



**ÇANAKKALE İLİ, AYVACIK İLÇESİ
SAPANCA KÖYÜ
GELİBOLU RES PROJESİNE AİT
“ENERJİ ÜRETİM ALANI” AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

*Hüseyin UZUN
Şehir Plancısı*

...../...../..... Tarih ve Sayılı İl Genel Meclisi Kararı
ile onanan Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Sapanca köyü,
Gelibolu RES Projesine ait 1/5000 ölçekli
“Enerji Üretim Alanı”
amaçlı Nazım İmar Planı EKİ, AÇIKLAMA RAPORUDUR.
Açıklama Raporu sayfadır

2019

İÇİNDEKİLER

1	AMAÇ VE KAPSAM	5
1.1	Proje Hakkında Genel Bilgiler.....	6
2	PLANLAMA ALANININ KONUMU.....	7
2.1	Ülke ve Bölge İçindeki Yeri.....	7
2.2	Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar	9
3	PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....	9
3.1	Üst Ölçekli Plan ve Plan Notları.....	9
3.2	Meri Plan Bilgisi	11
4	PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ANALİZLER	11
4.1	Yer Seçimi.....	11
4.2	Fiziksel Eşikler.....	12
4.2.1	Jeomorfolojik ve Topoğrafik Eşikler.....	12
4.2.2	İklim.....	12
4.2.3	Rüzgâr	13
4.2.4	Yapı Yasaklı Alanlar	13
4.2.5	Teknik Altyapı	13
4.2.6	Proje Alanı Yakın Çevresinde Bulunan Rüzgar Santralleri.....	15
4.2.7	Planlama Alanı ve Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi ve Korunan Alanlar	16
4.2.8	Orman Varlığı	16
4.2.9	Jeolojik Durum, Depremsellik	17
4.2.10	Akarsu, Taşkın Durumu	31
4.3	Kurumsal Eşikler.....	31
4.3.1	EPDK Üretim Lisans İzni	31
4.3.2	Orman Ön İzni	39
4.3.3	ÇED Raporu.....	40
4.3.4	Kamulaştırma ve Kamu Yararı Kararları	43
4.4	Nüfus ve Sosyal Yapı	48
4.5	Ekonomik Yapı.....	49
4.6	Arazi Kullanımı	49
4.7	Planlamaya İlişkin Hazırlanan Raporlar	49
4.7.1	İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu	49
4.8	Planlama Alanı Halihazır Harita Bilgisi	50
4.9	Mülkiyet Yapısı.....	54

Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

5	KURUM GÖRÜŞLERİ.....	59
5.1.	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü	59
5.2.	Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	59
5.3.	Çanakkale Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü.....	61
5.4.	Çanakkale Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü	61
5.5.	Çanakkale Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü.....	61
5.6.	Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü.....	62
5.7.	Çanakkale İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	63
5.8.	DSİ 25.Bölge Müdürlüğü, 252.Şube Müdürlüğü	66
5.9.	Ayvacık Orman İşletme Müdürlüğü.....	67
5.10.	UEDAŞ	67
5.11.	BOTAŞ	67
5.12.	MSB Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı.....	68
5.13.	TEİAŞ 2. Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü	68
6	SENTEZ VE ARAŞTIRMA SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ.....	69
6.1	ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	69
7	SENTEZ	83
8	PLAN TEKLİFİ.....	84
8.1	Planın Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı	84
8.2	Plan Kararları	84
8.2.1	Enerji Üretim Alanları.....	84
8.2.2	Türbin Alanları.....	85
8.2.3	Ulaşım.....	85
8.3	Arazi Kullanım Tablosu	85
9	PLAN NOTLARI	87
10	EKLER	88

Ek 1: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü 09.04.2019 tarih 79676 sayılı yazı..... 89

Ek 2: Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 18.12.2018 tarih 16497 sayılı yazı (T1 türbini ve ulaşım yolu için verilen görüş)

Ek 3: İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 18.02.2019 tarih 563278 sayılı yazı..... 92

Ek 4: İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü 28.11.2018 tarih 1365 sayılı yazı

Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 5: İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü 26.11.2018 tarih 960731 sayılı yazı	94
Ek 6: ÇKVKBKM 12.02.2018 tarih 129277 sayılı yazı (7 adet türbin alanı için verilen ilk görüş)	95
Ek 7: ÇKVKBKM 29.11.2018 tarih 973734 sayılı yazı (T1 türbini ve ulaşım yolu için verilen görüş).....	96
Ek 8: İl Özel İdare Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü 30.11.2018 tarih 17246 sayılı yazı	97
Ek 9: DSİ 25. Bölge Müdürlüğü, 252. Şube Müdürlüğü 13.12.2018 tarih 855780 sayılı yazı (T1 türbin alanı ve ulaşım yolu için verilen görüş).....	99
Ek 10: Ayvacık Orman İşletme Müdürlüğü 14.01.2019 tarih 95220 sayılı yazı (T1 türbini ve ulaşım yolu için verilen görüş)	101
Ek 11: UEDAŞ Çanakkale İşletme Müdürlüğü 29.11.2018 tarih 52665 sayılı yazı.....	104
Ek 12: BOTAŞ Bursa Şube Müdürlüğü 11.12.2018 tarih 1988634/48935 sayılı yazı	105
Ek 13: MSB Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı 27.11.2018 tarih 73431282-4220-552217-18 Eml.Ş. sayılı yazı	106
Ek 14: TEİAŞ 2. Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü 10.12.2018 tarih 507349 sayılı yazı	107
Görsel 1: Planlama alanının ülke ve bölge içindeki yeri.....	7
Görsel 2: Planlama alanı uzak uydu görüntüsü	8
Görsel 3: Planlama alanı yakın uydu görüntüsü.....	8
Görsel 4: Çanakkale ilçe haritası.....	9
Görsel 5: Planlama alanının 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı içindeki konumu	10
Görsel 6: Türkiye İklim Tipleri Haritası	12
Görsel 7: Çanakkale Rüzgar Enerji Potansiyeli Haritası	13
Görsel 8: Gelibolu RES Enerji İletim Hattı uydu görüntüsü	14
Görsel 9: Çanakkale ilinde bulunan Lisanslı RES Projeleri	16
Görsel 10: Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası	17
Görsel 11: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu, Sonuç ve Öneriler.....	21
Görsel 12: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası	30
Görsel 13: ÖN/6294-19/03513 sayı 25.05.2016 tarihli EPDK Ön Lisans	32
Görsel 14: 30.04.2019 tarih 45 nolu Bakanlık Oluru (Orman Ön İzni)	39
Görsel 15: Çanakkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 02.10.2018 tarih 10475 sayılı yazı	41

Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Görsel 16: 04.07.2018 tarih 2018185 nolu ÇED Gerekli Değildir Kararı	42
Görsel 17: EPDK 27.03.2019 tarih 8513-26 nolu kararı.....	44
Görsel 18: 02.08.2019 tarih 30850 sayılı Resmî Gazete Örneği.....	46
Görsel 19: 1/5000 ölçekli I16C14A halihazır paftası.....	51
Görsel 20: 1/5000 ölçekli I16C14B halihazır paftası.....	52
Görsel 21: 1/5000 ölçekli I16C14D halihazır paftası.....	53
Görsel 22: İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 06.07.2019 tarih 2063234 sayılı yazı	56
Görsel 23: 178 ada 22 parsel Tapu Örneği.....	57
Görsel 24: Ayvacık Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği 07.08.2019 tarih E.18822 sayılı Muvafakat Yazısı	58
Analiz Haritası 1:Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü	70
Analiz Haritası 2: Proje Alanının 1/25000 ölçekli Halihazır Haritadaki Yeri	71
Analiz Haritası 3:Proje Alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı İçindeki Yeri.....	72
Analiz Haritası 4:Planlama Alanı İçindeki Mücavir Alanlar	73
Analiz Haritası 5:Arazi Kullanımı	74
Analiz Haritası 6:Mülkiyet Analizi	75
Analiz Haritası 7:Ulaşım Ağındaki Yeri	76
Analiz Haritası 8:Eğim Analizi	77
Analiz Haritası 9:Yükseklik Analizi	78
Analiz Haritası 10:Rölyef Analizi.....	79
Analiz Haritası 11:Yerleşime Uygunluk Analizi	80
Analiz Haritası 12:Türbin Yerlerine Ait Fotoğraf Paftası.....	81

1 AMAÇ VE KAPSAM

Günümüz modern toplumunun vazgeçilmez bir ihtiyacı olan enerji, başta sanayi, teknoloji, ulaşım, iletişim olmak üzere tüm faaliyetlerin başlıca temel taşıdır. Sürekli artan enerji ihtiyacı ile birlikte, mevcut kaynakların kısıtlı ve tükenbilir olması, alternatif enerji kaynaklarının önemini ortaya koymaktadır.

Yurdumuzun ve dünyanın enerji sorununa ve çözümüne baktığımızda, tükenbilir kaynakların kullanım sıklığı ve sistemi dikkati çekmektedir. Özellikle sürdürülebilirlik kavramının gerek ulusal gerekse uluslararası platformda tartışıldığı günümüzde, alternatif enerji kaynaklarının önemi ortaya çıkmıştır. Aynı zamanda yasal düzenlemeler ve kamusal teşvikler yatırımların ve yatırımcıların önemini artırmıştır. Tüm dünya ülkelerinde olduğu gibi Türkiye’de de yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklarına verilen önem artmaktadır.

Rüzgâr, küresel ısınmaya yol açmayan temiz, doğaya ve insana zarar vermeyen Yenilenebilir bir enerji kaynağıdır. Rüzgâr enerjisi, rüzgârı oluşturan hava akımının sahip olduğu hareket enerjisinden ortaya çıkmaktadır. Rüzgârın kinetik enerjisi, türbinlerin kanatları

Aracılığı ile dönel mekanik enerjiye dönüşmektedir. Günümüzde rüzgâr, dünyada en çok Kullanımı artan yenilenebilir enerji kaynaklarından biri haline gelmiştir. Son yıllarda, kurulan rüzgâr enerji santrallerinin sayıları hızla artmakta, toplam elektrik enerjisi üretimi içerisinde rüzgâr enerjisinin payı da giderek artmaktadır.

Türkiye, rüzgâr enerjisi bakımından oldukça avantajlı bir konumda bulunmaktadır.

2018 yılı sonu itibariyle dünya genelinde rüzgar santrallerinin kapasitesi 591.000 MW kurulu güce ulaşmıştır. Türkiye 48.000 MW’lık (38.000 MW kara ve 10.000 MW deniz) rüzgar potansiyeli ile birçok Avrupa ülkesinden daha yüksek bir potansiyele sahiptir. Ülkemizin enerji alanındaki 2023 yılı stratejik hedeflerinden biri rüzgar enerjisi kurulu gücünün 20.000 MW olmasıdır. Dünyanın en önemli rüzgar enerji potansiyelinden birine sahip ülkemizde, elektrik talebinin büyüme hızının giderek artması ile bu talebin ucuz, temiz ve yerli kaynaklardan sağlanması stratejik öneme sahiptir. Ülkemizde toplam kurulu güç, 2018 yılı sonu itibariyle 88.500 MW olup rüzgar enerjisi kurulu gücü ise 7.045 MW’dir. Ülkemizin toplam elektrik üretiminde rüzgar enerjisinin katkısı ise % 6 olmuştur. Bu oran Almanya, İspanya, Fransa gibi gelişmiş Avrupa ülkelerinin çok gerisinde yer almaktadır.

Ülkemizde 2017 yılı yaklaşık 300 milyar kwh’lık elektrik tüketiminin % 54’ü ithal kömür ve doğalgaza dayalı üretim santrallerinden karşılanmıştır. 2023 yılına kadar yerli kaynak olan rüzgar enerjisinin toplam üretimdeki payının %6’ dan % 18’e çıkarılması ile birlikte dışa

bağımlı doğal gaz ve ithal kömür santrallerinin toplam üretimdeki payının % 54' den % 45' e düşürülmesi hedeflenmektedir. Böylelikle yerli ve temiz enerji olan rüzgar enerjisine dayalı üretim santrallerinin yapılması sayesinde her yıl yaklaşık 1,5 milyar \$' lık cari açık azaltılmış olacaktır.

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 25.05.2016 tarih ve ÖN/6294-19/03513 nolu, Yelen Gelibolu Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye verilen Ön lisans kapsamında Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi sınırları içerisinde, 14,4 MWm kurulu güce sahip, 4 adet türbin, şalt merkezi, trafo ve bağlantı yollarından oluşan Gelibolu Rüzgar Enerji Santrali Tesisleri yapılması düşünülmektedir.

Gelibolu RES tesisleri, daha önceden Gelibolu İlçesi, Sütlüce Köyü yakınlarında kurulması düşünülmekteyken, daha sonra projede yer seçimi değişikliği yapılmak istenmiş ve konu ile ilgili olarak 07.12.2017 tarih 7488-27 sayılı Kurul Kararı ile ön lisansta yapılan tadil neticesinde yer seçimi değişikliği uygun bulunmuştur. 07.12.2017 tarih 7488-27 sayılı Kurul Kararı ile ön lisansta yapılan tadile göre Gelibolu RES Projesi Ayvacık ilçesinde yapılacaktır.

Yer seçimi kesinleşen Gelibolu RES Projesine ait İmar Planı Çalışmaları; 3194 sayılı İmar Kanunu gereği alınan kurum/kuruluş görüşleri, hazırlanan "İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar, mülkiyet bilgileri, orman ön izni ve yerinde yapılan arazi tespit çalışmaları kapsamında hazırlanmıştır.

1.1 Proje Hakkında Genel Bilgiler

Gelibolu Rüzgâr Enerji Santrali Projesi, Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Sapanca köyü ve Fatih Mahallesi sınırları içerisinde, Yelen Gelibolu Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ tarafından kurulacaktır. 25.05.2016 tarih ÖN/6294-19/03513 lisans no ile Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca EPDK tarafından 42 ay süre ile ön lisans verilmiştir. Söz konusu ön lisan incelendiğinde; projenin ilk olarak Gelibolu İlçesi, Sütlüce Köyü yakınlarında kurulması düşünülmekteyken, daha sonra projede yer seçimi değişikliği yapılmak istenmiş ve konu ile ilgili olarak 07.12.2017 tarih 7488-27 sayılı Kurul Kararı ile ön lisansta yapılan tadil neticesinde yer seçimi değişikliği uygun bulunmuştur. Yapılan yer seçimi değişikliği ile Ayvacık ilçesinde 8.75 MWm/ 8,75 MWe kurulu gücünde olması planlanan santral kapsamında; 1250 kWm/1250 kWm olmak üzere toplam 7 adet türbin kurulacaktır.

Sonraki süreçte; 20.09.2018 tarih 8067-26 sayılı kurul kararı ile ön lisansta ikinci bir tadil yapılmıştır. Yapılan lisans tadiline göre; proje alanında 4 adet 3.600 kWm/2.1875 kWe kurulu güce sahip türbin inşa edilecek olup, tesisin toplam kurulu gücü 14,4 MWm/8,75 MWe olacaktır.

Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Santral sahasının işletmeye alınması ile birlikte yıllık elektrik enerjisi üretim miktarının 30.625.000,00 kWh olması planlanmaktadır.

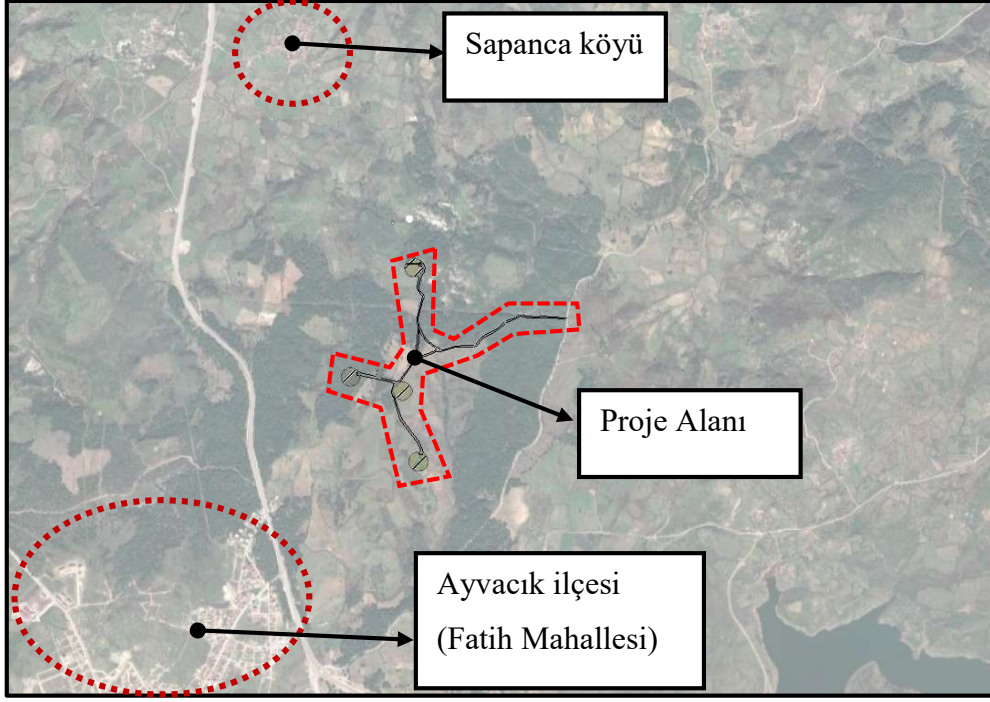
2 PLANLAMA ALANININ KONUMU

2.1 Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

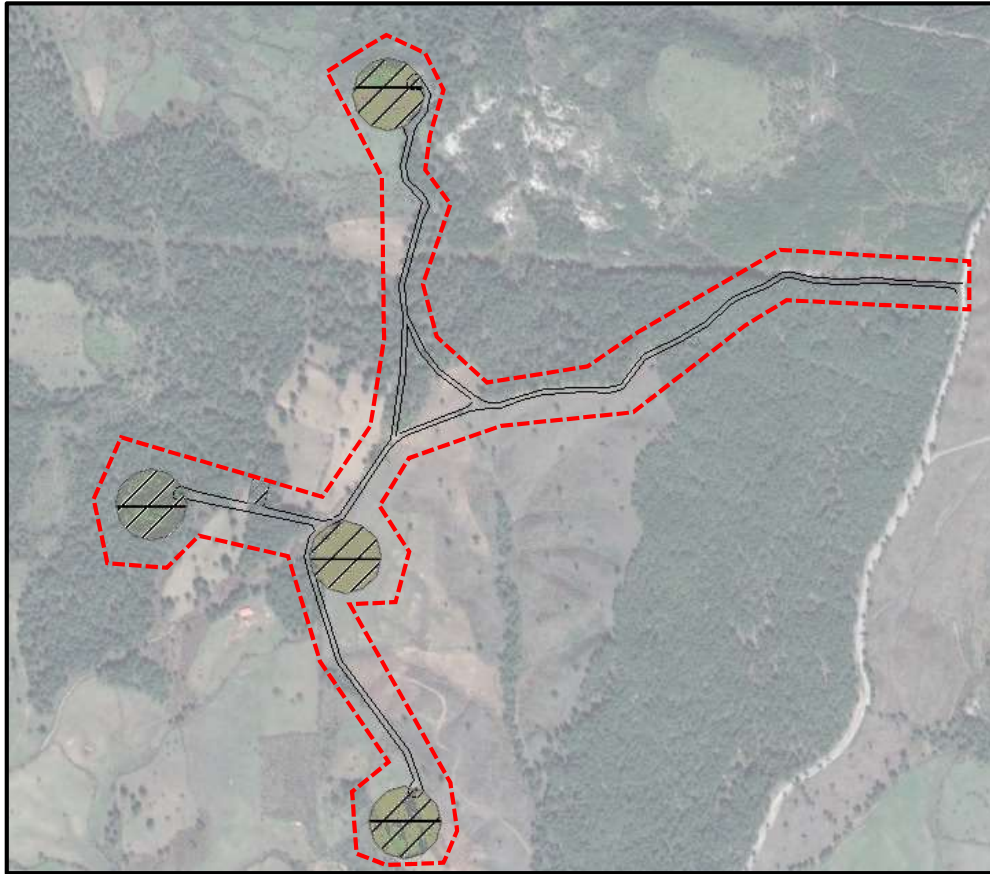
Gelibolu RES Projesine ait alan; Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Sapanca köyü ve Fatih Mahallesi sınırları dahilinde kalmaktadır. Sapanca köyü Ayvacık ilçesine 1,5 km Çanakkale merkeze 55 km uzaklıkta, Fatih Mahallesi ise Ayvacık ilçe merkezinin kuzeyinde yer almakta olup Çanakkale merkeze 57 km uzaklıktadır.



Görsel 1: Planlama alanının ülke ve bölge içindeki yeri



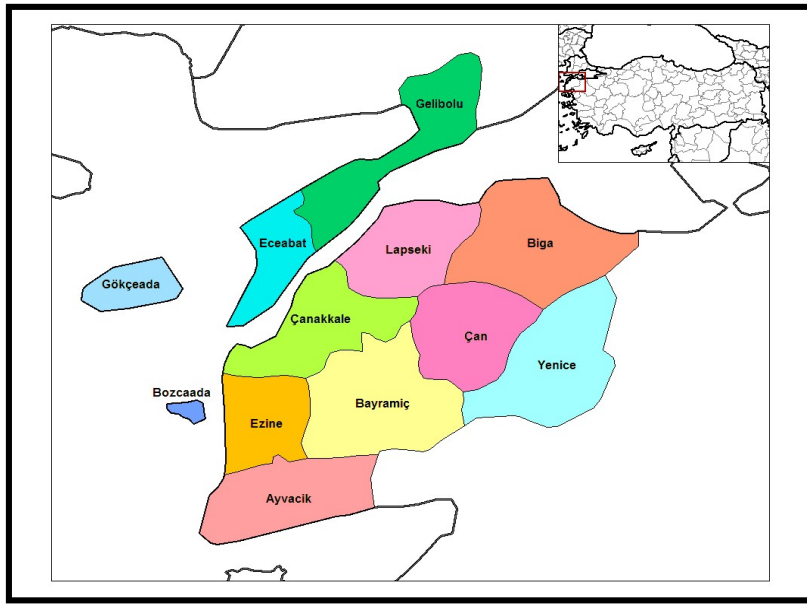
Görsel 2: Planlama alanı uzak uydu görüntüsü



Görsel 3: Planlama alanı yakın uydu görüntüsü

2.2 Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar

Planlama alanının içinde yer aldığı Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Marmara Bölgesi'nin Güney Marmara bölümünde yer almaktadır. İlçenin doğusunda Edremit, kuzeyinde Ezine ve Bayramiç, batısında güneyinde Ege Denizi bulunmaktadır. Çanakkale ili; Lâpseki, Biga, Merkez ilçe, Ezine, Yenice, Bayramiç, Gelibolu, Eceabat, Bozcaada, Gökçeada, Çan ve Ayvacık olmak üzere 12 ilçeye bölünmüştür. Ayvacık ilçe sınırları dahilinde 2012 yılı verilerine göre ilçeye bağlı 64 adet köy ve 6 adet mahalle bulunmaktadır. Proje alanı kısmen Ayvacık Belediyesi yetki alanında, kısmen de Çanakkale İl Özel İdaresi yetki alanında kalmaktadır. Proje alanına ait yetki alanlarını gösterir analiz haritası rapor içeriğinde analiz-sentez bölümünde sunulmuştur.



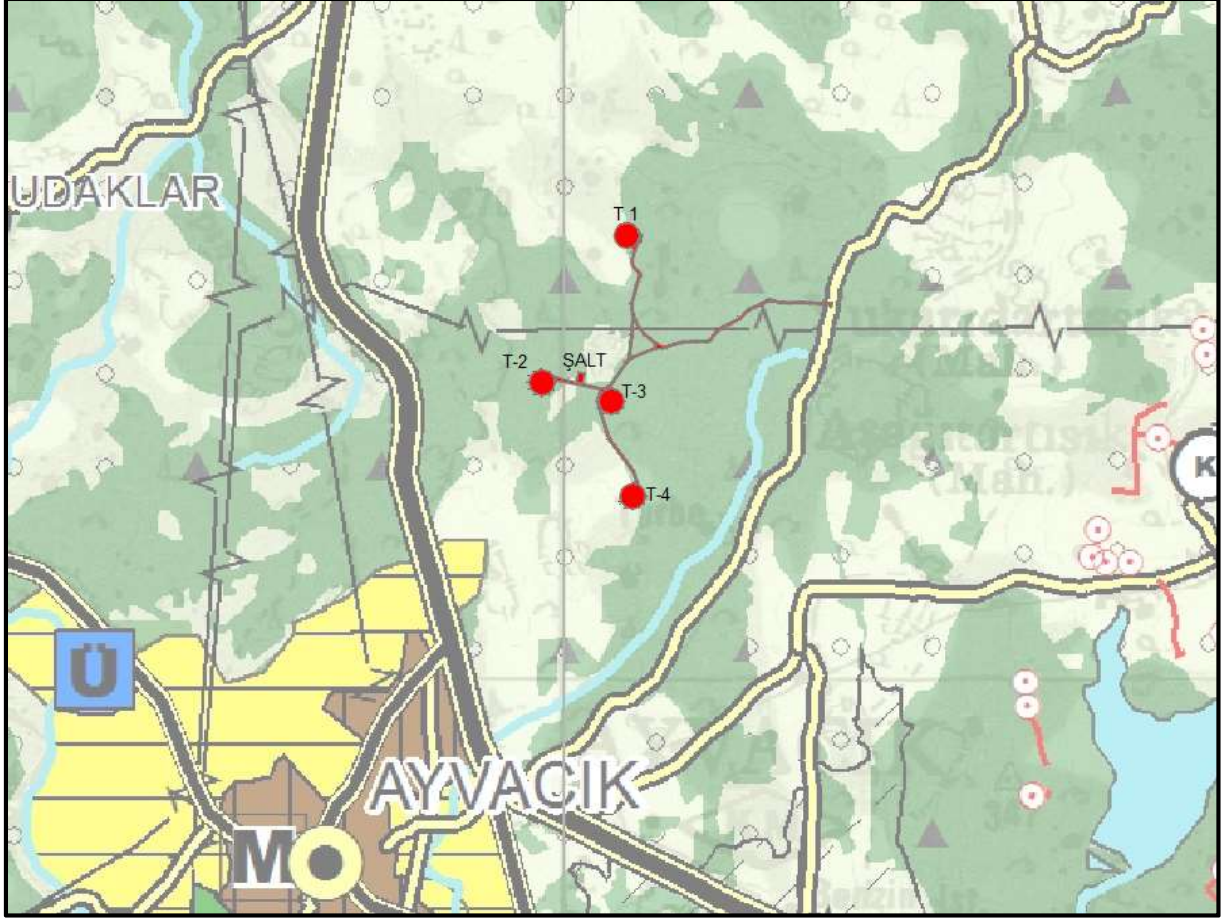
Görsel 4: Çanakkale ilçe haritası

3 PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

3.1 Üst Ölçekli Plan ve Plan Notları

Planlama alanının içinde bulunduğu Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Bakanlık Makamının 20.08.2014 tarih, 13549 sayılı Olur'u ile onaylanmıştır. 20.08.2014 tarihinde onaylanmış olan "Balıkesir- Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı", askı sürecindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında 05.06.2015 tarihinde Bakanlık Makamı tarafından onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Planlama alanı "Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında" "Orman Alanı" kullanımında kalmakta, proje kapsamında "Enerji Üretim Alanı" olarak planlanmak istenmektedir.



Görsel 5: Planlama alanının 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı içindeki konumu

1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümlerinin;

“Orman Alanları” başlığı altında ver alan 8.23.4 maddesinde; Bu Planda Hangi Kullanımda Kaldığına Bakılmaksızın, Orman Mülkiyetinde Olan Ve Orman Genel Müdürlüğü’nce Tahsisi Yapılan Alanlar, T.C. Orman Ve Su İşleri Bakanlığı’nın Görüşünün Alınması Kaydı İle Bu Planda Değişikliğe Gerek Kalmaksızın Tahsis Süresi Dahilinde Tahsis Amacına Uygun Olarak Kullanılabilir.

“Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları” ile ilgili 8.37 maddesinde; Yenilenebilir Enerji Üretim Alanlarında, İlgili Kurum Ve Kuruluşlardan Alınan İzinler Ve Enerji Piyasası Düzenleme Ve Denetleme Kurulunca Verilecek Lisans Kapsamında, Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı’nın Uygun Görüşü Alınması Koşuluyla, Bu Planda Değişikliğe Gerek Kalmaksızın, İlgili Kurum Ve Kuruluş Görüşleri Doğrultusunda Hazırlanan İmar Planlarının İlgili İdaresince Onaylanmasını Müteakip Uygulamaya Geçilir. Sayısal Ortamda Bilgi İçin Bakanlığa Gönderilir.

Kurulmuş/Kurulacak Tesislerde, İlgili Mevzuat Çerçevesinde Çevresel Tüm Önlemlerin Alınması Zorunludur. *İfadeleri yer almaktadır.*

Proje alanı ile ilgili imar planı çalışmalarına esas olarak; Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından 30.04.2019 tarih 45 nolu Bakanlık Olur'u ile "Orman Mülkiyetinde" bulunan 80 650,25 m2 lik alan için Orman Kanunu'nun 17/3 ve 18. Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğine göre 25.11.2019 tarihine kadar "Ön İzin" verilmiştir. Söz konusu Ön İzin kapsamında alan üzerinde yer alacak Türbin Yerleri koruma mesafesi alanları ile birlikte 141 metre çapındaki onikigenler olarak belirlenmiştir.

3.2 Meri Plan Bilgisi

Proje alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

4 PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ANALİZLER

4.1 Yer Seçimi

Gelibolu RES Projesine ait yer seçimi; Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Fatih Mahallesi ve Sapanca köyü sınırları dahilinde, Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın 30.04.2019 tarih 45 Sayılı Bakanlık Olur'u ile Ön İzin alınan alan ile özel mülkiyete konu Fatih Mahallesi, 4 ada 45 nolu parsel ve Sapanca köyü 178 ada 6 nolu parsellerin bir kısmı ve Maliye Hazinesi adına tescil edilen 178 ada 22 parsel olmak üzere RES amaçlı kullanılacak toplam yaklaşık 9,5 ha'lık alandan oluşmaktadır.

Proje alanına ait yer seçimini gösterir 1/25.000 ölçekli analiz haritası rapor içeriğinde analiz-sentez bölümünde sunulmuştur.

4.2 Fiziksel Eşikler

4.2.1 Jeomorfolojik ve Topoğrafik Eşikler

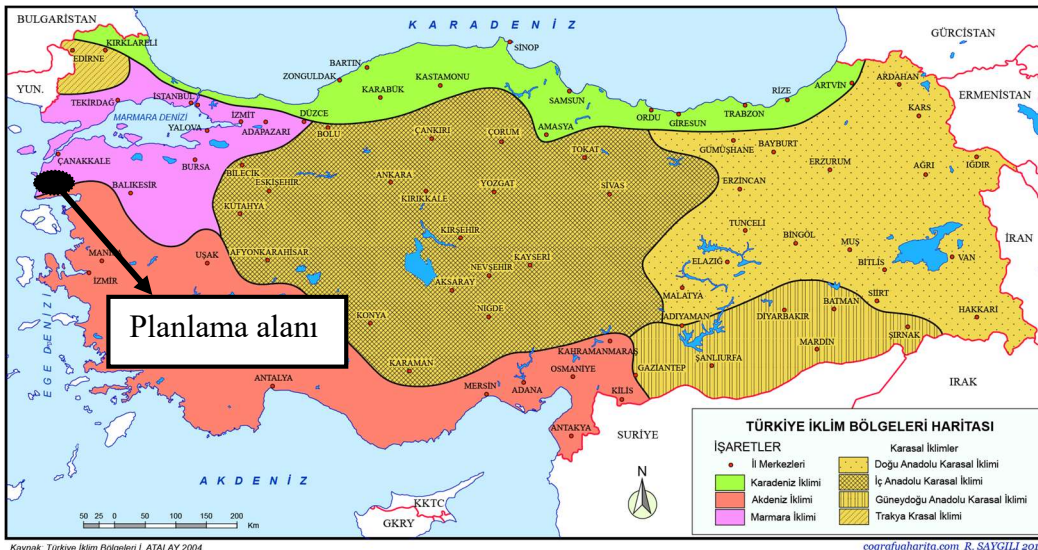
Çanakkale ilinin toprakları, genellikle dağ ve tepelerle kaplı alanların vadilerle parçalanmış engebeli görünümündedir. En yüksek dağı 1767 metre ile Kaz Dağı'dır. Gelibolu RES Projesinin içinde yer aldığı Ayvacık ilçesi de Kaz Dağının eteklerinde konumlanmıştır.

Gelibolu RES Projesine ait alan genel olarak; %0-10, %10-20, %20-30, %30-40, %50-60, eğimli bir topoğrafyaya sahiptir. Alana ait eğim analiz haritası ve yükseklik analiz haritası rapor içeriğinde yer alan analiz-sentez bölümünde sunulmuştur.

4.2.2 İklim

Çanakkale ilinin iklimi, bulunduğu yer nedeniyle geçiş iklimi özellikleri gösterir. Genel karakteriyle Akdeniz iklimi özelliklerini yansıtır. Bunun yanında ilin daha kuzeyde bulunması nedeniyle kışları ortalama sıcaklık daha düşüktür. Minimum sıcaklık -4,2 °C ile şubat ayı, Maksimum sıcaklık +35,8 ile Ağustos ayındadır. Yıllık sıcaklık ortalaması 14,7, ortalama nem oranı ise %72,6'dır. Çanakkale ilini çevre illerden ayıran diğer bir özelliği de yılın büyük bir kısmının rüzgârlı geçmesidir.

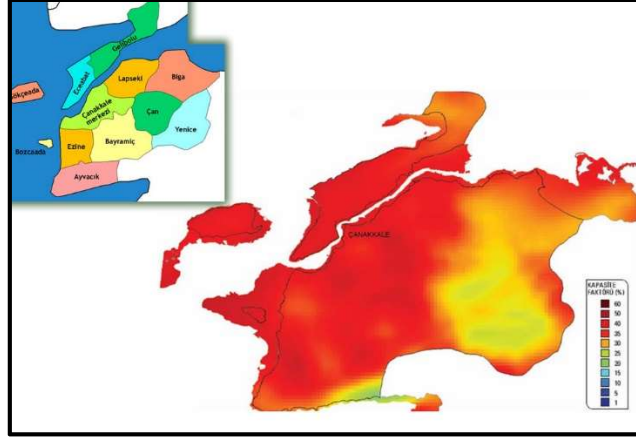
Yıllık egemen rüzgâr kuzey rüzgarlarıdır. En çok, poyraz, yıldız, lodos, kible eser. Yıllık ortalama yağış miktarı 662.8 m3 (Gökçeada) ile 854.9 m3 (Ayvacık) arasında değişmektedir. Yaz aylarında yağış miktarı oldukça düşüktür. Yağışların en fazla görüldüğü aylar Aralık, Ocak ve Şubat aylarıdır. Karla örtülü gün sayısı en fazla 8 gün kadardır.



Görsel 6: Türkiye İklim Tipleri Haritası

4.2.3 Rüzgâr

Kışın en belirgin özelliği kuzeyden gelen sert poyraz rüzgârıdır. Kışın soğukluğa neden olmakta, yazın ise serinletici etkiye sahiptir. Yine bir diğer hâkim rüzgâr lodos güney sektörlü rüzgâr olup özellikle kış mevsiminde sıcaklığı artırmaktadır. Çanakkale ilinin genel olarak rüzgar enerji potansiyeli yüksek olduğu için son zamanlarda il genelinde rüzgar enerjisinden elektrik üretmeye yönelik yatırımlar artış göstermektedir.



Görsel 7: Çanakkale Rüzgar Enerji Potansiyeli Haritası

4.2.4 Yapı Yasaklı Alanlar

Planlama alanı ve yakın çevresinde “Yapı Ve Yerleşim İçin Yasaklanmış Afete Maruz Bölge” kararı bulunmamaktadır.

4.2.5 Teknik Altyapı

Planlama alanı Çanakkale-İzmir Karayolunun doğusunda kalmaktadır. Planlama alanına ulaşım, Ayvacık Süleymanköy yolu ile Orman Ön İzninde belirtilen ve bu yola bağlanan ulaşım yolları ile sağlanacaktır. Planlama alanı ve yakın çevresine ait ulaşım analizi rapor içeriğinde yer alan analiz-sentez bölümünde sunulmuştur.

Su ihtiyacının yer altı suyundan sağlanması halinde “167 sayılı Yasa” uyarınca DSİ kuruluşundan izin alınacak ve Atık Suların Çözümünde ise 31 Aralık 2004 gün 25687 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği” hükümlerine uyulacaktır.

Alan içerisinde BOTAS’A ait herhangi bir boru hattı bulunmamaktadır.

Planlama alanı üzerinden 34.5 kv enerji nakil hattı geçmektedir. Bu yüzden 30.11.2000 gün ve 24246 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği 44. Maddesinin (h) ve (i) fıkralarında belirtilen Yatay ve düşey emniyet mesafelerine göre uygulama yapılacaktır. Alan içerisinde yer alan hatlarda yapılacak güzergah değişikliklerinde TEİAŞ kurumuna başvuruda bulunulacaktır.

Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Gelibolu RES Projesi kapsamında üretilen elektriğin Ayvacık TM'YE iletimi sağlanacaktır.

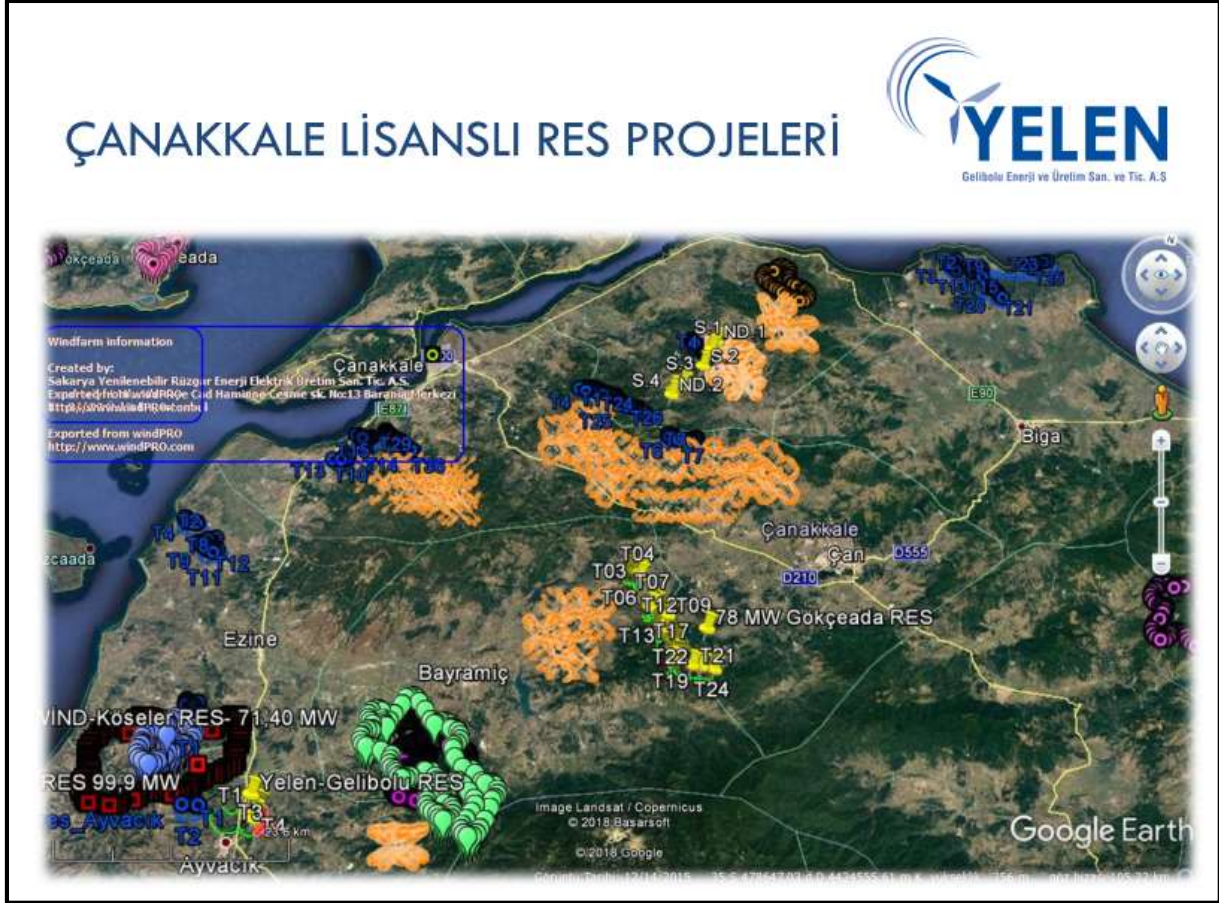


Görsel 8: Gelibolu RES Enerji İletim Hattı uydu görüntüsü

4.2.6 Proje Alanı Yakın Çevresinde Bulunan Rüzgar Santralleri

Çanakkale'nin elektrik santrali kurulu gücü 3.964 MW'dır. Toplam 25 adet kurulu elektrik enerji santrali bulunan Çanakkale'deki elektrik santralleri yıllık yaklaşık 21.107 GW elektrik üretimi yapmaktadır. 25 adet kurulu elektrik üretim santrallerininin 12 si rüzgar enerjisinden elektrik üretimi yapmaktadır.

S.	Santral Adı	Tesis Türü	Firma	Kurulu Güç
1	Cenal Karabiga Termik Santrali	İthal Kömür	Alarko Enerji	1.320 MW
2	İÇDAŞ Bekirli Termik Santrali	İthal Kömür	İÇDAŞ Elektrik	1.200 MW
3	İÇDAŞ Biga Termik Santrali	İthal Kömür	İÇDAŞ Elektrik	405 MW
4	Çan 2 Termik Santrali	Linyit	Odaş Enerji	330 MW
5	18 Mart Çan Termik Santrali	Linyit	EÜAŞ	320 MW
6	Çamseki RES	Rüzgar	Demirer Enerji	63 MW
7	İÇDAŞ Biga RES	Rüzgar	İÇDAŞ Enerji	60 MW
8	İntepe Anemon RES	Rüzgar	Demirer Enerji	56 MW
9	Koru Rüzgar Santrali	Rüzgar	Borusan EnBW Enerji	50 MW
10	Çanakkale Rüzgar Santrali	Rüzgar	Enerjisa Elektrik	30 MW
11	Sares Rüzgar Santrali	Rüzgar	Gama Enerji	28 MW
12	Çanakkale Seramik Doğalgaz Santrali	Doğalgaz	Çanakkale Seramik	22 MW
13	Akçansa Çimento Atık Isı Santrali	Atık Isı	Enerjisa Elektrik	15 MW
14	Burgaz Rüzgar Santrali	Rüzgar	Polat Enerji	15 MW
15	Gönen HES	Hidroelektrik	Alarko Enerji	11 MW
16	Bores Bozcaada RES	Rüzgar	Demirer Enerji	10 MW
17	Ayvacık Seyit Onbaşı RES	Rüzgar	Gürüş Holding	9,00 MW
18	Babadere Jeotermal Enerji Santrali	Jeotermal	MTN Enerji	8,00 MW
19	Tuzla Jeotermal Enerji Santrali	Jeotermal	Enda Enerji	7,50 MW
20	Karamenderes HES	Hidroelektrik	Berrak Su Enerji Üretim	2,49 MW
21	Meriç Güneş Enerji Santrali	Güneş	Fatma Deniz Meriç	1,00 MW
22	Çahan RES	Rüzgar		0,90 MW
23	Gökçe RES	Rüzgar		0,90 MW
24	Kivam Gıda Ezine Rüzgar Enerji Santrali	Rüzgar		0,50 MW
25	Çanakkale Papağan Gıda Güneş Enerji Santrali	Güneş	Papağan Gıda	0,18 MW



Görsel 9: Çanakkale ilinde bulunan Lisanslı RES Projeleri

4.2.7 Planlama Alanı ve Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi ve Korunan Alanlar

Planlama alanı içerisinde; 2872 sayılı Çevre Kanunu, “Özel Çevre Koruma Bölgeleri” başlığında tanımlanmış alan ve 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na giren, “Milli Parklar”, “Tabiatı Koruma Alanları”, “Tabiat Anıtları”, “Tabiat Parkları” maddesi altında yer alan özellikle herhangi bir alan bulunmamaktadır.

Bunlara ilaveten Biyogenetik Rezerv Alanları, Biyosfer Rezervleri, Özel Koruma Alanları ve Turizm Alanları yer almamaktadır. Proje alanında yapılacak uygulamalarda herhangi bir tarihi, arkeolojik ve kültürel varlığa rastlanması durumunda 2863 sayılı “Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu” hükümleri doğrultusunda yetkili merciler bilgilendirilecek ve gerekli tedbirler alınacaktır

4.2.8 Orman Varlığı

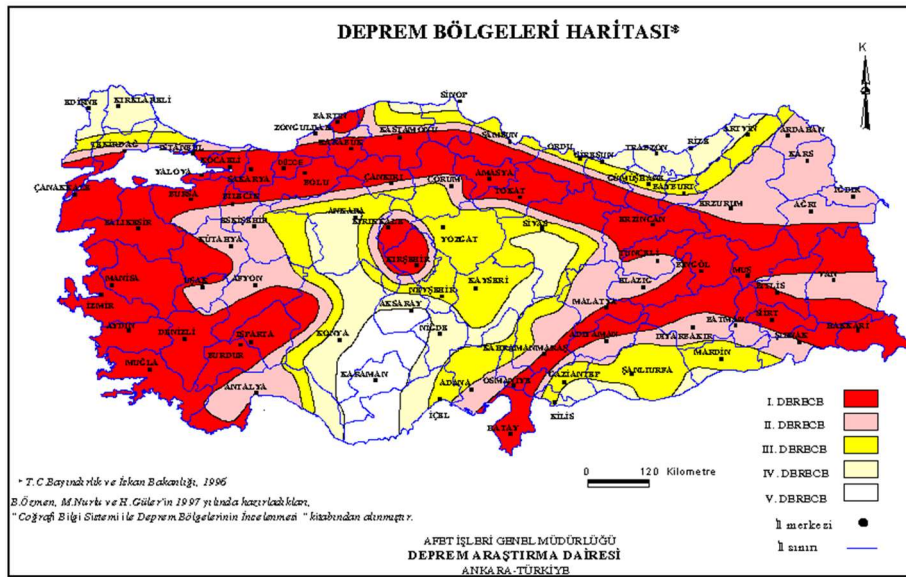
Çanakkale il yüzölçümünün % 55'i ormanlıktır. Kalan diğer alan çayır, mera ve tarıma elverişli arazi ile kaplıdır. Akdeniz iklimine özgü bitki topluluğu makiler, defne, kocayemiş, mersin ve çalılıklardan oluşmuştur. Bu ormanlarda karışık cins ağaç toplulukları bulunur. Kızılcım,

karaçam, köknar, meşe, kayın türündeki ağaçlar çoğunluktadır. Koru tipi ormanlara, Kazdağı dolaylarında rastlanır. İç kısımlarda, bozkır görünümlü, cılız otlu, tahıl üretimine elverişli alanlar ile su boylarında her mevsim yeşil kalabilen çayırlara rastlanır. Proje alanının yaklaşık yüzde 95 i devletin hüküm ve tasarrufunda bulunan Orman Alanında kalmakta olup, söz konusu alan için 30.04.2019 tarih 45 sayılı Bakanlık Olur' u ile 25.11.2019 tarihine kadar "Ön İzin" verilmiştir. İmar planları onaylandıktan sonra söz konusu alanlarda uygulamaya geçilebilmesi için Orman Kesin İzni alınacaktır.

Proje alanına ait Orman Alanlarını ve diğer tarım arazilerini gösterir arazi kullanım analizi paftası rapor içeriğinde bulunan analiz-sentez bölümünde sunulmuştur.

4.2.9 Jeolojik Durum, Depremsellik

Gelibolu RES Projesinin içinde yer aldığı Ayyavıcık ilçesi Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 1. Derece Deprem Bölgesi içerisinde yer almaktadır.



Görsel 10: Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası

Gelibolu RES Proje alanına ait Çanakkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 14.02.2019 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunda alan ÖA-2.1, ÖA-2.3, ÖA-5.1 olmak üzere 3 çeşit jeolojik formasyona ayrılmıştır. Bunlar:

➤ **ÖA- 2.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alan):**

- Bina ve/veya yapı temelleri kesinlikle zeminin stabil seviyelerine taşıttırılmalıdır.

- İnceleme alanının üst kotlarından gelen yüzey suları gelişi güzel dağılarak stabilite sorunu yaratabileceğinden, inceleme alanının üst kotlarından gelen yüzey suları bir proje dahilinde parselin üst kotlarında toplanarak drene edilmelidir.
- Zemin etüt çalışmalarında sahada yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak uygun şekilde projelendirilmiş palyelendirme ve istinat yapıları içeren mühendislik önlemleri belirlenmelidir. İnceleme alanında yapılan kazılar sonucunda oluşacak şevler açıkta bırakılmadan tekniğine uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Bu alanlarda yapılacak derin kazılarda oluşacak yarmalar, uygun projelendirilmiş iksa önlemleri ile korunmalı, yüzey ve atık suların drenaj yöntemiyle yüzeyden uzaklaştırılmalıdır.
- İnceleme alanında kazı öncesi temel kazısı derinliği, çevredeki yapılar, yol ve şevler dikkate alınarak alınacak önlemler belirlenmelidir. Bu çalışmalar doğrultusunda kazı güvenliği için gerekli önlemler alındıktan sonra kazıya başlanmalı ve kontrolsüz hertürlü kazıdan kaçınılmalıdır.
- Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan proje bazındaki zemin etüt çalışmalarında, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal ve yapay şeve etkisi ile şev kenarına olan güvenli mesafenin belirlenmesi, şevin jeoteknik parametrelerinden doğabilecek problemlerin ayrıntılı çalışılarak, jeoteknik problemin niteliğine göre gerekli önlemlerin uygulanması gerekmektedir.
- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Farklı oturmaları önlemek için uygun temel sistemi seçilmelidir.
- İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma taşıma gücü) projeye esas zemin etüd çalışmalarında ayrıntılı olarak belirlenmeli, bu çalışmalar sonunda belirlenecek zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- Yapılaşma öncesi çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yeraltısuyu ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdan uzaklaştırılmalıdır.

- Bu alanda yüzey sularına bağlı olarak killerde meydana gelmesi muhtemel şişme – büzülme olayı sonucu açıkta bırakılan temellerde kabarma türü risklere karşı önlemler alınmalıdır.
 - Kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
 - Yol, altyapı ve komşu parselde güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- Alınacak tüm önlemler uzman mühendislerin görüşü doğrultusunda ve ilgili kamu kurumu kontrolünde yapılması gerekmektedir.

➤ **ÖA-2.3(Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi Açısından Sorunlu Alan):**

- Zemin etüt çalışmalarında sahada yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak uygun şekilde projelendirilmiş palyelendirme (basamaklandırma) ve istinat yapıları içeren mühendislik önlemleri belirlenmelidir. İnceleme alanında yapılan kazılar sonucunda oluşacak şevler tekniğine uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yapılaşma öncesi olabilecek muhtemel kaya düşmesi önlemek için, inceleme alanı ve çevresinde bulunan ayrışmış, tabanla bağlantısız, askıda, kaya bloklarının ıslah edilmesi, temizlenmesi, oluşabilecek kaya düşmelerini önleyecek/engelleyecek yöntemler uygulanması gerekmektedir.
- Bu alanlarda yapılacak kazılarda oluşacak yarmalar, uygun projelendirilmiş iksa önlemleri ile korunmalı, yüzey ve atık suların drenaj yöntemiyle yüzeyden uzaklaştırılmalıdır. Alanda temel kazısı derinliği, çevredeki yapılar, yol ve şevler dikkate alınarak alınacak önlemler belirlenmelidir. Bu çalışmalar doğrultusunda kazı güvenliği için gerekli önlemler alındıktan sonra kazıya başlanmalı ve kontrolsüz kazı yapılmamalıdır.
- Temellerin aynı birimler üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir.
- İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (taşıma gücü ve stabilite analizi) projeye esas zemin etüd çalışmalarında ayrıntılı olarak belirlenmeli, bu çalışmalar sonunda belirlenecek zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

➤ **ÖA-5.1(Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alan):**

- Bu alanda yüzey sularına bağlı olarak killerde meydana gelmesi muhtemel şişme – büzülme olayı sonucu açıkta bırakılan temellerde kabarma türü risklere karşı önlemler alınmalıdır.
- Kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve komşu parselde güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- Temellerin aynı birimler üzerine oturturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir.
- Alınacak tüm önlemler uzman mühendislerin görüşü doğrultusunda ve ilgili kamu kurumu kontrolünde yapılması gerekmektedir.
- İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma taşıma gücü) projeye esas zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak belirlenmeli, bu çalışmalar sonunda belirlenecek zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir. Yapı yükleri mühendislik problemlerinin giderildiği sağlam seviyelere taşıttırılmalıdır.
- Yapılaşma öncesi çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdaki uzaklaştırılmalıdır.

XIII. SONUÇLAR ve ÖNERİLER

1.) Bu raporun amacı; Çanakkale İli, Ayvacı İlçesi, Sapanca Köyünde 1/5000 ölçekli I16C14A-I16C14B-I16C14D paftaları ile 1/1000 ölçekli I16C14A3B-I16C14A3D-I16C14A3C-I16C14B4D-I16C14B4C-I16C14D2B paftalarında kalan sınırları belirtilmiş, **Yelen Enerji Gelibolu RES Projesi** adıyla toplam 95.443,616 m² 'lik alanda yapılması planlanan Rüzgar Enerji Santrali ve Şalt sahası yapılması amaçlı yapıların bulunacağı alanların yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi ve Ayvacı İlçesi Belediyesi ile Çanakkale İl Özel İdaresi'ne sunulmak üzere **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu**'nun hazırlanmasıdır.

2.) Çalışma alanının yüzde eğim değeri %0-10, 10-20, 20-30, 30-40, 50-60 aralığında değişmektedir. Çalışma alanında genel eğim yönü kuzeyden güneye doğru azalmaktadır.

3.) Çalışma alanında **İlyasbaşı Formasyonuna** ait rezidüel zonda killi kum, kumlu kil, kil, siltli kum, killi çakıl, iri çakıllı kumlu kil, iyi derecelenmiş çakıl gibi zemin birimleri bulunmaktadır.

İlyasbaşı Formasyonuna ait bu zemin niteliğinde olan rezidüel kısımlarda görülen birimler, Kıvam limitlerine göre **Yarı Sert (Sıkı), Sert ve Yarı Katı (Çok Sert)**, Plastite indislerine göre **Plastik-Az plastik**, Kuru dayanımı **Orta-Düşük**, Sıkışabilirlikleri **Orta Sıkışabilir** olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanındaki İlyasbaşı Formasyonuna ait ayrılmış kısımdan alınan numuneler üzerinde yapılan deney sonuçlarının "LL" Likit limit, 200 nolu elekten geçen tane yüzdesine göre yapılan değerlendirilmelerinde, bu birimlerin şişme derecelerinin **Düşük, Orta, Orta-Yüksek Yüksek ve Çok Yüksek** olduğu anlaşılmıştır. Yapılan ani oturma analizlerinde ayrılmış kısımların olduğu yerlerde maksimum 4,24 cm oturma miktarı tespit edilmiştir.

4.) Ayvacı Volkanitine ait kaya niteliğindeki biriminde yapılan incelemelerde andezit birimleri Bienawski 1975'e göre "**Orta ve Düşük Dirençli kaya**" olduğu belirlenmiştir. İnceleme alanında bulunan kayaların ayrışma ve süreksizlik düzlemleri ISMR (1978)'e göre göz önüne alındığında andezit birimleri **Az Ayrılmış (W2)** olarak tanımlanmıştır. Birimlerde yapılan Kaya Kütlesi kalitesi belirleme çalışmalarında RQD değerlerine göre yer yer **Orta ve İyi Kaliteli** kaya olduğu saptanmıştır.

Özlem Gülen
Jeolojik Mühendisi
SMMM No: 34493
Dip No: 5042



PA İm Gülen
Jeolojik Mühendisi
SMMM No: 3052
Dip No: 2958

96

Görsel 11: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu, Sonuç ve Öneriler

5.) Bahsi konu alan çalışma alanı için Türkiye Bina Deprem Yönetmelik hükümlerine göre belirlenen zemin sınıfı ve zemin etki katsayıları aşağıdaki gibidir;

Ayvacı Volkaniti olarak tanımlanan alanda, ZB: Az ayrışmış, orta sağlam kayalar

İlyasbaşı Formasyonu olarak tanımlanan alanda, ZC: Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrışmış, çok çatlaklı zayıf kayalar

Deprem Yer Hareketi Düzeyi	S_s	S_1	F_s	F_1
DD-1	1.730	0.453	0.900	0.800
DD-2	0.918	0.238	0.900	0.800
DD-3	0.354	0.097	0.900	0.800
DD-4	0.253	0.071	0.900	0.800

Proje alanı için hesaplanan yerel zemin etki katsayıları

Deprem Yer Hareketi Düzeyi	S_s	S_1	F_s	F_1
DD-1	1.726	0.452	1.200	1.500
DD-2	0.916	0.238	1.200	1.500
DD-3	0.354	0.097	1.300	1.500
DD-4	0.252	0.071	1.300	1.500

Proje alanı için hesaplanan yerel zemin etki katsayıları

6.) Çalışma alanındaki jeofizik çalışmalar 25.10.2018 tarihinde WZG-12A marka 12 kanallı ölçü aleti ile uygulanmıştır. 36 m uzunluklarında toplam 10 adet sismik serim, 3 adet mikrotremör ölçümleri yapılmış, zeminin statik ve dinamik parametreleri elde edilmiştir.

a) Serim-1 için, $V_{s30}=439.5$ m/sn en üstte yer alan katmanın P dalga hızı $V_{p1}=383$ m/sn ve S dalga hızı da $V_{s1}=229$ m/sn bulunmuş olup bu tabaka 5.30 m kalınlığındadır. $V_{p2}=790$ m/sn ve $V_{s2}=430$ m/sn bulunmuş olup bu tabaka 9.30 m kalınlığındadır. $V_{p3}=886$ m/sn ve $V_{s3}=655$ m/sn olarak değerlendirilmiş olup hakim titreşim periyodu 0.40 sn ve zeminin deprem şiddetini büyütme değeri 1.77 olarak değerlendirmiştir. V_p/V_s oranına (Ercan, 2001) göre; 1.Tabaka (1.67), 2.Tabaka (1.83), 3.Tabaka(1.35) tür.

Serim-2 için, $V_{s30}=362.7$ m/sn en üstte yer alan katmanın P dalga hızı $V_{p1}=325$ m/sn ve S dalga hızı da $V_{s1}=161$ m/sn bulunmuş olup bu tabaka 3.40 m kalınlığındadır. $V_{p2}=1078$ m/sn ve $V_{s2}=332$ m/sn bulunmuş olup bu tabaka 8.30 m kalınlığındadır. $V_{p3}=1134$ m/sn ve $V_{s3}=500$ m/sn olarak değerlendirilmiş olup hakim titreşim periyodu 0.49 sn ve zeminin deprem şiddetini büyütme değeri 1.98 olarak değerlendirmiştir. V_p/V_s oranına (Ercan, 2001) göre; 1.Tabaka (2.02), 2.Tabaka (3.25), 3.Tabaka(2.70) tür.

Özkan Güllüoğlu
Jeolojik Mühendisliği
Sicil No: 4493
Dip No: 5642



Pelin Güllüoğlu
Jeofizik Mühendisliği
Sicil No: 3052
Dip No: 2958

Serim-3 için, $V_{s30}=395.6$ m/sn en üstte yer alan katmanın P dalga hızı $V_{p1}=386$ m/sn ve S dalga hızı da $V_{s1}=261$ m/sn bulunmuş olup bu tabaka 6.30 m kalınlığındadır. $V_{p2}=779$ m/sn ve $V_{s2}=405$ m/sn bulunmuş olup bu tabaka 11.20 m kalınlığındadır. $V_{p3}=1187$ m/sn ve $V_{s3}=517$ m/sn olarak değerlendirilmiş olup hakim titreşim periyodu 0.46 sn ve zeminin deprem şiddetini büyütme değeri 1.88 olarak değerlendirmiştir. V_p/V_s oranına (Ercan, 2001) göre; 1.Tabaka (1.48), 2.Tabaka (1.92), 3.Tabaka(2.29) tür.

Serim-4 için, $V_{s30}=381.5$ m/sn en üstte yer alan katmanın P dalga hızı $V_{p1}=323$ m/sn ve S dalga hızı da $V_{s1}=207$ m/sn bulunmuş olup bu tabaka 4.80 m kalınlığındadır. $V_{p2}=781$ m/sn ve $V_{s2}=367$ m/sn bulunmuş olup bu tabaka 9.80 m kalınlığındadır. $V_{p3}=1516$ m/sn ve $V_{s3}=531$ m/sn olarak değerlendirilmiş olup hakim titreşim periyodu 0.47 sn ve zeminin deprem şiddetini büyütme değeri 1.93 olarak değerlendirmiştir. V_p/V_s oranına (Ercan, 2001) göre; 1.Tabaka (1.57), 2.Tabaka (2.13), 3.Tabaka(2.95) tür.

Serim-5 için, $V_{s30}=404.2$ m/sn en üstte yer alan katmanın P dalga hızı $V_{p1}=639$ m/sn ve S dalga hızı da $V_{s1}=286$ m/sn bulunmuş olup bu tabaka 6.00 m kalınlığındadır. $V_{p2}=660$ m/sn ve $V_{s2}=395$ m/sn bulunmuş olup bu tabaka 10.50 m kalınlığındadır. $V_{p3}=1207$ m/sn ve $V_{s3}=506$ m/sn olarak değerlendirilmiş olup hakim titreşim periyodu 0.46 sn ve zeminin deprem şiddetini büyütme değeri 1.86 olarak değerlendirmiştir. V_p/V_s oranına (Ercan, 2001) göre; 1.Tabaka (2.23), 2.Tabaka (1.67), 3.Tabaka(2.38) tür.

Serim-6 için, $V_{s30}=385.1$ m/sn en üstte yer alan katmanın P dalga hızı $V_{p1}=357$ m/sn ve S dalga hızı da $V_{s1}=286$ m/sn bulunmuş olup bu tabaka 4.20 m kalınlığındadır. $V_{p2}=827$ m/sn ve $V_{s2}=355$ m/sn bulunmuş olup bu tabaka 12.30 m kalınlığındadır. $V_{p3}=1388$ m/sn ve $V_{s3}=470$ m/sn olarak değerlendirilmiş olup hakim titreşim periyodu 0.48 sn ve zeminin deprem şiddetini büyütme değeri 1.91 olarak değerlendirmiştir. V_p/V_s oranına (Ercan, 2001) göre; 1.Tabaka (1.25), 2.Tabaka (2.33), 3.Tabaka(2.95) tür.

Serim-7 için, $V_{s30}=445$ m/sn en üstte yer alan katmanın P dalga hızı $V_{p1}=412$ m/sn ve S dalga hızı da $V_{s1}=251$ m/sn bulunmuş olup bu tabaka 5.80 m kalınlığındadır. $V_{p2}=1166$ m/sn ve $V_{s2}=443$ m/sn bulunmuş olup bu tabaka 10.30 m kalınlığındadır. $V_{p3}=1167$ m/sn ve $V_{s3}=658$ m/sn olarak değerlendirilmiş olup hakim titreşim periyodu 0.39 sn ve zeminin deprem şiddetini büyütme değeri 1.75 olarak değerlendirmiştir. V_p/V_s oranına (Ercan, 2001) göre; 1.Tabaka (1.64), 2.Tabaka (2.63), 3.Tabaka(1.77) tür.


Jeo Teknik Çözümler
Sicil No: 3493
Dip No: 3042


GEBLEN


Polat Çelik
Jeo Teknik Çözümler
Sicil No: 3052
Dip No: 2958

Serim-8 için, $V_{s30}=270.3$ m/sn en üstte yer alan katmanın P dalga hızı $V_{p1}=367$ m/sn ve S dalga hızı da $V_{s1}=224$ m/sn bulunmuş olup bu tabaka 8.00 m kalınlığındadır. $V_{p2}=535$ m/sn ve $V_{s2}=261$ m/sn bulunmuş olup bu tabaka 6.40 m kalınlığındadır. $V_{p3}=627$ m/sn ve $V_{s3}=306$ m/sn olarak değerlendirilmiş olup hakim titreşim periyodu 0.71 sn ve zeminin deprem şiddetini büyütme değeri 2.37 olarak değerlendirmiştir. V_p/V_s oranına (Ercan, 2001) göre; 1.Tabaka (1.64), 2.Tabaka (2.05), 3.Tabaka(2.05) tür.

Serim-9 için, $V_{s30}=363.6$ m/sn en üstte yer alan katmanın P dalga hızı $V_{p1}=337$ m/sn ve S dalga hızı da $V_{s1}=264$ m/sn bulunmuş olup bu tabaka 5.30 m kalınlığındadır. $V_{p2}=712$ m/sn ve $V_{s2}=357$ m/sn bulunmuş olup bu tabaka 13.60 m kalınlığındadır. $V_{p3}=1274$ m/sn ve $V_{s3}=455$ m/sn olarak değerlendirilmiş olup hakim titreşim periyodu 0.51 sn ve zeminin deprem şiddetini büyütme değeri 1.98 olarak değerlendirmiştir. V_p/V_s oranına (Ercan, 2001) göre; 1.Tabaka (1.28), 2.Tabaka (1.99), 3.Tabaka(2.80) tür.

Serim-10 için, $V_{s30}=473.9$ m/sn en üstte yer alan katmanın P dalga hızı $V_{p1}=588$ m/sn ve S dalga hızı da $V_{s1}=336$ m/sn bulunmuş olup bu tabaka 5.50 m kalınlığındadır. $V_{p2}=903$ m/sn ve $V_{s2}=461$ m/sn bulunmuş olup bu tabaka 12.00 m kalınlığındadır. $V_{p3}=1406$ m/sn ve $V_{s3}=597$ m/sn olarak değerlendirilmiş olup hakim titreşim periyodu 0.39 sn ve zeminin deprem şiddetini büyütme değeri 1.69 olarak değerlendirmiştir. V_p/V_s oranına (Ercan, 2001) göre; 1.Tabaka (1.75), 2.Tabaka (1.96), 3.Tabaka(2.35) tür.

b) Mikrotremör değerlendirmeleri aşağıdaki gibidir;

Çalışma alanında alınan MK-1,MK-2 ve MK-3 ölçümlerinde ortalama zemin büyütmesine göre zemin sınıflandırılmasın da (Ansal ve diğ. 2004) MK-1 ölçümü 0.30-0.50 sn zemin hakim titreşim periyodu aralığında olup, MK-2 ölçümü 0.50-0.70 sn zemin hakim titreşim periyodu aralığında olup ve MK-3 ölçümü 0.10-0.30 sn zemin hakim titreşim periyodu aralığında olup spektral büyütme değeri 0.00-2.50 degerleri arasında ve tehlike düzeyi A (Düşük) düzeyindedir. İlyasbaşı formasyonu ve Ayvacık Volkaniti hakimdir.

7.) İnceleme alanında yapılan sondaj kuyularında yer altı suyuna rastlanılmamıştır.Ancak meyvimsel yağışlarla birlikte yeraltı sularının yükselmesi ihtimaline karşı gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir.

Özlem Gülen
Jeofizik Uzmanı
Sertifika No: 8493
Dip No: 5042



Yelgin Gülen
Jeofizik Uzmanı
Sertifika No: 3052
Dip No: 2958

8.) İnceleme alanı için için DSİ 252. Şube Müdürlüğünün 13.12.2018 tarih, 856716 sayılı ve 13.12.2018 tarih, 855780 sayılı kurum görüşlerinde; 'Köşe koordinatları verilmiş olan proje sahasında yer alan Türbin 1, 2, 3 ve 4 alanı, şalt merkezi ile ulaşım yollarının DSİ'ye ait herhangi bir sulama projesi ve YAS koruma alanı içerisinde yer almadığı, içme suyu temini amaçlı göl ve barajların su toplama havzası içerisinde bulunmadığı tespit edilmiştir.

Proje sahası olarak belirlenen alan içerisinde Çardaklar Deresi, Akpınar Deresi, Akçakavak Deresi, Mengene Deresi, Sülüklü Deresi, Yılanlı Deresi ve bu derelere ait yan kollar yer almaktadır. Proje kapsamında inşa edilmesi planlanan ve koordinatları yazı ekindeki haritada yer alan türbin alanları, şalt sahası ve ulaşım yollarından Ayvacık İlçesi Sapanca Köyü ve Fatih Mahallesi sınırlarında kalan Türbin 1, 2, 3, 4 alanı, şalt merkezi ve ulaşım yollarının herhangi bir dere ya da nehir metrukatı alanda yer almadığı tespit edilmiştir.

İnşası planlanan türbinlerin mümkün olduğunca, dere yataklarına uzak noktada ve bulunduğu topoğrafyanın üst kotlarında yer alması gerekmektedir. İnşası planlanan türbinler ile bu kapsamda yapılacak şalt merkezi ve diğer imalatların civarındaki dere yataklarının, söz konusu faaliyetlerden dolayı dere yataklarında daraltma yapılmaması, akış rejimlerinin ve yatak kesitlerinin bozulmaması, herhangi bir şekilde malzeme ve hafriyat depolanmaması gerekmektedir' denilmiştir. İnceleme alanında tasman, çığ gibi doğal afet riski yoktur.

9.) Yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları sonucunda birimlerin genel jeoteknik değerlendirilmesi, eğim, jeolojik özellikler ve jeofizik çalışmalar göz önüne alınarak çalışma alanının yerleşime uygunluğu değerlendirilmiştir.

Önemli Alanlar 2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında yüzde eğim %0-10, %10-20, %20-30, %30-40, %40-50 olduğu tespit edilmiştir. Mevcut durum itibariyle inceleme alanında heyelan, vb. kütle hareketi veya stabilite problemi gözlenmemiştir. Yapılaşma esnasındaki kazı işlemleri yapılırken stabilitenin bozulmaması gerektiği ve kazı güvenliğinin alınması gerektiği düşünülmektedir. Bu sebeple İnceleme alanında %20 eğimin üstünde olan alanlar Önemli Alanlar 2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritalarında **ÖA-2.1** simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda yapılaşma öncesi alınması gereken önlemler aşağıda verilmiştir

- Bina ve/veya yapı temelleri kesinlikle zeminin stabil seviyelerine taşıtırılmalıdır.

Özkan Çeliker
Jeolojik Mühendisliği
Sicil No: 3403
Dip No: 5072



Pelin Çeliker
Jeofizik Mühendisliği
Sicil No: 3052
Dip No: 2958

- İnceleme alanının üst kotlarından gelen yüzey sularu gelişi güzel dağılarak stabilite sorunu yaratabileceğinden, inceleme alanının üst kotlarından gelen yüzey suları bir proje dahilinde parselin üst kotlarında toplanarak drene edilmelidir.
- Zemin etüt çalışmalarında sahada yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak uygun şekilde projelendirilmiş palyelendirme ve istinat yapıları içeren mühendislik önlemleri belirlenmelidir. İnceleme alanında yapılan kazılar sonucunda oluşacak şevler açıkta bırakılmadan tekniğine uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Bu alanlarda yapılacak derin kazılarda oluşacak yarmalar, uygun projelendirilmiş iksa önlemleri ile korunmalı, yüzey ve atık suların drenaj yöntemiyle yüzeyden uzaklaştırılmalıdır.
- İnceleme alanında kazı öncesi temel kazısı derinliği, çevredeki yapılar, yol ve şevler dikkate alınarak alınacak önlemler belirlenmelidir. Bu çalışmalar doğrultusunda kazı güvenliği için gerekli önlemler alındıktan sonra kazıya başlanmalı ve kontrolsüz hertürlü kazıdan kaçınılmalıdır.
- Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan proje bazındaki zemin etüt çalışmalarında, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal ve yapay şeve etkisi ile şev kenarına olan güvenli mesafenin belirlenmesi, şevin jeoteknik parametrelerinden doğabilecek problemlerin ayrıntılı çalışılarak, jeoteknik problemin niteliğine göre gerekli önlemlerin uygulanması gerekmektedir.
- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Farklı oturmaları önlemek için uygun temel sistemi seçilmelidir.
- İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma taşıma gücü) projeye esas zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak belirlenmeli, bu çalışmalar sonunda belirlenecek zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- Yapılaşma öncesi çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yeraltısu ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdaki uzaklaştırılmalıdır.

Özkan Gülben
Jeolojik Mühendisliği
Sicil No: 8493
Dip No: 5842



Pelin Çeliker
Jeolojik Mühendisliği
Sicil No: 3052
Dip No: 2958

- Bu alanda yüzey sularına bağlı olarak killerde meydana gelmesi muhtemel şişme – büzülme olayı sonucu açıkta bırakılan temellerde kabarma türü risklere karşı önlemler alınmalıdır.
- Kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve komşu parselde güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- Alınacak tüm önlemler uzman mühendislerin görüşü doğrultusunda ve ilgili kamu kurumu kontrolünde yapılması gerekmektedir.

Önemli Alanlar 2.3: Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında mevcut durum itibarıyla heyelan vb. kütle hareketi gözlenmemiştir. Ancak çalışma alanının kuzey kısmında bulunan T-1 türbin alanında gözlenen dik kayalık kısım ve etki alanındaki yol alanında kaya düşmesi problemleri gözlenebileceği görülmektedir. Yapılaşma esnasındaki kazı işlemleri yapılırken stabilitenin bozulmaması gerektiği ve kazı güvenliğinin alınması gerektiği düşünülmektedir. Bu sebeple alanın kuzey kısmındaki bahsedilen alan **Önemli Alanlar 2.3: Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar** alınmış ve yerleşime uygunluk haritalarında **ÖA-2.3** simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda yapılaşma öncesi alınması gereken önlemler aşağıda verilmiştir.

- Zemin etüt çalışmalarında sahada yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak uygun şekilde projelendirilmiş palyelendirme (basamaklandırma) ve istinat yapıları içeren mühendislik önlemleri belirlenmelidir. İnceleme alanında yapılan kazılar sonucunda oluşacak şevler tekniğine uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yapılaşma öncesi olabilecek muhtemel kaya düşmesi önlemek için, inceleme alanı ve çevresinde bulunan ayrışmış, tabanla bağlantısız, askıda, kaya bloklarının ıslah edilmesi, temizlenmesi, oluşabilecek kaya düşmelerini önleyecek/engelleyecek yöntemler uygulanması gerekmektedir.
- Bu alanlarda yapılacak kazılarda oluşacak yarmalar, uygun projelendirilmiş iksa önlemleri ile korunmalı, yüzey ve atık suların drenaj yöntemiyle yüzeyden uzaklaştırılmalıdır. Alanda temel kazısı derinliği, çevredeki yapılar, yol ve şevler

Özkan Gülen
Jeolojik Mühendisi
Sicil No: 5193
Dip No: 5042



Polim Gülen
Jeolojik Mühendisi
Sicil No: 5052
Dip No: 2958

dikkate alınarak alınacak önlemler belirlenmelidir. Bu çalışmalar doğrultusunda kazı güvenliği için gerekli önlemler alındıktan sonra kazıya başlanmalı ve kontrolsüz kazı yapılmamalıdır.

- Temellerin aynı birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir.
- İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (taşıma gücü ve stabilite analizi) projeye esas zemin etüd çalışmalarında ayrıntılı olarak belirlenmeli, bu çalışmalar sonunda belirlenecek zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

XII.3. Önemli Alanlar 5.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

Çalışma alanında yapılan jeolojik-jeoteknik değerlendirmeler neticesinde **Orta, Orta-Yüksek, Çok Yüksek** şişme derecesine sahip maksimum 4,24 cm oturma miktarlarına sahip Ayvacı Volkanitinin rezidüel birimlerindeki şişme, oturma ve farklı oturma zemin problemlerinin mühendislik önlemleriyle giderilebileceği kanaatine varıldığından alanın yerleşime uygunluk değerlendirmesi "Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritasında "Ö.A-5.1" simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Bu alanda yüzey sularına bağlı olarak killerde meydana gelmesi muhtemel şişme – büzülme olayı sonucu açıkta bırakılan temellerde kabarma türü risklere karşı önlemler alınmalıdır.
- Kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve komşu parselde güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- Temellerin aynı birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir.
- Alınacak tüm önlemler uzman mühendislerin görüşü doğrultusunda ve ilgili kamu kurumu kontrolünde yapılması gerekmektedir.
- İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma taşıma gücü) projeye esas zemin etüd çalışmalarında ayrıntılı olarak belirlenmeli, bu çalışmalar sonunda belirlenecek

Özkan Çelen
Jeolojik Mühendisi
Sicil No: 493
Dip No: 5042



Fahri Çelen
Jeolojik Mühendisi
Sicil No: 3052
Dip No: 2958

zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir. Yapı yükleri mühendislik probleminin giderildiği saptam seviyelere taşıtırmalıdır.

- Yapılaşma öncesi çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdan uzaklaştırılmalıdır.

10.) Rapor içerisinde yapılan yorum ve hesaplamalar çalışma alanındaki birimlerin genel özelliklerini belirlemek amacıyla yapılmış olup, yapılacak parsel/bina bazındaki zemin etütlerinde tüm yorum ve hesaplamalar ayrıntılı olarak yapılmalıdır.

11.) Her türlü yapılaşma için “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik” şartlarına ve “Kazı Çukurlarının Desteklenmesi İle İlgili Uyulacak Esaslar Genelgesi” şartlarına mutlaka uyulmalıdır.

12.) Bu çalışma Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Sapanca Köyü’nde 1/5000 ölçekli I16C14A-I16C14B-I16C14D paftaları ile 1/1000 ölçekli I16C14A3B-I16C14A3D-I16C14A3C-I16C14B4D-I16C14B4C-I16C14D2B paftalarında kalan sınırları belirtilmiş toplam 95.443,616 m²’lik alanın “İmar Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu” olarak hazırlanmış olup “Zemin ve Temel Etüt Raporu” yerine kullanılamaz.

Özkan GÜLEN
Jeoloji Yük. Müh.
Oda Sicil No: 8493

Pelin GÜLEN
Jeolojik Yük. Müh.
Oda Sicil No: 3052

Özkan Gülen
Jeolojik Mühendisi
Sicil No: 8493
Dip No: 5042



Pelin Gülen
Jeolojik Mühendisi
Sicil No: 3052
Dip No: 2958

Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

İLİ	ÇANAKKALE
İLÇESİ	AYVACIK
BELDE	-
KÖY/MAH.	FATİH MAHALLESİ ve SAPANCA KÖYÜ
MEVKİİ	-
1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTA	116C14A-116C14B-116C14D
1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTA	116C14A3B-116C14A3D-116C14A3C-116C14B4D-116C14B4C-116C14D2B
ADA / PARSEL	95.443,616 m ² lik proje alanı
PLAN/ RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Serkan ÇALMAN
Jeofizik Mühendisi

Mehmet DOĞRU
Jeolojik Yüksek Mühendisi

Ö. Sirem KABASAKAL
Jeoloji Mühendisi
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

14/02/2019

Özgür YILMAZ
Jeoloji Mühendisi
ŞEHİR ve PLANLAMA
SÜBE MÜDÜRÜ

14/02/2019

Hasan ORDU
İl Müdür Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

14/02/2019

Omer BOLAT
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Görsel 12: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

4.2.10 Akarsu, Taşkın Durumu

Gelibolu RES Projesine ait alan; herhangi bir sulama projesi ve YAS koruma alanı içerisinde yer almamakta, içme suyu temini amaçlı göl ve barajların su toplama havzası içerisinde bulunmamaktadır.

Proje sahası olarak belirlenen alan içerisinde Çardaklar Deresi, Akpınar Deresi, Akçakavak Deresi, Mengene Deresi, Sülüklü Deresi, Yılanlı Deresi ve bu derelere ait yan kollar yer almaktadır.

Proje kapsamında inşa edilmesi planlanan türbin alanları, şalt sahası ve ulaşım yollarından Fatih Mahallesi sınırlarında kalan Türbin-2,3,4 alanı şalt merkezi ve ulaşım yolları ile Sapanca köyü sınırlarında kalan Türbin-1 alanı ve ulaşım yolları herhangi bir dere ya da nehir metrukatı alanda yer almamaktadır. İnşası planlanan türbinlerin mümkün olduğunca dere yataklarına uzak noktada ve bulunduğu topoğrafyanın üst kotlarında yer alması gerekmektedir.

4.3 Kurumsal Eşikler

4.3.1 EPDK Üretim Lisans İzni

Gelibolu Rüzgâr Enerji Santrali Projesi, Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Sapanca köyü ve Fatih Mahallesi sınırları içerisinde, Yelen Gelibolu Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ tarafından kurulacaktır. 25.05.2016 tarih ÖN/6294-19/03513 lisans no ile Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca EPDK tarafından 42 ay süre ile ön lisans verilmiştir. Söz konusu ön lisans incelendiğinde 8.75 MWm/ 8,75 MWe kurulu gücünde olması planlanan santral kapsamında; 1250 kWm/1250 kWm olmak üzere toplam 7 adet türbin kurulacaktır.

Sonraki süreçte; 20.09.2018 tarih 8067-26 sayılı kurul kararı ile lisans tadili yapılmıştır. Yapılan lisans tadiline göre; proje alanında 4 adet 3.600 kWm/2.1875 kWe kurulu güce sahip türbin inşa edilecek olup, tesisin toplam kurulu gücü 14,4 MWm/8,75 MWe olacaktır.

Santral sahasının işletmeye alınması ile birlikte yıllık elektrik enerjisi üretim miktarının 30.625.000,00 kWh olması planlanmaktadır.



**T.C.ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU**


ÖN LİSANS

Bu önlisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.

(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir
enerji kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)

Lisans No : ÖN/6294-19/03513
Tarih : 25/05/2016

Bu önlisans, YELEN-GELİBOLU ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne, Çanakkale ill, Ayvacık ilçesinde kurulması planlanan **Gelibolu RES** üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 25/05/2016 tarihinden itibaren 42 ay süreyle, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 25/05/2016 tarihli ve 6294-19 sayılı Kararı ile verilmiştir.



Mustafa YILMAZ
Başkan

ÖN/6294-19/03513 1 / 5

ÖZEL HÜKÜMLER

Bu ön lisans YELEN-GELİBOLU ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne aşağıda bilgileri verilen üretim tesisi için aşağıda belirtilen koşullarda verilmiştir.

1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler

Proje/Tesis Adı	: Gelibolu RES
İli	: Çanakkale
İlçesi	: Ayvacık
Tesis tipi	: Rüzgar
Ünite sayısı	: 4 adet
Ünite kurulu güçleri	: 3.600 kWm/2.1875 kWe
Tesis toplam kurulu gücü	: 14,4 MWm / 8,75 MW _e
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 30.625.000,00 kWh

Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : Ayvacık TM OG Bara (Kurul Karar tarihinden itibaren Ayvacık TM tesis edilene kadar geçici olarak 154/34.5 KV Ezine TM çıkışlı Ayvacık 1- 2 Fiderinden beslenen 3/0 çift devre ENH' dan enerji alan Ayvacık DM çıkışlı 3/0 tipindeki Kısacık ENH bağlantısı, bağlantı şekli azami bir ünite (2,187 MW) ile sınırlandırılacak)

2- Bildirim adresi: Ataşehir Buvarı, Ata 3/3 Plaza Kat:8 Daire:75 34758 Ataşehir / İSTANBUL

3- Ön lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu ön lisans, 25/05/2016 tarihinde yürürlüğe girer ve ön lisans sahibinin bu ön lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, ön lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 42 ay için geçerlidir

4- Tüzel kişilikte yüzde on (halka açık şirketlerde yüzde beş) ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler

<u>Doğrudan Ortaklar</u>	<u>Hisse Oranı (%)</u>
Hasan RAHVALI	40
Hakan ŞİMŞEK	20
Önder HALİSDEMİR	20
Betül AKYILDIZ	20

5- Tesis yerine ait pafta adı/adları ile santral sahası köşe koordinatları ve/veya ünite koordinatları

1/25.000 lik pafta adı: Ayvalık İ16-c2, Ayvalık İ16-c3

Ünite Koordinatları:

	E	N
T1	450348	4387419
T2	449887	4386622
T3	450264	4386520

Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

T4	450380	4386005
----	--------	---------

Üretim Tesisi Sahası Köşe Koordinatları:

	E	N		E	N
K1	450303	4388412	K20	448091	4385454
K2	450800	4388279	K21	448005	4385368
K3	451154	4387925	K22	447508	4385235
K4	450781	4387825	K23	447010	4385368
K5	450544	4386944	K24	446687	4385692
K6	450870	4386618	K25	446389	4385771
K7	450935	4386601	K26	446024	4386136
K8	450941	4386579	K27	445891	4386634
K9	451152	4386368	K28	446887	4387629
K10	451090	4386135	K29	447384	4387496
K11	450725	4385770	K30	447693	4387187
K12	450228	4385637	K31	447771	4387265
K13	449730	4385770	K32	448196	4387379
K14	449365	4386135	K33	448313	4387815
K15	449358	4386163	K34	448678	4388180
K16	449210	4386202	K35	449176	4388313
K17	449131	4385905	K36	449690	4388163
K18	448766	4385540	K37	449805	4388279
K19	448269	4385407			

6- Mevzuata uyma yükümlülüğü

Lisans sahibi, Elektrik Piyasasına İlişkin İlgili Mevzuat ile lisans kapsamındaki faaliyetin gerektirdiği diğer mevzuat hükümlerine uymak ile yükümlüdür.

7- Önlisansla yapılan tadiller

		Tadilin
Sıra No	Kapsamı	Tarihi ve Sayısı
1	07/12/2017 tarihli ve 7488-27 sayılı Kurul Kararı	<p>Tadil öncesi durum:</p> <p>İlçesi : Gelibolu</p> <p>Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : 34 ,5 kV Gelibolu (Sütlüce) Havza TM OG Bara</p> <p>3- Önlisansın yürürlüğe girmesi ve süresi</p> <p>Bu önlisans, 25/05/2016 tarihinde yürürlüğe girer ve önlisans sahibinin bu önlisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, ön lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 30 ay için geçerlidir</p> <p>5- Tesis yerine ait pafta adı/adları ile santral sahası köşe koordinatları ve/veya ünite koordinatları</p> <p>1/25.000 lik pafta adı: Çanakale G17-d3, Çanakale H17-a2</p> <p>Ünite Koordinatları:</p> <p>Tayyaretop Tepesi Mevkii</p>

ÖN/6294-19/03513

3 / 6

	E	N
T1	471682	4479059
T2	471611	4477892
T3	470419	4476738
T4	469478	4475936
T5	470087	4475403
Ocaklı Mevkii		
	E	N
T6	469671	4482645
T7	469946	4481979

Üretim Tesisi Sahası Köşe Koordinatları:

Tayyaretop Tepesi Mevkii			Ocaklı Mevkii		
	E	N		E	N
K1	472250	4479570	K1	469671	4483635
K2	472367	4479454	K2	470166	4483503
K3	472457	4479115	K3	470431	4483238
K4	472600	4477869	K4	470431	4482851
K5	472479	4477415	K5	470666	4482449
K6	470661	4475006	K6	470767	4482389
K7	470443	4474788	K7	470859	4482046
K8	470087	4474692	K8	470859	4481937
K9	469732	4474788	K9	470713	4481856
K10	469530	4474990	K10	470480	4481452
K11	469092	4475419	K11	470478	4481240
K12	468906	4475605	K12	470411	4481173
K13	468817	4475936	K13	469946	4481048
K14	468906	4476266	K14	469481	4481173
K15	469066	4476426	K15	469140	4481514
K16	469573	4477242	K16	469027	4481936
K17	471032	4479488	K17	469002	4481960
K18	471287	4479743	K18	468746	4482890
K19	471682	4479849	K19	468813	4483140
K20	471769	4479826	K20	469176	4483503
K21	471782	4479805			
K22	472180	4479571			

Tadil sonrası durum:

İlçesi : Ayvacık

Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri: Ezine TM OG Bara

3- Önlisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu önlisans, 25/05/2016 tarihinde yürürlüğe girer ve önlisans sahibinin bu önlisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, ön lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 42 ay için geçerlidir

5- Tesis yerine ait pafta adı/adları ile santral sahası köşe koordinatları ve/veya ünite koordinatları

1/25.000 lik pafta adı: Ayvalık İ16-c2, Ayvalık İ16-c3

Ünite Koordinatları:

	E	N
T1	450303	4387416
T2	450228	4386633
T3	449767	4386955
T4	449176	4387330
T5	448278	4386405
T6	447508	4386231
T7	446887	4386634

Üretim Tesisi Sahası Köşe Koordinatları:

	E	N		E	N
K1	450303	4388412	K20	448091	4385454
K2	450800	4388279	K21	448005	4385368
K3	451154	4387925	K22	447508	4385235
K4	450781	4387825	K23	447010	4385368
K5	450544	4386944	K24	446687	4385692
K6	450870	4386618	K25	446389	4385771
K7	450935	4386601	K26	446024	4386136
K8	450941	4386579	K27	445891	4386634
K9	451152	4386368	K28	446887	4387629
K10	451090	4386135	K29	447384	4387496
K11	450725	4385770	K30	447693	4387187
K12	450228	4385637	K31	447771	4387265
K13	449730	4385770	K32	448196	4387379
K14	449365	4386135	K33	448313	4387815
K15	449358	4386163	K34	448678	4388180
K16	449210	4386202	K35	449176	4388313
K17	449131	4385905	K36	449690	4388163
K18	448766	4385540	K37	449805	4388279
K19	448269	4385407			

Tadil öncesi durum:
 Ünite sayısı : 7 adet
 Ünite kurulu güçleri : 1250 kWm/1250 kWe
 Tesis toplam kurulu gücü : 8,75 MWm / 8,75 MW_e
 Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : Ezine TM OG Bara
 Ünite Koordinatları:

	E	N
T1	450303	4387416
T2	450228	4386633
T3	449767	4386955

	E	N
T1	450303	4387416
T2	450228	4386633
T3	449767	4386955
T4	449176	4387330
T5	448278	4386405
T6	447508	4386231
T7	446887	4386634

Üretim Tesisi Sahası Köşe Koordinatları:

	E	N		E	N
K1	450303	4388412	K20	448091	4385454
K2	450800	4388279	K21	448005	4385368
K3	451154	4387925	K22	447508	4385235
K4	450781	4387825	K23	447010	4385368
K5	450544	4386944	K24	446687	4385692
K6	450870	4386618	K25	446389	4385771
K7	450935	4386601	K26	446024	4386136
K8	450941	4386579	K27	445891	4386634
K9	451152	4386368	K28	446887	4387629
K10	451090	4386135	K29	447384	4387496
K11	450725	4385770	K30	447693	4387187
K12	450228	4385637	K31	447771	4387265
K13	449730	4385770	K32	448196	4387379
K14	449365	4386135	K33	448313	4387815
K15	449358	4386163	K34	448678	4388180
K16	449210	4386202	K35	449176	4388313
K17	449131	4385905	K36	449690	4388163
K18	448766	4385540	K37	449805	4388279
K19	448269	4385407			

Tadil öncesi durum:
 Ünite sayısı : 7 adet
 Ünite kurulu güçleri : 1250 kWm/1250 kWe
 Tesis toplam kurulu gücü : 8,75 MWm / 8,75 MW_e
 Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : Ezine TM OG Bara
 Ünite Koordinatları:

	E	N
T1	450303	4387416
T2	450228	4386633
T3	449767	4386955

T4	449176	4387330
T5	448278	4386405
T6	447508	4386231
T7	446887	4386634

Tadil sonrası durum:
Ünite sayısı : 4 adet
Ünite kurulu güçleri : 3.600 kWm/2.1875 kWe
Tesis toplam kurulu gücü : 14,4 MWm / 8,75 MW_e

Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : Ayvacık TM OG Bara (Kurul Karar tarihinden itibaren Ayvacık TM tesis edilene kadar geçici olarak 154/34.5 KV Ezine TM çıkışlı Ayvacık 1- 2 Fiderinden beslenen 3/0 çift devre ENH' dan enerji alan Ayvacık DM çıkışlı 3/0 tipindeki Kısacık ENH bağlantısı, bağlantı şekli azami bir ünite (2,187 MW) ile sınırlanacaktır)


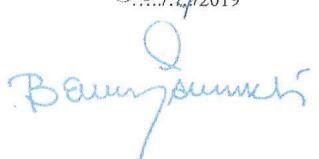
Ünite Koordinatları:

	E	N
T1	450348	4387419
T2	449887	4386622
T3	450264	4386520
T4	450380	4386005

Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

4.3.2 Orman Ön izni

Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 30.04.2019 tarih 45 nolu Olur'u ile 25.11.2019 tarihine kadar Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Sapanca köyü hudutları dahilinde 80 650,25 m² ormanlık alanda Orman Kanunu'nun 17/3 üncü maddesi gereğince Gelibolu RES Projesi kapsamında Rüzgar Enerji Santrali amaçlı Ön İzin verilmiştir.

T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı			
ÖN İZİN OLURU BAKANLIK MAKAMINA			
1. OLUR NO	: 45	3. Dosya No:	: 1020-18
2.E-İZİN NO			
4.İzin Sahibi	: Yelen Gelibolu En. Ürt. San. ve Tic. A.Ş.		
5.İzin Konusu	: Gelibolu RES projesi kapsamında ön izin talebi		
6.Orman Bölge Müdürlüğü	: Çanakkale	9.İli	: Çanakkale
7.Orman İşletme Müdürlüğü	: Ayvacık	10.İlçesi	: Ayvacık
8.Orman İşletme Şefliği	: Ayvacık	11.Köyü/Mevkii	: Sapanca
12.Seri ve Bölme No	: Ayvacık Serisi; 184,185,187,188,190,193,194,195 nolu bölmeler		
13.İzin Alanı (m ²)	: 80.650,25 m ²		
14.İzin Süresi		15.İzin Bitiş Tarihi	: 25.11.2019
16.Açıklama: Yukarıda mevkii, durumu ve yüzölçümü gösterilen orman sayılan alanda belirtilen maksatla ön izin talep edilmektedir. Talebin mahallinde inceletirilmesi sonucunda Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğüne gönderilen 09.01.2019 tarihli izin raporunda; söz konusu sahada ÖN/6294-19/03513 nolu ön lisansa dayalı olarak ön izin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir. Uygun görülmesi halinde Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Sapanca Köyü hudutları dahilinde 80.650,25 m ² ormanlık alanda Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi gereğince Gelibolu RES projesi kapsamında Rüzgar Enerji Santrali ön izin talebi amacıyla Yelen Gelibolu En. Ürt. San. ve Tic. A.Ş. adına ön lisans süresi sonu olan 25.11.2019 tarihine kadar, DSİ Genel Müdürlüğü 25. Bölge Müdürlüğü'nün 01.10.2018 tarih ve 671926 sayılı yazılarında, Tarım ve Orman Bakanlığı II. Bölge Müdürlüğü'nün 09.10.2018 tarih ve 2887233 sayılı yazılarında, Orman Yangınlarıyla Mücadele Dairesi Başkanlığının 13.02.2019 tarih ve 292407 sayılı yazılarında belirtilen şartların yerine getirilmesi, 18.04.2014 tarihli ve 28976 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğine göre izin raporuna konu bedellerin yatırılması ve noter tasdikli taahhütnamce verilmesi koşulu ile bedelli ön izin verilmesini, Olurlarınıza arz ederim.			
17.Teklif Edenin Adı Soyadı, Unvanı, İmza		18.Onaylayanın Adı Soyadı, Unvanı, İmza, Tarih	
 Bekir KARACABEY Genel Müdür		 OLUR 30.11.2019 Dr. Bekir PAKDEMİRLİ Bakan	

Görsel 14: 30.04.2019 tarih 45 nolu Bakanlık Oluru (Orman Ön İzni)

4.3.3 ÇED Raporu

Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 02.10.2018 tarih 10475 sayılı yazılarında; Gelibolu RES Projesi için 04.07.2018 tarih ve E.2018185 nolu Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir kararı verildiği, karara esas proje türbin sayısının 7 ve kurulu gücün 8,75 MWm olduğu belirtilerek aynı alanda türbin sayısının 4 e indirilerek kurulu gücün 14,4 MWm ye çıkarılmasının talep edilmesi nedeniyle ÇED Yönetmeliği kapsamında görüşümüz sorulmaktadır.

Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir kararı verilmiş olan Gelibolu RES proje saha sınırlarında değişiklik olmadan aynı sahada türbin sayısının 4 ve kurulu gücün 14,4 MWm olmasının planlandığı projede kapasite artışının 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Ek-2 listesinde yer alan eşik değerden az olmaz ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 20.09.2018 tarih ve 8067-26 nolu kararı ile ön lisansın tadil edilmesinin uygun bulunmuş olması nedeniyle söz konusu proje değişikliğinde 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve Gelibolu RES projesine ilişkin hazırlanan proje tanıtım dosyasında belirtilen taahhütlere uyulması kaydıyla 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği kapsamında yürütülmesi gereken herhangi bir işlem bulunmamaktadır. **Denilmektedir.**

Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 55207420-220.02-E.10475
Konu : ÇED Görüşü

02.10.2018

YELEN GELİBOLU ENERJİ ÜRETİM SAN.VE TİC.A.Ş.NE
Ataşehir Bulvar, Ata 3/3 Plaza Kat:8 Daire 75 34758 Ataşehir/İSTANBUL

İlgi : Yelen Gelibolu Enerji Üretim San.ve Tic.A.Ş.'nin 02.08.2018 tarihli ve 120 sayılı yazısı.

İlgi kayıtlı yazıda; Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi sınırlarında Yelen-Gelibolu Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesi planlanan "Gelibolu RES Projesi" için 04.07.2018 tarih ve E.2018185 nolu Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir kararı verildiği, karara esas projede türbin sayısının 7 ve kurulum gücün 8, 75 MWm olduğu belirtilerek aynı alanda türbin sayısının 4'e indirilerek kurulu gücün 14,4 MWm 'ye çıkarılmasının talep edilmesi nedeniyle ÇED Yönetmeliği kapsamında görüşümüz sorulmaktadır.

Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir kararı verilmiş olan "Gelibolu RES" proje saha sınırlarında değişiklik olmadan aynı sahada türbin sayısının 4 ve kurulu gücün 14,4 MWm olmasının planlandığı projede; kapasite artışının 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Ek-2 Listesinde yer alan eşik değerden az olması ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu 'nun 20.09.2018 tarih ve 8067-26 nolu kararı ile önlisansın tadil edilmesinin uygun bulunmuş olması nedeniyle sözkonusu proje değişikliğinde 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri ve "Gelibolu RES" projesine ilişkin hazırlanan proje tanıtım dosyasında belirtilen taahhütlere uyulması kaydıyla, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği kapsamında yürütülmesi gereken herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

e-İmza

Ömer BOLAT

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : IHIWAMHG DYATPHNOUCOE Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: Figen BETTEMİR
Mühendis
Telefon No: (286) 217 11 97-403

Görsel 15: Çanakkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 02.10.2018 tarih 10475 sayılı yazı



T.C.
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü
T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ


ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

Karar Tarihi : 04-07-2018
Karar No : 55207420 220-02 E-2018185

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin EK-11 listesinde yer alan **Gelibolu RES** projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararını vermişizdir.


Orhan TAVLI
Vali

Proje Sahibi : Yelen-Gelibolu Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.
Proje Yeri : Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Işıkaya Tepe, Çoraklık Tepe, Kavgaalı Tepe
Kapasite : (8,75 MWm/8,75 MWe) Kurulu Gücü

Görsel 16: 04.07.2018 tarih 2018185 nolu ÇED Gerekli Değildir Kararı

4.3.4 Kamulaştırma ve Kamu Yararı Kararları

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 27.03.2019 tarih 8513-26 sıra nolu kararı ile Gelibolu RES Proje alanında; özel mülkiyete ait Sapanca köyü sınırları içinde bulunan 178 ada 6 parsel ve Fatih Mahallesi sınırları içinde bulunan 4 ada 45 parselin kamulaştırılmasında 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 19. Maddesinin 1. Fıkrası gereğince kamu yararı bulunduğu karar verilmiştir.

02.08.2019 tarih 30850 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan 1387 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 178 ada 6 parsel ve 4 ada 45 parselin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 27 maddesi gereğince tapuda Hazine adına tescil edilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından acele kamulaştırılmasına karar verilmiştir.

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 27/03/2019
KARAR SIRA NO : 8513-26

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 19/03/2019 tarihli ve 752.01.01-13845 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından Yelen-Gelibolu Enerji Üretim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi adına verilen 25/05/2016 tarihli ve ÖN/6294-19/03513 numaralı ön lisans kapsamında, Çanakkale ilindeki Gelibolu RES üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen özel mülkiyete ait taşınmazların kamulaştırılmasında 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereğince kamu yararı bulunduğu, ayrıca söz konusu taşınmazların kamulaştırılması işlemlerinde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27 nci maddesinin uygulanmasına dair Yelen-Gelibolu Enerji Üretim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından yapılan talebin uygun görülmesine,

karar verilmiştir.



Mustafa YILMAZ
Başkan

EK: Yelen-Gelibolu Enerji Üretim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi - Gelibolu RES - Kamulaştırılmasında Kamu Yararı Bulunan Taşınmazlar Listesi (Müzekkere No: 13845).



KARAR SIRA NO: 8513-26

1

Görsel 17: EPDK 27.03.2019 tarih 8513-26 nolu kararı

YELEN-GELİBOLU ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
GELİBOLU RES
KAMULAŞTIRILMASINDA KAMU YARARI BULUNAN TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO
1	ÇANAKKALE	AYVACIK	SAPAŒCA	178	6
2	ÇANAKKALE	AYVACIK	FATİH	4	45


Mustafa YILMAZ
Başkan

CUMHURBAŞKANI KARARI



Karar Sayısı: 1387

Çanakkale İlinde tesis edilecek Gelibolu Rüzgar Enerji Santralinin yapımı amacıyla ekli listede buldukları yer ile ada ve parsel numaraları belirtilen taşınmazların tapuda Hazine adına tescil edilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından acele kamulaştırılmasına, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27 nci maddesi gereğince karar verilmiştir.

1 Ağustos 2019

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

1/8/2019 TARİHLİ VE 1387 SAYILI
CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ

LİSTE

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ /KÖYÜ	ADA NO	PARSEL NO
1	ÇANAKKALE	AYVACIK	SAPANCA	178	6
2	ÇANAKKALE	AYVACIK	FATİH	4	45

4.4 Nüfus ve Sosyal Yapı

Planlama alanının için de yer aldığı Ayvacık ilçesi 2016 yılı nüfus verilerine göre 31 683 kişilik nüfusa sahiptir. Bu nüfusun 8 599 kişilik bölümü ilçe merkezinde, 23 084 kişilik bölümü ise belde ve köylerde yaşamaktadır.

Yöre halkı, oldukça zengin bir kültür yapısına sahiptir. Her ikisi de Oğuz kökenli Yörük ve Türkmen köylerinde, kendilerine özgü kültürel farklılıklar yaşanmaya devam etmektedir. Ayvacık köyleri, buldukları mevkilere göre; kuzey tarafına düşen Kaz Dağı eteklerindeki orman köyleri Dere kolu ; güneydoğusuna ,- Küçükkuyu istikametine- düşen köyler Yalı kolu ve güney batısında - Baba Burnu yönünde- bulunan köylerimiz ise, Kırın kolu olarak adlandırılmıştır.

Ayvacık, ilkçağlardan bu yana çeşitli kavimler tarafından yerleşim alanı olarak kullanılmıştır. Bölgede yaşayan ilk toplulukların Mysyalılar ile Luviler olduğu sanılmaktadır. Ardından Hititler, Lidyalılar ve Persler' in hakimiyetine girmiştir. M.Ö. 334'te Büyük İskender'in aldığı bu bölge, onun ölümüyle Bergama Krallığı'na bağlanmış, daha sonraları ise , Roma ve Bizans idaresine girmiştir. Selçuklu Beylerinden Emir Çaka Bey bugünkü Ayvacıklıların ataları sayılan pek çok Oğuz, Türkmen boyunu (Ahmetli, Çetmi(Çepni), Nusratlı, Karakeçeli, Bektaş, Balabanlı, Kızılkıçeli...vb.) bölgeye yerleştirmiştir. Bu boylar, Haçlı Seferleri sırasında bölgeden geçen Haçlı ordularına karşı koy-muşlardır. 1296'da Balıkesir'i başkent yaparak beyliğini kuran Çaka Bey Bayramıç, Ezine ve Ayvacık civarını da topraklarına kattı. Karesi Bey'in ölümünden sonra başlayan taht kavgalarından faydalanan Osmanlılar, I. Murat zamanında Ayvacık bölgesini alarak yarım asır süren Karesi hakimiyetine son vermişlerdir. Karesi Bey'in kurduğu Kızılcatusla kazası I. Murat devrinden itibaren bölgenin merkezi haline gelmiştir. Fakat ulaşım güçlüğü sebebiyle ilçe merkezi, 1876'da Ayvalı Oba'ya (bugünkü Ayvacık) nakledilmiştir. Kurtuluş Savaşı döneminde Yunanlılar, 28 Mayıs 1919'da deniz yoluyla gelerek Ayvacık'ın işgaline başladılar, 4 Temmuz 1920'de Ayvacık merkezini ele geçirdiler. Milis kuvvetleri oluşturarak direnişe geçen Ayvacıklılar, Hafız Ahmet Hamdi Efendi başkanlığında Ayvacık Müdafaa-i Hukuk Cemiyeti'ni kurdular (Ahmet Hamdi Efendi ilk Türkiye Büyük Millet Meclisi'ne Biga Sancağını temsilen katılan üç milletvekilinden biridir.). Büyük Taarruz sonrasında, 18 Eylül 1922'de kaçan Yunan birliklerini takip eden Reşat Bey komutasındaki Milli Kuvvetlerimiz, 21 Eylül 1922'de Ayvacık'ın işgaline resmen son vermişlerdir. 1876'da ilçe olan Ayvacık, 1926'da Ezine'ye bağlanmış, 1928'de Milli Mücadele'ye katkılarından dolayı, tekrar müstakil ilçe haline getirilmiştir. Ayvacık ilçesi, her ne kadar Türkiye'nin ve Asya 'nın en batı noktasında bulunsa da pek çok hizmet ve ekonomik

kalkınma açısından maalesef istenilen duruma erişememiştir. Ayrı ayrı uğraş alanı olarak oldukça fazla dal olmasına rağmen, bunlar küçük birer aile işletmesi olma sınırının ötesine geçememiştir.

4.5 Ekonomik Yapı

Ayvacık ilçesinin temel geçim kaynakları; tarım, hayvancılık, ormancılık, zeytincilik ve kıyı kesimlerde de turizm faaliyetleridir. Dere kolu köyleri çoğunlukla orman işleriyle ve hayvancılıkla geçimini sağlar. Yalı kolu ise, zeytinciliğin miktar ve kalite olarak yüksek olduğu bölgemizdir. Kıran kolu adından da anlaşıldığı üzere Türkiye ortalamasının çok altında yağış alması sebebiyle ziraata elverişli değildir. Bu köylerimizde küçükbaş hayvancılık ve halıcılık en önemli üretim alanıdır. Yaz ayları geldiğinde Kaz Dağları'na olan göç halen sürmektedir. Yapımı devam eden Ayvacık barajının ve sulama kanallarının bitmesiyle birlikte yöremizde sulanabilen alan genişleyecek ve uğraşılan zirai konular miktar ve cins itibarıyla artış gösterecektir. Dağları denize paralel olarak uzanmakta ve sahil şeridinde olağanüstü güzel koylar birbirini izlemektedir. Son yıllarda yoğun ilgi gören bu koylar, turizm için cazibe merkezi haline gelmeye başlamıştır. Ekolojik dengeler korunarak turizme açılan bu bölgelerimiz, Ayvacık halkının geleceğinin sigortasıdır. Turizmin yanı sıra zeytincilik ve zeytinyağı üretimi, halı dokumacılığı, odun kömürü, peynir ve hayvancılık önemli gelir kaynaklarındandır. Proje ile birlikte söz konusu sektörlerin ihtiyaç duyacağı enerjinin bir bölümü, söz konusu yenilenebilir enerji tesisinden sağlanacaktır.

4.6 Arazi Kullanımı

Planlama alanının içinde bulunduğu Çanakkale ilinin sahip olduğu 993.318 hektarlık arazinin; 525.580 hektarı ormanlık ve fundalık arazi, 331.633 hektarı işlenebilir arazi, 104.440 hektarı tarım dışı arazi ve 31.665 hektarı çayır-mera arazisinden oluşmaktadır.

Gelibolu RES Projesine ait alanın büyük kısmı orman arazisi olup, özel mülkiyette kalan 4 ada 45 nolu parsel ile 178 ada 6 nolu parsel tarla vasıflı, 178 ada 22 nolu parsel ise hali arazi vasfındadır.

4.7 Planlamaya İlişkin Hazırlanan Raporlar

4.7.1 İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu

Gelibolu RES Proje Alanına ait İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Çanakkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından **14.02.2019** Tarihinde onaylanmıştır. İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu, Sonuç ve Öneriler Bölümünde proje alanının yerleşime

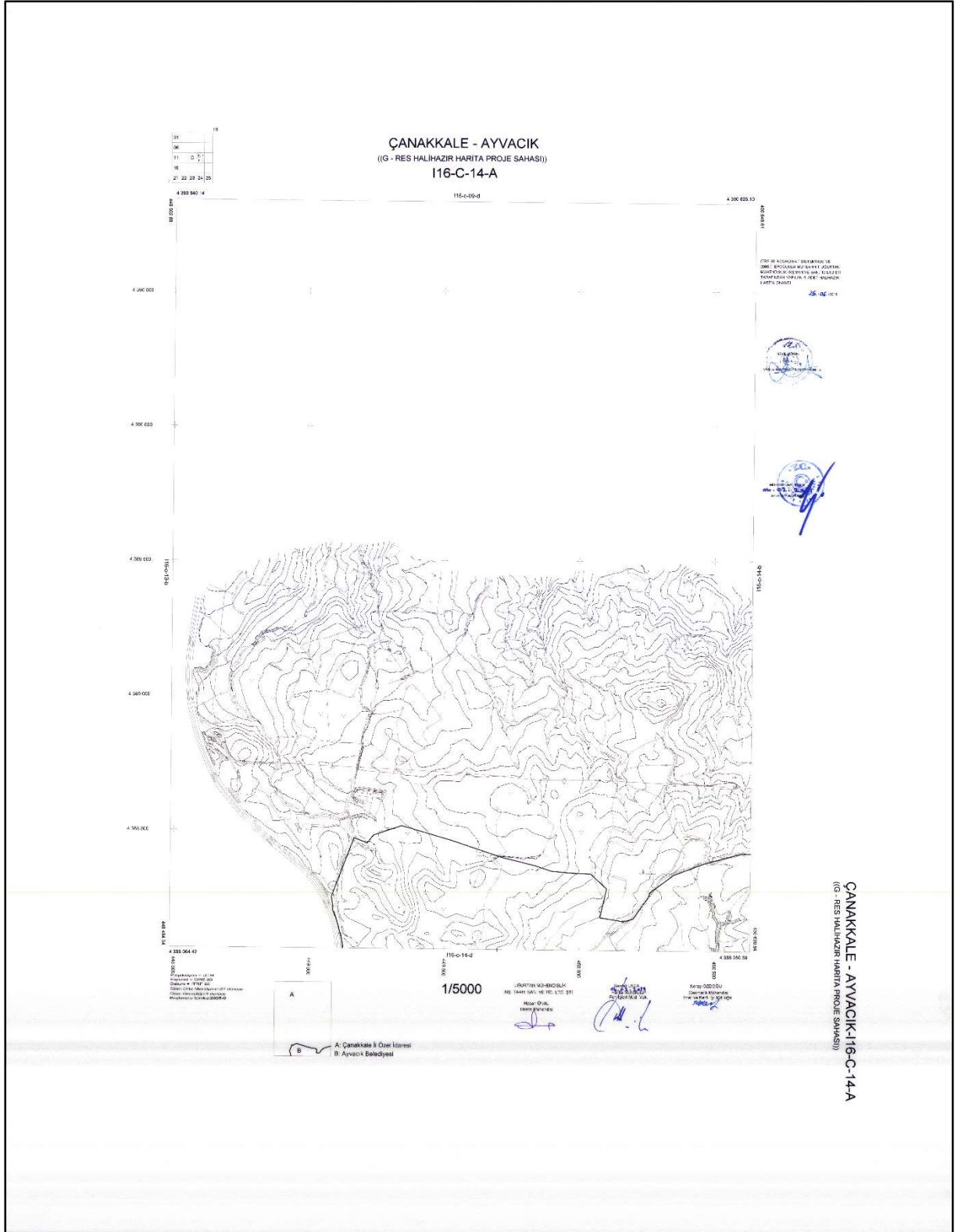
uygunluk durumunu belirten analiz haritası rapor içerisinde bulunan analiz-sentez bölümünde sunulmuştur.

4.8 Planlama Alanı Halihazır Harita Bilgisi

Gelibolu RES Proje alanına ait halihazır haritalar kısmen Ayvacık Belediyesi, kısmen de Çanakkale İl Özel İdaresi yetki alanı dahilinde kalmakta olup farklı tarihlerde onaylanmıştır. Halihazır Haritalara ait bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

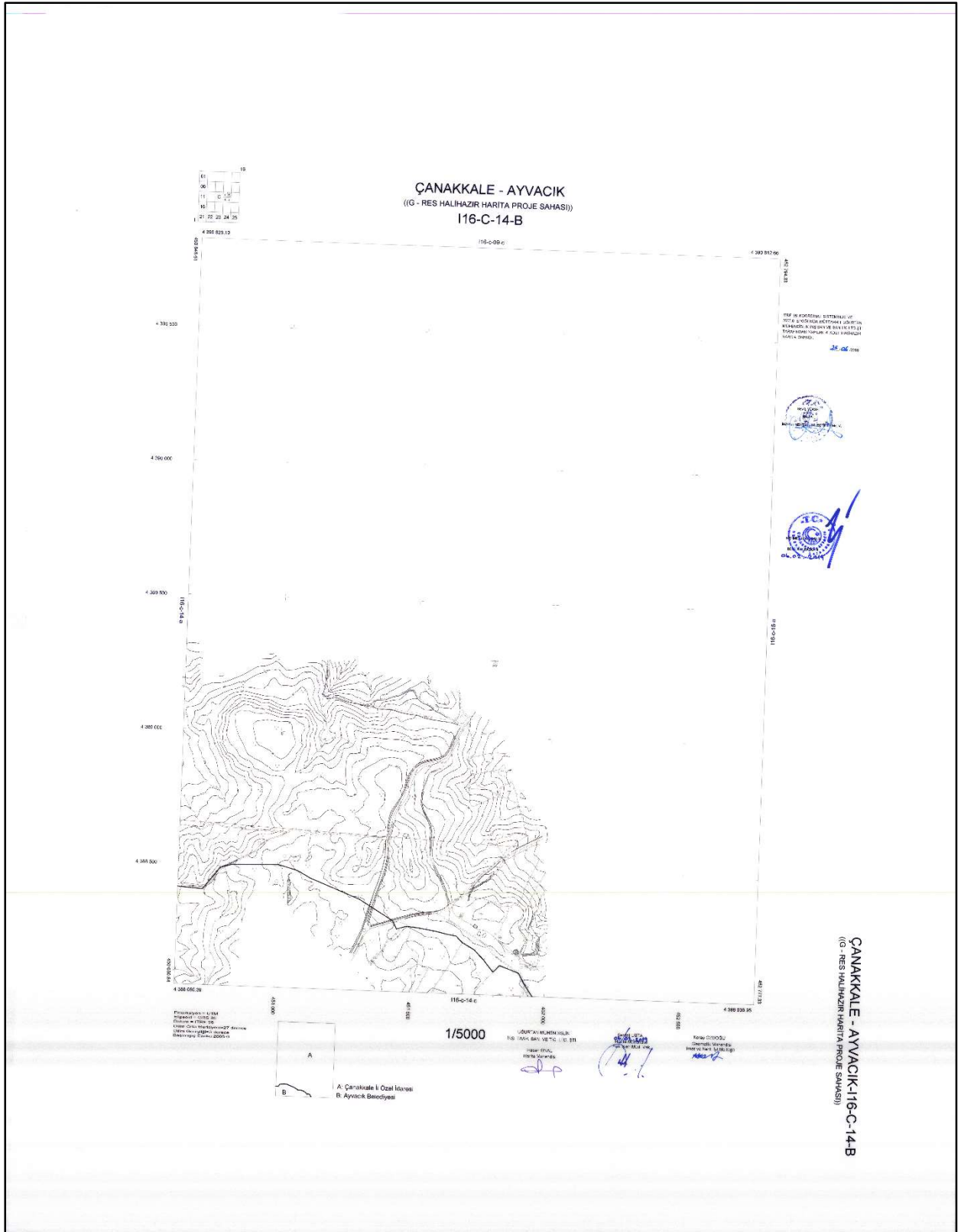
PAFTA ADI	ONAY KURUMU	ONAY TARİHİ
I16C14A	Çanakkale İl Özel İdaresi	25.06.2018
	Ayvacık Belediyesi	06.02.2019
I16C14B	Çanakkale İl Özel İdaresi	25.06.2018
	Ayvacık Belediyesi	06.02.2019
I16C14D	Ayvacık Belediyesi	06.02.2019

Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu



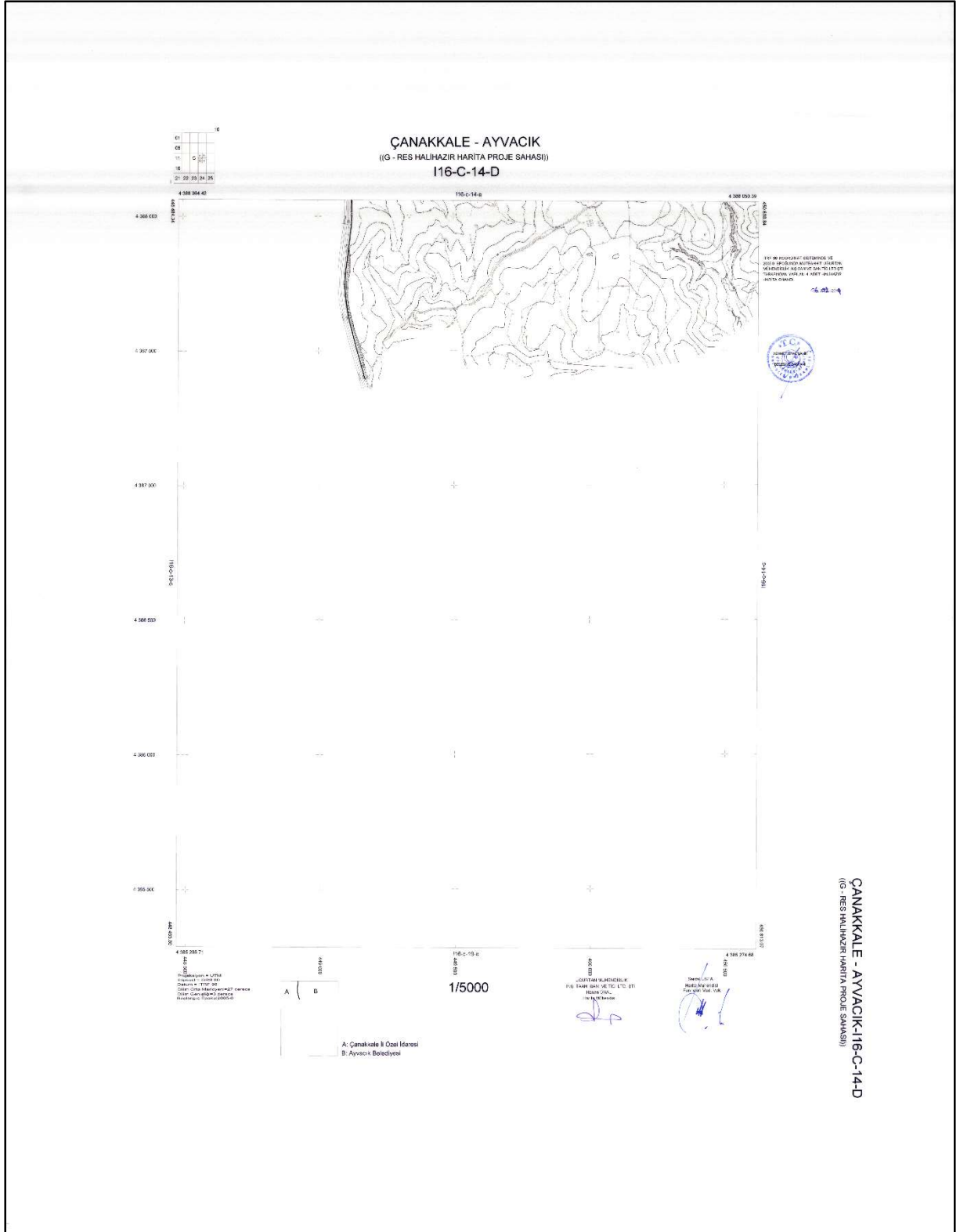
Görsel 19: 1/5000 ölçekli I16C14A halihazır paftası

Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu



Görsel 20: 1/5000 ölçekli I16C14B halihazır paftası

Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu



Görsel 21: 1/5000 ölçekli I16C14D halihazır paftası

4.9 Mülkiyet Yapısı

Gelibolu RES Projesine ait alan Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Sapanca köyü ve Fatih Mahallesi sınırları dahilinde devletin hüküm ve tasarrufunda bulunan Hazine ve Orman Mülkiyetinde, kısmen de özel mülkiyette kalmaktadır.

Türbin alanları, şalt merkezi ve ulaşım yollarının içinde yer aldığı taşınmazlara ait mülkiyet bilgileri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

İL/İLÇE	KÖY/MAHALLE	ADA/PARSEL	CİNS	YÜZÖLÇÜM
Çanakkale/Ayvacık	Fatih Mahallesi	4/8	Orman	17 190,00 m2
Çanakkale/Ayvacık	Fatih Mahallesi	4/9	Orman	1 382 715,00 m2
Çanakkale/Ayvacık	Fatih Mahallesi	4/44	Orman	20 727,00 m2
Çanakkale/Ayvacık	Fatih Mahallesi	4/45	Tarla	48 000,00 m2
Çanakkale/Ayvacık	Sapanca köyü	174/14	Orman	1 286 672,00 m2
Çanakkale/Ayvacık	Sapanca köyü	178/22	Hali Arazi	7 713,30 m2
Çanakkale/Ayvacık	Sapanca köyü	178/6	Tarla	10 911,00 m2
Çanakkale/Ayvacık	Sapanca köyü	178/18	Orman	35 285,00 m2

Proje dahilinde orman mülkiyetinde kalan alanlar için Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 30.04.2019 tarih 45 nolu Olur'u ile 25.11.2019 tarihine kadar Gelibolu RES Projesi kapsamında Rüzgâr Enerji Santrali amaçlı Ön İzin verilmiştir.

Proje dahilinde Özel Mülkiyette kalan alanlar için Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 27.03.2019 tarih 8513-26 sıra nolu kararı ile özel mülkiyete ait alanların kamulaştırılmasında 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 19. Maddesinin 1. Fıkrası gereğince kamu yararı bulunduğu karar verilmiştir.

Özel mülkiyete konu 178 ada 6 parsel ve 4 ada 45 parsel için; 02.08.2019 tarih 30850 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan 1387 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 27 maddesi gereğince tapuda Hazine adına tescil edilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından acele kamulaştırılmasına karar verilmiştir.

Çanakkale İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 06.07.2019 tarih E.2063234 sayılı yazısında; **178 ada 5 parselin 7 713,30 m2 lik kısmında Rüzgar Enerji Santrali için kullanılmak üzere 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14. Maddesinin (ğ) bendi kapsamında tahsis amacı değişikliği talebi Valilik Makamının 17.06.2019 tarih ve E.1829016 sayılı Olurları ile kabul edilmiştir.** denilmektedir.

Mera vasıflı 178 ada 5 parselin RES amaçlı kullanılacak kısmı 178 ada 22 parsel olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmiştir. Ayvacık Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği 'nin 07.08.2019 tarih E.18822 sayılı muvafakat yazıları ile söz konusu taşınmazın RES amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dahil edilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Mülkiyet analizi rapor içeriğinde bulunan analiz-sentez bölümünde sunulmuştur.



T.C.
T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 10937965-115.02-E.2063234
Konu : Sapanca Köyü 178 ada 5 parsel

06.07.2019

ÇANAKKALE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Milli Emlak Müdürlüğü)

İlgi : Milli Emlak Müdürlüğü'nün 13.06.2019 tarihli ve 70011763-750-E.14594 sayılı yazısı.

İlimiz Mera Komisyonunun 22.05.2019 tarih ve 2019/09 karar sayılı toplantısında alınan karar ve Çanakkale Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün ilgi (a) yazısına istinaden; EPDK'nın 07.02.2019 tarih ve E.6927 sayılı yazısı ile İlimiz Ayvacık İlçesi Sapanca Köyü sınırları içerisinde bulunan 178 ada 5 parsel numaralı 13.251,15 m² yüzölçümüne sahip mera vasıflı taşınmazın 7.713,30 m² lik kısmında "Rüzgar Enerji Santrali" üretim tesisi için kullanılmak üzere 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesinin (ğ) bendi kapsamında tahsis amacı değişikliği talebi Valilik Makamının 17.06.2019 tarih ve E.1829016 sayılı Olurları ile kabul edilmiştir.

Tahsis Amacı Değişikliği kabul edilen söz konusu parselin 7.713,30 m² lik kısmının meralık vasfının kaldırılmasını ve Hazine adına tescilinin yapılarak sonucundan Valiliğimize (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) bilgi verilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Tahir ŞAHİN

Vali Yardımcısı

İl Mera Komisyonu Başkanı

Ek :

- 1 - Valilik Oluru
- 2 - Komisyon Kararı
- 3 - Başvuru Belgesi
- 4 - Kroki

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İsmetpaşa Mah. Atatürk Cd. No:33
Tel: (0286) 217 30 19 Faks: (0286) 217 15 53
E-Posta: canakkale@tarim.gov.tr Kep: cauakkale@gtib.hs01.kep.tr

Bilgi için: A.İ.İ.ERENDOR
Mühendis
Telefon No:(286) 217 33 18

Görsel 22: İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 06.07.2019 tarih 2063234 sayılı yazı

Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Mallikler için Detaylı - SBI var)			
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 178/22
Zemin No	: 106578645	Yüzölçüm	: 7.713,30 m2
İl / İlçe	: ÇANAKKALE/AYVACIK	Ana Tap. Nitelik	: HALI ARAZI
Kararın Adı	: AYVACIK(ÇANAKKALE) TM		
Mahalle / Köy Adı	: SAPANCA Köyü		
Mevki	: MENGENE		
Çift / Sayfa No	: 14 / 1353		
Kayıt Durum	: Aktif		
tk44002			
QR KODU			
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	MALİK	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda
491768033	MALİYE HAZİNESİ	TAM	7.713,30
		Metrekare	Edinme Sebabi - Tarih - Yev.
			İfraz İşlemi (TSM) - 22/07/2019 - 4527 - -
			Terkin Sebabi - Tarih - Yev.

* Tesis edilen şartlar ve beyanlar satı elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk44002
Yağız PORTAKAL
Kaydına Uygundur.
22.07.2019

Rapor Tarihi/ Saati : 22.07.2019 17:42

Görsel 23: 178 ada 22 parsel Tapu Örneği

Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu



T.C.
AYVACIK KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : 62964686-000-E.18822
Konu : RES Amaçlı İmar Planı

07.08.2019


ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi : 07.08.2019 tarihli ve 50472007-115.01.06-E.12380 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile İlçemiz Sapanca Köyü 178 ada 22 parsel numaralı mülkiyeti Hazine adına kayıtlı taşınmaz için "RES" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına esas olmak üzere muvafakatımız istenilmektedir.

Milli Emlak Şefliğimizce yapılan inceleme neticesinde İlçemiz Sapanca Köyü 178 ada 22 parsel numaralı mülkiyeti Hazine adına kayıtlı taşınmaz için "RES" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına esas olmak üzere taşınmazın imar planına dahil edilmesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

 e-İmzalıdır
Ali İkrım TUNA
Kaymakam V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:H.KARAMAN
VERİ HAZ.KONT.İŞLET.
Telefon No:(286) 712 10 69

Görsel 24: Ayvacık Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği 07.08.2019 tarih E.18822 sayılı Muvafakat Yazısı

5 KURUM GÖRÜŞLERİ

5.1. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

09.04.2019 tarih 79676 sayılı yazı

İmar planlarına konu alanın da içerisinde yer aldığı bölgede yürürlükteki Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 8. Özel Hükümler-8.37 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları başlığı altında; *“Yenilenebilir enerji üretim alanlarında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşünün alınması koşuluyla bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasına müteakip uygulamaya geçilir. Sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir. Kurulmuş/kurulacak tesislerde ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur”* hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Sapanca köyü ve Fatih Mahallesi sınırları dahilinde hazırlanacak olan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ilişkin iş ve işlemlerin 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kararlarına/hükümlerine uyularak ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile mevzuat hükümleri doğrultusunda çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir.

5.2. Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

18.12.2018 tarih 16497 sayılı yazı (T1 Türbini ve Ulaşım Yolu için)

ÇED ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü: ilgi yazı eki vaziyet planında yer alan T1 türbin noktasının içinde yer aldığı Gelibolu RES Projesi için 04.07.2018 tarih ve 2018185 numaralı Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir kararı verilmiştir. Ayrıca ilgi yazıda izin istenen ulaşım yolu ise 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği listelerinde yer almamaktadır.

Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü: ilimiz Ayvacık ilçesi, Sapanca köyü ve Fatih Mahallesinde bulunan Yelen Gelibolu Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ ye ait Gelibolu RES projesi için enerji üretim alanı amaçlı imar planı yapılmak istenen alanın herhangi bir tescilli doğal sit alanında kalmadığı tespit edilmiş olup, ilgi yazıda bahsi geçen talebe ilişkin şube müdürlüğümüzce yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Çevre Yönetimi ve Denetiminden Sorumlu Şube Müdürlüğü: İlgide kayıtlı yazı gereği dosya üzerinde yapılan inceleme sonucunda İlimiz, Ayvacık ilçesi Sapanca köyü ve Fatih Mahallesi sınırlarında ekli planda koordinatları belirtilen alanda Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliğinde tanımlanan alanlar kapsamında değerlendirme yapılmış olup bahse konu alanlarda Gelibolu RES tesisleri yapımı için imar planı yapılmasında 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmeliklerine uymak kaydıyla Şube Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü: Planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümlerinin 4.60 maddesinde; Yenilenebilir Enerji Kaynakları, 5346 Sayılı Kanunda Tanımlanan; Hidrolik, Rüzgâr, Güneş, Jeotermal, Biyokütle, Biyokütleden Elde Edilen Gaz (Çöp Gazı Dâhil), Dalga, Akıntı Enerjisi Ve Gel-Git Gibi Fosil Olmayan Enerji Kaynaklarını İfade Eder. Hükmü, planlama ilkeleri başlığı altında yer alan 5.3.10 Rüzgar, Güneş Ve Jeotermal Gibi Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının, Altyapı Yatırımlarında, Tarım Ve Turizm Sektörlerinde Kullanılmasının Desteklenmesi. Hükmü, 8.37 maddesi yenilenebilir enerji üretim alanları yenilenebilir enerji üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre Ve Şehircilik Bakanlığının uygun görüşü alınması koşuluyla, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. Sayısal ortamda bilgi için bakanlığa gönderilir. kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur. Hükümleri yer almakta olup, bu hükümler doğrultusunda ilgili idaresince işlem yapılabileceği değerlendirilmektedir.

Milli Emlak Müdürlüğü: İlgili yazıda belirtilen talebe ilişkin Ayvacık Kaymakamlığından (Milli Emlak Şefliğinden) alınan 07.12.2018 tarih ve E.15886 sayılı yazıda, söz konusu proje kapsamında yapılması planlanan türbin noktalarının bulunduğu ve bağlantı yollarının geçtiği Fatih Mahallesi 3 ada 1 parsel, 4 ada 9 parsel, 4 ada 44 parsel ve 4 ada 8 parsel nolu taşınmazların orman vasfında olduğu ve 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında kaldığı, Orman İdaresinin muvafakatının alınması şartıyla söz konusu alanda proje esas imar planı yapılmasında Kaymakamlıklarınca (Milli Emlak Şefliği) bir sakınca olmadığı bildirilmiştir.

5.3. Çanakkale Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

18.02.2019 tarih 563278 sayılı yazı

İlgi yazılar ile Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Fatih Mahallesi, 4 ada 45 nolu parsel ile Sapanca köyü 178 ada 5 ve 6 nolu parsellerde bulunan 7,216215 hektarlık alanın 1,507763 hektarlık kısmı üzerinde RES amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır. Bahse konu arazinin yerinde incelenmesi ile hazırlanan etüt raporu ve dosya içerisinde yer alan ilgili belgelerin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamında ilgi yazı doğrultusunda Valiliğimizce (İl Müdürlüğü) değerlendirilmesi sonucunda rüzgar enerji santralının kurulması ve işletilmesi aşamasında çevresinde yapılan tarımsal faaliyetlere zarar verilmemesi için gerekli her türlü tedbirin alınması şartıyla Fatih Mahallesi, 4 ada 45 nolu parsel (2 924,89 m² si) ile Sapanca köyü 178 ada 6 nolu parselin (4 439,44 m² si) istenilen miktarlarının kullanılması talebi uygun görülmüştür. Verilen bu izin 09.12.2017 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesinin (8) fıkrası gereği iznin verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir. Sapanca köyü 178 ada 5 nolu parselin ise mera vasfında olması nedeniyle işlem yapılabilmesi için 4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesi (ğ) bendi kapsamında Tahsis Amacı Değişikliği başvurusu yapılması gerekmektedir.

5.4. Çanakkale Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

28.11.2018 tarih E.1365 sayılı yazı (T1 türbini ve ulaşım yolu için)

Bahsi geçen alanda ilan edilmiş ya da çalışmaları devam eden Endüstri Bölgesi, Organize Sanayi Bölgesi ve Sanayi Sitesi bulunmadığından meri mevzuata uyulması koşulu ile RES kurulmasında sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

5.5. Çanakkale Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

26.11.2018 tarih 960731 sayılı yazı

Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Sapanca köyü ve Fatih Mahallesinde bulunan Yelen Gelibolu Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ ye ait Gelibolu RES Projesi için enerji üretim alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına ilişkin müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir. Söz konusu alanlar 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi sınırları içinde kalmamaktadır.

5.6. Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

29.11.2018 tarih 973734 sayılı yazı (T1 türbini ve ulaşım yolu için verilen görüş)

Çanakkale ili, Ayvacık ilçesinde gerçekleştirilmesi planlanan Gelibolu RES Projesinin Çanakkale İl Özel İdaresi mücavir alanı içerisinde kalan 450.348 doğu: 4.387.419 kuzey (UMT ED50 6 derece) koordinatında bulunan T1 türbin noktası ve ulaşım yolu için 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas kurum görüşümüzün sorulduğu ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir. Müdürlüğümüz arşivinde ve dosyasında yapılan incelemelerde Gelibolu RES projesi kapsamında söz konusu T1-T2-T3-T4-T5-T6 ve T7 türbin noktaları, şalt merkezi ve bağlantı yolları yerinde incelenerek **12.02.2018 tarih ve 129227** sayılı yazımızla türbin noktalarına esas 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için kurum görüşümüzün verildiği, 01.10.2018 tarih ve E.790488 sayılı yazımızla da tadil edilen T1-T2-T3-T4 türbin noktalarının orman ön izni ve sondaj izni hususlarında kurum görüşümüzün verildiği tespit edilmiştir. İki yazımızla birlikte T1 türbin noktasının 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları, orman ön izni ve sondaj izinlerine ilişkin kurum görüşümüzün verildiği anlaşılmıştır. Yukarıda tarih ve sayısı verilen yazılarımızın birer nüshası ekte yer almaktadır. Söz konusu yazılarımızda belirtilen kurum görüşlerimizin geçerli olduğu ve söz konusu işlemlerin bu doğrultuda gerçekleştirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz/rica ederim

12.02.2018 tarih 129277 sayılı yazı (7 adet türbin alanı için ilk verilen genel görüş)

Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Işıkkaya Tepe, Çoraklık Tepe, Yel Tepe ve Kavgalı Tepe mevkilerinde tesis edilmesi planlanan 7 adet rüzgar türbininden oluşan Gelibolu RES Proje sahası için ilgi yazılarda kayıtlı 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi doğrultusunda bahse konu proje sahası uzmanlarımızca yerinde incelenmiştir. Söz konusu alana ilişkin müdürlüğümüz uzmanlarınca hazırlanan teknik raporda; dosya arşiv incelemesi sonucu güzergaha ilişkin kültür varlığı açısından Kurullarca uygun görülen herhangi bir sit alanı veya tescil kaydı bulunmadığı, proje sahasında ve yol güzergahında yapılan yüzey araştırmasında ise herhangi bir taşınır taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı, ileride yapılacak uygulamalarda herhangi bir taşınır taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak en geç üç gün içerisinde en yakın müze müdürlüğüne, köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bilgi verilmesi kaydıyla Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Işıkkaya Tepe, Çoraklık Tepe, Yel Tepe ve Kavgalı Tepe mevkilerinde tesis edilmesi planlanan 7 adet rüzgar türbininden oluşan Gelibolu RES

Proje sahası için 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Konunun ilgili kurumlarca değerlendirilmesi hususunda bilgilerinize arz/rica ederim.

5.7. Çanakkale İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü

30.11.2018 tarih 17246 sayılı yazı

Köy yollarımızla ilgili olarak tesislerin planlanması, yapımı ve işletilmesi aşamasında yapılacak çalışmalar esnasında yollarımıza 200 (iki yüz) metreden yakın patlatma yapılmaması veya bu yönde planlama yapılması, yol aksımızdan 50 metre sağ ve sol yönde herhangi bir delme, kazı, dolgu.. ve/veya benzeri uygulamaların yapılmaması veya bu yönde planlama yapılması, tesislerin planlanması, yapımı ve işletilmesi aşamasında bu alandan ve/veya bu alana yapılacak her türlü mal, malzeme, ekip, ekipman, iş makinesi, araç ve gereç vb.. nakliye işlemlerinin bu alana veya bu alandan yapılacak her türlü araç giriş çıkışları başta olmak üzere her türlü planlama ve uygulamanın 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve ilgi yönetmeliklerine “Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik”e uygun düzenlenmesi, planlama ve uygulamaların özellikle görüş alanını-görüş mesafesini engelleyecek unsurların ortadan kaldırıldıktan sonra gerçekleştirilmesi, planlama, uygulama ve işletme aşamalarında her türlü nakliye işlemlerinde köy meskun alanlarının güzergah dışında bırakılması, (güzergahların köy meskun alanlarının güzergah dışında kalacak şekilde düzenlenmesi) köy meskun alanları içerisine hiçbir madencilik faaliyetinde bulunulmaması, ayrıca kurumumuz ve tesis sahibi (ve/veya proje sahibi) firma arasında yolarımızla ilgili bu yazının tarih ve sayısı ile numaralandırılacak protokol ve taahhüt imzalanması, imzalanacak olan protokol ve taahhütte 3213 sayılı Maden Kanununa ve diğer tüm kanunlara riayet edilmesi, gerekli tüm trafik güvenliğinin sağlanması, ilgili tüm kurum, kurul ve kuruluşlardan izin alınması durumunda söz konusu proje ile ilgili Müdürlüğümüz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Çanakkale İl Özel İdaresi ve yatırımcı firma arasında yapılan protokol ve taahhüt örnekleri aşağıda sunulmuştur.

(Tarih: 16.03.2018/Sayı: 4007)

PROTOKOL

I-TARAFLAR

- 1- **ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ** : Protokol konusu köy yollarının sorumlu idaresi. (Bundan böyle İDARE olarak anılacaktır.)
- 2- **YELEN GELİBOLU ENERJİ ÜRETİM SAN.VE TİC.A.Ş.** : Protokol konusu yollarda, İlimiz Ayvacık İlçesi,Işıkkaya Tepe,Çoraklık Tepe,Kavgalı Tepe ve Yeltepe mevkiilerinde bulunan Budaklar Köyü ve Süleymanköy Köyü sınırları içinde, Süleymanköy Ayr.- TCK Yolu ve Budaklar Köyü Ayr.- Ayvacık yolu üzerinde , 7 adet Rüzgar Enerji Türbininin planlanması, yapımı ve işletilmesi aşamasında bu alandan ve/veya bu alana yapılacak her türlü mal, malzeme, ekip, ekipman, iş makinesi, araç ve gereç...vb. nakliye işlemlerinde Çanakkale İl Özel İdaresi sorumluluğunda bulunan "Süleymanköy 02" Kontrol Kesim Numaralı asfalt yolun Süleymanköy Ayr.-TCK arası 5,5 km ve "Budaklar Köyü Ayr. yolu 67". K.k.no'lu Budaklar Köy Ayr.-Ayvacık arasında 2,5 km uzunluğundaki kısmında meydana gelebilecek zararın tazmininden sorumlu Kuruluş. (Bundan sonra **İZİN SAHİBİ** olarak anılacaktır.)

II-PROTOKOL KONUSU

İlimiz Ayvacık İlçesi, Süleymanköy ve Budaklar Köyü sınırları içinde, Süleymanköy Ayr.- TCK Yolu ve Budaklar Köyü Ayr.-Ayvacık yolu üzerinde halihazırda bulunan 7 adet Rüzgar Enerji Tribününe ek olarak yapılması planlanan ve Süleymanköy ve Budaklar Köyü hudutlarında bulunan 7 adet Rüzgar Enerji Türbin Tesisin yapılması için ve/veya yapıldıktan sonra, plan, proje, inşaat ve işletme aşamalarında bu sahaya ve/veya sahadan yapılacak her türlü mal, malzeme, araç, gereç, iş makinesi taşınması işlemi sonrasında zarar görebilecek olan ve Çanakkale İl Özel İdaresi sorumluluğunda bulunan "Süleymanköy 02" Kontrol Kesim Numaralı asfalt yolun TCK'dan başlayan Süleymanköy yol ayırımına kadar olan 5,5 km ve "Budaklar Ayr. 67"Kontrol Kesim Numaralı Budaklar Ayr.dan Ayvacığa kadar olan 2,5 km uzunluğundaki kısmında **İZİN SAHİBİ'** ne ya da bu işte kullanılacak taşeron firmalara ait araçların çalışmaları sebebiyle oluşacak zararlara ve bu zararların giderilmesine ilişkindir.

III-AÇIKLAMALAR

İZİN SAHİBİ'nin, Katı Atık Tesisi Projesi kapsamında kurmak istediği tesise ait her türlü mal, malzeme, ekip, ekipman ve iş makinelerinin nakli sırasında ya da tesislerin işletimi sırasında oluşan bozulmaların, **İZİN SAHİBİ** tarafından onarılması ya da bedelinin ödenmesi.

IV-SORUMLULUKLAR

Taraflardan **İZİN SAHİBİ**, sorumlu olduğu protokole konu edilen yollarda yapacağı çalışmalardan kaynaklanan hasarları karşılayacaktır. **İZİN SAHİBİ** yapacağı her türlü çalışmaya başlamadan önce **İDARE**'ye haber verecektir.**İDARE** ve **İZİN SAHİBİ** işe başlamadan önce yollarda ilgili mevcut durum ile ilgili tespitler yapılacaktır.Yolda şu an itibarıyla mevcut olmayıp, yapılacak çalışmalar süresince meydana gelebilecek zararların oluşmasıyla birlikte **İZİN SAHİBİ**, derhal zararı girecektir. Protokole konu yol güzergahında meydana gelen zarar giderildikten sonra, **İDARE**'miz tarafından yapılacak tespit neticesinde tam ve eksiksiz olduğuna ilişkin taraflar arasında **HASARSIZLIK TUTANAĞI** adı altında bir tutanak düzenlenecektir. Hasarsızlık Tutanağının imzalanmasından sonra **İZİN SAHİBİ'**nin protokolden doğan sorumluluğu son bulacaktır.Zararların o an itibarıyla giderilmediği ve mevsimsel şartlardan dolayı hasarların büyümesi halinde **İZİN SAHİBİ'**nin konu ile ilgili herhangi bir itirazı bulunamaz. **İZİN SAHİBİ** , hasarların giderilmesi ile ilgili yapılan imalatlardan 1 yıl sorumlu olacaktır. Ayrıca bu bozulmaların ve aksaklıkların oluşmasından tamamlanmasına kadar olan sürede trafik önlemlerini almak, söz konusu yollarda güvenli trafik akışını sağlamak şirket sorumluluğunda kalmaktadır.

Taraflardan **İZİN SAHİBİ** , yukarıdaki sorumlulukları yerine getirmedeği takdirde; **İDARE** tarafından tespit edilecek olan hasarların giderilmesi için gereken bedeli ; nakden ve defaten ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

İş bu protokolün uygulanmasından doğacak ihtilaflarda Çanakkale Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ

YELEN GELİBOLU ENERJİ
ÜRETİM SAN.VE TİC.A.Ş.

ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş.
Ataköy Mah. Ala S/3 Plaza Kat:9
Daire:K/9 Alışehir / İSTANBUL
Kırtasiye V.D.: 947 031 3613
Mersis No:0 - 9470 - 3136 - 1300018

Tarih: 16.03.2018
Sayı : E.4007

TAAHHÜTNAME

İlimiz Ayvacık İlçesi, Süleymanköy Köyü ve Budakalar hudutları dahilinde,Süleymanköy Ayr.-TCK yolu üzerinde ve Budakalar Köyü Ayr.-Ayvacık arası yolu üzerinde ve Işıkkaya Tepe,Çoraklık Tepe,Kavgalı Tepe ve Yeltepe Mevkiilerinde düşünülen "Enerji Üretim Alanı (Rüzgar Enerji Türbini)" amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere, 7 adet Rüzgar Enerji Türbini plan, proje, inşaat ve işletme aşamalarında bu sahaya ve/veya sahadan yapılacak her türlü mal, malzeme, araç, gereç, iş makinası taşınması işlemi için Çanakkale İl Özel İdaresi sorumluluğunda bulunan,"02 KK no'lu" Süleymanköy Ayr.-TCK arası yaklaşık 5,5 km ve "67 KK no'lu" Budaklar Köyü Ayr.-Ayvacık arası 2,5km uzunluğunda olan Asfalt Köy Yollarını kullanacağımızı, bunun dışında Çanakkale İl Özel İdaresi sorumluluğunda bulunan hiçbir Köy Yolunu kullanmayacağımızı, uygulama ve işletme aşamalarında her türlü nakliye işlemlerinde, Köy Meskun alanlarının güzergah dışında bırakacağımızı Çanakkale İl Özel İdaresi ile imzalamış olduğumuz "Protokol" hükümlerine aynen uyacağımızı kabul ve taahhüt ederiz.

YELEN GELİBOLU
ENERJİ ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş.
Maslahat Bulvarı, A10 3/3 Plaza Kat:8
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271100 / Mersis No: 947 031 3613
Vergi No: 9470 - 3136 - 1300018



5.8. DSİ 25.Bölge Müdürlüğü, 252.Şube Müdürlüğü

13.12.2018 tarih 855780 sayılı yazı (T1 türbini ve ulaşım yolu için verilen görüş)

Konu incelenmiştir. İmar planı yapılacak proje sahası Ayvalık I16-c2 nolu 1/25.000 ölçekli harita üzerine işaretlidir. Proje sahasının Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi sınırlarında Sapanca köyünün 1.800 metre güneyinde Ayvacık ilçe merkezinin 2.700 metre kuzeydoğusu arasında kalan sahada Işık kaya Tepe ve güneyinde yer aldığı tespit edilmiştir. Sınırları ve lokasyonları belirlenmiş projede Sapanca köyü sınırlarında kalan 1 adet türbin noktası (türbin-1) ve ulaşım yolu alanlarının lokasyonları belirlenerek kurum görüşümüz talep edilmektedir. Yazımız ekindeki 1/25.000 ölçekli topoğrafik haritalar üzerinde işaretlenmiş olan 1 adet türbin noktası, ulaşım yollarına ait lokasyonlarda değişiklik yapılması ya da ilave türbin veya yapı yapılması durumunda kurumumuzdan tekrar görüş alınması gerekmektedir. Köşe noktaları verilmiş olan proje sahasında yer alan Türbin-1 alanı ve ulaşım yollarının DSİ'YE ait herhangi bir sulama projesi ve YAS koruma alanı içerisinde yer almadığı, içme suyu temini amaçlı göl ve barajların su toplama havzası içerisinde bulunmadığı tespit edilmiştir. Proje sahası olarak belirlenen alan içerisinde Çardaklar Deresi, Akpınar Deresi, Akçakavak Deresi, Mengene Deresi, Sülüklü Deresi, Yılanlı Deresi ve bu derelere ait yan kollar yer almaktadır. Proje kapsamında inşa edilmesi planlanan ve koordinatları yazımız ekindeki haritada yer alan türbin alanları, şalt sahası ve ulaşım yollarından Sapanca köyü sınırlarında kalan Türbin-1 alanı ve ulaşım yollarının herhangi bir dere ya da nehir metrukata alanda yer almadığı tespit edilmiştir. İnşası planlanan türbinlerin mümkün olduğunca dere yataklarına uzak noktada ve bulunduğu topoğrafyanın üst kotlarında yer alması gerekmektedir. İnşası planlanan türbinler ile bu kapsamda yapılacak şalt sahası ve diğer imalatların civarındaki dere yataklarının söz konusu faaliyetlerden dolayı dere yataklarında daraltma yapılmaması, akış rejimlerinin ve yatak kesitlerinin bozulmaması, herhangi bir şekilde malzeme ve hafriyat depolanmaması gerekmektedir. Üretilen elektrik enerjisinin iletimini sağlayacak hat için ayrıca görüşümüzün alınması gerekmektedir. Ani su baskınları taşkın olasılığı ve yamaç suları ile ilgili faaliyet sahibince gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir. Türbin sahaları ile şalt sahasına ulaşım yolu yapım ve bakım çalışmaları için mevcut derelerin üzerinden geçiş sağlanması amacıyla sanat yapısı yapılmasına ihtiyaç duyulması halinde ayrıca izin alınması dere yatak güzergahlarında DSİ'nin bilgisi ve izni olmadan değişiklik yapılmaması gerekmektedir. Mülga Başbakanlığın 2006/27 sayılı Dere Yatakları ve Taşkınlar konulu genelgesinde yer alan hususlara uyulması gerekmektedir. Proje sahası içerisinde ve civarında su kaynağına rastlanması durumunda kurumumuzla irtibata geçilmeli, su kaynağı ve kaynağı besleyen alanda herhangi bir tahribat yapılmamalı, bu

alanlarda işletme faaliyeti yapılmamalıdır. Su ihtiyacının yer altı suyundan sağlanması halinde 167 sayılı Yasa uyarınca DSİ kuruluşundan izin alınması gerekmektedir. Atıksu oluşması söz konusu olduğunda 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulmalıdır. Yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi sınırlarında Sapanca köyü ile Ayvacık İlçe merkezindeki Fatih Mahallesi arasında kalan koordinatları belirlenmiş alan içerisinde yer alacak Gelibolu (RES) Rüzgar Enerji Santrali projesinin Sapanca köyü hudutlarında kalan kısmındaki 1 adet türbin alanı ve bu lokasyonlara ulaşım amacıyla belirlenmiş yol alanları ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında kurumumuz mevzuatı yönüyle bir sakınca bulunmamaktadır.

5.9. Ayvacık Orman İşletme Müdürlüğü

14.01.2019 tarih 95220 sayılı yazı ekinde yer alan İnceleme Raporu (T1 türbini ve bağlantı yolları için verilen görüş

Söz konusu T1 türbini ve ulaşım yolunun büyük bir kısmının orman sayılan alan içerisinde kaldığı netice ve kanaatiyle işbu inceleme raporu tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir

5.10. UEDAŞ

Çanakkale İşletme Müdürlüğü, 29.11.2018 tarih 52665 sayılı yazı

Bahse konu türbinler için tarafımıza ekte gönderilen UTM ED50 6 derece koordinatında bulunan veri incelenmiş olup, tesis alanında şirketimiz sorumluluğunda bulunan bir enerji nakil hattı olmadığı tespit edilmiştir. Enerji üretim alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında şirketimizce bir sakınca bulunmamaktadır.

5.11. BOTAŞ

Bursa Şube Müdürlüğü, 11.12.2018 tarih 1988634/48935 sayılı yazı

Konu ile ilgili olarak 04.07.2014 tarih ve 29050 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan BOTAŞ Ham Petrol ve Doğalgaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğinin 7. Ve 8. Maddeleri doğrultusunda doğalgaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı geçişlerinden (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb..) önce kuruluşumuzdan görüş alınarak çalışmaların yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet ve yapı yaklaşma mesafelerine uygun

olarak yürütülmesi gerekmektedir. Kuruluşumuz görüşü ve izni alınmadan sahada yapılan çalışmalar sırasında doğalgaz iletim boru hattı ve tesislerimizde oluşan tüm zararlar (havaya atılan gazın bedeli, tüm bakım onarım giderleri, gaz akışı durmasından dolayı oluşabilecek giderler vb.) ile çevreye verilecek can/mal kaybının tüm sorumluluğu, kurumunuza/kuruluşunuza/şirketinize ait olacaktır. Bahse konu alanda boru hattımız bulunmamakta olup yapılacak imar planı çalışması kuruluşumuzca uygun görülmektedir

5.12. MSB Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

27.11.2018 tarih 73431282-4220-552217-18/Eml.Ş. sayılı yazı

Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucu söz konusu planlama sahasında askeri alan, askeri güvenlik bölgesi, askeri yasak bölge ve NATO akaryakıt boru hattı bulunmadığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) tespit edilmiştir. Ancak; Harita Genel Komutanlığı tarafından yürütülmekte olan Düşey Engel Veri Tabanı projesi kapsamında türbinlere ait bilgilerin ve yüksekliklerin Harita Genel Komutanlığına bildirilmesini, kurulacak rüzgar enerji santrallerinin hareket yönüyle zafiyet olup olmadığı hususunun değerlendirilebilmesi maksadıyla Teknik Etkileşim Analiz yapılması için TÜBİTAK ve Genelkurmay Başkanlığına başvurulmasını arz ve rica ederim.

5.13. TEİAŞ 2. Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

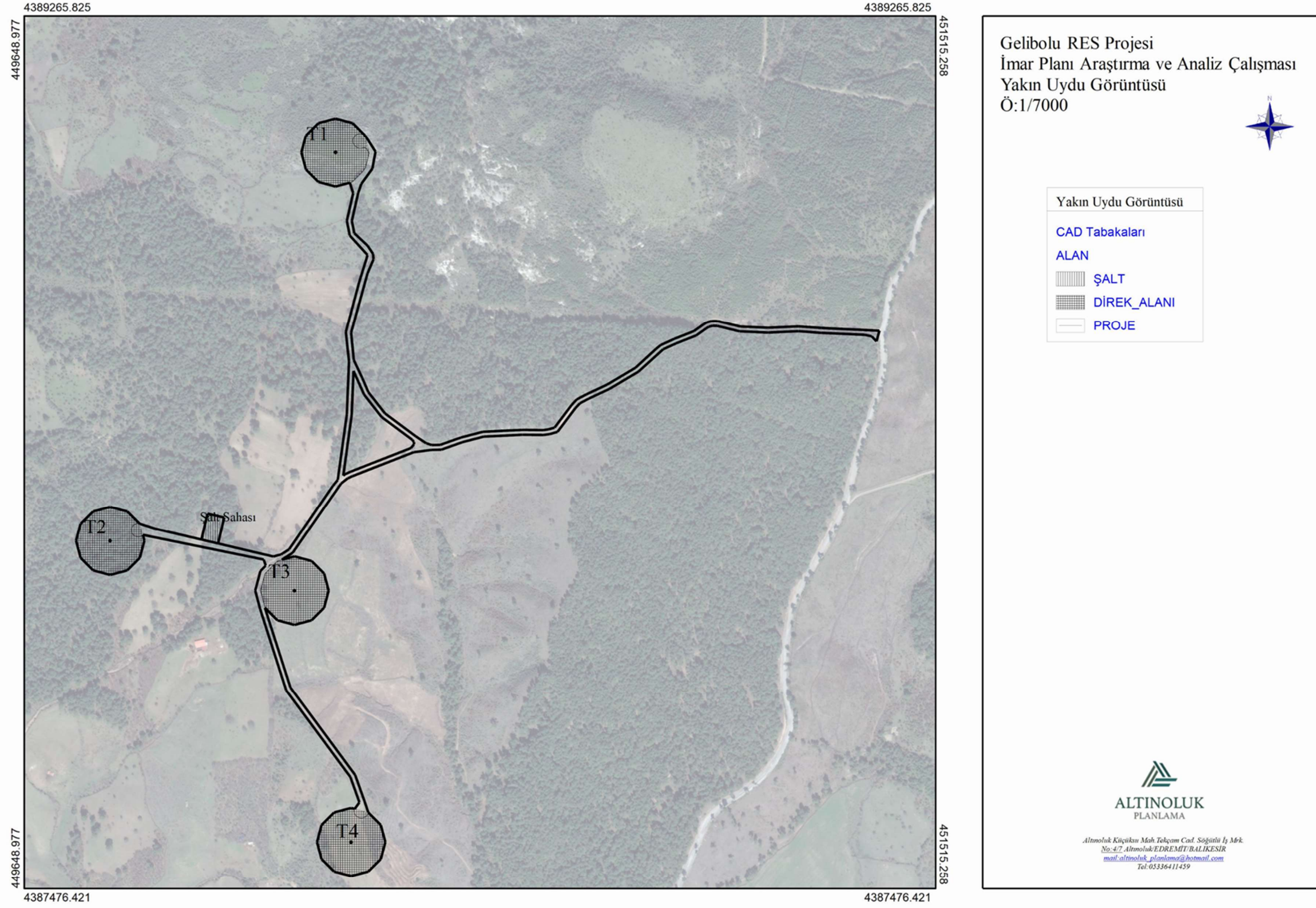
10.12.2018 tarih 507349 sayılı yazı

Söz konusu Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Sapanca köyü ve Fatih Mahallesi sınırları dahilinde proje çalışmaları devam eden Ayvacık Trafo Merkezi ve bağlantı hatları güzergah çalışmaları yazımız CD ekinde gönderilmekte olup, arazide mevcut enerji iletim hattımıza yaklaşma mesafelerinde TC Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının elektrik kuvvetli alım tesisleri yönetmeliğinde (EKATY) verilen yatay ve düşey yaklaşım sınırlarına uyulması, enerji iletim hatlarımız ile alakalı güzergah değişikliği talebi söz konusu ise TEİAŞ İşletme Dairesi Başkanlığı'na (Ankara) başvuruda bulunulması hususunu bilgilerinize rica ederiz.

6 SENTEZ VE ARAŞTIRMA SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

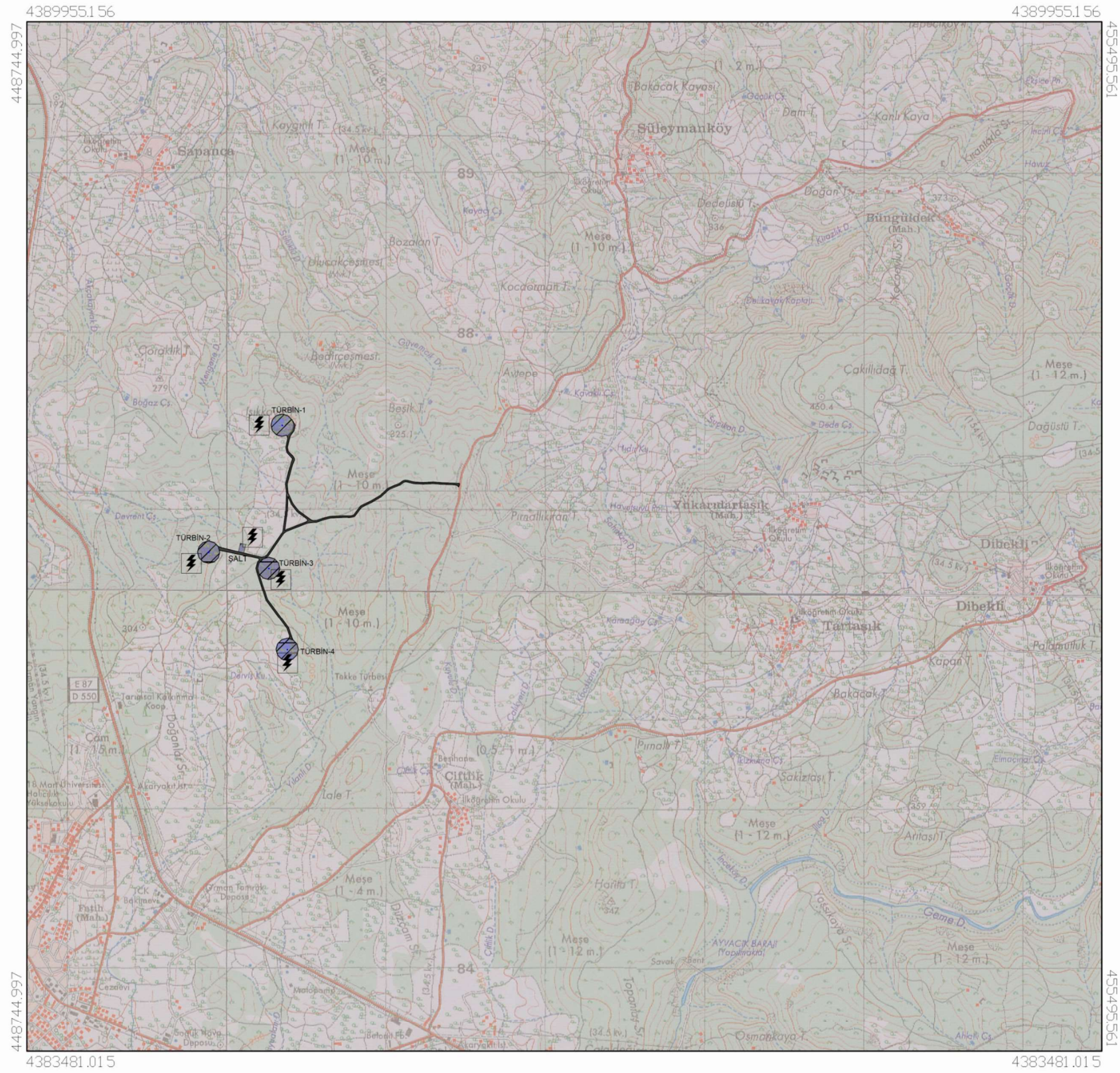
6.1 ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

Gelibolu RES Proje Alanına ait araştırma-analiz haritaları (*yakın uydu görüntüsü, 1/25.000 halihazır haritadaki konum, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri, Belediye ve İl Özel İdaresi Yetki Alanı, Arazi Kullanımı, Mülkiyet, Ulaşım, Eğim, Yükseklik, Rölyef, Yerleşime Uygunluk analizleri, Fotoğraf paftası*) ile toplanan kurum görüşleri, imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporu ve büro çalışmaları neticesinde varılan sonuçlar aşağıdaki gibidir.



Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Analiz Haritası 2: Proje Alanının 1/25000 ölçekli Halihazır Haritadaki Yeri



Gelibolu RES Projesi
İmar Planı Araştırma ve Analiz Çalışması
1/25000 Ölçekli Haritadaki Yeri
Ö:1/25000
Pafta:116c2, 116c3



25000 Haritadaki Yeri

CAD Tabakaları

- PL
- ENERJİ ÜRETİM
- PROJE
- YOL

Türbin Noktaları (ED50 6 Derece)

Nokta No	Y	X
T.1	450348.000	4387419.000
T.2	449887.000	4386622.000
T.3	450284.000	4386520.000
T.4	450380.000	4386605.000

Türbin Dış Koordinatları

Türbin-1 Dış Koordinatları

Nokta No	Y	X
T1.1	450287.402	4387384.014
T1.2	450278.028	4387419.000
T1.3	450287.402	4387453.986
T1.4	450313.014	4387479.598
T1.5	450348.000	4387488.972
T1.6	450382.586	4387479.598
T1.7	450408.598	4387453.986
T1.8	450417.572	4387419.000
T1.9	450408.598	4387384.014
T1.10	450382.586	4387358.402
T1.11	450348.000	4387348.028
T1.12	450313.014	4387358.402

Türbin-2 Dış Koordinatları

Nokta No	Y	X
T2.1	449852.014	4386682.598
T2.2	449887.000	4386691.972
T2.3	449921.986	4386682.598
T2.4	449947.598	4386656.986
T2.5	449956.972	4386622.000
T2.6	449947.598	4386587.014
T2.7	449921.986	4386561.402
T2.8	449887.000	4386552.028
T2.9	449852.014	4386561.402
T2.10	449826.402	4386587.014
T2.11	449817.028	4386622.000
T2.12	449826.402	4386656.986

Türbin-3 Dış Koordinatları

Nokta No	Y	X
T3.1	450203.402	4386554.986
T3.2	450229.014	4386580.598
T3.3	450264.000	4386589.972
T3.4	450298.986	4386560.598
T3.5	450324.598	4386554.986
T3.6	450333.972	4386520.000
T3.7	450324.598	4386485.014
T3.8	450298.986	4386459.402
T3.9	450264.000	4386450.028
T3.10	450229.014	4386459.402
T3.11	450203.402	4386485.014
T3.12	450194.028	4386520.000

Türbin-4 Dış Koordinatları

Nokta No	Y	X
T4.1	450345.014	4386065.598
T4.2	450380.000	4386074.972
T4.3	450414.986	4386065.598
T4.4	450440.598	4386039.986
T4.5	450448.972	4386005.000
T4.6	450440.598	4385987.014
T4.7	450414.986	4385944.402
T4.8	450380.000	4385935.028
T4.9	450345.014	4385944.402
T4.10	450319.402	4385970.014
T4.11	450310.028	4386005.000
T4.12	450319.402	4386039.986

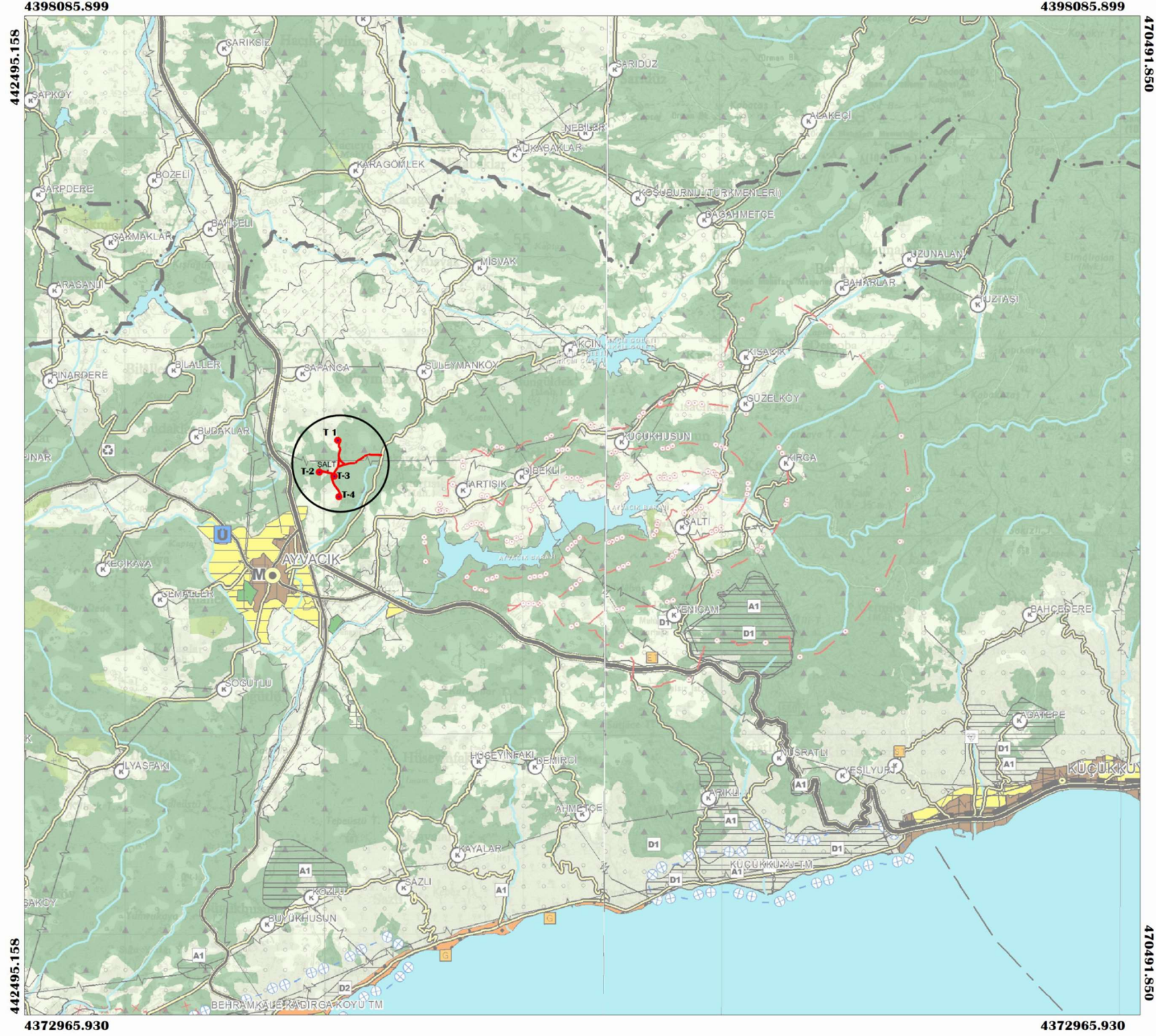


ALTINOLUK
PLANLAMA

Altınoluk Küçüksu Mah. Tekçam Cad. Söğütü İş Mrk.
No: 4/7 Altınoluk/EDREMIT/BALIKESİR
mail: altinoluk_planlama@hotmail.com
Tel: 05336411459

Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Analiz Haritası 3:Proje Alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı İçindeki Yeri



Gelibolu RES Projesi
İmar Planı Araştırma ve Analiz Çalışması
Çevre Düzeni Planındaki Yeri
Ö:1/100 000
Pafta:116-117



ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ

Gösterim

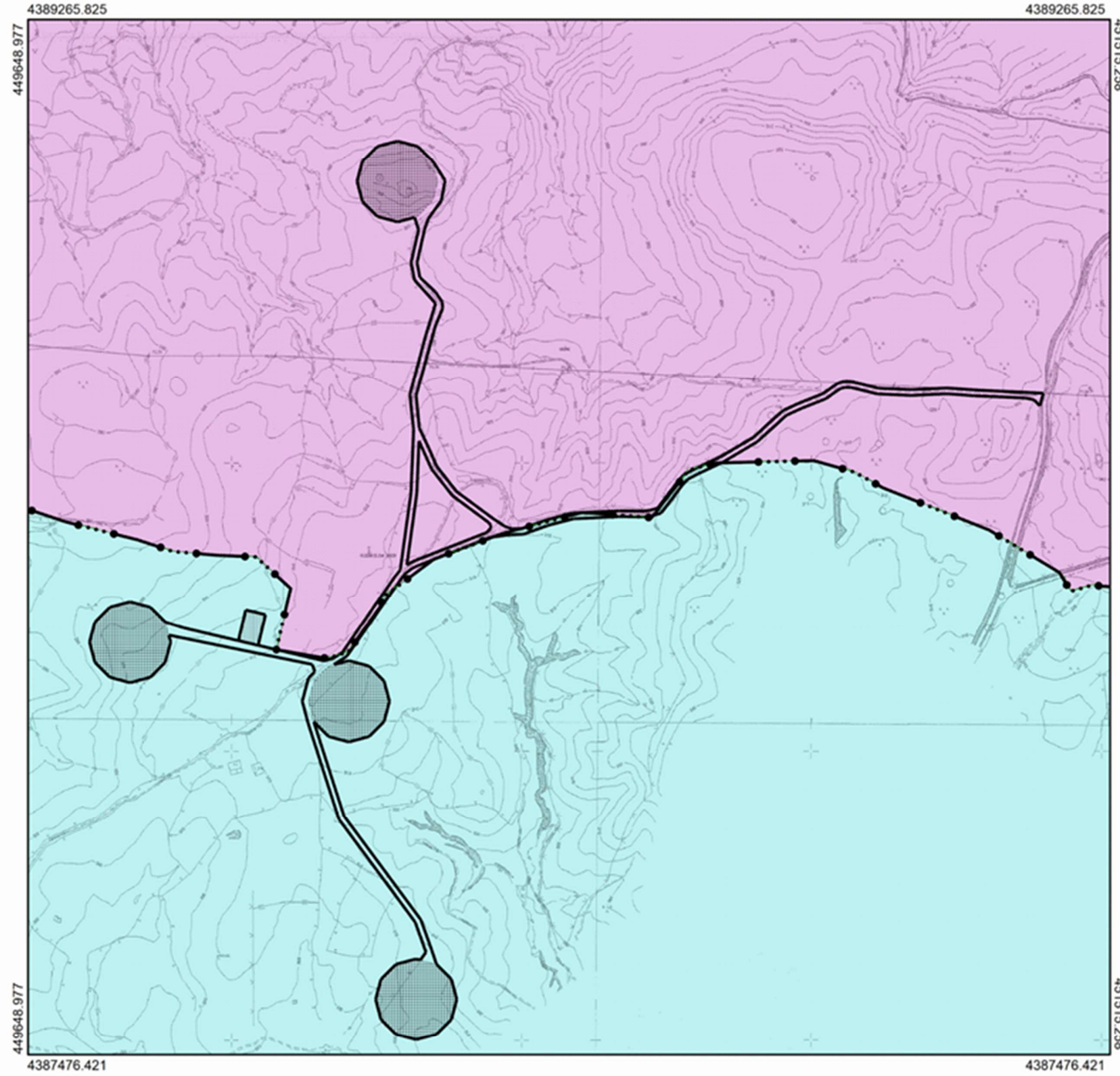
- Orman
- Tarım Alanı
- Enerji Nakil Hattı
- Proje Alanı
- Türbin Direk No

Türbin Noktaları (ED50 6 Derece)

Nokta No	Y	X
T.1	450348.000	4387419.000
T.2	449887.000	4386622.000
T.3	450264.000	4386520.000
T.4	450380.000	4386005.000

ALTINOLUK
PLANLAMA

Altinoluk Kültüskü Mah.Tekçam Cad. Söğütli İş Mrk.
No:4/7 Altinoluk/EDREMIT/BALIKESİR
mail:altinoluk_planlama@hotmail.com
Tel:05336411459



Gelibolu RES Projesi
İmar Planı Araştırma ve Analiz Çalışması
İdari Sınırlar
Ö:1/7000



İdari Sınırlar

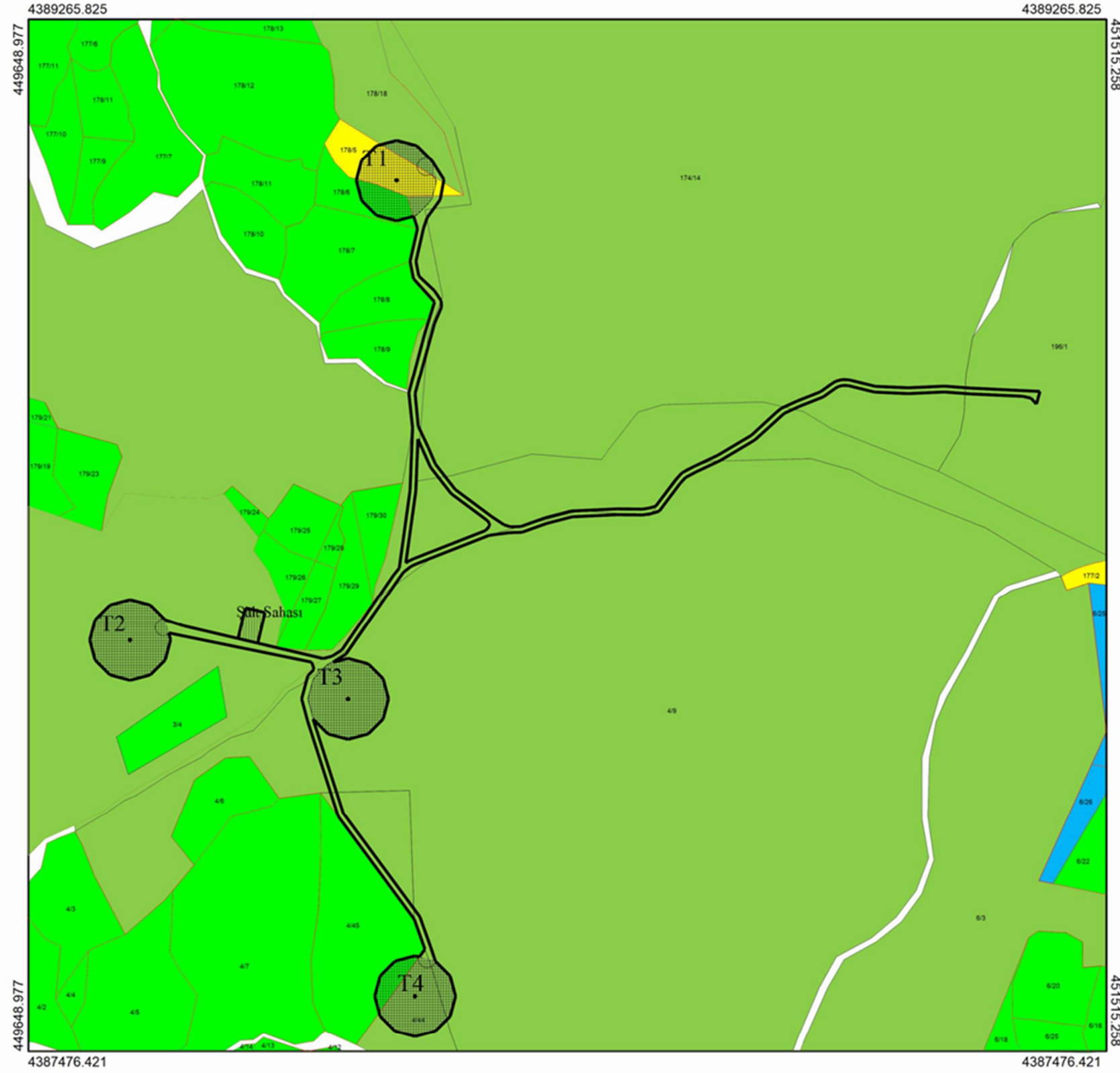
CAD Tabakaları

ALAN

-  ŞALT
-  AYVACIK_BELEDİYESİ
-  DİREK_ALANI
-  MÜCAVİR_ALAN_SINIRI
-  PROJE
-  ÖZEL_IDARE


ALTINOLUK
PLANLAMA

Altınoluk Kışlası Mah. Zekem Cad. Sağdıçlı İy. Mh.
No: 4/7 Altınoluk/EDREMLİ/BALIKESİR
mailto:altinoluk_planimaci@hotmail.com
Tel: 05336411459



Gelibolu RES Projesi
İmar Planı Araştırma ve Analiz Çalışması
Arazi Kullanımı
Ö:1/7000



Arazi Kullanımı

CAD Tabakaları

ALAN

HALIARAZI

MERA

ORMAN

TARLA

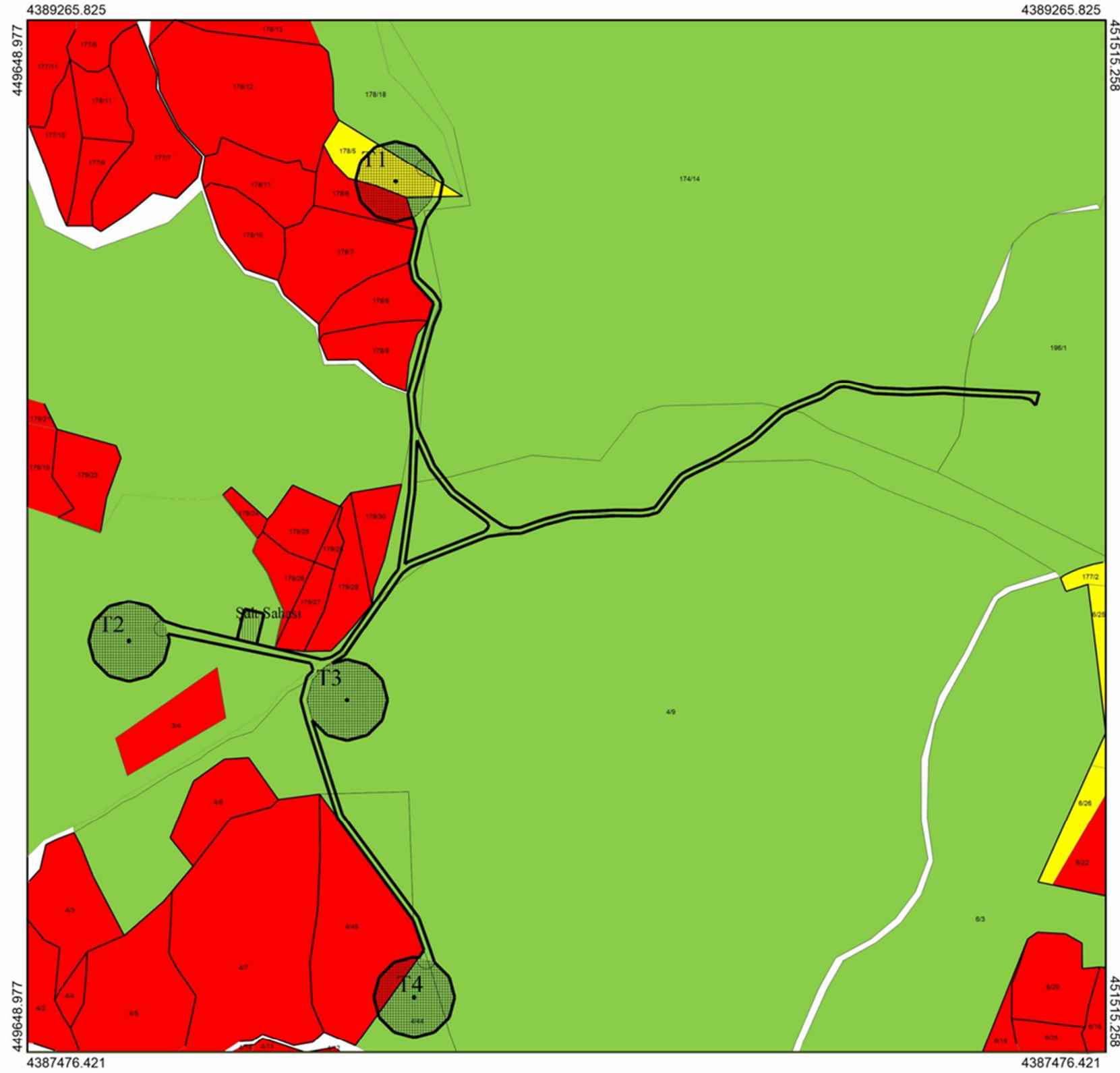
ŞALT

DIREK_ALANI

PROJE


ALTINOLUK
PLANLAMA

Altinoluk Küçükçe Mah. Tekinçam Cad. Sığırtıcı İy Mah.
No:4/7 Altinoluk/EDREMLİ/BALIKESİR
mail:altinoluk_planlama@hotmail.com
Tel: 05336411439



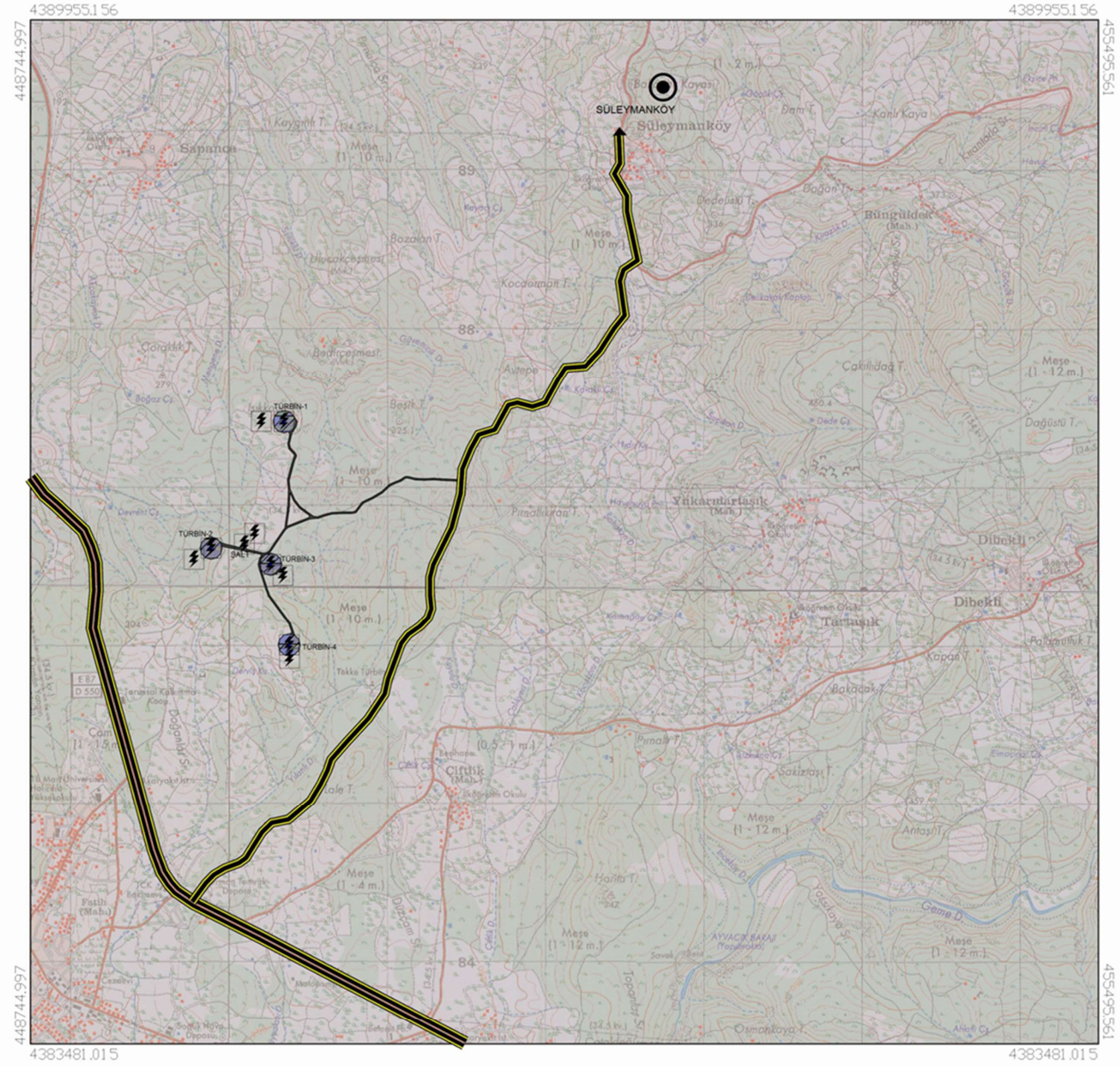
Gelibolu RES Projesi
İmar Planı Araştırma ve Analiz Çalışması
Mülkiyet Analizi
Ö:1/7000



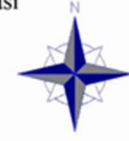
Mülkiyet Analizi	
CAD Tabakaları	
ALAN	
	DEVLET_ORMANI
	HAZİNE
	ÖZEL_MÜLKİTET
	ŞALT
	DİREK_ALANI
	ORMAN
	PROJE
	ÖZEL_MÜLKİYET

ALTINOLUK
PLANLAMA

Altinoluk Küçüksu Mah. Tekçam Cad. Sığırtıcı İş Mrk.
No:4/2 Altinoluk/EDREMLİ/BALIKESİR
mail:altinoluk_planlama@hotmail.com
Tel:05336411459



Gelibolu RES Projesi
İmar Planı Araştırma ve Analiz Çalışması
Ulaşım Analizi
Ö:1/25000
Pafta:116c2, 116c3

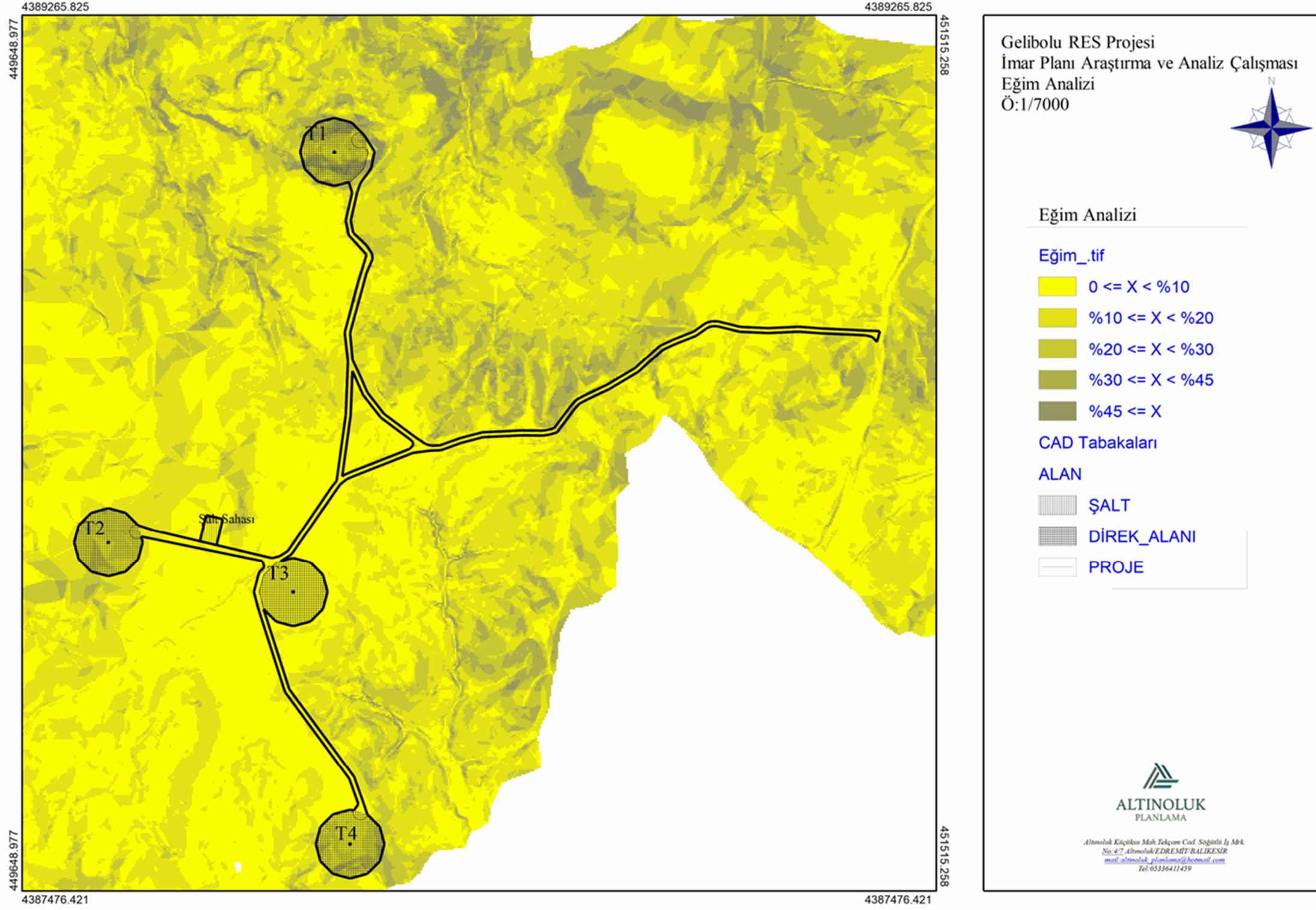


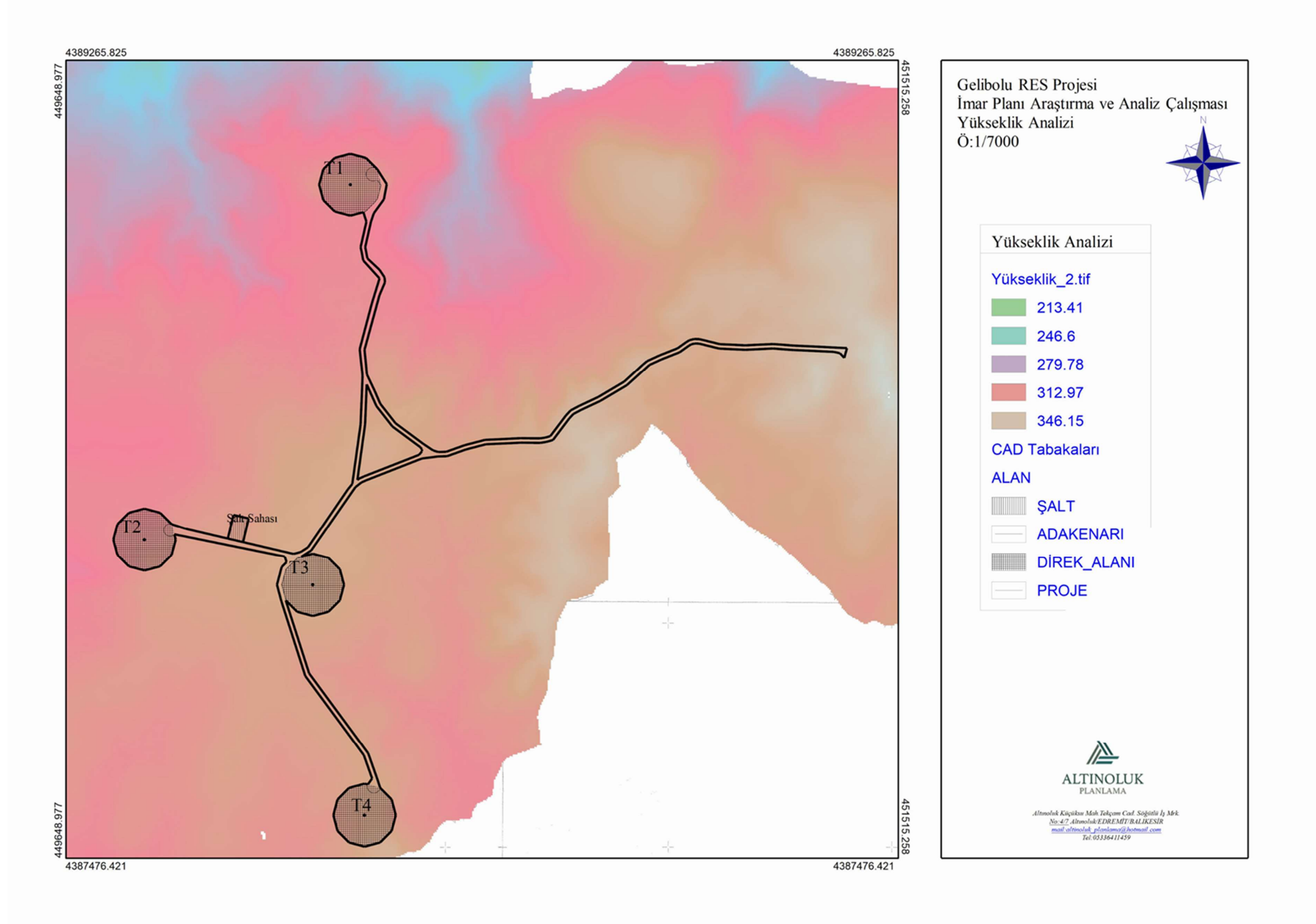
Gösterim

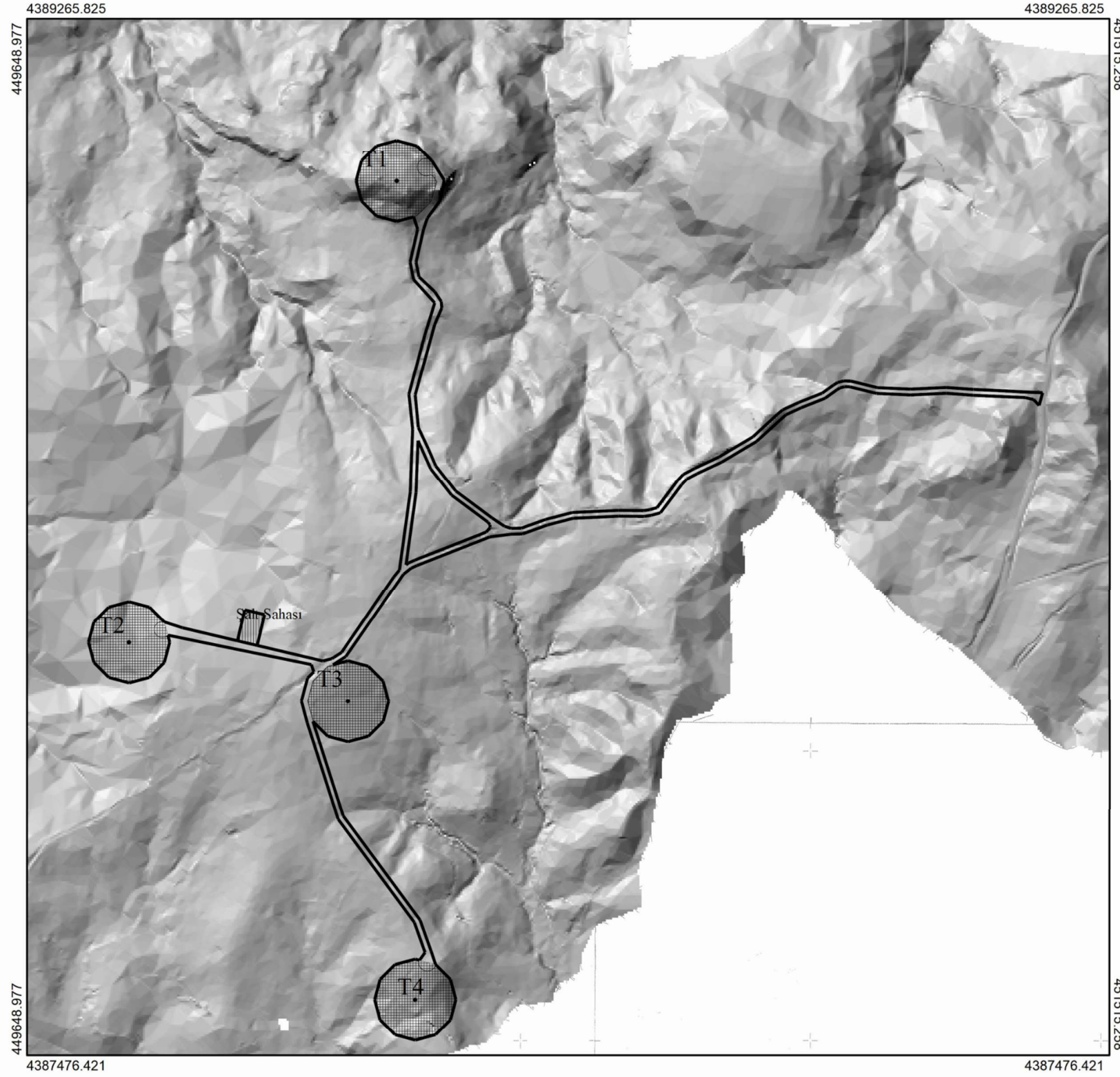
-  Enerji Üretim Alanı
-  Çanakkale-İzmir Otoyolu(E 87)
-  Süleymanköy Yolu
-  Orman Ön İzni Alınan Orman Yolu



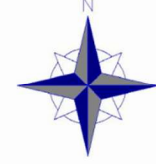
Altinoluk Küçüksu Mah. Tekçam Cad. Söğütü İş Mrk.
No:4/7 Altinoluk/EDREMIT/BALIKESİR
mail:altinoluk_planlama@hotmail.com
Tel:05336411459







Gelibolu RES Projesi
İmar Planı Araştırma ve Analiz Çalışması
Rölyef Analizi
Ö:1/7000



Rölyef Analizi

CAD Tabakaları

ALAN

ŞALT

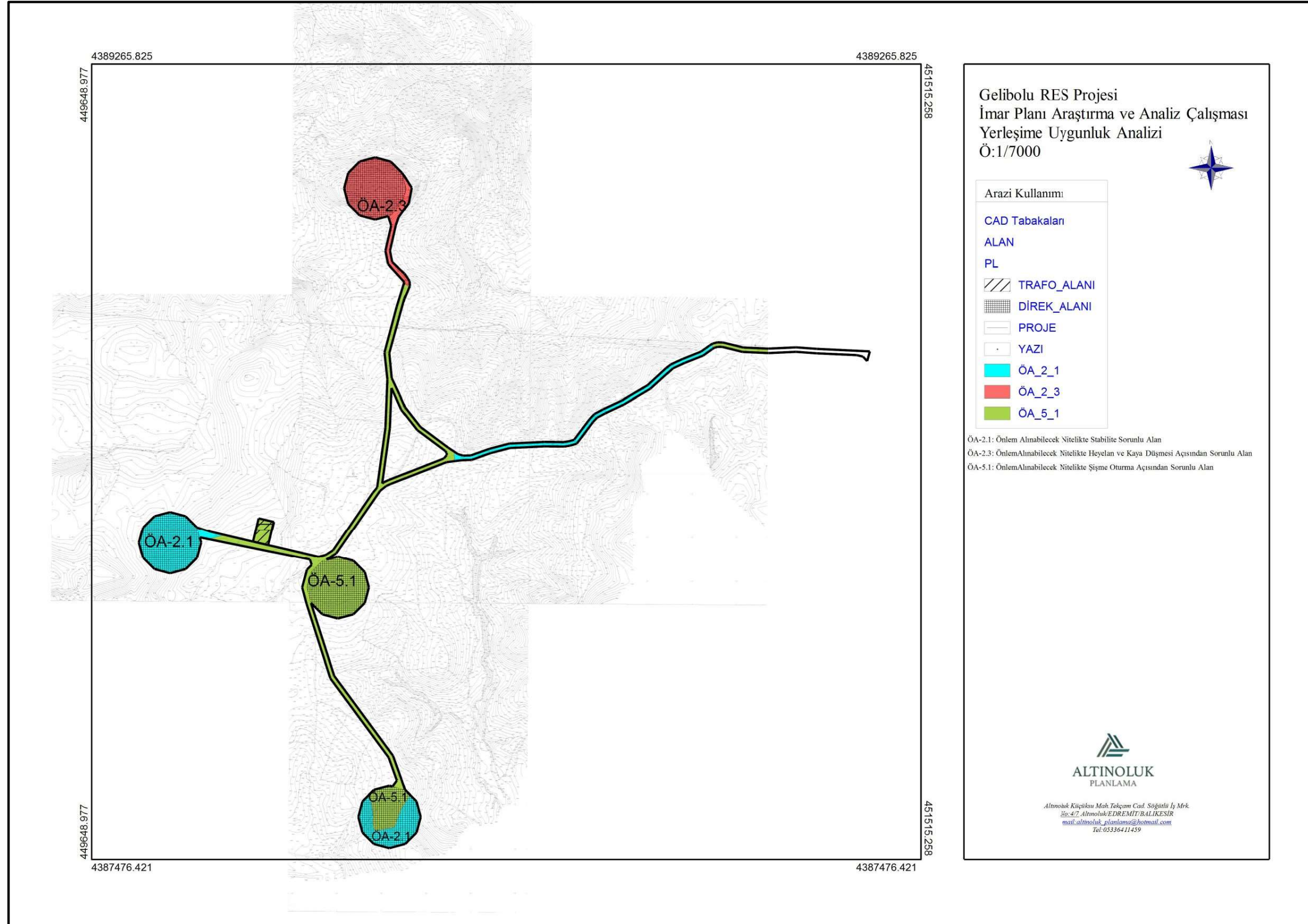
DİREK_ALANI

PROJE

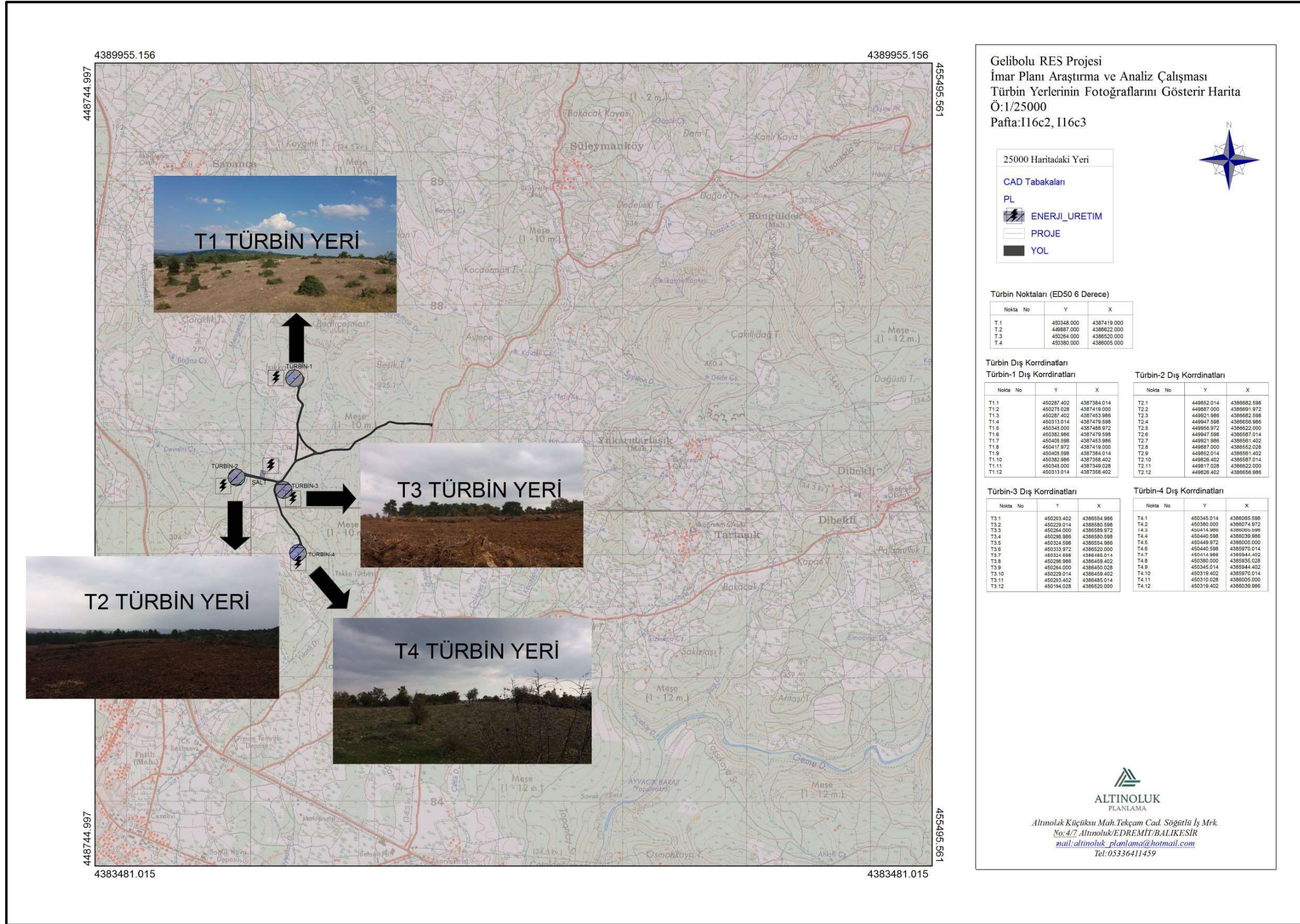

ALTINOLUK
PLANLAMA

Altınoluk Kültürü Mah. Tekçam Cad. Sığıntılı İş Mh.
No:4/7 Altınoluk/EDREMIT/BALIKESİR
mail:altinoluk_planlama@hotmail.com
tel:05336411459

Analiz Haritası 11: Yerleşime Uygunluk Analizi



Analiz Haritası 12: Türbin Yerlerine Ait Fotoğraf Paftası



Gelibolu RES Projesi ilk olarak Gelibolu ilçesinde yapılması düşünülmüş, daha sonra EPDK tarafından 07.12.2017 tarih 7488-27 sayılı Kurul Kararı ile ön lisansta yapılan tadil neticesinde söz konusu projenin Ayvacık ilçesinde yapılması kararlaştırılmıştır.

Proje alanı; Çanakkale Rüzgâr Haritasından da anlaşılacağı üzere, rüzgar potansiyeli yüksek olan bir konumda yer almaktadır.

Proje alanı Çanakkale-İzmir Karayolunun doğusunda kalmaktadır. Planlama alanına ulaşım, Ayvacık Süleymanköy yolu ile Orman Ön İzninde belirtilen ve bu yola bağlanan ulaşım yolları ile sağlanacaktır.

Proje alanının büyük bir kısmı Orman mülkiyetinde, az bir kısmı da özel mülkiyette kalmaktadır. Orman Mülkiyetinde kalan kısımlar için Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 30.04.2019 tarih 45 sayılı Olur'u ile ulaşım yolları, şalt merkezi ve türbin yerleri için Ön İzin alınmış, özel mülkiyette kalan tarla ve mera vasıflı araziler için de gerekli olan (Kamulaştırma, kamu yararı vb..) kararlar çıkartılmıştır.

Proje alanında herhangi bir tarihi kültürel varlığa rastlanması durumunda çalışmalar durdurularak yetkili merciler bilgilendirilecektir.

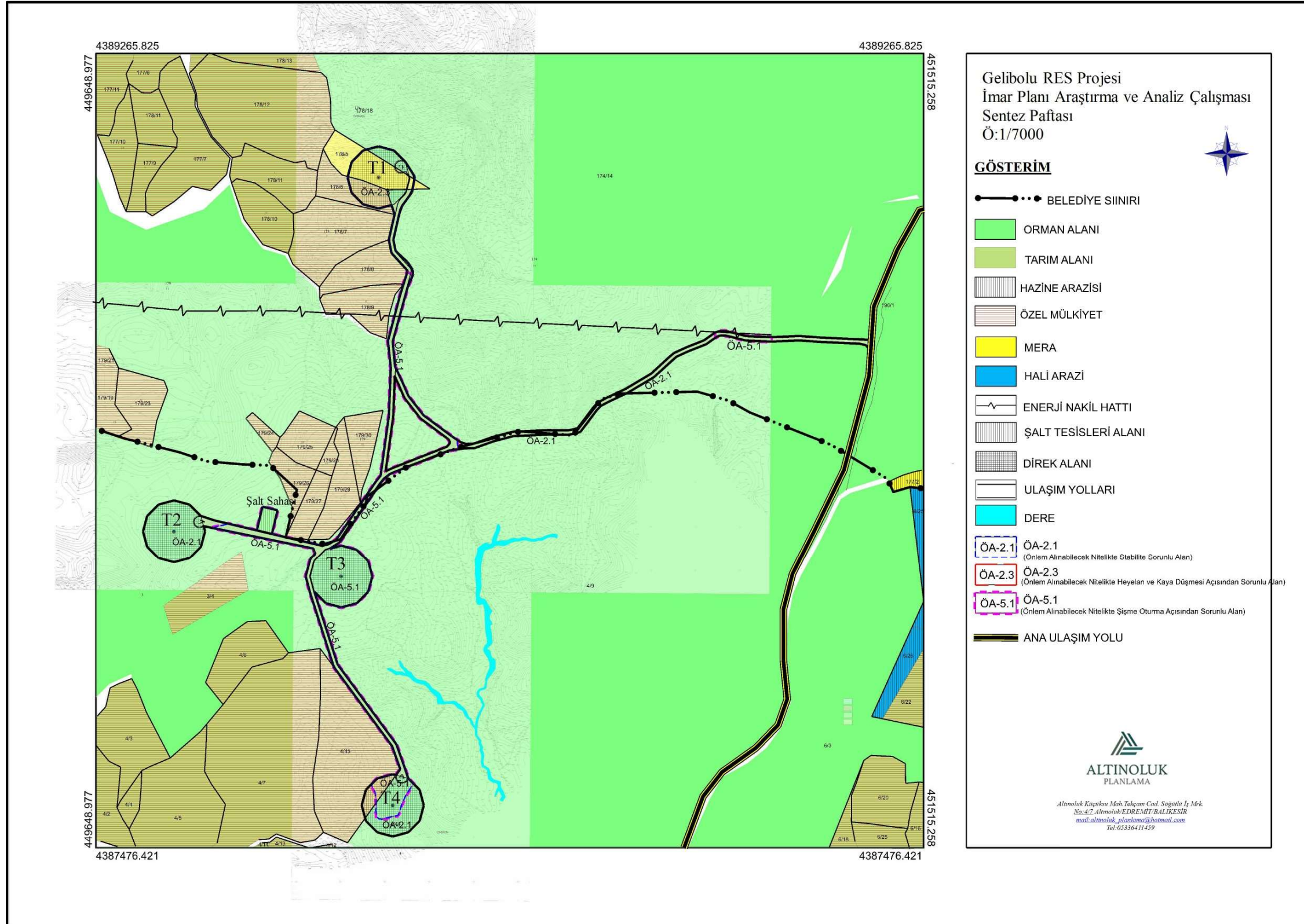
Proje alanı; özel kanunlarla belirlenmiş herhangi bir sit alanı, özel çevre koruma bölgesi, yapı ve yerleşim için yasaklanmış afete maruz bölge vb içerisinde yer almamaktadır.

Proje alanı içerisinde yer alacak türbin yerlerinin mümkün olduğunca topoğrafyanın üst kotlarında ve dere yataklarına uzak yerlerde konumlandırılması gerekmektedir.

Alan üzerinden geçen enerji nakil hatları için, Elektrik Kuvvetli Akımlar Yönetmeliğinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine uyulacaktır. Enerji nakil hatlarının güzergahlarında değişiklik yapılma talebi olması halinde TEİAŞ kurumuna başvurulacaktır.

Proje alanı olarak; %0-10, %10-20, %20-30, %30-40, %50-60 arasında değişen eğimli bir topoğrafyaya sahiptir ve yerleşime uygunluk durumu açısından **ÖA-2.1 Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alan, ÖA-2.3 Heyelan ve Kaya Düşmesi Açısından Sorunlu Alan** ve **ÖA-5.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alan** olmak üzere 3 çeşit jeolojik formasyona ayrılmıştır. Tesisin uygulama aşamasında gerekli önlemler alınacaktır

7 SENTEZ



8 PLAN TEKLİFİ

8.1 Planın Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı

Planlama çalışmasının temel amacı; Gelibolu RES Projesi dahilinde tesisi düşünülen “Enerji Üretim Alanı” dâhilinde tesisin kurulacağı alana ilişkin kararların oluşturulması, yapılan araştırma-analiz-değerlendirme çalışmaları ışığında bölgede kurulacak tesislerin sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda oluşmasına imkân sağlayacak imar planlarının hazırlanmasıdır.

Planlama alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmadığından söz konusu alan “Enerji Üretim Alanı” olarak değerlendirilememektedir. Bu nedenle 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapımı gereği doğmuştur.

Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Sapanca köyü ve Fatih Mahallesi hudutları dahilinde Gelibolu RES Projesine ait alan toplam 9,5 ha alandan oluşmaktadır. Söz konusu alanın 59 638,55 m2 lik bölümü Ayvacık Belediyesi yetki alanında, 35 837, 90 m2 lik bölümü de Çanakkale İl Özel İdaresi yetki alanında bulunmaktadır. Bundan dolayı proje ilgi kanun ve yönetmelik hükümleri doğrultusunda onama kurumlarına sunulacaktır.

Plan teklifi, “Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümleri”, ilgili resmî kurumlardan alınan görüşler, “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği” ve “3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine” uygun olarak hazırlanmıştır.

8.2 Plan Kararları

Gelibolu RES Projesi kapsamında yer alan T1 türbini ve ulaşım yolları Sapanca köyü hudutları dahilinde Çanakkale İl Özel İdaresinin yetki alanında; T2-T3-T4 türbini, ulaşım yolları ve Teknik Altyapı Alanı (Şalt merkezi, İdari tesis, Trafo vb..) Fatih Mahallesi hudutları dahilinde Ayvacık Belediyesinin yetki alanında kalmaktadır.

Çanakkale İl Özel İdaresi yetki alanında kalan kısma ait getirilen plan kararları aşağıdaki gibidir.

8.2.1 Enerji Üretim Alanları

Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından 30.04.2019 tarih 45 nolu Bakanlık Olur’u ile 80 650,25 m2 lik alan için verilen Ön İzin dahilinde belirtilen Vaziyet Planı dikkate alınarak; proje alanında 1 adet “Enerji Üretim Alanı” planlanmıştır.

8.2.2 Türbin Alanları

Enerji Üretim Alanı içerisinde hâkim rüzgar yönüne doğru ve rüzgardan maksimum yararlanılabilecek şekilde EPDK tarafından 25.05.2016 tarih ve ÖN/6294-19/03513 nolu ön lisans ekinde belirtilen koordinatlara göre 1 adet “Türbin Alanı” konumlandırılmıştır. Rüzgâr türbinlerinin bakım, onarım ve kurulması aşamasında kullanılacak vinçler için vaziyet planında belirlenen alanda kalıcı zemin düzenlemesi yapılacaktır. Zemin düzenlemesi başka amaçlar için kullanılmayacaktır.

8.2.3 Ulaşım

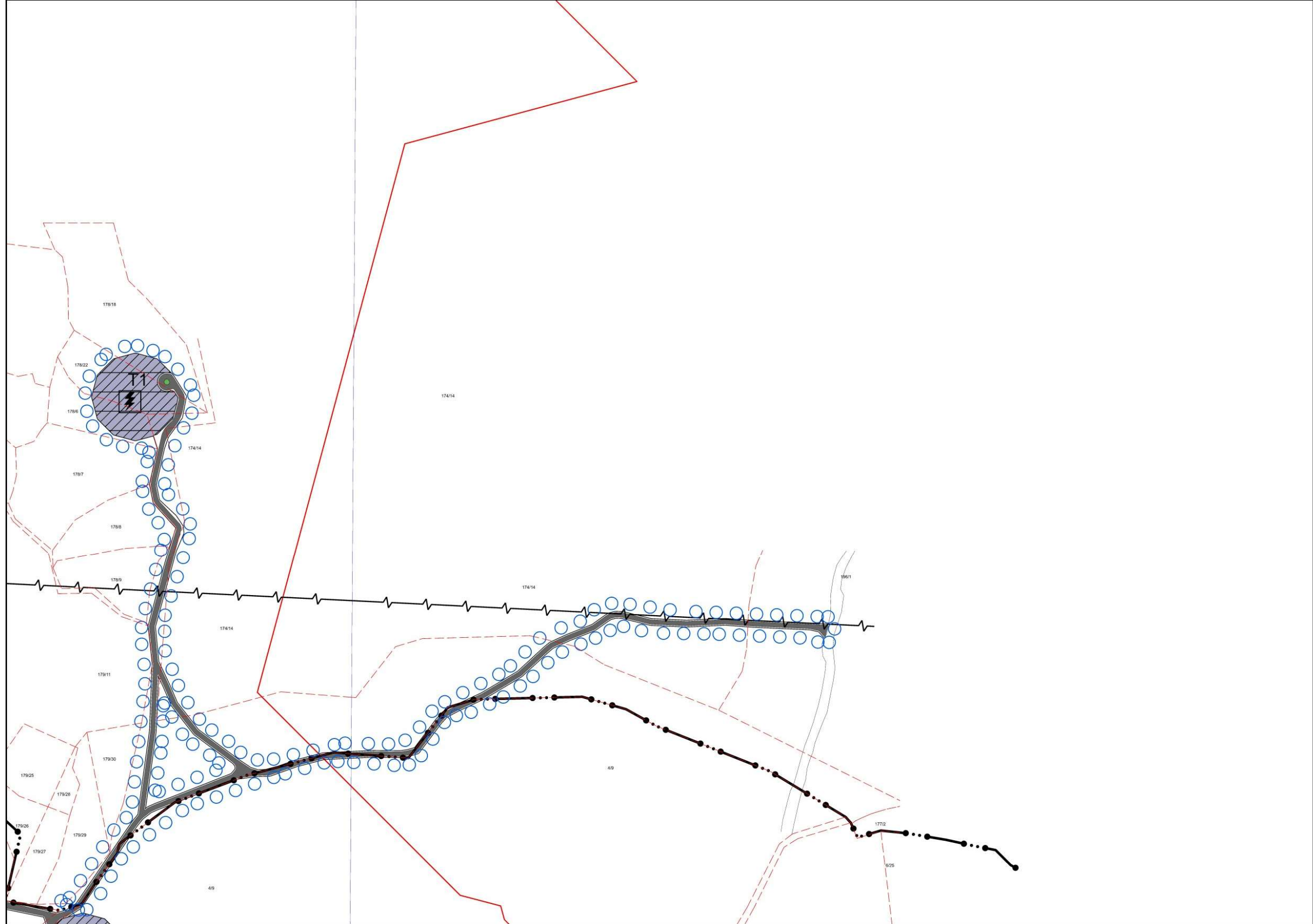
Proje alanına ulaşım Süleymanköy Köy yolundan sağlanacak olup, proje alanı içerisinde ise taşıt dolaşımı için türbinler arasında Orman Ön İzninde belirtilen Vaziyet Planına uygun olacak şekilde taşıt yolları oluşturulmuş, T1 türbininin yer alacağı alana bağlanan yol dönüş kurbu ile sonlandırılmıştır.

8.3 Arazi Kullanım Tablosu

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sonucunda ortaya çıkan arazi kullanım dağılımı aşağıdaki gibidir.

İl Özel İdare sınırları dahilinde ortaya çıkan arazi kullanım dağılımı:

“FONKSİYON”	“ALAN”
“Enerji Üretim Alanı”	13 963,05 m2
“Yol Alanı”	21 874,85 m2
Toplam Planlama Alanı (İl Özel İdare Yetki Alanı Dahilindeki Alan)	35 837, 90 m2



9 PLAN NOTLARI

1. Meri “1/100 000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümleri” aynen geçerlidir.
2. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği”, “3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik” Hükümlerine uyulacaktır.
3. Enerji Üretim Alanı” olarak tanımlı alanlarda rüzgâr enerjisinden elektrik üretimine yönelik teknolojik yapı ve tesisler ile bekçi evi, şalt merkezi, idari tesis vb. yapılar yer alabilir. Yapılanma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilecektir.
4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.

10 EKLER

Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 1: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü 09.04.2019 tarih 79676 sayılı yazı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 53276502-305.02-E.79676
Konu : Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi
"Gelibolu RES" İmar Planları Görüş

09.04.2019

Sayın Hüseyin UZUN
(Altınoluk Mah. Tekçam Cad. Söğütlü İş Merkezi No:4/7 Edremit/BALIKESİR)

İlgi : Hüseyin UZUN'un 13.03.2019 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile Çanakkale İli Ayvacık İlçesi, Sapanca Köyü ve Fatih Mahallesi sınırları dahilinde EPDK tarafından 25.05.2016 tarih ve ÖN/6294-19 03513 numaralı YELEN Gelibolu Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş. adına verilen üretim ön lisansı kapsamında hazırlanacak olan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarına ilişkin görüşümüzün iletilmesi istenmektedir.

İmar planlarına konu alanının da içerisinde yer aldığı bölgede yürürlükteki "Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın plan hükümlerinin "8.Özel Hükümler"- "8.37.Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları" başlığı altında; "Yenilenebilir enerji üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. Sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir. Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda Çanakkale İli Ayvacık İlçesi, Sapanca Köyü ve Fatih Mahallesi sınırları dahilinde hazırlanacak olan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi" amaçlı 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarına ilişkin iş ve işlemlerin; 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kararlarına/hükümlerine uyularak ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile mevzuat hükümleri doğrultusunda çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Genel Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Hüseyin UZUN
(Altınoluk Mah. Tekçam Cad. Söğütlü İş
Merkezi No:4/7 Edremit/BALIKESİR)

Bilgi:

ÇANAKKALE VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : WJDUOKGFNCJDTWHCEPSV Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA

Bilgi için:Özge DEMİRTAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 410 21 92

Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 2: Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 18.12.2018 tarih 16497 sayılı yazı (T1 türbini ve ulaşım yolu için verilen görüş)

PDF.js viewer

https://belgenet.csb.gov.tr/edys-web/pdfs19/web/viewer.xhtml?file...



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 55207420-611.02[220.03]-E.16497
Konu : Gelibolu RES Kurum Görüş Talebi
Hk.

18.12.2018

Sayın Hüseyin UZUN
(İsmetpaşa Mah. Demircioğlu Cad. No:77/6 Merkez /CANAKKALE)

İlgi : Hüseyin UZUN'UN 22.11.2018 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile; İlimiz, Ayvacak ilçesi, Sapanca köyü ve Fatih Mahallesinde bulunan Yelen Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.'ye ait "Gelibolu RES (Rüzgar Enerji Santrali) Projesi" için "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasının planlandığı belirtilerek; ilgi yazı ekinde yer alan vaziyet planında belirtilen Gelibolu RES projesinin Çanakkale İl Özel İdaresi sınırları içerisinde kalan 450.348 doğu; 4.387.419 kuzey (UTM ED 50 6 derece) koordinatlarında bulunan **T1 türbini ve ulaşım yolu** için "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olmak üzere çevre mevzuatı, tabiat varlığı ve imar mevzuatına ilişkin kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi yazı ve eklerinde Şube Müdürlüklerimizce yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

ÇED ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü

İlgi yazı eki vaziyet planında yer alan T1 türbin noktasının içinde yer aldığı Gelibolu RES Projesi için 04.07.2018 tarih ve 2018185 numaralı "Çevresel Etki Değerlendirilmesi Gerekli Değildir." kararı verilmiştir. Ayrıca ilgi yazıda izin istenen ulaşım yolu ise 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği listelerinde yer almamaktadır.

Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü

İlgi yazı ve ekleri doğrultusunda İl Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; İlimiz, Ayvacak İlçesi, Sapanca Köyü ve Fatih Mahallesinde bulunan, Yelen Gelibolu Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.'ye ait "Gelibolu RES (Rüzgar Enerji Santrali) projesi için "Enerji Üretim Alanı" amaçlı imar planı yapılmak istenen alanın, herhangi bir tescilli doğal sit alanında kalmadığı tespit edilmiş olup; ilgi yazıda bahsi geçen talebe ilişkin 2863 sayılı Yasa kapsamında Şube Müdürlüğümüzce yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Çevre Yönetimi ve Denetiminden Sorumlu Şube Müdürlüğü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Elif ÖZKAN
Şehir Plancısı
Telefon No: (286) 217 11 97-402

Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

PDF.js viewer

https://belgenet.csb.gov.tr/edys-web/pdfjs19/web/viewer.html?file...



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 55207420-611.02[220.03]-E.16497
Konu : Gelibolu RES Kurum Görüş Talebi
Hk.

18.12.2018

İlgide kayıtlı yazı gereği; Dosya üzerinde yapılan inceleme sonucunda İlimiz, Ayvacık İlçesi, Sapanca Köyü ve Fatih Mahallesi sınırlarında ekli planda koordinatları belirtilen alanda Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği'nde tanımlanan alanlar kapsamında değerlendirme yapılmış olup; Bahse konu alanda GELİBOLU RES (Rüzgar Enerji Santrali) tesisleri yapımı için imar planı yapılmasında 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmeliklerine uymak kaydıyla Şube Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü

Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 4.60. maddesinde; "Yenilenebilir enerji kaynakları: 5346 sayılı kanunda tanımlanan; hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dâhil), dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder." Hükümü, "Planlama İlkeleri" başlığı altında yer alan 5.3.10 "Rüzgar, güneş ve jeotermal gibi yenilenebilir enerji kaynaklarının, altyapı yatırımlarında, tarım ve turizm sektörlerinde kullanılmasının desteklenmesi." Hükümü, 8.37 maddesinde; "Yenilenebilir enerji üretim alanları yenilenebilir enerji üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. Sayısal ortamda bilgi için bakanlığa gönderilir. Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur." Hükümleri yer almakta olup, bu hükümler doğrultusunda ilgili İdaresince işlem yapılabilmesi değerlendirilmektedir.

Milli Emlak Müdürlüğü

İlgi yazıda belirtilen talebe ilişkin, Ayvacık Kaymakamlığından (Milli Emlak Şefliği) alınan 07.12.2018 tarihli ve E.15886 sayılı yazıda, söz konusu proje kapsamında yapılması planlanan türbin noktalarının bulunduğu ve bağlantı yollarının geçtiği Fatih Mahallesi 3 ada 1 parsel, 4 ada 9 parsel, 4 ada 44 parsel ve 4 ada 8 parsel no.lu taşınmazların orman vasfında olduğu ve 6831 sayılı Orman Kanunu Kapsamında kaldığı;

Orman İdaresinin muvafakatının alınması şartıyla, söz konusu alanda projeye esas imar planı yapılmasında Kaymakamlıklarınca (Milli Emlak Şefliği) bir sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Elif ÖZKAN
Şehir Plancısı
Telefon No: (286) 217 11 97-402

Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 3: İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 18.02.2019 tarih 563278 sayılı yazı



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 30684734-230.04.02-E.563278
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

18.02.2019

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) EPDK'nın 20/12/2018 tarih ve 60900 sayılı yazısı.
b) Ayvacık Belediye Başkanlığının 17/01/2019 tarih ve 266 sayılı yazısı.
c) Bakanlığımızın 15/02/2019 tarih ve 541413 sayılı yazısı.

İlgi (a) ve (b) yazılar ile Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Fatih Mahallesi, 4 ada, 45 no'lu parsel ile Sapanca Köyü, 178 ada, 5 ve 6 no'lu parsellerde bulunan 7.216215 hektarlık alanın 1,507763 hektarlık kısmı üzerinde "RES Amaçlı İmar Planı" yapılmak istenildiği belirtilerek konu hakkında kurum görüşünüz sorulmaktadır.

Bahse konu arazilerin yerinde incelenmesi ile hazırlanan etüt raporunun ve dosya içerisinde yer alan ilgili belgelerin "5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" kapsamında ilgi (c) yazı doğrultusunda Valiliğinizce (İl Müdürlüğü) değerlendirilmesi sonucunda, Rüzgar Enerji Santralinin kurulması ve işletilmesi aşamasında çevresinde yapılan tarımsal faaliyetlere zarar verilmemesi için gerekli her türlü tedbirin alınması şartıyla Fatih Mahallesi, 4 ada, 45 no'lu parsel (2.924,89m²'si) ile Sapanca Köyü, 178 ada, 6 no'lu parselin (4.439,44m²'si) istenilen miktarlarının kullanılması talebi uygun görülmüştür.

Verilen bu izin, 09/12/2017 tarihli Resmî Gazete'de yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 nci maddesinin (8) fıkrası gereği, izninin verildiği tarihinden itibaren iki yıl süre ile geçerli olup planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Sapanca Köyü, 178 ada, 5 no'lu parselin ise mera vasfında olması nedeniyle, işlem yapılabilmesi için 4342 Sayılı Mera Kanununun 14. Maddesinin (ğ) bendi kapsamında Tahsis Amacı Değişikliği başvurusu yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi arz / rica ederim.

e-İmzalıdır
Mehmet SEZER
Vali a.
İl Müdürü V.

Dağıtım:
Bilgi:

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



İsmetpaşa Mah. Aratürk Cd. No:33
Tel: (0286) 217 30 19 Faks: (0286) 217 15 53
E-Posta: canakkale@tarim.gov.tr Kep: canakkale@grtb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Ekrem UZBASAN
Mühendis

Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 4: İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü 28.11.2018 tarih 1365 sayılı yazı



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı : 59519045 - 754/17- E.1365
Konu : İmar İşleri

28/11/2018

Sayın HÜSEYİN UZUN
İsmet Paşa Mahallesi Demircioğlu Caddesi No:77/6
ÇANAKKALE

İlgi : 22/11/2018 tarih ve 147 sayılı yazı.

İlimiz Ayvacık İlçesi, Sapanca Köyü ve Fatih Mahallesinde bulunan Yelen Gelibolu Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş. adına ilgi yazı ekinde yer alan vaziyet planında gösterilen yer alan Gelibolu RES Projesinin Çanakkale İl Özel İdaresi sınırları içerisinde kalan 450.348 doğu ve 4.387.419 kuzey (UTM ED 50 6 derece) koordinatında bulunan T1 türbini ve ulaşım yolu için, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas olmak üzere "Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları" çalışmasının hazırlanabilmesi için görüş talebini içeren ilgi dilekçeniz incelenmiştir.

Bahsi geçen alanda ilan edilmiş ya da çalışmaları devam eden Endüstri Bölgesi, Organize Sanayi Bölgesi ve Sanayi Sitesi bulunmadığından mer'i mevzuata uyulması koşulu ile RES kurulmasında sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

Hacı Bekir TUNCER
Vali a.
İl Müdürü

GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZALI
ASLI İLE AYNI DİR
28.11.2018
Ersun KARATAŞ
Memur
Sicil No: 11395
Çanakkale BSTM

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Cevatpaşa Mah. Ziveriye Sok. No:18/2 ÇANAKKALE Bilgi için İrtibat: Ayşe Aslı UYAR Tekniker
Telefon : 4446100/21716 Faks : 2862135857
e-posta : ayse.uyar@sanayi.gov.tr Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr
Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "qjsgz20C6310" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.qjsgz20C6310

1/1

Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 5: İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü 26.11.2018 tarih 960731 sayılı yazı



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : 84378581-182-E.960731

26.11.2018

Konu : Koruma Amaçlı İmar Planı İşleri

Sayın Hüseyin UZUN
İsmetpaşa Mah. Demircioğlu Cad. No:77/6
ÇANAKKALE

İlgi : 22.11.2018 tarihli başvurunuz.

İlgi tarihli yazı ile Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Sapanca Köyü ve Fatih Mahallesinde bulunan Yelen Gelibolu Enerji Üretim San. ve Tic. A. Ş. 'ye ait Gelibolu RES projesi için "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu alanlar 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm merkezi sınırları içerisinde kalmamaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini rica ederim.

e-İmza

Kemal DOKUZ
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu evrakın 5070 sayılı Elektronik İmza Kanun gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur./20



Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : JZKUVTFSDHPIXFCTHKUW Evrak Takip Adresi : http://belgedogrulama.kultur.gov.tr
Cevatpaşa Mah. Kayserili Ahmet Paşa cad. No:32/2 ÇANAKKALE
Tel: (0286) 217 82 05 Faks: (0286) 212 45 22
www.canakkalekulturturizm.gov.tr e-posta: ikim17@kulturturizm.gov.tr

Bilgi için: Ahmet KAYA
Geçici Personel

Türkiye

Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 6: ÇKVKBKM 12.02.2018 tarih 129277 sayılı yazı (7 adet türbin alanı için verilen ilk görüş)



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 49369556-168.99[168.99]-E.129227

12.02.2018

Konu : GELİBOLU RES PROJESİ KURUM
GÖRÜŞÜNÜZ HK. (17.01.1510)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Yelen Gelibolu Enerji Üretim San. ve Tic. A. Ş.'nin 19.01.2018 tarihli ve sayılı yazısı.

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Işıkkaya Tepe, Çoraklık Tepe, Yel Tepe ve Kavgalı Tepe mevkiilerinde tesis edilmesi planlanan 7 adet rüzgar türbininden oluşan Gelibolu Res proje sahası için ilgi yazılarda kayıtlı 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi doğrultusunda bahse konu proje sahası uzmanlarımızca yerinde incelenmiştir.

Söz konusu alana ilişkin Müdürlüğümüz uzmanlarımızca hazırlanan teknik raporda; dosya/arşiv incelemesi sonucu güzergaha ilişkin kültür varlığı açısından kurullarca uygun görülen herhangi bir sit alanı veya tescil kaydı bulunmadığı, proje sahasında ve yol güzergahında yapılan yüzey araştırmasında ise herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı, ancak ileride yapılacak uygulamalarda herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların durdurularak en geç üç gün içerisinde en yakın Müze Müdürlüğüne, köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bilgi verilmesi kaydıyla, Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Işıkkaya Tepe, Çoraklık Tepe, Yel Tepe ve Kavgalı Tepe mevkiilerinde tesis edilmesi planlanan 7 adet rüzgar türbininden oluşan Gelibolu-Res proje sahası için 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Konunun ilgili Kurumlarca değerlendirilmesi gerektiği hususunda; Bilgilerinize arz/rica ederim.

ASLI GİBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

e-İmzalıdır

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Çanakkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne

TARANDI

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Cevatpaşa Mah. İnönü Cad. No:2 Merkez/Çanakkale
Tel: 0 286 213 60 36 Fax: 0 286 213 60 26
canakkalekurul@kulturturizm.gov.tr

Bilgi için: Arif İTEK
Müze Araştırmacısı



Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 7: ÇKVKBKM 29.11.2018 tarih 973734 sayılı yazı (T1 türbini ve ulaşım yolu için verilen görüş)



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 49369556-168.99[168.99]-E.973734
Konu : Gelibolu RES Kurum Görüşü (Çanakkale
İli, Ayvacık İlçesi, Sapanca Köyü, Fatih
Mah.) (17.01.1510)

29.11.2018

Sayın Hüseyin UZUN

İlgi : Hüseyin UZUN'un 22.11.2018 tarihli başvurusu.

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi'nde gerçekleştirilmesi planlanan Gelibolu Res projesinin, Çanakkale İl Özel İdaresi mücavir alanı içerisinde kalan 450.348 doğu: 4.387.419 kuzey (UMT ED 50 6 derece) koordinatında bulunan T1 türbin noktası ve ulaşım yolu için 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas Kurumu görüşümüzün sorulduğu ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde ve dosyasında yapılan incelemelerde; Gelibolu RES projesi kapsamında söz konusu T1 - T2 - T3 - T4 - T5 - T6 ve T7 türbin noktaları, şalt merkezi ve bağlantı yolları yerinde incelenerek 12.02.2018 tarih ve E.129227 sayılı yazımızla türbin noktalarına esas 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için Kurum görüşümüzün verildiği, 01.10.2018 tarih ve E.790488 sayılı yazımızla da tadil edilen T1 - T2 - T3 - T4 türbin noktalarının orman ön izni ve sondaj izni hususlarında Kurum görüşümüzün verildiği tespit edilmiştir.

İki yazımızla birlikte T1 türbin noktasının 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları, orman ön izni ve sondaj izinlerine ilişkin Kurum görüşümüzün verildiği anlaşılmıştır.

Yukarıda tarihi ve sayısı verilen yazılarımızın birer nüshası ekte yer almaktadır. Söz konusu yazılarımızda belirtilen Kurum görüşlerimizin geçerli olduğu ve söz konusu işlemlerin bu doğrultuda gerçekleştirilmesi gerektiği hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz/trica ederim.

e-imzalıdır

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek :

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : WRCDBCIEEQZVIQTXEZBM Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Cevatpaşa Mah. İnönü Cad. No:2 Merkez/Çanakkale
Tel: 0 286 213 60 36 Fax: 0 286 213 60 26
E-Posta: canakkalekurul@kulturturizm.gov.tr
Kep Adresi: canakkalekurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arif İTİK
Müze Araştırmacısı



Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 8: İl Özel İdare Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü 30.11.2018 tarih 17246 sayılı yazı



T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü



Sayı : 82764459-000-E.17246
Konu : Gelibolu RES Kurum Görüşü

30/11/2018

HÜSEYİN UZUN ŞEHİR PLANCISI
İSMETPAŞA MH.DEMİRCİOĞLU CD.NO.77/6 MERKEZ/ÇANAKKALE
TEL:0533 640 95 98 / 213 99 89

İlgi : 22.11.2018 tarihli ve 140 sayılı yazınız

İlgi yazıda;Çanakkale İli,Ayvacık İlçesi,Sapanca Köyü ve Fatih Mh.de bulunan Yelen Enerji Üretim San.ve Tic.A.Ş'ye ait "Gelibolu RES projesi için kurum görüşü istenmektedir.

Köy Yollarımızla ilgili olarak tesislerin planlanması,yapımı ve işletilmesi aşamasında yapılacak çalışmalar esnasında, yollarımıza 200 (ikiyüz) metreden yakın patlatma yapılmaması veya bu yönde planlama yapılması, yol aksımızdan 50 metre sağ ve sol yönde herhangi bir delme, kazı, dolgu,... ve/veya benzeri uygulamaların yapılmaması veya bu yönde planlama yapılması, tesislerin planlanması, yapımı ve işletilmesi aşamasında bu alandan ve/veya bu alana yapılacak her türlü mal, malzeme, ekip, ekipman, iş makinesi, araç ve gereç ...vb. nakliye işlemlerinin, bu alana ve veya bu alandan yapılacak her türlü araç giriş-çıkışları başta olmak üzere her türlü planlama ve uygulamanın, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve İlgili yönetmeliklerine, "Karayolu Kenarında yapılacak ve açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik"e uygun düzenlenmesi, planlama ve uygulamaların özellikle "görüş alanını-görüş mesafesini" engelleyecek unsurların ortadan kaldırdıktan sonra gerçekleştirilmesi, planlama, uygulama ve işletme aşamalarında her türlü nakliye işlemlerinde, Köy Meskun alanlarının güzergah dışında bırakılması (Güzergahların, Köy Meskun Alanlarının güzergah dışında kalacak şekilde düzenlenmesi), Köy Meskun Alanları içerisinde hiçbir madencilik faaliyetinde bulunulmaması, ayrıca Kurumumuz ve Tesis Sahibi (ve/veya Proje Sahibi) firma arasında yollarımızla ilgili bu yazının tarih ve sayısı ile numaralandırılacak "protokol ve "taahhüt" imzalanması,

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (ZNKwjs-khmyML-e1QFpN-qeet6d-BKxK0dhh) kodunu yazınız.

Barbaros Mah. Atatürk Cad. (Bölge Trafik Yanı)
Telefon No: (286)220 00 22 Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr

Bilgi için: Bilsay GÖNÜLAÇAR
MÜHENDİS
Telefon No:

Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

imzalanacak olan "protokol" ve "taahhüt" e, 3213 Sayılı Maden Kanununa ve diğer tüm Kanun'lara riayet edilmesi, gerekli tüm trafik güvenliğinin sağlanması, ilgili tüm kurum, kurul ve kuruluşlardan izin alınması durumunda söz konusu proje ile ilgili Müdürlüğümüz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Celil SEZGİN
Genel Sekreter Yrd.

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (ZNKwj s-khmyML-e1QFpN-qeet6d-BKrk0dthb) kodunu yazınız.

Barbaros Mah. Atatürk Cad. (Bölge Trafik Yanı)
Telefon No: (286)220 00 22 Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr

Bilgi için: Bilsay GÖNÜLAÇAR
MÜHENDİS
Telefon No:

Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 9: DSİ 25. Bölge Müdürlüğü, 252. Şube Müdürlüğü 13.12.2018 tarih 855780 sayılı yazı (T1 türbin alanı ve ulaşım yolu için verilen görüş)



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
DSİ 25. Bölge Müdürlüğü 252. Şube Müdürlüğü

Sayı : 63683714-754-855780
Konu : Gelibolu RES Projesi İmar
Planı

13.12.2018

Paraf Nüshası

İlgi : 22.11.2018 tarihli ve 10/141 sayılı yazınız

İlgi yazınızda; Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Sapanca Köyü ile Ayvacık İlçe Merkezindeki Fatih Mahallesi sınırlarında kalan koordinatları belirlenmiş alan içerisinde, "Yelen-Gelibolu Enerji Üretim San. ve Tic. A. Ş." tarafından yapılması planlanan "Gelibolu (RES) Rüzgar Enerji Santrali" projesi ile ilgili Sapanca Köyü sınırlarında kalan 1 adet türbin alanı ve ulaşım yolu alanı için 1/5.000 ölçekli nazım imar ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarında kullanılmak üzere Kurumumuz adına Şube Müdürlüğü görüşümüzün verilmesi talep edilmektedir.

Konu incelenmiştir. İmar planı yapılacak proje sahası Ayvalık İ16 - c2 no'lu 1/25.000 ölçekli harita üzerinde işaretlidir. Proje sahasının, Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi sınırlarında, Sapanca Köyünün 1.800 m. Güneyinde Ayvacık İlçe Merkezinin 2.700 m. Kuzey Doğusu arasında kalan sahada, Işıkkaya Tepe ve Güneyinde yer aldığı tespit edilmiştir.

Sınırları ve lokasyonları belirlenmiş projede Sapanca Köyü sınırlarında kalan 1 adet türbin noktası (Türbin-1) ve ulaşım yolu alanlarının lokasyonları belirlenerek kurum görüşümüz talep edilmektedir. Yazınız ekindeki 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita üzerinde işaretlenmiş olan 1 adet türbin noktası ve ulaşım yollarına ait lokasyonlarda değişiklik yapılması ya da ilave türbin veya yapı yapılması durumunda Kurumumuzdan tekrar görüş alınması gerekmektedir.

Köşe koordinatları verilmiş olan proje sahasında yer alan Türbin-1 alanı ile ulaşım yollarının DSİ'ye ait herhangi bir sulama projesi ve YAS koruma alanı içerisinde yer almadığı, içme suyu temini amaçlı göl ve barajların su toplama havzası içerisinde bulunmadığı tespit edilmiştir.

Proje sahası olarak belirlenen alan içerisinde Çardaklar Deresi, Akpınar Deresi, Akçakavak Deresi, Mengene Deresi, Sülüklü Deresi, Yılanlı Deresi ve bu derelere ait yan kollar yer almaktadır. Proje kapsamında inşa edilmesi planlanan ve koordinatları yazınız ekindeki haritada yer alan türbin alanları, şalt sahası ve ulaşım yollarından Sapanca Köyü sınırlarında kalan Türbin-1 alanı ve ulaşım yollarının herhangi bir dere ya da nehir metrukatı alanında yer almadığı tespit edilmiştir.

İnşası planlanan türbinlerin mümkün olduğunca, dere yataklarına uzak noktada ve bulunduğu topoğrafyanın üst kotlarında yer alması gerekmektedir. İnşası planlanan türbinler ile bu kapsamda yapılacak şalt sahası ve diğer imalatların civarındaki dere yataklarının, söz konusu faaliyetlerden dolayı dere yataklarında daraltma yapılmaması, akış rejimlerinin ve yatak kesitlerinin bozulmaması, herhangi bir şekilde malzeme ve hafriyat depolanmaması gerekmektedir. Üretilen elektrik enerjisinin iletimini sağlayacak hat için ayrıca görüşümüzün alınması gerekmektedir.

Anı su baskınları, taşkın olasılığı ve yamaç suları ile ilgili faaliyet sahibince gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : Barbaros Mah. Hilmibey Sokak No:39/A Posta Kodu:17020
Merkez/ÇANAKKALE
Telefon : 0(286) 217 57 60 Belgegeçer (Fax) : 0(286) 217 57 64
Kep Adresi : dsi.25blamud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için:
Serkan SÖYLEMEZ Mühendis
Telefon : 0(286) 217 57 60 - 4176
e-posta : ssoylemez@dsi.gov.tr

Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Türbin sahaları ile şalt sahasına ulaşım yolu yapım ve bakım çalışmaları için mevcut derelerin üzerinden geçiş sağlanması amacıyla sanat yapısı yapılmasına ihtiyaç duyulması halinde ayrıca izin alınması, dere yatak güzergâhlarında DSI'nin bilgisi ve izni olmadan değişiklik yapılmaması gerekmektedir.

(Mülga) Başbakanlığın, 2006/27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu genelgesinde yer alan hususlara uyulması gerekmektedir.

Proje sahası içerisinde ve civarında su kaynağına rastlanması durumunda Kurumumuzla irtibata geçilmeli, su kaynağı ve kaynağı besleyen alanda herhangi bir tahribat yapılmamalı, bu alanlarda işletme faaliyeti yapılmamalıdır.

Su ihtiyacının yer altı suyundan sağlanması halinde 167 sayılı Yasa uyarınca DSI Kuruluşundan izin alınması gerekmektedir. Atıksu oluşması söz konusu olduğunda, 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmî Gazete de yayınlanan "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla, Çanakkale İli, Ayvıcık İlçesi sınırlarında, Sapanca Köyü ile Ayvıcık İlçe Merkezindeki Fatih Mahallesi arasında kalan koordinatları belirlenmiş alan içerisinde yer alacak "Gelibolu (RES) Rüzgar Enerji Santrali" projesinin Sapanca Köyü hudutlarında kalan kısmındaki 1adet türbin alanı ve bu lokasyona ulaşım amacıyla belirlenmiş yol alanları ile ilgili 1/5.000 ölçekli nazım imar ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Kurumumuz mevzuatı yönüyle bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ve rica ederim.

Hasan DÖNERTAŞ
Şube Müdürü V.

EK/EKLER :

- 1- İlgî Yazı ve Ekleri (15 sayfa)
- 2- 1/25.000 Ölçekli Topoğrafik Harita (1 sayfa)

DAĞITIM :

Gereği:
Hüseyin UZUN

Bilgi:
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube
Müdürlüğüne

(Ek-1 konulmadı)

11.12.2018 Müh. : S. SÖYLEMEZ
12.12.2018 Başmüh. : H. GÜR

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : Barbaros Mah. Hilmiyebey Sokak No:39/A Posta Kodu:17020
Merkez/ÇANAKKALE
Telefon : 0(286) 217 57 60 Belgegeçer (Fax) : 0(286) 217 57 64
Kep Adresi : dsi.25blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Serkan SÖYLEMEZ Mühendis
Telefon : 0(286) 217 57 60 - 4176
e-posta : ssoylomez@dsi.gov.tr



Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 10: Ayvacık Orman İşletme Müdürlüğü 14.01.2019 tarih 95220 sayılı yazı (T1 türbini ve ulaşım yolu için verilen görüş)



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü
Ayvacık Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 82999469-255.01.02[255.01.02]-95220
Konu : Dilekçe

14/01/2019

Sayın Hüseyin UZUN
Ataşehir Bulvarı Ata 3/3 Plaza K:8 D:75 Ataşehir/İSTANBUL

İlgi : 26.12.2018 tarihli dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçeniz Müdürlüğümüzce incelenmiş olup,düzenlenen İnceleme Raporu ekte gönderilmiştir.
Bilgilerinize rica ederim.

Ali GÜR
İşletme Müdürü

Ek : 1 Tk.İnceleme Raporu



Kağıttest

Ünvanlıhan Mah.Edremit cad.No:48 Ayvacık ÇANAKKALE
Telefon No : -90 286 712 10 12 Belgegeçer No : -90 286 712 20
47

Bilgi için:Şevki Oğün SÜZGÜN
Personel Şefi
Telefon No:(286) 712 10 12-118

İNCELEME RAPORU

EMİR VE KONU : Ayvacık Orman İşletme Müdürlüğünün 7.1.2019 tarih ve E42738 sayılı dilekçesi ekinde alınan Hüseyin UZUN un 22.11.2018 tarihli dilekçesine konu T1 ve Ulaşım yolu için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (RES) amaçlı 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına esas olmak üzere kurum görüşü için konunun arazi ve evrak üzerinde incelenmesi.

İNCELEME : Ayvacık Orman İşletme Müdürlüğünün 7.1.2019 tarih ve E42738 sayılı dilekçesi ekinde alınan Hüseyin UZUN un 22.11.2018 tarihli dilekçesine konu T1 ve Ulaşım yolu için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (RES) amaçlı 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas olmak üzere kurum görüşünün talep edildiği anlaşılmıştır.

Ayvacık Orman İşletme Müdürlüğünün 7.1.2019 tarih ve E42738 sayılı dilekçesi ekinde alınan Hüseyin UZUN un 22.11.2018 tarihli dilekçesine konu T1 ve Ulaşım yolunun arazi üzerinde ve Orman Tahdit Haritasında yapılan inceleme neticesinde; söz konusu T1 VE Ulaşım yolunun büyük bir kısmının orman sayılan alan içerisinde kaldığı (Ek-Kadastro Haritası); ve 6831 sayılı Orman Kanununun 2/B maddesi uyarınca orman dışına çıkarılan yerlerden olmadıkları anlaşılmıştır.

NETİCE VE KANAAT : Ayvacık Orman İşletme Müdürlüğünün 7.1.2019 tarih ve E42738 sayılı dilekçesi ekinde alınan Hüseyin UZUN un 22.11.2018 tarihli dilekçesine konu T1 ve Ulaşım yolunun büyük bir kısmının orman sayılan alan içerisinde kaldığı netice ve kanaatiyle ;

İşbu İnceleme raporu tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.10.1.2019

BAŞKAN
Zafer ÖZBEK
Ayvacık İşl.Müd.Yard.

ÜYE
Onur KARTOZ
Ayvacık Orm.İşl.Şefi

Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

AYVACIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN
22.11.2018 TARİHİ VE 5803 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNE KONUSU
GELİBOLU RES2 PROJE ALANINI GÖSTERİR
ORMAN KADASTRO HARİTASI



Taraflımdan Düzenlenmiştir
Onur KARTOZ
Orm İş Şefi

Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 11: UEDAŞ Çanakkale İşletme Müdürlüğü 29.11.2018 tarih 52665 sayılı yazı



U L U D A Ğ
E L E K T R İ K
DA Ğ İ T İ M

ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Çanakkale İşletme Müdürlüğü

Sayı : 52665
Konu : Gelibolu RES Kurum Görüşü

29/11/2018

SAYIN HÜSEYİN UZUN
İsmetpaşa Mahallesi Demircioğlu Caddesi No:77/6
ÇANAKKALE
Tel: 0533 640 95 98 / 0286 213 99 89

İlgi : 23/11/2018 tarihli ve Bila sayılı yazı,

İlgi yazı ile; Çanakkale ili Ayvacık ilçesi Sapanca köyü Fatih Mahallesinde bulunan Yelen Gelibolu Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.'ye ait Gelibolu RES projesi için "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenmesine istinaden şirketimizin görüşü sorulmaktadır.

Bahse konu türbinler için tarafımıza ekte gönderilen UTM ED50 6 Derece koordinatında bulunan veri incelenmiş olup, tesis alanında şirketimiz sorumluluğunda bulunan bir enerji nakil hattı olmadığı tespit edilmiştir. "Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında şirketimizce bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Özge KEÇECİ
Harita Mühendisi
e-imzalıdır

Gökay Fatih DANACI
Çanakkale İşletme Müdürü
e-imzalıdır

Evrakı Doğrulamak İçin: <https://dvsorgu.udas.com.tr/en/Vision-Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?V=BENU7KDER> Pin Kodu: 15422

Ayrıntılı Bilgi İçin İlgili Yetkili: Özge KEÇECİ E-Posta Adresi: okecec@udas.com.tr
Çarşı Mah. Stadyum Cad. No:40 Osmangazi / BURSA Tel: 0224 600 00 00 - Fax: 0224 271 65 00

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 12: BOTAS Bursa Şube Müdürlüğü 11.12.2018 tarih 1988634/48935 sayılı yazı



BOTAS
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Bursa Şube Müdürlüğü

Sayı : 68948186-405.04.03-E.1988634/48935 11/12/2018
Konu : Çalışmaya Başlama İzni

Sn. Hüseyin UZUN

İlgi : 22/11/2018 Tarih ve 149 Sayılı Yazınız

İlgi dilekçenizde Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Sapanca Köyü, Fatih Mahallesinde bulunan Yelen Gelibolu Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.ne ait Gelibolu RES projesi için Enerji Üretim amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanları amaçlı 1/1000 Uygulama İmar Planı yapılmak istendiğinden bahisle kuruluşumuzun görüşünü talep etmekteyiz.

Konu ile ilgili olarak, 04/07/2014 tarih ve 29050 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "BOTAS Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği"nin 7. ve 8. maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı geçişlerinden (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet ve yapı yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir. Kuruluşumuz görüşü ve izni alınmadan sahada yapılan çalışmalar sırasında, doğal gaz iletim boru hattı ve tesislerimizde oluşan tüm zararlar (havaya atılan gazın bedeli, tüm bakım-onarım giderleri, gaz akışı durmasından dolayı oluşabilecek giderler vb.) ile çevreye verilecek can/mal kaybının tüm sorumluluğu, kurumumuza/kuruluşumuza/şirketinize ait olacaktır.

Bahse konu alanda boru hattımız bulunmamakta olup yapılacak imar planı çalışması kuruluşumuzca uygun görülmektedir..

Gereğini rica ederiz.

[E-İmzalı]
Ferudun BAYKARA
Başmühendis

[E-İmzalı]
Alper VERGÜL
Müdür

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: E21uUFc3bGQeme9

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Seval YILGINOZ
Kıd. B. 12/2018

Adres : Akpınar Mah. 5.Çam Sok. No:3,
16600 - BURSA
Telefon : (224) 445 4500 Faks : (224) 445 4516
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Mehmet BAŞPINAR
Uzman Yardımcısı
Telefon : 0224 445 45 77
e-posta : mehmet.baspinar@botas.gov.tr

Sayfa 1 / 2

Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 13: MSB Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı 27.11.2018 tarih 73431282-4220-552217-18
Eml.Ş. sayılı yazı

TASNİF DIŞI

TASNİF DIŞI

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
BALIKESİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI
BALIKESİR

İNŞ.EML. : 73431282-4220-552217-18/Eml.Ş.

27 Kasım 2018

KONU : İmar Planı Çalışması (Çanakkale-
Ayvacık).

DAĞITIM KISMINA YAZILMIŞTIR

İLGİ: HÜSEYİN UZUN'un 22 Kasım 2018 tarihli, sayılı ve "GELİBOLU RES KURUM GÖRÜŞÜ " konulu yazısı.

1. Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Sapanca Köyü ve Fatih Mahallesinde bulunan Yelen Gelibolu Enerji Üretim San.ve Tic.A.Ş.'ye ait Gelibolu RES projesi için Enerji Üretim Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına esas kurum görüşlerinin bildirilmesi ilgi yazı ile talep edilmiştir.

2. Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucu, söz konusu planlama sahasında askerî alan, askerî güvenlik bölgesi, askerî yasak bölge ve NATO akaryakıt boru hattı bulunmadığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) tespit edilmiştir.

3. Ancak;

a. Harita Genel Komutanlığı tarafından yürütülmekte olan "Düşey Engel Veri Tabanı" projesi kapsamında türbinlere ait bilgilerin ve yüksekliklerinin Harita Genel Komutanlığına bildirilmesini,

b. Kurulacak rüzgar enerji santrallerinin hareket yönüyle zafiyet olup/olmadığı hususunun değerlendirilebilmesi amacıyla Teknik Etkileşim Analiz yapılması için TÜBİTAK ve Genelkurmay Başkanlığına başvurulması arz ve rica ederim.

(e-İMZALI)

Sefa TOKATLI
İstihkâm Albay
İnşaat Emlak Bölge Başkanı

DAĞITIM :
Gereği :
Sayın Hüseyin UZUN
(İsmetpaşa Mahallesi Demircioğlu Cad.No:77/6
Merkez ÇANAKKALE)

Bilgi :
MSB Lojistik Genel Müdürlüğü

GÜVENLİ
ELEKTRONİK İMZALI
ASLI İLE AYNIDIR.
27.11.2018

Vicdan ALİMER
Demir
M.S.Ş. GEN. ŞİD

TASNİF DIŞI

Bağlantı Noktası: Ths. Dr.Me. Burhan ÇETİN (02662394144-156)
Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

TASNİF DIŞI

Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 14: TEİAŞ 2. Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü 10.12.2018 tarih 507349 sayılı yazı



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (BURSA)
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No: 11111
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO: 165458

Sayı : 57688532-045.01[045.01]-E.507349
Konu : Görüş.

10.12.2018

Sayın Hüseyin UZUN
İSMETPAŞA MAH.DEMİRCİOĞLU CAD.NO:77/6
ÇANAKKALE

İlgi yazıda Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Sapanca Köyü ve Fatih Mahallesi içinde bulunan Yelen Gelibolu Enerji Üretim San.Tic.A.Ş'ye ait Gelibolu RES projesi yapımı için 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yapılması amaçlı Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Sapanca Köyü ve Fatih Mahallesi sınırları dahilinde proje çalışmaları devam eden Ayvacık Trafo merkezi ve bağlantı hatları güzergah çalışmaları yazımız CD ekinde gönderilmekte olup, arazide mevcut enerji iletim hattımıza yaklaşma mesafelerinde T.C Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığının elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğinde(EKATY) verilen yatay ve düşey yaklaşım sınırlarına uyulması,enerji iletim hatlarımız ile alakalı güzergah değişikliği talebi söz konusu ise TEİAŞ İşletme Dairesi Başkanlığına (Ankara) başvuruda bulunulması hususunu;

Bilgilerinize rica ederiz.

e-İmzalıdır
Şentürk EROĞLU
Bölge Müdür Yardımcısı

e-İmzalıdır
Gökhan KAYA
Bölge Müdürü

Ek : 1 Adet CD

Bu Evrak 5070 Sayılı
Kanun Gereği E-İMZA
ile imzalandı




Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : YDXTTWSCREOAAIRNCF0 Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Organize Sanayi Bölgesi Sarı Cadde P.K.50 16140 NİLÜFER-BURSA
Telefon: 0 224 243 13 30 Faks: 0 224 243 50 23
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için: Mücdat ÇAYAN
Harita Teknikeri

Gelibolu RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 15: 178 ada 6 parsel Tapu Örneği

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)						
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 178/6			
Zemin No	: 76806603	Yüzölçüm	: 10.911,00 m2			
İl / İlçe	: ÇANAKKALE/AYVACIK	Ana Taş. Nitelik	: TARLA			
Kurum Adı	: Ayvaciik(ÇANAKKALE) TM					
Mahalle / Köy Adı	: SAPANCA Köyü					
Mevki	: MENGENE					
Çift / Sayfa No	: 10 / 979					
Kayıt Durum	: Aktif					
tk100723						
						
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
494288181	YELEN-GELİBOLU ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	TAM	TAM	10.911,00	Satış + Birleş. - 08/08/2019 - 5008 -	- -

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar satı elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk100723
Halil İbrahim K. AŞ. AŞ. AŞ.
Kayıt Uzmanı
08.08.2019