

**ÇANAKKALE İLİ, BAYRAMIÇ İLÇESİ,
ÇALDAĞ KÖYÜ, FUĞLA MEVKİİ,
ADA 101, PARSELLER 3-5-7-8 İÇİN
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ ALANI
AMAÇLI HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



HAZİRAN 2021

..... tarih vesayılı İl Genel Meclisi Kararı ile onaylanan
Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çaldag Köyü, Fuğla Mevkiinde,
1/1000 Ölçekli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı
Üretim Tesisi Alanı amaçlı Uygulama İmar Planı
EKİ, AÇIKLAMA RAPORUDUR. Açıklama Raporu 71 sayfadır.

www.yeditepesehirplanlama.com

Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çaldağ Köyü, Fuğla Mevkiinde,
Ada 101, Parseller 3-5-7-8 İçin
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı
Amaçlı Hazırlanan
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan Açıklama Raporu

PLAN MÜELLİFİ

KAŞE/İMZA

M. Yusuf ERGÜL
Y. Şehir ve Bölge Plancısı

ODA VİZESİ

İÇİNDEKİLER	Sayfa No
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKESEL VE BÖLGESEL ÖLÇEKTEKİ YERİ	3
1.1. YERLEŞMENİN GENEL KONUMU	3
1.2. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	5
2. MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM	7
2.1. MÜLKİYET DURUMU	7
2.2. KADASTRAL DURUM	13
3. MEVCUT DURUM TESPİTİ	13
3.1. YAPI ANALİZİ	13
3.2. HALİHAZIR HARİTA DURUMU	13
3.3. JEOLOJİK DURUMU	13
4. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	16
5. MEVCUT İMAR DURUMU	17
5.1. 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	17
5.2. 1/1000 ÖLÇEKLİ MEVCUT İMAR PLANI	18
6. KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ	18
7. PLANIN GEREKÇESİ	26
8. PLANLAMA KARARLARI	26
9. PLAN NOTLARI	28
10. EKLER	31

<u>HARİTALAR-ŞEKİLLER</u>	Sayfa No
1. Planlama Alanı - Marmara Bölgesi'ndeki Konumu	3
2. Planlama Alanı - Ege Bölgesi'ndeki Konumu	4
3. Planlama Alanı - Uydu Görüntüsü	4
4. Planlama Alanı - TCK Ağındaki Konumu	6
5. Planlama Alanı - Yakın Çevre Ulaşım Bağlantıları Haritası	6
6. Planlama Alanı - Tapu	12
7. Planlama Alanı - Uydu Görüntüsü (yakın)	13
8. Planlama Alanı - Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası.	16
9. Planlama Alanı - Köppen'e İklim Sınıflandırmasına Göre Türkiye İklimi.	17
10. Planlama Alanı - 1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planındaki Yeri.	18
11. Planlama Alanı - 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı	30

1. YERLEŞMENİN ÜLKESEL VE BÖLGESEL ÖLÇEKTEKİ YERİ

1.1. YERLEŞMENİN GENEL KONUMU:



Şekil 1. Planlama Alanı - Marmara Bölgesi'ndeki Konumu.

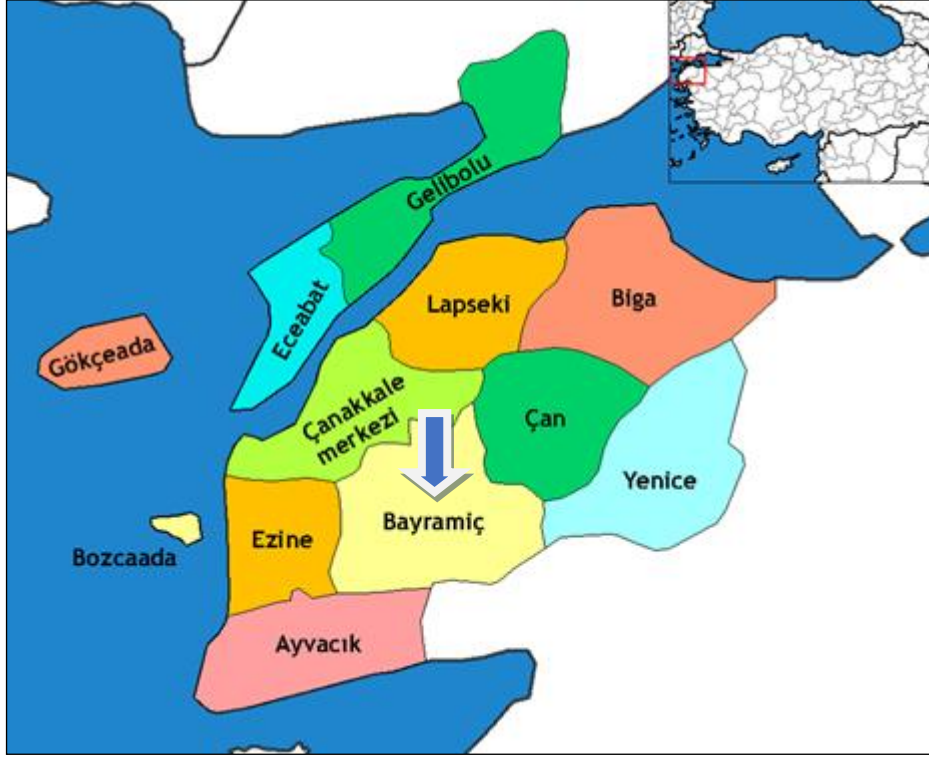
Çanakkale İli Anadolu yarımadasının kuzeybatısında, 39 derece 27' – 40 derece 45' kuzey enlemleri ile 25 derece 40' – 27 derece 30' doğu boylamları arasında yer alır. 9.933 km² alan kaplayan topraklarının büyük bir bölümü Marmara Bölgesi'nin Güney Marmara bölümünde, Edremit körfezi kıyısındaki küçük bir bölümü de Ege Bölgesi'nin sınırları içinde yer almaktadır.

Avrupa ile Asya kıtalarını birbirinden ayıran ve kendi adıyla anılan boğazın kıyısında kurulan kent, Türkiye'nin kuzeybatısında, Trakya'da Gelibolu yarımadası, Anadolu'da Biga yarımadası toprakları üzerinde yer almaktadır. 60.2 kilometre kıyı uzunluğuna sahip, Anadolu'nun en batı noktası olan Bababurnu ile Türkiye'nin en batı noktası Gökçeada'daki İnce Burun, sınırları içindedir. Çanakkale'nin Anadolu toprakları, antik dönemde Troas olarak adlandırılan Biga Yarımadası'nı kapsamaktaydı. Kazdağı 1767 metre ile en yüksek Dağı'dır.

Çanakkale'nin merkez ilçe dışında 11 ilçesi: Ayvacık, Bayramiç, Biga, Bozcaada, Çan, Eceabat, Ezine, Gelibolu, Gökçeada, Lapseki ve Yenice'dir. Merkez İlçe'den sonra en büyük ilçesi Biga, en küçük ilçesi ise hiç köyü olmayan Bozcaada'dır.

Topraklarının %54'nü ormanların oluşturduğu ilin kıyı ilçelerinde ve adalarda iklim hemen hemen aynı olup daha çok Akdeniz iklimine paralellik göstermekle birlikte, yılın büyük bölümünde rüzgârlı günler yaşanır.

Bayramiç, Çanakkale ilinin ilçesi olup Biga Yarımadası içerisinde yer almaktadır. Doğu'sunda Ezine, Batı'sında Balıkesir, Kuzey'inde Çanakkale, Güneybatısı'nda Ayvacık, Güneydoğusu'nda Kazdağı Milli Parkı bulunmaktadır. Bayramiç ilçesi imar alanı toplamı 4.55,7 hektardır.



Şekil 2. Planlama Alanı - Ege Bölgesi'ndeki Konumu.



Şekil 3. Planlama Alanı - Uydu Görüntüsü.

1.2. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ:

İlin toplam karayolu uzunluğu 1.065 km. olup, bunun 513 km.si devlet yolu, 552 km.si il yoludur. Çanakkale İlinin karayollarından biri olan 550-04 nolu Çanakkale-İzmir güzergahındaki devlet karayolu, Ege kıyılarını takip ederek Ezine-Ayvacık-Edremit-Ayvalık-Dikili-Aliğa-Foça-Menemen üzerinden İzmir'e ulaşılır. Aynı yol güzergahı Edremit'ten doğuya ayrılarak Çanakkale'yi Balıkesir'e bağlamaktadır.

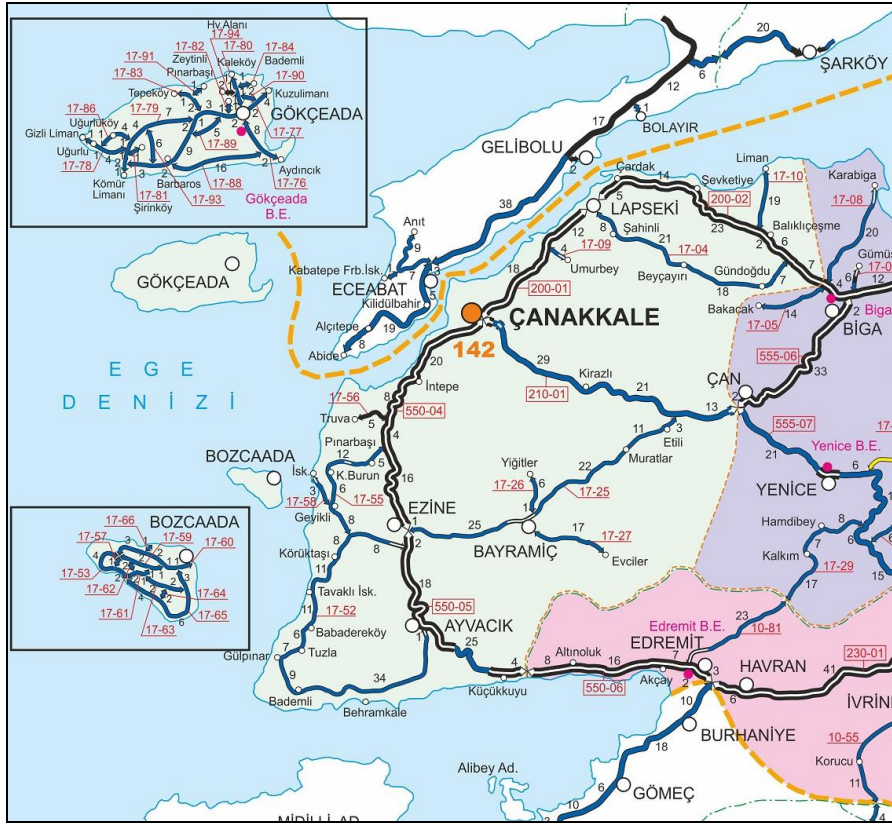
Diğer bir karayolu ise, Marmara Denizi'nin Güney kıyılarını izleyerek Çanakkale'yi Bursa'ya bağlayan devlet karayolu güzergahı üzerinde bulunan 200-01 ve 2002 no'lu karayolu ilin araç trafiği bakımından en yoğun ve geniş yolunu oluşturmaktadır. Çanakkale -Ankara güzergahındaki devlet karayolu Lapseki-Biga-Bandırma-Bursa-İnegöl-Bozüyük-Eskişehir-Sivrihisar-Polatlı üzerinden Ankara'ya ulaşmaktadır. Çanakkale-İstanbul güzergahında bulunan 550-03 nolu devlet karayolu ise Gelibolu yarımadasının doğu kıyılarını takip ederek Keşan ve Tekirdağ'a ve daha sonrada İstanbul'a ulaşmaktadır.

İl merkezi ilçelerden; Ayvacık'a 68 km, Bayramiç'e 72 km, Biga'ya 94 km, Bozcaada'ya 58 km, Çan'a 77 km, Eceabat'a 5 km, Ezine'ye 46 km, Gelibolu'ya 34 km, Gökçeada'ya 59 km, Lapseki'ye 34 km ve Yenice ilçesine 100 km uzaklıktadır.

Denizyolu ulaşımı Çanakkale-Eceabat, Lâpseki-Gelibolu, Çanakkale-Kabatepe-Gökçeada, Bozcaada-Yükyeri, Çanakkale-Gökçeada, Çanakkale-Bozcaada, Kepez-Eceabat, Çanakkale-Kilitbahir arasında karşılıklı feribot seferleri ile GESTAŞ tarafından yapılmaktadır. Ayrıca Bozcaada ve Gökçeada'ya Çanakkale'den hızlı feribot seferleri yapılmaktadır.

Çanakkale Merkez, Eceabat, Gelibolu, Lâpseki, Ezine-Geyikli Yükyeri, Bozcada, Gökçeada, Çardak ve Kabatepe'de iskeleler bulunmaktadır. Ayrıca Çanakkale Kepez Limanı ile Ezine'de Akçansa Çimento Fabrikasına, Biga'da İçdaş'a ait liman bulunmaktadır.

İl Merkezinde bir havaalanı mevcuttur. Çanakkale Havalimanından Ankara ve İstanbul'a düzenli uçuşlar yapılmaktadır.



Şekil 4. Planlama Alanı - TCK Ağındaki Konumu.

Bayramiç, Çanakkale'ye 71 km. Ayvacık'a 46 km. Ezine'ye 25 km. uzaklıktadır. Çanakkale Otogarı'ndan düzenlik olarak kalkan minibüslerle ulaşım sağlanmaktadır. Planlama alanı yakın çevre ulaşım bağlantıları açısından incelendiğinde; Bayramiç İlçesinin güneybatısında ve Çaldag köyiçi yolunun kuzeyinde konumlanmaktadır. Çanakkale İl merkezine uzaklığı yaklaşık 70 km'dir.



Şekil 5. Planlama Alanı - Yakın Çevre Ulaşım Bağlantıları Haritası.

2. MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM:

2.1. MÜLKİYET DURUMU:

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanan Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çaldağ Köyü, Fuğla Mevkii, ada 101, parseller 3-5-7-8'de kayıtlı taşınmazlar tapuda Özel Mülkiyete konu taşınmazları kapsamaktadır. Ancak parseller üzerinde Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine göre Şerh düşülmüştür. Ayrıca Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğüne gönderilen 27.04.2020 tarihli izin raporunda; söz konusu sahada ÖN/ 7871-24/03942 nolu ön lisansına dayalı olarak ön izin verilmesinde sakınca olmadığı belirtilmiştir.

İL-İLÇE	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	MALİK	ANA TAŞINMAZIN NİTELİĞİ	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m ²)
ÇANAKKALE BAYRAMİÇ	ÇALDAĞ	101	3	MEHMET KURALAY	İÇİNDE KARGİR EV OLAN TARLA	3.665,18 m ²
ÇANAKKALE BAYRAMİÇ	ÇALDAĞ	101	5	ÜNZİLE İŞCEN	TARLA	2.224,11 m ²
ÇANAKKALE BAYRAMİÇ	ÇALDAĞ	101	7	EMİNE EVCİL	TARLA	2.865,67 m ²
ÇANAKKALE BAYRAMİÇ	ÇALDAĞ	101	8	MELAHAT İŞCEN	TARLA	15.098,19 m ²

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 3-6-2021-12:20



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	101/8
Taşınmaz Kimlik No:	74378638	AT Yüzölçüm(m2):	15098.19
İl/İlçe:	ÇANAKKALE/BAYRAMİÇ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Bayramiç	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ÇALDAĞ Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	FUĞLA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	1/8	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
200969511	(SN:149156252) MELAHAT İŞCEN : YAHYA Kızı KN:13045898952	-	1/1	15098.19	15098.19	Tesis Kadastro 27-12-1994 0	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------	----------	--------------------------------	--------------	---------------------------	-----------------------------

1 / 2

Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	MELAHAT İŞÇEN	(SN:6979982) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU VKN:3350233334	Bayramiç - 27-05-2021 13:59 - 4108	
-------	--	---------------	--	------------------------------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) BPCGV2CYa_ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 5 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 3-6-2021-12:16



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	101/3
Taşınmaz Kimlik No:	74378633	AT Yüzölçüm(m2):	3665.18
İl/İlçe:	ÇANAKKALE/BAYRAMIÇ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Bayramiç	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ÇALDAĞ Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	FUĞLA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	1/3	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	İÇİNDE KARGIR EV OLAN TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: Muris Mehmet Kuralay adına veraset ve intikal ilişkisi kesilmiştir.) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:8285081)- BAYRAMIÇ MAL- MÜDÜRLÜĞÜ VKN:1580348552	Bayramiç - 22-10-2020-14:30 - 6412	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 5

200969505	(SN:149156248)-MEHMET KURALAY- MOLLA YAKUP Ođlu KN:12856905286	-	1/1	3665.18	3665.18	Tesis Kadastrusu- 27-12-1994 0	İntikal- 02-02-2021- 914
564183778	(SN:149146214)-HURİYE ÖZSOY- MEHMET Kızı KN:39592014126	94224424	13/48	992.65	3665.18	İntikal 02-02-2021- 914	Satış Suretiyle Pay Temliki- 11-02-2021- 1237
564183779	(SN:149120366)-İBRAHİM KURALAY- MEHMET Ođlu KN:12841905796	94224424	3/16	687.22	3665.18	İntikal- 02-02-2021- 914	Satış Suretiyle Pay Temliki- 11-02-2021- 1237
564183780	(SN:182693834)-ERGÜN KURALAY- MEHMET Ođlu KN:12826906206	94224424	13/48	992.65	3665.18	İntikal- 02-02-2021- 914	Satış Suretiyle Pay Temliki- 11-02-2021- 1237
564183782	(SN:182693857)-ERCAN KURALAY- MEHMET Ođlu KN:12817906598	94224424	13/48	992.65	3665.18	İntikal- 02-02-2021- 914	Satış Suretiyle Pay Temliki- 11-02-2021- 1237
566946646	(SN:149120366)-İBRAHİM KURALAY- MEHMET Ođlu KN:12841905796	-	1/1	3665.18	3665.18	Satış Suretiyle Pay Temliki- 11-02-2021- 1237	Satış- 26-02-2021- 1667
570447903	(SN:156535234)-RAHİMİYE ALPAY- HÜSEYİN Kızı KN:17215759906	-	1/1	3665.18	3665.18	Satış 26-02-2021- 1667	Satış 26-04-2021- 3557
581936140	(SN:183379556) FARUK YILMAZ : HASAN HÜSEYİN Ođlu KN:28849899692	-	1/1	3665.18	3665.18	Satış 26-04-2021 3557	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

2 / 5

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: BAYRAMIÇ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 24/03/2015 tarih 2014/686 ES. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile ERCAN KURALAY hissesi üzerine Borç: 0 TL. (Alacaklı: AHMET RUHİ SEZER.)	MEHMET- KURALAY-		Bayramiç- 24-03-2015-15:31- 1346	Bayramiç- - 24-02-20 21-11-28 -1532
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: BAYRAMIÇ İCRA DAİRESİ nin 07/05/2019 tarih 2014/686 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile ERCAN KURALAY hissesi üzerine Borç: 2150.5 TL. (Alacaklı: AHMET RUHİ SEZER.)	MEHMET- KURALAY-		Bayramiç- 09-05-2019-13:20- 2261	Bayramiç- - 24-02-20 21-11-28 -1532
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: BAYRAMIÇ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 24/03/2015 tarih 2014/686 ES. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile ERCAN KURALAY hissesi üzerine Borç: 0 TL. (Alacaklı: AHMET RUHİ SEZER.)	HURİYE- ÖZSOY-		Bayramiç- 24-03-2015-15:31- 1346	Bayramiç- - 24-02-20 21-11-28 -1532
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: BAYRAMIÇ İCRA DAİRESİ nin 07/05/2019 tarih 2014/686 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile ERCAN KURALAY hissesi üzerine Borç: 2150.5 TL. (Alacaklı: AHMET RUHİ SEZER.)	HURİYE- ÖZSOY-		Bayramiç- 09-05-2019-13:20- 2261	Bayramiç- - 24-02-20 21-11-28 -1532
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: BAYRAMIÇ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 24/03/2015 tarih 2014/686 ES. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile ERCAN KURALAY hissesi üzerine Borç: 0 TL. (Alacaklı: AHMET RUHİ SEZER.)	İBRAHİM- KURALAY-		Bayramiç- 24-03-2015-15:31- 1346	Bayramiç- - 24-02-20 21-11-28 -1532

3 / 5

Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: BAYRAMIÇ İCRA DAİRESİ nin 07/05/2019 tarih 2014/686 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile ERCAN KURALAY hissesi üzerine Borç: 2150.5 TL (Alacaklı: AHMET RUHİ SEZER)	İBRAHİM KURALAY	Bayramiç - 09-05-2019 13:20 - 2261	Bayramiç - 24-02-20 21-11-28 -1532
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: BAYRAMIÇ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 24/03/2015 tarih 2014/686 ES. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile ERCAN KURALAY hissesi üzerine Borç: 0 TL (Alacaklı: AHMET RUHİ SEZER)	ERGÜN KURALAY	Bayramiç - 24-03-2015 15:31 - 1346	Bayramiç - 24-02-20 21-11-28 -1532
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: BAYRAMIÇ İCRA DAİRESİ nin 07/05/2019 tarih 2014/686 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile ERCAN KURALAY hissesi üzerine Borç: 2150.5 TL (Alacaklı: AHMET RUHİ SEZER)	ERGÜN KURALAY	Bayramiç - 09-05-2019 13:20 - 2261	Bayramiç - 24-02-20 21-11-28 -1532
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: BAYRAMIÇ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 24/03/2015 tarih 2014/686 ES. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile ERCAN KURALAY hissesi üzerine Borç: 0 TL (Alacaklı: AHMET RUHİ SEZER)	ERCAN KURALAY	Bayramiç - 24-03-2015 15:31 - 1346	Bayramiç - 24-02-20 21-11-28 -1532
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: BAYRAMIÇ İCRA DAİRESİ nin 07/05/2019 tarih 2014/686 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile ERCAN KURALAY hissesi üzerine Borç: 2150.5 TL (Alacaklı: AHMET RUHİ SEZER)	ERCAN KURALAY	Bayramiç - 09-05-2019 13:20 - 2261	Bayramiç - 24-02-20 21-11-28 -1532
Serh	İcrai Haciz: Bayramiç İcra Dairesi nin 05/02/2021 tarih 2014/686 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9373.63 TL bedel ile Alacaklı: Ahmet Ruhi Sezer.	ERCAN KURALAY	Bayramiç - 05-02-2021 15:09 - 1060	Bayramiç - 23-02-20 21-17-05

4 / 5

	lehine haciz işlenmiştir.				-1515
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	FARUK YILMAZ	(SN:6979982) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU VKN:3350233334	Bayramiç - 27-05-2021 13:59 - 4108	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) emVx-VYA6h kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	101/5
Taşınmaz Kimlik No:	74378635	AT Yüzölçüm(m2):	2224.11
İl/ilçe:	ÇANAKKALE/BAYRAMIÇ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Bayramiç	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ÇALDAĞ Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	FUĞLA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	1/5	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
503871173	(SN:149145345) ÜNZİLE İŞÇEN : RECEP Kızı KN:13018899818	-	1/1	2224.11	2224.11	Satış 14-10-2019 5425	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 2

Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	ÜNZİLE İŞÇEN	(SN:6979982) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU VKN:3350233334	Bayramiç - 27-05-2021 13:59 - 4108
-------	--	--------------	--	------------------------------------

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) FZQUQKtcuA kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	101/7
Taşınmaz Kimlik No:	74378637	AT Yüzölçüm(m2):	2865.67
İl/İlçe:	ÇANAKKALE/BAYRAMIÇ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Bayramiç	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ÇALDAĞ Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	FUĞLA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	1/7	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
285446647	(SN:165175649) EMİNE EVCİL : HÜSEYİN Kızı KN:12667911520	-	1/1	2865.67	2865.67	Satış 28-11-2014 4822	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 3

Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	EMİNE EVCİL	(SN:6979982) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU VKN:3350233334	Bayramiç - 27-05-2021 13:59 - 4108	
-------	--	-------------	--	------------------------------------	--

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:8031597) SINIRLI SORUMLU BAYRAMIÇ ESNAF VE SANATKARLAR KREDİ VE KEFALET KOOPERATİFİ VKN:3800053862	Hayır	100000.00 TL	% 6 DEĞİŞKEN	1/0	F.B.K.	Bayramiç - 05-12-2019 11:21 - 6954
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Bayramiç - ÇALDAĞ Köyü - (Aktif) - 101 Ada - 7 Parsel	1/1	(SN:165175649) EMİNE EVCİL : HÜSEYİN Kızı KN:12667911520	100000.00 TL	Bayramiç - 05-12-2019 11:21 - 6954		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) I0H88spZ0c kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Şekil 6. Planlama Alanı - Tapu.

2.2. KADASTRAL DURUM:

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanan Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çaldağ Köyü, Fuğla Mevkii, ada 101, parseller 3-5-7-8'de kayıtlı taşınmazlar toplam 23.853,15 m² büyüklüğündedir.

3. MEVCUT DURUM TESPİTİ:

3.1. YAPI ANALİZİ:

Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çaldağ Köyü, Fuğla Mevkii, ada 101/parseller 5-7-8 tapuda "Tarla", ada 101/parsel 3 tapuda "İçinde Kargir Ev Olan Tarla" olarak nitelendirilmektedir. Taşınmazların bir kısmı üzerinde yapı bulunmamakta olup, çevresinde ise Konut Alanları ve Ağaçlık Alanlar bulunmaktadır.



Şekil 7. Planlama Alanı - Uydu Görüntüsü Yakın.

3.2. HALİHAZIR HARİTA DURUMU:

Planlama alanı Çanakkale Bayramiç Çaldağ Köyüne ait ITRF 96 ve ED-50 formatında 3 adet 1/1000 ölçekli I17-D-02-A-2-A, I17-A-22-D-3-D ve I17-A-22-D-4-C pafta nolu halihazır harita 21.06.2019 tarihinde Vali A. İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür Vekili Sevil YÜKSEL tarafından onaylanmıştır.

3.3. JEOLJİK DURUMU:

Taşınmazımız için hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelgesi uyarınca, Çanakkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 16.11.2020 tarihinde onanmıştır. Hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu çalışması sonucunda;

- İnceleme alanlarındaki yüzde eğim değerleri % 10-20, 20-30, 30-40, 40-50, 50-60 ve 70-80 arasında olduğu belirtilmiştir.

- İnceleme alanlarında 01-03.09.2020 tarihleri arasında bir adet 6.00 m, iki adet 7.50m, derinliğinde olmak üzere toplam 21.00 m derinliğinde üç adet sondaj çalışması TSE standartlarına göre yapıldığı belirtilmiştir.
- İnceleme alanlarından T-1 türbin noktası ve yol alanlarının bir kısmı T_R simgeli Kretase yaşlı Geç Triyas Yaşlı Kireçtaşı Bloğuna ait kireçtaşı birimlerinden, bir kısmı da Serpantinit Bloğu'na ait serpantinit birimlerinde olduğu, T-2 türbin noktası ve yolları ise AMZ simgeli Alakeçili Milonit Zonuna ait şist birimlerinden olduğu, Serpantinit biriminin yüzeye yakın kesimlerinde yaklaşık iki metrelik bir rezidüel zon olduğu belirtilmiştir.
- Serpantinit Bloğu'na ait zemin niteliğinde olan rezidüel kısımlarda görülen birimler, Kıvamlilik indeksine göre **Yarı Katı (Çok Sert)**, plastisite derecesine göre **Az Plastik**, Kuru dayanımları **Düşük** ve sıkışabilirlikleri **Düşük** olarak tanımlandığı, Likit Limit ve 200 nolu elekten geçen tane yüzdelere göre yapılan değerlendirmelerde, birimin şişme özelliğinin **Orta** olduğu gözlemlendiği, yapılan ani oturma analizlerinde ayrılmış kısımların olduğu yerlerde maksimum 0,29 cm oturma miktarı tespit edildiği belirtilmiştir.
- İnceleme alanı Kaya birimlerin sınıflandırılmasında Bieniawski (1975)' e göre "Çok Düşük ve Düşük Dirençli", ISRM (1978)' tarafından önerilen ayrışma derecesi tanımlama ölçütlerine göre ise serpantinit ve şist birimleri için Az Ayrılmış (W2) ve Orta Derecede Ayrılmış (W3) olarak değerlendirildiği, birimlerde yapılan kaya kütlesi kalitesi belirleme çalışmalarında RQD değerlerine göre yer yer Çok Kötü, Kötü ve İyi Kaliteli kaya olduğu belirtilmiştir.
- İnceleme alanı için Türkiye Bina Deprem Yönetmelik hükümlerine göre belirlenen zemin sınıfı **ZB: Az ayrılmış, orta sağlam kayalar** olarak belirlendiği belirtilmiştir.
- İnceleme alanındaki jeofizik çalışmalar 08.09.2020 tarihinde WZG-12A marka 12 kanallı ölçü aleti ile uygulandığı, 36 m uzunluklarında toplam 4 adet sismik serim ve 2 adet mikrotremör ölçümleri yapıldığı, zeminin statik ve dinamik parametreleri elde edildiği belirtilmiştir.
- İnceleme alanında açılan sondaj kuyularında yeraltı suyuna rastlanılmadığı, Türbin noktalarının bulunduğu lokasyonlarda akar yada kuru dere mevcut olmadığı, ancak T-1 Türbin Merkezinin yol kısmında gözlemlenen dere yatağı mevsimsel akış göstermediği, planlamaya gidilmeden önce güncel DSİ görüşü alınması, ayrıca söz konusu alanlarda topografyaya bağlı olarak oluşan yamaç suları, faaliyet sahibince gerekli önlemler alınarak, uygun şekilde mansaba iletilmesi gerektiği belirtilmiştir.
- Yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları sonucunda birimlerin genel jeoteknik değerlendirilmesi, eğim, jeolojik özellikler ve jeofizik çalışmalar göz önüne alınarak inceleme alanının yerleşime uygunluğu değerlendirildiği belirtilmiştir,

Önemli Alanlar 2.3: Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar olarak belirlenmiş olup, bu alanlarda;

- Zemin etüt çalışmalarında sahada yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak uygun şekilde projelendirilmiş palyelendirme ve istinat yapıları içeren mühendislik önlemleri belirlenmelidir. İnceleme alanında yapılan kazılar sonucunda oluşacak şevler tekniğine uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
 - Yapılaşma öncesi olabilecek muhtemel kaya düşmesi önlemek için, inceleme alanı ve çevresinde bulunan ayrılmış, tabanla bağlantısız, askıda, yarı askıda, kaya bloklarının ıslah edilmesi, temizlenmesi, oluşabilecek kaya düşmelerini önleyecek/engelleyecek yöntemler uygulanması gerekmektedir.
 - Bu alanlarda yapılacak kazılarda oluşacak yarmalar, uygun projelendirilmiş iksa önlemleri ile korunmalı, yüzey ve atık suların drenaj yöntemiyle yüzeyden uzaklaştırılmalıdır. Alanda temel kazısı derinliği, çevredeki yapılar, yol ve şevler dikkate alınarak alınacak önlemler belirlenmelidir. Bu çalışmalar doğrultusunda kazı güvenliği için gerekli önlemler alındıktan sonra kazıya başlanmalı ve kontrolsüz kazı yapılmamalıdır.
 - Temellerin aynı birimler üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir.
 - İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (taşıma gücü ve stabilite analizi) projeye esas zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak belirlenmeli, bu çalışmalar sonucunda belirlenecek zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- Rapor içerisinde yapılan yorum ve hesaplamalar çalışma alanındaki birimlerin genel özelliklerini belirlemek amacıyla yapılmış olup, yapılacak parsel/bina bazındaki zemin etütlerinde tüm yorum ve hesaplamalar ayrıntılı olarak yapılması gerektiği belirtilmiştir,
 - Her türlü yapılaşma için **“Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik”** şartlarına ve **“Kazı Çukurlarının Desteklenmesi İle İlgili Uyulacak Esaslar Genelgesi”** şartlarına mutlaka uyulması gerektiği belirtilmiştir,
 - Bu çalışma Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çaldağ Köyü’nde 1/5000 Ölçekli I17A22D- I17A02A paftalı, 1/1000 ölçekli I17A22D4C-I17A22D3D-I17A02A1B-I17A02A2A- I17A02A2C paftalı,

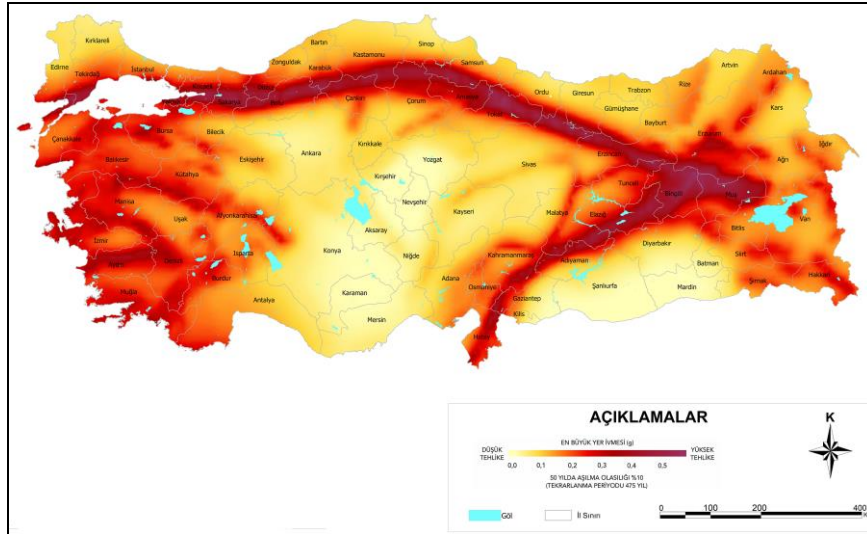
sınır koordinatları belirtilmiş 74.261,597 m² lik alanın “İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu” olarak hazırlanmış olup “Zemin Araştırma Raporu” yerine kullanılamayacağı belirtilmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı yapımına yönelik olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı planlama çalışması esnasında, Çanakkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 16.11.2020 tarihinde onaylanan “İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu” doğrultusunda **Önemli Alanlar 2.3: Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kava Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar** olarak belirlenen yerleşime uygunluk haritası plan aynen üzerine aktarılmıştır.

4. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI:

○ Depremsellik Durumu:

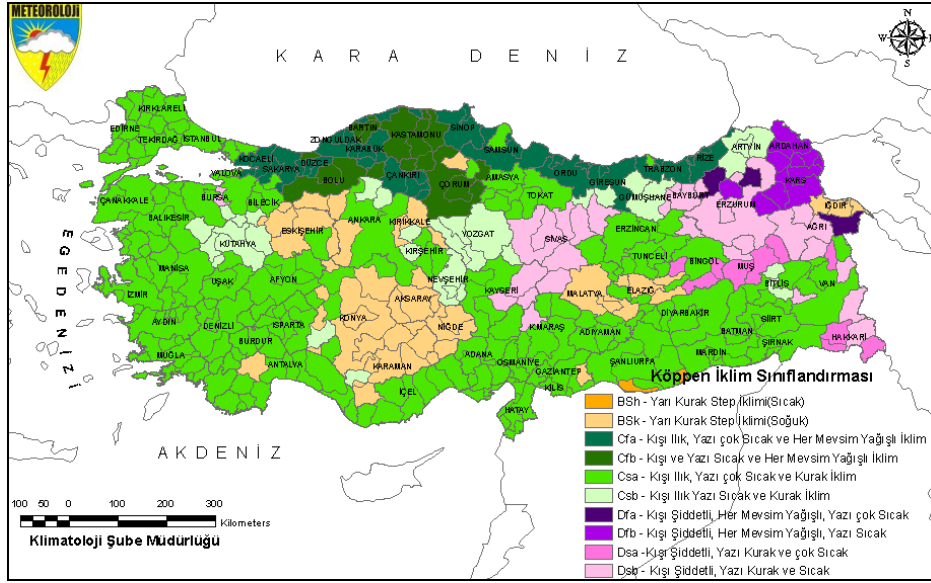
En son 1996 yılında yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenmiş, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete’ de yayımlanmıştır. Yeni harita 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Türkiye Deprem Tehlikesi Haritasına göre; proje yeri ve proje alanın da içinde bulunduğu Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi I. Derece Deprem Bölgesinde yer almaktadır.



Şekil 8. Planlama Alanı – Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası.

○ İklim:

Coğrafi bakımından ilçe iklimi Marmara İklim bölgesine girmektedir. Yazları sıcak ve kurak, kışları yağışlı ve Akdeniz İklimine göre soğuk geçmektedir. Yıllık toplam yağış 472 mm'dir. En fazla yağış 103,4 mm. ile Aralık ayında, en düşük yağış 0,7 mm. ile Şubat ayındadır. Genellikle Temmuz, Ağustos ve Eylül Ayları yağışsız geçmektedir.



Şekil 9. Planlama Alanı – Köppen'e İklim Sınıflandırmasına Göre Türkiye İklimi.

○ **Bitki Örtüsü:**

Bayramiç İlçesi Çanakkale İl'inin güneyinde, Marmara Bölgesinin güney batısında yer almaktadır. Bayramiç genellikle dağ ve tepelerle kaplıdır. İlçenin en yüksek dağı olan Kazdağı Güney doğuda yer alıp, doğuda Kazdağı'nın uzantısı olan Katran Dağları, batıda Dede Dağı ve Çaldağ ile kuzeyde Aladağ serisinden Kayalı Dağ vardır. 1767 Metre yüksekliği ile Kazdağı Çanakkale İl'inde birinci sırayı teşkil etmektedir. Bunu sırayla batıda Dede Dağı (765) m ve Çaldağ (540) m ile Kuzeyde Aladağ serisinden Kayalı Dağ (877) m takip etmektedir. Kazdağı'ndan çıkan akarsuların beslediği Menderes Çayı'nın geniş taban vadisi içinde oluşturduğu Bayramiç-Ezine ovası geniş ve kalın birikinti tabakası (Alüvyon) ile örtülü olup, her türlü tarıma elverişlidir.

○ **Eş Yükselti ve Eğim Analizi:**

Planlama alanı içindeki yüzde eğim değerleri incelendiğinde ortalama eğim oranının eğim değerleri % 10-20, 20-30, 30-40, 40-50, 50-60 ve 70-80 aralığında olduğu belirlenmiştir.

5. MEVCUT İMAR DURUMU:

5.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 05.06.2015 tarihinde onaylanan Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda söz konusu planlama alanı "Tarım Alanı" olarak belirlenmiş olup, yapılacak planda 8.37. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları maddesi doğrultusunda değerlendirme yapılacaktır.



Şekil 10. Planlama Alanı - 1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planındaki Yeri.

5.2. 1/1000 ÖLÇEKLİ MEVCUT İMAR PLANI:

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanan Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çaldağ Köyü, Fuğla Mevkii, ada 101, parseller 3-5-7-8'de kayıtlı taşınmazlar için daha önce onaylanmış bir İmar Planı bulunmamaktadır.

6. KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ:

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı yapımına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik olarak yapılan yazışmalar sonucunda ilgili Kurum Görüşleri aşağıda verilmiştir;

- BOTAŞ Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 26.03.2019 tarih ve E.2046018/12081 sayılı yazısında söz konusu parsellerde kuruluşa ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı belirtilmiştir,
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.08.2019 tarih ve E.16820 sayılı yazısında söz konusu proje dosyasında Şube Müdürlüğünce yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki hususlar tespit edildiği belirtilmiştir;
 - Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü arşivinde yapılan inceleme sonucunda; bahsi geçen taşınmazların herhangi bir doğal sit alanı sınırları içerisinde kalmadığı tespit edilmiş olup konuya ilişkin müdürlüğümüzce yapılacak bir işlem bulunmadığı belirtilmiştir.

- ÇED ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü, bahse konu faaliyet, 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirildiği belirtilmiştir.
 - Çevre Yönetimi ve Denetiminden Sorumlu Şube Müdürlüğü'nce yapılan incelemede bahse konu alanlarda RES alanı, RES yolları ve şart merkezi tesisleri kurulması için imar planı yapılmasında 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmeliklerine uymak ve ayrıca bu kanuna bağlı mer'î mevzuat hükümleri doğrultusunda hareket etmek kaydıyla bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
 - İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü'nce yapılan incelemede Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 4.60. maddesinde; "Yenilenebilir enerji kaynakları: 5346 sayılı kanunda tanımlanan; hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dâhil), dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder." Hükümü ve 8.37 maddesinde; "Yenilenebilir enerji üretim alanları yenilenebilir enerji üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. Sayısal ortamda bilgi için bakanlığa gönderilir. Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur." Hükümleri yer almakta olup, bu hükümler doğrultusunda ilgili İdaresince işlem yapılabileceği değerlendirildiği belirtilmiştir.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 17.09.2019 tarih ve E.16820 sayılı yazısında söz konusu proje dosyasında Şube Müdürlüğü'nce yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki hususlar tespit edildiği belirtilmiştir;
- Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü arşivinde yapılan inceleme sonucunda; bahse konu taşınmazların herhangi bir tescilli doğal sit alanında kalmadığı, Tabiat Varlığı açısından 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilemeyeceği belirtilmiştir.
 - ÇED ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü, bahse konu faaliyet, 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirildiği belirtilmiştir.

- Çevre Yönetimi ve Denetiminden Sorumlu Şube Müdürlüğü'nce yapılan incelemede bahse konu alanlarda RES alanı, RES yolları ve şart merkezi tesisleri kurulması için imar planı yapılmasında 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmeliklerine uymak ve ayrıca bu kanuna bağlı mer'i mevzuat hükümleri doğrultusunda hareket etmek kaydıyla bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü'nce yapılan incelemede Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 4.60. maddesinde; "Yenilenebilir enerji kaynakları: 5346 sayılı kanunda tanımlanan; hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dâhil), dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder." Hükmü, "Planlama İlkeleri" başlığı altında yer alan 5.3.10 "Rüzgar, güneş ve jeotermal gibi yenilenebilir enerji kaynaklarının, altyapı yatırımlarında, tarım ve turizm sektörlerinde kullanılmasının desteklenmesi." Hükmü, 8.37 maddesinde; "Yenilenebilir enerji üretim alanları yenilenebilir enerji üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. Sayısal ortamda bilgi için bakanlığa gönderilir. Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur." Hükümleri yer almakta olup, bu hükümler doğrultusunda ilgili İdaresince işlem yapılabileceği değerlendirildiği belirtilmiştir.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 25.09.2020 tarih ve E.21150 sayılı yazısında lisans süresince ve alınan kamu yararı kararı doğrultusunda üretim faaliyeti göstermek üzere İlçenizde Yeldeğirmeni RES üretim tesisi kurulması için ekli listede niteği belirtilen taşınmazın tamamının veya dosyasında belirtilen kısımlarının, kamulaştırma bedelleri ile kamulaştırma işlemlerinin gerektirdiği diğer giderlerin; Merkom Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş tarafından ödenmesi şartıyla 6446 sayılı Kanununun 19. maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre Bakanlığımızca iş bu yazıları ile Kamulaştırma Kararı alınmasının uygun görüldüğü belirtilmiştir.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 28.01.2021 tarih ve 179601 sayılı yazısında bahsi geçen proje kapsamında yer alan T1 türbini için herhangi bir teknolojik değişikliği yapılmaması şartıyla ÇED kapsam dışı görüşünün geçerli olduğu belirtilmiştir.
- DSİ 25. Bölge Müdürlüğü 252. Şube Müdürlüğü'nün 06.05.2019 tarih ve 292715 sayılı yazısında izin talep edilen alanların sayısında veya koordinatlarında değişiklik olması durumunda

yeniden Kurum görüşü alınması, izin talep edilen alanların civarında herhangi bir proje bulunmadığı, belirlenen sahanın, DSİ'ye ait herhangi bir sulama projesi ve YAS koruma alanı içerisinde yer almadığı, içme ve kullanma suyu temini amaçlı herhangi bir barajın uzun mesafeli koruma alanı içerisinde kalmadığı, dere yataklarına yakın konumda olan alanların işletmeye alınması esnasında civarda yer alan derelere herhangi bir müdahalede bulunulmamak, dere kesitleri daraltılmamak, herhangi bir atık ya da pasa malzemesi depolanmaması, çalışmalar esnasında çıkan çamur ve pasa malzemelerin dere yataklarında depolanmaması, dere talveg seviyelerinin altına inilmemesi gerekmektedir. İşlem sonrasında yatak kesitleri doğal hali ile bırakılması, arazinin yüksek eğimli bir yapıda olması ve dere yataklarına yakın konumda olması nedeniyle alanların maruz kalabileceği taşkın riski, yüzey suları ve ani su baskını olaylarına karşı gerekli önlemlerin faaliyet sahibince alınması, izin talep edilen alanların ulaşım amacıyla belirlenen yollar için dere yatakları yol olarak kullanılmaması, ulaşım yollarının yapım ve bakım çalışmaları için derelerin üzerinden geçiş sağlanması amacıyla sanat yapısı yapılmalı ve dere geçişleri en az ve en verimli şekilde planlanması, ulaşım yoluna ihtiyaç duyulması halinde ayrıca izin alınması, dere yatak güzergâhlarında DSİ'nin bilgisi ve izni olmadan değişiklik yapılmaması, çalışma alanında su ihtiyacının yeraltı suyundan sağlanması halinde 167 sayılı Yasa uyarınca DSİ Kuruluşundan izin alınması, sondaj çalışmaları esnasında, yeraltı suyunun korunması amacıyla ihtiyaç duyulan önlemlerin alınması, Proseste bentonit haricinde başka katkı maddesi kullanılmaması, yeraltı suyunun korunması amacıyla 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkındaki Kanun hükümlerine uyulması, izin talep alanları içerisinde ve civarında su kaynağına rastlanması durumunda Kurumla irtibata geçilmesi, su kaynağı ve kaynağı besleyen alanda herhangi bir tahribat yapılmaması, bu alanlarda sondaj faaliyeti yapılmaması, yapılması planlanan işlem esnasında, 7 Nisan 2012 tarih ve 28257 sayılı Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik ve 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 sayılı İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ'de belirtilen hükümlere uyulması, Başbakanlığın, 2006/27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu genelgesinde yer alan hususlara uyulması, çalışan kişilerden kaynaklanan muhtemel evsel nitelikli atık sular (fosseptik) için 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan " Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği " hükümlerine uyulmalıdır. Çalışma alanı yakınındaki şahıs ve devlet arazisi ile tesislerine zarar vermeyecek şekilde sondaj işlemi yapılmalıdır. Zarar verdiği takdirde, zarar faaliyet sahibi tarafından karşılanması, çalışma sahası çevresinde belirlenen alanda, dere talveg seviyesinin altına inilmemeli, büyük çukur ve oyuntular oluşturulmaması yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla, ÖN/7871-24ÖN/7871-24942 Lisans Nolu RES Alanı, RES Yolları ve ŞALT Merkezi ile

alakalı 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için yapılacak başvuruda Kurum mevzuatı yönüyle bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'nın bila tarih ve 100 sayılı yazısında Şirketinize Yeldeğirmeni RES üretim tesisi için verilen ÖN/7871-24/03942 numaralı önlisansta yer alan tesis toplam kurulu gücü, ünite adedi ve ünite kurulu güçleri ile ünite koordinatlarının tadil edilmesi talebin 26/12/2018 tarihli ve 58835 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u ile Teknik Etkileşim İzni'nin ve Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamındaki kararın alınmasına ilişkin ilgili kurumlara bir ay içinde başvuru yapılması koşuluyla uygun bulunduğu, Anılan Olur kapsamında önlisansınızın tadil edilebilmesi için yukarıda belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilerek konu hakkındaki belgelerin bir ay içinde Kuruma sunulması gerekmektedir. Aksi halde tadil talebiniz reddedilmiş sayılacağı belirtilmiştir.
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'nın bila tarih ve 110.01.01.01 sayılı yazısında RES Projesi için verilen 31/05/2018 tarihli ve ÖN/7871-24/03942 numaralı önlisansın süresinin uzatılması kapsamındaki tadil talebinin uygun bulunmasına ilişkin alınan 01/10/2020 tarihli ve 9582 sayılı kurul kararının ekte yer aldığı belirtilmiştir.
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 08.03.2019 tarih ve E.210768 sayılı yazısında söz konusu alanlar 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi sınırları içinde kalmadığı belirtilmiştir.
- İl Sağlık Müdürlüğü'nün 22.03.2019 tarih ve E.1851 sayılı yazısında bahsi geçen Rüzgar Enerji Santrali ve Şalt Merkezi yapılmasında insan ve çevre sağlığı açısından bir sakınca olmayacağı belirtilmiştir.
- İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 08.03.2019 tarih ve E.288 sayılı yazısında Bahsi geçen alanda ilan edilmiş ya da çalışmaları devam eden Endüstri Bölgesi, Organize Sanayi Bölgesi ve Sanayi Sitesi bulunmadığı mer'i mevzuata uyulması koşulu ile RES kurulmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik Ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın 20.03.2019 tarih ve E.21516 sayılı yazısında belirtilen alan çevresinde Kuruluşun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kuruluş çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı belirtilmiştir.
- Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.04.2019 tarih ve E.293623 sayılı yazısında bahse konu plan onama sınırlarına ilişkin kültür varlığı açısından Kurullarca onaylı

herhangi bir sit alanı veya tescil kaydı bulunmadığı ve yapılan yüzey araştırmasında herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı, 5226 ve 3386 sayılı yasalar ile değişik 2863 sayılı Yasanın 4.maddesi kapsamında, ileride yapılacak uygulamalarda herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak 3 gün içerisinde en yakın Mülki İdare Amirliğine veya en yakın Müze Müdürlüğüne bilgi verilmesi kaydıyla, Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çaldağ Köyü'nde, ilgi a) yazıda belirtilen T2 türbin noktası için ve ilgi b) yazıda belirtilen T1 türbin noktası için belirlenen alanlarda "1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı-Şalt Merkezi ve Yol" yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca bulunmadığı, talebin ilgili kurum ve kuruluşlarca değerlendirilmesi gerektiği, ayrıca Kurulun 31.01.2019 tarih ve 5179 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen alan sınırları içerisinde hiçbir fiziki-inşai müdahalede bulunulmaması gerektiği belirtilmiştir.

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 14.01.2019 tarih ve E.402301 sayılı yazısında Çanakkale ili Bayramiç ilçesi sınırları içinde talep edilen ve ekte pafta ve koordinattan verilen revize 80,54 hektarlık alan bilgi işlem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3379768 sayılı Yeldeğirmeni RES Proje Alanı (Özel İzin Sahası) olarak işlendiği, bu ibare bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilerek ruhsatlandırılacak alan olarak görülecek ve verilecek ruhsatların arkasına Yeldeğirmeni RES Proje Alanı (Özel İzin Sahası) bulunduğu, bu alanda faaliyette bulunulmasının istenilmesi halinde EPDK/EİGM Genel Müdürlüğünden izin alınması için gerekli izinlerin alınmasına müteakip ruhsat düzenleneceği ve Genel Müdürlükten izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verileceği, ER:3379768 sayılı Yeldeğirmeni RES Proje Alanı; ER:3243471 sayılı 1. Derece Sit Alanı ile çakıştığı, ilgili Kurumdan görüş alınması gerektiği belirtilmiştir.
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 03.04.2019 tarih ve E.76830 sayılı yazısında İmar planlarına konu alanının da içerisinde yer aldığı bölgede yürürlükteki "Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının plan hükümlerinin "8. Özel Hükümler"-*"8.37. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları"* başlığı altında; *"Yenilenebilir enerji üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. Sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir. Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur.* "hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi,

Çaldağ Köyü Mevkiinde hazırlanacak olan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi" amaçlı 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarına ilişkin iş ve işlemlerin; 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kararlarına/hükümlerine uyularak ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile mevzuat hükümleri doğrultusunda çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği belirtilmiştir.

- Milli Savunma Bakanlığı Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 07.03.2019 tarih ve E. 127712 sayılı yazısında söz konusu planlama sahasında askerî alan, askerî güvenlik bölgesi, askerî yasak bölge ve NATO akaryakıt boru hattı bulunmadığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) belirtilmiştir.
- Orman Bölge Müdürlüğü'nün 22.03.2019 tarih ve E.584309 sayılı yazısında Bayramiç İlçesi, Çaldağ Köyü 101 ada/3,5,7,8 parsel sayılı taşınmazların tarla vasıflı yerlerden olduğundan Orman Kanunu kapsamına girmediği, Çaldağ Köyü 110 ada 36 parsel ile Akpınar Köyü 146 Ada 70 Parsel sayılı taşınmazların Orman Kadastro Sınırları içerisinde bulunan Devlet Ormanları oldukları, söz konusu Kocatarla Devlet Ormanı ve Fuğla Devlet Ormanlarında İmar Uygulaması yapılamaz ancak 6831 Sayılı Orman Kanununun 17/3 Maddesi kapsamında ön izin verilen yerlerde izin amacına uygun imar uygulaması yapılabileceği, bu nedenle Orman sayılan parseller için 6831 Sayılı Orman Kanununun 17/3 Maddesi kapsamında ön izin alınmasını müteakiben Devlet Ormanı olan taşınmazlarla ilgili Kurum görüşü bildirileceği belirtilmiştir.
- Tarım ve Orman Bakanlığı II. Bölge Müdürlüğü'nün 05.04.2019 tarih ve E.1105299 sayılı yazısında Bölge Müdürlüğünün teknik personeline yapılan inceleme neticesinde; revize bölgelerin 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında olan Korunan Alanlar içerisinde bulunmadığı, 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamında kalan Yaban Hayatı Koruma/Geliştirme Sahaları, Yaban Hayvanı Yerleştirme Sahası sınırları içerisinde kalmadığı, sahanın 03/03/2014 tarihinde yürürlüğe giren 2014/1 sayılı Genelgenin madde 5 "Başvuruların Değerlendirmeye Alınmayacağı Sahalar" kapsamının dışında kaldığı, 2872 sayılı Çevre Kanununca, 04/04/2014 tarihli ve 28962 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği çerçevesinde yapılan inceleme ve değerlendirmelerde; çalışma alanında mevsimlik derelerin olduğu, özellikle dere alanlarının ve yakın çevresinin doğal yapılarının bozulmaması, biyolojik çeşitlilik açısından risk oluşturacak uygulamaların yapılmayarak, çalışmalar sırasında akarsu civarlarına pasa, çöp, moloz vb. atık bırakılmaması, ilgili kurumdan uygunluk görüşü alınması ve plan notlarına işlenmesi, Bölge Müdürlüğünce yapılan inceleme ve değerlendirmelerde revize türbin sahasının önemli kuş türlerince yoğun olarak kullanılan tali göç rotasında projelendirildiği tespit edildiğinden, söz konusu proje kapsamında, her yıl sonbahar göç dönemi olan 10 Ağustos-15 Kasım tarihleri

arasında haftada 5 gün süreyle ornitoloji konusunda uzman bir personelin daimi gözlemci olarak istihdam edilmesi, alanın flora, fauna ve peyzaj bütünlüğü açısından değerlendirildiği bir Ekolojik Araştırma Çalışma Raporu hazırlanarak sunulması, Genel Müdürlükten temin edilecek olan güncel taahhütname örneğine uygun olarak doldurulacak taahhütnamenin noter onaylı suretinin Genel Müdürlüğümüze, Bölge Müdürlüğümüze ve planlara işlenmek üzere ilgili kuruma sunulmasının yanı sıra; projeye ilişkin hazırlanacak ÇED raporu çalışmaları kapsamında nihai kurum görüşümüzün ve Çanakkale ili Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesinin neticelendirilmesine müteakip korunan taksonlara rastlanması durumunda Bern, Biyolojik Çeşitlilik ve CİTES Sözleşme hükümlerinin saklı tutulacağına bilinmesi şartlarıyla söz konusu planlama çalışmalarının yapılmasında Bölge Müdürlüncüye sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğü (Bursa) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 08.03.2019 tarih ve E.101334 sayılı yazısında söz konusu parsel sınırları dahilinde Teşekküle ait mevcut ve tesisi planlanan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmadığı belirtilmiştir.
- Türk Telekomünikasyon A.Ş. Çanakkale Telekom Müdürlüğü'nün 20.03.2019 tarih ve 41946 sayılı yazısında Kurum Telekomünikasyon hatlarına ve R/L ağına engel bir durumun olmadığı, belirtilen konum ve koordinatlar dışında yapılacak her türlü tesis ve kazı çalışmasında Kurum görüşünün alınması gerektiği belirtilmiştir.
- Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Çanakkale İşletme Müdürlüğü'nün 19.03.2019 tarih ve 9247 sayılı yazısında RES etki alanı içerisinde şirketin sorumluluğunda bulunan Çaldağ köyünü besleyen trafo ve alçak gerilim şebekesinin yer aldığı, Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği Madde-44 ve Madde-46'da belirtilen yapı yaklaşma mesafeleri göz önünde bulundurularak yapı yapılması ve köy şebekesine zarar vermemek koşulu ile RES Alanı, RES Yolları ve ŞALT Merkezi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı'nın 19.02.2021 tarih ve 313094 sayılı yazısında Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğüne gönderilen 27.04.2020 tarihli izin raporunda; projesi kapsamında talep edilen toplam 2 adet türbinden, lisansında T1 olarak gösterilen türbinin tesis edilmesi şartıyla, söz konusu sahada ÖN/ 7871-24/03942 nolu ön lisansına dayalı olarak ön izin verilmesinde sakınca olmadığı belirtilmiştir.
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 09.09.2020 tarih ve 752,99 sayılı yazısında Yeldeğirmeni RES üretim tesisi için gerekli olan taşınmazların kamulaştırılması talebi Merkom Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından

Kurumumuza iletilmiş olup, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesi gereğince yapılan değerlendirme sonucunda, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 14/05/2020 tarihli ve 9353-115 sayılı Kararı ile taşınmazların kamulaştırılmasında kamu yararının bulunduğu karar verildiği belirtilmiştir.

- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 18.03.2021 tarih ve 872435 sayılı yazısında bahse konu taşınmazların tarım dışı olarak kullanılmasının uygun görüldüğü, ayrıca verilen bu izin 09.12.2017 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanması Dair Yönetmeliğin 12 nci maddesinin (8) fıkrası gereği izninin verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olduğu belirtilmiştir.
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 21.09.2020 tarih ve E.195121 sayılı yazısında lisans süresince ve alınan kamu yararı kararı doğrultusunda üretim faaliyeti göstermek üzere Yel değirmeni RES Üretim Tesisi kurulması için ekli listede nitelikleri belirtilen taşınmazların tamamının veya dosyasında belirtilen kısımlarının, kamulaştırma bedelleri ile kamulaştırma işlemlerinin gerektirdiği diğer giderlerin; Merkom Enerji Sanayi ve Ticaret AŞ tarafından ödenmesi şartıyla, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 14 uncu maddesi ile 2442 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre Kamulaştırma Kararı alınmasının uygun görüldüğü belirtilmiştir.

7. PLANIN GEREKÇESİ:

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanan ve tapuda Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çaldağ Köyü, Fuğla Mevkii, ada 101, parseller 3-5-7-8'de kayıtlı taşınmazlar Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" olarak belirlenmiş olup, bu planın 8.37 "Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları" maddesi doğrultusunda taşınmazlar üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Şalt Sahası ve Rüzgar Enerji Santrali) oluşturabilmek amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı hazırlanmıştır.

8. PLANLAMA KARARLARI:

Enerji üretim sistemlerinde yaşanan teknolojik gelişmelerin sonucunda enerji sistemlerinin kurulum maliyeti düşürülmüş ve bunun yanında ülkemizde yapılan yasal düzenlemeler ile enerji üretim sistemlerinin kurulumu kolaylaşmış, bu da yatırımcıların yatırım taleplerinde artışa sebep olmuş ve rüzgar ile güneş süresinin uzun ve kaliteli olduğu yörede bu yönde talepler ortaya çıkmıştır.

Enerjinin maliyetinin düşük olması ve ülke öz kaynakları ile karşılanarak dışa bağımlılık azaltıldığı oranda ülkemiz dış piyasa ile rekabet edebilir ve iç piyasaya düşük maliyetli ürünler sunulabilir. Böylelikle ülke kendi kendine yetebilen ve ihracat yapabilen ülke durumuna gelebilir. Bu durum göz önünde bulundurularak son yıllarda ülkemizde öz kaynaklarımızı kullanarak kendi enerjimizi

üretmeye yönelik çalışmalar hız kazanmıştır. Bu amaçla yasal düzenlemeler yapılmış, geçmişten gelen hidro santraller ve termik santrallerin dışında, çevreye en az zararlı rüzgâr ve güneş enerjilerine dayalı elektrik santrallerine ağırlık verilmiştir. Bu tesislerin kurulması ve işletilmesi devlet tekelinden çıkarılarak özel sektörün bu alanlarda yatırım yapmasına olanak sağlanmış ve bölgelerin potansiyellerine göre teşvikler hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Şalt Sahası ve Rüzgar Enerji Santrali) amaçlı Uygulama İmar Planı hazırlanan taşınmazımız da bu doğrultuda ülkemize temiz enerji sağlamaya yönelik bir çalışma olarak planlanmıştır.

Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanan, Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çaldağ Köyü, Fuğla Mevkii, ada 101, parseller 3-5-7-8'de kayıtlı olup, taşınmazlar üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Şalt Sahası ve Rüzgar Enerji Santrali) oluşturabilmek amacıyla planlama çalışması başlamış ve bu amaçla ilgili Kurum ve Kuruluşlardan görüş alınarak plan üzerine aktarılmıştır.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Şalt Sahası ve Rüzgar Enerji Santrali) yapımına yönelik olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda planlama alanımızın doğusundan gelen kadastral yol 12 m genişliğinde Araç Yolu olarak planlanmıştır.

Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çaldağ Köyü, Fuğla Mevkii, ada 101, parseller 3-5-7-8'de kayıtlı taşınmazlar Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Şalt Sahası ve Rüzgar Enerji Santrali) olarak belirlenmiştir. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Şalt Sahası ve Rüzgar Enerji Santrali) olarak belirlenen alanda yapılanma koşulları E (Emsal):0.10, **YENÇOK:** 180.00 m olarak tadil edilerek önerilmiştir. Planlama alanımız içinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Şalt Sahası ve Rüzgar Enerji Santrali) ve bu tesisler ile beraber bu alana yönelik İdari ve Sosyal Tesislerde yapılabilecek olup bu tesislerde yapılanma koşulları aynı yoğunluk içinde kalmak üzere **YENÇOK:** 7.50 m (2 kat) olarak önerilmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Şalt Sahası ve Rüzgar Enerji Santrali) yapımına yönelik olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda planlama alanı içinde yapılanma hazırlanacak Mimari Vaziyet Planı doğrultusunda belirlenecek olup, Türbinlerin düzenlenmesinde yapı yaklaşma mesafesi yollara ve komşu parsellere 0 (sıfır) m'ye kadar düşebilecektir.

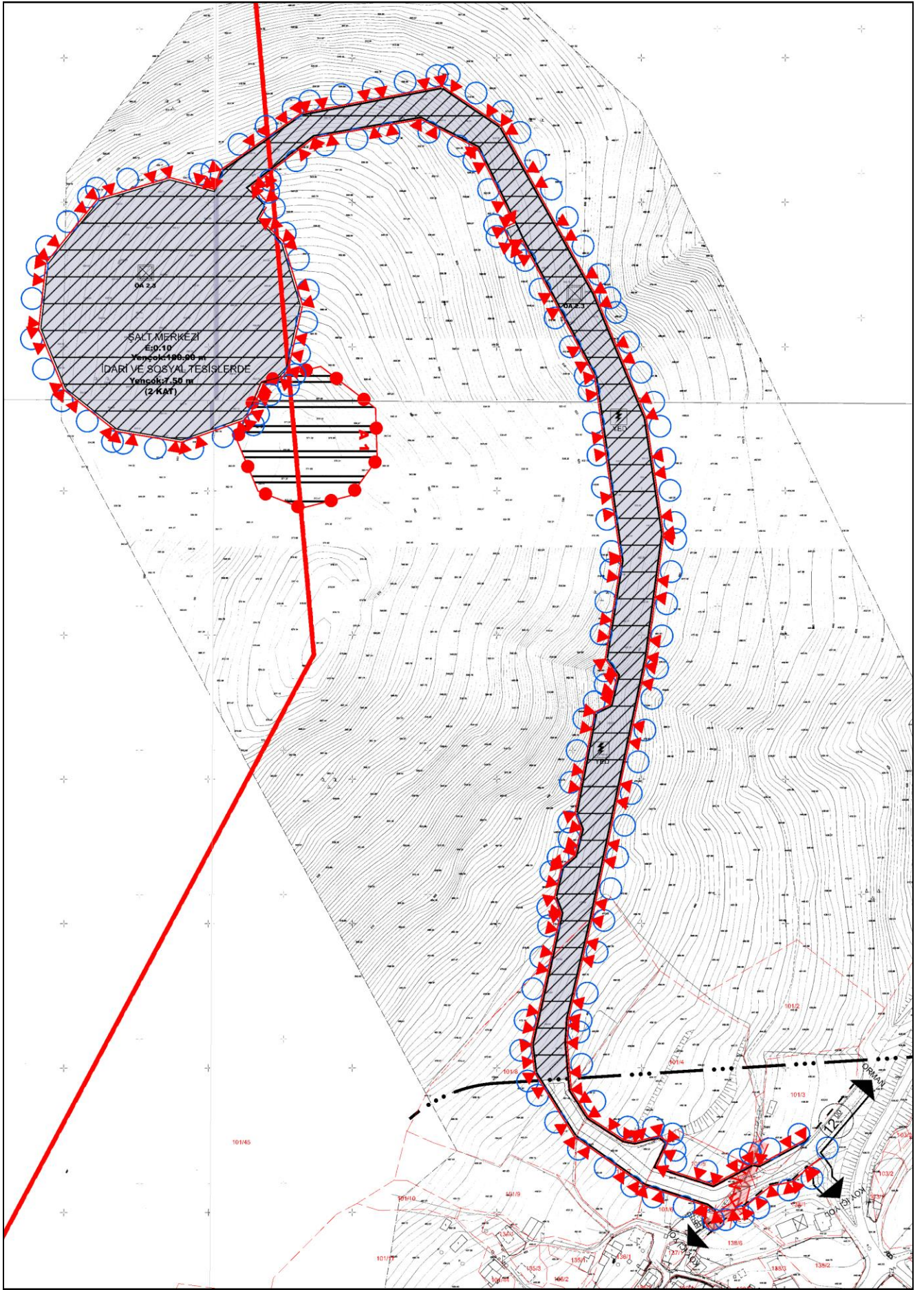
Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sonucunda plandaki alan kullanımını şu şekildedir;

ALAN KULLANIMI	PLANLAMA ALANI	HESAP ALANI
Parsel Alanı	46.289,11 m ²	46.289,11 m ²
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanında (Şalt Sahası ve Rüzgar Enerji Santrali)	43.014,49 m ²	43.014,49 m ²
Yol Alanı	3.274,62 m ²	3.274,62 m ²

9. PLAN NOTLARI:

1. Uygulama İmar Planı Onama Sınırı Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çaldağ Köyü, Fuğla Mevkii, ada 101, parseller 3-5-7-8'de kayıtlı taşınmazları kapsamaktadır.
2. Yol, Yeşil Alan, Otopark vb. alanlar kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
3. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Şalt Sahası ve Rüzgar Enerji Santrali) olarak planlanan alanda E (EMSAL):0.10, **YENÇOK**: 180.00 m, İdari ve Sosyal Tesisler için ise **YENÇOK**: 7.50 m (2 kat) olacaktır.
4. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Şalt Sahası ve Rüzgar Enerji Santrali) olarak önerilen alanda yapı yaklaşma mesafesi hazırlanacak mimari vaziyet planı doğrultusunda belirlenecek olup, türbinlerin düzenlenmesinde yapı yaklaşma mesafesi yollara ve komşu parsellere 0 (sıfır) m'ye kadar olacaktır.
5. Su ihtiyacının yeraltı suyundan sağlanması halinde 167 sayılı yasa uyarınca DSİ'den izin alınacaktır,
6. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
7. Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi hakkındaki tebliğde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
9. Taşınmaz üzerinde 2863 sayılı yasanın 4. maddesi kapsamında ileride yapılacak uygulamalarda herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak en geç üç gün içerisinde en yakın mülki idare amirlerine veya Müze Müdürlüğü'ne bilgi verilecektir.
10. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Rüzgar Enerji Santrali) olarak belirlenen alanda ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerlerinden az olduğundan kapsam dışı olacaktır.
11. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği Madde-44 ve Madde 46'da belirtilen yapı yaklaşma mesafeleri göz önünde bulundurularak yapı yapılacaktır.
12. Kurum görüşlerinde belirtilen diğer tüm kriterlere uyulacaktır.
13. Atık Yönetimi yönetmeliğine uyulacaktır.
14. Kazı Çukurlarının Desteklenmesi ile İlgili Uyulacak Esaslar Yönetmeliğine uyulacaktır.
15. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
16. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
17. Dere Yatakları ve Taşkınlar konulu başbakanlık genelgesi hükümlerine uyulacaktır.
18. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
19. 3194 Sayılı İmar Kanunu'na ek Sığınaklarla İlgili Yönetmelik uyulacaktır.
20. Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanacaktır.
21. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.
22. Otopark yönetmeliğine uyulacaktır.
23. Çanakkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 16.11.2020 tarihinde onaylanan Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
24. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Rüzgar Enerji Santrali) olarak belirlenen alan Önemli Alanlar 2.3: Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar olarak belirlenmiş olup, bu alanlarda yapılaşma öncesi alınması gereken önlemler;
 - Zemin etüt çalışmalarında sahada yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak uygun şekilde projelendirilmiş palyelendirme ve istinat yapıları içeren mühendislik önlemleri belirlenmelidir.İnceleme alanında yapılan kazılar sonucunda oluşacak şevler tekniğine uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
 - Yapılaşma öncesi olabilecek muhtemel kaya düşmesi önlemek için, inceleme alanı ve çevresinde bulunan ayrılmış, tabanla bağlantısız, askıda, yarı askıda, kaya bloklarının ıslah edilmesi, temizlenmesi, oluşabilecek kaya düşmelerini önleyecek/engelleyecek yöntemler uygulanması gerekmektedir.
 - Bu alanlarda yapılacak kazılarda oluşacak yarmalar, uygun projelendirilmiş iksa önlemleri ile korunmalı, yüzey ve atık suların drenaj yöntemiyle yüzeyden uzaklaştırılmalıdır. Alanda temel kazısı derinliği, çevredeki yapılar, yol ve şevler dikkate alınarak alınacak önlemler belirlenmelidir. Bu çalışmalar doğrultusunda kazı güvenliği için gerekli önlemler alındıktan sonra kazıya başlanmalı ve kontrolsüz kazı yapılmamalıdır.

- Temellerin aynı birimler üzerine oturtturulmasma özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir.
 - İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (taşırma gücü ve stabilite analizi) projeye esas zemin etüd çalışmalarında ayrıntılı olarak belirlenmeli, bu çalışmalar sonucunda belirlenecek zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
25. Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine uyulacaktır.
26. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uyulacaktır.
27. Plan koşulları dışında "3194 Sayılı İmar Kanunu", "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği", "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" hükümleri geçerlidir.



Şekil 11. Planlama Alanı - 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

10. EKLER



BOTAS
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-405.02.99-E.2046018/12081
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

26/03/2019

YEDİTEPE ŞEHİR PLANLAMANA

İlgi : 20/03/2019 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız

Çanakkale ili Bayramiç ilçesi Çaldağ köyü 101 ada 3, 5, 7, 8, 45 parseller ve 110 ada 36 parsel ile Akpınar köyü 146 ada 70 numaralı parsel üzerinde yapılması planlanan RES Alanı, RES Yolları ve ŞALT Merkezi için hazırlanacak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin ilgi yazı ile Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Yazı ekindeki veriler tarafımızdan incelenmiş olup söz konusu parsellerde Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Dr. Necati EVREN
Daire Başkan V.

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Yalçın DARILMAZ
Kıdemli Büro Görevlisi
27.03.2019

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: SC9KcVEyM0JyTEU9

Adres	: Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA	Bilgi için : Esra ÇANKAYA ERKAN Teknisyen
Telefon	: (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34	Telefon : 0(312) 297 2179
İnternet Adresi	: www.botas.gov.tr	e-posta : esra.cankaya@botas.gov.tr

Sayfa 1 / 1



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı :17270915-249-E.21682
Konu :Bayramiç Çaldağ Akpınar RES

17.09.2019

YEDİTEPE ŞEHİR PLANLAMANA
HÜSNÜ ELÇİN YILDIRIM CAD. KAYA EVLERİ A BLOK K:1 D:3 EDREMİT /
BALIKESİR

İlgi : 02.08.2019 tarihli ve 12842 sayılı dilekçeniz.

İlgi dilekçeniz ile İlimiz, Bayramiç İlçesi, Çaldağ Köyü, 101 ada 3-5-7-8-45 parseller ile, 110 ada 36 parsel, Akpınar Köyü, 146 Ada, 70 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ilişkin EPDK' nın 31.05.2008 tarih ve Ön/871-24 lisans no ile 5346 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca 5 mw kapasitesinde ön lisans verildiği ifade edilmiş olup; söz konusu taşınmazların üzerinde yapılması planlanan; 'Res Alanı', 'Res Yolları' ve 'Şalt Merkezi' kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin Müdürlüğümüz Şube Müdürlüklerince yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki kurum görüşleri oluşturulmuştur;

Tabiat Varlıklarını Koruma Koruma Şube Müdürlüğü

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda; ilgi yazı ekindeki 1/25000 ölçekli krokide koordinatları ile gösterilen işaretli RES alanının herhangi bir tescilli doğal sit alanında bulunmadığından Tabiat Varlığı açısından 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilemeyeceği tespit edilmiştir.

Çed Ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü

Bahse konu faaliyet, 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Çevre Yönetimi Ve Denetiminden Sorumlu Şube Müdürlüğü

İlgide kayıtlı yazı gereği; Dosya üzerinde yapılan inceleme sonucunda İlimiz, Bayramiç İlçesi, Çaldağ Köyü ve Akpınar Köyü sınırlarında ekli planda koordinatları belirtilen sahalarda RES alanı, RES yolları ve şart merkezi tesisleri kurulması için imar planı yapılmasında 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmeliklerine uymak, ayrıca bu kanuna bağlı mer'i mevzuat hükümleri doğrultusunda hareket etmek kaydıyla Şube Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

İmar Planlama Şube Müdürlüğü

Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 4.60. maddesinde; "Yenilenebilir enerji kaynakları: 5346 sayılı kanunda tanımlanan; hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dâhil), dalga,

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : KVXFQKLNAQHNXEXMRSQZ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-schircilik-bakanligi>

Bilgi için:Hüseyin Murat ARSLAN
Tekniker
Telefon No:(286) 217 11 97-312



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü




Sayı : 17270915-249-E.21682
Konu : Bayramiç Çaldağ Akpınar RES

17.09.2019

akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder." Hükmü, "Planlama İlkeleri" başlığı altında yer alan 5.3.10 "Rüzgar, güneş ve jeotermal gibi yenilenebilir enerji kaynaklarının, altyapı yatırımlarında, tarım ve turizm sektörlerinde kullanılmasının desteklenmesi." Hükmü, 8.37 maddesinde; "Yenilenebilir enerji üretim alanları yenilebilir enerji üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. Sayısal ortamda bilgi için bakanlığa gönderilir. Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur." Hükümleri yer almakta olup, bu hükümler doğrultusunda ilgili İdaresince işlem yapılabileceği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

 e-imzalıdır

Ömer BOLAT

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : KVXFQKLNAQHNXEMRSQZ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için:Hüseyin Murat ARSLAN
Tekniker
Telefon No:(286) 217 11 97-312



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
DSİ 25. Bölge Müdürlüğü 252. Şube Müdürlüğü

Sayı : 63683714-045.99-292715
Konu : Diğer (Görüşler)

06.05.2019

YEDİTEPE ŞEHİR PLANLAMANA
(Hüsnü Elçin Yıldırım Cad. Kaya Evleri A Blok K:1 D:3 Edremit / BALIKESİR)

İlgi : a)16.11.2018 tarihli ve 63683714-045.99/787657 sayılı yazımız.
b)05.03.2019 tarihli ve E.992 sayılı yazınız.

İlgi (b) yazınızda; Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çaldağ Köyü sınırlarında, ÖN/7871-24ÖN/7871-24 03942 Lisans Nolu RES Alanı, RES Yolları ve ŞALT Merkezi ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için yapılacak başvuruda kullanılmak üzere İlgi (a) yazımızın geçerli olup olmadığı ve bahse konu taşınmazlarınız ile bu alana yapılan ilave kısım için Kurumumuz adına Şube Müdürlüğü görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu incelenmiştir. Yazınız ekinde yer alan, Ayvalık i17 – d1 no.lu 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita üzerinde işaretlenmiş talep alanlar için İlgi (a) yazımızda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla, ÖN/7871-24ÖN/7871-24 03942 Lisans Nolu RES Alanı, RES Yolları ve ŞALT Merkezi ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için yapılacak başvuruda Kurumumuz mevzuatı yönüyle bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Aydın ÖZTÜRK
Şube Müdürü V.

EK/EKLER :

- İlgi yazı ve ekleri

DAĞITIM :

Gereği:
Yeditepe Şehir Planlamana (Hüsnü Elçin
Yıldırım Cad. Kaya Evleri A Blok K:1 D:3
Edremit / Balıkesir)
Ek Konulmadı.

Bilgi:
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube
Müdürlüğüne



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: UFUV-DY13-AZ29-8581

Adres : Barbaros Mah. Hilmibey Sokak No:39/A Posta Kodu:17020
Merkez/ÇANAKKALE
Telefon : 0(286) 217 57 60 Belgegeçer (Fax) : 0(286) 217 57 64
Kep Adresi : dsi.25blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için:
Beyhan BILGIN Mühendis
Telefon : 0 (286) 217 57 60
e-posta : beyhanayhan@dsi.gov.tr



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
DSİ 25. Bölge Müdürlüğü 252. Şube Müdürlüğü

Sayı : 63683714-045.99-787657
Konu : Diğer (Görüşler)

16.11.2018

YEDİTEPE ŞEHİR PLANLAMANA
(Hüsnü Elçin Yıldırım Cad. Kaya Evleri A Blok K:1 D:3 Edremit / BALIKESİR)

İlgi : 14.08.2018 tarihli ve bila sayılı yazı.

İlgi yazınızda; Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çaldağ Köyü sınırlarında, ÖN/7871-24ÖN/7871-24942 Lisans Nolu RES Alanı, RES Yolları ve ŞALT Merkezi ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için yapılacak başvuruda kullanılmak üzere Kurumumuz adına Şube Müdürlüğü görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu incelenmiştir. Yazımız ekinde yer alan, Ayvalık i17 – d1 no.'lu 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita üzerinde işaretlenmiş talep alanları, Çanakkale İl Merkezinin 45 km güneydoğusunda ve Çaldağ Köyünün 1 km doğusunda yer almaktadır.

İzin talep edilen alanların sayısında veya koordinatlarında değişiklik olması durumunda yeniden Kurum görüşümüz alınmalıdır.

İzin talep edilen alanların civarında herhangi bir projemiz bulunmamaktadır. Belirlenen sahanın, DSİ'ye ait herhangi bir sulama projesi ve YAS koruma alanı içerisinde yer almadığı tespit edilmiştir.

İzin talep edilen alanların, içme ve kullanma suyu temini amaçlı herhangi bir barajın uzun mesafeli koruma alanı içerisinde kalmadığı tespit edilmiştir.

Dere yataklarına yakın konumda olan alanların işletmeye alınması esnasında civarda yer alan derelere herhangi bir müdahalede bulunulmamalı, dere kesitleri daraltılmamalı, herhangi bir atık ya da pasa malzemesi depolanmamalıdır. Çalışmalar esnasında çıkan çamur ve pasa malzemelerin dere yataklarında depolanmaması, dere talveg seviyelerinin altına inilmemesi gerekmektedir. İşlem sonrasında yatak kesitleri doğal hali ile bırakılmalıdır. Arazinin yüksek eğimli bir yapıda olması ve dere yataklarına yakın konumda olması nedeniyle alanların maruz kalabileceği taşkın riski, yüzey suları ve ani su baskını olaylarına karşı gerekli önlemlerin faaliyet sahibince alınması gerekmektedir.

İzin talep edilen alanların ulaşım amacıyla belirlenen yollar için dere yatakları yol olarak kullanılmamalıdır. Ulaşım yollarının yapım ve bakım çalışmaları için derelerin üzerinden geçiş sağlanması amacıyla sanat yapısı yapılmalı ve dere geçişleri en az ve en verimli şekilde planlanmalıdır. Ulaşım yoluna ihtiyaç duyulması halinde ayrıca izin alınması, dere yatak güzergâhlarında DSİ'nin bilgisi ve izni olmadan değişiklik yapılmaması gerekmektedir.

Çalışma alanında su ihtiyacının yeraltı suyundan sağlanması halinde 167 sayılı Yasa uyarınca DSİ Kuruluşundan izin alınması gerekmektedir. Sondaj çalışmaları esnasında, yeraltı suyunun korunması amacıyla ihtiyaç duyulan önlemlerin alınması gerekmektedir. Proseste bentonit haricinde başka katkı maddesi kullanılmamalı, yeraltı suyunun korunması amacıyla 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkındaki Kanun hükümlerine uyulmalıdır.

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: FDHJ-XV12-QT63-1454**

Adres : Barbaros Mah. Hilmibey Sokak No:39/A Posta Kodu:17020
Merkez/ÇANAKKALE
Telefon : 0(286) 217 57 60 Belgegeçer (Fax) : 0(286) 217 57 64
Kep Adresi : dsi.25blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Timur Ozan ÖZAY Mühendis
Telefon :
e-posta : tozanzay@dsi.gov.tr

İzin talep alanları içerisinde ve civarında su kaynağına rastlanması durumunda Kurumumuzla irtibata geçilmeli, su kaynağı ve kaynağı besleyen alanda herhangi bir tahribat yapılmamalı, bu alanlarda sondaj faaliyeti yapılmamalıdır.

Yapılması planlanan işlem esnasında, 7 Nisan 2012 tarih ve 28257 sayılı Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik ve 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 sayılı İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ'de belirtilen hükümlere uyulması zorunludur.

Başbakanlığın, 2006/27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu genelgesinde yer alan hususlara uyulması gerekmektedir.

Çalışan kişilerden kaynaklanan muhtemel evsel nitelikli atık sular (fosseptik) için 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan " Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği " hükümlerine uyulmalıdır. Çalışma alanı yakınındaki şahıs ve devlet arazisi ile tesislerine zarar vermeyecek şekilde sondaj işlemi yapılmalıdır. Zarar verdiği takdirde, zarar faaliyet sahibi tarafından karşılanmalıdır.

Çalışma sahası çevresinde belirlenen alanda, dere talveg seviyesinin altına inilmemeli, büyük çukur ve oyuntular oluşturulmamalıdır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla, ÖN/7871-24ÖN/7871-24942 Lisans Nolu RES Alanı, RES Yolları ve ŞALT Merkezi ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için yapılacak başvuruda Kurumumuz mevzuatı yönüyle bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Doğan KAHRAMAN
Şube Müdürü

EK/EKLER :

- 1- İlgili yazı ve ekleri
- 2- Protokol (4 sayfa)
- 3- Dekont (1 sayfa)



DAĞITIM :

Gereği:
Yeditepe Şehir Planlamana (Hüsni Elçin
Yıldırım Cad. Kaya Evleri A Blok K:1 D:3
Edremit / Balıkesir)
Ek konulmadı

Bilgi:
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube
Müdürlüğüne

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: FDHJ-XV12-QT63-1454**

Adres : Barbaros Mah. Hilmibey Sokak No:39/A Posta Kodu:17020
Merkez/ÇANAKKALE
Telefon : 0(286) 217 57 60 Belgegeçer (Fax) : 0(286) 217 57 64
Kep Adresi : dsi.25blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Timur Ozan ÖZAY Mühendis
Telefon :
e-posta : tozanozay@dsi.gov.tr

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı

Sayı : 32380407-100
Konu : Yeldeğirmeni RES Tadil Talebiniz Hk.

MERKOM ENERJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
AKINCILAR MAH. ŞEHİT PAMİR CAD. No:22 KARESİ BALIKESİR

İlgi : 03/12/2018 tarihli ve BGLMVS4A barkod numaralı yazınız

İlgi yazınızla Şirketinize Yeldeğirmeni RES üretim tesisi için verilen ÖN/7871-24/03942 numaralı önlisansla yer alan tesis toplam kurulu gücü, ünite adedi ve ünite kurulu güçleri ile ünite koordinatlarının tadil edilmesi talebinizin 26/12/2018 tarihli ve 58835 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u ile Teknik Etkileşim İzni'nin ve Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamındaki kararın alınmasına ilişkin ilgili kurumlara bir ay içinde başvuru yapılması koşuluyla uygun bulunmuştur.

Anılan Olur kapsamında önlisansınızın tadil edilebilmesi için yukarıda belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilerek konu hakkındaki belgelerin bir ay içinde Kuruma sunulması gerekmektedir. Aksi halde tadil talebiniz reddedilmiş sayılacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-İmza
Hacı Ali ULUTAŞ
Başkan a.
Daire Başkanı Vekili

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://www8.epdk.org.tr/Dogrula/NF6YMTM> Pin: 40832

Adres: İşçi Blokları Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi
No:51/C 06530 Yüzüncüyıl/Çankaya/ANKARA
Telefon No: 03122014160 Faks No: 03122014150
e-Posta: İnternet Adresi: <http://www.epdk.org.tr/>

Bilgi için: YAĞMUR TORUL YÜREK

Enerji Uzmanı
ytorul@epdk.org.tr
Telefon No: 0312 201 46 52
Faks No: 0312 201 41 50



T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 01/10/2020
KARAR SIRA NO : 9582-19

Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığının 29/09/2020 tarihli ve 32380407-110.01.01.01-40841 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; **Merkom Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne (Şirket) Yeldeğirmeni RES** projesi için verilen 31/05/2018 tarihli ve ÖN/7871-24/03942 numaralı önlisans ile ilgili olarak;

- 1) Şirketin 28/08/2020 tarihli ve 44921 sayı ile 31/08/2020 tarihli ve 45137 sayılı yazılarıyla süre uzatım talebine ilişkin sunmuş olduğu gerekçelerin dosya içeriği kapsamında Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin (Yönetmelik) 35 inci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca "**mücbir sebepler**" kapsamında değerlendirilmesine,
- 2) 24 (yirmidört) ay olan önlisans süresinin, Covid-19 salgını nedeniyle herhangi bir işleme gerek kalmaksızın 3 (üç) ay süreyle uzatılarak 27 (yirmiyedi) ay olduğunun tespit edilmesine,
- 3) Projenin 5 MW olan kurulu gücünün 26/12/2018 tarih ve 58835 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u ile 5,5 MWm / 5 MWe olarak tadil edilmesi neticesinde 18/06/2020 tarihli ve 9394 sayılı Kurul Kararı uyarınca ilave 6 (altı) ay süre verilmesine, bu çerçevede 27 (yirmiyedi) ay olan önlisans süresinin 33 (otuzüç) ay olarak tadil edilmesine,
- 4) Yönetmeliğin 18 inci maddesinin üçüncü fıkrası çerçevesinde önlisans süresine 6 (altı) ay ek süre verilerek 33 (otuzüç) ay olan önlisans süresinin 39 (otuzdokuz) ay olarak (31/08/2021 tarihinde sona ermek üzere) tadil edilmesine,

karar verilmiştir.



Mustafa YILMAZ
Başkan



KARAR SIRA NO: 9582-19

1



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : 84378581-304.99-E.210768
Konu : Bayramiç Çaldağ Köyü RES

08.03.2019

YEDİTEPE ŞEHİR PLANLAMANA
Hüsnü Elçin Yıldırım Cad. Kaya Evleri A Blok K:1 D:3 Edremit / BALIKESİR

İlgi : 05.03.2019 tarih ve bila sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çaldağ Köyü mevkiinde 101 ada 3-5-7-8 -45 parseller ve 110 ada 36 parsel ile Akpınar Köyü 146 ada 70 parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde yapılacak RES Alanı, RES Yolları ve Şalt Merkezi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu alanlar 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi sınırları içinde yer almamaktadır. Bilgilerinize ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Kemal DOKUZ
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu belge için 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur.

Uğur YILDIRIM
Şube Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : DXIBPBOCFPPBHRVPOCYQ Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Cevatpaşa Mah. Kayserili Ahmet Paşa cad. No:32/2 ÇANAKKALE
Tel: (0286) 217 82 05 Faks: (0286) 212 45 22
www.canakkalekulturturizm.gov.tr e-posta: iktm17@kulturturizm.gov.tr

Bilgi için: Ahmet KAYA
Geçici Personel





T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : 18231034-104.03
Konu : İmar Planı Değişikliği

YEDİTEPE ŞEHİR PLANLAMA

Hüsnü Elçin Yıldırım Cad.Kaya Evleri A Blok K.1/D.3 Edremit/BALIKESİR

İLGİ : 05.03.2019 tarihli yazımız.

İlgi tarihli yazınızla Müdürlüğümüze bildirilen, İlimiz Bayramiç İlçesi, Çaldağ Köyü Mevkii 101 ada, 3-5-7-8-45 Parseller ve 110 ada, 36 parsel ile Akpınar Köyü sınırlarında 146 ada, 70 parselde MERKOM ENERJİ SAN. VE TİC. A.Ş. tarafından (Yeldeğirmeni Rüzgar Enerji Santrali) 5 adet türbin ve Şalt Merkezi Yapılması planlanan yerler, 11.09.2018 tarihinde mahallinde incelenmiş ve 13.09.2018 tarih ve E9109 sayılı yazımızla tarafınıza bildirilmişti.

Bahsi geçen yerde Rüzgar Enerji Santrali (2 adet türbin 2,75MWm/2,5MWe) ve Şalt Merkezi yapılması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasında insan ve çevre sağlığı açısından bir sakınca olmayacağı kanaatine varılmıştır

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Ali TAŞÇI
İl Sağlık Müdürü

Barboros Mh.19 Mayıs Sk.No:12 ÇANAKKALE Tel:0(286)213 71 14 - 212 71 46-
217 47 85-Çev.ve Çalış.Sağ.Şb.

Telefon: 0286 217 1158 Faks No: 0286213 73 22

e-Posta: yildirim.soysal@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Y.SOYSAL

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden fc0fc1d1-b03b-4649-970e-030845eaf0fd kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Yıldırım SOYSAL

ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No: 0 286 217 47 85



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı : 59519045 - 754- E.288
Konu : İmar İşleri

08/03/2019

YEDİTEPE ŞEHİR PLANLAMA
Hüsni Elçin Yıldırım Cad. Kaya Evleri A Blok Kat: 1 Daire: 3
Edremit/BALIKESİR

İlgi : Yeditepe Şehir Planlama 613 sayılı yazısı.

İlimiz Bayramiç İlçesi Çaldağ Köyü Mevkii 'nde yapılacak olan RES alanı için 1/5000 Ölçekli Nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı RES Projenize ilişkin imar planının hazırlanabilmesi için, ilgi (a) dilekçeniz ve ekleri incelenmiştir.

Bahsi geçen alanda ilan edilmiş ya da çalışmalarını devam eden Endüstri Bölgesi, Organize Sanayi Bölgesi ve Sanayi Sitesi bulunmadığından mer'i mevzuata uyulması koşulu ile RES kurulmasında sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

Hacı Bekir TUNCER
Vali a.
İl Müdürü

GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZALI

ASLI İLE AYNI DİR

08. Mart 2019

Ersun KARATAŞ

Memur

Sicil No: 11395

Çanakkale ESTM

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Cevatpaşa Mah. Ziveriye Sok. No:18/2 ÇANAKKALE

Telefon : 4446100/21715

Faks

: 2862135857

e-posta : ilker.dogar@sanayi.gov.tr

Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler

bölümünden, "zizni22AC0FA" DYS No ve evrak tarihi ile

erişebilirsiniz.zizni22AC0FA



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : 65116061-045.99-E.21516

20.03.2019

Konu : Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çaldağ
Köyü, RES Alanı.

YEDİTEPE ŞEHİR PLANLAMA
(Hüsnu Elçin Yıldırım Caddesi, Kaya Evler A blok Kat:1 Daire:3)
Edremit/ BALIKESİR

İlgi : 05/03/2019 tarih ve 05407 Kurum sayılı yazınız.


İlgi yazınızda, Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çaldağ Köyü sınırları içerisinde 101 ada, 3, 5, 7, 8, 45 numaralı parsellerde, 110 ada, 36 numaralı parselde ve Akpınar Köyü sınırları içerisinde 146 ada, 70 numaralı parselde RES alanı, RES Yolları ve ŞALT Merkezi yapımına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağı belirtilerek; söz konusu çalışmalara ilişkin Kuruluşumuza ait görüşün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

"RES alanı, RES Yolları ve ŞALT Merkezi" alanına karşılık gelen 1/25.000 ölçekli İ17-a4, d1 paftalarına ait Jeoloji Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcut olup, satışı yapılmaktadır. Ayrıca söz konusu alana ilişkin raporlar ile JPEG formatında 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığında satın alınabilir.

Belirtilen alan çevresinde Kuruluşumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kuruluşumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

 e-izaldir
Dr. Engin Öncü SÜMER
Daire Başkanı

 e-izaldir
Ercan DEMİRYÜREK
Genel Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : RADKMITGMAXFETTLBFWK Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-cbys>
Üniversiteler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:139 06800 Çankaya/ANKARA
Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71
Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>

Bilgi için:Hatice Selma KAYA
Arkeolog
Telefon No:(312) 201 10 00-1504



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 49369556-168.99[168.99]-E.293623

04.04.2019

Konu : Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çaldağ
Köyü 101 Ada 3-5-7-8 ve 45 Parseller, 110
Ada 36 Parsel ve Akpınar Köyü 146 Ada 70
Parsel Numaralı Taşınmazlarda 1/5000
Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı Yapılması Hakkında
[17.02.660]

Sayın Yedi Tepe ŞEHİR PLANLAMA

Hamidiye Mahallesi, Hüsnü Elçin Yıldırım Caddesi, Kaya Evleri, A Blok K:1, D:3 EDREMİT /
BALIKESİR

İlgi : a) Yedi Tepe Şehir Planlama'nın 05.03.2019 tarihli başvurusu ve ekleri.
b) Yedi Tepe Şehir Planlama'nın 02.04.2019 tarihli başvurusu ve ekleri.

Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çaldağ Köyü Mevkii'nde, 101 ada 3-5-7-8-45, 110 ada 36 parseller ile Akpınar Köyü 146 ada 70 parsel numarasına kayıtlı taşınmazlarda Res Alanı, Res Yolları ve Şalt Merkezi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için Müdürlüğümüz görüşünün istenildiği ilgi yazılar ve ekleri gereği konu Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde ve dosyasında incelenmiştir.

Ed 50-6 Derece Y:463270 X:4399050 koordinat noktasında yer alan T2 numaralı res türbin noktasının ve Y:462529,68 X:4400351,97 koordinat noktasında yer alan T1 res türbin noktasının önceki başvurular esnasında, Müdürlüğümüz uzmanlarınca 2863 sayılı Yasa kapsamında incelenmiş alanlar ile aynı olduğu, herhangi bir değişikliğin olmadığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüzün 07.11.2018 tarih ve E.907067 sayılı yazısıyla da T1 ve T2 Türbin noktaları için "1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

İlgi a) başvuruda T1 numaralı türbin noktası için hazırlanan plan onama sınırının Kurulumuzun 31.01.2019 tarih ve 5179 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen alanın bir kısmı ile çakıştığı tespit edilmiştir. Yine aynı başvuruda T2 türbin noktası ve bu alan için belirlenen plan onama sınırının ise herhangi bir sit alanı veya tescil kaydınının bulunmadığı alanda

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : TDXAHAUAFYFPIYGYUHH Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Cevatpaşa Mah. İnönü Cad. No:2 Merkez/Çanakkale
Tel: 0 286 213 60 36 Fax: 0 286 213 60 26
E-Posta: canakkalekurul@kulturturizm.gov.tr
Kep Adresi: canakkalekurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hakan BAŞYEĞİT
Arkeolog
Telefon No:(286) 213 60 36-121



kaldığı tespit edilmiştir. İlgili b) yazı ile ilgili a) yazıda yer alan T1 türbin noktasının I. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisindeki kısmı sit dışına çekilerek yeniden revize edilmiş, T2 türbin noktası ve plan onama sınırında ise herhangi bir değişiklik olmadığı tespit edilmiştir.

İlgili a) yazı ekinde T2 ve ilgili b) yazı ekinde T1 türbin noktaları için belirtilen res alanlarına ilişkin Müdürlüğümüz uzmanlarınca hazırlanan teknik raporda; dosya/arşiv incelemesi bahse konu plan onama sınırlarına ilişkin kültür varlığı açısından Kurullarca onaylı herhangi bir sit alanı veya tescil kaydı bulunmadığı ve yapılan yüzey araştırmasında herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı ifade edildiğinden, 5226 ve 3386 sayılı yasalar ile değişik 2863 sayılı Yasanın 4.maddesi kapsamında, ileride yapılacak uygulamalarda herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak 3 gün içerisinde en yakın Mülki İdare Amirliğine veya en yakın Müze Müdürlüğüne bilgi verilmesi kaydıyla, Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çaldağ Köyü'nde, ilgili a) yazıda belirtilen T2 türbin noktası için ve ilgili b) yazıda belirtilen T1 türbin noktası için belirlenen alanlarda "1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı-Şalt Merkezi ve Yol" yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca bulunmamakta olup, talebin ilgili kurum ve kuruluşlarca değerlendirilmesi gerekmektedir. Ayrıca Kurulumuzun 31.01.2019 tarih ve 5179 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen alan sınırları içerisinde hiçbir fiziki-inşai müdahalede bulunulmaması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

 e-imzalıdır

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek :

- 1 - Karar Örneği. (1 sayfa)
- 2 - Karar Eki Harita Örneği. (1 sayfa)
- 3 - Tescil Fişi Örneği. (2 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Yedi Tepe ŞEHİR PLANLAMA

Bilgi:

Çanakkale İl Özel İdaresine
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)(Ekler
konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : TDXAHAUUFYFPIYGYUHH Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Cevatpaşa Mah. İnönü Cad. No:2 Merkez/Çanakkale
Tel: 0 286 213 60 36 Fax: 0 286 213 60 26
E-Posta: canakkalekurul@kulturturizm.gov.tr
Kep Adresi: canakkalekurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hakan BAŞYEĞİT
Arkeolog
Telefon No:(286) 213 60 36-121





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 31.01.2019 / 239
Karar Tarihi ve No : 31.01.2019 / 5179

17.02.660
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çaldağ ile Akpınar Köyleri arasında, Kurulumuzun 20.09.2018 tarih ve 4923 sayılı kararı ile Ed50-6 Derece Y:462644 X:4400250 koordinat noktasında yapılması talep edilen T3 Res türbin projesinin bulunduğu alanda ve yakın çevresinde tespit edilen arkeolojik buluntuların 2863 sayılı Yasa'nın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından tescil işlemlerinin başlatılmasına, T3 numaralı Res türbin projesinin bu alanda yapılmasının 2863 sayılı Yasa kapsamında uygun olmadığına, alana yönelik hazırlanacak tescil fişi ve sit sınırlarını gösteren koordinatlı haritanın Kurulumuza iletilmesine karar verilen, Kurulumuzun 16.10.2018 tarih ve 4978 sayılı kararı ile gerekli düzeltmeler yapılan, Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03.12.2018 tarih ve E.981822 sayılı yazısı ve eki ile faaliyetleri etkilenebilecek kurum/kuruluşların görüşleri istenen, Bakanlığımız, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 05.12.2018 tarih ve E.992628 sayılı yazısı, Çanakkale Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E.3625557 sayılı, Çanakkale Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E.15880 sayılı, Çanakkale Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 07.12.2018 tarih ve E.184351 sayılı, Karayolları Genel Müdürlüğü, 14. Bölge Müdürlüğü'nün 07.12.2018 tarih ve E.427803 sayılı, Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü, Bayramiç Orman İşletme Müdürlüğü'nün 26.12.2018 tarih ve E.2781795 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 25.12.2018 tarih ve E.459400 sayılı, TEİAŞ Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 31.12.2018 tarih ve E.540000 sayılı yazıları ve ekleri ile bahse konu alanın I. Derece Arkeolojik Sit Alanı şeklinde tescil edilerek koruma altına alınmasında sakınca bulunmadığı yönünde görüş bildirilen ve I. Derece Arkeolojik Sit alanı ilan edilmesine ilişkin hazırlanan uzman raporu ve ekleri ile konu dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çaldağ ile Akpınar Köyleri sınırları içerisinde yer alan Fuğla Mevkii Gözetleme Yeri'nin 2863 sayılı Yasa'nın 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişinin ve sit alanı sınırlarını gösteren 1/5000 ölçekli koordinatlı haritanın uygun olduğuna, sit alanı sınırlarına yönelik Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadarki süreçte geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının alanda herhangi bir yapılaşmanın olmaması da göz önünde bulundurularak: "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanları için belirlenmiş hükümlerinin aynen geçerli olduğuna" şeklinde belirlenmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(İmza)

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(İmza)

ÜYE
Turan BARLAS
(İmza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(İmza)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(İmza)

ÜYE
Oğuz KOÇYİĞİT
(İmza)

ÜYE
Sevil YÜKSEL
İl Temsilcisi
(İmza)

ÜYE
Ali ATMACA
Müze Müdürlüğü Temsilcisi
(İmza)





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü

17/01/2019
TEBLS

Sayı : 91510499-101.27.01-E.402301

14/01/2019

Konu : Yeldeğirmeni RES Proje Alanı
(ER:3379768)

MERKOM ENERJİ SAN. VE TİC. A.Ş
Akıncılar Mah. Şehit Pamir Cad. No:22 Karesi / BALIKESİR

İlgi : a) 02.11.2018 tarih ve 116864 sayılı dilekçeniz.
b) 14.12.2018 tarih ve 130492 sayılı dilekçeniz.

İlgi'de kayıtlı dilekçelerinizde özetle; Çanakkale ili Bayramiç ilçesi dahilinde Merkom Enerji San. ve Tic. A.Ş. tarafından 31.05.2018 tarih ve ÖN/7871-24/03942 önlisans belgesine istinaden kurulması planlanan Yeldeğirmeni Rüzgar Enerjisi Santrali projesi hususunda Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz bilgi işlem kayıtlarında 02.11.2018 tarihinde yapılan incelemede; bahse konu talep edilen Yeldeğirmeni RES proje alanı ile çıkışın; ER:3300576 sayılı II (a) grubu işletme ruhsat sahası, ER:3349463 sayılı II (b) grubu ön arama dönemi arama ruhsat sahası ve 3 adet ihalelik ruhsat sahasının bulunduğu tespit edilmiş olup, söz konusu proje için talep edilen alanın mahallinde tetkiki 23-26.11.2018 tarihleri arasında Genel Müdürlüğümüz mahallinde tetkik heyeti tarafından yapılmıştır.

Yapılan tetkik neticesinde hazırlanan mahallinde tetkik ve değerlendirme raporunda ve E.600823 sayılı heyet ek görüşünde özetle; "şirketiniz tarafından Genel Müdürlüğümüze verilen 14.12.2018 tarih ve 130492 sayılı dilekçe ile Yeldeğirmeni RES Proje Alanı revize edildiği, revize talep alanının yürüyen ruhsat sahaları ile çakışmadığı ve revize talep edilen alanın uygun bulunduğu" hususları belirtilmiştir.

Çanakkale ili Bayramiç ilçesi sınırları içinde talep edilen ve ekte pafta ve koordinatları verilen revize **80,54 hektarlık** alan bilgi işlem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, **ER:3379768 sayılı Yeldeğirmeni RES Proje Alanı (Özel İzin Sahası)** olarak işlenmiş olup, bu ibare bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilerek ruhsatlandırılacak alan olarak görülecek ve verilecek ruhsatların arkasına **Yeldeğirmeni RES Proje Alanı (Özel İzin Sahası)** bulunduğu, bu alanda faaliyette bulunulmasının istenilmesi halinde EPDK/EİGM Genel Müdürlüğünden izin alınması için gerekli izinlerin alınmasına müteakip ruhsat düzenleneceği ve Genel Müdürlüğümüzden izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

ER:3379768 sayılı Yeldeğirmeni RES Proje Alanı; ER:3243471 sayılı 1. Derece Sit Alanı ile çakışmakta olup, ilgili Kurumdan görüş alınması gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

e-İmzalıdır

Ayhan KANDEMİR
Genel Müdür a.
Daire Başkanı V.

Adres: Mevlana Bulvarı No: 76 Beştepe/ANKARA
Telefon: 03122128000 Faks: 03122138451 E-posta: mapeg@mapeg.gov.tr

Hasan KURTCU 0312 212 80 00
hasan.kurtcu@mapeg.gov.tr

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi <https://www.turkiye.gov.tr/migem-ebys> adresinden 0LMI-1055-0M3Y kodu ile yapılabilir.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 53276502-305.02-E.76830
Konu : Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi
"Yenilenebilir Enerji Üretim Alanı"
Amaçlı İmar Planları

03.04.2019

YEDİTEPE ŞEHİR PLANLAMAYA
(HÜSNÜ ELÇİN YILDIRIM CAD. KAYA EVLERİ A BLOK K:1 D:3 EDREMİT / BALIKESİR)

İlgi : Yeditepe Şehir Planlama'nın 05.03.2019 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çaldağ Köyü Mevkiinde EPDK'nın 31.05.2008 tarih ve ÖN/7871-24 03942 numaralı MERKOM Enerji San. ve Tic. A.Ş. adına verilen ve sonradan tadil edilen üretim ön lisansı kapsamında hazırlanacak olan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarına ilişkin görüşümüzün iletilmesi istenmektedir.

İmar planlarına konu alanının da içerisinde yer aldığı bölgede yürürlükteki "Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"nın plan hükümlerinin "8.Özel Hükümler"- "8.37.Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları" başlığı altında; "Yenilenebilir enerji üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. Sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir. Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çaldağ Köyü Mevkiinde hazırlanacak olan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi" amaçlı 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarına ilişkin iş ve işlemlerin; 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kararlarına/hükümlerine uyularak ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile mevzuat hükümleri doğrultusunda çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Genel Müdür

Dağıtım:

Gereği:

YEDİTEPE ŞEHİR PLANLAMAYA
(HÜSNÜ ELÇİN YILDIRIM CAD. KAYA
EVLERİ A BLOK K:1 D:3 EDREMİT /
BALIKESİR)

Bilgi:

ÇANAKKALE VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : QGKNCJKUSLQJPWGTGHMO Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Özge DEMİRTAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 410 21 92

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : 73431282-754-E.127712
Konu : İmar Planı Çalışması

7 Mart 2019

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Yeditepe Şehir Planlama'nın 05.03.2019 tarihli ve sayılı yazısı.

1. Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çaldağ Köyü sınırları içerisinde 101 ada 3, 5, 7, 8, 45 parseller ve 110 ada 36 numaralı parseller ile Akpınar Köyü sınırları içerisinde 146 ada 70 numaralı parsel üzerinde RES alanı, RES yolları ve Şalt Merkezi için hazırlanacak 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere, plan kapsamında bulunan askerî alan, ANT akaryakıt boru hatları, askerî yasak ve güvenlik bölgelerinin paftaya işaretlenerek gönderilmesi ilgi yazı ile talep edilmiştir.

2. Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucu, söz konusu planlama sahasında askerî alan, askerî güvenlik bölgesi, askerî yasak bölge ve NATO akaryakıt boru hattı bulunmadığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

e-İmza

Sefa TOKATLI
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:
Gereği:
Yeditepe Şehir Planlamana
(Hüsnü Elçin Yıldırım Cad.Kaya Evleri A
Blok Kat 1 Daire 3 Edremit / BALIKESİR)

Bilgi:
Loj.Gn.Md.lüğüne

GÜVENLİ
ELEKTRONİK İMZALI
ASLI İLE AYNI DİR

07.03.2019


Burhan ÇETİN
F.İt.Kad.Tek.
M.S.2006-Tek-31

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

MSB BALIKESİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI GÜMÜŞÇEŞME
MAH.KEPSUT CAD.NO:90 10040/BALIKESİR
9-8197-156
2662456211

Bilgi için: Burhan ÇETİN
Harita ve Kadastro Teknikeri
Telefon No: (266) 245 41 44-156



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 62851231-622.02-E.584309
Konu : Dilekçeniz.

22.03.2019

YEDİ TEPE PLANLAMA NA
HÜSEYİN ELÇİN YILDIRIM CADDESİ
KAYA EVLERİ A/B BLOK KAT:1 DAİRE:3 EDREMİT / Balıkesir

İlgi : 05/03/2019 tarihli Dilekçeniz.

İlgi tarihli dilekçenize konu Bayramiç İlçesi Çaldağ ve Akpınar Köyleri, Orman sınırları içerisinde kalan alanda yapılacak RES Alanı, RES Yolları, ve ŞALT Merkezi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Bölge Müdürlüğümüze bağlı Bayramiç Orman İşletme Müdürlüğünce incelenmiş olup;

Bayramiç İlçesi, Çaldağ Köyü 101 ada 3,5,7,8 parsel sayılı taşınmazların tarla vasıflı yerlerden olduğundan Orman Kanunu kapsamına girmediği, Çaldağ Köyü 110 ada 36 parsel ile Akpınar Köyü 146 Ada 70 Parsel sayılı taşınmazların Orman Kadasto Sınırları içerisinde bulunan Devlet Ormanları oldukları tespit edilmiştir. Söz konusu Kocatarla Devlet Ormanı ve Fuğla Devlet Ormanlarında İmar Uygulaması yapılamaz ancak 6831 Sayılı Orman Kanununun 17/3 Maddesi kapsamında ön izin verilen yerlerde izin amacına uygun imar uygulaması yapılabilir. Bu nedenle Orman sayılan parseller için 6831 Sayılı Orman Kanununun 17/3 Maddesi kapsamında ön izin alınmasını müteakiben Devlet Ormanı olan taşınmazlarla ilgili Kurum görüşümüz bildirilebilir. Saygılarımla.



e-İmzalıdır

Refik ULUSOY
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : VITITLLYMTDWAZQNMFLL Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Kağıttest

ISO/IEC 27001:2013

Bilgi için:Fatoş ARSLAN OK
Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni
Telefon No:(286) 217 22 46-2676



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
II. Bölge Müdürlüğü



Sayı :25766643-045.01-E.1105299
Konu :Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çaldağ
Köyü, RES projesi Türbün Nokta
Değişikliği Kurum Görüşü Hk.

05.04.2019

YEDİTEPE ŞEHİR PLANLAMANA

- İlgi : a) Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğümüzün 19.09.2018 tarihli ve 25766643-045.01-E.2714850 sayılı yazısı.
b) Yeditepe Şehir Planlama'nın 05.03.2019 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi (a) kayıtlı yazıda; Çanakkale ili, Bayramiç ilçesi, Çaldağ Köyü mevkiinde faaliyeti planlanan ÖN/7871-24 03942 Lisans No.lu 5 MW güce sahip RES projesi (RES Alanı, RES Yolları ve Şalt Merkezi) kapsamında hazırlanacak olan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin kurum görüşümüz bildirilmiştir.

Ancak, ilgi (b) başvuru yazısı ile Merkom Enerji San. ve Tic. A.Ş. tarafından kurulması planlanan Yeldeğirmeni Ruzgar Enerji Santrali projesinde değişiklik yapıldığından bahisle, türbin sayısının azaltıldığı (2 türbin) ve proje alanının Çaldağ Köyü 101 ada, 3-5-7-8 ve 45 parseller ile 110 ada 36 parselde kayıtlı taşınmazlar ve Akpınar Köyü 146 ada 70 parselde yer alan taşınmazlar üzerinde olduğu tarafımıza bildirilerek revize RES alanı, RES yolları ve Şalt markesi için hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım imar ve 1/1000 ölçekli Uygulam imar planı konusunda yeni çalışma koordinatları tarafımıza iletilmiştir.

Bölge Müdürlüğümüz teknik personelince yapılan inceleme neticesinde; revize bölgelerin 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında olan Korunan Alanlar içerisinde bulunmadığı, 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamında kalan Yaban Hayatı Koruma/Geliştirme Sahaları, Yaban Hayvanı Yerleştirme Sahası sınırları içerisinde kalmadığı tespit edilerek, sahanın 03/03/2014 tarihinde yürürlüğe giren 2014/1 sayılı Genelgenin madde 5 "Başvuruların Değerlendirmeye Alınmayacağı Sahalar" kapsamını dışında kaldığı tespit edilmiştir. Ayrıca; 2872 sayılı Çevre Kanununa, 04/04/2014 tarihli ve 28962 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği çerçevesinde yapılan inceleme ve değerlendirmelerde; çalışma alanında mevsimlik derelerin olduğu tespit edilmiş olup, özellikle dere alanlarının ve yakın çevresinin doğal yapılarının bozulmaması, biyolojik çeşitlilik açısından risk oluşturacak uygulamaların yapılmayarak, çalışmalar sırasında akarsu civarlarına pasa, çöp, moloz v.b atık bırakılmaması, ilgili kurumdan uygunluk görüşü alınması ve plan notlarına işlenmesi gerekmektedir.

Buna göre; ilgi (a) yazımızda da belirtildiği üzere; Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme ve değerlendirmelerde revize türbin sahasının önemli kuş türlerince yoğun olarak kullanılan tali göç rotasında projelendirildiği tespit edildiğinden, söz konusu proje kapsamında, her yıl sonbahar göç dönemi olan 10 Ağustos-15 Kasım tarihleri arasında haftada 5 gün süreyle ornitoloji konusunda uzman bir personelin daimi gözlemci olarak istihdam edilmesi, alanın flora, fauna ve peyzaj

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : RBUJFGAQQWFPTOFBEJW Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133
Telefon No : (224) 241 72 00 Belgegeçer No : (224) 241 72 02

Bilgi için: Cem EMİNOĞLU
Mühendis



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
II. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 25766643-045.01-E.1105299

05.04.2019

Konu : Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çaldağ
Köyü, RES projesi Türbün Nokta
Değişikliği Kurum Görüşü Hk.

bütünlüğü açısından değerlendirildiği bir Ekolojik Araştırma Çalışma Raporu hazırlanarak sunulması, Genel Müdürlüğümüzden temin edilecek olan güncel taahhütname örneğine uygun olarak doldurulacak taahhütnamenin noter onaylı suretinin Genel Müdürlüğümüze, Bölge Müdürlüğümüze ve planlara işlenmek üzere ilgili kuruma sunulmasının yanı sıra; projeye ilişkin hazırlanacak ÇED raporu çalışmaları kapsamında nihai kurum görüşümüzün ve Çanakkale İli Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesinin neticelendirilmesine müteakip korunan taksonlara rastlanılması durumunda Bern, Biyolojik Çeşitlilik ve CİTES Sözleşme hükümlerinin saklı tutulacağı bilinmesi şartlarıyla söz konusu planlama çalışmalarının yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

 e-imzalıdır

Hakan MUMCUOĞLU
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Yeditepe Şehir Planlamana

Bilgi:

Çanakkale Şube Müdürlüğüne

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır.
Hülya İŞİK
Mühendis

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : RBUJFGAQKWFPFBEJW Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133
Telefon No : (224) 241 72 00 Belgegeçer No : (224) 241 72 02

Bilgi için:Cem EMİNOĞLU
Mühendis



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (BURSA)
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hittir
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 57688532-045.01[045.01]-E.101334
Konu : Görüş

08.03.2019

YEDİTEPE ŞEHİR PLANLAMA
Hüsnü Elçin Yıldırım Caddesi Kaya Evleri A/Blok K:1 D:3
Edremit / BALIKESİR

İlgi : 05.03.2019 tarihli ve 005 sayılı yazımız.

İlgi yazıda konusu Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çaldağ Köyü 101 ada 3-5-7-8-45 parsel, 110 ada 36 parsel ve Akpınar Köyü 146 ada 70 parsel nolu taşınmaz mallar üzerine "RES Alanı, RES Yolları ve Şalt Merkezi" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yapımı için Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parseller sınırları dahilinden geçen Teşekkülümüze ait, mevcut ve tesisi planlanan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.



e-İmzalıdır

Şentürk EROĞLU
Bölge Müdür Yardımcısı



e-İmzalıdır

Gökhan KAYA
Bölge Müdürü



Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Organize Sanayi Bölgesi Sarı Caddesi P.K.50 16140 NİLÜFER-BURSA
Telefon: 0 224 243 13 30 Faks: 0 224 243 50 23
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için: Refika KARACA
Harita Teknikeri

Türk Telekomünikasyon A.Ş.

İLETİŞİM: YAKUP ALKAN
+90 (286) 555 11 55

Çanakkale Telekom Müdürlüğü
Bursa Bölge Müdürlüğü



SAYI : TT.01105984 - 320.34.01 - 41946
KONU : 5MW RES Projesi Kurum Görüşü Hk.

20.03.2019

YEDİTEPE ŞEHİR PLANLAMA

Hüsnü Elçin Yıldırım Caddesi Kaya Evleri A Blok Kat : 1 Daire : 3
EDREMİT / BALIKESİR
0 266 373 61 36

İlgi: 05.03.2019 tarihli yazınız.

İlgi yazınızda belirtilen, Çanakkale İli Bayramiç İlçesi Çaldağ Köyü sınırları dahilinde 101 ada 3, 5, 7, 8 ve 45 parseller ile 110 ada 36 parsel ve Akpınar köyü sınırları dahilinde 146 ada 70 parsel üzerinde kurulması planlanan 5 MW gücünde Rüzgar Enerji Santrali Projesi Alanı, Yolları ve Şalt Merkezi, hazırlanması planlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Kurumumuz Mevzuatı açısından incelenmiş olup, Kurumumuz Telekomünikasyon hatlarına ve R/L ağına engel bir durumun olmadığı görülmüştür.

Belirtilen konum ve koordinatlar dışında yapılacak her türlü tesis ve kazı çalışmasında Kurumumuz görüşünün alınması gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederiz.

GÜROL ÖZDEMİR
YÖNETİCİ



HACİ ÖZTÜRK
TELEKOM MÜDÜRÜ



"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge bilgisine <http://www.turktelekom.com.tr/cditt-belge-dogrulama-sayfasindan?msnx3EE739F3> Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.

www.turktelekom.com.tr

Keş Adresi: turktelekom@hs03.kep.tr

İşletme Merkezi

Örnek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No:4, Aydınlikevler/Ankara

Sicil no/Mersis no:

103633/0876005220500016

1/1



**ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Çanakkale İşletme Müdürlüğü**

Sayı : -
Konu : Bayramiç ilçesi Çaldağ köyü RES Kurum Görüşü

YEDİTEPE ŞEHİR PLANLAMA
Hüsnü Erçin Yıldırım Caddesi Kaya Evleri A Blok Kat:1 Daire:3
Edremit/BALIKESİR

TEL: 0532 260 6005

İlgi : 05/03/2019 tarihli ve Bila sayılı yazı,

İlgi yazı ile; Çanakkale ili Bayramiç ilçesi Çaldağ Köyü Mevkiinde EPDK'nın 31.05.2008 tarih ve ÖN/7871-24 03942 Lisans numarası ile 5346 sayılı Enerji Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca 5 mW Ön Lisans verilen, RES alanı, RES yolları ve ŞALT merkezi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenmesine istinaden şirketimizin görüşü sorulmaktadır.

Yazı ekinde belirtilen; RES merkezleri krokileri ve koordinatları ile RES dışı alan koordinatları incelenmiş olup, RES etki alanı içerisinde şirketimiz sorumluluğunda bulunan Çaldağ köyünü besleyen trafo ve alçak gerilim şebekesinin yer aldığı tespit edilmiştir. Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği Madde-44 ve Madde-46'da belirtilen yapı yaklaşma mesafeleri göz önünde bulundurularak yapı yapılması ve köy şebekesine zarar vermemek koşulu ile; RES Alanı, RES Yolları ve ŞALT Merkezi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında şirketimizce bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize sunarız.

Özge KEÇECİ
Harita Mühendisi
e-imzalıdır

Gökay Fatih DANACI
Çanakkale İşletme Müdürü
e-imzalıdır



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDAHI KORU
SOFRANASAHİPÇİ

18.03.2021

Sayı : E-30684734-230.04.02-872435
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU BAŞKANLIĞINA

İlgi : 09/09/2020 tarih ve E.38600 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile İlimiz, Bayramiç İlçesi, Çaldağ Köyünde bulunan, tapunun 101 ada 3, 5, 7 ve 8 parsellerde kayıtlı taşınmazlarda Merkom Enerji Sanayi ve Ticaret A. Ş. tarafından "Yel değirmeni Rüzgar Enerji Santrali" yapılmak istendiği belirtilerek Kurum görüşümüz sorulmuştur.

Bahse konu arazinin yerinde incelenmesi ile hazırlanan etüt raporunun ve ilgili belgelerin "5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu" kapsamında Valiliğimizce (İl Müdürlüğü) değerlendirilmesi sonucunda müracaata konu taşınmazların tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.

Ayrıca; verilen bu izin, 09/12/2017 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 nci maddesinin (8) fıkrası gereği, izninin verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Hakkı UZUN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: CEFD2FAD-C8CE-458B-BA71-11641C18433D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
İsmetpaşa Mah. Atatürk Cd. No:33
Tel: (0286) 217 30 19 Faks: (0286) 217 15 53 Bilgi için: Tuncay SARI
E-Posta: canakkale@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Mühendis





T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

38615

09.09.2020

Sayı : 49675930-752.99
Konu : 6446 SK/Kamulaştırma- Yeldeğirmeni
RES

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI (Milli Emlak Genel Müdürlüğü)

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 31/05/2018 tarihli ve 7871-24 sayılı Kararı ile Merkom Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına, Çanakkale İlinde kurulması planlanan Yeldeğirmeni RES üretim tesisi için yatırıma başlanabilmesi ve gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 31/05/2018 tarihinden itibaren 2 (iki) yıl süreyle, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca ÖN/7871-24/03942 numaralı ön lisans verilmiştir.

Yeldeğirmeni RES üretim tesisi için gerekli olan taşınmazların kamulaştırılması talebi Merkom Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından Kurumumuza iletilmiş olup, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesi gereğince yapılan değerlendirme sonucunda, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 14/05/2020 tarihli ve 9353-115 sayılı Kararı ile taşınmazların kamulaştırılmasında kamu yararının bulunduğuna karar verilmiştir.

Yeldeğirmeni RES üretim tesisi kapsamında kalan tarım arazisi nitelikli taşınmazların tarım dışı amaçla kullanımlarına ilişkin izin verilmesi talebi, Kurumumuzun 09/09/2020 tarihli ve 38600 sayılı yazısı ile Çanakkale İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne iletilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 3 üncü maddesinde ifade edilen "idarelerce yeterli ödenek temin edilmeden kamulaştırma işlemlerine başlanılamayacağı" hükmü gereğince taahhütname alınması ve 02/02/2018 tarihli ve 30320 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Tarafından Yürütülen Taşınmaz Temini İşlemlerine İlişkin Usul ve Esaslar" ın 17 inci maddesi dikkate alınarak belirlenecek teminat miktarı tutarının Kurumumuza bildirilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca yazımız ekinde gönderilen kamulaştırma listesi ve kamulaştırma dosyası göz önünde bulundurularak, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili maddelerine göre kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesi ve işlemler sonuçlandırıldıktan sonra Maliye Hazinesi adına tescil edilecek taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Kurumumuza gönderilmesi hususunda gereğini arz/rica ederim.

e-imza

Neşe LEBLEBİCİ
Başkan a.
Daire Başkanı V.

HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Şirketin İletişim Bilgileri:

Şirket Adı: Merkom Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Şirket Adresi: Akıncılar Mah. Şehit Pamir Cad. No:22 Karesi Balıkesir
Şirket Yetkilisinin Adı Soyadı: Mustafa YILMAZ
Şirket Yetkilisinin Telefon Numarası: 0532 260 60 05

Ek :

- 1- Kamu Yararı Örneği
- 2- Teknik Dosya

Dağıtım

Gereği:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Milli Emlak
Genel Müdürlüğü)

Bilgi:

Merkom Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim
Şirketi (6170411356)

HİZMETE ÖZEL

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://www8.epdk.gov.tr/Dogrula/L9CVVAK> Pin: 08822

Adres: Mustafa Kemal Mahallesi 2078. Sokak No:4
Çankaya/ANKARA
Telefon No: 03122014675 Faks No: 03122014100
e-Posta: İnternet Adresi: <http://www.epdk.org.tr/>

Bilgi için: Hümeysra ÇİÇEK

Enerji Uzman Yardımcısı
hkaraca@epdk.gov.tr
Telefon No: 03122014108
Faks No:



T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 14/05/2020
KARAR SIRA NO : 9353-115

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 08/05/2020 tarihli ve 752.99-20075 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Merkom Enerji Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi** adına verilen 31/05/2018 tarihli ve ÖN/7871-24/03942 numaralı önlisans kapsamında, Çanakkale ilindeki Yeldeğirmeni RES üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen özel mülkiyete ait taşınmazların kamulaştırılmasında kamu yararının bulunduğuna, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereğince,

karar verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

EK- Merkom Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi - Yeldeğirmeni RES - Kamulaştırılmasında Kamu Yararı Bulunan Taşınmazlar Listesi (Müzekkere No: 20075).

KARAR SIRA NO: 9353-115

1

MERKOM ENERJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
YELDEĞİRMENİ RES
KAMULAŞTIRILMASINDA KAMU YARARI BULUNAN TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO
1	ÇANAKKALE	BAYRAMIÇ	ÇALDAĞ	101	3,5,7,8


Mustafa YILMAZ
Başkan



HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

E.38600

09/09/2020

Sayı : 35316425-752.99
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni- Yeldeğirmeni
RES

DAĞITIMLI YAZI

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 31/05/2018 tarihli ve 7871-24 sayılı Kararı ile Merkom Enerji Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi adına, Çanakkale ilinde kurulması planlanan Yeldeğirmeni RES üretim tesisi için yatırıma başlanabilmesi ve gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 31/05/2018 tarihinden itibaren 2 (iki) yıl 3 (üç) ay süreyle, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca ÖN/7871-24/03942 numaralı önlisans verilmiştir.

Merkom Enerji Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından, Yeldeğirmeni RES üretim tesisi için gerekli olan taşınmazların temin edilmesi amacıyla Kurumumuza başvuruda bulunulmuştur. Yeldeğirmeni RES üretim tesisi için gerekli olan taşınmazların TAD Portal Sistemine girişi yapılarak 2020-17-000422 sayılı dosya takip numarası alınmıştır.

Söz konusu üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen tarım arazisi nitelikli taşınmazların, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının (f) bendi gereğince, amaç dışı kullanımları hakkında Valiliğiniz görüşünün Kurumumuza bildirilmesi hususunda gereğini rica ederim.

e-İmza

Neşe LEBLEBİCİ
Başkan a.
Daire Başkanı V.

Ek :
Taşınmaz Listesi

Dağıtım
Gereği:
Çanakkale Valiliğine (II Tarım ve Orman Müdürlüğü)

Bilgi:
Merkom Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
(6170411356)

09/09/2020 Enerji Uzman Yardımcısı : Hümevra ÇİÇEK

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

1/2

MERKOM ENERJİ SANAYİ VE TİC.A.Ş. - ŞAHİS MÜLKİYETİNDEKİ TAŞINMAZ MAL LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	MALIKLERİ				TAŞINMAZ MALININ CİNSİ	TAŞINMAZ MALININ YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)		KAMULAŞTIRILACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)		KAMULAŞTIRMA AMACI
							ADI SOYADI	BABA ADI	HİSSE ORANI	TAMAMI		IRTFAK	KİRALAMA			
1	ÇANAKKALE	BAYRAMIÇ	ÇALDAĞ	02-A-2	101	3	MEHMET KURALAY	MOLLA YAKUP	TAM	İÇİNDE KARGIRI	3665.18	135.74			ULAŞIM YOLU	
2	ÇANAKKALE	BAYRAMIÇ	ÇALDAĞ	02-A-2	101	5	SEBAHAT ÖZTAŞ	YAHYA	TAM	EVİ OLAN TARLA	2224.11	795.9			ULAŞIM YOLU	
3	ÇANAKKALE	BAYRAMIÇ	ÇALDAĞ	02-A-2	101	7	EMİNE EVCİL	HÜSEYİN	TAM	TARLA	2865.67	1042.17			ULAŞIM YOLU	
4	ÇANAKKALE	BAYRAMIÇ	ÇALDAĞ	02-A-2	101	8	MELAHAT İŞCAN	YAHYA	TAM	TARLA	15098.19	2365.02			ULAŞIM YOLU	

Rabia Nur KASIN
Mühür
Mühendis
Orta Sıclı No : 17449
T.Ş. NO : 130 947 2057



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : E-55207420-611.02-179601

28.01.2021

Konu : Yeldeğirmeni RES Kapsam dışı Görüşü Hk.

MERKOM ENERJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
Akıncılar Mah. Şehit Pamir Cad. No:22 Karesi/BALIKESİR

İlgi : a) 07/01/2021 tarih ve 01 sayılı yazımız.
b) 22/03/2019 tarih ve E.8036 sayılı yazımız.

İlgi a)' da kayıtlı yazımızda; İlimiz, Bayramiç İlçesi, Çaldağ Köyü, Yeldeğirmeni Mevkii' nde , MERKOM ENERJİ SAN. TİC. A.Ş. tarafından yapılmakta olan 31/05/2018 tarih ve ÖN/7871-24/03942 önlisans numaralı "Yeldeğirmeni RES" projesi için; ilgi b)'de kayıtlı ÇED Kapsam dışı görüşümüz bulunduğu, bahsi geçen şirket tarafından EPDK' ya yapılan türbin tadilatı başvurusu sonucunda bir adet türbin tipi ve türbin noktasının onaylandığı belirtilmiş olup onaylanan T1(y:462529,68; x:4400351,97 (UTM ED-50 6D) türbin noktası için; ilgi b)' de kayıtlı ÇED Kapsam dışı görüşümüzün geçerli olup olmadığı sorulmaktadır.

Bahsi geçen proje kapsamında yer alan, (y:462529,68; x:4400351,97 (UTM ED-50 6D)) koordinatlarına sahip T1 türbini için; herhangi bir teknoloji değişikliği yapılmaması şartıyla ilgi b)' de kayıtlı ÇED Kapsam dışı görüşümüz geçerlidir.

Bilgilerinize ve gereğini rica ederim.

Bekir ÇELEN
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Belge Doğrulama Kodu : IACXJFSO

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: Betül
CEYLANALKAYA
Kimyager





T. C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-55690203-020-313094

19.02.2021

Konu : MERKOM ENERJİ SANAYİ VE TİC. A.Ş.
ÖN İZİN OLURU
(10-02-21-00152)(TALEP2019-8139)

BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No : 10-02-21-00152
İzin Sahibi : MERKOM ENERJİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
İzin Konusu : Yeldeğirmeni RES Projesi Kapsamında Ön İzin Talebi
Toplam İzin Alanı(m²) : 40.776,43 İli : Çanakkale
Orman Bölge Müdürlüğü : ÇANAKKALE İlçesi : Bayramiç
Orman İşletme Müdürlüğü : Bayramiç Köyü/Mevkii : Çaldağ
Orman İşletme Şefliği ve Bölme : Bayramiç:33, 73, 35, 38, 75, 72
Numaraları :
Lisans No : ÖN/7871-24/03942 :
İzin Süresi : İzin Bitiş Tarihi : 31.08.2021

İzin No	İzin Türü	Mevcut Alan(m ²)	Kullanım		İptal Edilen Alan(m ²)	Talep	
			Amacı	Koordinat		Değişikliği Alan(m ²)	Değişikliği Alan(m ²)
2019-17-303-192-00022	Türbin					24.418,04	24.418,04
2020-17-303-007-00017	Yol					16.278,39	16.278,39
2020-17-303-183-00018	Şalt alanı					80,00	80,00
	Toplam					40.776,43	40.776,43

Açıklama:

Yukarıda mevkii, durumu ve yüzölçümü gösterilen orman sayılan alanda belirtilen maksatla ön izin talep edilmektedir.

Talebin mahallinde inceletirilmesi sonucunda Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğünce gönderilen 27.04.2020 tarihli izin raporunda; projesi kapsamında talep edilen toplam 2 adet türbinden, lisansında T1 olarak gösterilen türbinin tesis edilmesi şartıyla, söz konusu sahada ÖN/ 7871-24/03942 nolu ön lisansına dayalı olarak ön izin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Belge Doğrulama Kodu : IKXEIBDG

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560 Yenimahalle/ANKARA
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Telefon No: 0312 2963172 Belge Geçer No: 0312
2963174
e-posta: -- internet adresi:www.ogm.gov.tr

Bilgi için:Hülya YAŞAYAN
Mühendis



Uygun görülmesi halinde; Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Çaldağ Köyü hudutları dahilinde Yeldeğirmeni RES Projesi kapsamında 24.418,04 m²(1 adet)türbin alanı, 16.278,39 m² ulaşım yolu ve 80,00 m² şalt alanı olmak üzere toplam 40.776,43 m²lik ormanlık alanda, DSİ Genel Müdürlüğünün 16.11.2018 tarih ve 787657 sayılı yazısındaki görüşlerine ve DKMP Genel Müdürlüğünün 05.04.2019 tarih ve 1105299 sayılı yazılarında belirtilen hususlara uyulması, 18.04.2014 tarihli ve 28976 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğine göre izin raporuna konu bedellerin yatırılması ve noter tasdikli taahhütname ve teminat verilmesi kaydıyla, Merkom Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş. adına, 31.08.2021 tarihine kadar bedelli ÖN İZİN verilmesini,

Olurlarınıza arz ve teklif ederim.

Hayati ÖZGÜR
Genel Müdür Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
Bekir KARACABEY
Genel Müdür

OLUR
Ayşe Aysin IŞIKGECE
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek:

- 1 - MÜRACAAT
- 2 - ÖN LİSANS(TADİL)
- 3 - DSİ GÖRÜŞÜ-1
- 4 - DSİ GÖRÜŞÜ-2
- 5 - DKMP GÖRÜŞÜ-1
- 6 - DKMP GÖRÜŞÜ-2
- 7 - TAAHHÜTNAME
- 8 - VAZİYET PLANI
- 9 - Orbis - Talep Haritası KML
- 10 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 11 - Orbis - İzin Raporu
- 12 - Orbis - İzin Sahibi Daha Önceki Olurlar

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : IKXEIBDG

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560 Yenimahalle/ANKARA
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Telefon No: 0312 2963172 Belge Geçer No: 0312
2963174
e-posta: -- internet adresi:www.ogm.gov.tr

Bilgi için:Hülya YAŞAYAN
Mühendis





T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 97634116-754[754]-E.16820
Konu : İlimiz, Bayramiç İlçesi, Çaldağ Köyü,
RES Projesi hk.

26.08.2019

YEDİTEPE ŞEHİR PLANLAMANA
HÜSNÜ ELÇİN YILDIRIM CAD. KAYA EVLERİ A BLOK K:1 D:3 EDREMİT / BALIKESİR

İlgi : Yeditepe Şehir Planlama'nın 05.03.2019 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile İlimiz, Bayramiç İlçesi, Çaldağ Köyü, 101 Ada 3-5-7-8-45 Parseller ile 110 Ada 36 Parsel, Akpınar Köyü 146 Ada 70 Parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ilişkin EPDK' nın 31.05.2008 tarih ve Ön/871-24 lisans no ile 5346 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca 5 mw kapasitesinde ön lisans verildiği ifade edilmiş olup; söz konusu taşınmazların üzerinde yapılması planlanan; 'Res Alanı','Res Yolları' ve 'Şalt Merkezi' kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin kurum görüşümüz talep edilmiştir. Söz konusu talebe ilişkin Müdürlüğümüz Şube Müdürlüklerince yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki kurum görüşleri oluşturulmuştur;

Tabiat Varlıklarını Koruma Koruma Şube Müdürlüğü

Yukarıda bahsi geçen taşınmazlara ilişkin Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda; bahsi geçen taşınmazların herhangi bir doğal sit alanı sınırları içerisinde kalmadığı tespit edilmiş olup konuya ilişkin müdürlüğümüzce yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Çed Ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü

Bahsi geçen projedeki "Rüzgar Enerji Santrali(2 adet türbin,5MW)" ile ilgili ÇED görüşü, 22/03/2019 tarih ve E.8036 sayılı yazımız ile bildirilmiş olup aynı proje kapsamında yapımı planlanan, "RES Yolları ve ŞALT Merkezi" , 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği EK-1 ve EK-2 Listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmektedir.

Çevre Yönetimi Ve Denetiminden Sorumlu Şube Müdürlüğü

İlgide kayıtlı yazı gereği; Dosya üzerinde yapılan inceleme sonucunda İlimiz, Bayramiç İlçesi, Çaldağ Köyü ve Akpınar Köyü sınırlarında ekli planda koordinatları belirtilen sahalarda Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği'nde tanımlanan alanlar kapsamında değerlendirme yapılmış olup; Bahse konu alanlarda RES alanı, RES yolları ve şart merkezi tesisleri kurulması için imar planı yapılmasında 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmeliklerine uymak kaydıyla Şube Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : QENMBOELILEOPJHEVZQH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için:Gül FURTUN
Şehir Plancısı
Telefon No:(286) 217 11 97-112



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü




Sayı : 97634116-754[754]-E.16820
Konu : İlimiz, Bayramiç İlçesi, Çaldağ Köyü,
RES Projesi hk.

26.08.2019

İmar Planlama Şube Müdürlüğü

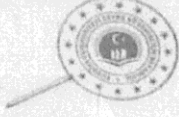
Yapılan incelemede, talebin Rüzgar Enerji Santrali Alanı, RES yolları ve Şalt Merkezi amaçlı imar planı olduğu görülmüştür. Konu ile ilgili olarak Bakanlığımızca 05.06.2015 tarihinde onaylanan Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin "Tanımlar" başlıklı 4.60 maddesinde; "Yenilenebilir Enerji Kaynakları: 5346 sayılı kanunda tanımlanan; hidrolik, rüzgar, güneş, jeotermal, biyokütle, biyokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dahil), dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder." hükmü ve "Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları" başlıklı 8.37 maddesinde; "Yenilenebilir enerji üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. Sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir. Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur." hükmü yer almakta olup, Bakanlığımızdan uygun görüş alınması kaydıyla, bu hükümler doğrultusunda ve meri mevzuat kapsamında ilgili idaresince işlem yapılabileceği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

 e-İmzalıdır

Ömer BOLAT
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu - QENMBOELLLEOPJHEVZQH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi> Bilgi için: Gül FURTUN
Şehir Plancısı
Telefon No: (286) 217 11 97-112



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 70011763-000[000]-E.21150
Konu : Kamulaştırma Kararı
(Çanakkale/Yeldeğirmeni RES)

25.09.2020

BAYRAMIÇ KAYMAKAMLIĞINA
(Milli Emlak Şefliği)

İlgi : Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 21.09.2020 tarih ve E.195121 sayılı yazısı.

Bakanlığımızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan ilgi yazıda, Merkom Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş'ne verilen lisans kapsamında yer alan Yeldeğirmeni RES üretim tesisi yapılması için gerekli İlçenizde kurulması planlanan 4 (Dört) taşınmazla ilgili olarak 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesi doğrultusunda kamulaştırma kararı alınması ve Hazine adına tescil işlemlerinin sonuçlandırılarak, tapu senedi örneğinin Kurumlarına gönderilmesinin Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan (Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı) alınan 09.09.2020 tarihli ve E.38615 sayılı yazı ile istenildiği,

703 sayılı Anayasada Yapılan Değişikliklere Uyum Sağlanması Amacıyla Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 216 ncı maddesinde; "Kanun ve kanun hükmünde kararnamelerle bakanlıklar ile kamu kurum ve kuruluşlarına yapılan atıfların Cumhurbaşkanlığı kararnamelerinde bunlara karşılık olarak belirtilen ve düzeltilen bakanlıklar ile kamu kurum ve kuruluşlarına yapılmış sayılacağı",

Bu doğrultuda; lisans süresince ve alınan kamu yararı kararı doğrultusunda üretim faaliyeti göstermek üzere İlçenizde Yeldeğirmeni RES üretim tesisi kurulması için ekli listede niteği belirtilen taşınmazın tamamının veya dosyasında belirtilen kısımlarının, kamulaştırma bedelleri ile kamulaştırma işlemlerinin gerektirdiği diğer giderlerin; Merkom Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş tarafından ödenmesi şartıyla 6446 sayılı Kanununun 19. maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre **Bakanlığımızca iş bu yazıları ile Kamulaştırma Kararı alınmasının uygun görüldüğü**, belirtilmiştir.

Bilindiği üzere;

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19.maddesinin 1 nolu bendinde; "Elektrik piyasasında üretim veya dağıtım faaliyetlerinde bulunan ön lisans veya lisans sahibi özel hukuk tüzel kişilerinin, önlisans ve lisansa konu faaliyetleri için gerekli olan kişilerin özel

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZUJYNLTT Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: Mine GÜLER
VERİ HAZ.KONT.İŞLET.
Telefon No:(286) 217 11 97



yetinde bulunan taşınmazlara ilişkin kamulaştırma talepleri Kurum tarafından değerlendirilir ve uygun görülmesi halinde Kurul tarafından kamu yararı kararı verilir. Söz konusu karar çerçevesinde gerekli kamulaştırma işlemleri 04/11/1983 tarihli ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununda belirtilen esaslar dahilinde üretim faaliyetlerinde bulunan önlisans veya lisans sahibi özel hukuk tüzel kişileri için Maliye Bakanlığı, dağıtım faaliyetlerinde bulunan lisans sahipleri için TEDAŞ tarafından yapılır. Bu durumda kamulaştırma bedelleri ile kamulaştırma işlemlerinin gerektirdiği diğer giderler kamulaştırma talebinde bulunan önlisans veya lisans sahibi tüzel kişi tarafından ödenir.",

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19. maddesinin 2 nolu bendinde; "Kamulaştırılan taşınmazın mülkiyeti ve/veya üzerindeki sınırlı ayni haklar, üretim veya dağıtım tesislerinin mülkiyetine sahip olan ilgili kamu kurum veya kuruluşuna, bunların bulunmaması halinde ise Hazineye ait olur. Kamulaştırma bedeli önlisans veya lisans sahibi özel hukuk tüzel kişisi tarafından ödenerek tapuda Hazine adına tescil edilen veya niteliği gereği tapudan terkin edilen taşınmazlar üzerinde Maliye Bakanlığınca kamulaştırma bedelini ödeyen önlisans veya lisans sahibi özel hukuk tüzel kişileri lehine bedelsiz irtifak hakkı tesis edilir ve/veya kullanma izni verilir. İrtifak hakkının ve/veya kullanma izninin süresi önlisans veya lisansın geçerlilik süresi ile sınırlıdır.",

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 3.maddesinde; ödenek temin edilmeden kamulaştırma işlemlerine başlanamayacağı,

10.06.2014 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 364 (383 sıra nolu Tebliğ ile değişik) sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliğinin Teminat Başlıklı III.maddesinde; "Kurum tarafından çıkarılan ve 02.02.2018 tarihli ve 30320 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Tarafından Yürütülen Taşınmaz Temini İşlemlerine İlişkin Usul ve Esasların 17.maddesine istinaden alınacak teminata esas olmak üzere, bu maddede belirtilen tahmini kamulaştırma bedelleri, kamulaştırma teknik ve idari hazırlık giderleri, tahmini dava masrafları, avukatlık asgari ücretleri ve tescil masrafları İdarece belirlenerek Kuruma bildirilir. Kurum tarafından da teminatın alındığına ilişkin yazının İdareye iletilmesinden sonra İdarece kamulaştırma işlemlerine başlanır.",

Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 19.06.2017 tarih ve 18336 sayılı yazısında; "Herhangi bir gecikmeye mahal vermeksizin 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununa göre yazımız tarihinden sonra yapılacak olan kamulaşturmaya ilişkin iş ve işlemlerin daha ve etkin ve verimli yürütülmesi amacıyla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri (Milli Emlak Müdürlükleri) tarafından yürütülmesi hususunda gereğinin yapılması gerektiği", hükümleri yer almaktadır.

Buna göre, Merkom Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından İlçenizde kurulacak olan Yeldeğirmeni RES üretim tesisi yapımı için ekli listede nitelikleri belirtilen taşınmazlarla ilgili olarak 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 3.maddesi uyarınca ödenek temin edilmeden kamulaştırma işlemlerine başlanamayacağından, 383 sıra nolu Tebliğ ile değişik 364 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin Teminat Başlıklı III. maddesi hükmü gereğince, Kurum tarafından çıkarılan ve 02.02.2018 tarihli ve 30320 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Tarafından Yürütülen Taşınmaz Temini İşlemlerine İlişkin Usul ve Esasların 17 nci maddesine istinaden alınacak teminata esas olmak üzere, bu maddede

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZUJYNLTT Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: Mine GÜLER
VERİ HAZ.KONT.İŞLET.
Telefon No:(286) 217 11 97



rtülen tahmini kamulaştırma bedelleri, kamulaştırma teknik ve idari hazırlık giderleri,
hmini dava masrafları, avukatlık asgari ücretleri ve tescil masraflarından oluşacak **toplam**
kamulaştırma giderlerinin belirlenerek Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
bildirilmesini arz ederim.

Ömer BOLAT
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek :

- 1 - 195121 Sayılı Yazı Örneği (2 sayfa)
- 2 - Karar, Taşınmaz Listesi vb. (31 sayfa)

3950
Milli Emlak Şef.
29.09.2020
Kaymakam

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu : ZUJYNLTT Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: Mine GÜLER
VERİ HAZ.KONT.İŞLET.
Telefon No:(286) 217 11 97



Uzmanı





T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 45279793-000[3264 7413]-E.195121

21.09.2020

Konu : Kamulaştırma Kararı
(Çanakkale/Yeldeğirmeni RES)

DAĞITIM YERLERİNE

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan alınan ve yazımız ekinde gönderilen 09/09/2020 tarihli ve 38615 sayılı yazıda özetle, Merkom Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne verilen lisans kapsamında yer alan Yeldeğirmeni RES üretim tesisi yapılması için gerekli Çanakkale İli, Bayramiç İlçesinde kurulması planlanan 4 (dört) adet taşınmazla ilgili olarak 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesi doğrultusunda kamulaştırma kararı alınması ve Hazine adına tescil sonuçlandırılarak, tapu senedi örneklerinin Kurumlarına gönderilmesi istenilmektedir.

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun "Kamulaştırma" başlıklı 19 uncu maddesinin;

1 inci fıkrasında; " *Elektrik piyasasında üretim veya dağıtım faaliyetlerinde bulunan önlisans veya lisans sahibi özel hukuk tüzel kişilerinin, önlisans ve lisansa konu faaliyetleri için gerekli olan kişilerin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlara ilişkin kamulaştırma talepleri Kurum tarafından değerlendirilir ve uygun görülmesi hâlinde Kurul tarafından kamu yararı kararı verilir. Söz konusu karar çerçevesinde gerekli kamulaştırma işlemleri 4/11/1983 tarihli ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununda belirtilen esaslar dâhilinde üretim faaliyetlerinde bulunan önlisans veya lisans sahibi özel hukuk tüzel kişileri için Maliye Bakanlığı, dağıtım faaliyetlerinde bulunan lisans sahipleri için TEDAŞ tarafından yapılır. Bu dâhilde kamulaştırma bedelleri ile kamulaştırma işlemlerinin gerektirdiği diğer giderler kamulaştırma talebinde bulunan önlisans veya lisans sahibi tüzel kişi tarafından ödenir.*"

2 nci fıkrasında; " *Kamulaştırılan taşınmazın mülkiyeti ve veya üzerindeki sınırlı ayni haklar, üretim veya dağıtım tesislerinin mülkiyetine sahip olan ilgili kamu kurum veya kuruluşuna, bunların bulunmaması hâlinde ise Hazineye ait olur*" hükümleri yer almaktadır.

Ayrıca, 703 sayılı KHK'nın 216 nci maddesi; " *Kamun ve kamun hükmünde kararnamele bakanlıklar ile kamu kurum ve kuruluşlarına yapılan atıflar Cumhurbaşkanlığı kararnamelelerinde bunlara karşılık olarak belirtilen ve düzeltilen bakanlıklar ile kamu kurum ve kuruluşlarına yapılmış sayılır.*" hükmündedir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.


Evrak Doğrulama Kodu : GCFRURZ1Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: Nilgün KARTAL
Çevre ve Şehircilik Uzmanı.



Bu doğrultuda, lisans süresince ve alınan kamu yararı kararı doğrultusunda üretim faaliyeti göstermek üzere İlinizde, Yeldeğirmeni RES üretim tesisi kurulması için ekli listede nitelikleri belirtilen taşınmazların tamamının veya dosyasında belirtilen kısımlarının, kamulaştırma bedelleri ile kamulaştırma işlemlerinin gerektirdiği diğer giderlerin; Merkom Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından ödenmesi şartıyla, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre **Bakanlığımızca işbu yazımız ile Kamulaştırma Kararı alınması uygun görülmüştür.**

Buna göre, İlinizde kurulacak olan Yeldeğirmeni RES üretim tesisi yapımı için gerekli ekli listede nitelikleri belirtilen taşınmazlarla ilgili olarak 364 Sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin "Teminat" Başlıklı 17 nci maddesi kapsamında belirlenen toplam kamulaştırma giderlerinin Enerji Piyasası Düzenleme Kurumuna bildirilmesi ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından ilgili Şirketten teminatın alındığına ilişkin yazısının İdarenize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) iletilmesini müteakip, söz konusu taşınmazların Bakanlığımızca alınmış Kamulaştırma Kararı doğrultusunda kamulaştırılması ve Hazine adına tescil işlemlerinin, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Millî Emlak Müdürlüğü) ile Muhakemat Müdürlükleri tarafından koordineli olarak 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümleri doğrultusunda sonuçlandırılması, yeni tapu senedi örneklerinin doğrudan Enerji Piyasası Düzenleme Kurumuna gönderilmesi ve bu konuda Bakanlığımıza bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

 e-izmalıdır

Fatma VARANK
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek : Yazı, karar, taşınmaz listesi (31 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

ÇANAKKALE VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Bilgi:

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
Başkanlığına
(Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu : GCFFURZİ Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: Nilgün KARTAL
Çevre ve Şehircilik Uzmanı.

