

ÇANAKKALE İLİ - BİGA İLÇESİ
HACIKÖY KÖYÜ – 590, 591, 592, 594, 595, 596, 600 VE 601 PARSELLER
ENERJİ ÜRETİM ALANI(GES) AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

..... / /..... tarih İl Genel Meclisi kararı ile onanan
Çanakkale İli, Biga İlçesi, Hacıköy köyü, 590, 591, 592, 594, 595,
596, 600 ve 601 parseller ve için hazırlanan 1/5000 ölçekli **Enerji
Üretim Alanı(GES)** Amaçlı Nazım imar planı EKİ,
AÇIKLAMA RAPORUDUR.
Açıklama raporu 55 sayfadır.

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANINA DAİR GENEL BİLGİLER	3
1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ	3
1.2. YÖNETİMSEL YAPI	4
1.3. ULAŞIM	4
1.4 MÜLKİYET YAPISI	4
1.5 HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	4
2. PLAN KARARLARI	6
2.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI (BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI)	6
2.2. AMAÇ, GEREKÇE VE SENTEZ	7
2.3.NAZİM İMAR PLANI KARARLARI	7
2.4. NAZİM İMAR PLANI NOTLARI.....	8
3.KURUM GÖRÜŞLERİ.....	10

1. PLANLAMA ALANINA DAİR GENEL BİLGİLER

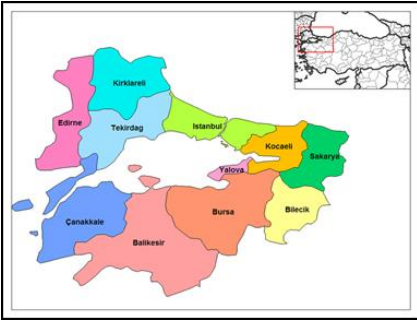
1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Çanakkale ili, Türkiye Cumhuriyeti'nin kuzeybatısında, topraklarının büyük bölümü Marmara Bölgesi sınırları içinde, küçük bir alanı ise Edremit Körfezi kıyısındaki, Ege Bölgesine girer. 25° 40' - 27° 30' doğu boylamları ve 39° 27' - 40° 45' kuzey enlemleri arasında 9.887 km²'lik bir alan kaplayan il, Balkan Yarımadası'nın Doğu Trakya topraklarına bir kıstakla bağlanmış Gelibolu Yarımadası ile Anadolu'nun batı uzantısı olan Biga Yarımadası üzerinde toprakları bulunan bir ildir. Avrupa ve Asya'da toprakları bulunan Çanakkale, Edirne, Tekirdağ ve Balıkesir il sınırları ile çevrilidir. (Harita 1-2)

Çanakkale, Marmara Bölgesinin Güney Marmara Bölümünde, Biga ilçesi Çanakkale il sınırlarının kuzeydoğusunda kalmaktadır. Hacıköy köyü, Biga İlçe merkezinin doğusunda kalmaktadır. Planlama alanı; Hacıköy Köyünün kuzeydoğusunda kalmaktadır.



Harita 1. Türkiye sınırlarında Çanakkale ilinin konumu



Harita 2. Marmara Bölgesi sınırlarında Çanakkale'nin konumu



Harita 3. Planlama alanının uydu görüntüsü

1.2. YÖNETİMSEL YAPI

Hacıköy Köyü, Biga İlçesi, Çanakkale İline bağlıdır. Çanakkale İli ise, Türkiye'nin kuzeybatısında, topraklarının büyük bölümü Marmara Bölgesi sınırları içinde kalan, 25° 40' - 27° 30' doğu boylamları ve 39° 27' - 40° 45' kuzey enlemleri arasında 9.887 km²'lik bir alan kaplayan, Asya (Anadolu) ve Avrupa (Trakya) kıtalarında toprakları bulunan, kendi adını taşıyan boğaz ile ikiye bölünmüş bir şehirdir. Çanakkale İline bağlı 574 köy bulunmaktadır.

Plan teklifine konu olan taşınmazlar Çanakkale İl Özel İdaresi yetki alanı sınırları içinde kalmaktadır.

1.3. ULAŞIM

Çanakkale ili kuzey-güney aksında Bursa'dan gelen İzmir ve Edirne istikametinde devam eden D200-D550 karayolları ile Balıkesir istikametine giden D210 karayolunun kesişimde yer almaktadır. (Harita 4) Planlama alanına D550/E90 Çanakkale- İzmir yolundan ayrılan yoldan ulaşılmaktadır.

1.4 MÜLKİYET YAPISI

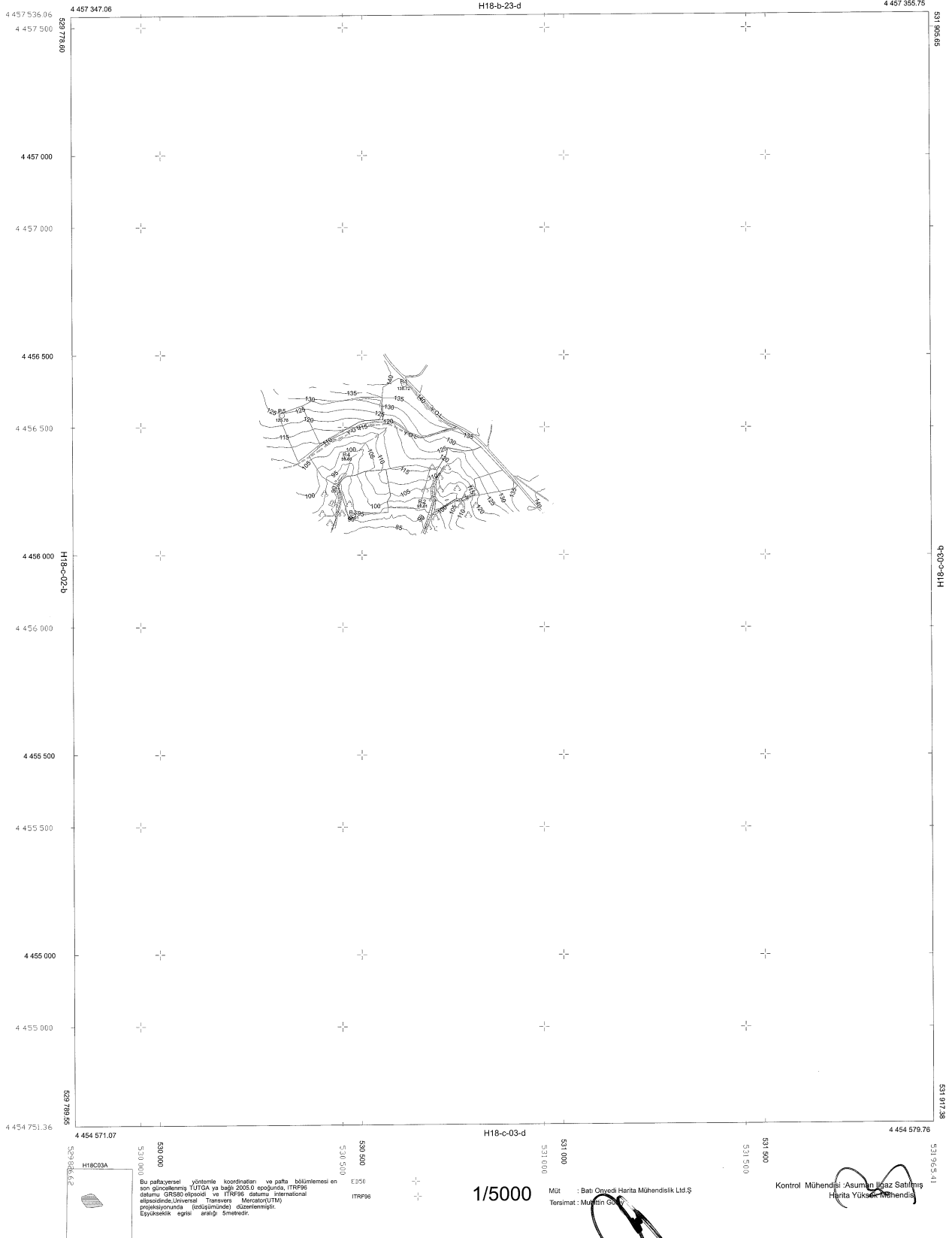
Planlama alanı; Çanakkale ili, Biga ilçesi, Hacıköy Köyü, Büyükhacıboğaz Mevkii, 590, 591, 592, 594, 595, 596, 600 ve 601 numaralı parsellerde; Eskapet Ambalaj Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlıdır. Toplam tapu alanı 110.126,00 m²'dir.

1.5 HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı 1/5000 ölçekli 1 adet halihazır haritada kalmakta olup; Hacıköy - Biga -Çanakkale H18-c-03-a paftasıdır. Batı Onyeddi Harita Mühendislik Ltd. Şti. tarafından yapılan Çanakkale, Biga, Hacıköy Köyüne ait 1/1000 ölçekli halihazır haritalar Çanakkale İl Özel İdaresi İmar Ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü tarafından kontrolü yapılmış ve 3194 sayılı Kanununun 7/a maddesine göre Çanakkale İl Özel İdaresi İmar Ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü tarafından 01.06.2023 tarihinde onaylanmıştır.

06				
11	C			
16				
21	22	23	24	25

ÇANAKKALE-BİGA
(HACIKÖY)
H18-c-03-a



2. PLAN KARARLARI

2.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI (BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI)

Planlama alanını: 1/100.000 ölçekli Balıkesir – Çanakkale Çevre Düzeni planında; "Tarım ve Orman Alanı" kullanımında kaldığı anlaşılmıştır. (harita 7) Ancak "**Enerji Üretim Alanı**" planı yapılacağı için ; 1/100.000 ölçekli Balıkesir – Çanakkale Çevre Düzeni Plan Hükümlerinde, özel Hükümler başlığının 8.37. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları alt başlığı altındaki hükümlere göre ilgili kurum görüşleri alınmış ve alt ölçekli planlar hazırlanmıştır.

"8.37. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları" başlığı altında;

"8.37.1. Yenilenebilir enerji üretim alanlarında, aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir:

Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır.

•6831 sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

•Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı kanun hükümleri kapsamında "tarım dışı amaçla kullanım izni" nin alınması zorunludur.

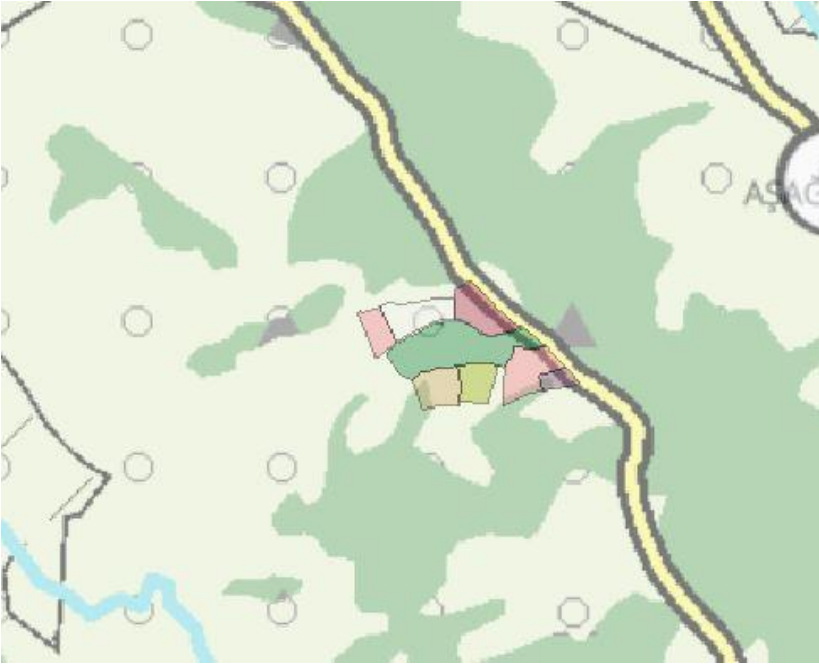
• ÇDP'de doğal karakteri korunacak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında,

Üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

•İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.

•Plan sınırı içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri, özel çevre koruma alanları, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı, yaban hayatı koruma geliştirme sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır.

•Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur." hükmü yer almaktadır.



Harita 7. 1/100000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni planında planlama alanının konumu

2.2. AMAÇ, GEREKÇE VE SENTEZ

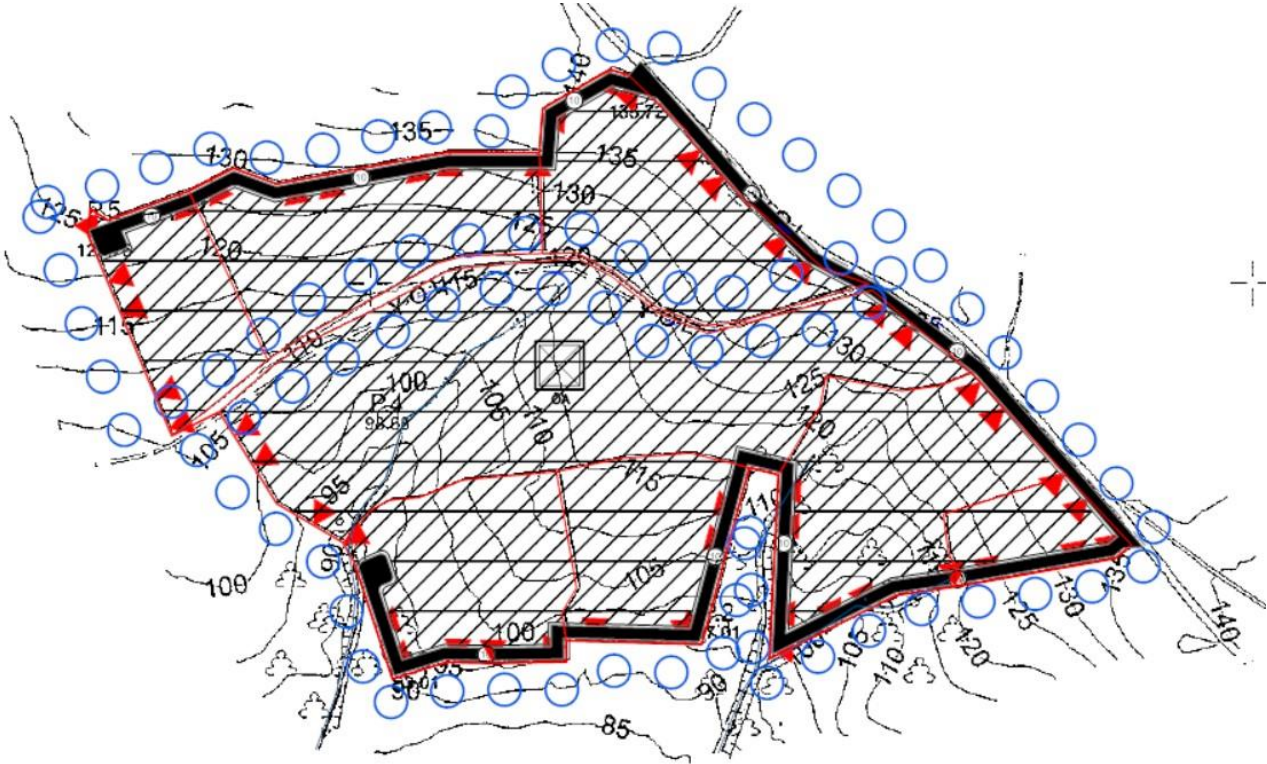
Planlama alanında yukarıda belirtilen fiziksel ve sosyal analiz çalışmaları, jeolojik etüt çalışmaları, kurum görüşleri, yapılan ön etüt çalışmaları ve mevcut bulunan yönetmelikler gereğince güneş enerjisinden elektrik üretmeye yönelik “Enerji Üretim Alanı” amaçlı plan yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

2.3. NAZIM İMAR PLANI KARARLARI

Çanakkale İli, Biga İlçesi, Hacıköy Köyü 590, 591, 592, 594, 595, 596, 600 ve 601 parsellerde belirtilen fiziksel ve sosyal analiz çalışmaları, jeolojik etüt çalışmaları, üst ölçekli plan kararları, kurum görüşleri, yapılan ön etüt çalışmaları ve mevcut bulunan yönetmelikler gereğince güneş enerjisinden elektrik üretmeye yönelik enerji üretim alanı planlanmıştır.

Üst ölçekli 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı hükümleri gereği Nazım imar planı çalışmasıyla söz konusu taşınmazlar Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereğince “Enerji Üretim Alanı” olarak planlanmıştır.

Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik’in 21.maddesinin 7 .bendinde belirtildiği üzere “Orman alanlarına bitişik parsel oluşturulamaz. İmar planı hazırlanırken, yangına müdahaleyi kolaylaştırmak bakımından, itfaiye araçlarının ulaşımını sağlamak üzere, orman sınırı ile parsel arasında asgari 10 m yol bırakılır.” hükmü bulunduğundan parselin ormana cepheli olan kuzey ve güneyine ikinci derece taşıt yolu planlanmıştır.



Harita 8. Nazım imar planı krokisi

2.4. NAZIM İMAR PLANI NOTLARI

1. Planda yer almayan hususlarda; 1/100000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni planı hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
2. Enerji üretim alanı olarak planlanan alanda yapılaşma şartları 1/1000 uygulama imar planında belirlenecek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmadan uygulamaya geçilmeyecektir.
3. Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nce 27.12.2023 tarihinde onaylanmış imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt rapor hükümlerine aynen uyulacaktır.

Önemli Alanlar-2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Bu alanlarda;

-İnceleme alanının kir kısmının MTA Heyelan Envanter Haritası'nda "Aktif Heyelanlı" alanda kalması, Bayramiç Formasyonunun diyajenezini tamamlamamış olması nedeni ile zemin özellikte olmasından dolayı bu alanlarda kütle hareketlerinin önleme yönelik alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı, hazırlanan önlem projeleri uygulanmadan asla yapılaşmaya gidilmemelidir.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili İdaresinin kontrolünde uygulanmalıdır.

-Yamaç duyarsızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıttırılması gereklidir.

-Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıttırılmalıdır.

-Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

-Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Bayramiç Formasyonuna ait birimlerde şişme “düşük-orta-yüksek” olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Bayramiç Formasyonuna ait birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Bayramiç Formasyonuna ait birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili İdaresinin kontrolünde uygulanmalıdır.

-İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

- İnceleme alanında yapılacak yapılar için “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.

4. İlgili kurum ve kuruluş görüşlerine uyulacaktır.
5. Planlama alanında yangın esnasında acil durumlarda kullanılmak üzere su deposu yapılması zorunludur.

3.KURUM GÖRÜŞLERİ

İlgili alanda imar planı yapılabilmesi amacıyla aşağıda belirtilen kurumlardan görüş talep edilmiştir.

1. Orman Genel Müdürlüğü, Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü
2. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğü (Bursa) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü
3. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
4. Çanakkale İl Özel İdaresi, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü
5. Çanakkale Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
6. Çanakkale Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
7. Botaş, Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Bursa Şube Müdürlüğü
8. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü
9. Tarım Ve Orman Bakanlığı Dsi 25. Bölge Müdürlüğü 252.Şube Müdürlüğü
10. Çanakkale İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü
11. Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı
12. Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Biga İşletme Müdürlüğü
13. Karayolları Genel Müdürlüğü, 14. Bölge Müdürlüğü
14. Devlet Hava Meydanları İşletmesi, Genel Müdürlüğü, Elektronik Dairesi Başkanlığı
15. Tarım Ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü, Doğa Koruma ve Sulak Alanlar Şube Müdürlüğü
16. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı
17. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik Ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı
18. Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı
19. Çanakkale Valiliği, Sahil Güvenlik Batı Marmara Grup Komutanlığı
20. Çanakkale Valiliği, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

21. Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı
22. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü
23. Çanakkale Valiliği, İl Jandarma Komutanlığı
24. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Güney Marmara İşletme Müdürlüğü (Dg2)



Sayı : 68948186-405.04.03-E.2855701/45642
Konu : Çalışmaya Başlama İzni

27/12/2023

Seda ÖZKÖK Şehir Plancısı
İsmetpaşa Mah. Atatürk Cad. Pehlivanoğlu İş Merkezi No:60/8 ÇANAKKALE

İlgi : 08/12/2023 Tarih ve 00709 Sayılı Yazı

İlgi yazınızda Çanakkale İli, Biga İlçesi, Hacıköy Köyü, Büyükhacıboğaz Mevkii, 590, 591, 592, 594, 595, 596, 600 ve 601 nolu parsellerde Lisanssız GES için Enerji Üretim Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Elektrik Üretim Alanı amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağı belirtilerek Kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu alanlarda doğalgaz boru hattımız bulunmamakta olup söz konusu imar planı çalışması talebi Kuruluşumuzca uygun görülmektedir.

Gereğini rica ederiz.

[E-İmzalı]
Serhat Arda KILIÇ
Başmühendis

[E-İmzalı]
Ferit ŞAHİN
İşletme Müdürü V.

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Seval YALÇINÖZ
Büro Sorumlusu
27.12.2023

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
V09SM2wxVmg2RS9Idm9Oc005VU9ZUT09

Adres : Ramazanoğlu Mah. Kaynarca Cad. No:74
Şeyhli Köyü, Pendik/İSTANBUL

Telefon : 0 (216) 560 4000

Faks : 0 (216) 560 4110

İnternet Adr : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Mehmet BAŞPINAR
Uzman Yardımcısı

Telefon : 0224 445 45 77

e-Posta : mehmet.baspinar@botas.gov.tr

Kep Adresi : botas.istanbul-im@hs01.kep.tr



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-71068720-252.99-8311545
Konu : Biga İlçesi Hacıköy Köyü GES Amaçlı
İmar Planı

Sayın Seda ÖZKÖK SİĞIRLI
Barbaros Mahallesi. Bilgin Sokak Mavi Yeşil Sitesi
C Blok No: 2/3 İç Kapı No: 8 Merkez / ÇANAKKALE

İlgi : 08.12.2023 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçe ile; İlimiz, Biga ilçesi, Hacıköy köyü, 590, 591, 592, 594, 595, 596, 600 ve 601 parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde yapılmak istenilen "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (GES)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi, talep edilmektedir.

İlgi dilekçe ve ekleri bilgi ve belgelere göre yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki hususlar tespit edilmiş olup, ilgili Şube Müdürlüklerinin görüşlerinin ayrı ayrı değerlendirilerek işlem yapılması gerekmektedir.

Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda; Çanakkale İli, Biga İlçesi, 590, 591, 592, 594, 595, 596, 600 ve 601 parsel numaralı taşınmazların tescilli herhangi bir doğal sit alanı içerisinde kalmadığı tespit edilmiş olup 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Müdürlüğümüzce yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü

Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 4.60. maddesinde; "*Yenilenebilir enerji kaynakları: 5346 sayılı kanunda tanımlanan; hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dâhil), dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder.*" Hükümü, "Planlama İlkeleri" başlığı altında yer alan 5.3.10 "Rüzgar, güneş ve jeotermal gibi yenilenebilir enerji kaynaklarının, altyapı yatırımlarında, tarım ve turizm sektörlerinde kullanılmasının desteklenmesi." Hükümü, 8.37 maddesinde; "Yenilenebilir enerji üretim alanları yenilenebilir enerji üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. Sayısal ortamda bilgi için bakanlığa gönderilir. Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur." Hükümleri yer almakta olup, bahse konu talebe ilişkin yukarıda yer alan plan hükümleri ile meri mevzuat doğrultusunda ilgili İdaresince işlem yapılabileceği değerlendirilmektedir.

Çed ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0FA28536-441F-4E36-9268-374CB6775671

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : canakkalecevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nesibe PALAT
Şehir Plancısı
Telefon No: (286) 217 11 97-
108



Proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWe ve üzerinde olan güneş enerji santralleri; 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Ek-1 Listesi 45.Maddesi kapsamında yer almakta olup, hazırlanacak ÇED Başvuru Dosyası ile e-çed sistemi üzerinden Bakanlığımıza; Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWe ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç) ise anılan yönetmeliğin Ek-2 Listesi 45.Maddesi kapsamında yer almakta olup, hazırlanacak proje tanıtım dosyası ile e-çed sistemi üzerinden İl Müdürlüğümüze sunulması gerekmektedir. Ayrıca 12 Nisan 2023 tarih ve 6206377 sayılı ÇED Yönetmeliğinin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslarda Değişiklik Yapılmasına Dair Usul ve Esaslar'ın 2.Maddesinin 21.Bendinde " lisanslı GES VE RES projeleri için ÇED Yönetmeliği Ek-1 ve Ek-2 Listesi kapsamında yapılan ÇED başvurularında Önlisans şartının aranması, LİSANSSIZ GES projeleri için ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılan Ek-1/Ek-2 ve Muafiyet başvurularında ise ilgili Dağıtım Şirketinden/Şebeke İşletmecisinden alınan " Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu" nun istenmesi, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu almaya hak kazanmamış olan lisanssız GES projelerinin (Ek-1/Ek-2/Muafiyet) başvurularının değerlendirmeye alınmadan iade edilmesi gerekmektedir." hükmü yer almaktadır. Bahse konu başvuruda alanın 12 ha olduğu görülmüş ancak kurulması planlanan Güneş Enerji Santrali ile ilgili kapasite bilgisine ve bağlantı anlaşmasına çağrı mektubuna yer verilmemiştir. Şube Müdürlüğümüzce değerlendirme yapılabilmesi için projeye ait kapasite ile ilgili bilgilerin ve söz konusu projeye ilişkin bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunun sunulması gerekmektedir.

Milli Emlak Müdürlüğü

İlgili taşınmazlar Hazine Mülkiyetinde bulunmadığından, Müdürlüğümüzce yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Bekir ÇELEN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 0FA28536-441F-4E36-9268-374CB6775671 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
KEP Adresi : canakkalecevrevesehirclilik@hs01.kep.tr Bilgi için:Nesibe PALAT
Şehir Plancısı
Telefon No:(286) 217 11 97-108





TASNİF DIŞI

DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-44334596-455.99-76041

Konu : Çanakkale İli, Biga İlçesi, Hacıköy Köyü, Büyükhacıboğaz mevki
590,591,592,594,595,596,600 ve 601 parsellerde planlanan Güneş Enerjisi Santrali (GES)
ve imar planlaması

SEDA ÖZKÖK SİĞIRLI

İlgi : 01.08.2024 tarihli ve - sayılı yazı.

İlgi yazıda; Çanakkale İli, Biga İlçesi, Hacıköy Köyü, Büyükhacıboğaz mevki
590,591,592,594,595,596,600 ve 601 parsellerde planlanan Güneş Enerjisi Santrali (GES) ve imar planlamasına
ilişkin Kuruluşumuz görüşleri talep edilmiştir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından
yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS)
kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Söz konusu projenin, Genel Müdürlüğümüzce tasarlanarak AIP'de ilan edilmiş mevcut usuller
ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği
değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Orhan GÜLTEKİN
Elektronik Dairesi Başkanı

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1K8C6G8K6E664

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17

e-Posta : iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Keş Adresi: dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

1/1

Ahmet KÖSE
Eln Teknik Şef
Telefon No:(312) 204 23 81



TASNİF DIŞI



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-25766643-622.99-15410299
Konu : Biga Hacıköy Büyükhacıboğaz mevkii
590,591,592,594.595,596,600,601 Parsel
Hk.

14.08.2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Seda ÖZKÖK SİĞIRLI'nın 01.08.2024 tarihli başvurusu.
b) Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü (Doğa Koruma ve Sulak Alanlar Şube Müdürlüğü)'nün 08.11.2022 tarihli ve E-25766643-045.01-7653195 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda; Çanakkale İli, Biga İlçesi, Hacıköy Köyü, Büyükhacıboğaz mevkii, 590, 591, 592, 594, 595, 596, 600 ve 601 nolu parsellerde "Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali" için Enerji Üretim Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı amaçlı 1/1000 Uygulama İmar Planı yapımına ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüz teknik personelince yapılan inceleme neticesinde; mezkur alanın, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ile tanımlanan korunan alanlar içerisinde kalmadığı; söz konusu alan içerisinde 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında belirtilen sulak alan bulunmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu taşınmazların, Marmara İlbahar Kuş Göç yolu güzergahında bulunduğu görülmüştür.

GES sisteminde kullanılan zehirli maddelerin kontrol altında tutulmaları, panel temizleme sıvılarının ve diğer atık maddelerin (soğutma sistemleri için su kullanımı ve termal atık, ağır metal, kimyasalların tesadüfi atıklarından ileri gelen su kirliliği) kullanıldıktan sonra da bertaraf edilirken ilgili kanun ve standartlara uygun olarak bertaraf edilmeleri, alıcı ortama herhangi bir deşarjın olmaması, fotovoltaik panellerin mevsime göre çevresini daha fazla ısıtması nedeniyle toprak zenginliğinin azaltılmaması amacıyla doğal peyzajı bozmayacak şekilde yeterli yükseklikte direkler üzerine panellerin yerleştirilmesi; santraller ile ilgili kuşların çarpışma riskinin ortadan kaldırılması için kurulum sonrasında ortaya çıkan kablo, elektrik iletim hattı vb. malzemelerin yer altına alınması, güneş panelleri etrafında büyüyen otlarla mücadele için kesinlikle kimyasal ilaç ya da pestisit kullanılmaması, otlarla mücadele için doğal otlatma yapılması, inşaat çalışmaları sırasında, özellikle bitkisel toprağın sıyrılması ile habitat kaybı söz konusu olacağından, bu habitatı yaşam ortamı olarak kullanan flora ve faunanın kaybolmaması için sıyrılan toprağın rehabilitasyon yapılmaya kadar korunması, kayıpların önlenmesi için gerekli tedbirlerin alınması (toprağın doğal vejetasyona uygun, çabuk gelişen türler kullanılarak bitkilendirilmesi vb), çıkan hafriyatın doğal alanlara bırakılmaması, güneş panelleri kurulurken kuşlara yansıma yapmaması ve yapay ışık alanı özelliği göstermemesi için "mat" özellikli malzemelerin seçilmesi, paneller arasındaki mesafelerin olası kuş çarpmalarını azaltacak şekilde olması gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B87A4D6C-A4F3-4BD2-B47C-567B72B2A3E3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133 Niltifer/BURSA

Tel: (224) 241 72 00 Faks: (224) 241 72 02

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Erdal BAYRAK
Mühendis



Bununla birlikte;

- Yarasa türlerinin korunması amacıyla inşaat öncesi çalışmalarda gerekli tedbirlerin alınması, yüzey alan küçültülmesi amacıyla gerekiyorsa panellerin konumlarının buna göre belirlenmesi, yarasa ve böcek kovucu sistemlerin oluşturulması,
- Omurgalı türlerin üreme (Nisan-Haziran) döneminde asgari düzeyde faaliyet yapılması ve bitkilerin vejetasyon, tozlaşma ve çiçeklenme dönemlerinde faaliyetlerden kaynaklanan toz oluşumu için spreyleme vb. tedbirlerin alınması ,
- ENH çalışması yapıldığında teknik açıdan yapılabilir maksimum sayıda fosforlu ikaz küresi ve marker ball kullanılması,
- Uygulamalar boyunca yaban omurgalıların tehdit olarak algılayabileceği koku, ışık, ısı, ses, egzoz çıktılarının yaban hayvanlarının etkilenmeyeceği seviyeye düşürülmesi
- Tüm kuşların uzaklaşmasını sağlayacak kovucu sistemlerin uygulanması, çarpma önleyici ilave tedbirlerin alınması,
- İleriye dönük güzergâh, teknoloji, kapasite artışı veya saha değişikliği durumunda Bölge Müdürlüğümüzden görüş alınması gerekmektedir. Bununla birlikte; Müdürlüğümüzce pafta bazında envanter çalışmaları tamamlanan "Çanakkale İli Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi" izleme faaliyetleri kapsamında, çalışmaların olduğu paftada korunan taksonlara rastlanılması durumunda Bern, Biyolojik Çeşitlilik ve CITES Sözleşme hükümlerinin saklı tutulacağı bilinmesi yasal zorunluluktur.

Bu kapsamda, söz konusu taşınmazlarda tesis edilecek Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) için hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarına ilgi (b) yazımızda (Ek-2) ve yukarıda belirtilen hususlara uyulacağı ibaresinin eklenmesi ve bu hususlara harfiyen uyulması hususunda,
Gereğini ve bilgilerinize rica ederim.

Yunus AYDEMİR
Bölge Müdürü V.

Ek:

- 1 - Konum Bilgisi
- 2 - İlgi (b) Yazı

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Seda ÖZKÖK SİĞIRLI
BARBAROS MAH. BİLGİN SK. MAVİ YEŞİL
SİTESİ C BLOK NO: 2 MERKEZ / ÇANAKKALE

Bilgi:

Çanakkale İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B87A4D6C-A4F3-4BD2-B47C-567B72B2A3E3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133 Nilüfer/BURSA
Tel: (224) 241 72 00 Faks: (224) 241 72 02
KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdal BAYRAK
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-25766643-045.01-7653195
Konu : ESKAPET AMBALAJ SAN. TİC. A.Ş. "
Lisanssız Güneş Enerji Santrali (9
MWm/6,85 MWe kurulu gücünde)" Ek-2
Proje Tanıtım Dosyası Hk.

08.11.2022

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 17.10.2022 tarihli ve E-55207420-220.02[220.02]-4789429 sayılı yazı.

İlgi yazı ve ekli dosya gereği;Çanakale İli, Biga İlçesi, Hacıköy Köyü Mevkii, 590-591-592-594-595-596-600-601 Parsellerde, ESKAPET AMBALAJ SAN. TİC. A.Ş. tarafından yapılması planlanan " Lisanssız Güneş Enerji Santrali (9 MWm/6,85 MWe kurulu gücünde)" projesi ile ilgili olarak, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği kapsamında hazırlanan proje tanıtım dosyası tarafımıza iletilerek proje hususunda kurum görüşümüzün verilmesi istenmiştir.

Bölge Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından yapılan incelemelerde; çalışma alanlarının 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında olan Korunan Alanlar içerisinde bulunmadığı, 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamında kalan Yaban Hayatı Koruma/Geliştirme Sahaları, Yaban Hayvanı Yerleştirme Sahası sınırları içerisinde kalmadığı ancak alanın Marmara İlkbahar Kuş Göç Rotasında yer aldığı ve PTD'sında buna değinilmediği belirlendiğinden;

* 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile bu kanuna dayanılarak çıkarılan tüm yönetmeliklere uyulacağı,

* 2. Bölge Müdürlüğünce istenebilecek ilave tedbirlerin alınacağı,

* Proje alanında nesli tehlikeye düşmüş, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora ve fauna türüne rastlanması durumunda zarar verilmeksizin 2. Bölge Müdürlüğüne bilgi verileceği,

*Proje alanında yabancı fauna türlerinin özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmeyeceği, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmeyeceği, bu yumurtaların boş bile olsa toplanmayacağı,

*Panel sayısının, panel koordinatlarının veya proje alanının, proje teknolojisinin (Fotovoltaik, Isıl Güneş Teknoloji Vb.) değişmesi halinde 2. Bölge Müdürlüğümüz görüşüne tekrar başvurulacağı,

*Üretim faaliyetleri sonucunda sahada üretim çalışmalarının durdurularak sahanın terk edilmesinin planlanması halinde sahanın rehabilite edileceği,

*Proje kurulum çalışmalarının kuşların üreme dönemi tarihleri dışında yapılacağı ibarelerinin, **rapora eklenmesi gerekmektedir.**

Bununla birlikte; 2872 sayılı Çevre Kanununca, 04/04/2014 tarihli ve 28962 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği çerçevesinde yapılan inceleme ve değerlendirmelerde; faaliyet alanı yakınında mevsimsel akışlı derelerin olduğu, ilgili Yönetmeliğinin 6. ve 16. maddeleri çerçevesinde, özellikle dere alanının ve yakın çevresinin doğal

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 58A9EFB9-0275-4100-9FF7-BA87448E002F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133 Nilüfer/BURSA

Tel: (224) 241 72 00 Faks: (224) 241 72 02

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Cem EMİNOĞLU

Mühendis



peyzaj yapılarının bozulmaması, biyolojik çeşitlilik açısından risk oluşturacak faaliyetlerin yapılmayarak akarsu civarına pasa, çöp, moloz v.b atık bırakılmaması ve ilgili kurumdan uygunluk görüşü alınması gerektiği tespit edilmiştir.

Bölge Müdürlüğümüzce envanter çalışmaları tamamlanan "Çanakkale İli Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi" izleme faaliyetlerinde çalışmanın olduğu paftada korunan taksonlara rastlanılması durumunda Bern, Biyolojik Çeşitlilik ve CİTES Sözleşme hükümlerinin saklı tutulacağına bilinmesi yasal zorunluluktur.

Ayrıca; santraller ile ilgili kuşların çarpışma riskinin ortadan kaldırılması için kurulum sonrasında ortaya çıkan kablo, elektrik iletim hattı vb. malzemelerin yer altına alınması, güneş panelleri etrafında büyüyen otlarla mücadele için kesinlikle kimyasal ilaç ya da pestisit kullanılmaması, otlarla mücadele için doğal otlatma yapılması, inşaat çalışmaları sırasında, özellikle bitkisel toprağın sıyrılması ile habitat kaybı söz konusu olacağından, bu habitatı yaşam ortamı olarak kullanan flora ve faunanın kaybolmaması için sıyrılan toprağın rehabilitasyon yapıncaya kadar korunması, kayıpların önlenmesi için gerekli tedbirlerin alınması (toprağın doğal vejetasyona uygun, çabuk gelişen türler kullanılarak bitkilendirilmesi vb), çıkan hafriyatın doğal alanlara bırakılmaması, güneş panelleri kurulurken kuşlara yansıma yapmaması ve yapay ışık alanı özelliği göstermemesi için **"mat" özellikli malzemelerin seçilmesi**, paneller arasındaki mesafelerin olası kuş çarpmalarını azaltacak şekilde olması gerekmektedir.

Buna göre; ekolojik değerlerin korunmasında gerekli özenin gösterilmesi, yukarıdaki hususların rapora eklenmesi ve PTD belirtilen taahhütlere uyulması, mevzuatları uyarınca ilgili diğer kurum/kuruluşlardan izinlerin alınması şartlarıyla raporda koordinatları bulunan ve Eskapet Ambalaj San.ve Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan "9,9 MWe kapasiteli Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali" çalışmasının gerçekleştirilmesinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Bursa 2. Bölge Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir.

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Şeref ÖZGÜR
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Çanakkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Çanakkale İl Şube Müdürlüğüne
Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 58A9EFB9-0275-4100-9FF7-BA87448E002F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133 Nilüfer/BURSA

Tel: (224) 241 72 00 Faks: (224) 241 72 02

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Cem EMİNOĞLU
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
25. Bölge Müdürlüğü DSİ 252. Şube Müdürlüğü- Çanakkale



Sayı : E-63683714-754-4878189

06.08.2024

Konu : Hacıköy Köyü, 590, 591, 592, 594, 595,
596, 600 ve 601 parsel numarasıyla kayıtlı
taşınmazlar

Sayın Seda ÖZKÖK SİĞIRLI
BARBAROS MAH. BİLGİN SK. MAVİ YEŞİL SİTESİ C BLOK NO: 2 ÇANAKKALE MERKEZ /
Çanakkale

İlgi : 30.07.2024 tarihli başvurunuz.

İlgi yazınızda; Çanakkale İli, Biga İlçesi, Hacıköy Köyü, 590, 591, 592, 594, 595, 596, 600 ve 601 parsel numarasıyla kayıtlı taşınmazlar için "Lisansız Güneş Enerjisi Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yapılmak istenildiği belirtilerek, konuya ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Bandırma H 18-c1 nolu 1/25 000 ölçekli harita üzerinde işaretlenmiş olan söz konusu taşınmazla ilgili yapılan incelemede, Kurumumuza ait herhangi bir gölet ve barajın rezervuarında, sulama ve toplulaştırma sahasında, içme suyu maksatlı göl ve barajların içme suyu koruma alanları içerisinde ya da su toplama havzasında ve ilan edilen YAS koruma alanında bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak, Hacıköy Köyü, 594 ve 595 parsellerin içinden kuru dere yatağının geçtiği tespit edilmiştir. Bu sebeple, söz konusu parsellerin içinden geçen kuru dere yatakları için 4,00 m, dere yatağına cephe olduğu güzergah boyunca dere yatağının bakım, onarım ve işletme çalışmalarında kullanılabilmesi ve muhtemel yatak ıslah çalışmalarında yatağının genişletilebilmesi amacıyla dere yatağına komşu parsellerin sınırından itibaren en az 6,00 m. toplamda 10,00 m genişliğinde boşluk (Ek-2 Uydu Görünümü) bırakılması gerekmektedir. Aynı zamanda belirtilen alanlarda, dere yatağının ıslah ve bakımlarının yapılması amacıyla kullanılacağından, genel trafiğe ve kullanıma açılmamalıdır. Söz konusu alanlarda herhangi bir sabit veya seyyar tesis yapılmaması, çok yıllık bitki dikilmemesi gerekmektedir.

Ayrıca, " Zaruret halinde, DSİ ekipleri tarafından makina ekipmanlarıyla dere yataklarına ulaşım, faaliyet sahibince sağlanacaktır." İbaresini, plan notlarına işlenmelidir.

Derelerin yatağını daraltacak, akış rejimini bozacak herhangi bir faaliyette bulunulmaması, inşaat ve işletme aşamasında oluşacak atıkların dere yataklarında depolanmaması, 09 Eylül 2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2006/27 sayılı Dere Yatakları ve Taşkınlar konulu (Mülga) Başbakanlık Genelgesi, 20 Şubat 2010 tarih ve 27499 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2010/5 sayılı Akarsu ve Dere Yataklarının Islahı konulu (Mülga) Başbakanlık Genelgesi, 3 Mayıs 2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulması

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 60FD8AA0-A704-43B7-90C3-B14F25C01661 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Barbaros Mahallesi Hilmibey Sokak No:39/2 P.K.17020

Merkez/ÇANAKKALE

Telefon: 0(286) 217 57 60 Faks: 0(286) 217 57 64

Kep Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr.

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Furkan Kaan
DOĞRU
Mühendis



gerekmektedir. 17.03.2010 tarih ve 1987 sayılı Acil ve Afet Durum Yönetimi Başkanlığı yazısında; "Derelerin üzerleri kesinlikle kapatılmayacaktır" ifadesi yer aldığından, dere yatağının üzeri hiçbir biçimde kapatılmamalıdır.

Ulaşım yolu yapım ve bakım çalışmaları için derelerin üzerinden geçiş sağlanması amacıyla sanat yapısı yapılmasına ihtiyaç duyulması halinde, Kurumumuzdan ayrıca izin alınması ve dere yatak güzergahlarında Kurumumuzun izni olmaksızın değişiklik yapılmaması gerekmektedir. Zorunlu olarak yapılacak dere yol geçişlerinde, derenin Q500 yıllık taşkın debisini geçirecek şekilde ve asgari (2,00x2,00) m. ebatlarında Karayolu Tip menfez ya da tercihen tek açıklıklı köprü yapılması uygun görülmektedir.

Dere yatağından ileri gelebilecek taşkına karşı tarafınızca tedbir alınması gerekmektedir. Yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanması, faaliyet sahibinin ve taşınmaz üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'den zarar ziyan talep edilmemesi, taşkın zararlarından DSİ'nin sorumlu tutulmaması gerekmektedir. Dere yataklarına çok yakın konumda gerçekleştirilecek faaliyetlerde, taşkın nedeniyle oluşabilecek her türlü can ve mal kaybı tamamıyla faaliyet sahibinin sorumluluğundadır.

Söz konusu taşınmazlarda, aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre, yüzey ve yamaçlardan gelecek suların drenajıyla ilgili tüm tedbirlerin tarafınızca alınması gerekmektedir.

Söz konusu alanda yeraltı suyu problemi yoktur. Su ihtiyacının yeraltı suyundan sağlanmak istenmesi halinde, faaliyete başlamadan önce 167 sayılı Yasa uyarınca Kurumumuzdan izin alınmalı, 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine ve Yeraltı Sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Söz konusu parsellerde zemin etüdüne yönelik sondaj yapılması halinde, sondaj çalışmaları esnasında yeraltı suyunun korunması amacıyla ihtiyaç duyulan önlemlerin alınması. Proseste, bentonit haricinde başka katkı maddesi ve kimyasal kullanılmaması ve sondaj işlemi sırasında varsa tatlı su temini sağlanan akifer kısmın, çimento ile tecrit edilerek geçilmesi gerekmektedir. 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkındaki Kanun, 7 Nisan 2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik ve 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Söz konusu alanda çalışan kişilerden kaynaklanan muhtemel evsel nitelikli atık sular (fosseptik) ve işletmelerden kaynaklanacak atık sularla ilgili 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulmalıdır. Bu çerçevede sıvı fazda oluşacak atıkların arıtılarak ve/veya bir kanalizasyon sistemine verilerek, katı fazda oluşacak atıkların ise geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanmalıdır. Arıtılmış olsa dahi atık suların, İdaremizce inşa edilerek işletmeye açılmış sulama, drenaj tahliye kanalları ve ıslah edilmiş veya doğal dere yataklarına deşarjı gerektiği durumda, Kuruluşumuzca değerlendirilmek üzere, ayrıca müracaatta bulunulması gerekmektedir. Gerekli izinler alınabildiği takdirde yapılacak tesislerin, işletmelerin ya da yerleşimlerin atık sularının yerüstü ve yeraltı sularını kirlenmesi önlenmelidir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 60FD8AA0-A704-43B7-90C3-B14F25C01661

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Barbaros Mahallesi Hilmibey Sokak No:39/2 P.K.17020

Merkez/ÇANAĞKALE

Telefon: 0(286) 217 57 60 Faks: 0(286) 217 57 64

Kep Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Furkan Kaan
DOĞRU
Mühendis



Söz konusu alanda tespit edilecek çeşme, kaynak, pınar, kuyu vb. gibi yapıların korunması için gerekli tedbirlerin tarafınızca alınması gerekmektedir. Planlama alanı içerisinde ve civarında su kaynağına rastlanması durumunda Kurumumuzla irtibata geçilmeli, su kaynağı ve kaynağı besleyen alanda herhangi bir tahribat yapılmamalı, bu alanlarda faaliyet yapılmamalıdır.

Söz konusu taşınmazlar ile ilgili bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca istenilen amaçla kullanılması yönünde plan kararı alma yetkisine sahip ilgili Kamu Kurum veya Kuruluşu kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması ve diğer gerekli tüm izinlerin alınmış olması kaydıyla, bahse konu taşınmazlarda, belirtilen amaçla Uygulama İmar planı yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Uğur Gürsel ALTAY
Şube Müdürü

Ek:

1 - 25000

2 - uydu görünümü

3 - protokol ve dekont (3 Sayfa)

Dağıtım:

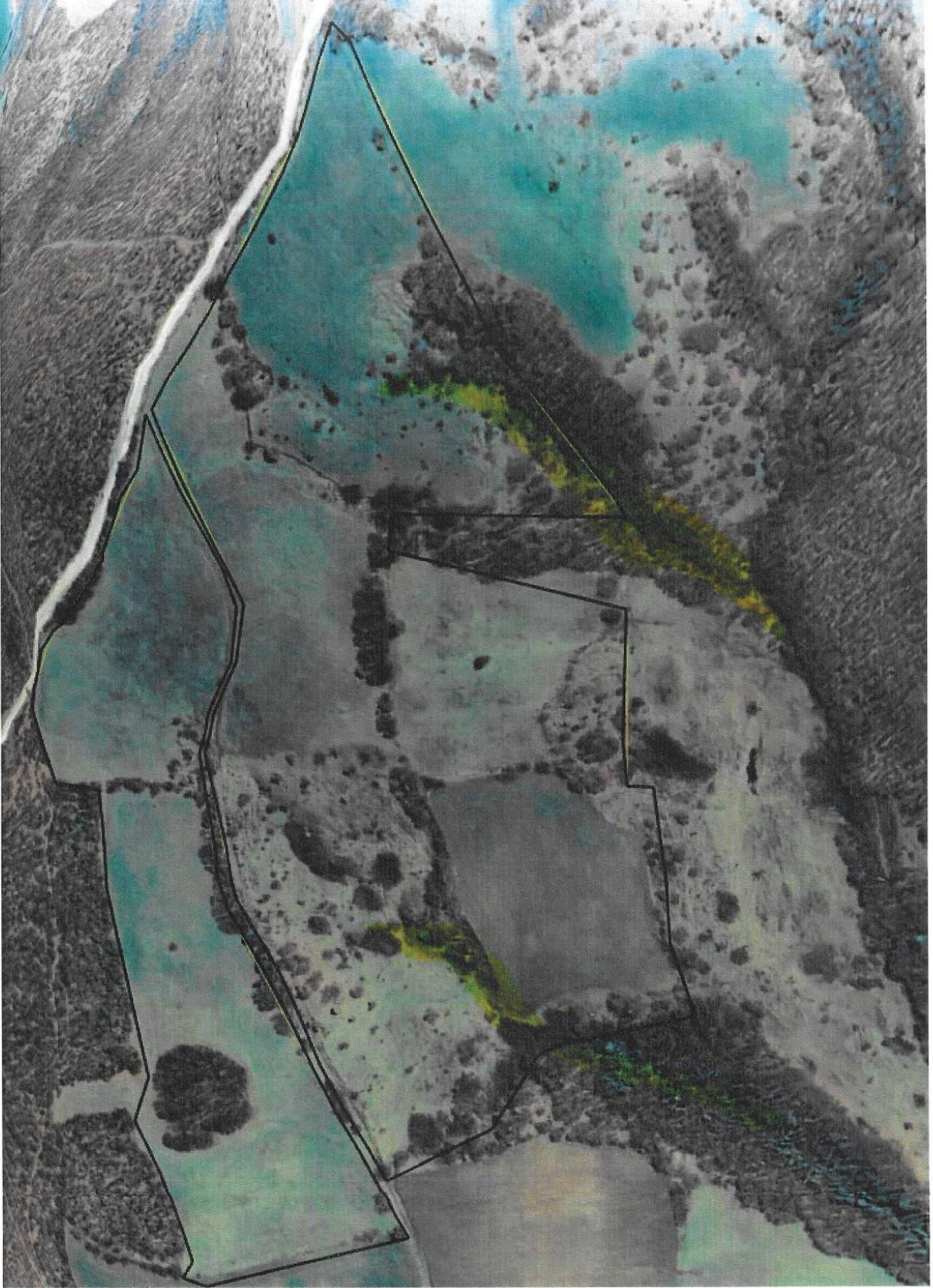
Gereği:

Sayın Seda ÖZKÖK SİĞIRLI (Ek-3 konulmadı)
BARBAROS MAH. BİLGİN SK. MAVİ YEŞİL
SİTESİ C BLOK NO: 2 ÇANAKKALE MERKEZ /
Çanakkale

Bilgi:

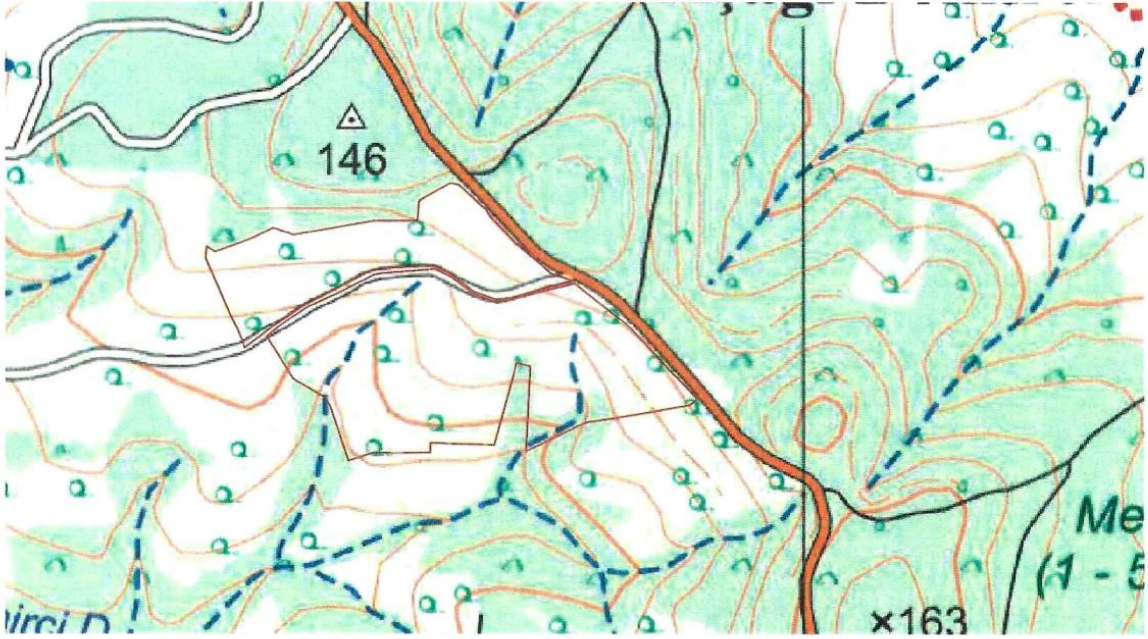
HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER
ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE





6.08.2024 11:23

dosyaDetayGosterServlet (1132x647)





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
25. Bölge Müdürlüğü DSİ 252. Şube Müdürlüğü- Çanakkale



Sayı : E-63683714-754-5143179

Konu : İmar İşleri

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 10.10.2024 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuzda; Çanakkale İli, Biga İlçesi, Hacıköy Köyü, 590, 591, 592, 594, 595, 596, 600 ve 601 parsel numaralı taşınmazların "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı için 06.08.2024 tarih ve 4878189 sayılı yazımızla Kurum görüşümüzün bildirildiği belirtilerek, hazırlanmış olan Taslak imar planının uygunluğu konusunda Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Konu incelenmiştir. Söz konusu taşınmaz için vermiş olduğumuz görüşümüzde belirtilen tüm hususlara uyulması şartıyla, yazı ekinde verilen Taslak plan uygun bulunmuştur.

Gereğini rica ve bilgilerinizi arz ederim.

Uğur Gürsel ALTAY
Şube Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Seda ÖZKÖK SİĞIRLI
BARBAROS MAH. BİLGİN SK. MAVİ YEŞİL
SİTESİ C BLOK NO: 2 ÇANAKKALE MERKEZ /
Çanakkale

Bilgi:

HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER
ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 425F09B5-EB3A-481D-A91F-3F9835F37B29

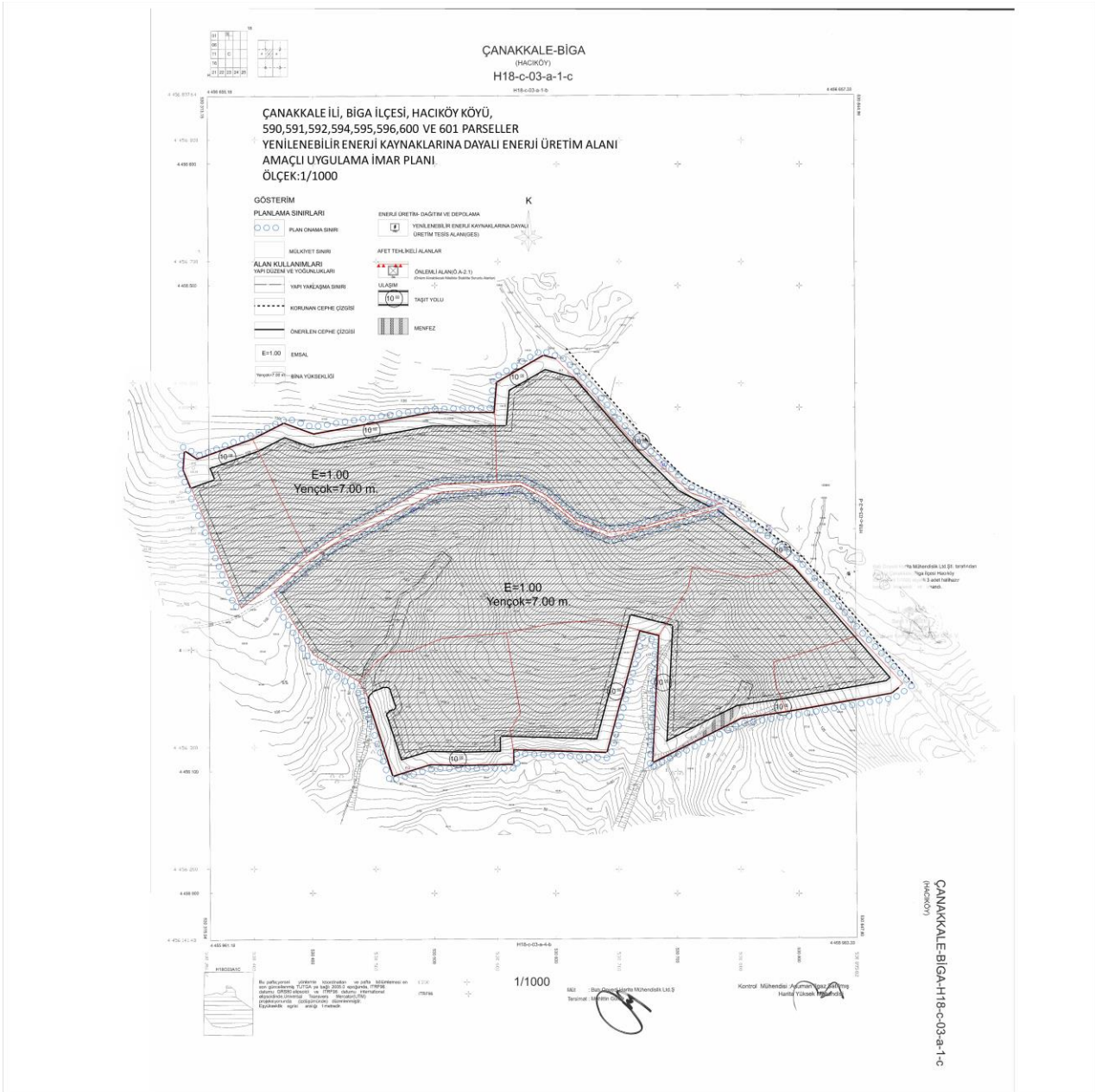
Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Barbaros Mahallesi Hilmibey Sokak No:39/2 P.K.17020
Merkez ÇANAKKALE

Telefon: 0(286) 217 57 60 Faks: 0(286) 217 57 64
Kep Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Furkan Kaan
DOĞRU
Mühendis







T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : E-73431282-754-3056955

19 Aralık 2023

Konu : İmar Planı Çalışması (Çanakkale-Biga)

Sayın Seda ÖZKÖK SİĞIRLI
(İsmetpaşa Mh. Atatürk Cd. Pehlivanoğlu İş Merkezi No:60/8 ÇANAKKALE)

İlgi : Seda ÖZKÖK SİĞIRLI'nın 08.12.2023 tarihli dilekçesi.

Çanakkale İli, Biga İlçesi, Hacıköy Köyü, 590, 591, 592, 594, 595, 596, 600 ve 601 numaralı parsellerde lisanssız güneş enerji santrali için "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımının askerî planlamalar açısından sakınca teşkil edip etmediğinin bildirilmesi ilgi yazı ile talep edilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucu, söz konusu planlama alanı içerisinde Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda askerî alan, ANİ akaryakıt boru hattı, mania planı, askerî yasak bölge ve askerî güvenlik bölgesi bulunmadığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Tolga BELLER
Mühendis Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Seda ÖZKÖK SİĞIRLI
(İsmetpaşa Mh. Atatürk Cd. Pehlivanoğlu İş
Merkezi No:60/8 ÇANAKKALE)

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 839E9351-C751-4CDA-917C-21B04274BE46
MSB BALIKESİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI
GÜMÜŞÇEŞME MAH.KEPSUT CAD.NO:90 10040/BALIKESİR
9-8197-173
2662456211
KEP Adresi : msb.insblg10@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Bilgi için: THS.De.Me. Burhan
CETİN
Harita ve Kadastro Teknikeri
Telefon No:(266) 245 41 44-
156





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-63632425-622.01-281284

Konu : Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 18.09.2024 tarihli başvurunuz.

İlgide kayıtlı yazıda Çanakkale ili, Biga ilçesi, Hacıköy köyü, 0 ada 590-591-592-594-595-596-600-601 parsel numaralı taşınmaz sınırları dahilinde güneş enerji santrali kurulması amacıyla yapılacak imar planı çalışması için Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki, sorumlulukları ve aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanununun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanununun 14 üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Seda ÖZKÖK SİĞİRLİ
İsmetpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi Pehlivanoglu
İş Merkezi No:60/8 ÇANAKKALE

Bilgi:

Strateji Geliştirme Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4E89A16E-9C4E-4B5A-B06E-296639A659F1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklabakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ertuğrul
KALINBAÇOĞLU
Mühendis
Telefon No:(312) 546 46 46-
5426





HİZMETE ÖZEL

T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı



Sayı : E-21645265-390.01-31079045
Konu : Kurum Görüşü (Biga-Hacıköy)

13 Ağustos 2024

PEHLİVANOĞLU İŞ MERKEZİ

- İlgi : a) Pehlivanoğlu İş Merkezinin 01 Ağustos 2024 tarihli dilekçesi.
b) Çanakkale İl J.K.lığının 02 Ağustos 2024 tarihli ve E-21645265-000-30807793 sayılı yazısı.
c) J.Gn.K.lığının (Asyş.Bşk.lığı) 12 Ağustos 2024 tarihli ve E-99268677-951.4.07-31071568 sayılı emri.

1. Çanakkale ili, Biga ilçesi, Hacıköy köyü, Büyükhacıboğaz mevkiinde bulunan 590, 591, 592, 594, 595, 596, 600 ve 601 parsel numaralı taşınmazlara yönelik "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı [Güneş Enerjisi Santrali (GES) (Lisanssız)]" amaçlı imar planı çalışmaları hakkında ilgi (a) ile bildirdiğiniz kurum görüş talebiniz ilgi (b) ile bağlı bulunduğumuz J.Gn.K.lığına iletilmiş olup, J.Gn.K.lığınca yapılan inceleme neticesinde;

a) İlgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından her türlü plan ve projeler hakkında talep edilen kurum görüşlerine ilişkin 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında Jandarma Genel Komutanlığına ait askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri açısından inceleme yapılmakta iken 668 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2803 sayılı Jandarma Teşkilat, Görev ve Yetkileri Kanunu'nda yapılan değişiklikler neticesinde, Jandarma Genel Komutanlığının askeri bir kurum olma özelliği ortadan kalkmış ve İçişleri Bakanlığına bağlandığı,

b) 690 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3'üncü maddesinde yapılan düzenleme ile Jandarma Genel Komutanlığı birliklerinin konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler özel güvenlik bölgesi statüsüne alınmıştır. Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazların çevresindeki taşınmazları kapsayan özel güvenlik bölgesi bulunmamaktadır. Aynı Kanun'un 21/b maddesi "Güvenlik bölgelerinin dış sınırlarından itibaren en çok ikiyüz metreye kadar olan saha dahilinde yangın ve patlama tehlikesi gösteren her türlü maddenin imali, depolanması ve satış yerlerinin açılması yasaklanabilir. Bu yasakla ilgili sınır, özel güvenlik bölgelerinde mahalli mülki amirler, askeri güvenlik bölgelerinde ise askeri tesisin teknik özellikleri ve hassasiyeti dikkate alınarak garnizon komutanı ve mahalli mülki amirler tarafından birlikte tespit edilir." hükmünün amir olduğu,

c) Jandarma Genel Komutanlığının askeri yasak ve güvenlik bölgeleri ile ilgili görev ve sorumluluğu bulunmadığından, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Milli Savunma Bakanlığının görüşünün alınması gerekmektedir. Kamu veya özel kuruluşlara ait stratejik değeri haiz her türlü yer ve tesislerin çevresinde kurulacak özel güvenlik bölgeleri ile ilgili işlemler Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği'nin 21'inci maddesi uyarınca Valilik bünyesinde oluşturulan Özel Güvenlik Bölgesi Değerlendirme Komisyonunca yerine getirilmekte olup, komisyonun sekreteryaya hizmeti ilgili İl Emniyet Müdürlüğüne yürütüldüğü, söz konusu taşınmazların Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazlardan olmadığı ilgi (c) ile bildirilmiştir.

2. Kurum görüşü talebinize ilişkin J.Gn.K.lığı görüşünün yukarıya çıkarıldığını, anılan imar planı çalışmaları kapsamında Çanakkale İl J.K.lığınca ilave görüş ve sakıncanın bulunmadığını bilgi ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 94BCF8FD-C88D-4DF3-A139-3828EB909425

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-ebys>

İsmetpaşa Mahallesi Atıkhisar Cad. No:90 /1 Merkez/Çanakkale

Bilgi İçin: J.İs.Asb.Kd.Bçvş. Olcay BATMAZ

Telefon No.:+0286(213)9842 Faks No:+0286(213)2453

İs.İşlAstsb.

e-posta:IG017LJS04@jgnk.tsk İnternet Adresi:https://www.jandarma.gov.tr

Telefon No. / Dahili : +90 (286)213 9842 / 8164

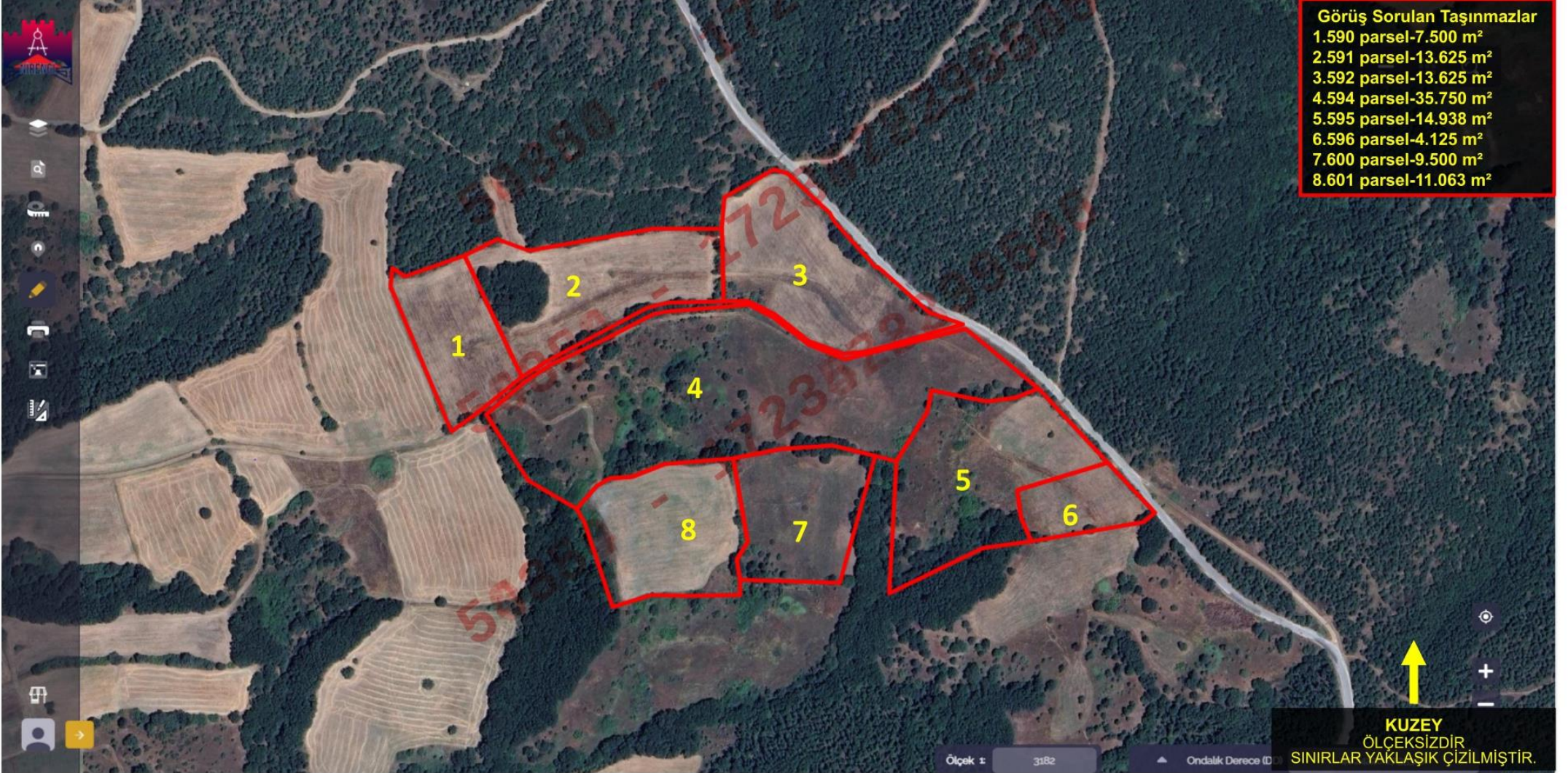
Keş Adresi:jandamagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Belgeyi Çıkarın Birim: Loj.Ş.İs.İşl.





ÇANAĞKALE-BİGA-HACIKÖY HAVA FOTOĞRAFI



Sayı : E-49675930-752.99-946887
Konu : KURUM GÖRÜŞÜ HK.

02.08.2024

Sayın SEDA ÖZKÖK SİĞİRLİ
İsmetpaşa Mah Atatürk Cad.
Pehlivanoğlu İş Merkezi no:60/8 ÇANAKKALE

İlgi : SEDA ÖZKÖK SİĞİRLİ,01.08.2024 tarihli ve 0 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Çanakkale ili Biga ilçesi Hacıköy köyü Büyükacıbağaz mevkiinde 590,591,592,594,595,596,600 ve 601 parsel numaraları ile Eskapet Ambalaj Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı bulunan taşınmazlar üzerinde "*Güneş Enerji Santrali*" kurulması planlandığı belirtilerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Öncelikle, ilgi yazıda, herhangi bir önlisans veya lisans numarası belirtilmediği ve bu kapsamda bir ifade bulunmadığı için kurulması planlanan tesisin Lisansız Elektrik Üretim Tesisi olduğu düşünülmüş ve buna göre değerlendirme yapılmıştır.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "*Lisans alma ile şirket kurma muafiyeti*" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükme bağlanmış olup yine aynı yönetmeliğin "*kamulaştırma*" başlıklı 32 nci maddesinde; "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı aynı hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz" hükmüyle, Kurum tarafından lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kurala bağlanmıştır. İlgi yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.

Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır.

Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulukuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle; yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Esat AKYILDIZ
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BS599U86YP

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:nyuksekk@epdk.gov.tr İnternet Adresi:<https://www.epdk.gov.tr>
Kep Adresi:epdk.kamulasirma@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: Nürsel YÜKSEK
Unvanı: Yönetim Görevlisi
Telefon No: (0312)2014151



HİZMETE ÖZEL



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
14. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.84113134- 755.01 / 1596653
Konu : [KEP İletisi] İMAR PLANINA ESAS
KURUM GÖRÜŞÜ

12.08.2024

Sayın Seda ÖZKÖK SİĞIRLI

İlgi: 01/08/2024 tarihli ve - 0 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Çanakkale İli, Biga İlçesi, Hacıköy Köyü, Büyükhacıboğaz mevki, 590,591,592,594,595,596,600 ve 601 parsellerde "Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali" için Enerji Üretim Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapımına ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede söz konusu alanın mevcut ve planlanan il ve devlet yolu güzergâhları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Bilgilerine rica ederim.

Alican BİRİNCİOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "rnxs9A7F0DE"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

152 evler Mah. Ankara Yolu Cad. No:286 Yıldırım/BURSA

Bilgi İçin :Elif UÇAR

Firma Elemanı

Telefon No : 224 2816000

Faks: 224 2816090

Tel - Faks:224 2816000-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm14bolge@hs01.kep.tr

e-posta : h-ekoc@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-49369556-168.01.09[168.01.09]-4523775
Konu : Çanakkale İli, Biga İlçesi,, Hacıköy Köyü,
Büyükhacıboğaz Mevkii
590,591,592,594,595,596,600,601 parseller
(17.03.1531)

Sayın Seda Özkök SİĞIRLI

İlgi : 08.12.2023 tarihli başvurunuz.

Çanakkale ili, Biga ilçesi, Hacıköy köyü sınırları içerisinde yer alan, 590-591-592-594-595-596-600 ve 601 parsellerde "Lisanssız Güneş Enerji Santrali" için enerji üretim alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımına ilişkin kurum görüşümün iletilmesi talebini konu alan ilgi başvuru incelenmiştir.

Söz konusu parsellere ilişkin Müdürlüğümüz uzmanlarınca hazırlanan 27.10.2022 tarihli teknik raporda; dosya/arşiv incelemesi sonucu 590-591-592-594-595-596-600 ve 601 parsellerde kültür varlığı açısından Kurullarca onaylı herhangi bir sit alanı veya tescil kaydı bulunmadığı ve yapılan yüzey araştırmasında herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı ifade edildiğinden, 2863 sayılı Yasanın 4. Maddesi kapsamında, ilerde yapılacak uygulamalarda herhangi bir taşınır taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak en yakın Müze Müdürlüğüne ve mülki idare amirliğe bilgi verilmesi kaydıyla; söz konusu parsellerde "Lisanssız Güneş Enerji Santrali" için enerji üretim alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca bulunmadığı anlaşılmıştır.

Bilgilerinize sunulur.

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 069523E7-CE71-406D-9ECE-8E56AA09E958

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Cevatpaşa Mah. İnönü Cad. No:2 Merkez/Çanakkale

Tel: 0 286 213 60 36 Fax: 0 286 213 60 26

E-Posta: canakkalekurul@ktb.gov.tr Kep Adresi: canakkalekurul@hs01.kep.tr

KEP Adresi : canakkalekurul@hs0T.kep.tr

Bilgi için: Ali GÜÇLÜ
Arkeolog





T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-63270896-045.99-4525013
Konu : Biga İlçesi, Hacıköy Köyü,
590,591,592,594,595,596,600,601 Parsel

Sayın Seda ÖZKÖK SİĞIRLI
İsmetpaşa Mahallesi, Atatürk Caddesi Pehlivanoğlu İş Merkezi No:60/8
MERKEZ / ÇANAKKALE
sedaozkok@gmail.com

İlgi : 08.12.2023 tarihli başvurunuz.

İlgi yazı ile Biga ilçesi, Hacıköy köyü, Büyükhacıboğaz mevki sınırları içerisinde yer alan 590, 591, 592, 594, 595, 596, 600 ve 601 parsel nolu taşınmazların, "Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali" için enerji üretim alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına esas Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu parseller 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi sınırları içinde kalmamaktadır.

Ayrıca 2863 sayılı Kanun uyarınca, Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden bahsi geçen parseller hakkında görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

E. Çağman ESİRGEMEZ
İl Kültür ve Turizm Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C23953AE-2846-40D9-8788-6C535945CFDE Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Cevatpaşa Mah. Kayserili Ahmet Paşa Cad. No:32/3 ÇANAKKALE Bilgi için:Tülay ŞARU
Tel: (0286) 280 17 00 Faks: (0286) 280 17 47 Bilgisayar İşletmeni
www.canakkale.ktb.gov.tr e-posta: iktm17@ktb.gov.tr Telefon No:(286) 280 17 09
KEP Adresi : canakkalekulturturizm@hs01.kep.tr





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Ettütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-13076900-045.01-442496
Konu : Çanakkale İli, Biga İlçesi, Hacıköy Köyü,
Büyükhacıboğaz Mevkii Güneş Enerji
Santrali (GES) İmar Planına Esas Kurum
Görüşü

Sayın Seda ÖZKÖK SİĞİRLİ
(İsmetpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi Pehlivanoglu İş Merkezi No:60/8)
ÇANAKKALE

İlgi : 01.08.2024 tarihli ve 105301 Kurumumuz sayılı başvurunuz.

İlgi başvurunuzda; Çanakkale ili, Biga ilçesi, Hacıköy köyü, Büyükhacıboğaz mevki, 590, 591, 592, 594, 595, 596, 600 ve 601 parselde kayıtlı taşınmazlar üzerine "Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali" için Enerji Üretim Alanı amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapımına ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli H18-c1 paftasına ait Jeoloji, Diri Fay ve Heyelan Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığında satın alınabilir.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Serap DEMİRKAYA
Daire Başkanı V.

Haşim AĞRILI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4EBFCDB0-EE37-4601-9A70-97F87261C263

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA

Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71

Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>

KEP Adresi : mtahaberlesme.sb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Serap DEMİRKAYA

Koordinator

Telefon No: (312) 201 14 95





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.29.02.00-2024380927
Konu: Lisanssız Güneş Enerji Santrali Projesi
Hk. (ER:3510213)

14.08.2024

Sayın Seda ÖZKÖK SİĞIRLI

İlgi : 12.08.2024 tarihli ve 2024377102 varide sayılı dilekçe.

İlgi'de kayıtlı dilekçenizde özetle; Çanakkale ili, Biga ilçesi, Hacıköy Köyü, 590, 591, 592, 594, 595, 596, 600 ve 601 numaralı parseller dahilinde yapılması planlanan Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) imar planı projesi ile ilgili olarak Genel Müdürlük görüşümüz talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 13/08/2024 tarihinde yapılan alan sorgulamasında, 11,27 hektar büyüklüğündeki proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat hakkı bulunmadığı tespit edilmiş olup, Lisanssız Güneş Enerji Santrali projesinin ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 11,27 hektar alanda yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3510213 sayılı Lisanssız Güneş Enerji Santrali projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1-) ED50 6 Derece Proje Alanı Koordinatları
- 2-) Proje Alanı Uydu Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: YHUTRUOL-TC7E-YXDN-3BP6KPHVCX46RUDP Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-ebys>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:065 60 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Muhammed Özbek

Dahili: 5734





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-53276502-305.02-10384155
Konu : Güneş Enerji Santrali Hk Kurum Görüşü

Sayın Seda ÖZKÖK SİĞIRLI
(BARBAROS MAH. BİLGİN SK. MAVİ YEŞİL SİTESİ C BLOK NO: 2/3 İÇ KAPI NO: 8 MERKEZ /
ÇANAKKALE)

İlgi : Seda ÖZKÖK SİĞIRLI'nın 02.08.2024 tarihli başvurusu.

İlgi başvuru ile Çanakkale İli, Biga İlçesi, Hacıköy Köyü , Büyükhacıboğaz mevki, parsel 590,591,592,594,595,596,600 ve 601 de kayıtlı taşınmazlarda "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için imar planına esas kurum görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu proje alanının Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) hakim fonksiyon olarak "Orman Alanı" ve kısmen "Tarım Alanı"nda kaldığı anlaşılmakta olup 1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin "8.37. YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI" başlığı altında;

"8.37.1.YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARINDA, AŞAĞIDA DÜZENLENEN YER SEÇİMİ KRİTERLERİNE UYULMASI VE BAKANLIĞIN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI KOŞULUYLA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN İZİNLER VE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN NAZİM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANIR VE VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR:

BU ALANLARIN YER SEÇİMİNDE AŞAĞIDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULACAKTIR.

•6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" KAPSAMINDA KALAN ALANLARDAKİ YATIRIMLARIN GEREKLİ İZİNLER ALINARAK ÖNCELİKLİ OLARAK ORMAN NİTELİĞİNİ KAYBETMİŞ ALANLARDA GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ESASTIR.

•TARIMSAL ÜRETİM AMAÇLI KORUNMASI ESAS OLAN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU KAPSAMINDA KALAN TARIM ARAZİLERİNDE YAPILACAK OLAN YATIRIMLARDA 5403 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA "TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZİNİ" NİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

•ÇDP'DE DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR VE DİĞER KORUMA ALANLARI İLE İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA KUŞAKLARINDA KALAN ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMALARDA İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNCE FAALİYETİN ÇEVREYE OLABİLECEK OLASI ETKİLERİNİN VE ALINACAK ÖNLEMLERİN AÇIKLANDIĞI EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR. BU ALANLARDA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 952137A4-67A3-4EE3-A561-BAD230C385BE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Bilgi için: Yunus TEKİN

Çankaya/ANKARA

Şehir Plancısı

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr



İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

•İMAR PLANI AŞAMASINDA, JEOLJİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.

•PLAN SINIRI İÇERİSİNDE BULUNAN KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİ, ÖZEL ÇEVRE KORUMA ALANLARI, MİLLİ PARK, TABİAT PARKI, TABİATI KORUMA ALANI, YABAN HAYATI KORUMA GELİŞTİRME SAHASI GİBİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARDA İLGİLİ KANUN HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUMLARDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

•KURULMUŞ/KURULACAK TESİSLERDE, İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÇEVRESEL TÜM ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, ilgi yazı konusu "Güneş Enerji Santrali" projesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin; başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü olmak üzere mevzuatı uyarınca alınması gereken kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin "8.37" başlığı altında yer alan hükümler ve meri mevzuat hükümlerine uygun olarak, çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir. Bu görüş yalnızca ilgi başvuruda kayıtlı başvuru sahibince yapılan başvuruya yönelik olup başka başvuru sahiplerince kullanılamaz ve devir yoluyla başka isteklilere devredilemez.

Bilgilerinizi rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 952137A4-67A3-4EE3-A561-BAD230C385BE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Bilgi için: Yunus TEKİN

Çankaya/ANKARA

Şehir Plancısı

KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-62851231-622.99-10446618

Konu : Dilekçeniz.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Seda ÖZKÖK SİĞIRLI'nın 08.12.2023 tarihli başvurusu.

Bölge Müdürlüğümüze vermiş olduğunuz dilekçeniz Çanakkale Orman İşletme Müdürlüğünce incelenmiş olup;

Dilekçenize konu Çanakkale İli, Biga İlçesi, Hacıköy Köyü,590,591,592,594,595,596,600 ve 601 Parsel numaralı taşınmazlar kesinleşmiş orman kadastro suna göre orman sınırları dışında ve orman sayılmayan yerlerden olduğu tespit edildiğinden, yapılması teklif edilen "Lisanssız Güneş Enerji Santrali için Elektrik Üretim Tesis Alanı " amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize sunulur.

Fazıl CABAROĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Seda ÖZKÖK SİĞIRLI
İsmetpaşa Mah. Atatürk Cad. Pehlivanoğlu İş.Mer.
No:60/8 ÇANAKKALE

Bilgi:

İZİN VE İRTİFAK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 06083376-50F7-4523-838F-3FB90AE300B8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Fatoş ARSLAN OK
Veri Hazırlama Ve Kontrol
İşletmeni
Telefon No:(286) 217 22 46-
2676





T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü



Sayı : E-42623539-000-74736
Konu : 590, 591, 592, 594, 595, 596, 600 ve
601 parsel)

12.12.2023

Sayın Seda Özkök SİĞİRLİ
İsmetpaşa Mah. Atatürk Cad. Pehlivanoğlu İş Merkezi No:60/8 Merkez Çanakkale

İlgi : 08.12.2023 tarihli ve sayılı yazınız.

İlgi dilekçe ile Çanakkale İli, Biga İlçesi Hacıköy Köyü 590, 591, 592, 594, 595, 596, 600 ve 601 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili müdürlüğümüz tarafından 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu gereğince verilen Jeotermal Kaynaklar İşletme Ruhsatı ve Arama Ruhsatı ; 3213 sayılı Maden Kanunu gereğince İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilen Maden İşletme Ruhsatı bulunmamaktadır.
Bilgilerinize rica ederim.

Muzaffer DAĞLAR
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: /qvNsP-W/Wq41-uP7kn1-PqvpFS-91U0uQJ+ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Barbaros Mah. Atatürk Cad. No:215
Telefon No: (286)220 00 22 Faks No: (286)218 10 54
e-Posta: adi.soyadi@icisleri.gov.tr İnternet Adresi:
<http://www.canakkalelozelidaresi.gov.tr>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayhan ESEN
Maden Mühendisi
Telefon No:





T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
Sahil Güvenlik Batı Marmara Grup Komutanlığı



Sayı : E-35175083-000-1542487
Konu : Kurum Görüşü (Çanakkale-Biga)

06 Ağustos 2024

SEDA ÖZKÖK SİĞİRLİ

İlgi : 01.08.2024 tarihli ve 1537689 sayılı yazınız.

Çanakkale İli, Biga İlçesi, Hacıköy Köyü, Büyükhacıboğaz mevkii, 590,591,592,594,595,596,600,601 no'lu parseller üzerinde "Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali" için enerji üretim alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı yapılmasına esas ilgede kayıtlı yazı ile kurumumuzdan görüş istenmektedir.

Bu kapsamda yapılacak olan imar planı çalışması incelenmiş olup, Komutanlığımız görev ve sorumluluk alanı çerçevesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
Gereği bilgilerinize sunulur.

Orhan ÖĞRENCİ
SG Binbaşı
S.G. Batı Marmara Grup Komutanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: A439D9F0-9FA7-4F76-A087-408F39640ED4

Belge Doğrulama Adresi: <https://eys.sg.gov.tr>

Cumhuriyet Mahallesi Sahilyolu Caddesi
Telefon No: +90(286)2127500 Faks No: +90(286)2127202
e-posta: 36520901848@sgk.tsk İnternet Adresi: <http://www.sg.gov.tr>
Kep Adresi: sahilguvenlikkomutanligi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: De.Me. Gökhan TAŞTAN
Harita Kadastro Teknikeri
Telefon No: +90 (286)212 7500





T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü



Sayı :E-59519045-754-6001142 /17
Konu :İmar İşleri

02/08/2024

Sayın Seda ÖZKÖK SİĞİRLİ
(Plan Yapımı Yeterlilik Belgesi Seri No: 2545)

İlgi : 01.08.2024 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçe ile Çanakkale İli, Biga İlçesi, Hacıköy Köyü, Büyükhacıboğaz Mevki, 590, 591, 592, 594, 595, 596, 600 ve 601 parsel numaralı taşınmazlarda "Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali" için "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu alanlarda ilan edilmiş ya da çalışmaları devam eden Endüstri Bölgesi, Organize Sanayi Bölgesi ve Sanayi Sitesi bulunmadığından mer'î mevzuata uyulması koşulu ile "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında Kurumumuz faaliyetleri açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Erhan PALAOĞLU
Vali a.
İl Müdürü V.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:1D80A87D-7250-4268-B0CF-71F9527C7A56 Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/sfb-ebys>

Cevatpaşa Mah. Ziveriye Sok. No:18/2 ÇANAKKALE

Telefon :4446100/21715

Bilgi İçin: Cemal ERSOY Mühendis

Faks:0

e-posta:cemal.ersoy@sanayi.gov.tr

KeP:sanayiveteknolojibakanligi.canakkaleil@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





Ek

T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Sayı : E-46715750-105.03[099]-26950

08.03.2022

Konu : Havaalanları ve Çevresindeki
Yapılaşma Kuralları

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu.
b) 22/04/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile İlgili Bazı
Düzenlemeler Hakkında Kanun.
c) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 28/02/2022 tarihli
Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi.
ç) 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Haberleşme,
Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik
(SHY-CNS).
d) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 04/11/2018 tarihli
Havaalanları Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES).
e) 24/07/2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05/2549/1421 sayılı Havaalanları
Çevresindeki Yapılaşma Kriterleri Genelgesi.
f) 29/12/2020 tarihli Havaalanları Çevresindeki Doğal Manialar Üzerinde
Yapılaşma Talimatı (SHT-150/5300).

Havaalanları mânia planları kapsamında havaalanları çevresindeki yapılaşmalara ilişkin kriterleri ve mânia planları sınırları içerisindeki doğal mânialar üzerindeki yapılaşma kriterlerini belirleyen İlgi (c) Genelge Bakanlığımızca onaylanarak yürürlüğe girmiş olup, İlgi (e) Genelgemiz ve İlgi (f) Talimatımız yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilindiği üzere, ülkemiz sınırları içerisinde yer alan sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mânia planları, İlgi (a) Kanununun 47 ve 48 inci maddelerinde yer alan hükümler kapsamında Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı'nın (ICAO) yayınlamış olduğu Doc 9137 (Havaalanları Hizmetleri El Kitabı) Part 6 (Mâniyelerin Kontrolü) ve Annex 14 Cilt 1 dokümanları ile İlgi (d) Talimatımız çerçevesinde Genel Müdürlüğümüzce hazırlanmakta, tüm ilgili kurum ve kuruluşlara dağıtım yapılmaktadır.

Mania planlarının yayımlanma tarihinden sonra oluşacak yeni yapılaşmaların kontrolü ve yapılacak imar planı düzenlemeleri, imar planı yapmaya yetkili kurum/kuruluşların sorumluluğundadır. Ayrıca havaalanları işletmecileri İlgi (d) Talimat Bölüm 4.5 kapsamında oluşturulan Mania Kontrol Ekipleri ile mânia planlarında yer alan kriterlerin sağlanıp

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No:(312) 203 60 76



Ek

sağlanmadığının sürekli kontrolünden sorumludur. Bu kapsamda dağıtımı yapılan mania planları ve plan notlarının ilgili belediye başkanlıkları ile her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar tarafından, imar planlarına işlenmesi, yapılacak tüm imar düzenlemelerinde dağıtımı yapılan mania planı kriterlerine ve plan notlarına riayet edilmesi ve gerçek kişiler tarafından gelen bilgi taleplerine bu hususlar çerçevesinde ilgili havaalanı işletmecisi ile koordine kurularak cevap verilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, sıklıkla imar planı düzenlemeleri, yapılaşma yükseklikleri, rüzgâr, güneş, jeotermal vb. enerji santralleri, karayolu ve demiryolu güzergâh projeleri, enerji iletim hatları, doğalgaz ve petrol boru hatları vb. her türlü yapılaşmaya ilişkin bilgiler, havaalanı mânia planları kapsamında değerlendirilmek üzere ya Genel Müdürlüğümüzden talep edilmekte ya da ilgili kurum kuruluş tarafından görüş talepleri Genel Müdürlüğümüze iletilmektedir.

İmar düzenlemeleri ve her türlü yapılaşmalara ilişkin görüş talep edildiğinde, söz konusu imar düzenlemelerinin yapılması ve yapıların inşa edilmesi;

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mânia planları sınırları dışında kaldığı durumlarda;
 - a) İlgi (c) Genelge hükümlerine uyulması,
 - b) Hava Seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından ve İlgi (ç) Yönetmelik kapsamında da CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısından (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerin alınması,
 - c) İlgi (b) Kanun, Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmelerin yapılması,
 - ç) İnşa edilecek yapıların arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda, söz konusu yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün olumlu görüşünün alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması ve İlgi (d) Talimat Bölüm 6'da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi/ışıklandırılması,

hususlarına riayet edilmesi

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları içerisinde kalması durumunda yukarıda belirtilen maddelere ek olarak ilgili havaalanı mânia planı kriterleri ve plan notlarına uyulması,

şartıyla Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Müteakip süreçte yapılacak uygulamalarda kamu kaynaklarının verimli ve etkin kullanımını teminen yukarıda belirtilen hususlara riayet edilerek işlem yapılması durumunda

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No:(312) 203 60 76



Ek

Genel Müdürlüğümüzce ilave bir değerlendirme yapılmasına gerek bulunmamakla birlikte, buna rağmen Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmesi durumunda sadece kritik bir husus tespit edildiğinde değerlendirme yapılacaktır.

Bu itibarla söz konusu hususlara ilişkin bilgilendirmenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili birimlerince tüm belediye başkanlıklarına, Valiliklerce her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara, Bakanlıklarca bünyelerinde bulunan genel müdürlüklere/bölge müdürlüklerine/birimlerine gönderiminin sağlanması hususunda gereğini önemle arz/rica ederim.

Prof. Dr. Kemal YÜKSEK
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
Milli Savunma Bakanlığına
Kültür ve Turizm Bakanlığı
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve
Denetim Genel Müdürlüğü)
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına
(Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel
Müdürlüğü)
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
Başkanlığına
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü
DEVLET SU İŞLERİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ
Mühendis
Telefon No:(312) 203 60 76





T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-30684734-230.04.02-12566969
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Sayın Seda ÖZKÖK SİĞIRLI
BARBAROS MAH. BİLGİN SK. MAVİ YEŞİL SİTESİ C BLOK NO: 2 MERKEZ / ÇANAKKALE

İlgi : 14.12.2023 tarihli başvurunuz.

İlgi yazı ile Çanakkale İli, Biga İlçesi, Hacıköy Köyünde bulunan tapunun 0 ada 590, 591, 592, 594, 595, 596, 600 ve 601 parsel numaralarında kayıtlı araziler üzerinde Güneş Enerji Santrali kurulmak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı amaçlı imar planı çalışması yapılmak istenilmesi talebi üzerine Kurum görüşümüz sorulmuştur.

Bahse konu arazilerin yerinde incelenmesi ile hazırlanan etüt raporunun ve ilgili belgelerin "5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu" kapsamında Valiliğimizce (İl Müdürlüğü) değerlendirilmesi sonucunda; söz konusu parsellerin Güneş Enerji Santrali kurulmak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı amaçlı imar planı talebi uygun görülmüştür.

Verilen bu izin, 09/12/2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 nci maddesinin (8) fıkrası gereği, izin tarihinden itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Söz konusu taşınmazların amacı dışında kullanıldığı tespit edilmesi durumunda verilen izin iptal edileceğinden dolayı yapının amacı dışında kullanılmak istenmesi durumunda tekrar kurum görüşümüzün alınması,

Ayrıca Tarım Arazilerinin Korunma Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgenin 9/15. maddesindeki hüküm gereği; verilen izinlerin plana ve ruhsata bağlandığı tarihten itibaren, idareniz tarafından bu durumun bir ay içerisinde İl Müdürlüğümüze bildirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hakkı UZUN
Vali a.
Vali Yardımcısı





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2.Bölge Müdürlüğü (Bursa)
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-57688532-045.01[045.01]-2213866

Konu : Görüş

Sayın Seda Özkök SİĞIRLI
İsmetpaşa Mah. Atatürk Cad. Pehlivanoğlu İş Merkezi No:60/8
ÇANAKKALE

İlgi : 08.12.2023 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçede konusu Çanakkale İli, Biga İlçesi, Hacıköy Köyü 590-591-592-594-595-596-600-601 parsel nolu taşınmaz mallar üzerine "Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali için Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yapımı için Teşekkürümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parseller sınırları dahilinden geçen Teşekkürümüze ait,mevcut ve tesisi planlanan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Şentürk EROĞLU
Bölge Müdür Yardımcısı

Gökhan KAYA
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C6F0EE3A-AA58-4649-95B0-BABF66378DAB
Adres: Organize Sanayi Bölgesi Sarı Cadde P.K.50 16140 NİLÜFER-BURSA
Telefon: 0 224 243 13 30 Faks: 0 224 243 50 23 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.2bolge@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-cbys>

Bilgi için: Refika KARACA
Harita Teknikeri



Evrak Tarih ve Sayısı: 11/12/2023-29147



ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Biga İşletme Müdürlüğü

Sayı : -
Konu : Hacıköy Kurum Görüşü

ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ
Barbaros mah. Atatürk Cad. Bölge Trafik Yanı Merkez/Çanakkale

İlgi : 08/12/2023 tarihli ve Bila sayılı yazı,

İlgi yazı konusu Çanakkale İli, Biga İlçesi, Hacıköy Köyü, 590,591,592,594,595,596,600 ve 601 parsel üzerinde "Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali" yapılacağı gerekçesiyle kurum görüşümüz istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde Çanakkale İli, Biga İlçesi, Hacıköy Köyü, 590,591,592,594,595,596,600 ve 601 parseller üzerinde işletmesi Şirketimize ait alt ve üst yapımız olmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu parsel "Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali" yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Şeymanur ERKAN
Biga İşletme Bakım Mühendisi
e-imzalıdır

Ümit ÖĞÜNÇ
Biga İşletme Müdürü
e-imzalıdır

Evrak Doğrulama İçin: <https://dyssorgu.uedas.com.tr/en/Vision-Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSLH7MBC02> Pin Kodu: 17732
Ayrıntılı Bilgi İçin İlgili Yetkili : Bülent UYSAL / E-Posta Adresi : bulent.uysal@uedas.com.tr
Çıpan Mah. Stadyum Cad. No:40 Osmangazi / BURSA Tel: 0224 600 00 00 - Fax: 0224 271 65 00

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü



Sayı : E-82764459-000-74739
Konu : Biga, Hacıköy, Lisanssız Güneş Enerji
Santrali Hk.

12.12.2023

Sayın Seda Özkök SİĞİRLİ
İsmetpaşa Mah. Atatürk Cad.
Pehlivanoğlu İş Merkezi N:60/8
Merkez/ÇANAKKALE
Tel: 0532 281 2433

İlgi : 08.12.2023 tarihli ve 35595 sayılı başvuru.

İlgi başvuru ile; İlimiz, Biga İlçesi, Hacıköy Köyü, 590, 591, 592, 594, 595, 596, 600 ve 601 parsel numaralı taşınmazlara "Lisanssız Güneş Enerji Santrali" yapımı için Enerji Üretim Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu 592, 594, 595 ve 596 parsel numaralı taşınmazların Kurumumuz köy yol ağına cephesi bulunmakla birlikte, Güneş Enerji Santralleri için geri çekme mesafesi olan 10 m mevzuatına uyulması, tesislerin planlanması, yapımı ve işletilmesi aşamasında bu alandan ve/veya bu alana yapılacak her türlü mal, malzeme, ekip, ekipman, iş makinesi, araç ve gereç vb.. nakliye işlemleri için Kurumumuz sorumluluğunda bulunan Köy yollarının kullanılması durumuyla alakalı, bu yazının tarih ve sayısı ile numaralandırılacak "Protokol" ve "Taahhütname" düzenlenmesi, Proje Sahibi-Uygulayıcı Kuruluş ile Kurumumuz arasında imzalanması, ilgili tüm Mevzuatlara riayet edilmesi, ilgili bütün kurum, kurul ve kuruluşlardan görüş alınması, gerekli tüm trafik önlemlerinin alınması ve trafik güvenliğinin sağlanması kaydıyla söz konusu projeye ilgili olarak Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: KJN44J-7Ek4+M-jK+65T-Z1ztwR-zNiIb+cM Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Barbaros Mah. Atatürk Cad. (Bölge Trafik Yanı)
Telefon No: (286)220 00 22 Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özgür BOZOĞLU
İnşaat Yüksek Mühendisi
Telefon No:





T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-55207420-611.02-8489088
Konu : ÇED BELGESİ GÖRÜŞÜ HK.

Sayın Seda ÖZKÖK SİĞIRLI
BARBAROS MAH. BİLGİN SK. MAVİ YEŞİL SİTESİ C BLOK NO: 2/3 İÇ KAPI NO: 8 MERKEZ /
ÇANAKKALE

İlgi : a) 11.01.2024 tarihli başvurunuz.
b) 08.01.2024 tarihli ve E-71068720-252.99-8311545 sayılı yazımız.

İlgi a)'da kayıtlı yazımız ile İlimiz, Biga ilçesi, Hacıköy köyü, 590, 591, 592, 594, 595, 596, 600 ve 601 parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde yapılmak istenilen "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (GES)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas teşkil eden kurum görüşümüz ilgi b) ile tarafınıza bildirilmiş olup verilen kurum görüşümüzün yazı ekinde sunulan evraklar doğrultusunda güncellenmesi talep edilmektedir.

Yukarıda belirtilen adreste Eskapet Ambalaj Sanayi ve Tic.A.Ş. adına 29.11.2022 tarih ve 55207420 220-02 E-2022360 sayılı ÇED Gerekli Değildir Kararı verilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Bekir ÇELEN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BC040114-8E1E-4D92-95FA-EE086D380217

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : canakkalecevrevesehirclik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mesut OLAM
Memur
Telefon No: (286) 217 11 97-
402





T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-71068720-754-10773306
Konu : Biga İlçesi Hacıköy 590,591,592,594,
595,596,600,601 Parseller-GES Talebi

Sayın Seda ÖZKÖK SİĞİRLİ
Barbaros Mahallesi Bilgin Sokak
Mavi Yeşil Sitesi C Blok No: 2/3 İç Kapı No: 8
Merkez / ÇANAKKALE

İlgi : 02.10.2024 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçe ile; ilimiz, Biga ilçesi, Hacıköy köyü, Büyükhacıboğaz mevki 590, 591, 592, 594, 595, 596, 600 ve 601 parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde yapılmak istenilen "Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)" için "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin Müdürlüğümüzce 08.01.2024 tarih ve 8311545 sayılı yazımızla görüş verildiği belirtilerek, verilen görüşümüzün 21.08.2024 tarihinde Bakanlığımızca onaylanan ÇDP Plan Hükümleri değişikliğine göre yenilenmesi, talep edilmektedir.

Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 4.60. maddesinde; "Yenilenebilir enerji kaynakları: 5346 sayılı kanunda tanımlanan; hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dâhil), dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder." Hükümü, "Planlama İlkeleri" başlığı altında yer alan 5.3.10 "Rüzgar, güneş ve jeotermal gibi yenilenebilir enerji kaynaklarının, altyapı yatırımlarında, tarım ve turizm sektörlerinde kullanılmasının desteklenmesi." Hükümü ile, 21.08.2024 tarihinde Bakanlığımızca onaylanan "Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" Plan hükümleri değişikliği ile ; "**8.37 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları**" na ilişkin hükümleri yeniden düzenlenmiş olup, buna göre;

"8.37 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları

"Yenilenebilir enerji üretim alanlarında, aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir:

Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır.

6831 sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7378E7AE-5288-43D9-85AB-8F6DEB033362

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : canakkalecevrevesehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Nesibe PALAT
Şehir Plancısı
Telefon No:(286) 217 11 97-
107



Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "tarım dışı amaçla kullanım izni" nin alınması zorunludur.

ÇDP'de Doğal Karakteri Korunacak Alanlar ve diğer koruma alanları ile İçme Ve Kullanma Suyu Koruma Kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.

Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür Ve Turizm Koruma Ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır.

Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur." Hükümleri yer almaktadır.

Bu kapsamda, bahse konu talebe ilişkin ÇDP'nin başta "8.37 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları" başlığı altında yer alan yapılaşma koşulları olmak üzere diğer koşulları, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile Bakanlığımızın konuya ilişkin uygun görüşünün alınması kaydıyla meri mevzuat kapsamında ilgili İdaresince işlem yapılabileceği değerlendirilmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Abdullah BORCA

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7378E7AE-5288-43D9-85AB-8F6DEB033362

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : canakalecevrevesehirclik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nesibe PALAT
Şehir Plancısı
Telefon No: (286) 217 11 97-
107



(Tarih: 12.12.2023/Sayı: E.74739)

PROTOKOL

I-TARAFLAR

- 1- ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ:** Protokol konusu köy yollarının sorumlu idaresi. (Bundan böyle İDARE olarak anılacaktır.)
- 2- ESKAPET AMBALAJ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ:** Protokol konusu yollarda, İlimiz Biga İlçesi, Hacıköy Köyü, 590, 591, 592, 594, 595, 596, 600 ve 601 parsel numaralı taşınmazlar içerisinde ve UEDAŞ' ın 29/01/2024 tarihli ve 2409 sayılı ve 29/01/2024 tarihli ve 2403 sayılı Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmaları ile "Lisanssız Güneş Enerji Santrali" tesisinin kurulumu ve söz konusu tesisin işletilmesi kapsamında tesislerin yapılması için ve/veya yapıldıktan sonra, plan, proje, inşaat ve işletme aşamalarında bu sahaya ve/veya sahadan yapılacak her türlü mal, malzeme, araç, gereç, iş makinesi taşınması işlemi sonrasında oluşabilecek zararın ve tesisin üretim aşamasında yolların, malzeme taşıyan araçlar tarafından kullanılan kısmının görebileceği zararın tazmininden sorumlu Kuruluş. (Bundan sonra İZİN SAHİBİ olarak anılacaktır.)

II-PROTOKOL KONUSU: Yukarıda tanımlanmış projenin yapılması için ve/veya yapıldıktan sonra, plan, proje, inşaat ve işletme aşamalarında bu sahaya ve/veya sahadan yapılacak her türlü mal, malzeme, araç, gereç, iş makinesi taşınması işlemi sonrasında zarar görebilecek olan ve Çanakkale İl Özel İdaresi sorumluluğunda bulunan, 0+135 KM ve 28-2 K.K.N.' lı silindire sıkıştırılmış beton olan Şirinköy-TCK köy yolu, 0+215 KM ve 28-2 K.K.N.' lı asfalt olan Şirinköy-TCK köy yolu, 2+550 KM ve 28 K.K.N.' lı asfalt olan Sazoba-Şirinköy Köy yollarında İZİN SAHİBİ' ne ya da bu işte kullanılacak taşeron firmalara ait araçların çalışmaları sebebiyle oluşacak zararlara ve bu zararların giderilmesine ilişkindir.

III-AÇIKLAMALAR: İZİN SAHİBİ' nin, Biga İlçesi, Hacıköy Köyü, 590, 591, 592, 594, 595, 596, 600 ve 601 parsel numaralı taşınmazlar içerisinde kurmak istediği tesise ait her türlü mal, malzeme, ekip, ekipman ve iş makinelerinin nakli sırasında ya da tesislerin işletimi sırasında Çanakkale İl Özel İdaresi sorumluluğunda bulunan 0+135 KM ve 28-2 K.K.N.' lı silindire sıkıştırılmış beton olan Şirinköy-TCK köy yolu, 0+215 KM ve 28-2 K.K.N.' lı asfalt olan Şirinköy-TCK köy yolu, 2+550 KM ve 28 K.K.N.' lı asfalt olan Sazoba-Şirinköy Köy yollarında Köy yollarında oluşabilecek bozulmaların, İZİN SAHİBİ tarafından onarılması ya da bedelinin ödenmesi.

IV-SORUMLULUKLAR: Taraflardan İZİN SAHİBİ, sorumlu olduğu protokole konu edilen yollarda yapacağı çalışmalardan kaynaklanan hasarları karşılayacaktır. İZİN SAHİBİ yapacağı her türlü çalışmaya başlamadan önce İDARE' ye haber verecektir. İDARE ve İZİN SAHİBİ işe başlamadan önce yollarla ilgili mevcut durum ile ilgili tespitler yapılacaktır. Yolda şu an itibarıyla mevcut olmayıp, yapılacak çalışmalar süresince meydana gelebilecek zararların oluşmasıyla birlikte İZİN SAHİBİ, derhal zararı giderecektir. Protokole konu yol güzergâhında meydana gelen zarar giderildikten sonra, İDARE' miz tarafından yapılacak tespit neticesinde tam ve eksiksiz olduğuna ilişkin taraflar arasında HASARSIZLIK TUTANAĞI adı altında bir tutanak düzenlenecektir. Hasarsızlık Tutanağının imzalanmasından sonra İZİN SAHİBİ' nin protokolden doğan sorumluluğu son bulacaktır. Zararların o an itibarıyla giderilmediği ve mevsimsel şartlardan dolayı hasarların büyümesi halinde İZİN SAHİBİ' nin konu ile ilgili herhangi bir itirazı bulunamaz. İZİN SAHİBİ, hasarların giderilmesi ile ilgili yapılan imalatlardan sorumlu olacaktır. Ayrıca bu bozulmaların ve aksaklıkların oluşmasından tamamlanmasına kadar olan sürede trafik önlemlerini almak, söz konusu yollarda güvenli trafik akışını sağlamak şirket sorumluluğunda kalmaktadır.

Taraflardan İZİN SAHİBİ, yukarıdaki sorumlulukları yerine getirmediği takdirde; İDARE tarafından tespit edilecek olan hasarların giderilmesi için gereken bedeli; nakden ve defaten ödemeyi kabul ve taahhüt eder. İş bu protokolün uygulanmasından doğacak ihtilaflarda Çanakkale Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

ESKAPET AMBALAJ 03.10.2024 ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
SANAYİ VE TİCARET A. Ş.

eskapet
AMBALAJ SAN. VE TİC. A.Ş.
Yenişehir Yolu 087.Sk. No:3 İnegöl / BURSA
Tel: 0224 38 78 80 Fax: 0224 738 78 70
İNEGÖL V.D. 380 099 3258

Muzaffer DAĞLAR
Genel Sekreter Yardımcısı

12.12.2023 tarihli ve E.74739 sayılı yazımıza istinaden hazırlanan;

TAAHHÜTNAME

İlimiz, Biga İlçesi, Hacıköy Köyü, 590, 591, 592, 594, 595, 596, 600 ve 601 parsel numaralı taşınmazlar içerisinde ve ESKAPET AMBALAJ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ uhdesinde yapılacak olan Güneş Enerjisine Dayalı Lisanssız Elektrik Üretim Tesisi işi kapsamında, tesisin planlanması, yapımı ve işletilmesi aşamalarında bu alana ve/veya bu alandan yapılacak her türlü mal, malzeme ekip, ekipman, iş makinesi, araç, gereç, ... vb. nakliye işlemleri sırasında Çanakkale İl Özel İdaresi sorumluluğunda bulunan 0+135 KM ve 28-2 K.K.N.' lı silindire sıkıştırılmış beton olan Şirinköy-TCK köy yolu, 0+215 KM ve 28-2 K.K.N.' lı asfalt olan Şirinköy-TCK köy yolu, 2+550 KM ve 28 K.K.N.' lı asfalt olan Sazoba-Şirinköy Köy yolları dışında hiçbir köy yolunu kullanmayacağımızı beyan ve taahhüt ederiz. Kullanılması halinde protokol kuralları geçerli olacaktır. İş bu taahhütname 12.12.2023 tarih ve 74739 sayılı ilgi yazımıza istinaden 2 nüsha olarak düzenlenmiştir.

02.10.2024

ESKAPET AMBALAJ SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ


eskapet
AMBALAJ SAN. VE TİC. A.Ş.
Yeni Köy Mh. 887.Sk. No:3 İnegöl / BURSA
Tel: 0224 738 78 80 Fax: 0224 738 78 79
İNEGÖL V.D. 380 099 3258

SERİ NO : 2545 T.C. NO.: 27676408718
ADI : Seda
SOYADI : ÖZKÖK SİĞIRLI
BABA ADI : Ahmet
DOĞUM YERİ : İzmir
DOĞUM TARİHİ : 03.02.1979
UNVANI : Şehir Plancısı
MEZUNİYET TARİHİ : 16.07.2002
ÜNİVERSİTE : Yıldız Teknik Üniversitesi



İşbu YETERLİLİK BELGESİ, **Seda ÖZKÖK SİĞIRLI**
İsteği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ
HAKKINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesi'nde belirtilen D grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

**ÖZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ**

Seri No. : 2545
Dosya No. : 1487

B. Ö. Sığ
24.08.2026
Tarihine kadar geçerlidir.



Atilla Erenler
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANI a.

Atilla ERENLER

Genel Müdür V.