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI SERBEST ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ TİP SÖZLEŞMESİ

MADDE 1 TARAFLAR : SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU (SSB)

SSB Adı/Firma Ünvanı: **BURCU ÜNSAL**
Büro Tescil Şehir Plancısı (O.D.T.Ü.Ş.Ş. No: 8058)
Adres: **Kemalpaşa Mah. Çarşı Cad. No: 61/1**
Geni: **0539 558 92 76 17100 / ÇANAKKALE**
V.D. ve No: **ÇANAKKALE V.D.: 125 179 282 96**

İŞVEREN:

Adı, Soyadı/Ünvanı: **Mim Proje Hae İnş. Taah. Mch.**
Adres: **Mak. Sarı ve T.C. A.Ş.**
Tel: **Cumhuriyet Mah. B. Ecevit Cad.**
V.D. ve No: **No:15 Çarşı/Çanakkale**

arasında aşağıda yazı koşullar dahilinde sözleşme yapılmıştır. Bu sözleşmede taraflar 'SSB' ve 'İşveren' olarak, TMMOB Şehir Plancıları Odası, "Oda" olarak anılacaktır.

MADDE 2 SÖZLEŞME KONUSU SERBEST ŞEHİRCİLİK HİZMETİ: Serbest Şehircilik Hizmetinin Açık Tanımı (Adı, Türü, Ölçeği, Alanı (ha) Ekleri):

İl	İlçe	Belediye	Mah/Köy/Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Alan (ha)
Çanakkale	Bayramiç	—	Baraycılk	—	135	269	0.3
Çanakkale	Bayramiç	—	Çatolcom	—	—	52	0.4

Sözleşme, yukarıda tanımlanan araştırma, etüd, plan ve projelerin ilgili kurum tarafından onama işleminin tamamlanmasına değin yapılacak şehircilik hizmetlerini kapsar.

MADDE 3 ŞEHİRCİLİK HİZMETİNİN TAMAMLANMASI: SSB, onama süresinde, sözleşme kapsamındaki Şehircilik hizmetine ilişkin ilgili idare tarafından istenen değişiklikleri, yasa, yönetmelikler ve şehircilik ilkelerine aykırı olmamak koşuluyla, sözleşmenin süresine bakmadan zamanında ve aksatmadan yerine getirmekle yükümlüdür.

MADDE 4 ŞEHİRCİLİK HİZMETİ, ÜCRETİ VE ÖDENMESİ: İşverenin, SSB'na Madde 2'de tanımlanan işler için ödemesi gereken;
Toplam Ücret :-TL.(Yazıyla.....) TL.'dir.
Ödeme Planı : Peşin Ödeme

MADDE 5 EK HİZMET ve ÜCRETİ: 2.Maddede belirtilen hizmetler dışındaki şehircilik hizmetleri veya ek çalışmalar ile bunlara ödenecek ücretler sözleşmenin 13.Özel Hükümler Maddesi'nde gösterilmiştir.

MADDE 6 HİZMETİN TESLİMİ: SSB, sözleşmenin 2.maddesi'nde (ve 13 Maddesinde) tanımlanan işleri içinde tamamlayacaktır. Bu sürenin hesaplanışında Serbest Şehircilik Hizmetine ilişkin plan ve projelerin SSB'nde bulunduğu süreler esas alınır. İşverenle ve/veya plan onama kurumlarında geçen süreler, toplam süreden oluşur.

MADDE 7 SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU'NUN GÖREV, HAK ve SORUMLULUKLARI: SSB'nun hazırlayacağı Serbest Şehircilik Hizmetleri, yasa ve ilgili yönetmeliklerine, imar planı yapılacak yerin imar yönetmeliğine, varsa üst plan kararlarına, planlama ve şehircilik ilkelerine, Şehir Plancıları Odası Tüzük ve Yönetmeliklerine uygun olacaktır.

MADDE 8 SÖZLEŞMENİN FESHİ: Taraflardan biri aşağıdaki şartlardan sözleşmeyi bozabilir.
İşin tamamından veya bir kısmından vazgeçilmesi veya bu sözleşmenin hükümlerine aykırı işler ve işlemler yapılması hallerinde karşı taraf bu davranışlarda bulunan tarafa 15 gün süreli ve noter aracılığıyla bir bildirim gönderir. Bu süre içerisinde ileri sürülen hususlar düzeltilmezse fesih hakkı doğar.

MADDE 9 ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ: SSB ile İşveren arasında çıkacak anlaşmazlıklar, sulh yoluyla çözülemediği takdirde, taraflardan herhangi birinin isteği üzerine Şehir Plancıları Odasının atayacağı hakem tarafından çözülür. Hakem ücreti, Planlama, İmar ve Şehircilik Hizmetleri Bilirkişilik, Ekspertlik, Hakemlik ve Teknik Müşavirlik Yönetmeliğine göre hesaplanır ve şikayetçi tarafından peşinen Odaya ödenir. İnceleme sonucunda şikayet edilen taraf haksız çıkarsa bu ücret, ondan alınarak şikayetçiye geri verilir.

MADDE 10 ODA'NIN MÜDAHİLİĞİ: Taraflar, konunun yargıya intikali halinde Oda'nın müdahililiğini kabul ederler.

MADDE 11 KANUNİ İKAMETGAH: SSB ve İşveren, 1.Maddedeki adresleri kanuni ikametgah olarak tasdik ve bu adreslere yapılacak her türlü tebliğin kendilerine yapılmış sayılacağını şimdiden kabul ederler.

MADDE 12 BELGE ve BİLGİ: İşveren, ön izin koşullarının sağlanması için gerekli olan belgeleri SSB'na temin etmek ve masraflarını üstlenmek ile yükümlüdür.

MADDE 13 ÖZEL HÜKÜMLER:

MADDE 14 Bu sözleşme Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği doğrultusunda hazırlanmıştır.

14 maddeden oluşan bu sözleşme/...../200.... tarihinde SSB ile İşveren arasında imzalanmış ve nüsha olarak düzenlenmiştir.

SSB Yetkilisi

(Kaşe İmza)

BURCU ÜNSAL

Şehir Plancısı (O.D.T.Ü.Ş.Ş. Oda No: 8058)
Kemalpaşa Mah. Çarşı Cad. No: 61/1
Geni: 0539 558 92 76 17100 / ÇANAKKALE
ÇANAKKALE V.D.: 125 179 282 96

İŞVEREN

(Kaşe İmza)

MİM PROJE HAE İNŞ. TAHAH.
MÖH. NAK. SAN. ve T.C. A.Ş.
Cumhuriyet Mah. B. Ecevit Cad.
No:15 ÇARŞI / ÇANAKKALE
ÇAN V.D: 621 039 98 56
MERİS: 0621039985600000

ODA ONAYI

(Kaşe İmza)



Burcu Ünsal, Şehir Planlama
Kemalpaşa Mah, Çarşı Cad. No: 61/1, 17100
Çanakkale Merkez/Çanakkale
0539 558 92 76

9.5. Kurum Görüşleri



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-65219794-754-10302770

Konu : Çatalçam Köyü 135 Ada 52 Parsel Hk.

Sayın Burcu ÜNSAL
Kemalpaşa Mah. Çarşı Cad. No:61/1 Merkez/ÇANAKKALE

İlgi : 29.07.2024 tarihli başvurunuz.

İlgi dilekçeniz ile; İlimiz, Bayramiç İlçesi, Çatalçam Köyü sınırları içerisinde yer alan 135 ada 52 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 'Gelişme Konut Alanı' amaçlı imar planı hazırlanması için kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri bilgi ve belgelere göre yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki hususlar tespit edilmiş olup, ilgili Şube Müdürlüklerinin görüşlerinin ayrı ayrı değerlendirilerek işlem yapılması gerekmektedir.

Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü

İlgi yazı ve ekleri doğrultusunda İl Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; İlimiz, Bayramiç İlçesi, Çatalçam Köyü, 135 ada 52 parselde kayıtlı taşınmazın herhangi bir tescilli doğal sit alanında kalmadığı tespit edilmiş olup; ilgi yazıda bahsi geçen talebe ilişkin 2863 sayılı Yasa kapsamında Şube Müdürlüğümüzce yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

İmar ve Planlama Şube Müdürlüğü

Yapılan incelemede, söz konusu Bayramiç İlçesi Çatalçam Köyü, 135 Ada 52 Parselin, Bakanlığımızca onaylanan "Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"nda "Kırsal Yerleşik Alan" kullanımına bitişik konumda kaldığı görülmüş ve ilgi dilekçede bahse konu parselin mevcut 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının bulunduğu belirtilmiş olup, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile meri mevzuat kapsamında ilgili İdaresince işlem yapılabileceği mütalaa edilmektedir.

Çed ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Ek-2 Listesi 30. maddesinde "konut projeleri (300 konut ve üzeri)" yer almaktadır. Bu nedenle planlanan toplu konut sayısının 300 ve üzeri olması halinde proje tanıtım dosyası hazırlanarak İl Müdürlüğümüze başvuruda bulunulmasının sağlanması, planlanacak toplu konut sayısının 300'den az olması halinde proje ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmektedir. Söz konusu tesisinin ÇED Yönetmeliği kapsamında kalması halinde kapasitesine göre müracaatının sağlanması, kapsam dışında kalması halinde de (300'den az olması halinde) imar planının ilgili idaresince onaylanmasında anılan ÇED Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda sakınca bulunmamaktadır. Ancak, ruhsatlandırılmadan önce

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 97405CC0-9255-4426-9213-6FB418321EC8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : canakkalecevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özgür Onur
ÖZTÜRK
Elektrik Mühendisi
Telefon No: (286) 217 11 97-
301





Burcu Ünsal, Şehir Planlama
Kemalpaşa Mah, Çarşı Cad. No: 61/1, 17100
Çanakkale Merkez/Çanakkale
0539 558 92 76

muafiyet talebinin e-çed sistemine kaydının yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze müracaat edilmesinin sağlanması gerekmektedir.

Milli Emlak Müdürlüğü

İlgili taşınmaz Hazine Mülkiyetinde olmadığından, Müdürlüğümüzce yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Bekir ÇELEN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 97405CC0-9255-4426-9213-6FB418321EC8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : canakkalecevresehicilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özgür Onur
ÖZTÜRK
Elektrik Mühendisi
Telefon No: (286) 217 11 97-
301





Burcu Ünsal, Şehir Planlama
Kemalpaşa Mah, Çarşı Cad. No: 61/1, 17100
Çanakkale Merkez/Çanakkale
0539 558 92 76



T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü



Sayı : E-42623539-170.99-97130
Konu : KURUM GÖRÜŞÜ. BAYRAMIÇ
ÇATALÇAM 135/52

03.10.2024

Sayın Burcu ÜNSAL
Kemalpaşa Mah. Çarşı Cad. No:61/1 Merkez / Çanakkale

İlgi : 01.10.2024 tarihli ve sayılı yazınız.

İlgi dilekçe ile Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çatalcam Köyü 135 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili müdürlüğümüz tarafından 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Minceralli Sular Kanunu gereğince verilen Jeotermal Kaynaklar Arama ve İşletme Ruhsatı bulunmamaktadır.

3213 sayılı Maden Kanunu gereğince İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilen Maden İşletme Ruhsatı bulunmamaktadır.

Müdürlüğümüz açısından "İmar Planı Değişikliği" teklifi ile ilgili herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Muzaffer DAĞLAR
Genel Sekreter Yardımcısı



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: Q5BvS2-kzVWtj-FQ3ka1-ouhRey-1sQbtT3c Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Barbaros Mah. Atatürk Cad. No:215
Telefon No: (286)220 00 22 Faks No: (286)218 10 54
e-Posta: adi.soyadi@icisleri.gov.tr İnternet Adresi:
<http://www.canakkaleilozelidaresi.gov.tr>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayhan ESEN
Maden Mühendisi
Telefon No:

