



**ÇANAKKALE İLİ, AYVACIK İLÇESİ, ÇAMKÖY KÖYÜ,
132 ADA, 10 PARSEL “GELİŞME KONUT ALANI” AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

*Hüseyin UZUN
Şehir Plancısı*

..... Tarih ve Sayılı İl Genel
Meclisi Kararı ile onanan Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Çamköy
köyünde, 1/5000 ölçekli “**Gelişme Konut Alanı**” amaçlı Nazım
İmar Planı **Eki, Açıklama Raporudur.**
Açıklama Raporu sayfadır.

2022

İçindekiler

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
➤ Ülke ve Bölge İçindeki Yeri.....	2
➤ Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar.....	3
2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR / PLAN HÜKÜMLERİ	4
3. KURUM GÖRÜŞLERİ	5
4. PLANA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	5
5. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	7
➤ Depremsellik Durumu	7
➤ İklim	7
➤ Akarsular, Taşkın Alanlar, Sulama Alanları	7
➤ Eş Yükselti ve Eğim Analizi.....	7
➤ Yapı Yasaklı Alanlar	7
➤ Arazi Kullanımı	7
➤ Teknik Altyapı.....	7
➤ Planlama Alanı ve Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi ve Korunan Alanlar.....	8
6. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	8
7. MÜLKİYET YAPISI	8
8. SENTEZ	9
9. PLAN TEKLİFİ	10
➤ Planın Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı	10
➤ Plan Kararları	10
➤ Arazi Kullanım Tablosu	11
➤ Nazım İmar Planı Örneği.....	11
10. PLAN NOTLARI	12
11. EKLER	13

Görseller

Görsel 1: Planlama alanının ülke ve bölge içindeki yeri.....	2
Görsel 2: Planlama alanı yakın uydu görüntüsü	3
Görsel 3:Çanakkale İlçe Haritası	3
Görsel 4: Planlama Alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı İçerisindeki Konumu.....	4

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

➤ Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

Planlama alanı; Çanakkale ili, Ayvacılc ilçesi, Çamköy köyü yerleşik alanının doğusunda yer almaktadır.



Görsel 1: Planlama alanının ülke ve bölge içindeki yeri



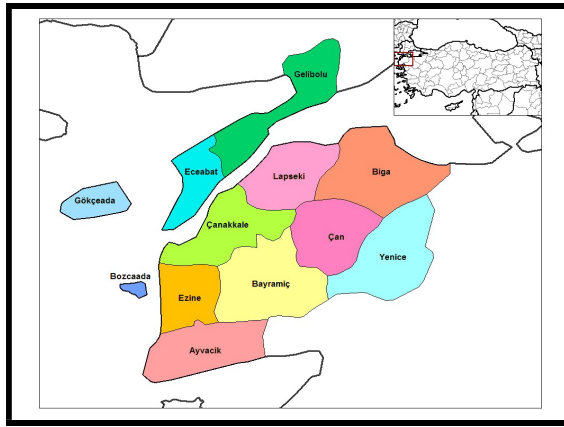
Görsel 2: Planlama alanı yakın uydu görüntüsü

➤ **Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar**

Çanakkale ili, Marmara Bölgesi'nin Güney Marmara bölümünde yer almaktadır.

İl sınırı dâhilinde; Lâpseki, Biga, Merkez ilçe, Ezine, Yenice, Bayramiç, Gelibolu, Eceabat, Bozcaada, Gökçeada, Çan ve **Ayvacık** olmak üzere 12 adet ilçe bulunmaktadır. Planlama alanının içinde yer aldığı Çamköy köyü Ayvacık ilçesine bağlıdır.

Planlama alanını oluşturan 132 ada 10 parsel Çanakkale İl Özel İdaresi yetki alanı dahilinde kalmaktadır.



Görsel 3:Çanakkale İlçe Haritası

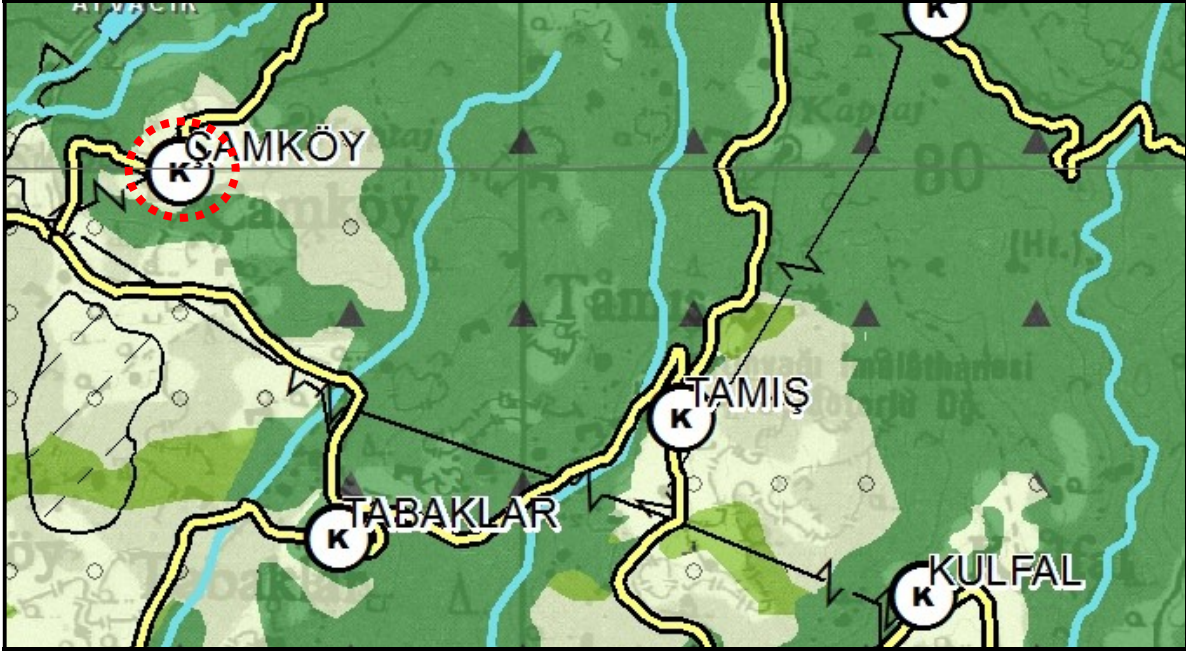
2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR / PLAN HÜKÜMLERİ

Planlama alanı; kısmen Çamköy köyü **köy meskun ve civarı sınırı dahilinde** bulunmakta olup, söz konusu kısım “Konut Alanı” amaçlı değerlendirilmek istenmektedir. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri **8.2 Kırsal Yerleşik Alanlar başlığı altında;**

8.2.5 Kırsal Yerleşme Alanlarında İmar Planları Yapılıncaya Kadar Konut, Tarım Ve Hayvancılık Amaçlı Yapılarda Yapılanma Koşulları Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümlerine Göre Belirlenir. Silo, Samanlık, Yem Deposu, Vb. Yapılar İçin Maksimum Bina Yüksekliği İhtiyaç Doğrultusunda Belirlenir. Köyün Genel İhtiyaçlarına Yönelik Olarak Yapılacak Sosyal Ve Ticari Tesisler (Köy Konağı, İbadethane, Okul, Spor Alanı, Harman Yeri, Pazar Yeri, Sağlık Ocağı, Sağlık Evi, Ptt, Karakol, Ticarethane, Mezarlık Vb.) İçin Yapılaşma Koşulları İlgili İdaresince Belirlenir. Sosyal Ve Ticari Tesisler Kullanımlar Dışındaki Her Türlü Faaliyet İçin (Turizm, Günöbirlik Veya Bölgesel Düzeyde Ticaret Kullanımlar Vb.) İmar Planı Yapılması Zorunlu Olup; Emsal: 0,50’ Dir. Diğer Yapılanma Koşulları Alt Ölçekli Planlarda Belirlenecektir.

8.2.6 Bu Alanlardaki Yapılaşmalarda, Renk, Çatı Kaplaması, Cephede Doluluk Ve Boşluk Oranları, Bina Birim Ölçüleri Vb. Gibi Konularda Çevre Karakteristiklerine Uyularak, Bölgenin Tarihi Ve Kültürel Kimliği Korunacaktır.

İfadeleri yer almaktadır.



Görsel 4: Planlama Alanının 1/100.000 ölçekli Bahkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı İçerisindeki Konumu

3. KURUM GÖRÜŞLERİ

Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Çamköy köyü 132 ada 10 parselin “köy meskun ve civarı sınırı” dahilinde kalan kısmı için “Konut Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına esas olmak üzere;

- Çanakkale Valiliği, Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 01.12.2020 tarihli ve 27485 sayılı yazıları ile;
- Çanakkale Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 26.11.2020 tarihli 902383 sayılı yazıları ile;
- Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 07.12.2020 tarihli 931211 sayılı yazıları ile;
- Çanakkale İl Özel İdaresi, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü’nün 30.12.2020 tarihli 19599 sayılı yazıları ile;
- Çanakkale İl Özel İdaresi, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü’nün 28.01.2022 tarihli 24136 sayılı yazıları ile;
- DSİ 25. Bölge Müdürlüğü, 252. Şube Müdürlüğü’nün 03.03.2021 tarihli 1012829 sayılı ve 31.01.2022 tarihli ve 1985385 sayılı yazıları ile;
- Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü’nün 11.12.2020 tarihli 2736819 sayılı yazıları ile;
- UEDAŞ Çanakkale İşletme Müdürlüğü’nün 27.11.2020 tarihli 22390 sayılı yazıları ile;
- TEİAŞ 2. Bölge Müdürlüğü’nün 27.11.2020 tarihli 427078 sayılı yazıları ile;
- BOTAŞ Bursa Şube Müdürlüğü’nün 02.12.2020 tarihli 2314878/36110 sayılı yazıları ile;

Olumlu görüşler alınmıştır. Söz konusu kurum görüşleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı açıklama raporunda detaylı olarak ifade edilmiştir.

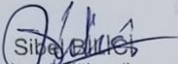
4. PLANA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Çanakkale Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından **16.12.2021** tarihinde onaylanan Plana Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanını oluşturan 132 ada 10 parselin yerleşime uygunluk durumu **ÖA-2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

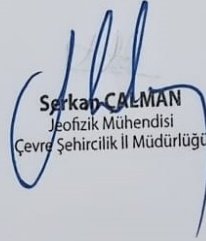
İLİ	ÇANAKKALE
İLÇESİ	AYVACIK
BELDE	-
KÖY/MAH.	ÇAMKÖY KÖYÜ
MEVKİİ	-
1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTA	I16D20D
1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTA	I16D20D2C
ADA / PARSEL	132 Ada 10 Parsel (14.288,77 m ²)
PLAN/ RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

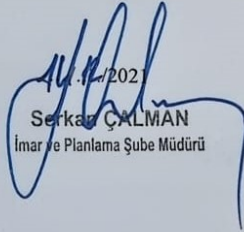
Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.


Sibel BULUT
Jeolojik Mühendisi
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

KOMİSYON

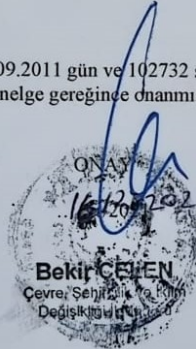
Melih DOĞRU
Jeolojik Yüksek Mühendisi
Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü


Serkan ÇALMAN
Jeofizik Mühendisi
Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü


14.12.2021
Serkan ÇALMAN
İmar ve Planlama Şube Müdürü

14.12.2021
Enver GÜNSEL
Müdür Yardımcısı V.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
genelge gereğince onanmıştır.


ONAY
16.12.2021
Bekir ÇELEN
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

5. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

➤ Depremsellik Durumu

18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre deprem kuşağında 4 ayrı derece yer almaktadır.

Deprem Haritasında faaliyet alanının da içerisinde bulunduğu Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi 1.derece deprem kuşağında yer almaktadır. Bu nedenle “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.

➤ İklim

Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, iklim bölgelerinden Marmara İklim bölgesi içerisinde kalmaktadır. Yazları sıcak ve kurak, kış ayları ılık ve yağışlı geçmektedir. Yağışlar, sonbaharda etkili olurken, ilkbaharda bir ölçü daha azdır.

➤ Akarsular, Taşkın Alanlar, Sulama Alanları

Söz konusu taşınmaz, taşkın etki alanı veya sulama sahası içerisinde bulunmamaktadır. Alanın doğusunda dere yatağı mevcuttur.

➤ Eş Yükselti ve Eğim Analizi

Proje alanında hâkim eğim %30-40 aralığında değişmektedir.

➤ Yapı Yasaklı Alanlar

Planlama alanı ve yakın çevresinde “Yapı Ve Yerleşim İçin Yasaklanmış Afete Maruz Bölge” kararı bulunmamaktadır.

➤ Arazi Kullanımı

Planlama alanı ve yakın çevresindeki arazi kullanımı irdelenmiştir. Alanın yakın çevresinde tarım arazileri ve köy evleri bulunmaktadır.

➤ Teknik Altyapı

Planlama alanına ulaşım Çamköy köyü içerisindeki yollar ile sağlanmakta, ulaşım açısından herhangi bir sorun bulunmamaktadır.

Planlama alanında su ihtiyacının yer altı suyundan sağlanması halinde “167 sayılı Yasa” uyarınca DSİ kuruluşundan izin alınacak ve atık suların çözümünde “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği” hükümlerine uyulacaktır.

Planlama alanında UEAŞ, BOTAŞ, TEİAŞ kurumlarına ait herhangi bir iletim hattı veya tesis bulunmamaktadır.

➤ **Planlama Alanı ve Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi ve Korunan Alanlar**

Planlama alanı içerisinde; 2872 sayılı Çevre Kanunu, “Özel Çevre Koruma Bölgeleri” başlığında tanımlanmış alan ve 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na giren, “Milli Parklar”, “Tabiatı Koruma Alanları”, “Tabiat Anıtları”, “Tabiat Parkları” maddesi altında yer alan özellikte herhangi bir alan bulunmamaktadır. Bunlara ilaveten Biyogenetik Rezerv Alanları, Biyosfer Rezervleri, Özel Koruma Alanları ve Turizm Alanları yer almamaktadır. Proje alanında yapılacak çalışmalarda herhangi bir tarihi, arkeolojik ve kültürel varlığa rastlanması durumunda 2863 sayılı “Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu” kapsamında yetkili merciler bilgilendirilecek ve gerekli tedbirler alınacaktır.

6. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı “Çanakkale İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü” tarafından onaylanan ve ITRF/96-3 derece koordinat sisteminde üretilen 1/5000 ölçekli 1 adet **I16D20D** hâlihazır paftasında kalmaktadır.

7. MÜLKİYET YAPISI

Planlama alanına ait mülkiyet bilgisi aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

İL / İLÇE	KÖY / MEVKİİ	ADA / PARSEL	YÜZÖLÇÜM	MÜLKİYET SAHİBİ
Çanakkale / Ayvacık	Çamköy / -----	132 / 10	14 288,77 m ²	Oğuz ÇİÇEK

9. PLAN TEKLİFİ

➤ **Planın Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı**

Plan çalışmasının temel amacı; Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Çam köy köyünde; artan köy nüfusunun ihtiyacına cevap verebilecek ilave Konut Alanları oluşturulabilmesine olanak sağlamaktır.

Planlama alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmadığından söz konusu alan konut amaçlı değerlendirilememektedir. Bu nedenle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapımı gereği doğmuştur.

Plan çalışması, “Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümleri”, ilgili resmî kurumlardan alınan görüşler, “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği” ve “3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine” uygun olarak hazırlanmıştır.

➤ **Plan Kararları**

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Çamköy köyü, 132 ada 10 parselin “köy meskûn ve civarı sınırı dâhilinde kalan” kısmını kapsamaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları aşağıdaki gibidir.

▪ **Gelişme Konut Alanı**

Gelişme konut alanları düşük yoğunluklu (51-120 ki/ha) olarak planlanmıştır. Yapılanma koşulları ve uygulama hükümleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.

▪ **Park Alanları**

Plan onama sınırları dâhilinde; park alanları planlanırken alan dâhilinde oluşacak ilave nüfus ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen standartlar dikkate alınmıştır. 96 kişilik ilave nüfus oluşacağı hesaplanmış buna karşılık da 960 m2 yeşil alan ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Oluşturulan Park alanları ile yeşil alan ihtiyacı fazlası ile karşılanmıştır.

▪ **Pasif Yeşil Alan**

Alanın doğusundan geçen derenin bulunduğu kısımda ve batısında Pasif Yeşil Alanlar oluşturulmuştur.

▪ **Önlemler Alan**

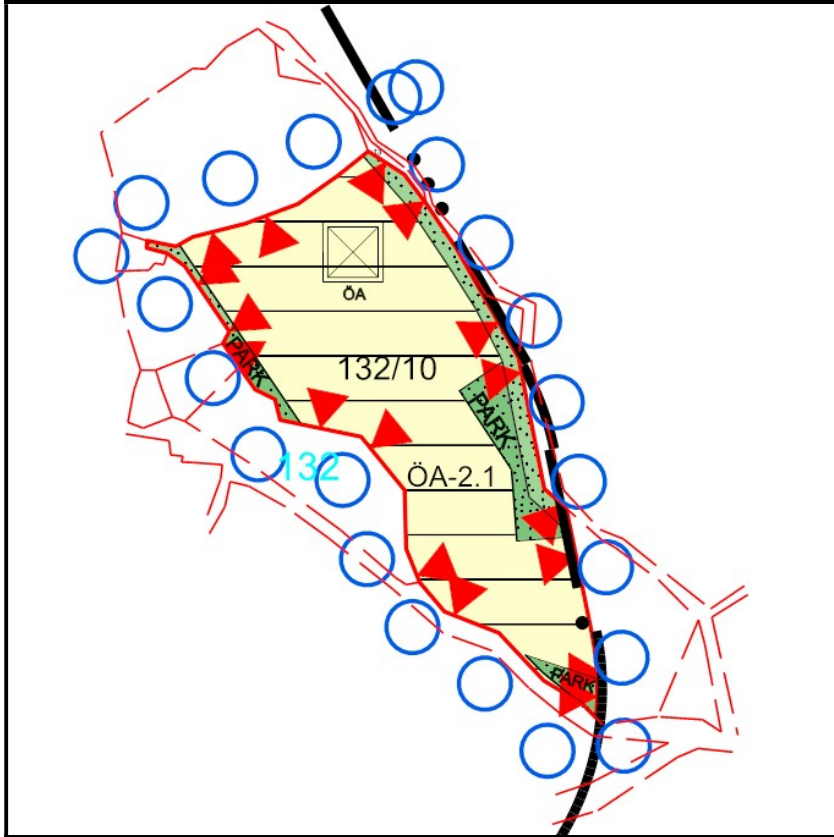
Çanakkale Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından **16.12.2021** tarihinde onaylanan Plana Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanının yerleşime uygunluk durumu **Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiş ve **ÖA-2.1** sembolü ile plana aktarılmıştır.

➤ **Arazi Kullanım Tablosu**

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sonucunda ortaya çıkan arazi kullanım dağılımı **yaklaşık olarak** aşağıdaki gibidir.

FONKSİYON	TAPU ALANI	PLANLAMA (HESAP) ALANI
132 ADA 10 PARSEL	14 288,77 m ²	14 288,77 m ²
Köy meskûn ve civarı sınırı dâhilinde kalan kısım	-----	12 309 m ²
GELİŞME KONUT ALANI	-----	10 250 m ²
PARK VE YEŞİL ALAN	-----	1 047 m ²
PASİF YEŞİL ALAN	-----	1 012 m ²
TOPLAM PLANLAMA ALANI: 12 309 m²		

➤ **Nazım İmar Planı Örneği**




10. PLAN NOTLARI

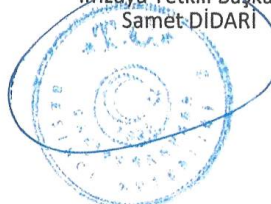
1. Meri 1/100 000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümleri Aynen Geçerlidir.
2. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri Aynen Geçerlidir.
3. Gelişme konut alanlarında yapılanma koşulları ve uygulama hükümleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.
4. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
5. Çanakkale Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından **16.12.2021** tarihinde Onaylanan “Plana Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda” Belirtilen Hususlara Uyulacak ve İnşaat Aşamasında alınması gerekli tüm önlemler alınacaktır.
 - İnceleme alanının üst kotlarından gelen yüzey suları gelişi güzel dağılması engellenerek üst kotlarından gelen yüzey suları bir proje dahilinde parsellerin üst kotlarında toplanarak drene edilmelidir.
 - Zemin etüt çalışmalarında sahada yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak uygun şekilde projelendirilmiş palyelendirme (basamaklandırma) ve istinat yapıları içeren mühendislik önlemleri belirlenmelidir. İnceleme alanında yapılan kazılar sonucunda oluşacak şevler açıkta bırakılmadan tekniğine uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
 - İnceleme alanında kazı öncesi temel kazısı derinliği, çevredeki yapılar, yol ve şevler dikkate alınarak alınacak önlemler belirlenmelidir. Bu çalışmalar doğrultusunda kazı güvenliği için gerekli önlemler alındıktan sonra kazıya başlanmalı ve kontrolsüz hertürlü kazıdan kaçınılmalıdır.
 - Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Farklı oturmaları önlemek için uygun temel sistemi seçilmelidir.
 - İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (oturma, farklı oturma, taşıma gücü) ve stabilite analizleri projeye esas zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak belirlenmeli, bu çalışmalar sonunda belirlenecek zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
 - Kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
 - Alınacak tüm önlemler uzman mühendislerin görüşü doğrultusunda ve ilgili kamu kurumu kontrolünde yapılması gerekmektedir.

11. EKLER

- Vekâletname, Tapu, Harita Plan örnekleri
- Kurum görüşleri
- Plana Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu, Sonuç ve Öneriler bölümü

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 17/11/2020 Yev.No: (A)
T.C. GAZİOSMANPAŞA 5. NOTERLİĞİ	DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME	
GAZİOSMANPAŞA 5. NOTERİ NAGİHAN YILDIRIMHAN	№16390	
HÜRRIYET MAH. ESKİ EDİRNE ASFALTI CAD. N:208 K:1 D:1 BEŞYÜZEVLER GAZİOSMANPAŞA / İSTANBUL Tel:+902125389541 Fax:+902126187565	<p>Onyedİ Kasım İkbinyirmi, Salı günÜ 17/11/2020</p> <p>Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben GAZİOSMANPAŞA 5. NOTERİ Nagihan YILDIRIMHAN Yerine İmzaya Yetkili Başkatip Samet DİDARİ Hürriyet Mah. Eski Edirne Asfaltı Cad. N:208 K:1 D:1 Beşyüzevler Gaziosmanpaşa / İstanbul adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 08/07/2027 geçerlilik tarihli, A03T39375 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Ahmet , ana adı Müzeyyen , doğum tarihi 10/1/1976 olan, 11740939734 T.C. kimlik numaralı, halen Hürriyet Mah. Köşk Cad. No: 17-19 / 7 Gaziosmanpaşa / İSTANBUL adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili OĞUZ ÇİÇEK , bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden OĞUZ ÇİÇEK adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. İlgili OĞUZ ÇİÇEK şu suretle söze başladı.</p> <p>"Sahibi bulunduğum veya bulunacağım Çanakkale ili, Ayvacık İlçesi, Çamköy hudutlarında kayıtlı taşınmaz ve taşınmazlar hakkında T.C. Başbakanlık, Bakanlıklar ve bu Bakanlıklara bağlı Taşra Teşkilatları ile diğer tüm Kamu Kurum ve Kuruluşlarında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Hazine ve Maliye Bakanlığı, Sağlık Bakanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Milli Savunma Bakanlığı ve bu Bakanlıklara bağlı Bölge ve İl Müdürlükleri ile Şube Müdürlüklerinde, Genel Kurmay Müdürlük ve Bölge Petrol İşleri Genel Müdürlüğünde, Afet ve Acil Durum Müdürlük ve Bölge Müdürlüklerinde, Devlet Su İşleri Müdürlük ve Bölge Müdürlüklerinde, Karayolları Müdürlük ve Bölge Müdürlüklerinde, TCDD Müdürlük ve Bölge Müdürlüklerinde, Sivil Havacılık Müdürlük ve Bölge Müdürlüklerinde, Devlet Hava Meydanları İşletmeleri Müdürlük ve Bölge Müdürlüklerinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Bölge Müdürlüklerinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü ve bağlı Müdürlüklerinde, Valilik, Kaymakamlık ve Belediyelerde, İl ve İlçe Özel İdare Müdürlüklerinde, Büyükşehir, İl, İlçe ve Belde Belediye Başkanlıklarında, İnşaat Emlak Başkanlıkları, Milli Emlak Müdürlüğü, Mal Müdürlüğü ve Şefliklerinde, Sahil Güvenlik Komutanlıkları, Jandarma Komutanlıkları ve bunların bağlı buldukları Bakanlıklar, Müdürlükler, Kuruluşlar, UEDAŞ, TEİAŞ, Türk Telekomünikasyon A.Ş., BOTAŞ, hakiki ve hükmi şahıslar nezdinde olacak tüm iş ve işlemleri takip ve neticelendirmeye, evrak ve elektronik ortamda yapılacak tüm başvurular kapsamında, başvuruların ilgili mercilere sunmaya, ilgili makamlara dilekçeler vermeye, imzalanması gereken evrak ve belgeleri adıma imzalamaya, adıma müracaatlarda bulunmaya, ilgili mercilere vermeye, ilgili olarak her türlü vergi, resmi harçları yatırmaya, geri almaya, beyan ve taahhütlerde bulunmaya, adıma hazırlanmış olan protokolleri imzalamaya, adıma verilen kurum görüşlerini teslim almaya, ruhsat ve belgeleri düzenletmeye ve düzeltmeye, yapı ruhsatı ve yapı kullanma ruhsatlarını almaya, Kamulaştırma işlemlerinde her türlü evrakı takip ve sonuçlandırmaya, Tapu ve Kadastro Müdürlükleri ve şefliklerinde tüm işlemleri yapmaya, tapu örneklerini ve kayıtlarını almaya, aplikasyon krokisi almaya, plan örneklerini almaya, parselleri birleştirmeye, imar planı ve koruma amaçlı imar planı hazırlatmaya, onaylı imar planında tadilat yapmaya imar durumu almaya, yapılmış olan imar planı sonrası imar uygulamalarını yapmaya veya yaptırmaya, Gayrimenkullerimizle ilgili her türlü belge ve bilgileri almaya bunlarla ilgili harç vergilerini yatırmaya fazla yatırılanları geri almaya, alınan gayrimenkulle ilgili zemin etütleri halihazır harita yol haritası kesit haritası veya her türlü harita yapmaya yaptırmaya onaylatmaya veya mevzi ilave ek imar planları yapmaya yaptırmaya bunları ilgili daire ve kurumlara onaylattırmaya bunlarla ilgili harç ve vergilerini yatırmaya fazla yatırılanları geri almaya imar planları yapılmış olan gayrimenkullerin ifraz parselasyon yola terk yoldan ihdas gibi işlemlerini yapmaya bunların yapım anında yol yeşil alan gibi kamu yararına terk olacak kısımları bedelli veya bedelsiz olarak terk etmeye bu işlemlerle ilgili 3194 sayılı kanun 15-16-18 maddelerini uygulamaya yine bu işlemler sırasında görünecek ad soyad baba adı gibi</p>	
	<p style="color: blue; font-size: 1.2em;">Fotoğrafta görülen kişi Nagihan Yildirimhan</p> <p style="text-align: right;">A-2/11-2</p>	
<p>KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir. FA18 A / S Yazı : 5 / 6 Kod: 1.19.1 NBS NO: 202011170340905 - 0907519599</p>		

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 17/11/2020 Yev.No: (A)
T.C. GAZİOSMANPAŞA 5. NOTERLİĞİ	<p>görülebcek hataları tashih ve düzeltme yaptırmaya parselasyon veya ifraz neticesinde meydana gelebilecek cins tashihi miktar tashihi taksim tefrik ve tetric gibi işlemleri yapmaya veya yaptırmaya bu hususta doğacak hertürlü vergi ve harçları yatırmaya, GSM, Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) ve Proje Tanıtım Dosyası, Orman İzin Dosyası, Rehabilitasyon Projesi yapmaya, yaptırmaya, takip ve neticelendirmeye, belgelerini teslim almaya, bu raporların içinde istenen taahhütlerde bulunmaya, teslim tesellüme, tebliğ tebellüğe, belgeleri imzalamaya, bu hususta ahzu kabza, tahsile, başkalarını tevkil teşrik azle münferiden yetkili olmak üzere 39184025080 T.C.Kimlik Numaralı HÜSEYİN UZUN , 30319134622 T.C.Kimlik Numaralı AHMET BARIŞ GÜRE , 11179978700 T.C.Kimlik Numaralı SERKAN ATMACA , 24427517248 T.C.Kimlik Numaralı HAZAR LOFÇA , 18598575008 T.C.Kimlik Numaralı BARIŞ AYDIN , 32455049518 T.C.Kimlik Numaralı VOLKAN ÇALIŞKAN tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.</p> <p>Yazılan bu tutanak, okuyazar ilgiliye okunması için verildi. Okudu. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuyazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuyazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Onyedinci Kasım İki bin yirmi, Salı gün 17/11/2020 İLGİLİ</p> <p>OĞUZ ÇİÇEK</p> <p>TEL: 0532 512 09 35</p> <p><i>Oğuz Çiçek</i></p> <p style="text-align: right;">GAZİOSMANPAŞA 5. NOTERİ Nagihan YILDIRIMHAN</p> <p style="text-align: right;">Yerine İmzaya Yetkili Başkatip Samet DİDARİ</p> 	
GAZİOSMANPAŞA 5. NOTERİ NAGİHAN YILDIRIMHAN		
HÜRRIYET MAH. ESKİ EDİRNE ASFALTI CAD. N:208 K:1 D:1 BESYÜZEVLER GAZİOSMANPAŞA / İSTANBUL Tel:+902125389541 Fax:+902126187565		

CDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
*A18 A / S Yazı : 5 / 0 Kod: 1.19.1
VBS NO: 202011170340905 - 0907519599

A-2 / 2 - 2

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Tarih: 20-11-2020-11:41



TAPU KAYIT BİLGİSİ

AnaTasinmaz	132/10
76811470	14288.77
ÇANAKKALE/AYVACIK	
Ayvacic(ÇANAKKALE)	
ÇAMKÖY Köyü	
-	
3/289	
Aktif	
	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

548789979	(SN:158521888) OĞUZ ÇİÇEK : AHMET Oğlu	-	1/1	14288.77	14288.77	Satış 13-11-2020 9031	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	-----------------------------	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) oETo6tQ2OaF kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1 / 2

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

(EK 2)

İli	KADASTRO	Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde		Yüzölçümü		
		Kotak Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m ²	dm ²
Çarşamba			11622222	132	10			1	4288	97

İken Kayıt No	: 2046
Kesilen Hacim	
Tarih	: 16/11/2020
No	: 803383

Kadastro Paftasına Uygundur

	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Unvanı	Teknisyen/Tekniker	Kont.Müh. Memuru	Kadastro Müdürü
Adı ve Soyadı	Hilke Karataş	Erhan SOYDAN	Vedat SAHINOĞLU
Tarih	16/11/2020	16/11/2020	16/11/2020
İmza/Mühür	[İmza]	[İmza]	[İmza]

B091FK3-3010000.FR.703 Rev.No/ Tarih:00/10.06.2010

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : E-55207420-754-27485

01.12.2020

Konu : İlimiz, Ayvacık İlçesi, Çamköy Köyü, 132
Ada 10 Parselde "Konut Alanı" Amaçlı
İmar Planı Kurum Görüşü Hk.

Sayın Hüseyin UZUN
Altınoluk Mah. Tekçam Cad. Söğütlü İş Merkezi No:4/7
Edremit/ BALIKESİR

İlgi : 25.11.2020 tarih ve 22932 sayılı başvurunuz.

İlgideki yazı ile İlimiz, Ayvacık İlçesi, Çamköy Köyü, 132 Ada, 10 Parselin "köy meskun alanı ve civarı sınırı" dahilinde kalan kısmında "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılabilmesi kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin kurum görüşümüzü oluşturmak üzere; Şube Müdürlüklerimizce yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki görüşler bildirilmiştir:

Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü

Söz konusu taşınmazla ilişkin müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda; bahsi geçen taşınmazın herhangi bir doğal sit alanı sınırları içerisinde kalmadığı tespit edilmiş olup konuya ilişkin 2863 sayılı kanun kapsamında tarafımızca yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

İmar Planlama Şube Müdürlüğü

Yapılan incelemede, söz konusu parselin Bakanlığımızca 05.06.2015 tarihinde onaylanan "Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"nda "Tarım Alanı" kullanmında kaldığı görülmektedir. Buna göre bu alanlarda Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 8.20 maddesi koşullarına göre işlem yapılması gerekmekte olup, bu alanlarda konut amaçlı imar planı talebi uygun görülmemektedir. Ancak ilgi yazıdaki söz konusu parselin köy yerleşik alanında kalması durumunda 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 8.2 "Kırsal Yerleşik Alanlar" başlığı altındaki yapılaşma koşuluna uygun olmak kaydıyla işlem yapılabileceği değerlendirilmektedir.

Çevre Yönetimi ve Denetiminden Sorumlu Şube Müdürlüğü

İlgide kayıtlı yazı gereği; Dosya üzerinde yapılan inceleme sonucunda 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yayınlanan mer'i mevzuat hükümlerine uymak kaydıyla Şube Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

ÇED ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü

25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Ek-2 Listesi 33. maddesinde "Toplu konut projeleri (200 konut ve üzeri)" yer almaktadır. Bu

Belge Doğrulama Kodu : BLRTZXUW

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: Betül
CEYLANALKAYA
Kıymacı



1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

nedene planlanan projenin konut sayısının ve 200 ve üzeri olması halinde proje tanıtım dosyası hazırlanarak İl Müdürlüğümüze başvuruda bulunulması, konut sayısının 200'den az olması halinde proje ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmektedir.

İlgili Şube Müdürlüklerimizin görüşleri ayrı ayrı değerlendirilerek işlem yapılmasını rica ederim.

Hasan ORDU
Çevre ve Şehircilik İl Müdür V.

Belge Doğrulama Kodu : BLRTZXUW

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: Betül
CEYLANALKAYA



Kimlik No

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : E-84378581-304.99-902383

26.11.2020

Konu : Ayvacık Çanköy 132 Ada 10 Parsel
Kurum Görüşü

Sayın Hüseyin UZUN
Altınoluk Mah. Tekçam Caddesi, Söğütlü İş Merkezi No: 4/7 Edremit / BALIKESİR

İlgi : 25.11.2020 tarihli başvurunuz.

İlgi yazı ile Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Çanköy köyü, 132 ada 10 parsel nolu taşınmazda köy meskun alanı ve civarı sınırı dahilinde kalan kısmında **Konut Alanı** amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına esas Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu parsel 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi sınırları içinde kalmamaktadır.

Ayrıca 2863 sayılı Kanun uyarınca Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden de görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Cemil AGAS

Müdür a.

İl Kültür ve Turizm Müdür Yrd.

Bu evrakın 5070 sayılı Elektronik İmza Kanun gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur. 26.11.2020



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BNZZVJUH

Belge Doğrulama Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>

Cevatpaşa Mah. Kayserili Ahmet Paşa cad. No:32/2 ÇANAKKALE

Bilgi için: Ahmet KAYA

Tel: (0286) 217 82 05 Faks: (0286) 212 45 22

Geçici Personel

www.canakkale.ktb.gov.tr e-posta: iktm17@ktb.gov.tr



1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : E-49369556-168.99-931211

07.12.2020

Konu : Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi,
Çanköy Köyü 132 ada,10 parsel
(17.01.2156)

Sayın Hüseyin UZUN
Altınoluk mah. Tekçam Caddesi, Söğütlü İş Merkezi no: 4/7 EDREMİT / BALIKESİR

İlgi : Hüseyin UZUN'un 25.11.2020 tarihli başvurusu.

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Çanköy Köyü, 132 ada, 10 parselin köy meskun alanı ve civarı sınırı dahilinde kalan kısmında "Konut Alanı" açmaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin Kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca hazırlanmış olan teknik raporda; dosya/arşiv incelemesi sonucu söz konusu alana ilişkin kültür varlığı açısından kurullarca onaylı herhangi bir sit alanı veya tescil kaydı bulunmadığı, alan üzerinde yapılan yüzey araştırmasında ise herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı ifade edilmiştir.

İleride yapılacak uygulamalarda herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanılması durumunda 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereği çalışmaların durdurularak en geç üç gün içerisinde en yakın Müze Müdürlüğüne, köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bilgi verilmesi kaydıyla; Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Çanköy Köyü, 132 ada, 10 parselin köy meskun alanı ve civarı sınırı dahilinde kalan kısmında "Konut Alanı" açmaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : BHTLAXSX Belge Doğrulama Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Cevatpaşa Mah. İnönü Cad. No:2 Merkez/Çanakkale
Tel: 0 286 213 60 36 Fax: 0 286 213 60 26
E-Posta: canakkalekurul@ktb.gov.tr Kep Adresi:
canakkalekurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sami SEVİK
Harita Teknikeri



1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu



T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü



Sayı :E-82764459-000-19599
Konu :İmar planı

30/12/2020

ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 01.12.2020 tarihli ve 50472007-000/18079 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Çamköy Köyü,132 ada 10 parsel numaralı taşınmazın köy meskun ve civarı içinde kalan kısmı için Konut Alanı amaçlı imar planı hazırlanmasına esas Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Bahse konuÇamköy Köyü,132 ada,10 parsel için;

Çanakkale İl İdari Sınırları İçerisinde Köy Yolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelikte b) " Köy Yerleşik Alan ve Civarı içinde ise; İmar Planlı Alan kapsamında kalıyorsa, Uygulama imar planından aksine bir hüküm bulunmadığı durumlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

Yapılacak yapı ve tesisler herhangi bir planlı alanda kalmıyor ise; Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin hükümlerine uyulacaktır " ibaresi bulunmaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Erhan TÜRKER
Yol ve Ulaşım Hizm.Md.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: HCcbxA-SbYJM+-OFrVu0-Y0pNed-ciqOZjs4 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Barbaros Mah. Atatürk Cad. (Bölge Trafik Yanı)
Telefon No: (286)220 00 22 Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icislenibakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bilsay GÖNÜLAÇAR
Mühendis
Telefon No:



1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
25. Bölge Müdürlüğü 252. Şube Müdürlüğü



Sayı : E-63683714-754-1012829

03.03.2021

Konu : Ayvacık, Çamköy, 132 ada, 10 parsel

Sayın Hüseyin UZUN
Altınoluk Mah. Tekçam Cad. Söğütlü İş Merkezi No:4/7
Edremit / BALIKESİR

İlgi : Hüseyin UZUN'un 25.11.2020 tarihli başvurusu.

İlgi yazınızda; Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Çamköy Köyü, 132 ada, 10 parselin "köy meskun alanı ve civarı sınırı" dahilinde kalan kısmında "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yapılmak istenildiği belirtilerek, konuya ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Ayvalık İ16-d3 nolu 1/25 000 ölçekli harita üzerinde işaretlenmiş olan Oğuz ÇİÇEK adına kayıtlı toplam 14.288,77 m² lik alana sahip söz konusu taşınmazla ilgili yapılan incelemede, Kurumumuza ait herhangi bir sulama veya zirai developman projesi kapsamında yer almadığı, içme suyu temini amaçlı göl ve barajların su toplama havzasında kalmadığı tespit edilmiştir.

Ancak; ekli haritada görüleceği üzere, söz konusu taşınmazın doğusundan dere yatağının geçtiği tespit edilmiştir. Bu sebeple, ileriki yıllarda yapılması muhtemel dere ıslah çalışmaları ile buna bağlı olarak bakım ve işletme çalışmalarını engellememesi bakımından, parselin dereye komşu sınırından itibaren en az 6,00 m boşluk bırakılarak, bu alanda kesinlikle yapı yapılmamalı ve faaliyet sahibince, dere yatağının kesitinin daraltılmaması, akış rejimini bozacak şekilde çalışma yapılmaması ve muhtemel taşkınlarına karşı gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

(Mülga)Başbakanlığın, 2006/27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu genelgesinde belirtilen hususlara ve 03.05.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Dere yatağı üzerinden geçiş sağlanması amacıyla, sanat yapısı yapılmasına ihtiyaç duyulması halinde, Kurumumuzdan ayrıca izin alınması ve dere yatak güzergahında Kurumumuzun izni olmaksızın değişiklik yapılmaması gerekmektedir. Zorunlu olarak yapılacak dere yol geçişlerinde, derenin Q500 yıllık taşkın debisini geçirecek şekilde ve asgari (2,00x2,00) m. ebatlarında Karayolu Tip menfez ya da tercihen tek açıklıklı köprü yapılması uygun görülmektedir.

Yüzeysel ve yamaçlardan gelecek suların drenajıyla ilgili tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Söz konusu taşınmaz için, su ihtiyacının yeraltı suyundan sağlanmak istenmesi halinde, 167 sayılı Yasa uyarınca Kurumumuzdan izin alınmalı, 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" hükümlerine ve "Yeraltı Sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : ZSZSRJSJV

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Barbaros Mahallesi Hilmibey Sokak No:39/2 P.K.17020

Merkez: ÇANAKKALE

Telefon: 0(286) 217 57 60 Faks: 0(286) 217 57 64

Keşif Adresi : dsi.25blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr.

Bilgi için: Hatice Özden
DOYUK
Mühendis



1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Artılmış olsa dahi atık suların, İdaremizce inşa edilerek işletmeye açılmış sulama, drenaj tahliye kanalları veya ıslah edilmiş dere yataklarına deşarjı gerektiği durumda, Kuruluşumuzca değerlendirilmek üzere, ayrıca müracatta bulunulması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulmak suretiyle söz konusu taşınmazın belirtilen amaçla kullanılmasında Kurumumuz mevzuatı yönüyle sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz / rica ederim.

Bekir KARGICI
Şube Müdürü

Ek: Harita (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Hüseyin UZUN

Bilgi:

HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER
ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır

03 Mart 2021

Erolhan GÜLMEZ
Evrak-Kayıt Memuru

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : ZSZSRSJV Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: Barbaros Mahallesi Hilmi Bey Sokak No:39/2 P.K.17020 Bilgi için: Hatice Özden
Merkez/ÇANAKKALE DOYUK
Telefon: 0(286) 217 57 60 Faks: 0(286) 217 57 64 Mühendis
Kep Adresi : dsi.25b1gmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr



1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

(EK 2)

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü		KADASTRO						Yüzölçümü		
		Görün Yerlerde			Görünmeyen Yerlerde					
İli	: Çarşamba	Kada. Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parçesi No	Mevkii	Ölçülük Sıra No	Ha	m ²	dm ²
İlçesi	: Ağaçselen									
Muh./Köy	: Çarşamba		132	10				1	4255	97

Kadastro Patlaması Uygundur			
İsminin	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
	Teknisyen/Tekniker	Kom. Müh. Kıdemli	Kadastro Müdürü
Adı ve Soyadı	Hakkı Karataş	Erhan SOYDAN	Vedat SAHİNGÖLLÜ
Tarih	16/11/2020	16/11/2020	16/11/2020
İmza	[Signature]	[Signature]	[Signature]

E:091 030 410000, F: 305 Revizyon / Tarih: 08/10/2020

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-62851231-622.99-2736819

11.12.2020

Konu : Dilekçeniz.

Sayın Hüseyin UZUN
Altınoluk Mah. Tekçam Caddesi Söğütlü İş Merkezi No:4/7 EDREMİT / BALIKESİR

İlgi : Hüseyin UZUN'un 25.11.2020 tarihli başvurusu.

Bölge Müdürlüğümüze vermiş olduğunuz dilekçeniz Ayvacık Orman İşletme Müdürlüğüne incelenmiş olup;

Dilekçenize konu Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Çanköy Köyü, 132 ada 10 parsel numaralı taşınmazın yapılan incelemesinde orman sayılmayan alanda kaldığı tespit edildiğinden, taşınmazlarda yapılması teklif edilen "Konut Turizm" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Oğuz DÖNER
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Belge Doğrulama Kodu : BTWPXYAF

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Bilgi için:Fatoş ARSLAN OK
Veri Hazırlama Kontrol
İşletmeni
Telefon No:(286) 217 22 46



1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Evrak Tarih ve Sayısı: 27/11/2020-22390

**ULUDAĞ
ELEKTRİK
DAĞITIM**



ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Çanakkale İşletme Müdürlüğü

Sayı : -
Konu : Ayvacık Çamköy Köyü 132/10 parsel hk.

HÜSEYİN UZUN
Altınoluk Mahallesi Tekçam Caddesi
Söğütlü İş Merkezi No:4/7
Edremit-BALIKESİR

İlgi : 25/11/2020 tarihli ve Bila sayılı yazı,

İlgi yazı ile; Çanakkale ili Ayvacık ilçesi Çamköy Köyü 132 ada 10 numaralı parselin köy meskun alanı ve civarı sınırı dahilinde kalan kısmında Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmak istenmesine istinaden şirketimizin görüşü sorulmuştur.

Bahse konu taşınmaz ile ilgili yapılan incelemeler sonucu; 132 ada 10 numaralı parsel içerisinde şirketimizin sorumluluğunda bulunan bir tesis olmadığı tespit edilmiştir. Konut Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında şirketimizce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilginize rica ederiz.

Özge KEÇECİ
Harita Mühendisi
e-imzalıdır

Tunç ÖZDEMİR
Çanakkale İşletme Müdürü
e-imzalıdır

Evrak Doğrulama İçin: <https://dyssorgu.uedas.com.tr/enVision-Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?V=BENNF5FYF> Pin Kodu: 03322
Ayrıntılı Bilgi İçin İlgili Yetkili : Özge KEÇECİ / E-Posta Adresi : okececi@uedas.com.tr
Çırpan Mah. Stadyum Cad. No:40 Osmangazi / BURSA Tel: 0224 600 00 00 - Fax: 0224 271 65 00

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (BURSA)
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar TL
Vergi D. No: 879 030 4314
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO-165458

Sayı : E-57688532-045.01[045.01]-427078
Konu : Görüş

27.11.2020

ALTINOLUK PLANLAMA (HÜSEYİN UZUN)
ALTINOLUK MAH TEK ÇAM CAD SÖĞÜTLÜ İŞ MRK NO.4/7
EDREMİT / BALIKESİR

İlgi : 27.11.2020 tarihli ve 2 sayılı yazımız.

İlgi yazıda konusu Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Çanköy Köyü 132 ada 10 parsel nolu taşınmaz mal üzerine "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yapımı için Teşekkürümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parsel sınırları dahilinden geçen Teşekkürümüze ait,mevcut ve tesisi planlanan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Mukadder İNCEBACAK
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Zafer SANSARCI
Bölge Müdürü V.



Bu Evrak 5070 Sayılı
Kanun Gereği E-İMZA
İmzalanmıştır

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : EWNJQDGF
Adres: Organize Sanayi Bölgesi Sanı Caddesi P.K.50 16140 NİLÜF
BURSA
Telefon: 0 224 243 13 30 Faks: 0 224 243 50 23
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için: Refika KARACA
Harita Teknikeri



1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Bursa Şube Müdürlüğü

Sayı : 68948186-405.04.03-E.2314878/36110
Konu : Çalışmaya Başlama İzni

02/12/2020

Sn. Hüseyin UZUN
(Şehir Plancısı)

İlgi : 27/11/2020 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız

İlgi dilekçenizde Çanakkale İli, Ayvacı İlçesi, Çamköy Köyü 132 ada, 10 nolu parselde Konut Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacağı belirtilerek kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.
Bahse konu alanlarda doğalgaz boru hattımız bulunmamakta olup söz konusu imar planı çalışması talebiniz kuruluşumuzca uygun görülmektedir.
Gereğini rica ederiz.

[E-İmzalı]
Ferudun BAYKARA
Başmühendis

[E-İmzalı]
Alper VERGÜL
Müdür

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Seval YALÇINÖZ
Kıd. Büro Görevlisi
02.12.2020

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.
Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
RmZKaGFpSFM0NTA9

Adres : Akpınar Mah. 5.Çam Sok. No:3,
16600 - BURSA
Telefon : (224) 445 4500 Faks : (224) 445 4516
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Mehmet BAŞPINAR
Uzman Yardımcısı
Telefon : 0224 445 45 77
e-posta : mehmet.baspinar@botas.gov.tr

Sayfa 1 / 1

XIII. SONUÇLAR ve ÖNERİLER

1.) Bu raporun amacı; Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Çamköy Köyü'nde 1/5000 Ölçekli I16D20D paftalı, 1/1000 ölçekli I16D20D2C paftalı, 132 ada, 10 parsel, 14.288,77 m² lik alanda **Oğuz ÇİÇEK** adına yapılması planlanan eko turizm amaçlı yapıların bulunacağı alanın yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi ve Çanakkale İl Özel İdaresine sunulması amacı ile **İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu**'nun hazırlanmasıdır.

2.) Çalışma alanlarındaki yüzde eğim değerleri %10-20 ve 30-40 arasında olduğu görülmektedir.

3.) Çalışma alanı Tme simgeli Alt Miyosen yaşlı Ezine Volkaniti'ne ait andezit birimi ve yüzeye yakın rezidüel kesimlerde killi kum ve siltli kum birimlerinden oluşmaktadır.

4.) Ezine Volkaniti'ne ait zemin niteliğinde olan birimlerde yapılan değerlendirmelerde Kıvamlilik indeksine göre **Yarı Katı (Çok Sert)**, plastisite derecesine göre **Az Plastik**, Kuru dayanımları **Düşük** ve sıkışabilirlikleri **Düşük ve Orta** olarak tanımlanmıştır. İnceleme alanında kohezyonlu birimlerde oturma miktarı toplam 0,73 cm olarak belirlenmiştir.

5.) İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarından alınan numuneler üzerinde yapılmış deney sonuçları baz alındığında Likit Limit ve 200 nolu elekten geçen tane yüzdelere göre yapılan değerlendirmelerde, birimlerin **Orta ve Düşük-Orta** özellikte olduğu gözlemlenmiştir.

6.) Kaya birimlerin sınıflandırılmasında Bieniawski (1975)' e göre "**Çok Düşük, Düşük ve Orta Dirençli**", ISRM (1978)' tarafından önerilen ayrışma derecesi tanımlama ölçütlerine göre ise kaya niteliğindeki birimleri için **Az Ayrışmış (W2) ve Orta Derecede Ayrışmış (W3)** olarak değerlendirilmiştir.

7.) Bahsi konu alan çalışma alanı için Türkiye Bina Deprem Yönetmelik hükümlerine göre belirlenen zemin sınıfı ve zemin etki katsayıları aşağıdaki gibidir;

ZC: Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrışmış, çok çatlaklı zayıf kayalar

Ozkan Gülen
Jeoloji Mühendisi
Sicil No: 8493
Dip No: 5042



Pelin Gülen
Jeofizik Mühendisi
Sicil No: 3052
Dip No: 2958

8.) Çalışma alanındaki jeofizik çalışmalar 04.06.2021 tarihinde WZG-12A marka 12 kanallı ölçü aleti ile uygulanmıştır. 36 m uzunluklarında toplam 2 adet sismik serim, 1 adet mikrotremör ölçümleri yapılmış, zeminin statik ve dinamik parametreleri elde edilmiştir.

a) Sismik Serimler için, V_{s30} değerleri 539-588 m/sn aralığında değerlendirilmiş olup hakim titreşim periyodu 0.32-0.36 sn aralığında ve zeminin deprem şiddetini büyütme değerleri 1.48-1.56 aralığında olarak değerlendirmiştir.

b) Mikrotremör değerlendirmeleri aşağıdaki gibidir;

Çalışma alanında alınan MK-1 ölçümünde ortalama zemin büyütmesine göre zemin sınıflamasın da (Ansal ve diğ. 2004) MK-1 ölçümü 0.26 sn zemin hakim titreşim periyodunda olup buna bağlı olarak spektral büyütmesi 1.05 degerleri arasında ve tehlike düzeyi A (Düşük) düzeyindedir. Ezine Volkaniti hakimdir.

9.) Çalışma alanında açılan sondaj kuyularında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

10.) Ancak doğu kısmında dere mevcut olup bu dere mevsimsel akış göstermektedir. Yapılaşmaya gidilmeden önce güncel DSİ görüşü alınmalıdır. Ayrıca söz konusu parselde topoğrafyaya bağlı olarak oluşan yamaç suları, faaliyet sahibince gerekli önlemler alınarak, uygun şekilde mansaba iletilmelidir.

11.) Yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları sonucunda birimlerin genel jeoteknik değerlendirilmesi, eğim, jeolojik özellikler ve jeofizik çalışmalar göz önüne alınarak çalışma alanlarının yerleşime uygunluğu değerlendirilmiştir;

Önlemlen Alanlar 2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında yüzde eğim %10-20 ve 30-40 arasında olduğu belirlenmiştir. Mevcut durum itibariyle inceleme tarihinde heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketi veya stabilite problemi gözlenmemiştir. İnceleme alanında yapılaşma esnasındaki kazı işlemleri yapılırken stabilitenin bozulmaması gerektiği ve kazı güvenliğinin alınması gerektiği düşünülmektedir. Bu sebeple İnceleme alanını Önlemlen Alanlar 2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritalarında **ÖA-2.1** simgesiyle gösterilmiştir.

Özkan Gülen
Jeoloji Mühendisi
Sicil No: 8493
Dip No: 5042



Pelin Gülen
Jeofizik Mühendisi
Sicil No: 3052
Dip No: 2958

Bu alanlarda yapılaşma öncesi alınması gereken önlemler aşağıda verilmiştir

- İnceleme alanının üst kotlarından gelen yüzey suları gelişi güzel dağılması engellenerek üst kotlarından gelen yüzey suları bir proje dahilinde parsellerin üst kotlarında toplanarak drene edilmelidir.
- Zemin etüt çalışmalarında sahada yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak uygun şekilde projelendirilmiş palyelendirme (basamaklandırma) ve istinat yapıları içeren mühendislik önlemleri belirlenmelidir. İnceleme alanında yapılan kazılar sonucunda oluşacak şevler açıkta bırakılmadan tekniğine uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- İnceleme alanında kazı öncesi temel kazısı derinliği, çevredeki yapılar, yol ve şevler dikkate alınarak alınacak önlemler belirlenmelidir. Bu çalışmalar doğrultusunda kazı güvenliği için gerekli önlemler alındıktan sonra kazıya başlanmalı ve kontrolsüz hertürlü kazıdan kaçınılmalıdır.
- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Farklı oturmaları önlemek için uygun temel sistemi seçilmelidir.
- İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (oturma, farklı oturma, taşıma gücü) ve stabilite analizleri projeye esas zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak belirlenmeli, bu çalışmalar sonunda belirlenecek zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- Kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Alınacak tüm önlemler uzman mühendislerin görüşü doğrultusunda ve ilgili kamu kurumu kontrolünde yapılması gerekmektedir.

12.) Rapor içerisinde yapılan yorum ve hesaplamalar çalışma alanındaki birimlerin genel özelliklerini belirlemek amacıyla yapılmış olup, yapılacak parsel/bina bazındaki zemin etütlerinde tüm yorum ve hesaplamalar ayrıntılı olarak yapılmalıdır.

13.) Her türlü yapılaşma için “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik” şartlarına ve “Kazı

Ozkan Gulen
Jeoloji Mühendisi
Sicil No: 8493
Dip No: 5042



Pelin Gulen
Jeofizik Mühendisi
Sicil No: 3052
Dip No: 2958

Çukurlarının Desteklenmesi İle İlgili Uyulacak Esaslar Genelgesi şartlarına mutlaka uyulmalıdır. mutlaka uyulmalıdır.

14.) Bu çalışma Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Çamköy Köyü'nde 1/5000 Ölçekli I16D20D paftalı, 1/1000 ölçekli I16D20D2C paftalı, 132 ada, 10 parsel, 14.288,77 m² lik alanın "**İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu**" olarak hazırlanmış olup "**Zemin Araştırma Raporu**" yerine kullanılamaz.

Özkan GÜLEN
Jeoloji Yük. Müh.
Oda Sicil No: 8493

Pelin GÜLEN
Jeofizik Yük. Müh.
Oda Sicil No: 3052

Özkan Gülen
Jeoloji Mühendisi
Sicil No: 8493
Dip No: 5042



Pelin Gülen
Jeofizik Mühendisi
Sicil No: 3052
Dip No: 2958

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
25. Bölge Müdürlüğü 252. Şube Müdürlüğü



Sayı : E-63683714-754-1985385

31.01.2022

Konu : İmar İşleri

Sayın Hüseyin UZUN
Altınoluk Mah. Tekçam Cad. Söğütlü İş Merkezi No:4/7 Edremit / BALIKESİR

İlgi : Hüseyin UZUN'un 14.01.2022 tarihli başvurusu.

İlgi yazınızda; Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Çamköy Köyü, 132 ada, 10 parsel numarasıyla kayıtlı taşınmazın "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı için 03.03.2021 tarih ve 1012829 sayılı yazımızla Kurum görüşümüzün bildirildiği belirtilerek, hazırlanmış olan Taslak imar planının uygunluğu konusunda Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Konu incelenmiştir. Söz konusu planda, belirtilen parselin doğusundan geçen dere yatağına komşu sınırından itibaren 6,00 m. yol (pasif yeşil alan) bırakıldığı, ve işletme- bakım çalışmalarında kullanılacak söz konusu yolun plana işlendiği belirlenmiştir.

Vermiş olduğumuz görüşümüze göre hazırlanan plan taslağı, Kurumumuzca uygun bulunmuştur. Bilgilerinizi ve gereğini arz / rica ederim.

Murat Lütfü GÜLDOĞAN
Şube Müdürü

Ek: Taslak plan (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Hüseyin UZUN
Altınoluk Mah. Tekçam Cad. Söğütlü İş Merkezi
No:4/7 Edremit / BALIKESİR

Bilgi:

HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER
ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 661F23F8-49BC-46A8-BED1-9D85C3BAB292 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: Barbaros Mahallesi Hilmibey Sokak No:39/2 P.K.17020
Merkez/CANAKKALE Bilgi için: Hatice Özden
Telefon: 0(286) 217 57 60 Faks: 0(286) 217 57 64 DOYUK
Kep Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr. Mühendis



1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu



T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü



Sayı :E-68038634-220.01.99-24136
Konu :İmar Planı Teklifi Hk.

28.01.2022

ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 11.01.2022 tarihli ve 50472007-115.01.06/23025 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Çamköy Köyü, 132 ada 10 parsel numaralı taşınmazda "Gelişme Konut Alanı" amaçlı ve Ekoturizm amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin İl Genel Meclisinde değerlendirileceği belirtilmiş ve bahse konu taşınmaz sınırları içerisinde Müdürlüğümüzün tasarrufu ve sorumluluğu altında bulunan herhangi bir altyapı tesisi olup olmadığı ile alakalı görüş talep edilmiştir.

Ayvacık İlçesine bağlı Çamköy Köyü 132 ada 10 parsel numaralı taşınmazdan köye ait terfi hattı geçmekte olduğundan mevcut hattın korunarak inşaat yapılması, korunması mümkün değilse hattın deplase edilerek tüm maliyetin parsel maliklerince karşılanması gerekmektedir. Ayrıca konut amaçlı ve ekoturizm amaçlı imar planlarında hanelere ve turizm yapılarına ait su ve kanalizasyon altyapı sistemi yine parsel maliklerince yaptırılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Muzaffer DAĞLAR
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: WtqTTX-ND7Dxq-DKtciP-A/KMy0-dxxMI4r7 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebvx>

Barbaros Mahallesi Atatürk Cad. Bölge Trafik Yanı
Telefon No: (286)220 00 22 Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çağlar AYDIN
İnşaat Mühendisi
Telefon No:

