ÇANAKKALE-BİGA
(HACIKÖY)
H18-c-03-a

ÇANAKKALE İLİ _BİGA İLÇESİ
HACIKÖY KÖYÜ
PARSEL:590-591-592-594-595-596-600-601
ENERJİ ÜRETİMİ ALANI(GES) AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK:1/5000

H18-C-03-A

Seda ÖZKÖK SIĞIRLI
Şehir Plancısı
☎ 0532 281 24 33
✉ sedaozkok@gmail.com

Müellifince hazırlanan Çanakkale İli, Biga İlçesi, Hacıköy Köyünde 1 adet paftadan ibaret 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İl Genel Meclisinin …...../…..…..…/..... Tarih ve ……..sayılı onay kararı ile ,5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10.c maddesi uyarınca onanmıştır.

ÇANAKKALE İLİ, BİGA İLÇESİ, HACIKÖY KÖYÜ,
590,591,592,594,595,596,600 VE 601 PARSELLER
ENERJİ ÜRETİM ALANI(GES) AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK:1/5000

GÖSTERİM

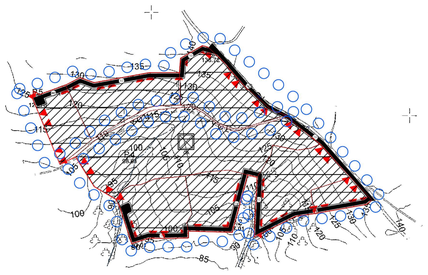
PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

ENERJİ ÜRETİM- DAĞITIM VE DEPOLAMA
- ENERJİ ÜRETİM ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖNLEMLİ ALAN(Ö.A-2.1) (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)

ULAŞIM
- 2.DERECE YOL



PLAN NOTLARI

1. PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA; 1/100000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR-ÇANAKKALE ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. ENERJİ ÜRETİM ALANI OLARAK PLANLANAN ALANDA YAPILAŞMA ŞARTLARI 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEK, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.
3. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ "MÜDÜRLÜĞÜ"NCE 27.12.2023 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPOR HÜKÜMLERİNE AYNEN UYULACAKTIR.

ÖNLEMLİ ALANLAR:2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

BU ALANLARDA;

-İNCELEME ALANININ KİR KISMININ MTA HEYELAN ENVANTER HARİTASI'NDA "AKTİF HEYELANLI" ALANDA KALMASI, BAYRAMİÇ FORMASYONUNUN DİYAJENEZİNİ TAMAMLAMAMIŞ OLMASI NEDENİ İLE ZEMİN ÖZELLİKTE OLMASINDAN DOLAYI BU ALANLARDA KÜTLE HAREKETLERİNİN ÖNLEME YÖNELİK ALANINDA UZMAN KİŞİLERCE ÖNLEM PROJELERİ HAZIRLANMALI, HAZIRLANAN ÖNLEM PROJELERİ UYGULANMADAN ASLA YAPILAŞMAYA GİDİLMEMELİDİR.

-ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA YAPILACAK KAZILAR, PLANLANACAK YAPI YÜKLERİ VE ALANI ETKİLEYECEK DIŞ YÜKLERDE HESAP EDİLEREK TÜM YAMAÇLAR BOYUNCA STABİLİTE ANALİZLERİ YAPILMALI, STABİLİTEYİ SAĞLAYACAK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENMELİ VE İLGİLİ BELEDİYESİNİN KONTROLÜNDE UYGULANMALIDIR.

-YAMAÇ DUYARSIZLIĞINA NEDEN OLABİLECEK HER TÜRLÜ ETKİLERİ ORTADAN KALDIRMAK İÇİN PALYELENDİRME YAPILMALIDIR. YAPILACAK PALYE ŞEVLERİNİN VE DİĞER KAZI ŞEVLERİNİN FENNİ TEKNİK ŞARTNAMELERE UYGUN İSTİNAT YAPILARI İLE KORUNMASI VE YAPI YÜKLERİNİN SAĞLAM SEVİYELERE UYGUN İKSA YÖNTEMLERİ İLE TAŞITTIRILMASI GEREKLİDİR.

-MEVCUT STABİL YAPIYI BOZUCU HER TÜRLÜ KONTROLSÜZ KAZIDAN KAÇINILMALI, BU ALANLARDA YAPILACAK MEVİ-İT VE DERİN KAZILARDA OLUŞACAK ŞEVLER UYGUN PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARI İLE DESTEKLENMELİDİR.

-PARSEL SINIRINDA YÜKSEK ŞEVLER OLUŞTURULMASINDAN KAÇINILMALI, MEVCUT ŞEVLER VE KAZI ŞEVLERİ UZUN SÜRE AÇIKTA BIRAKILMAMALI VE PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARI İLE DESTEKLENMELİDİR.

-YAPI TEMELLERİ JEOLOJİK BİRİMLERİN STABİLİTE SORUNU BEKLENMEYEN SEVİYELERİNE OTURTTURULMALI VEYA TAŞITTIRILMALIDIR.

-YOL, ALTYAPI VE PARSEL GÜVENLİĞİ SAĞLANMADAN KAZI İŞLEMLERİNE BAŞLANMAMALIDIR.

-YÜZEY SULARI, ATIK SULAR VE YERALTI SUYU ORTAMDAN UZAKLAŞTIRILARAK UYGUN DRENAJ SİTEMLERİ YAPILMALIDIR.

-EĞİMİN YÜKSEK OLDUĞU YERLERDE STABİLİTEYİ SAĞLAYACAK GEREKLİ ÖNLEMLER BELİRLENMELİ VE UYGULANMALIDIR.

-BAYRAMİÇ FORMASYONUNA AİT BİRİMLERDE ŞİŞME "DÜŞÜK-ORTA-YÜKSEK" OLUP ŞİŞME PROBLEMLERİNE YÖNELİK ZEMİN VE TEMEL ETÜTLERDE AYRINTILI ŞİŞME ANALİZLERİ YAPILMALI VE GEREKLİ ZEMİN İYİLEŞTİRMELERİ BELİRLENMELİ VE UYGULANMALIDIR.

-BAYRAMİÇ FORMASYONUNA AİT BİRİMLERDE MEYDANA GELECEK OTURMA-FARKLI OTURMA ANALİZLERİ YAPI-ZEMİN ETKİLEŞİMİNE UYGUN OLARAK YAPILMALI ZEMİN DEFORMASYONLARINA KARŞI GEREKLİ ZEMİN İYİLEŞTİRMELERİ BELİRLENMELİ VE UYGULANMALIDIR.

-BAYRAMİÇ FORMASYONUNA AİT BİRİMLERİN HETEROJEN YAPIDA OLMASI SEBEBİ İLE İNCELEME ALANINDA ZEMİN BÜYÜTMESİ, ŞİŞME, OTURMA-FARKLI OTURMA, SIVILAŞMA, TAŞIMA GÜCÜ V.B. MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ YAPI-ZEMİN ETKİLEŞİMİNE UYGUN OLARAK DETAYLI OLARAK İRDELENMELİ, YAPILAN ANALİZLERE GÖRE TÜM ÖNLEMLER BELİRLENMELİ VE UYGULANMALIDIR.

-ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA STATİK PROJEYE ESAS ÜST YAPININ TEMEL TİPİ, TEMEL DERİNLİĞİ İLE TEMELİN TAŞITTIRILACAĞI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ (ŞİŞME, OTURMA, SIVILAŞMA, TAŞIMA GÜCÜ V.B.) DETAYLI OLARAK İRDELENMİLİ GEREKMİŞİ HALİNDE ALANINDA UZMAN KİŞİLERCE ÖNLEM PROJELERİ HAZIRLANMALI VE İLGİLİ BELEDİYESİNİN KONTROLÜNDE UYGULANMALIDIR.

-İNCELEME ALANI DAHİLİNDE KALAN VE SÜREKLİ-MEVSİMSEL AKIŞ GÖSTEREN VEYA KURU HALDE OLAN TÜM DERE VE DERE YATAKLARI İÇİN TAŞKIN VE SELLENME TEHLİKESİNE YÖNELİK PLANLAMA ÖNCESİ MUTLAKA DSİ'DEN GÜNCEL GÖRÜŞ ALINMALI VE BU GÖRÜŞ DOĞRULTUSUNDA PLANLAMAYA GİDİLMELİDİR.

- İNCELEME ALANINDA YAPILACAK YAPILAR İÇİN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR.

4. İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANINDA YANGIN ESNASINDA ACİL DURUMLARDA KULLANILMAK ÜZERE SU DEPOSU YAPILMASI ZORUNLUDUR.

Batı Onyedi Harita Mühendislik Ltd.Şti. tarafından yapılan Çanakkale, Biga İlçesi Hacıköy Köyüne ait 1/5000 ölçekli 1 adet halihazır harita incelendi ve onandı.

…/…/2023
Sevil YÜKSEL
Şehir Plancısı
İmar ve Kentsel Dönüşüm Müd. V.

H18-c-02-b

H18-c-03-b

H18C03A

Bu paftayersel yöntemle koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı 2005.0 epoğunda, ITRF96 datumu GRS80 elipsoidi ve ITRF96 datumu international elipsoidinde,Universal Transvers Mercator(UTM) projeksiyonunda (izdüşümünde) düzenlenmiştir. Eyüksekik egrisi aralığı 5metredir.

ED50
ITRF96

1/5000

Müt : Batı Onyedi Harita Mühendislik Ltd.Ş
Tersimat : Muhittin GÜ…

Kontrol Mühendisi :Asuman İlgaz Satılmış
Harita Yüksek Mühendisi

ÇANAKKALE-BİGA-H18-c-03-a
(HACIKÖY)