



**ÇANAKKALE İLİ, AYVACIK İLÇESİ, KIRCA KÖYÜ  
YENİKÖY RES PROJESİNE AİT  
“ENERJİ ÜRETİM ALANI” AMAÇLI  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

...../...../..... Tarih ..... Sayılı İl Genel Meclisi Kararı  
ile onanan Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Kırca köyünde Yeniköy  
RES Projesine ait “Enerji Üretim Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım  
İmar Planı EKİ AÇIKLAMA RAPORUDUR.

AÇIKLAMA RAPORU ..... SAYFADIR.

**2019**

# Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

## İÇİNDEKİLER

1	AMAÇ VE KAPSAM.....	4
1.1	Proje Hakkında Genel Bilgiler .....	5
2	PLANLAMA ALANININ KONUMU .....	6
2.1	Ülke ve Bölge İçindeki Yeri.....	6
2.2	Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar .....	9
3	PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....	9
3.1	Üst Ölçekli Plan ve Plan Notları.....	9
3.2	Meri Plan Bilgisi .....	11
4	PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ANALİZLER.....	11
4.1	Yer Seçimi .....	11
4.2	Fiziksel Eşikler.....	11
4.2.1	Jeomorfolojik ve Topoğrafik Eşikler .....	11
4.2.2	İklim .....	11
4.2.3	Rüzgâr .....	12
4.2.4	Yapı Yasaklı Alanlar .....	13
4.2.5	Teknik Altyapı .....	13
4.2.6	Proje Alanı Yakın Çevresinde Bulunan Rüzgâr Santralleri .....	13
4.2.7	Planlama Alanı ve Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi ve Korunan Alanlar.....	15
4.2.8	Orman Varlığı.....	15
4.2.9	Jeolojik Durum, Depremsellik.....	16
4.2.10	Akarsu, Taşkın Durumu .....	17
4.3	Kurumsal Eşikler.....	17
4.3.1	EPDK Üretim Lisans İzni .....	17
4.3.2	ÇED Raporu.....	26
4.4	Nüfus ve Sosyal Yapı .....	27
4.5	Ekonomik Yapı .....	28
4.6	Arazi Kullanımı.....	28
4.7	Planlamaya İlişkin Hazırlanan Raporlar.....	28
4.7.1	İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu.....	28
4.8	Planlama Alanı Halihazır Harita Bilgisi.....	32
4.9	Mülkiyet Yapısı.....	36
5	KURUM GÖRÜŞLERİ .....	37
6	SENTEZ VE ARAŞTIRMA SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ.....	45



## Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

6.1	ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	45
7	PLAN TEKLİFİ .....	55
7.1	Planın Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı.....	55
7.2	Plan Kararları.....	55
7.2.1	Enerji Üretim Alanları .....	55
7.2.2	Ulaşım .....	55
7.3	Arazi Kullanım Tablosu.....	56
8	PLAN NOTLARI .....	58
9	EKLER .....	59

### GÖRSELLER

Görsel 1:	Planlama alanının ülke ve bölge içindeki yeri .....	7
Görsel 2:	Planlama alanı uzak uydu görüntüsü.....	8
Görsel 3:	Planlama alanı yakın uydu görüntüsü .....	8
Görsel 4:	Çanakkale ilçe haritası.....	9
Görsel 5:	Planlama alanının 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı içindeki konumu.....	10
Görsel 6:	Türkiye İklim Tipleri Haritası.....	12
Görsel 7:	Çanakkale Rüzgâr Enerji Potansiyeli Haritası.....	12
Görsel 8:	Çanakkale ilinde bulunan Lisanslı RES Projeleri .....	15
Görsel 9:	Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası.....	16
Görsel 10:	06.06.2012 tarihli EÜ/3860-3/2339 Nolu EPDK Üretim Lisansı .....	18
Görsel 11:	05.06.2018 tarih E-2018151 nolu ÇED Gerekli Değildir Kararı .....	26
Görsel 12:	İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Onay Sayfası.....	31
Görsel 13:	Hâlihazır Onay Yazısı Örneği.....	33
Görsel 14:	1/5000 ölçekli I17D12B Hâlihazır Pafta Örneği.....	34
Görsel 15:	1/5000 ölçekli I17D13A Hâlihazır Pafta Örneği .....	35
Görsel 16:	25.02.2019 tarih 22 Olur Nolu Orman Ön İzni.....	36

### ANALİZ HARİTALARI

Analiz Haritası 1:	Planlama Alanı Bilgi Paftası.....	46
Analiz Haritası 2:	Proje Alanı ve Yakın Çevresindeki Orman Alanları.....	47

## Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Analiz Haritası 3:Proje Alanına ait Eğim Analizi.....	48
Analiz Haritası 4:Planlama Alanı Yükseklik Analizi.....	49
Analiz Haritası 5: Planlama Alanı Rölyef Analizi.....	50
Analiz Haritası 6:Planlama Alanı Bakı Analizi .....	51
Analiz Haritası 7:Türbin Yerlerine Ait Fotoğraf Paftası .....	52
Analiz Haritası 8: Proje Alanına ait Sentez Paftası.....	53
Ek 1: ÇŞB Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü 14.05.2019 tarih 111679 sayılı yazı .....	60
Ek 2: Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 12285 sayılı yazı .....	61
Ek 3: İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 21.06.2019 tarih E.1886604 sayılı yazı.....	63
Ek 4: İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü 25.04.2019 tarih 77972 sayılı yazı.....	64
Ek 5: İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü 26.04.2019 tarih 357858 sayılı yazı.....	65
Ek 6: ÇKVKBKM 13.05.2019 tarih 406686 sayılı yazı.....	66
Ek 7: İl Özel İdare Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü 20.05.2019 tarih 8583 sayılı yazı..	67
Ek 8: İl Özel İdare Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü 30.01.2018 tarih 1576 sayılı yazı..	69
Ek 9: Ayvacık Orman İşletme Müdürlüğü 26.04.2019 tarih 844165 sayılı yazı.....	70
Ek 10: Ayvacık Orman İşletme Müdürlüğü 29.08.2019 tarih 1729659 sayılı yazı ve eki.....	72
Ek 11: Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü 31.07.2019 tarih 1507720 sayılı yazı ve ekleri..	74
Ek 12: DSİ 25. Bölge 252. Şube Müdürlüğü 26.05.2019 tarih 345767 sayılı yazı.....	78
Ek 13: TEİAŞ 26.04.2019 tarih 175033 sayılı yazı .....	80
Ek 14: UEDAŞ 20.05.2019 tarih 16228 sayılı yazı .....	81
Ek 15: BOTAŞ 06.05.2019 tarih 2063376/17005 sayılı yazı .....	82
Ek 16: MSB Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı 09.07.2019 tarih 399001 sayılı yazı...	83
Ek 17: ETKB Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü 07.05.2019 tarih 34387 sayılı yazı .....	84
Ek 18: DHMİ Genel Müdürlüğü 09.05.2019 tarih 48840 sayılı yazı.....	85
Ek 19: Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü 07.05.2019 tarih 8820 sayılı yazı.....	86
Ek 20: Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü 04.07.2019 tarih 2024742 sayılı yazı .....	88
Ek 21: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu, Sonuç ve Öneriler.....	89

## 1 AMAÇ VE KAPSAM

Günümüz modern toplumunun vazgeçilmez bir ihtiyacı olan enerji, başta sanayi, teknoloji, ulaşım, iletişim olmak üzere tüm faaliyetlerin başlıca temel taşıdır. Sürekli artan enerji ihtiyacı ile birlikte, mevcut kaynakların kısıtlı ve tükenbilir olması, alternatif enerji kaynaklarının önemini ortaya koymaktadır.

Yurdumuzun ve dünyanın enerji sorununa ve çözümüne baktığımızda, tükenbilir kaynakların kullanım sıklığı ve sistemi dikkati çekmektedir. Özellikle sürdürülebilirlik kavramının gerek ulusal gerekse uluslararası platformda tartışıldığı günümüzde, alternatif enerji kaynaklarının önemi ortaya çıkmıştır. Aynı zamanda yasal düzenlemeler ve kamusal teşvikler yatırımların ve yatırımcıların önemini artırmıştır. Tüm dünya ülkelerinde olduğu gibi Türkiye’de de yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklarına verilen önem artmaktadır.

Rüzgâr, küresel ısınmaya yol açmayan temiz, doğaya ve insana zarar vermeyen yenilenebilir bir enerji kaynağıdır. Rüzgâr enerjisi, rüzgârı oluşturan hava akımının sahip olduğu hareket enerjisinden ortaya çıkmaktadır. Rüzgârın kinetik enerjisi, türbinlerin kanatları aracılığı ile dönel mekanik enerjiye dönüşmektedir. Günümüzde rüzgâr, dünyada en çok Kullanımı artan yenilenebilir enerji kaynaklarından biri haline gelmiştir. Son yıllarda, kurulan rüzgâr enerji santrallerinin sayısı hızla artmakta, toplam elektrik enerjisi üretimi içerisinde rüzgâr enerjisinin payı da giderek artmaktadır.

Türkiye, rüzgâr enerjisi bakımından oldukça avantajlı bir konumda bulunmaktadır.

2018 yılı sonu itibariyle dünya genelinde rüzgâr santrallerinin kapasitesi 591.000 MW kurulu güce ulaşmıştır. Türkiye 48.000 MW’lık(38.000 MW kara ve 10.000 MW deniz) rüzgar potansiyeli ile birçok Avrupa ülkesinden daha yüksek bir potansiyele sahiptir. Ülkemizin enerji alanındaki 2023 yılı stratejik hedeflerinden biri rüzgâr enerjisi kurulu gücünün 20.000 MW olmasıdır. Dünyanın en önemli rüzgâr enerji potansiyelinden birine sahip ülkemizde, elektrik talebinin büyüme hızının giderek artması ile bu talebin ucuz, temiz ve yerli kaynaklardan sağlanması stratejik öneme sahiptir. Ülkemizde toplam kurulu güç, 2018 yılı sonu itibariyle 88.500 MW olup rüzgâr enerjisi kurulu gücü ise 7.045 MW’dir. Ülkemizin toplam elektrik üretiminde rüzgâr enerjisinin katkısı ise %6 olmuştur. Bu oran Almanya, İspanya, Fransa gibi gelişmiş Avrupa ülkelerinin çok gerisinde yer almaktadır.

Ülkemizde 2017 yılı yaklaşık 300 milyar kwh’lık elektrik tüketiminin %54’ü ithal kömür ve doğalgaza dayalı üretim santrallerinden karşılanmıştır. 2023 yılına kadar yerli kaynak olan rüzgâr enerjisinin toplam üretimdeki payının%6’ dan % 18’e çıkarılması ile birlikte dışa

## Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

bağımlı doğal gaz ve ithal kömür santrallerinin toplam üretimdeki payının % 54' den % 45' e düşürülmesi hedeflenmektedir. Böylelikle yerli ve temiz enerji olan rüzgâr enerjisine dayalı üretim santrallerinin yapılması sayesinde her yıl yaklaşık 1,5 milyar \$' lık cari açık azaltılmış olacaktır.

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 06.06.2012 tarih ve EÜ/3860-3/2339 nolu, Ayes Elektrik Üretim A.Ş. adına verilen Üretim Lisansı kapsamında Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Kırca köyü sınırları içerisinde, 6 adet türbin, şalt merkezi, trafo ve bağlantı yollarından oluşan Yeniköy Rüzgâr Enerji Santrali Tesisleri yapılması düşünülmektedir.

Yeniköy RES tesisleri, daha önceden Gelibolu İlçesi, Sütlüce Köyü yakınlarında kurulması düşünülmekteyken, daha sonra projede yer seçimi değişikliği yapılmak istenmiş ve konu ile ilgili olarak 30.11.2017 tarih 7475-19 sayılı Kurul Kararı ile yapılan lisans tadili neticesinde yer seçimi değişikliği uygun bulunmuştur. Yeniköy RES Projesi Ayvacık ilçesi, Kırca köyü dâhilinde, tamamı orman arazisi olarak görülen alan içerisinde yapılacaktır.

Yer seçimi kesinleşen Yeniköy RES Projesine ait İmar Planı Çalışmaları; 3194 sayılı İmar Kanunu gereği alınan kurum/kuruluş görüşleri, hazırlanan “İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar, orman ön izni ve yerinde yapılan arazi tespit çalışmaları kapsamında hazırlanmıştır.

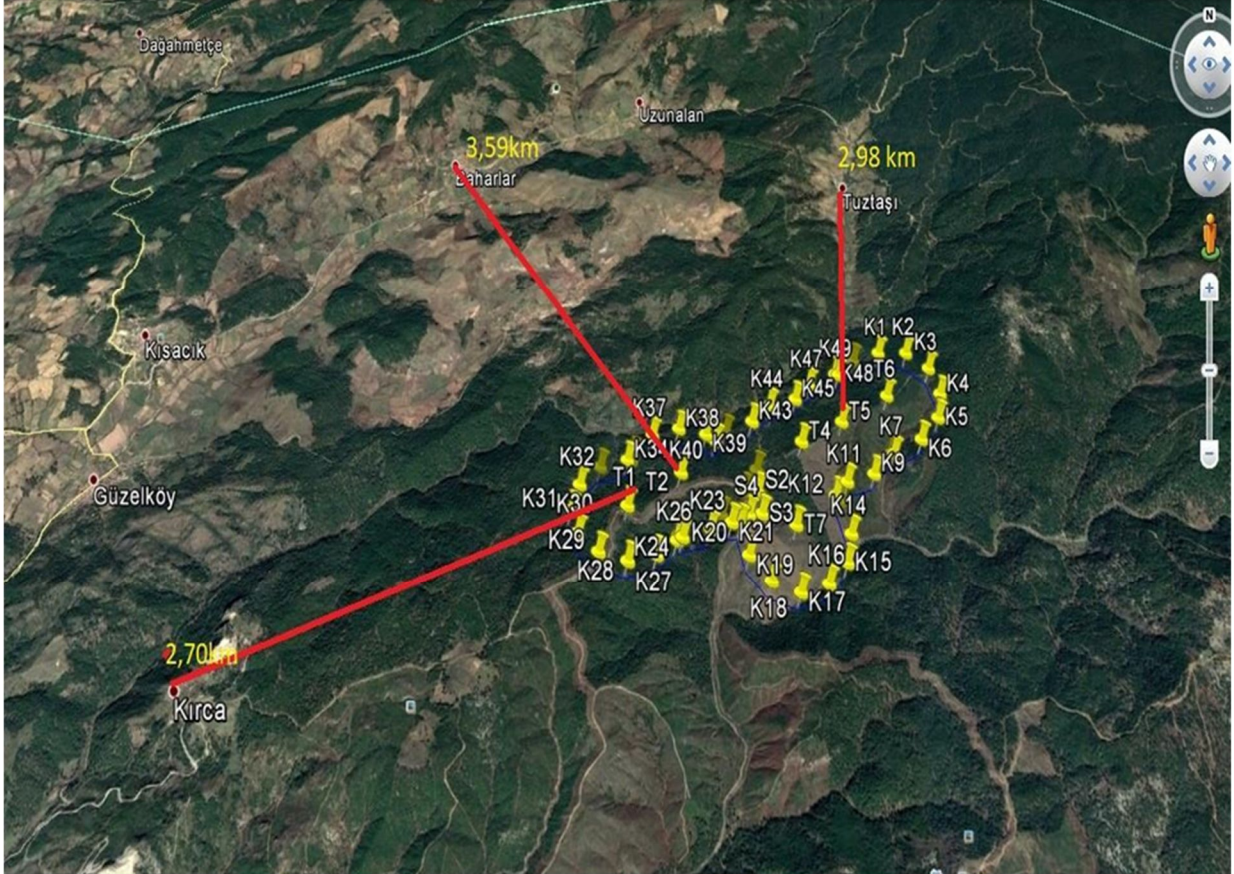
### **1.1 Proje Hakkında Genel Bilgiler**

Yeniköy Rüzgâr Enerji Santrali Projesi, Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Kırca köyü sınırları içerisinde kurulacaktır. 06.06.2012 tarih EÜ/3860-3/2339 lisans no ile Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca EPDK tarafından 49 yıl süre ile Üretim Lisansı verilmiştir. Söz konusu üretim lisansı incelendiğinde; projenin ilk olarak Gelibolu İlçesi, Sütlüce Köyü yakınlarında kurulması düşünülmekteyken, daha sonra projede yer seçimi değişikliği yapılmak istenmiş ve konu ile ilgili olarak 30.11.2017 tarih 7475-19 sayılı Kurul Kararı ile lisansta yapılan tadil neticesinde yer seçimi değişikliği uygun bulunmuştur. Yapılan yer seçimi değişikliği ile Ayvacık ilçesi, kırca köyü dahilinde tamamı orman arazisi içinde kalan alanda 6 adet türbin, trafo merkezi (Şalt Sahası) ve ulaşım yolları kurulacaktır.

## 2 PLANLAMA ALANININ KONUMU

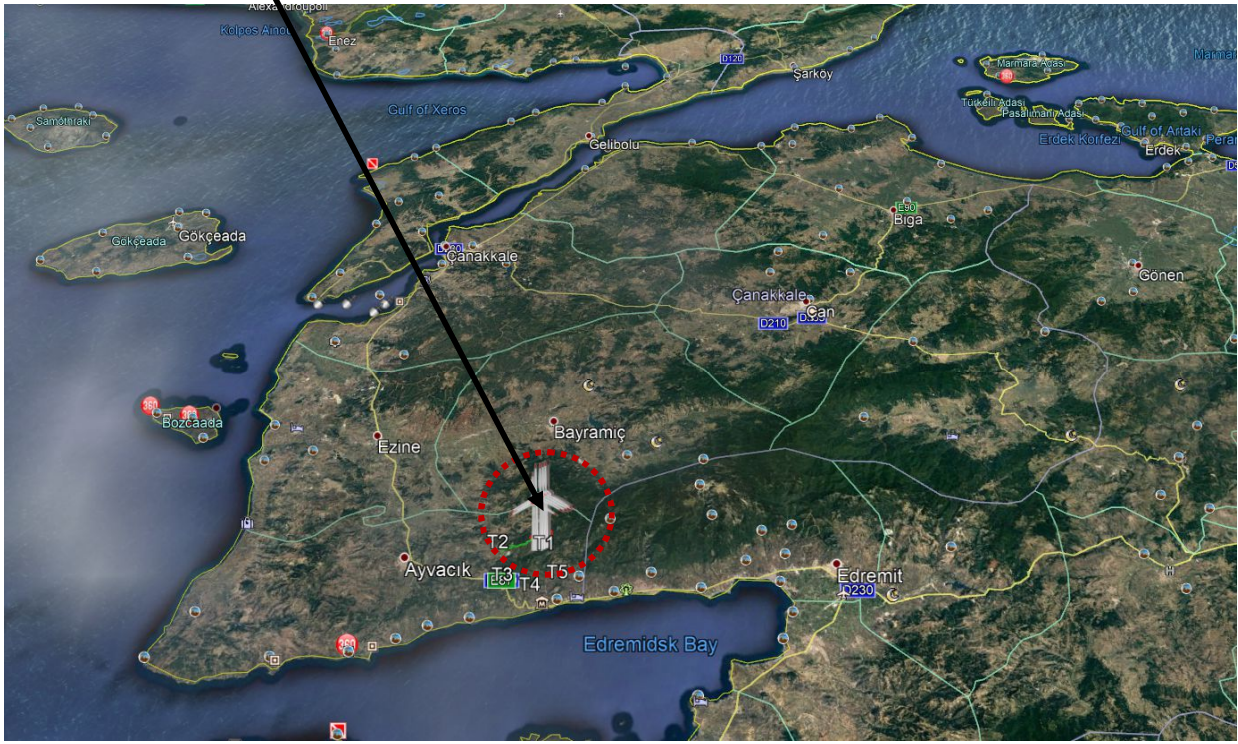
### 2.1 Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

Yeniköy RES Projesine ait alan; Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Kırca Köyü sınırları dâhilinde kalmaktadır. Proje Alanı; Kırca köyü yerleşik alanının yaklaşık 2,7 km kuzeydoğusunda yer almaktadır. Kırca köyü Ayvacık ilçesine 13,5 km Çanakkale merkeze ise 58 km uzaklıktadır.





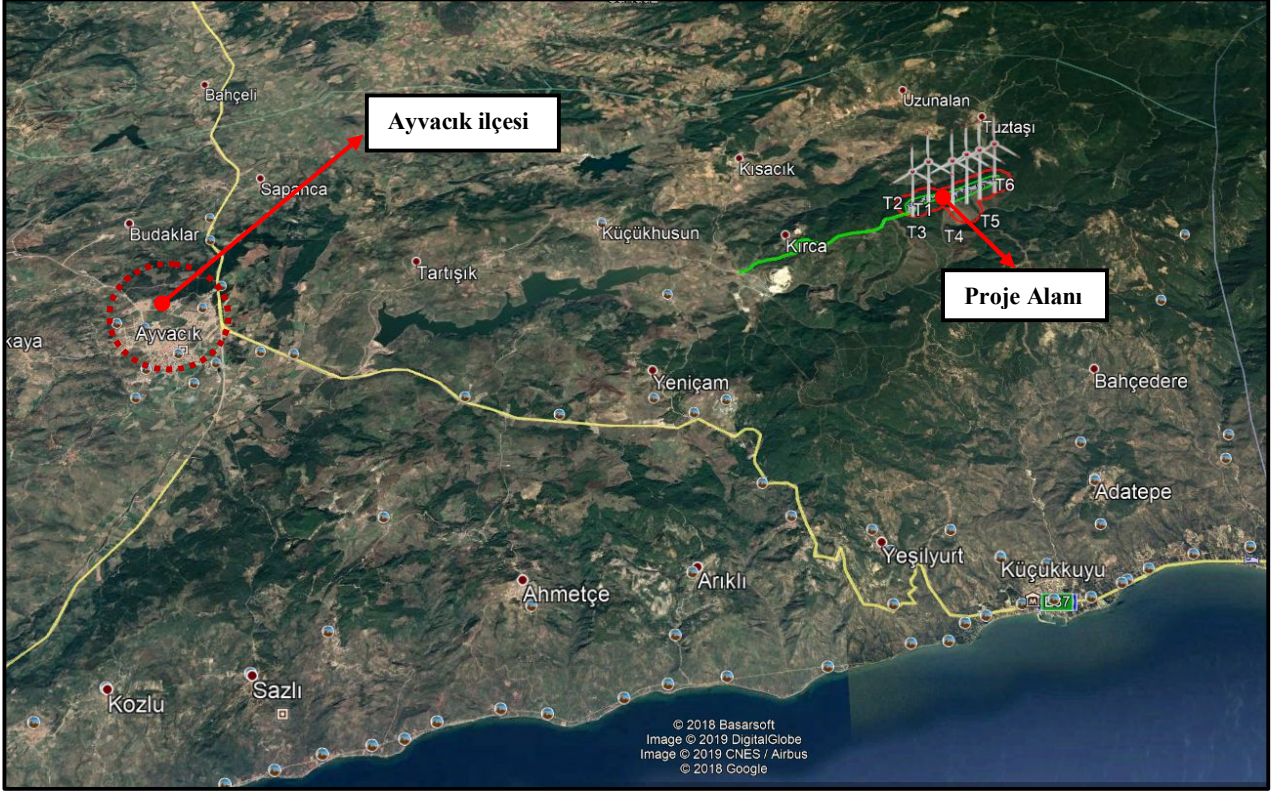
# Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu



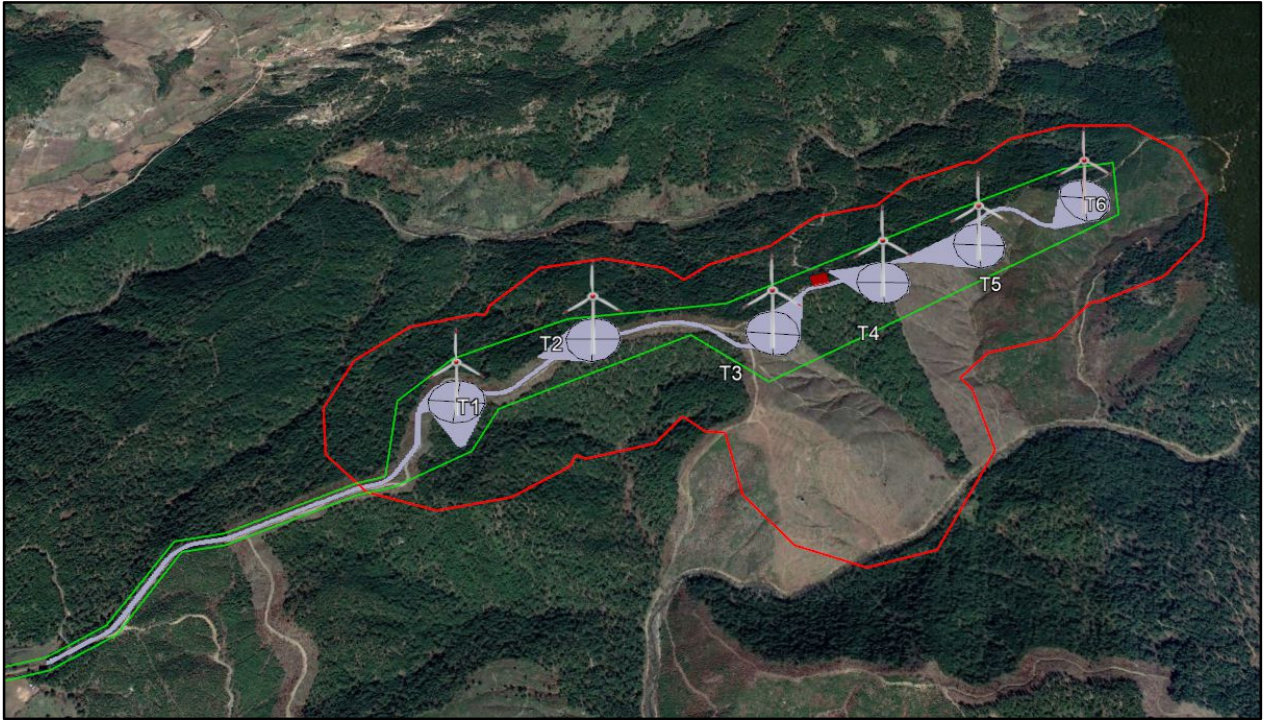
Görsel 1: Planlama alanının ülke ve bölge içindeki yeri



## Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu



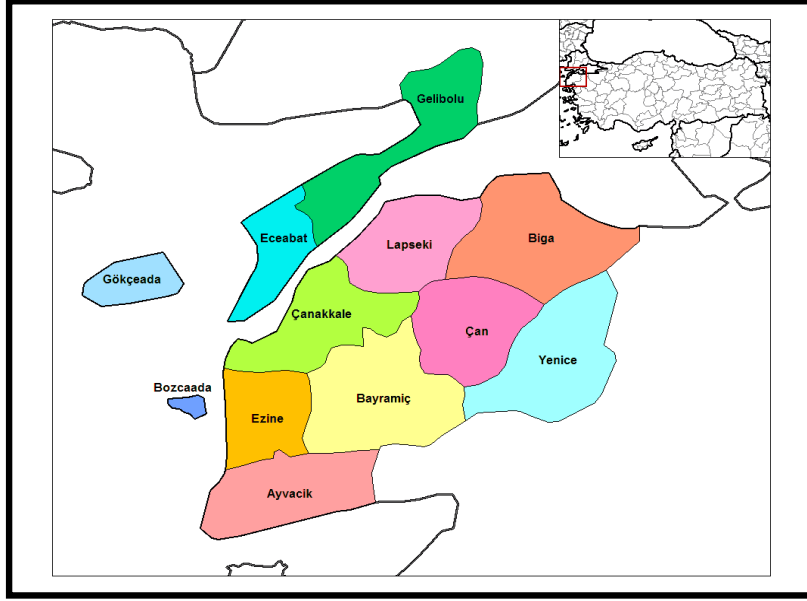
Görsel 2: Planlama alanı uzak uyduru görüntüsü



Görsel 3: Planlama alanı yakın uyduru görüntüsü

## 2.2 Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar

Planlama alanının içinde yer aldığı Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Marmara Bölgesi'nin Güney Marmara bölümünde yer almaktadır. İlçenin doğusunda Edremit, kuzeyinde Ezine ve Bayramiç, batısında güneyinde Ege Denizi bulunmaktadır. Çanakkale ili; Lâpseki, Biga, Merkez ilçe, Ezine, Yenice, Bayramiç, Gelibolu, Eceabat, Bozcaada, Gökçeada, Çan ve Ayvacık olmak üzere 12 ilçeye bölünmüştür. Ayvacık ilçe sınırları dâhilinde 2012 yılı verilerine göre ilçeye bağlı 64 adet köy bulunmaktadır. Proje alanı Çanakkale İl Özel İdaresi yetki alanında kalmaktadır.



Görsel 4: Çanakkale ilçe haritası

## 3 PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

### 3.1 Üst Ölçekli Plan ve Plan Notları

Planlama alanının içinde bulunduğu Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Bakanlık Makamının 20.08.2014 tarih, 13549 sayılı Olur'u ile onaylanmıştır. 20.08.2014 tarihinde onaylanmış olan "Balıkesir- Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı", askı sürecindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında 05.06.2015 tarihinde Bakanlık Makamı tarafından onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Planlama alanı "Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında" "Orman Alanı" kullanımında kalmakta, proje kapsamında "Enerji Üretim Alanı" olarak planlanmak istenmektedir.





Görsel 5: Planlama alanının 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı içindeki konumu

1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümlerinin;

**“Orman Alanları” başlığı altında yer alan 8.23.4 maddesinde;** Bu Planda Hangi Kullanımda Kaldığına Bakılmaksızın, Orman Mülkiyetinde Olan ve Orman Genel Müdürlüğü’nce Tahsisi Yapılan Alanlar, T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı’nın Görüşünün Alınması Kaydı ile Bu Planda Değişikliğe Gerek Kalmaksızın Tahsis Süresi Dahilinde Tahsis Amacına Uygun Olarak Kullanılabilir.

**“Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları” ile ilgili 8.37 maddesinde;** Yenilenebilir Enerji Üretim Alanlarında, İlgili Kurum ve Kuruluşlardan Alınan İzinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca Verilecek Lisans Kapsamında, Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı’nın Uygun Görüşü Alınması Koşuluyla, Bu Planda Değişikliğe Gerek Kalmaksızın, İlgili Kurum Ve Kuruluş Görüşleri Doğrultusunda Hazırlanan İmar Planlarının İlgili İdaresince Onaylanmasını Müteakip Uygulamaya Geçilir. Sayısal Ortamda Bilgi İçin Bakanlığa Gönderilir. Kurulmuş/Kurulacak Tesislerde, İlgili Mevzuat Çerçevesinde Çevresel Tüm Önlemlerin Alınması Zorunludur. *İfadeleri yer almaktadır.*

Proje alanı ile ilgili imar planı çalışmalarına esas olarak; Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından 25.02.2019 tarih 22 nolu Bakanlık Olur'u ile orman mülkiyetinde bulunan 835 273,66 m<sup>2</sup> lik alan için 24 ay süre ile "Ön İzin" verilmiştir. Söz konusu Ön İzin kapsamında alan üzerinde yer alacak Türbin Yerleri koruma mesafesi alanları ile birlikte 160 metre çapındaki onikigenler olarak belirlenmiştir

### **3.2 Meri Plan Bilgisi**

Proje alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

## **4 PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ANALİZLER**

### **4.1 Yer Seçimi**

Yeniköy RES Projesine ait yer seçimi; Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Kırca köyü sınırları dâhilinde, Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 25.02.2019 tarih 22 Sayılı Bakanlık Olur'u ile Ön İzin verilen alanı oluşturmaktadır.

Proje alanına ait yer seçimini gösterir 1/25.000 ölçekli analiz haritası rapor içeriğinde analiz-sentez bölümünde sunulmuştur.

### **4.2 Fiziksel Eşikler**

#### **4.2.1 Jeomorfolojik ve Topoğrafik Eşikler**

Çanakkale ilinin toprakları, genellikle dağ ve tepelerle kaplı alanların vadilerle parçalanmış engebeli görünümündedir. En yüksek dağı 1767 metre ile Kaz Dağı'dır. Yeniköy RES Projesinin içinde yer aldığı Ayvacık ilçesi de Kaz Dağının eteklerinde konumlanmıştır.

Yeniköy RES Projesine ait alan genel olarak; %0-60 arası eğimli bir topografyaya sahiptir. Alana ait eğim analiz haritası ve yükseklik analiz haritası rapor içeriğinde yer alan analiz-sentez bölümünde sunulmuştur.

#### **4.2.2 İklim**

Çanakkale İlinin iklimi, bulunduğu yer nedeniyle geçiş iklimi özellikleri gösterir. Genel karakteriyle Akdeniz iklimi özelliklerini yansıtır. Bunun yanında ilin daha kuzeyde bulunması nedeniyle kışları ortalama sıcaklık daha düşüktür. Minimum sıcaklık -4,2 °C ile şubat ayı, Maksimum sıcaklık +35,8 ile Ağustos ayındadır. Yıllık sıcaklık ortalaması 14,7, ortalama nem oranı ise %72,6'dır. Çanakkale ilini çevre illerden ayıran diğer bir özelliği de yılın büyük bir kısmının rüzgârlı geçmesidir.

## Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

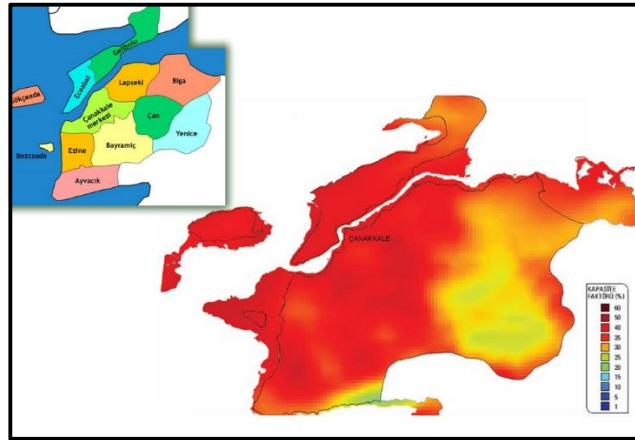
Yıllık egemen rüzgâr kuzey rüzgârlarıdır. En çok, poyraz, yıldız, lodos, kible eser. Yıllık ortalama yağış miktarı 662.8 m3 (Gökçeada) ile 854.9 m3 (Ayvacık) arasında değişmektedir. Yaz aylarında yağış miktarı oldukça düşüktür. Yağışların en fazla görüldüğü aylar Aralık, Ocak ve Şubat aylarıdır. Karla örtülü gün sayısı en fazla 8 gün kadardır.



Görsel 6: Türkiye İklim Tipleri Haritası

### 4.2.3 Rüzgâr

Kışın en belirgin özelliği kuzeyden gelen sert poyraz rüzgârıdır. Kışın soğukluğa neden olmakta, yazın ise serinletici etkiye sahiptir. Yine bir diğer hâkim rüzgâr lodos güney sektörlü rüzgâr olup özellikle kış mevsiminde sıcaklığı artırmaktadır. Çanakkale ilinin genel olarak rüzgâr enerji potansiyeli yüksek olduğu için son zamanlarda il genelinde rüzgâr enerjisinden elektrik üretmeye yönelik yatırımlar artış göstermektedir.



Görsel 7: Çanakkale Rüzgâr Enerji Potansiyeli Haritası

#### 4.2.4 Yapı Yasaklı Alanlar

Planlama alanı ve yakın çevresinde “Yapı ve Yerleşim İçin Yasaklanmış Afete Maruz Bölge” kararı bulunmamaktadır.

#### 4.2.5 Teknik Altyapı

Planlama alanına ulaşım genel olarak Kırca köyüne bağlanan orman yolları ile sağlanacaktır.

Su ihtiyacının yer altı suyundan sağlanması halinde “167 sayılı Yasa” uyarınca DSİ kuruluşundan izin alınacak ve Atık Suların Çözümünde ise 31 Aralık 2004 gün 25687 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği” hükümlerine uyulacaktır.

Alan içerisinde UEDAŞ, TEİAŞ ve BOTAS’A ait herhangi bir iletim hattı veya tesis bulunmamaktadır.

Yeniköy RES Projesi kapsamında üretilen elektriğin Altınoluk TM’YE iletimi sağlanacaktır.

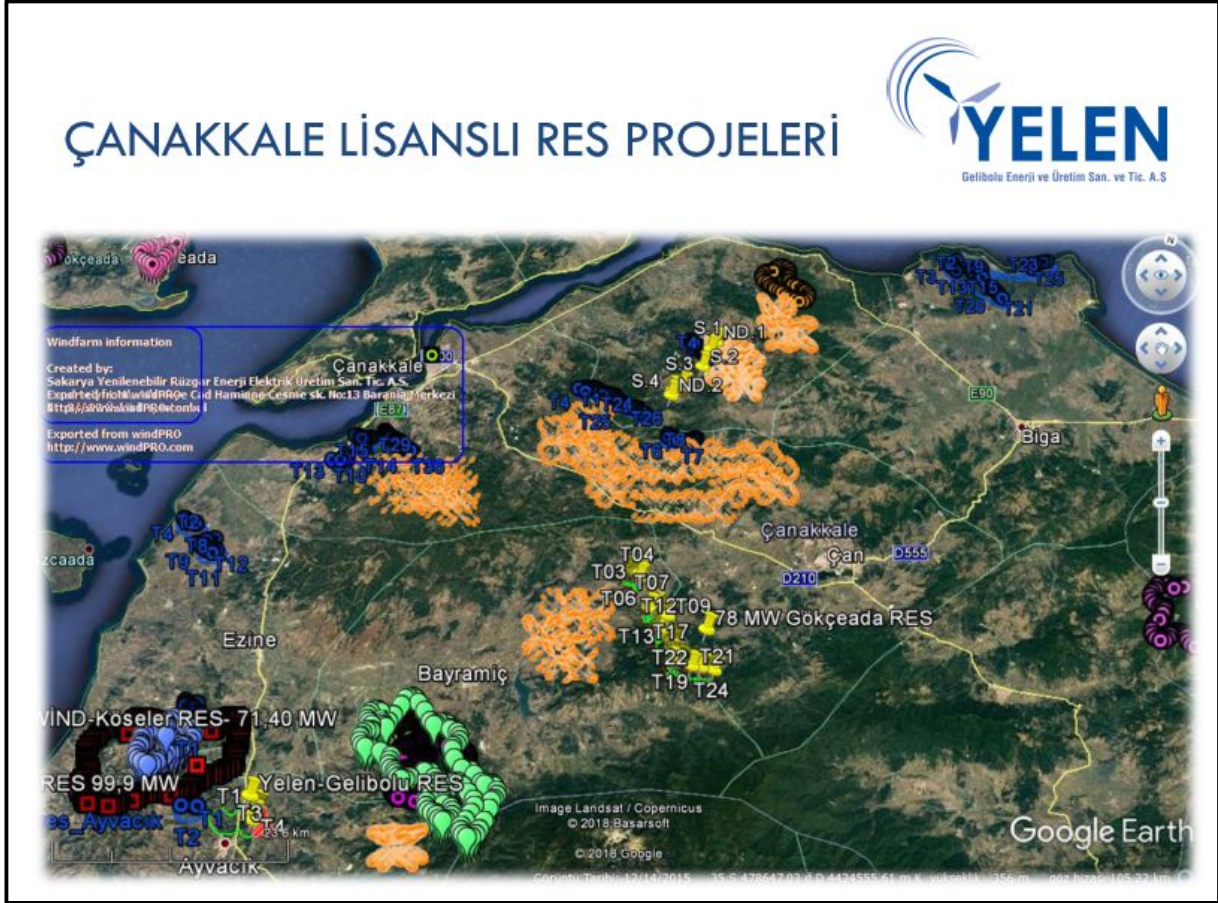
#### 4.2.6 Proje Alanı Yakın Çevresinde Bulunan Rüzgâr Santralleri

Çanakkale'nin elektrik santrali kurulu gücü 3.964 MW'dır. Toplam 25 adet kurulu elektrik enerji santrali bulunan Çanakkale'deki elektrik santralleri yıllık yaklaşık 21.107 GW elektrik üretimi yapmaktadır. 25 adet kurulu elektrik üretim santrallerinin 12 si rüzgâr enerjisinden elektrik üretimi yapmaktadır.

## Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

S.	Santral Adı	Tesis Türü	Firma	Kurulu Güç
1	<b>Cenal Karabiga Termik Santrali</b>	İthal Kömür	Alarko Enerji	1.320 MW
2	<b>İÇDAŞ Bekirli Termik Santrali</b>	İthal Kömür	İÇDAŞ Elektrik	1.200 MW
3	<b>İÇDAŞ Biga Termik Santrali</b>	İthal Kömür	İÇDAŞ Elektrik	405 MW
4	<b>Çan 2 Termik Santrali</b>	Linyit	Odaş Enerji	330 MW
5	<b>18 Mart Çan Termik Santrali</b>	Linyit	EÜAŞ	320 MW
6	<b>Çamseki RES</b>	Rüzgar	Demirer Enerji	63 MW
7	<b>İÇDAŞ Biga RES</b>	Rüzgar	İÇDAŞ Enerji	60 MW
8	<b>İntepe Anemon RES</b>	Rüzgar	Demirer Enerji	56 MW
9	<b>Koru Rüzgar Santrali</b>	Rüzgar	Borusan EnBW Enerji	50 MW
10	<b>Çanakkale Rüzgar Santrali</b>	Rüzgar	Enerjisa Elektrik	30 MW
11	<b>Sares Rüzgar Santrali</b>	Rüzgar	Gama Enerji	28 MW
12	Çanakkale Seramik Doğalgaz Santrali	Doğalgaz	Çanakkale Seramik	22 MW
13	Akçansa Çimento Atık Isı Santrali	Atık Isı	Enerjisa Elektrik	15 MW
14	<b>Burgaz Rüzgar Santrali</b>	Rüzgar	Polat Enerji	15 MW
15	<b>Gönen HES</b>	Hidroelektrik	Alarko Enerji	11 MW
16	<b>Bores Bozcaada RES</b>	Rüzgar	Demirer Enerji	10 MW
17	<b>Ayvacık Seyit Onbaşı RES</b>	Rüzgar	Güriş Holding	9,00 MW
18	<b>Babadere Jeotermal Enerji Santrali</b>	Jeotermal	MTN Enerji	8,00 MW
19	<b>Tuzla Jeotermal Enerji Santrali</b>	Jeotermal	Enda Enerji	7,50 MW
20	<b>Karamenderes HES</b>	Hidroelektrik	Berrak Su Enerji Üretim	2,49 MW
21	Meriç Güneş Enerji Santrali	Güneş	Fatma Deniz Meriç	1,00 MW
22	Çahan RES	Rüzgar		0,90 MW
23	Gökçe RES	Rüzgar		0,90 MW
24	Kivam Gıda Ezine Rüzgar Enerji Santrali	Rüzgar		0,50 MW
25	Çanakkale Papağan Gıda Güneş Enerji Santrali	Güneş	Papağan Gıda	0,18 MW





Görsel 8: Çanakkale ilinde bulunan Lisanslı RES Projeleri

#### 4.2.7 Planlama Alanı ve Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi ve Korunan Alanlar

Planlama alanı içerisinde; 2872 sayılı Çevre Kanunu, “Özel Çevre Koruma Bölgeleri” başlığında tanımlanmış alan ve 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na giren, “Milli Parklar”, “Tabiatı Koruma Alanları”, “Tabiat Anıtları”, “Tabiat Parkları” maddesi altında yer alan özellikle herhangi bir alan bulunmamaktadır.

Bunlara ilaveten Biyogenetik Rezerv Alanları, Biyosfer Rezervleri, Özel Koruma Alanları ve Turizm Alanları yer almamaktadır. Proje alanında yapılacak uygulamalarda herhangi bir tarihi, arkeolojik ve kültürel varlığa rastlanması durumunda 2863 sayılı “Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu” hükümleri doğrultusunda yetkili merciler bilgilendirilecek ve gerekli tedbirler alınacaktır.

#### 4.2.8 Orman Varlığı

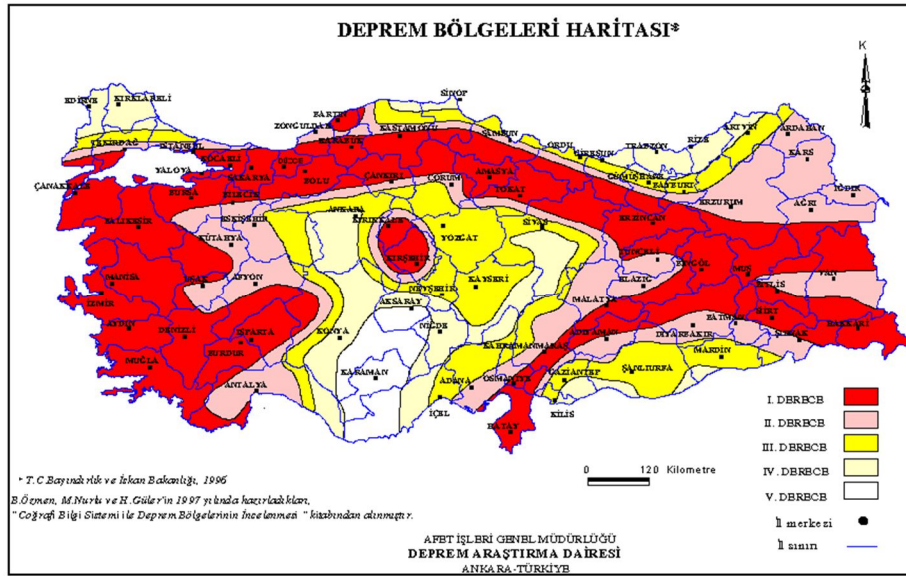
Çanakkale il yüzölçümünün %55'i ormanlıktır. Kalan diğer alan çayır, mera ve tarıma elverişli arazi ile kaplıdır. Akdeniz iklimine özgü bitki topluluğu makiler, defne, kocayemiş, mersin ve çalılıklardan oluşmuştur. Bu ormanlarda karışık cins ağaç toplulukları bulunur.

## Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Kızılcım, karaçam, köknar, meşe, kayın türündeki ağaçlar çoğunluktadır. Kuru tipi ormanlara, Kazdağı dolaylarında rastlanır. İç kısımlarda, bozkır görünümlü, cılız otlu, tahıl üretimine elverişli alanlar ile su boylarında her mevsim yeşil kalabilen çayirlara rastlanır. Proje alanının tamamı devletin hüküm ve tasarrufunda bulunan Orman Alanında kalmakta olup, söz konusu alan için 25.02.2019 tarih 22 sayılı Bakanlık Olur'u ile 24 ay süre ile "Ön İzin" verilmiştir. İmar planları onaylandıktan sonra söz konusu alanlarda uygulamaya geçilebilmesi için Orman Kesin İzni alınacaktır.

### 4.2.9 Jeolojik Durum, Depremsellik

Yeniköy RES Projesinin içinde yer aldığı Ayvacık ilçesi Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 1. Derece Deprem Bölgesi içerisinde yer almaktadır.



Görsel 9: Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası

#### 4.2.10 Akarsu, Taşkın Durumu

Yeniköy RES Projesine ait alan; herhangi bir sulama projesi ve YAS koruma alanı içerisinde yer almamakta, içme ve kullanma suyu temini amaçlı Ayvacık Barajı su toplama havzasında uzun mesafeli koruma alanında kalmaktadır. Proje alanı çevresinde bulunan dereler doğal haliyle korunacak, dere yataklarına herhangi bir atık malzeme depolanmayacak, yatak kesitleri daraltılmayacaktır.

### 4.3 Kurumsal Eşikler

#### 4.3.1 EPDK Üretim Lisans İzni

Yeniköy Rüzgâr Enerji Santrali Projesi, Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Kırca köyü hudutları dâhilinde gerçekleştirilecektir. 06.06.2012 tarih EÜ/3860-3/2339 lisans no ile Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca EPDK tarafından 49 yıl süre ile üretim lisansı verilmiştir. Söz konusu üretim lisansı incelendiğinde 1500 kW kurulu güçte olması planlanan santral kapsamında; 10 adet türbin kurulacak olup projenin yer seçimi Gelibolu ilçesi olarak belirlenmiştir.

Sonraki süreçte; 30.11.2017 tarih 7475-19 sayılı kurul kararı ile lisans tadili yapılmıştır. Kurulması planlanan Rüzgâr Enerji Santralinde 4 x 2,4 MWm 3 x 1,8 MWm gücünde toplam 7 adet Rüzgâr türbininden oluşacak olan enerji santralinin kurulu gücü 15MW olup, yıllık ortalama 52.500.000 kWh elektrik enerjisi üretmesi planlanmaktadır. Projenin yer seçimi de Ayvacık ilçesi olarak belirlenmiştir.





Görsel 10: 06.06.2012 tarihli EÜ/3860-3/2339 Nolu EPDK Üretim Lisansı

ÖZEL HÜKÜMLER

1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler

Bu Lisans, Ayes Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne ait ve bilgileri aşağıda yer alan üretim tesisi için verilmiştir:

İli	: Çanakkale
İlçesi	: Ayvacık
Bildirim adresi	: Velimeşe yolu üzeri Hacışeremet mevkii 2. Sok. Çorlu TEKİRDAĞ
Tesis tipi	: Yenilenebilir
Enerji kaynağı	: Rüzgar
Ünite sayısı	: 7 adet
Ünite kurulu gücü	: (4x (2,4 MW <sub>m</sub> / 2,4 MW <sub>e</sub> ))+ (3x(1,8 MW <sub>m</sub> / 1,8 MW <sub>e</sub> ))
Tesis toplam kurulu gücü	: 15 MW
Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı	: 52.500.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri	: 154 kV Altınoluk TM, OG
Tesis tamamlanma süresi	: 60 ay (11/06/2018 tarihinden itibaren)
Tesis tamamlanma tarihi	: 11/06/2023 (inşaat öncesi dönem tarihi 11/12/2020)

2- Lisansın yürürlüğe girmesi

Bu lisans, 06/06/2012 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu Lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır.

Şirket, inşaat öncesi dönemin sonuna kadar proje onayı için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına başvurur.

3- Lisansın süresi

Bu lisans, 06/06/2012 tarihinden itibaren 49 (kırkdokuz) yıl süreyle geçerlidir.

4- Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler

<u>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</u>	<u>Hisse Oranı (%)</u>
- İshak CERİT	71
- Aloha Tekstil Turizm İnşaat Enerji San. ve Tic. A.Ş.	19
- Sadık Emir CERİT	10

Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar Hisse Oranı (%)

- İshak CERİT (Çocuğu Sadık Emir CERİT dahil)	19
---	----

5- Tesis yerine ait pafta adı/adları, ünite koordinatları ve santral sahası köşe koordinatları

1/25.000'lik pafta adı: Çanakkale-H17-a1

Ünite koordinatları:

	E	N
T1	464520.00	4387831.00
T2	464906.00	4388064.00
T3	465451.00	4388074.00

## Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

T4	465798.00	4388278.00
T5	466116.00	4388444.00
T6	466477.00	4388627.00
T7	465705.00	4387722.00

Santral sahası köşe koordinatları:

	E	N		E	N
K1	466478.90	4389018.07	K26	464863.80	4387630.72
K2	466677.29	4388970.81	K27	464717.60	4387485.65
K3	466822.36	4388824.60	K28	464518.45	4387433.12
K4	466874.89	4388625.45	K29	464319.71	4387487.20
K5	466820.80	4388426.72	K30	464174.64	4387633.41
K6	466674.60	4388281.65	K31	464122.11	4387832.56
K7	466475.45	4388229.12	K32	464176.20	4388031.29
K8	466451.63	4388235.60	K33	464322.40	4388176.36
K9	466313.60	4388098.65	K34	464521.55	4388228.89
K10	466114.45	4388046.12	K35	464550.43	4388221.03
K11	466110.92	4388047.08	K36	464562.20	4388264.29
K12	466016.67	4387953.56	K37	464708.40	4388409.36
K13	466050.36	4387919.60	K38	464907.55	4388461.89
K14	466102.89	4387720.45	K39	465106.29	4388407.81
K15	466048.80	4387521.72	K40	465173.50	4388340.08
K16	465902.60	4387376.65	K41	465253.40	4388419.36
K17	465703.45	4387324.12	K42	465452.55	4388471.89
K18	465504.71	4387378.20	K43	465454.20	4388478.29
K19	465359.64	4387524.41	K44	465600.40	4388623.36
K20	465309.59	4387714.18	K45	465799.55	4388675.89
K21	465250.71	4387730.20	K46	465803.08	4388674.93
K22	465183.51	4387797.94	K47	465918.40	4388789.36
K23	465103.60	4387718.65	K48	466117.55	4388841.89
K24	464904.45	4387666.12	K49	466141.38	4388835.41
K25	464875.58	4387673.98	K50	466279.40	4388972.36

### 6- Lisansta yapılan tadiller

Tadilin		
Sıra No	Tarihi Sayısı	Kapsamı
1	24/09/2012 1079 (Daire Başkanlığı)	Tadil öncesi durum: 4-Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar Hisse Oranı (%)

EÜ/3860-3/2339

3 / 8

Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

	Olur'u)	<p>- İbrahim Tamer FIŞGIN 48 - İshak CERİT 44</p> <p><u>Tadil sonrası durum:</u> 4-Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler</p> <p><u>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</u> <u>Hisse Oranı (%)</u></p> <p>- İshak CERİT 65 - Aloha Tekstil Turizm İnşaat Enerji San. ve Tic. A.Ş. 19 - Sadık Emir CERİT 10</p> <p><u>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</u> <u>Hisse Oranı (%)</u></p> <p>- Günay CERİT (Çocukları İshak CERİT, Ayşe Belgin AKSOY, Hasan Burçin CERİT dahil) 17,77 - İshak CERİT (Çocuğu Sadık Emir CERİT dahil) 17,39</p>						
2	15/12/2016 tarihli ve 6660-24 sayılı Kurul Kararı	<p><u>Tadil öncesi durum:</u> Tesis tamamlanma süresi : 52 Ay (inşaat öncesi dönem için 22 ay, inşaat dönemi için 30 ay) (06/06/2012 tarihinden itibaren) Tesis tamamlanma tarihi : 06/10/2016</p> <p><u>Tadil sonrası durum:</u> Tesis tamamlanma süresi : 95 ay 12 gün (inşaat öncesi dönem tarihi 18/05/2018) Tesis tamamlanma tarihi : 18/05/2020</p> <p>(6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun Geçici 9 uncu maddesi ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin Geçici 15 inci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi kapsamında inşaat öncesi dönem <b>06/10/2014</b> olarak tadil edilmiş, 15/12/2016 tarihli ve 6660-24 sayılı Kurul Kararı kapsamında ise inşaat öncesi döneme 10 ay ilave süre verilerek 18/05/2018 olarak tadil edilmiştir. Dolayısıyla tesis tamamlanma tarihi de 10 aylık ilave süre dikkate alınarak 18/05/2020 şeklinde tadil edilmiştir.)</p>						
3	09/03/2017 tarihli ve 6956-24 sayılı Kurul Kararı	<p><u>Tadil öncesi durum:</u> Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : Sütüce Havza TM, 154 kV</p> <p><u>Tadil sonrası durum:</u> Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : 154 kV Gelibolu(Sütüce Havza) 380 TM-Saros TM EİH'na 154 kV -0,5 km, 2x1272 MCM EİH ile girdi çıktı</p>						
		<p><u>Tadil öncesi durum:</u> İlçesi : Gelibolu Ünite sayısı : 10 adet Ünite kurulu gücü : 1.500 kW Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : 154 kV Gelibolu(Sütüce Havza) 380 TM Saros TM EİH'na 154 kV -0,5 km, 2x1272 MCM EİH ile girdi çıktı Tesis tamamlanma süresi : 95 ay 12 gün (inşaat öncesi dönem tarihi 18/05/2018) Tesis tamamlanma tarihi : 18/05/2020 Ünite koordinatları:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td></td> <td>E</td> <td>N</td> <td></td> <td>E</td> <td>N</td> </tr> </table>		E	N		E	N
	E	N		E	N			

EÜ/3860-3/2339

4 / 8



Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

4	30/11/2017 tarihli ve 7475-19 sayılı Kurul Kararı	T1	464902	4479395	T6	464511	4478627		
		T2	464811	4479235	T7	464420	4478459		
		T3	464692	4479095	T8	464378	4478333		
		T4	464664	4478892	T9	464196	4478236		
		T5	464727	4478711	T10	464078	4478124		
		Köşe koordinatları:							
			E	N		E	N		
		K1	465040	4479870	K18	463720	4477780		
		K2	465270	4479740	K19	463580	4478000		
		K3	465400	4479530	K20	463580	4478260		
		K4	465400	4479260	K21	463630	4478360		
		K5	465260	4479040	K22	463760	4478590		
		K6	465170	4478880	K23	463990	4478730		
		K7	465200	4478870	K24	464020	4478730		
		K8	465210	4478680	K25	464170	4478980		
		K9	465080	4478380	K26	464130	4479020		
		K10	464850	4478260	K27	464190	4479060		
K11	464840	4478240	K28	464180	4479230				
K12	464720	4477970	K29	464320	4479430				
K13	464480	4477870	K30	464400	4479470				
K14	464460	4477870	K31	464450	4479580				
K15	464430	4477780	K32	464560	4479750				
K16	464200	4477650	K33	464780	4479860				
K17	463930	4477650							
Tadil sonrası durum:									
İlçesi		: Ayvacık							
Ünite sayısı		: 7 adet							
Ünite kurulu gücü		: (4x (2,4 MW <sub>m</sub> / 2,4 MW <sub>e</sub> )) + (3x(1,8 MW <sub>m</sub> / 1,8 MW <sub>e</sub> ))							
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri		: 154 kV Altınoluk TM, OG							
Tesis tamamlanma süresi		:60 ay (inşaat öncesi dönem için 30 ay(11/06/2018 tarihinden itibaren), inşaat dönemi için 30 ay)							
Tesis tamamlanma tarihi		: 11/06/2023 (inşaat öncesi dönem tarihi 11/12/2020)							
• Ünite koordinatları:									
	E	N							
T1	464520.00	4387831.00							
T2	464906.00	4388064.00							
T3	465451.00	4388074.00							

EÜ/3860-3/2339

5 / 8

Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

T4	465798.00	4388278.00		
T5	466116.00	4388444.00		
T6	466477.00	4388627.00		
T7	465705.00	4387722.00		
Köşe koordinatları:				
	E	N		
K1	466478.90	4389018.07	K26	464863.80 4387630.72
K2	466677.29	4388970.81	K27	464717.60 4387485.65
K3	466822.36	4388824.60	K28	464518.45 4387433.12
K4	466874.89	4388625.45	K29	464319.71 4387487.20
K5	466820.80	4388426.72	K30	464174.64 4387633.41
K6	466674.60	4388281.65	K31	464122.11 4387832.56
K7	466475.45	4388229.12	K32	464176.20 4388031.29
K8	466451.63	4388235.60	K33	464322.40 4388176.36
K9	466313.60	4388098.65	K34	464521.55 4388228.89
K10	466114.45	4388046.12	K35	464550.43 4388221.03
K11	466110.92	4388047.08	K36	464562.20 4388264.29
K12	466016.67	4387953.56	K37	464708.40 4388409.36
K13	466050.36	4387919.60	K38	464907.55 4388461.89
K14	466102.89	4387720.45	K39	465106.29 4388407.81
K15	466048.80	4387521.72	K40	465173.50 4388340.08
K16	465902.60	4387376.65	K41	465253.40 4388419.36
K17	465703.45	4387324.12	K42	465452.55 4388471.89
K18	465504.71	4387378.20	K43	465454.20 4388478.29
K19	465359.64	4387524.41	K44	465600.40 4388623.36
K20	465309.59	4387714.18	K45	465799.55 4388675.89
K21	465250.71	4387730.20	K46	465803.08 4388674.93
K22	465183.51	4387797.94	K47	465918.40 4388789.36
K23	465103.60	4387718.65	K48	466117.55 4388841.89
K24	464904.45	4387666.12	K49	466141.38 4388835.41
K25	464875.58	4387673.98	K50	466279.40 4388972.36

EÜ/3860-3/2339

6 / 8

Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

5	18/10/2018 tarihli ve 47840 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	<p><u>Tadil öncesi durum:</u></p> <p><b>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</b> <b>Hisse Oranı (%)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- İshak CERİT 65</li> <li>- Aloha Tekstil Turizm İnşaat Enerji San. ve Tic. A.Ş. 19</li> <li>- Sadık Emir CERİT 10</li> </ul> <p><b>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</b> <b>Hisse Oranı (%)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Günay CERİT (Çocukları İshak CERİT, Ayşe Belgin AKSOY, Hasan Burçin CERİT dahil) 17,77</li> <li>- İshak CERİT (Çocuğu Sadık Emir CERİT dahil) 17,39</li> </ul> <p><u>Tadil sonrası durum:</u></p> <p><b>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</b> <b>Hisse Oranı (%)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- İshak CERİT 65</li> <li>- Aloha Tekstil Turizm İnşaat Enerji San. ve Tic. A.Ş. 19</li> <li>- Sadık Emir CERİT 10</li> </ul> <p><b>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</b> <b>Hisse Oranı (%)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-İshak CERİT (Çocuğu Sadık Emir CERİT dahil) 18,81</li> </ul>
		<p><u>Tadil öncesi durum:</u></p> <p><b>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</b> <b>Hisse Oranı (%)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- İshak CERİT 65</li> <li>- Aloha Tekstil Turizm İnşaat Enerji San. ve Tic. A.Ş. 19</li> <li>- Sadık Emir CERİT 10</li> </ul> <p><b>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</b> <b>Hisse Oranı (%)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>İshak CERİT (Çocuğu Sadık Emir CERİT dahil) 18,81</li> </ul> <p><u>Tadil sonrası durum:</u></p> <p><b>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</b> <b>Hisse Oranı (%)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- İshak CERİT 71</li> <li>- Aloha Tekstil Turizm İnşaat Enerji San. ve Tic. A.Ş. 19</li> <li>- Sadık Emir CERİT 10</li> </ul> <p><b>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</b> <b>Hisse Oranı (%)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>İshak CERİT (Çocuğu Sadık Emir CERİT dahil) 18,81</li> </ul>
		<p><u>Tadil öncesi durum:</u></p> <p><b>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</b> <b>Hisse Oranı (%)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- İshak CERİT 71</li> <li>- Aloha Tekstil Turizm İnşaat Enerji San. ve Tic. A.Ş. 19</li> </ul>

EÜ/3860-3/2339

7 / 8

# Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

7	18/10/2018 tarihli ve 47840 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	- Sadık Emir CERİT	10
		<b>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</b>	<b>Hisse Oranı (%)</b>
		İshak CERİT (Çocuğu Sadık Emir CERİT dahil)	18,81
		<b>Tadil sonrası durum:</b>	
		<b>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</b>	<b>Hisse Oranı (%)</b>
		- İshak CERİT	71
		- Aloha Tekstil Turizm İnşaat Enerji San. ve Tic. A.Ş.	19
		- Sadık Emir CERİT	10
		<b>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</b>	<b>Hisse Oranı (%)</b>
		- İshak CERİT (Çocuğu Sadık Emir CERİT dahil)	19



#### 4.3.2 ÇED Raporu

Çanakkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05.06.2018 tarihli ve E-2018151 nolu kararı gereğince; söz konusu proje için “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararı verilmiştir.

Karar Tarihi : 05-06-2018  
Karar No : 55207420 220-02 E-2018151

**ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ**

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin Ek-II listesinde yer alan ‘RÜZGAR ENERJİ SANTRALI’ projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararı verilmiştir.

Orhan TAVALI  
Vali

Proje Sahibi : AYES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.  
Proje Yeri : Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, KIRCA KÖYÜ 117-d1 PAFTA  
Kapasite : 7 Adet Türbin, 15 MW Kurulu Güç (Santral Sahası ve Türbin Koordinatları belgenin arka sayfasında yer almaktadır.)

T.C.  
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü  
CANAKKALE VALİLİĞİ  
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ



Görsel 11: 05.06.2018 tarih E-2018151 nolu ÇED Gerekli Değildir Kararı

#### 4.4 Nüfus ve Sosyal Yapı

Planlama alanının için de yer aldığı Ayvacık ilçesi 2016 yılı nüfus verilerine göre 31 683 kişilik nüfusa sahiptir. Bu nüfusun 8 599 kişilik bölümü ilçe merkezinde, 23 084 kişilik bölümü ise belde ve köylerde yaşamaktadır.

Yöre halkı, oldukça zengin bir kültür yapısına sahiptir. Her ikisi de Oğuz kökenli Yörük ve Türkmen köylerinde, kendilerine özgü kültürel farklılıklar yaşanmaya devam etmektedir. Ayvacık köyleri, buldukları mevkilere göre; kuzey tarafına düşen Kaz Dağı eteklerindeki orman köyleri Dere kolu; güneydoğusuna, - Küçükkuşu istikametine- düşen köyler Yalı kolu ve güney batısında - Baba Burnu yönünde- bulunan köylerimiz ise, Kıran kolu olarak adlandırılmıştır.

Ayvacık, ilköğretimden bu yana çeşitli kavimler tarafından yerleşim alanı olarak kullanılmıştır. Bölgede yaşayan ilk toplulukların Mysyalılar ile Luviler olduğu sanılmaktadır. Ardından Hititler, Lidyalılar ve Persler' in hakimiyetine girmiştir. M.Ö. 334'te Büyük İskender'in aldığı bu bölge, onun ölümüyle Bergama Krallığı'na bağlanmış, daha sonraları ise, Roma ve Bizans idaresine girmiştir. Selçuklu Beylerinden Emir Çaka Bey bugünkü Ayvacıklıların ataları sayılan pek çok Oğuz, Türkmen boyunu (Ahmetli, Çetmi (Çepni), Nusratlı, Karakeçeli, Bektaş, Balabanlı, Kızılköçeli...vb.) bölgeye yerleştirmiştir. Bu boylar, Haçlı Seferleri sırasında bölgeden geçen Haçlı ordularına karşı koy-muşlardır. 1296'da Balıkesir'i başkent yaparak beyliğini kuran Çaka Bey Bayramiç, Ezine ve Ayvacık civarını da topraklarına kattı. Karesi Bey'in ölümünden sonra başlayan taht kavgalarından faydalanan Osmanlılar, I. Murat zamanında Ayvacık bölgesini alarak yarım asır süren Karesi hakimiyetine son vermişlerdir. Karesi Bey'in kurduğu Kızılcatusla kazası I. Murat devrinden itibaren bölgenin merkezi haline gelmiştir. Fakat ulaşım güçlüğü sebebiyle ilçe merkezi, 1876'da Ayvalı Oba'ya (bugünkü Ayvacık) nakledilmiştir. Kurtuluş Savaşı döneminde Yunanlılar, 28 Mayıs 1919'da deniz yoluyla gelerek Ayvacık'ın işgaline başladılar, 4 Temmuz 1920'de Ayvacık merkezini ele geçirdiler. Milis kuvvetleri oluşturarak direnişe geçen Ayvacıklılar, Hafız Ahmet Hamdi Efendi başkanlığında Ayvacık Müdafaa-i Hukuk Cemiyeti'ni kurdular (Ahmet Hamdi Efendi ilk Türkiye Büyük Millet Meclisi'ne Biga Sancağını temsilen katılan üç milletvekilinden biridir.). Büyük Taarruz sonrasında, 18 Eylül 1922'de kaçan Yunan birliklerini takip eden Reşat Bey komutasındaki Milli Kuvvetlerimiz, 21 Eylül 1922'de Ayvacık'ın işgaline resmen son vermişlerdir. 1876'da ilçe olan Ayvacık, 1926'da Ezine'ye bağlanmış, 1928'de Milli Mücadele'ye katkılarından dolayı, tekrar müstakil ilçe haline getirilmiştir. Ayvacık ilçesi, her ne kadar Türkiye'nin ve Asya'nın en batı noktasında bulunsa da pek çok hizmet ve ekonomik

kalkınma açısından maalesef istenilen duruma erişememiştir. Ayrı ayrı uğraş alanı olarak oldukça fazla dal olmasına rağmen, bunlar küçük birer aile işletmesi olma sınırının ötesine geçememiştir.

#### **4.5 Ekonomik Yapı**

Ayvacak ilçesinin temel geçim kaynakları; tarım, hayvancılık, ormancılık, zeytincilik ve kıyı kesimlerde de turizm faaliyetleridir. Dere kolu köyleri çoğunlukla orman işleriyle ve hayvancılıkla geçimini sağlar. Yalı kolu ise, zeytinciliğin miktar ve kalite olarak yüksek olduğu bölgemizdir. Kıran kolu adından da anlaşıldığı üzere Türkiye ortalamasının çok altında yağış alması sebebiyle ziraata elverişli değildir. Bu köylerimizde küçükbaş hayvancılık ve halıcılık en önemli üretim alanıdır. Yaz ayları geldiğinde Kaz Dağları'na olan göç halen sürmektedir. Yapımı devam eden Ayvacık barajının ve sulama kanallarının bitmesiyle birlikte yöremizde sulanabilen alan genişleyecek ve uğraşılan zirai konular miktar ve cins itibariyle artış gösterecektir. Dağları denize paralel olarak uzanmakta ve sahil şeridinde olağanüstü güzel koylar birbirini izlemektedir. Son yıllarda yoğun ilgi gören bu koylar, turizm için cazibe merkezi haline gelmeye başlamıştır. Ekolojik dengeler korunarak turizme açılan bu bölgelerimiz, Ayvacık halkının geleceğinin sigortasıdır. Turizmin yanı sıra zeytincilik ve zeytinyağı üretimi, halı dokumacılığı, odun kömürü, peynir ve hayvancılık önemli gelir kaynaklarıdır. Proje ile söz konusu sektörlerin ihtiyaç duyacağı enerjinin bir bölümü, söz konusu yenilenebilir enerji tesisinden sağlanacaktır.

#### **4.6 Arazi Kullanımı**

Planlama alanının içinde bulunduğu Çanakkale ilinin sahip olduğu 993.318 hektarlık arazinin; 525.580 hektarı ormanlık ve fundalık arazi, 331.633 hektarı işlenebilir arazi, 104.440 hektarı tarım dışı arazi ve 31.665 hektarı çayır-mera arazisinden oluşmaktadır.

Yeniköy RES Projesine ait alanın tamamı devletin hüküm ve tasarrufunda kalan Orman arazisinden oluşmaktadır.

#### **4.7 Planlamaya İlişkin Hazırlanan Raporlar**

##### **4.7.1 İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu**

Yeniköy RES Proje Alanına ait İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Çanakkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 23.08.2019 Tarihinde onaylanmıştır.

Bu çalışma Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Kırca Köyü sınırları dâhilinde bulunan, I17D13A1A, I17D13A1B, I17D13A1D, I17D12B1C, I17D12B2C, I17D12B2D,

## Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

I17D12B4A, I17D12B4B, I17D12B4D nolu halihazır harita paftaları sınırları içinde bulunan Yeniköy RES Projesi T1-T2-T3-T4-T5-T6-T7-T8 türbinleri, şalt sahası ve bağlantı yolları için yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amaçlanmıştır.

İnceleme alanı jeolojisi; 8 adet sondaj çalışması, 10 adet MASW (Yüzey Dalgalarının Çok Kanallı Analizi) çalışması ve 5 adet mikrotremör çalışması; ayrıca çevre jeolojisinden yararlanılarak belirlenmiştir. İnceleme alanında Kç singesi ile gösterilen Çetmi Melanjına ait kaya birimler saptanmıştır.

İnceleme alanı Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı" kullanımında kalmaktadır. İnceleme alanı ile ilgili olarak tüm kurum ve kuruluşların daha önceki plana esas yer bilimsel etüt çalışmaları ve bu çalışmalarına göre yapılan incelemelerde "yapı ve yerleşimi için yasaklanmış bölge" ve/veya "afete maruz bölge" kararlarına rastlanılmamıştır. Çanakkale İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün 17.05.2019 tarih ve 42150943-952.01.04.05-E-72908 sayılı görüşüne göre Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır.

İnceleme alanında topoğrafik eğim miktarı %0-60 arasında değişmektedir.

İnceleme alanında gözlenen Çetmi Melanjına ait birimler çok kırıklı-çalaklı, orta bozunmuş (w3), düşük/çok düşük dayanımlı, çok zayıf kaliteli kayaç olarak sınıflandırılmış olup, çalışma alanı kaya birimler üzerinde yer aldığı için oturma problemi beklenmemektedir.

İnceleme alanında açılan sondaj çalışmaları sonucunda yer altı suyuna rastlanılmamıştır.

İnceleme alanında 10 adet profilde 2,0 metre ofset ve 24 metre profil boylarına sahip, sismik serim ve 5 noktada mikrotremör ölçüsü olarak zemine ait dinamik parametrelerin incelenmesi yapılmıştır.

Çalışma alanında alınan mikrotremör ölçümlerinde çalışma alanının hâkim titreşim periyodu  $T_0=0.14-0.26$  sn bulunmuştur. Göreceli zemin büyültme ortalama değeri 1.49-2.76 aralığında ölçülmüştür.

İnceleme alanında "Kç" simgesi ile ifade edilen Kretase yaşlı Çetmi Melanjına ait birimler gözlenmiştir. İnceleme alanı kaya birimlerden oluştuğu için şişme ve oturma problemleri beklenmemektedir. Ancak inceleme alanındaki eğim miktarı %0-60 arasında değişmekte olup eğimin yüksek olduğu alanlarda litolojinin ayrıışmış ve şistik yapıda bulunduğundan stabilite problemleri olması muhtemeldir.

Söz konusu sorunların mühendislik önlemleriyle ortadan kaldırılabileceği kanaatine varılmış olup, inceleme alanı "**Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**" olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında "**ÖA-2.1**" simgesiyle gösterilmiştir.

Buna göre;

- Yapılaşma öncesi inceleme alanı içerisinde ve yakın çevresinde bulunan veya kazı sırasında oluşabilecek inceleme alanını etkileyebilecek alan içerisinde askıda serbest bulunan kayaların ıslah edilerek temizlenmesi sağlanmalıdır.
- Yüzey ve atık suları drenaj yöntemi ile yüzeyden uzaklaştırılmalıdır.
- Her türlü kazı öncesi çevredeki altyapı yolların, komşu ve kendi parsel güvenliği sağlanmalıdır.
- Yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yükler de hesaba katılarak, yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Parsel bazlı zemin etütlerinde uygun temel tipi, temel derinliği belirlenerek yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri ve stabilite analizleri ayrıntılı olarak yapılarak mühendislik önlemleri belirlenerek önlem projeleri hazırlanmalıdır.
- İnceleme alanı AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenmiş, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmî Gazete ile yürürlüğe giren yönetmelikte geçen "Deprem Etkisi Altında Binaların Tasarımı İçin Esaslar" hükümlerine aynen ve 2018/10 sayılı "Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler" ile ilgili genelgesinde "Kazı Çukurlarının Desteklenmesi ile İlgili Uyulacak Esaslar" a uyulmalıdır.
- Bu rapor, 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup, Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Zemin etüt raporu hazırlanması aşamasında o tarihte yürürlükte olan zemin etüt formatına uygun olarak hazırlanması gereklidir.

Proje alanının yerleşime Uygunluk durumunu belirten analiz haritası rapor içerisinde bulunan analiz-sentez bölümünde sunulmuştur.



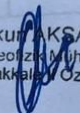


# Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu


İLİ	ÇANAKKALE
İLÇE	AYVACIK
BELDE	KIRCA KÖYÜ
MEVKİİ	-
PAFTA-ADA-PARSEL	117D13A1A, 117D13A1B, 117D13A1D, 117D12B1C, 117D12B2C, 117D12B2D, 117D12B4A, 117D12B4B, 117D12B4D
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Kirca Köyü, 117D13A1A, 117D13A1B, 117D13A1D, 117D12B1C, 117D12B2C, 117D12B2D, 117D12B4A, 117D12B4B, 117D12B4D Paftaları, Yeniköy RES T1-T6 Türbinleri, Şalt Sahası ve Bağlantı Yolları'na Ait Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu- 1/1000

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellifi Jeosen Mühendislik Mimarlık İnş. İSG Hizm. Tic. Ltd. Şti. olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve analiz incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

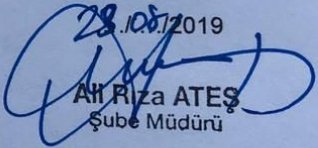
**KOMİSYON**

 Özgür KABAŞAKAL Jeolojik Mühendisi Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	 Melih DOĞRU Jeolojik Yüksek Mühendisi	 Orkun AKSAKALLI Jeolojik Mühendisi Çanakkale İl Özel İdaresi
--	---	---

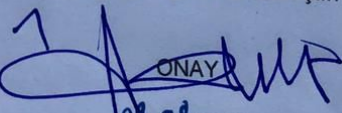
22.10.2019

  
A. Cevdet EMEKLİOĞLU  
Harita Mühendisi  
Sb. Md. V.

28.09.2019

  
Ali Rıza ATEŞ  
Şube Müdürü

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelge gereğince onanmıştır.

  
ONAY  
28.09.2019  
Ömer B. ÇETİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

15

Görsel 12: İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Onay Sayfası

#### 4.8 Planlama Alanı Halihazır Harita Bilgisi

Yeniköy RES Proje alanına ait 1/5000 ölçekli 2 adet halihazır harita Çanakkale İl Özel İdaresi tarafından 10.05.2019 tarihinde onaylanmıştır. Hâlihazır Haritalara ait bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

PAFTA ADI		ONAY KURUMU	ONAY TARİHİ
1	I17D12B	Çanakkale İl Özel İdaresi	10.05.2019
2	I17D13A	Çanakkale İl Özel İdaresi	10.05.2019



T.C.

**ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ**

**İmar Ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**

**HALİHAZIR HARİTA**

HAZIRLAYAN

**Ahmet Barış GÜRE**  
Harita Kadastro Müh.  
Dip. No: 594 1999  
Oda Sicil No: 6730

Çanakkale ili, Ayvacık İlçesi, Kırca köyünde ABG Harita Planlama Mühendislik İnş. San. Tic. Ltd. Şti. tarafından üretilen 19 adet 1/1000 ölçekli, 5 adet 1/5000 ölçekli sayısal halihazır harita incelendi ve onandı.



İNCELENDİ

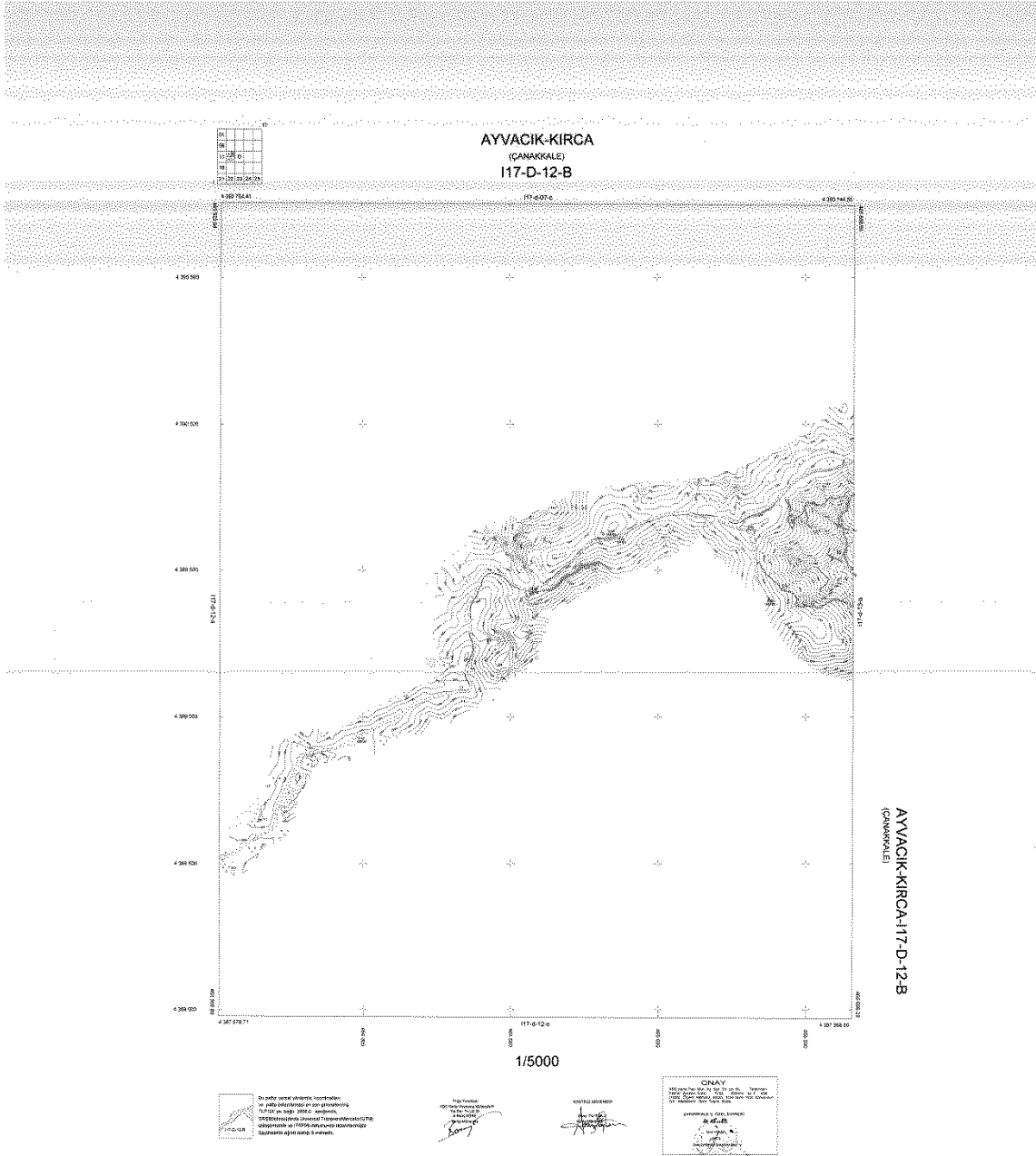
Deniz TAYFUR  
Harita Mühendisi

ONANDI

Sevil YÜKSEL  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd. V.

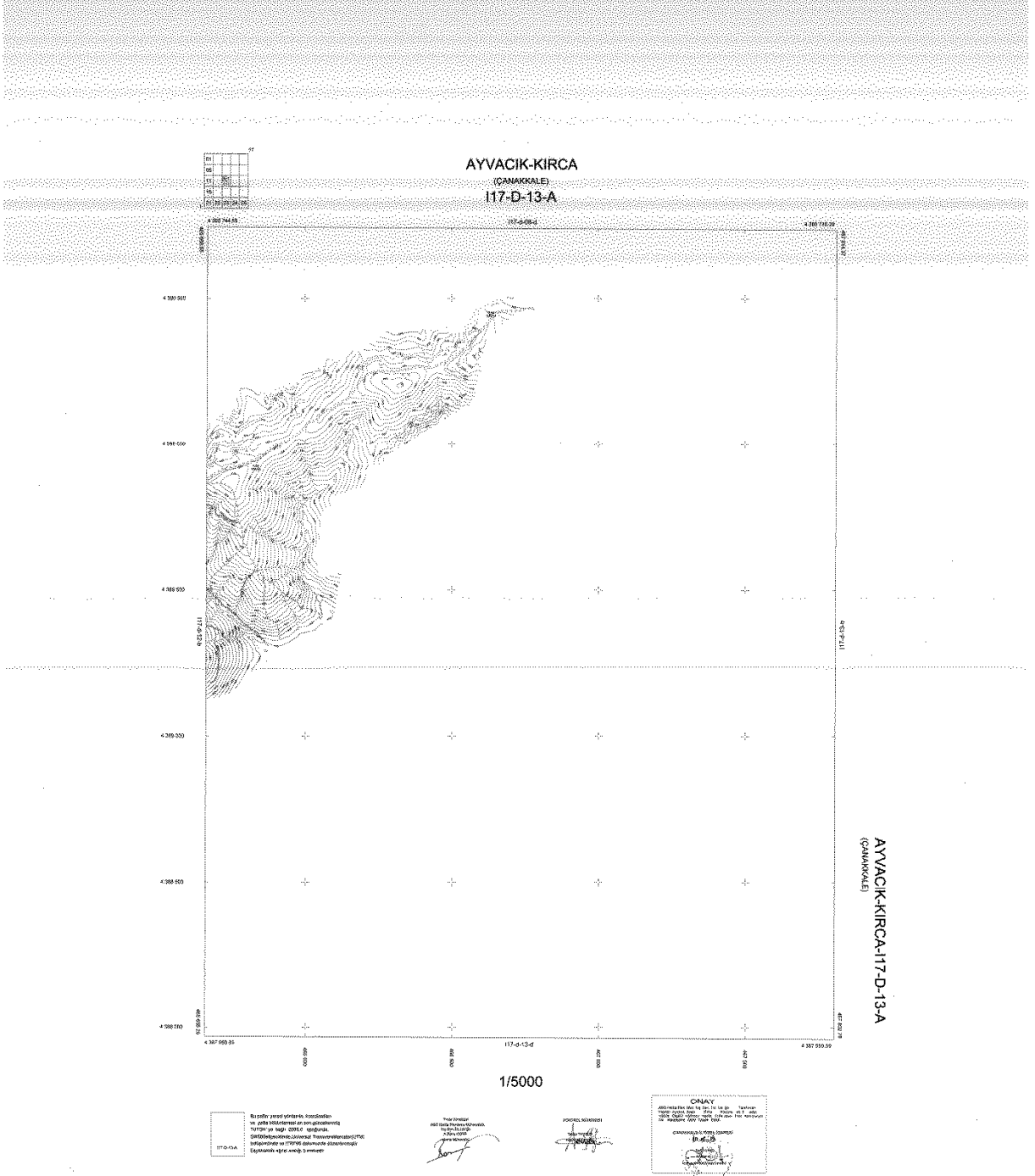


# Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu



Görsel 14: 1/5000 ölçekli I17D12B Hâlihazır Pafta Örneği

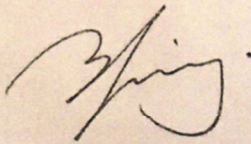
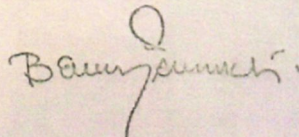
# Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu



Görsel 15: 1/5000 ölçekli I17D13A Hâlihazır Pafta Örneği

#### 4.9 Mülkiyet Yapısı

Yeniköy RES Projesine ait alan Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Kırca köyü hudutları dâhilinde Orman Mülkiyetinde kalmaktadır. Proje alanına ait, Tarım ve Orman Bakanlığının 25.02.2019 tarih 22 Nolu Bakanlık Olur'u ile 24 ay süreyle Ön İzin alınmıştır.

T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı			
ÖN İZİN OLURU BAKANLIK MAKAMINA			
1. OLUR NO	: 22	3. Dosya No.	: 1020-17
2. İZİN NO			
4. İzin Sahibi	: Ayes Elek. Ürt. A.Ş.		
5. İzin Konusu	: Yeniköy RES projesi kapsamında ön izin talebi		
6. Orman Bölge Müdürlüğü	: Çanakkale	9. İl	: Çanakkale
7. Orman İşletme Müdürlüğü	: Ayvacık	10. İlçesi	: Ayvacık
8. Orman İşletme Şekli	: Baharlar	11. Köyü/Mevkii	: Kırca
12. Seri ve Bölme No	: Baharlar Serisi; 106,134,133,132,130,129,128,127,126,125 nolu bölmeler		
13. İzin Alanı (m <sup>2</sup> )	: 835.273,66 m <sup>2</sup>		
14. İzin Süresi	: 24 ay süreyle	15. İzin Bitiş Tarihi	:
16. Açıklama: Yukarıda mevkii, durumu ve yüzölçümü gösterilen orman sayılan alanda belirtilen maksatla ön izin talep edilmektedir. Talebin mahallinde inceletirilmesi sonucunda Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğünce gönderilen 17.09.2018 tarihli izin raporunda; söz konusu sahada EÜ/3860-3/2339 nolu üretim lisansına dayalı olarak ön izin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir. Uygun görülmesi halinde Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Kırca Köyü hudutları dahilinde 835.273,66 m <sup>2</sup> ormanlık alanda Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi gereğince Yeniköy RES projesi kapsamında Rüzgar Enerji Santrali ön izin talebi amacıyla Ayes Elek. Ürt. A.Ş. adına, DSİ Genel Müdürlüğü 25. Bölge Müdürlüğünün 19.02.2018 tarih ve 127799 sayılı yazıları, DKMP Genel Müdürlüğü İl. Bölge Müdürlüğünün 05.03.2018 tarih ve 55798 sayılı yazıları, Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğünün 04.05.2018 tarih ve 106395 sayılı yazıları ve Orman Yangınlarıyla Mücadele Dairesi Başkanlığının 16.11.2018 tarih ve 2434469 sayılı yazılarında belirtilen şartların yerine getirilmesi, 18.04.2014 tarihli ve 28976 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğine göre 24 ay süreyle, bedellerin yatırılması ve noter tasdikli taahhütname verilmesi koşulu ile ön izin verilmesini, olurlarınıza arz ederim.			
17. Teklif Edenin Adı Soyadı, Unvanı, İmza		18. Onaylayanın Adı Soyadı, Unvanı, İmza, Tarih	
 Bekir KARACABEY Genel Müdür		OLUR 25.2.2019  Dr. Bekir RAKDEMİRLİ Bakan	

Görsel 16: 25.02.2019 tarih 22 Olur Nolu Orman Ön İzni

## 5 KURUM GÖRÜŞLERİ

- **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü**

**14.05.2019 tarihli ve 111679 sayılı yazıda;**

İmar planlarına konu alanında içerisinde yer aldığı bölgede yürürlükteki Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında yapılan incelemede; türbin alanlarının orman alanı kullanımında tanımlanan bölgede yer aldığı anlaşılmakta olup, ÇDP'nin plan hükümlerinin 8. Özel Hükümler-8.37 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları başlığı altında; *yenilenebilir enerji üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre Ve Şehircilik Bakanlığının uygun görüşü alınması koşuluyla, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. Sayısal ortamda bilgi için bakanlığa gönderilir. Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur.* Hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda; Yeniköy Rüzgâr Enerji Santrali kapsamında hazırlanacak olan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ilişkin iş ve işlemlerin 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kararlarına/hükümlerine uyularak ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile mevzuat hükümleri doğrultusunda çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir. **Denilmektedir.**

- **Çanakkale Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü**

**12285 sayılı yazıda;**

**Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü görüşünde;** Bahsi geçen taşınmazların herhangi bir tescilli doğal sit alanı sınırları içerisinde kalmadığı, söz konusu talebe ilişkin Müdürlükçe yapılacak bir işlem bulunmadığı; **belirtilmiştir.**

**Çed Ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü görüşünde;** Yeniköy RES Projesi hakkında İl Müdürlüğü tarafından verilmiş 05.06.2018 tarih ve 2018151 sayılı ile “ÇED Gerekli Değildir” kararı halen geçerliliğini korumaktadır, **denilmektedir.**

**Çevre Yönetimi ve Denetiminden Sorumlu Şube Müdürlüğü görüşünde;** Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliğinde tanımlanan alanlar kapsamında değerlendirme yapıldığı, bahse konu alanda Yeniköy RES Tesisi kurulması için imar planı yapılmasında 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmeliklerine uymak kaydıyla Şube Müdürlüğünce sakınca bulunmadığı, **belirtilmiştir.**

**İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü görüşünde;** Konu ile ilgili olarak Bakanlıkça 05.06.2015 tarihinde onaylanan Balıkesir-Çanakkale Planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni

## Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Planı/Plan Hükümlerinin 4.60 maddesinde; *Yenilenebilir Enerji Kaynakları, 5346 Sayılı Kanun'da Tanımlanan; Hidrolik, Rüzgâr, Güneş, Jeotermal, Biyokütle, Biyokütleden Elde Edilen Gaz (Çöp Gazı Dâhil), Dalga, Akıntı Enerjisi Ve Gel-Git Gibi Fosil Olmayan Enerji Kaynaklarını İfade Eder. Hükümü, planlama ilkeleri başlığı altında yer alan 5.3.10 Rüzgâr, Güneş ve Jeotermal Gibi Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının, Altyapı Yatırımlarında, Tarım ve Turizm Sektörlerinde Kullanılmasının Desteklenmesi. Hükümü, 8.37 maddesi yenilenebilir enerji üretim alanları yenilebilir enerji üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının uygun görüşü alınması koşuluyla, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. Sayısal ortamda bilgi için bakanlığa gönderilir. Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur. Hükümü yer almakta olup, Bakanlığımızdan uygun görüş alınması kaydıyla bu hükümler doğrultusunda ve meri mevzuat kapsamında ilgili idaresince işlem yapılabileceği değerlendirilmektedir. **Denilmektedir.***

- **Çanakkale Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü**

**21.06.2019 tarihli ve 1886604 sayılı yazıda;**

Talep sahasının tamamının (19,10 hektar) Orman vasfında olması nedeniyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığı, 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında işlem tesis edilmesi gerektiği **belirtilmiştir.**

- **Çanakkale Valiliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü**

**25.04.2019 tarihli ve 59519045-754-77972 sayılı yazıda;**

Bahsi geçen alanda ilan edilmiş ya da çalışmaları devam eden endüstri bölgesi, organize sanayi bölgesi ve sanayi tesisi bulunmadığından meri mevzuata uyulması koşuluyla RES kurulmasında sakınca olmadığı **belirtilmiştir.**

- **Çanakkale Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü**

**26.04.2019 tarihli ve 357858 sayılı yazıda;**

Konuya ilişkin 2863 sayılı kanun uyarınca Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden görüş alınması gerektiği ve planlama alanının 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içinde yer almadığı **belirtilmiştir.**



- **Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü**

**13.05.2019 tarihli ve 406686 sayılı yazıda;**

Söz konusu alana ilişkin müdürlüğümüz uzmanlarınca hazırlanan teknik raporda; dosya arşiv incelemesi sonucu güzergâha ilişkin kültür varlığı açısından kurullarca uygun görülen herhangi bir sit alanı veya tescil kaydı bulunmadığı, proje sahasının ve yol güzergahının 05.03.2018 tarihinde yerinde incelendiği ve herhangi bir taşınır taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı belirtilmiştir. Revize şalt merkezi de yerinde incelenmiş ve herhangi bir taşınır taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı belirtilmiştir. Söz konusu alanlarda ve yol güzergahında ileride yapılacak uygulamalarda herhangi bir taşınır taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak en geç üç gün içerisinde en yakın müze müdürlüğüne, köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bilgi verilmesi kaydıyla Yeniköy RES Projesi kapsamında “yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. **Denilmektedir.**

- **Çanakkale İl Özel İdaresi, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü**

**20.05.2019 tarihli ve 8583 sayılı yazıda;**

Köy yollarımızla ilgili olarak tesislerin planlanması, yapımı ve işletilmesi aşamasında yapılacak çalışmalar esnasında yollarımıza 200 (iki yüz) metreden yakın patlatma yapılmaması veya bu yönde planlama yapılması, yol aksımızdan 50 metre sağ ve sol yönde herhangi bir delme, kazı, dolgu ve/veya benzeri uygulamaların yapılmaması veya bu yönde planlama yapılması, tesislerin planlanması, yapımı ve işletilmesi aşamasında bu alandan ve/veya bu alana yapılacak her türlü mal, malzeme, ekip, ekipman, iş makinesi, araç ve gereç vb.. nakliye işlemlerinin bu alana veya bu alandan yapılacak her türlü araç giriş çıkışları başta olmak üzere her türlü planlama ve uygulamanın 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve ilgi yönetmeliklerine “Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik”e uygun düzenlenmesi, planlama ve uygulamaların özellikle görüş alanını-görüş mesafesini engelleyecek unsurların ortadan kaldırıldıktan sonra gerçekleştirilmesi, planlama, uygulama ve işletme aşamalarında her türlü nakliye işlemlerinde köy meskun alanlarının güzergah dışında bırakılması, (güzergahların köy meskun alanlarının güzergah dışında kalacak şekilde düzenlenmesi) köy meskun alanları içerisine hiçbir madencilik faaliyetinde bulunulmaması, ayrıca kurumumuz ve tesis sahibi (ve/veya proje sahibi) firma arasında yolarımızla ilgili bu yazının tarih ve sayısı ile numaralandırılacak protokol ve taahhüt imzalanması, imzalanacak olan protokol ve taahhütte 3213 sayılı Maden Kanununa ve diğer tüm kanunlara riayet edilmesi, gerekli tüm trafik güvenliğinin sağlanması, ilgili tüm kurum, kurul ve kuruluşlardan izin alınması durumunda söz konusu proje ile ilgili Müdürlüğümüz açısından bir sakınca bulunmamaktadır. **Denilmektedir.**

# Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

**30.01.2018 tarih E.1576 sayılı yazıda;**

Söz konusu parselin kurumumuz sorumluluğunda bulunan köy köy yollarına cephesi bulunmamakla beraber tesislerin planlanması, tesislerin planlanması, yapımı ve işletilmesi aşamasında bu alandan ve/veya bu alana yapılacak her türlü mal, malzeme, ekip, ekipman, iş makinesi, araç ve gereç vb. nakliye işlemleri için kurumumuz sorumluluğunda bulunan köy yollarının kullanılması durumuyla alakalı bu yazının tarih ve sayısı ile numaralandırılacak taahhütname ve protokol düzenlenmesi ve proje sahibi-uygulayıcı kuruluş ile kurumumuz arasında imzalanması, ilgili tüm mevzuatlara riayet edilmesi, ilgili bütün kurum, kurul ve kuruluşlardan görüş alınması, gerekli tüm trafik önlemlerinin alınması ve trafik güvenliğinin sağlanması kaydıyla söz konusu projeye ilgili olarak müdürlüğümüz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

**Denilmektedir.**

Tarih: 30.01 2018  
Sayı : E.1576

## PROTOKOL

### I-TARAFLAR

- 1- **ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ** : Protokol konusu köy yollarının sorumlu idaresi. (Bundan böyle İDARE olarak anılacaktır.)
- 2- **Ayes Elektrik Üretim A.Ş** : Protokol konusu yollarda, İlimiz Ayvıcık İlçe, Kırca Köyü, civarındaki toplamda 835.273 m2 Ormanlık alanda taşınmaz üzerinde gerçekleştirilecek olan RES Projesi kapsamında, Rüzgar Enerji Santrali yapılması için ve/veya yapıldıktan sonra, plan, proje, inşaat ve işletme aşamalarında bu sahaya ve/veya sahadan yapılacak her türlü mal, malzeme, araç, gereç, iş makinası taşınması işlemi sonrasında oluşabilecek zararın ve tesisin üretim aşamasında yolların, malzeme taşıyan araçlar tarafından kullanılan kısmının görebileceği zararın tazmininden sorumlu **Ayes Elektrik Üretim A.Ş.** ( Bundan sonra **İZİN SAHİBİ** olarak anılacaktır.)

### II-PROTOKOL KONUSU

Çanakkale İl Özel İdaresi sorumluluğu altında bulunan ve Ayvıcık İlçe, Kırca Köyü,31 Parsel numaralı taşınmazın üzerinde gerçekleştirilecek olan RES Projesi kapsamında, Rüzgar Enerji Santrali yapılması için ve/veya yapıldıktan sonra, plan, proje, inşaat ve işletme aşamalarında bu sahaya ve/veya sahadan yapılacak her türlü mal, malzeme, araç, gereç, iş makinası taşınması işlemi sonrasında zarar görebilecek olan ve verilen "Taahhüt" te tanımlanan Çanakkale İl Özel İdaresi Ayvıcık İlçe TCK-Dibekli Köyü arası (08 KKN'lu) 5+500 km,Çaltı Ayr.-Kırca Köyü (04 KKN'lu) 3+000 km köy yollarının **İZİN SAHİBİ'** ne ya da bu işte kullanılacak taşeron firmalara ait araçların çalışmaları sebebiyle oluşacak zararlara ve bu zararların giderilmesine ilişkindir.

### III-AÇIKLAMALAR

**İZİN SAHİBİ'**nin, RES Projesi kapsamında kurmak istediği tesise ait her türlü mal, malzeme, ekip, ekipman ve iş makinelerinin nakli sırasında ya da tesislerin işletimi sırasında oluşan bozulmaların, **İZİN SAHİBİ** tarafından onarılması ya da bedelinin ödennesi.

### IV-SORUMLULUKLAR

Taraflardan **İZİN SAHİBİ'**, sorumlu olduğu protokole konu edilen yollarda yapacağı çalışmalardan kaynaklanan hasarları karşılayacaktır. **İZİN SAHİBİ** yapacağı her türlü çalışmaya başlamadan önce **İDARE'**ye haber verecektir.**İDARE** ve **İZİN SAHİBİ** işe başlamadan önce yollarla ilgili mevcut durum ile ilgili tespitler yapılacaktır.Yolda şu an itibarıyla mevcut olmayıp, yapılacak çalışmalar süresince meydana gelebilecek zararların oluşmasıyla birlikte **İZİN SAHİBİ'**, derhal zararı giderecektir. Protokole konu yol güzergahında meydana gelen zarar giderildikten sonra, **İDARE'**miz tarafından yapılacak tespit neticesinde tam ve eksiksiz olduğuna ilişkin taraflar arasında **HASARSIZLIK TUTANAĞI** adı altında bir tutanak düzenlenecektir. Hasarsızlık Tutanağının imzalanmasından sonra **İZİN SAHİBİ'**nin protokolden doğan sorumluluğu son bulacaktır.Zararların o an itibarıyla giderilmediği ve mevsimsel şartlardan dolayı hasarların büyümesi halinde **İZİN SAHİBİ'**nin konu ile ilgili herhangi bir itirazı bulunamaz. **İZİN SAHİBİ'**, hasarların giderilmesi ile ilgili yapılan imalatlardan 1 yıl sorumlu olacaktır. Ayrıca bu bozulmaların ve aksaklıkların oluşmasından tamamlanmasına kadar olan sürede trafik önlemlerini almak, söz konusu yollarda güvenli trafik akışını sağlamak Erenköy Muhtarlığının sorumluluğunda kalmaktadır.

Taraflardan **İZİN SAHİBİ'**, yukarıdaki sorumlulukları yerine getirmediği takdirde; **İDARE** tarafından tespit edilecek olan hasarların giderilmesi için gereken bedeli ; nakden ve defaten ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

İş bu protokolün uygulanmasından doğacak ihtilaflarda Çanakkale Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Çanakkale İl Özel İdaresi  
Cemal SEZGİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

Ayes Elektrik Üretim A.Ş  
İshak CERİT

AYES ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ  
Yetki No: Akın/08.00/2014-V/1571 Etiler-TEKİRDAĞ  
Tic. Sic. No: 274498/04 50/100 Fax: 02924274942 53.06  
Sok. Taraf Otobanı 9701/9023 Mesleki No: B1150-5377-4820018  
Corku Vergi Dairesi : 119 053 7748

- **Ayvacık Orman İşletme Müdürlüğü**

**26.04.2019 tarihli ve 844165 sayılı yazı ekinde yer alan İnceleme Raporunda;**

Yeniköy RES Projesi arazi üzerinde ve Orman Tahdit Haritasında yapılan inceleme neticesinde, söz konusu t1 ve ulaşım yolunun büyük bir kısmının orman sayılan alan içerisinde kaldığı ve 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2/B maddesi uyarınca orman dışına çıkarılan yerlerden olmadığı anlaşılmıştır, **denilmektedir.**

**29.08.2019 tarihli ve E.1729659 sayılı yazıda;**

Ayvacık ilçesi, Kırca köyü, Yeniköy RES Projesine ait Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (RES) amaçlı 1/1000 ölçekli imar planlarına esas olmak üzere görüş sorulan ilgi yazıda ekte gönderilen imar planında işaretli yol aksının ekli işaretli haritada 094 kod nolu orman yolunun olduğu, diğer yolun ise mevcut stabilize köy yolu olduğu ve talep doğrultusunda yolun kullanılmasında herhangi bir sakınca olmadığı hususunu bilgilerinize arz ederim. **Denilmektedir**

- **Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü**

**31.07.2019 tarih 1507720 sayılı yazıda;**

Söz konusu Kırca köyü Köy yolu, Soğuksu Tepealtı mevki Kırca köyüne bağlanan yolun ve Kırca köy yolunun orman sayılan alan içerisinde kaldığı, mevcut yol şebeke planında işli olduğu ulaşım açısından herhangi bir sıkıntı olmadığı görülmüştür; **denilmektedir.**

- **DSİ 25. Bölge Müdürlüğü, 252. Şube Müdürlüğü**

**26.05.2019 tarihli ve 345767 sayılı yazıda;**

Konu incelenmiştir. Yazı ekinde yer alan, Ayvalık I17- d1 no.'lu 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita üzerinde işaretlenmiş talep alanları, Çanakkale İl Merkezinin 90 km güneydoğusunda ve Ayvacık ilçesinin 20 km kuzeydoğusunda yer almaktadır. İzin talep edilen alanların sayısında veya koordinatlarında değişiklik olması durumunda yeniden Kurum görüşümüz alınmalıdır. İzin talep edilen alanların civarında herhangi bir projemiz bulunmamaktadır. Belirlenen sahanın, DSİ'ye ait herhangi bir sulama projesi ve YAS koruma alanı içerisinde yer almadığı tespit edilmiştir. İzin talep edilen alanların, içme ve kullanma suyu temini amaçlı Ayvacık Barajı su toplama havzasında ve 28.10.2017 tarih ve 30224 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmeliğin" 12. Maddesi gereği içme-kullanma suyu temin edilen veya edilmesi planlanan tabii göl baraj gölü ve göletlerin, mutlak, kısa ve orta mesafeli koruma alanlarının dışında kalan içme kullanma suyu havzasının bütünü olan uzun mesafeli koruma alanında kaldığı belirlenmiştir. Bu sebeple konunun, söz konusu yönetmeliği yürütmekle görevli Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir. Dere yataklarına yakın konumda olan alanların işletmeye alınması esnasında civarda yer alan derelere

## Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

herhangi bir müdahalede bulunulmamalı, dere kesitleri daraltılmamalı, herhangi bir atık ya da pasaz malzemesi depolanmamalıdır. İşlem sonrasında yatak kesitleri doğal hali ile bırakılmalıdır. Arazinin yüksek eğimli bir yapıda olması ve dere yataklarına yakın konumda olması nedeniyle alanların maruz kalabileceği taşkın riski, yüzey suları ve ani su baskını olaylarına karşı gerekli önlemlerin faaliyet sahibince alınması gerekmektedir. İzin talep edilen alanların ulaşım amacıyla belirlenen yollar için dere yatakları yol olarak kullanılmamalıdır. Ulaşım yollarının yapım ve bakım çalışmaları için derelerin üzerinden geçiş sağlanması amacıyla sanat yapısı yapılmalı ve dere geçişleri en az ve en verimli şekilde planlanmalıdır. Ulaşım yoluna ihtiyaç duyulması halinde ayrıca izin alınması, dere yatak güzergâhlarında DSİ'nin bilgisi ve izni olmadan değişiklik yapılmaması gerekmektedir. Çalışma alanında su ihtiyacının yeraltı suyundan sağlanması halinde 167 sayılı Yasa uyarınca DSİ Kuruluşundan izin alınması gerekmektedir. Yeraltı suyunun korunması amacıyla 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkındaki Kanun hükümlerine uyulmalıdır. İzin talep alanları içerisinde ve civarında su kaynağına rastlanması durumunda Kurumumuzla irtibata geçilmeli, su kaynağı ve kaynağı besleyen alanda herhangi bir tahribat yapılmamalı, bu alanlarda herhangi bir çalışma yapılmamalıdır. Yapılması planlanan işlem esnasında, 7 Nisan 2012 tarih ve 28257 sayılı Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik ve 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 sayılı İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ'de belirtilen hükümlere uyulması zorunludur. Başbakanlığın, 2006/27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu genelgesinde yer alan hususlara uyulması gerekmektedir. Çalışan kişilerden kaynaklanan muhtemel evsel nitelikli atık sular (fosseptik) için 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır. Çalışma alanı yakınındaki şahıs ve devlet arazisi ile tesislerine zarar vermeyecek şekilde çalışma yapılmalıdır. Zarar verdiği takdirde, zarar faaliyet sahibi tarafından karşılanmalıdır. Yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla, EÜ/3860-3/2339 Lisans Nolu Yeniköy RES Projesi Kapsamında yapılması planlanan alanlara ait 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için yapılacak başvuruda Kurumumuz mevzuatı yönüyle bir sakınca bulunmamaktadır. **Denilmektedir.**

- **TEİAŞ 2. Bölge Müdürlüğü**

**26.04.2019 tarihli ve 175033 sayılı yazıda;**

Proje sahası sınırları dahilinden geçen mevcut ve tesisi planlanan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmadığı, **belirtilmiştir.**

- **UEDAŞ Çanakkale İşletme Müdürlüğü**

**20.05.2019 tarihli ve 16228 sayılı yazıda;**

RES yapılması amaçlanan kısımda şirket sorumluluğunda bulunan bir tesis olmadığı, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı **belirtilmiştir.**

- **BOTAŞ Bursa Şube Müdürlüğü**

**06.05.2019 tarihli ve 2063376/17005 sayılı yazıda;**

Konu ile ilgili olarak 04.07.2014 tarih ve 29050 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğinin 7 ve 8. Maddeleri doğrultusunda doğal gaz iletim ve boru hatlarımız ve tesislerimiz 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı geçişlerinden ( yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb. ) önce kuruluşumuzdan görüş alınarak, çalışmaların yönetmelikte belirtilen teknik emniyet ve yapı yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir. Kuruluşumuz görüşü ve izni alınmadan sahada yapılan çalışmalar sırasında doğalgaz iletim boru hattı ve tesislerimizde oluşan tüm zararlar (havaya atılan gazın bedeli, tüm bakım onarım giderleri, gaz akışı durmasından dolayı oluşabilecek giderler vb.) ile çevreye verilecek can/mal kaybının tüm sorumluluğu kuruluşunuza şirkete ait olacaktır. Bahse konu alanda boru hattımız bulunmamakta olup söz konusu imar planı çalışması talebiniz kuruluşunuzca uygun görülmektedir; **denilmektedir.**

- **MSB Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı**

**09.07.2019 tarihli ve 399001 sayılı yazıda;**

Söz konusu planlama sahasında; askeri alan, askeri güvenlik bölgesi, askeri yasak bölge ve NATO akaryakıt boru hattı bulunmadığı (Jandarma ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) tespit edilmiştir. **Denilmektedir.**

- **Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü**

**07.05.2019 tarihli ve 34387 sayılı yazıda;**

Belirtilen alan çevresinde kuruluşun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere söz konusu alanda kuruluş çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı, **belirtilmiştir.**



- **Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü**

**09.05.2019 tarihli ve 48840 sayılı yazıda;**

Hava seyrüsefer usulleri açısından; Balıkesir Kocaseyit Havalimanına göre yaklaşık 19 Nm, Çanakkale Havalimanına göre yaklaşık 30 Nm mesafede bulunduğu tespit edilen bahse konu projenin AIP de yayınlanmış mevcut usuller açısından olumsuz bir etkisinin olmayacağı,

Elektronik Sistemler açısından; söz konusu bölgedeki projenin kuruluş sorumluluğunda bulunan Elektronik Sinyallerin sinyal performansı açısından sakınca oluşturmayacağı,

İşletme kriterleri açısından; söz konusu proje yerinin işletme envanterinde bulunan havalimanları mania planları kapsamında dışında kaldığı;

Proje kapsamındaki yapılaşma planlamalarında 24.07.2012 tarih ve 1421 sayılı Havaalanları Çevresinde Yapılaşma Kriterleri Hakkında Genelge, ICAO Annex-14 Cilt 1 ve SHT-HES kriterlerinin ihlal edilmemesi gerektiği **belirtilmiştir**.

- **Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü**

**07.05.2019 tarihli ve 8820 sayılı yazıda;**

Söz konusu proje alanının sivil hava ulaşımına açık havaalanları mania planı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiş olup, söz konusu projenin belirtilen yerde tesis edilmesi;

- 1- İlgili Genelge (Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterlerine İlişkin Genelge) hükümlerine riayet edilmesi
- 2- Hava seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından ve ilgili yönetmelik ( Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik) kapsamında da CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısından (Hizmet Verdikleri havaalanı veya Türk Hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüş izinlerin alınması,
- 3- İnşa edilecek yapı/yapıların arazi kotundan 150 metre ve daha yüksek olması durumunda, söz konusu yapı/yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün olumlu görüşlerinin alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması
- 4- İnşa edilecek yapı/yapıların arazi kotundan 150 metre ve daha yüksek olması durumunda, ilgi talimat (Havaalanı Emniyet Standartları Talimatı) bölüm 6 da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi/işıklandırılması
- 5- İlgili kanun (Harita Genel Müdürlüğü ile İlgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanun) Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmelerin yapılması  
Şartıyla Genel Müdürlüğümüze uygun mütalaa edilmektedir. **Denilmektedir**.

- **Tarım ve Orman Bakanlığı, Su Yönetimi Genel Müdürlüğü**

**04.07.2019 tarihli ve 2024742 sayılı yazıda;**

Söz konusu alanın Genel Müdürlüğümüz tarafından çalışmaları sürdürülmekte olan Kuzey Ege Havzası Taşkın Yönetim Planının Hazırlanması Projesi kapsamında Taşkın Riski Ön Değerlendirme çalışmasında riskli yerler kategorisine girmediği tespit edilmiştir. Bununla birlikte Bakanlığımız tarafından 25 nehir havzasında hazırlanan Havza Koruma Eylem Planlarında oluşturulan veri tabanı ile Coğrafi Bilgi Sistemi ortamında yapılan incelemeler neticesinde Yeniköy RES çalışmasının İçme Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik kapsamında Çanakkale iline içme kullanma suyu temin edilen Ayvacık Barajının Uzun Mesafeli Koruma Alanında kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu olan yönetmeliğin Uzun Mesafeli Koruma Alanına ilişkin Hükümler başlıklı 12. Maddesi 14. Bendi “güneş ve rüzgâr enerji santrali kurulmasına Bakanlığın düzenleyici işlemlerinde yer alan hükümlerin sağlanması şartıyla izin verilebilir” hükümleri getirilmiştir. Bu kapsamda su kaynaklarının miktar ve kalite açısından korunması maksadıyla inşaat ve işletme aşamalarında yeraltı ve yer üstü su kaynaklarının faaliyetten olumsuz etkilenmemesi için Rüzgâr Enerji Santrali (RES) projelerinin gerçekleştirilmesi aşamalarında gerekli çevresel altyapı ve kirlenme kontrolü tedbirlerinin yerine getirilmesi gerekmektedir. **Denilmektedir.**

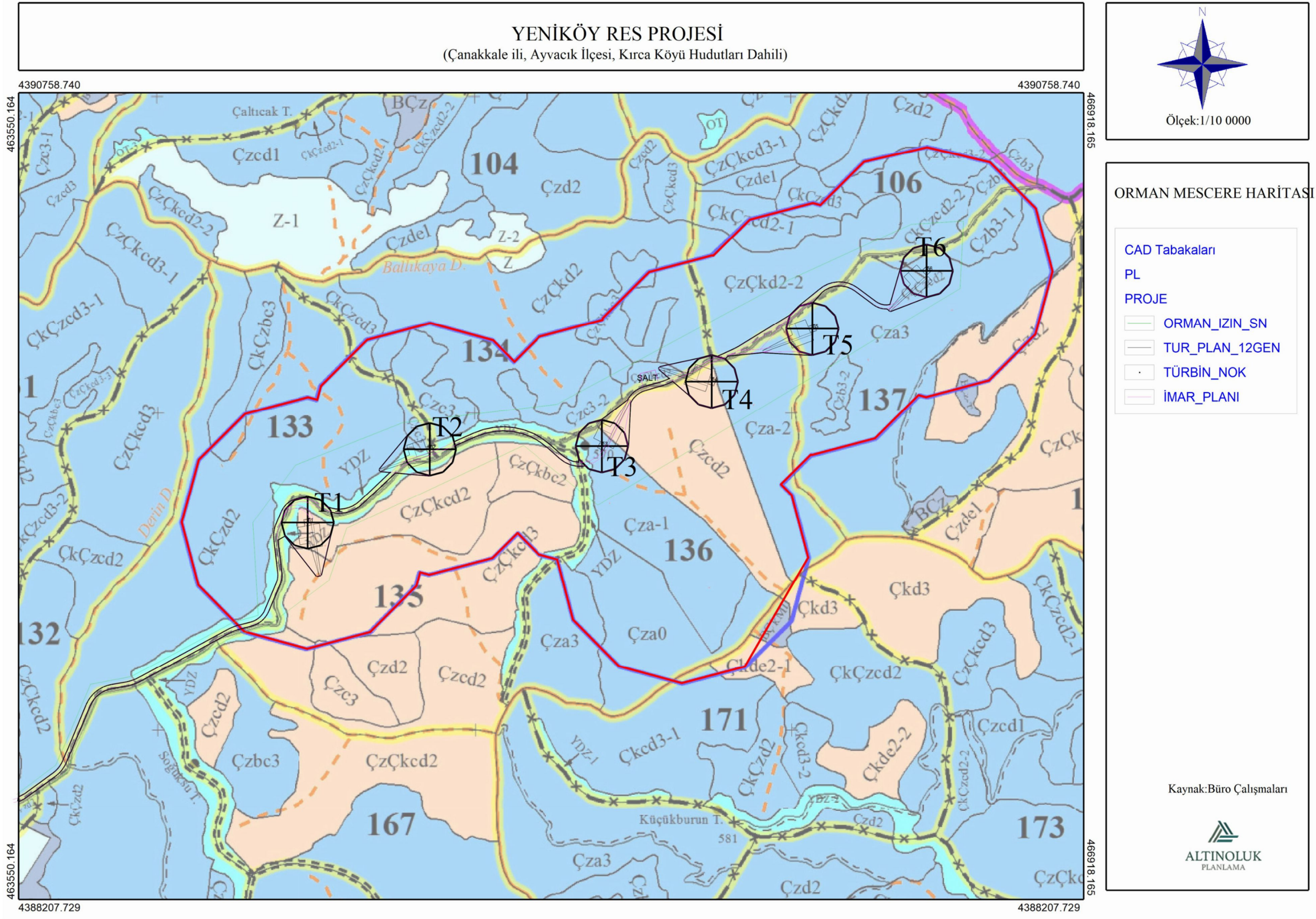
## **6 SENTEZ VE ARAŞTIRMA SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ**

### **6.1 ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI**

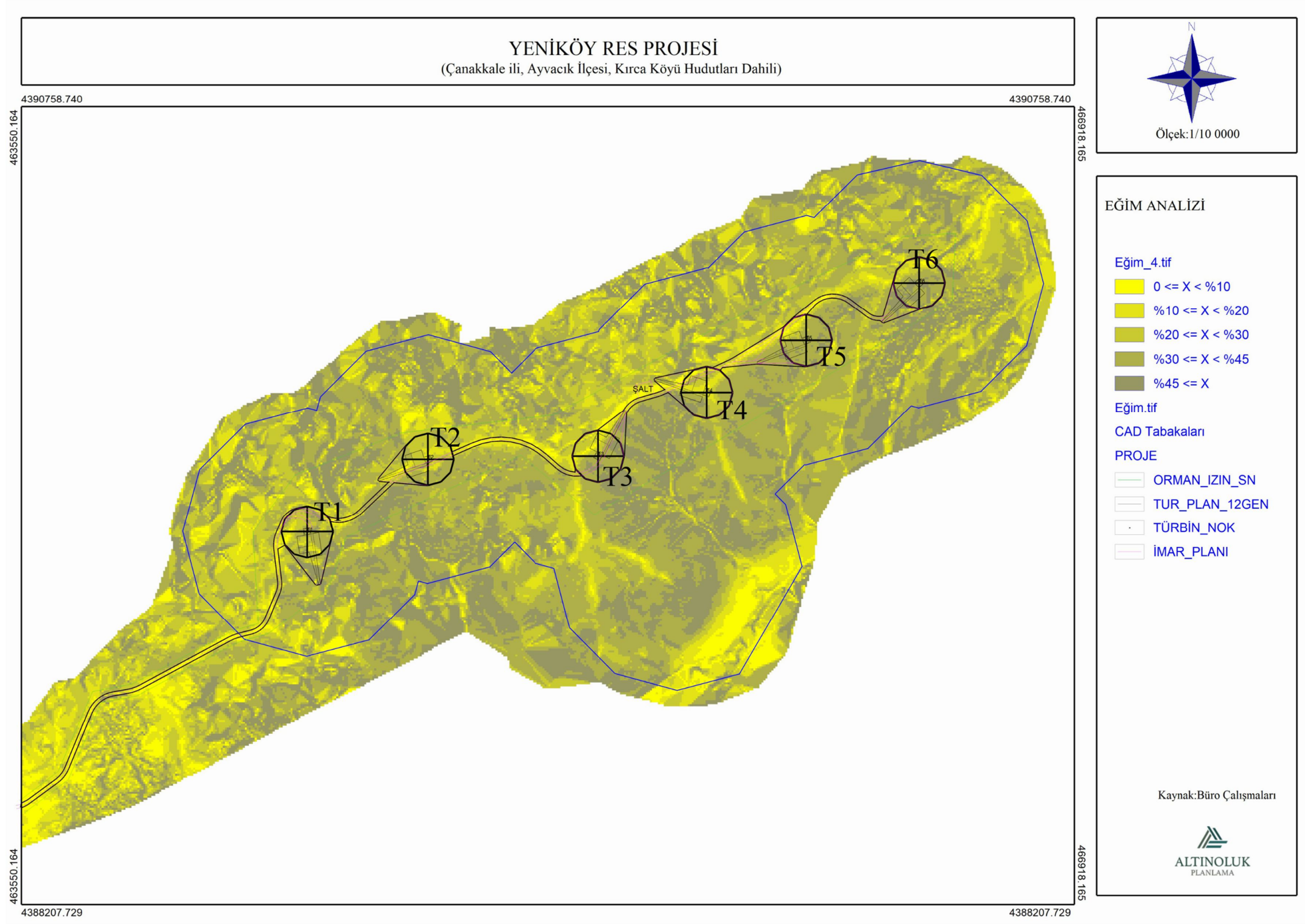
Yeniköy RES Proje Alanına ait araştırma-analiz haritaları (*1/25.000 hâlihazır haritadaki konum, Eğim, Yükseklik, Rölyef, Bakı, Orman Mescere, Fotoğraf paftası, Sentez Paftası*) ile toplanan kurum görüşleri, imar planına esas jeolojik Jeoteknik etüt raporu ve büro çalışmaları neticesinde varılan sonuçlar aşağıdaki gibidir.



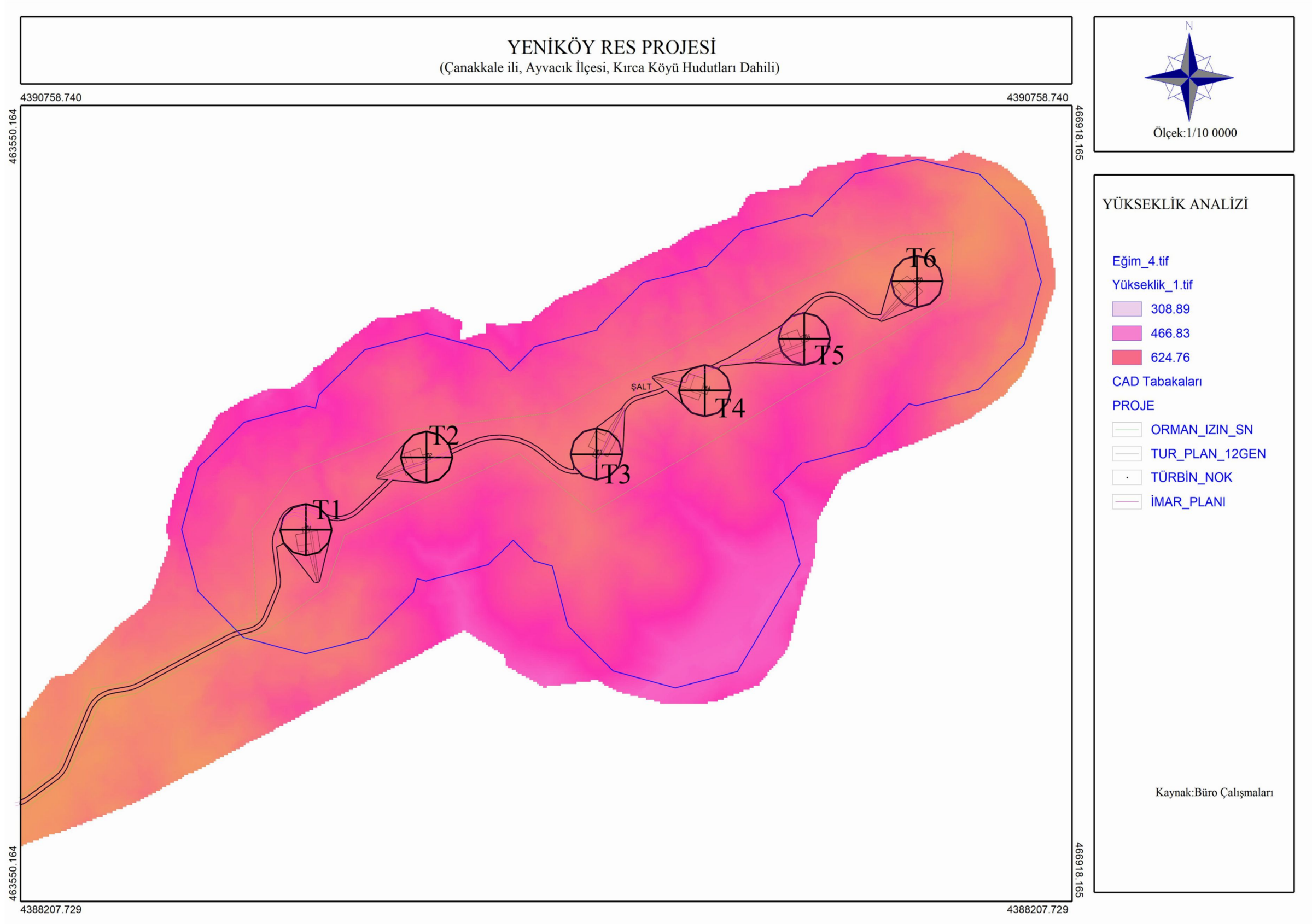




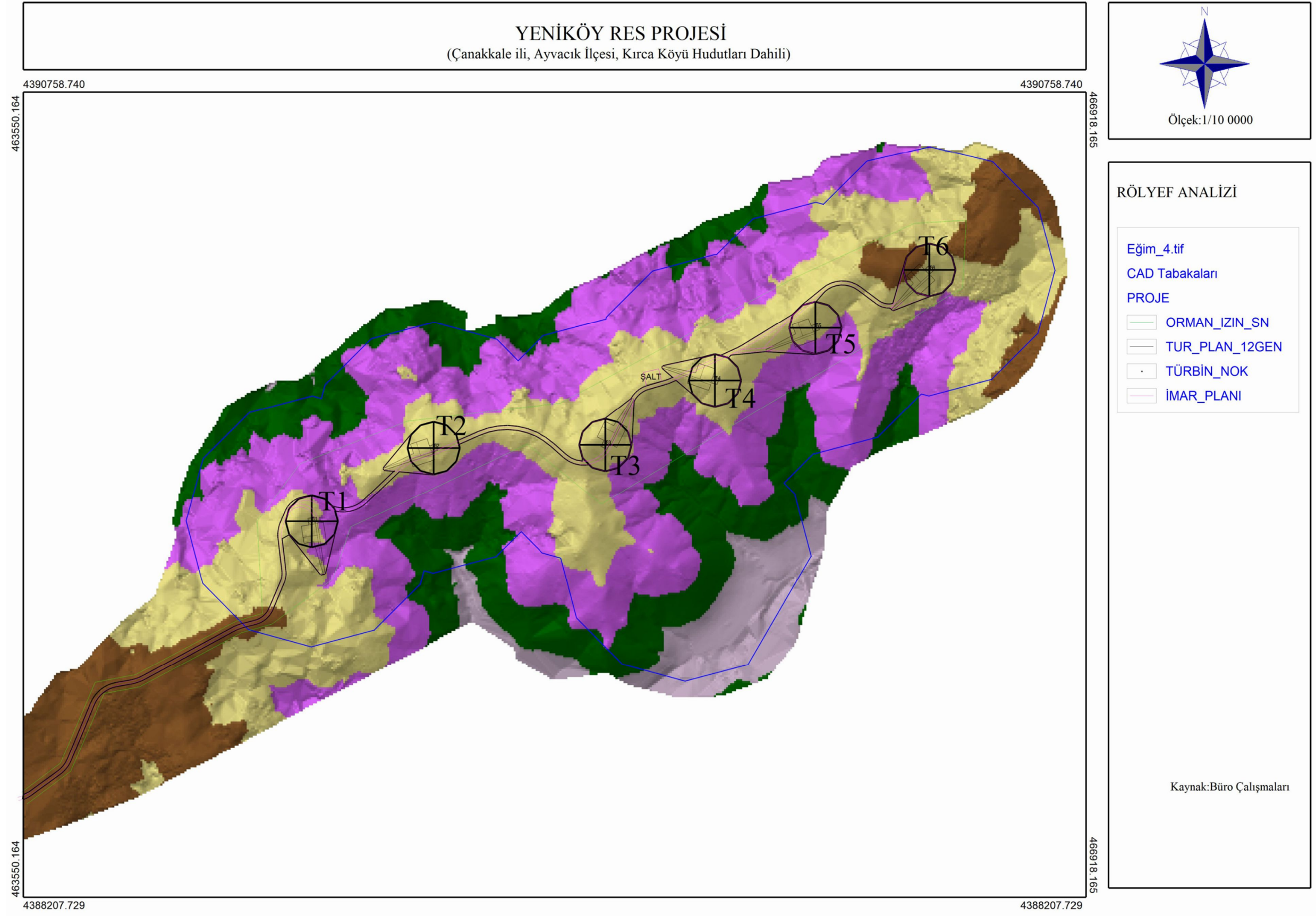




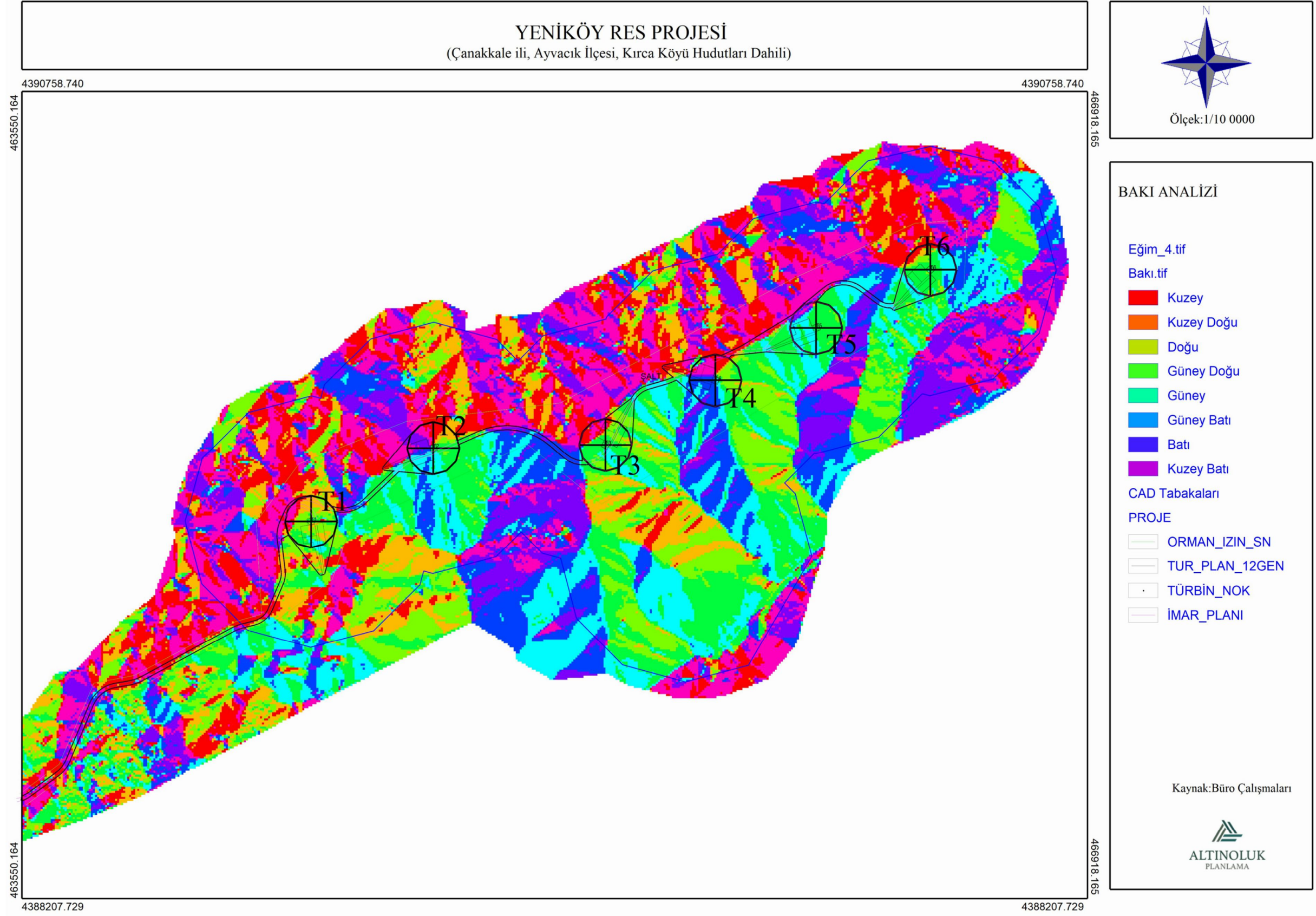
Analiz Haritası 4:Planlama Alanı Yükseklik Analizi



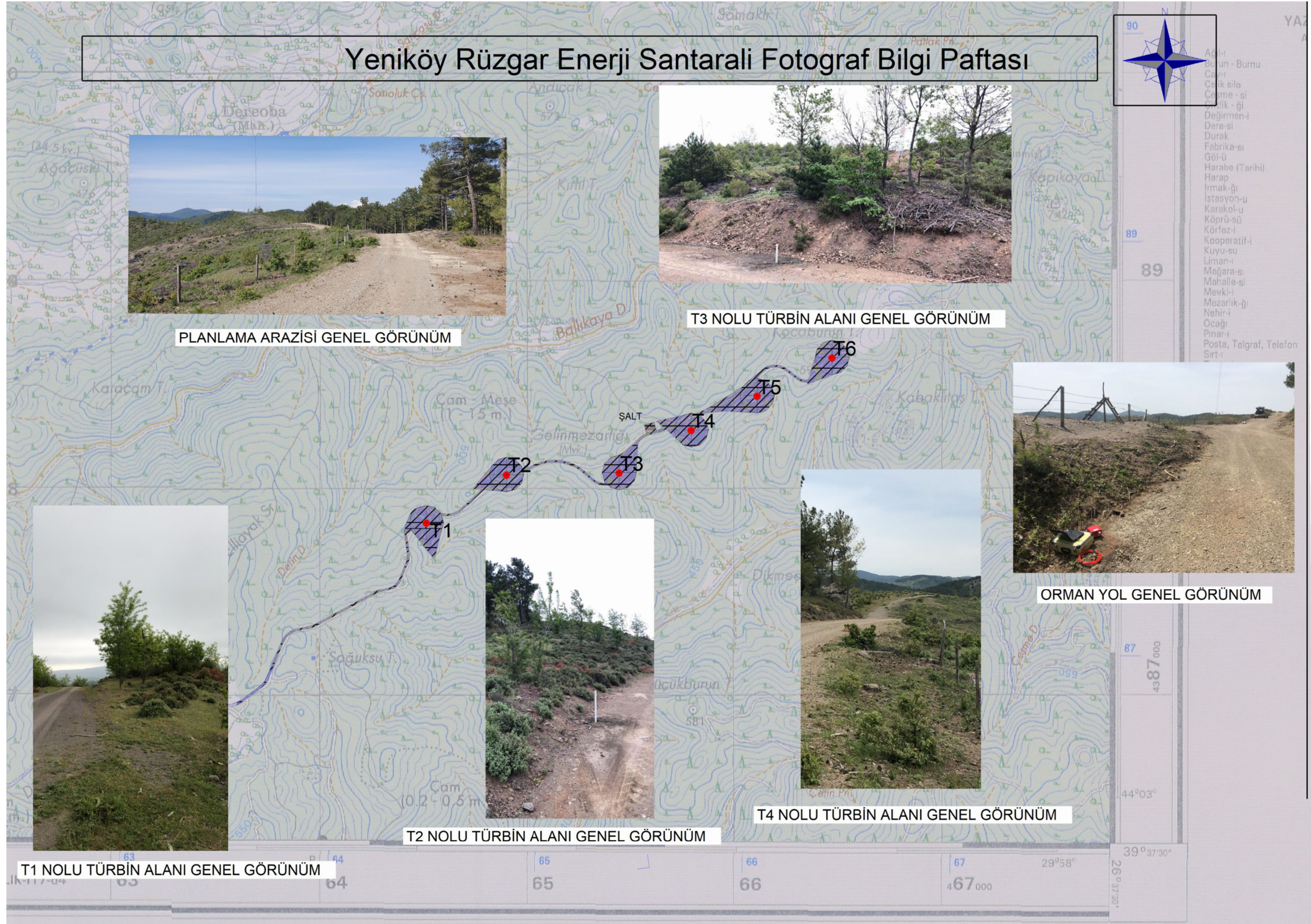




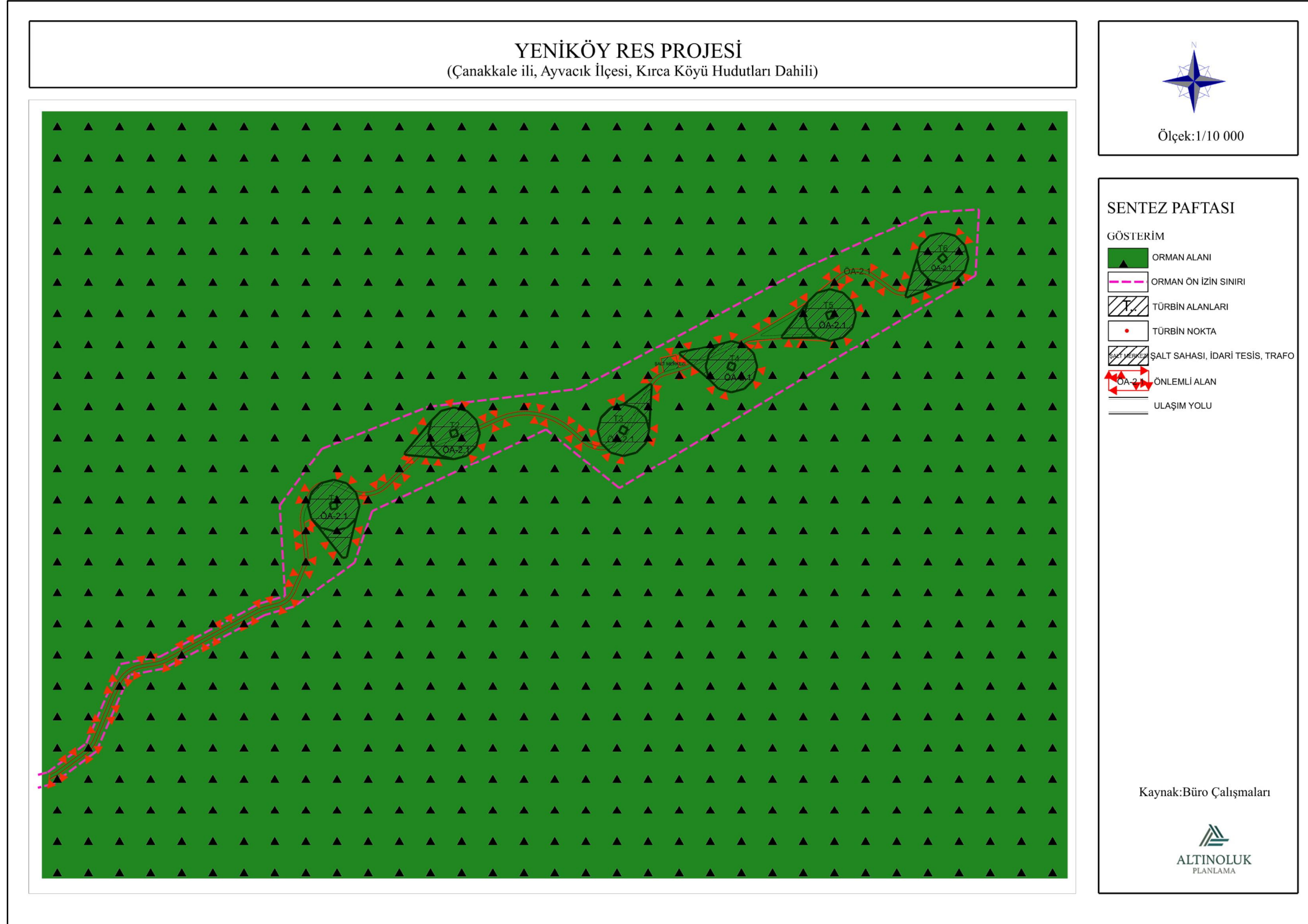












## Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Yeniköy RES Projesi ilk olarak Gelibolu ilçesinde yapılması düşünülmüş, daha sonra EPDK Üretim Lisansında 30.11.2017 tarih 7475-19 sayılı Kurul Kararı ile yapılan tadil neticesinde söz konusu projenin Ayvacık ilçesinde yapılması kararlaştırılmıştır.

Proje alanı; Çanakkale Rüzgar Haritasından da anlaşılacağı üzere, rüzgar potansiyeli yüksek olan bir konumda yer almaktadır.

Proje alanının tamamı Orman mülkiyetinde kalmakta olup, 25.02.2019 tarih 22 nolu Bakanlık Oluru ile verilen ön izin kapsamında planlama çalışmaları yapılacaktır.

Proje alanında herhangi bir tarihi kültürel varlığa rastlanması durumunda çalışmalar durdurularak yetkili merciler bilgilendirilecektir.

Proje alanı; özel kanunlarla belirlenmiş herhangi bir sit alanı, özel çevre koruma bölgesi, yapı ve yerleşim için yasaklanmış afete maruz bölge vb içerisinde yer almamaktadır.

Proje alanı yakın çevresinde bulunan dere yataklarının kesitlerinde herhangi bir daraltma yapılmamalı, dere yataklarına herhangi bir atık malzeme depolanmamalıdır. Arazinin yüksek eğimli bir yapıda olması ve dere yataklarına yakın konumda olması nedeniyle alanların maruz kalabileceği taşkın riski, yüzey suları ve ani su baskını olaylarına karşı gerekli önlemlerin faaliyet sahibince alınması gerekmektedir.

Köy yollarının, yapımı ve işletilmesi aşamasında yapılacak çalışmalar esnasında köy yollarına 200 (iki yüz) metreden yakın patlatma yapılmaması veya bu yönde planlama yapılması, yol aksından 50 metre sağ ve sol yönde herhangi bir delme, kazı, dolgu ve/veya benzeri uygulamaların yapılmaması veya bu yönde planlama yapılması, tesislerin planlanması, yapımı ve işletilmesi aşamasında bu alandan ve/veya bu alana yapılacak her türlü mal, malzeme, ekip, ekipman, iş makinesi, araç ve gereç vb.. nakliye işlemlerinin bu alana veya bu alandan yapılacak her türlü araç giriş çıkışları başta olmak üzere her türlü planlama ve uygulamanın 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve ilgi yönetmeliklerine "Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik"e uygun düzenlenmesi, planlama ve uygulamaların özellikle görüş alanını-görüş mesafesini engelleyecek unsurların ortadan kaldırıldıktan sonra gerçekleştirilmesi, planlama, uygulama ve işletme aşamalarında her türlü nakliye işlemlerinde köy meskun alanlarının güzergah dışında bırakılması gerekmektedir.

Proje alanı genel olarak; %0-60 arasında değişen eğimli bir topoğrafyaya sahiptir ve yerleşime uygunluk durumu açısından **ÖA-2.1 Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alan olarak değerlendirilmiştir.** Tesisin uygulama aşamasında gerekli önlemler alınacaktır.

## 7 PLAN TEKLİFİ

### 7.1 Planın Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı

Planlama çalışmasının temel amacı; Yeniköy RES Projesi dâhilinde tesisi düşünülen “Enerji Üretim Alanı” dâhilinde tesisin kurulacağı alana ilişkin kararların oluşturulması, yapılan araştırma-analiz-değerlendirme çalışmaları ışığında bölgede kurulacak tesislerin sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda oluşmasına imkân sağlayacak imar planlarının hazırlanmasıdır.

Planlama alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmadığından söz konusu alan “Enerji Üretim Alanı” olarak değerlendirilememektedir. Bu nedenle 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapımı gereği doğmuştur.

Plan teklifi, “Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümleri”, ilgili resmî kurumlardan alınan görüşler, “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği” ve “3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine” uygun olarak hazırlanmıştır.

### 7.2 Plan Kararları

Yeniköy RES Projesi alanı; Tarım ve Orman Bakanlığı’nın 25.02.2019 tarih 22 Nolu Olur’u ile Ön İzin verilen 83,5 hektar alanın yaklaşık 18,6 hektarlık kısmını kapsamaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planında getirilen kararlar aşağıdaki gibidir.

#### 7.2.1 Enerji Üretim Alanları

Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından 25.02.2019 tarih 22 nolu Bakanlık Olur’u ile 835 273,26 m<sup>2</sup> lik alan için verilen Ön İzin sınırları dahilinde belirtilen Vaziyet Planı dikkate alınarak; plan onama sınırları dahilinde “Enerji Üretim Alanı” fonksiyonu tanımlanmıştır. Enerji Üretim Alanı içerisinde yapılanma koşulları ve uygulama hükümleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.

#### 7.2.2 Ulaşım

Proje alanına ulaşım genel olarak Kırca köy yolu ve mevcut orman yollarından sağlanmaktadır. Türbinler arası ulaşım ise planlama alanına ait vaziyet planında belirtilenecek ulaşım yolları ile sağlanacaktır.



### 7.3 Arazi Kullanım Tablosu

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sonucunda ortaya çıkan arazi kullanım dağılımı aşağıdaki gibidir.

“FONKSİYON”	“ALAN”
“Enerji Üretim Alanı”	186 735,307 m2

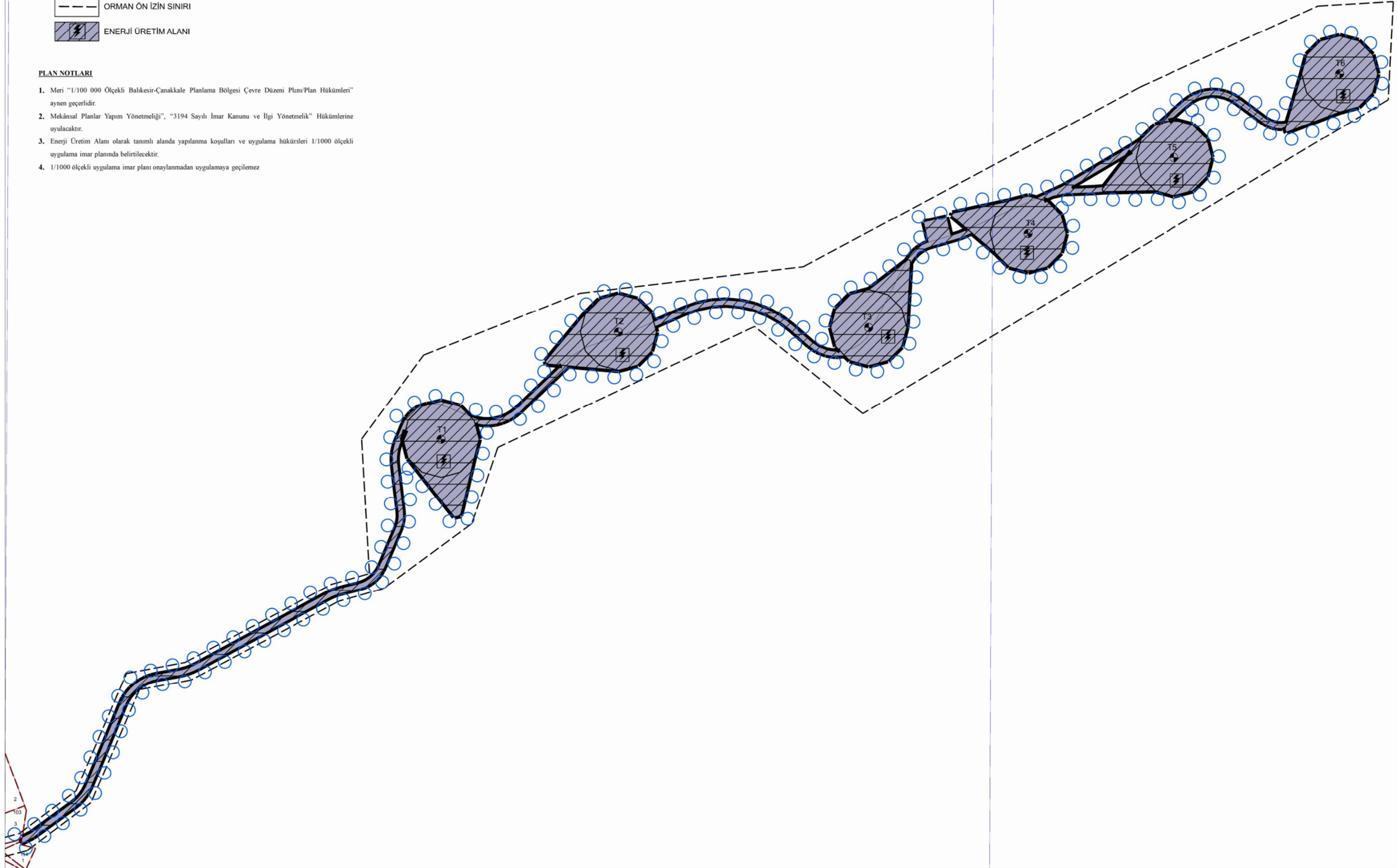
**ÇANAKKALE İLİ, AYVACIK İLÇESİ, KIRCA KÖYÜ**  
**YENİKÖY RES PROJESİNE AİT**  
**ENERJİ ÜRETİM ALANI AMAÇLI**  
**NAZIM İMAR PLANI**  
ÖLÇEK : 1/5000  
PAFTA:117D12B, 117D13A

**GÖSTERİM**

- ○ PLAN ONAMA SINIRI  
- - - - - ORMAN ÖN İZİN SINIRI  
■ ■ ■ ■ ■ ENERJİ ÜRETİM ALANI

**PLAN NOTLARI**

1. Meri "1/100 000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümleri" aynen geçerlidir.
2. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği", "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik" Hükümlerine uyulacaktır.
3. Enerji Üretim Alanı olarak tanımlı alanda yapılanma koşulları ve uygulama hükümleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilecektir.
4. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.



## **8 PLAN NOTLARI**

1. Meri “1/100 000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümleri” aynen geçerlidir.
2. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği”, “3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik” Hükümlerine uyulacaktır.
3. Enerji Üretim Alanı olarak tanımlı alanda yapılanma koşulları ve uygulama hükümleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.
4. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.

## 9 EKLER

# Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 1: ÇŞB Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü 14.05.2019 tarih 111679 sayılı yazı



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 53276502-305.02-E.111679  
Konu : Çanakkale İli, Ayvacı İlçesi  
"Yeniköy RES" Projesi 1/5.000  
Ölçekli Nazım ve 1/1.000 Ölçekli  
Uygulama İmar Planları

14.05.2019

Sayın Hüseyin UZUN  
(ALTINOLUK MAH. TEKÇAM CAD. SÖĞÜTLÜ İŞ MRK. NO:4/7 EDREMİT / BALIKESİR)

İlgi : Hüseyin UZUN'un 24.04.2019 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile Çanakkale İli, Ayvacı İlçesi, Kırca Köyü Mevkiinde EPDK'nın 06.06.2012 tarih ve EÜ/3860-3/2339 numaralı Ayen Elektrik Üretim A.Ş. adına verilen Yeniköy Rüzgar Enerji Santrali üretim lisansı kapsamında hazırlanacak olan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarına ilişkin görüşümüzün iletilmesi istenmektedir.

İmar planlarına konu alanının da içerisinde yer aldığı bölgede yürürlükteki "Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"nda yapılan incelemede türbin alanlarının "Orman Alanı" kullanımında tanımlanan bölgede yer aldığı anlaşılmakta olup ÇDP'nin plan hükümlerinin "8.Özel Hükümler"- "8.37.Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları" başlığı altında; "Yenilenebilir enerji üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının uygun görüşü alınması koşuluyla, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. Sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir. Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda "Yeniköy Rüzgar Enerji Santrali" kapsamında hazırlanacak olan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" amaçlı 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarına ilişkin iş ve işlemlerin; 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kararlarına/hükümlerine uyularak, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile mevzuat hükümleri doğrultusunda çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Y. Erdal KAYAPINAR  
Bakan a.  
Genel Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Hüseyin UZUN  
(ALTINOLUK MAH. TEKÇAM CAD.  
SÖĞÜTLÜ İŞ MRK. NO:4/7 EDREMİT /  
BALIKESİR)

Bilgi:

ÇANAKKALE VALİLİĞİNE  
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

**Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Evrak Doğrulama Kodu : CHHRCAVQYQTDJLIWKEG Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278  
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Özge ERKAYA  
Şehir Plancısı  
Telefon No: (312) 410 21 92



# Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 2: Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 12285 sayılı yazı



T.C.  
**ÇANAKKALE VALİLİĞİ**  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı :97634116-252.99[252.99]-12285  
Konu :İlimiz, Ayvacık İlçesi, Yeniköy RES  
Projesi hk.

Otomatik

Sayın Hüseyin UZUN  
Altınoluk Mahallesi Tekçam Cad. Söğütlü İş Merkezi  
No:4/7 Edremit/Balıkesir

İlgi : Hüseyin UZUN'un 24.04.2019 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile İlimiz, Ayvacık İlçesi, Kırca Köyü dahilinde; Yeniköy Res Projesi kapsamında tamamı orman arazisi içerisinde yer alan yaklaşık 19.1 hektarlık alan içinde; Şalt Sahası ( Trafo Merkezi) ulaşım yolları ve 6 adet türbin alanı kapsamında; 'Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı' amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar plan ile 1/1000 ölçekli, uygulama imar plan çakışmalarına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir. Söz konusu talebe ilişkin Müdürlüğümüz şube müdürlüklerince yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki kurum görüşleri oluşturulmuştur;

#### **Tabiat Varlıklarını Koruma Koruma Şube Müdürlüğü**

Yukarıda bahsi geçen taşınmazlara ilişkin Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda; bahsi geçen taşınmazların herhangi bir doğal sit alanı sınırları içerisinde kalmadığı tespit edilmiş olup; söz konusu talebe ilişkin müdürlüğümüzce yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

#### **Çed ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü**

Yeniköy RES projesi hakkında, il müdürlüğümüz tarafından verilmiş 05/16/2018 tarih ve 2018151 sayılı ile "ÇED Gerekli Değildir" kararı halen geçerliliğini korumaktadır.

#### **Çevre Yönetimi ve Denetiminden Sorumlu Şube Müdürlüğü**

İlgide kayıtlı yazı gereği; Dosya üzerinde yapılan inceleme sonucunda İlimiz, Ayvacık İlçesi, Kırca Köyünde ekli planda koordinatları belirtilen sahada Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği'nde tanımlanan alanlar kapsamında değerlendirme yapılmış olup; Bahse konu alanda YENİKÖY RES tesisi kurulması için imar planı yapılmasında 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmeliklerine uymak kaydıyla Şube Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

#### **İmar Planlama Şube Müdürlüğü**

Yapılan incelemede, talebin Şalt Sahası (Trafo Merkezi), ulaşım yolları ve 6 adet Türbin alanına ait "Yenilenebilir enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" amaçlı imar planı olduğu görülmüştür. Konu ile ilgili olarak Bakanlığımızca 05.06.2015 tarihinde onaylanan

Bilgi için:Gül FURTUN  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(286) 217 11 97-112



T.C.  
ÇANAKKALE VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 97634116-252.99[252.99]-12285  
Konu : İlimiz, Ayvacık İlçesi, Yeniköy RES  
Projesi hk.

Otomatik

Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin "Tanımlar" başlıklı 4.60 maddesinde; "Yenilenebilir Enerji Kaynakları: 5346 sayılı kanunda tanımlanan; hidrolik, rüzgar, güneş, jeotermal, biyokütle, biyokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dahil), dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder." hükmü ve "Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları" başlıklı 8.37 maddesinde; "Yenilenebilir enerji üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı' nın uygun görüşü alınması koşuluyla, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. Sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir. Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur." hükmü yer almakta olup, Bakanlığımızdan uygun görüş alınması kaydıyla, bu hükümler doğrultusunda ve meri mevzuat kapsamında ilgili idaresince işlem yapılabileceği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Ömer BOLAT  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Şehir Plancısı : Gül FURTUN  
Şb Md. V. : Osman Erdem GÜLEGEN  
Koordinasyon :  
Şehir Plancısı : Ayşe Yakut DEMİRBAŞ  
Şb Md. : Özgür YILMAZ  
Tekniker : Hüseyin Murat ARSLAN  
Şb Md. V. : Funda YALIN  
Memur : Betül CEYLANALKAYA  
Çevre Yüksek Mühendisi : Hasan YORULMAZ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdür Yrd. : Hasan ORDU  
Şb Md. : Enver GÜNSEL

Bilgi için: Gül FURTUN  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(286) 217 11 97-112

# Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 3: İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 21.06.2019 tarih E.1886604 sayılı yazı



T.C.  
ÇANAKKALE VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 30684734-230.04.02-E.1886604

21.06.2019

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİNE  
(İmar Ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 03/05/2019 tarih ve E.7617 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İlimiz, Ayvacık İlçesi, Kırca Köyü Civarında bulunan yaklaşık 19,10 hektarlık orman alanında Yeniköy RES projesi kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planına esas olmak üzere Kurum görüşümüz sorulmuştur.

Bahse konu arazilerin yerinde incelenmesi ile hazırlanan etüt raporunun ve dosya içerisinde yer alan ilgili belgelerin Valiliğimizce (İl Müdürlüğü) değerlendirilmesi sonucunda, talep sahasının tamamının (19,10 hektar) orman vasfında olması nedeniyle 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Konu ile ilgili olarak 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-İmzalıdır

Mehmet SEZER

Vali a.

İl Müdürü V.

Güvenli Elektronik  
İmzalı / Aslı ile Aynıdır.  
21.06/2019

Enis ARSLAN  
Teknisyen

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.


Evrak Doğrulama Kodu : JXQYBYYVYLXWKRWDHYYA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>  
İsmetpaşa Mah. Atatürk Cd. No:33  
Tel: (0286) 217 30 19 Faks: (0286) 217 15 53  
E-Posta: canakkale@tarim.gov.tr Kep: canakkale@gtb.hs01.kep.tr  
Bilgi için: Ali PAMUK  
Mühendis



# Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 4: İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü 25.04.2019 tarih 77972 sayılı yazı



T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE SANAYİ VE TEKNOLOJİ  
İL MÜDÜRLÜĞÜ  
25.04.2019-59519045-754-77972  


## T.C. ÇANAKKALE VALİLİĞİ İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı : 59519045-754

Konu : İmar İşleri

**Sayın HÜSEYİN UZUN**  
**ALTINOLUK MAH. NAZIM HİKMET CAD. NO: 33 İÇ KAPI NO: 3 EDREMİT /**  
**BALIKESİR**

İlgi : 24.04.2019 tarihli ve 1190537748-642 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Ayes Elektrik Üretim Şirketi tarafından Çanakkale İli Ayvacı İlçesi Kırca Köyü dahilinde Yeniköy Res Projesi kapsamında tamamı Orman Arazisi içerisinde yer alan yaklaşık 19,1 hektar (191 823,79 m<sup>2</sup>) alan içinde, şalt sahası (Trafo Merkezi), ulaşım yolları ve 6 adet Türbin alanından oluşan “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (RES)” amaçlı 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlanacağı bildirilmiş ve imar planının hazırlanabilmesi için Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Bahsi geçen alanda ilan edilmiş ya da çalışmaları devam eden Endüstri Bölgesi, Organize Sanayi Bölgesi ve Sanayi Sitesi bulunmadığından mer’i mevzuata uyulması koşulu ile RES kurulmasında sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır  
Hacı Bekir TUNCER  
Vali a.  
İl Müdürü

Cevatpaşa Mah. Ziveriye Sok. No:18/2 ÇANAKKALE  
Telefon :444 61 00

Bilgi İçin: Menekşe ÇELİK Mühendis

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.canakkaleil@hs01.kep.tr

Faks:0 286 213 58 57

e-posta:menekse.celik@sanayi.gov

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



Evrak doğrulamak için: <https://e-belge.sanayi.gov.tr/7e0522dc-9430-417e-9376-deffaea0ef91>  
DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz



# Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 5: İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü 26.04.2019 tarih 357858 sayılı yazı



T.C.  
ÇANAKKALE VALİLİĞİ  
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : 84378581-182-E.357858  
Konu : Yeniköy RES Kurum Görüşü

26.04.2019

Sayın Hüseyin UZUN

İlgi : 24.04.2019 tarih ve Bila sayılı başvurunuz.

İlgi yazı ile Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Kırca Köyü sınırları dahilinde Yeniköy RES Projesi kapsamında ekte koordinatları verilen alanda Şalt Sahası, Ulaşım Yolları ve 6 adet Türbin Alanına ait "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı**" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Konuya ilişkin 2863 sayılı kanun uyarınca Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden de görüş alınması gerekmektedir.

Söz konusu koordinatlardaki alanlar 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi sınırları içinde kalmamaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Kemal DOKUZ

İl Kültür ve Turizm Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Cevatpaşa Mah. Kayserili Ahmet Paşa cad. No:32/2 ÇANAKKALE  
Tel: (0286) 217 82 05 Faks: (0286) 212 45 22  
www.canakkalekulturturizm.gov.tr e-posta: iktm17@kulturturizm.gov.tr

Bilgi için: Ahmet KAYA  
Geçici Personel

Türkiye

# Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 6: ÇKVKBKM 13.05.2019 tarih 406686 sayılı yazı



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 49369556-168.99[168.99]-E.406686

13.05.2019

Konu : Ayvacık İlçesi, Kırca Köyü, Yeniköy RES  
Projesi, Kurum Görüşü(17.01.1509)

Sayın Hüseyin UZUN  
ALTINOLUK MAH. TEKÇAM CAD. SÖĞÜTLÜ İŞ MERKEZİ NO: 4/7 EDREMİT /  
BALIKESİR

İlgi : Hüseyin UZUN'un 24.04.2019 tarihli başvurusu.

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Kırca Köyü dahilinde Yeniköy Res Projesi kapsamında tamamı orman arazisi içerisinde yer alan yaklaşık 19.1 hektar alan içerisinde Şalt sahası, ulaşım yolları ve 6 adet türbin alanına ait "yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasının talep edildiği ilgi yazı ve ekleri doğrultusunda söz konusu alan uzmanlarımızca yerinde incelenmiştir.

Söz konusu alana ilişkin Müdürlüğümüz uzmanlarınca hazırlanan teknik raporda; dosya/arşiv incelemesi sonucu güzergaha ilişkin kültür varlığı açısından kurullarca uygun görülen herhangi bir sit alanı veya tescil kaydı bulunmadığı, proje sahasının ve yol güzergahının 05.03.2018 tarihinde yerinde incelendiği ve herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı belirtilmiştir. Revize şalt merkezi de uzmanlarımızca yeniden yerinde incelenmiş ve herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı belirtilmiştir. Söz konusu alanlarda ve yol güzergahında ileride yapılacak uygulamalarda herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların durdurularak en geç üç gün içerisinde en yakın Müze Müdürlüğüne, köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bilgi verilmesi kaydıyla, Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Kırca Köyü dahilinde Yeniköy Res Projesi kapsamında tamamı orman arazisi içerisinde yer alan yaklaşık 19.1 hektar alan içerisinde revize şalt sahası, ulaşım yolları ve 6 adet türbin alanına ait "yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır Konunun ilgili Kurumlarca değerlendirilmesi gerektiği hususunda;

Bilgilerinize arz/rica ederim.

e-imzalıdır

E. Çağman ESİRGEMEZ

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : JOZCKLAUMVKZFHEKOTXM Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>  
Cevatpaşa Mah. İnönü Cad. No:2 Merkez/Çanakkale  
Tel: 0 286 213 60 36 Fax: 0 286 213 60 26  
E-Posta: canakkalekurul@kulturturizm.gov.tr  
Kep Adresi: canakkalekurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Arif İTİK  
Müze Araştırmacısı



# Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 7: İl Özel İdare Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü 20.05.2019 tarih 8583 sayılı yazı



T.C.  
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ  
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü



Sayı : 82764459-000-E.8583

20/05/2019

Konu : Yebiköy RES Projesine Ait 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planına Esas  
Kurum Görüşü hk

HÜSEYİN UZUN  
Altınoluk MH.tekçam Cd.Söğütlü İş Merkezi No:4/7  
Edremit /BALIKESİR Tel: 05336411459

İlgi : 24.04.2019 tarihli ve 643 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Ayes Üretim AŞ tarafından Çanakkale İli,Ayvacı İlçe,Kırca Köyü dahilinde Yeniköy Res Projesi kapsamında tamamı Orman Arazisi içerisinde yer alan yaklaşık 19,1 hektar (191.823,79 m2) alan içinde Trafo Merkezi ulaşım yolları ve 6 adet Türbin alanına ait "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" amaçlı 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yapılmak esas Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Köy Yollarımızla ilgili olarak tesislerin planlanması,yapımı ve işletilmesi aşamasında yapılacak çalışmalar esnasında, yollarımıza 200 (iki yüz) metreden yakın patlatma yapılmaması veya bu yönde planlama yapılması, yol aksımızdan 50 metre sağ ve sol yönde herhangi bir delme, kazı, dolgu,.... ve/veya benzeri uygulamaların yapılmaması veya bu yönde planlama yapılması, tesislerin planlanması, yapımı ve işletilmesi aşamasında bu alandan ve/veya bu alana yapılacak her türlü mal, malzeme, ekip, ekipman, iş makinesi, araç ve gereç ...vb. nakliye işlemlerinin, bu alana ve veya bu alandan yapılacak her türlü araç giriş-çıkışları başta olmak üzere her türlü planlama ve uygulamanın, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve İlgili yönetmeliklerine, "Karayolu Kenarında yapılacak ve açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik"e uygun düzenlenmesi, planlama ve uygulamaların özellikle "görüş alanını-görüş mesafesini" engelleyecek unsurların ortadan kaldırıldıktan sonra gerçekleştirilmesi, planlama, uygulama ve işletme aşamalarında her türlü nakliye işlemlerinde, Köy Meskun alanlarının güzergah dışında bırakılması (Güzergahların, Köy Meskun Alanlarının güzergah dışında kalacak şekilde düzenlenmesi), Köy Meskun Alanları içerisinde hiçbir madencilik faaliyetinde bulunulmaması, ayrıca Kurumumuz ve Tesis Sahibi (ve/veya Proje Sahibi) firma arasında yollarımızla ilgili bu yazının tarih ve sayısı ile numaralandırılacak "protokol ve "taahhüt" imzalanması,

\*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (PRaTQ9-XPgqY-/ObAqb-YRo6sN-tC03GxhE) kodunu yazınız.

Barbaros Mah. Atatürk Cad. ( Bölge Trafik Yarı )  
Telefon No: (286)220 00 22 Faks No:  
e-Posta: İnternet Adresi: [www.icisleri.gov.tr](http://www.icisleri.gov.tr)

Bilgi için: Bilsay GÖNÜLAÇAR  
Mühendis  
Telefon No:

## Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

imzalanacak olan "protokol" ve "taahhüt" e, 3213 Sayılı Maden Kanununa ve diğer tüm Kanun'lara riayet edilmesi, gerekli tüm trafik güvenliğinin sağlanması, ilgili tüm kurum, kurul ve kuruluşlardan izin alınması durumunda söz konusu proje ile ilgili Müdürlüğümüz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Celil SEZGİN  
Genel Sekreter Yrd.

20/05/2019 İnşaat Müh. : Bilsay GÖNÜLAÇAR  
20/05/2019 Yol ve Ulaşım Hizmetleri Md. : Erhan TÜRKER

\*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (PRaTQ9-XPgqgY-/ObAqb-YRo6sN-tC03GxhE) kodunu yazınız.

Barbaros Mah. Atatürk Cad. ( Bölge Trafik Yanı )  
Telefon No: (286)220 00 22 Faks No:  
e-Posta: İnternet Adresi: [www.icisleri.gov.tr](http://www.icisleri.gov.tr)

Bilgi için: Bilsay GÖNÜLAÇAR  
Mühendis  
Telefon No:



# Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 8: İl Özel İdare Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü 30.01.2018 tarih 1576 sayılı yazı



T.C.  
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ  
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü



Sayı : 82764459-307.99-E.1576  
Konu : ÇED Görüşü(Ayes Rüzgar Enerji Santrali Projesi)

30/01/2018

## ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİNE (Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü)

İlgi : 24.01.2018 tarihli ve 42623539-307.99/1271 sayılı yazınız

İlgi yazı ekindeki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün yazısına istinaden; Ayes Elektrik Üretim A.Ş. tarafından,Çanakkale İli,Ayvacık İlçesi,Kırca Köyü,İ17-d1 paftada toplam 2668 m2 'lik arazi üzerinde "Rüzgar Enerji Santrali(7 adet türbin, 15 MW)" projesi yapılması planlandığı belirtilmekte olup; ile ilgili birim görüşünüzün 7(yedi) gün içinde bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu parselin Kurumumuz sorumluluğunda bulunan Köy Yollarına cephesi bulunmamakla beraber,tesislerin planlanması,yapımı ve işletilmesi aşamasında bu alandan ve/veya bu alana yapılacak her türlü mal,malzeme,ekip,ekipman,iş makinesi,araç ve gereç ...v.b nakliye işlemleri için Kurumumuz sorumluluğunda bulunan Köy Yollarının kullanılması durumuyla alakalı,bu yazının tarih ve sayısıyla numaralandırılacak"Taahhütname ve "Protokol" düzenlenmesi ve Proje Sahibi-Uygulayıcı Kuruluş ile Kurumumuz arasında imzalanması,ilgili tüm Mevzuatlara riayet edilmesi,ilgili bütün kurum,kurul ve kuruluşlardan görüş alınması,gerekli tüm trafik önlemlerinin alınması ve trafik güvenliğinin sağlanması kaydıyla söz konusu projeye ilgili olarak Müdürlüğümüz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Erhan TÜRKER  
Yol ve Ulaşım Hizm.Md.

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (ARAC/G-yo4FM7-0TF8XJ-ECbYg8-jFQK9mDS) kodunu yazınız.

Barbaros Mah. Atatürk Cad. ( Bölge Trafik Yarı )  
Telefon No: (286)220 00 22 Faks No:  
e-Posta: İnternet Adresi: [www.icisleri.gov.tr](http://www.icisleri.gov.tr)

Bilgi için Bilsay GÖNÜLAÇAR  
MÜHENDİS  
Telefon No:

# Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 9: Ayvacık Orman İşletme Müdürlüğü 26.04.2019 tarih 844165 sayılı yazı



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü  
Ayvacık Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 82999469-255.01.02-E.844165

26.04.2019

Konu : Dilekçe.

Sayın Hüseyin UZUN  
Altınoluk Mah. Tekçam Cad.Söğütlü İş Merkezi No: 4/7  
Edremit/BALIKESİR

24.04.2019 tarih ve 17-642 sayılı dilekçeniz İşletmemiz Müdür Yardımcısı Başkanlığında oluşturulan komisyonca incelenmiş olup inceleme neticesinde tanzim olunan inceleme raporunun netice ve kanaat kısmı ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

  
Ali GÜR  
İşletme Müdürü

Ek : İnceleme Raporu Netice ve Kanaat Kısmı

29.15.2019  
Aslı Gibidir.  


No: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest

Ümmürlük Mah. Edremit cad.No:48 Ayvacık ÇANAKKALE  
Telefon No : +90 286 712 10 12 Belgegeçer No : +90 286 712 20  
17

Bilgi için: Yusuf ÖZKURT  
Memur

# Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

## İNCELEME RAPORU

**EMİR VE KONU** : Ayvacık Orman İşletme Müdürlüğü'nün 24/04/2019 tarih ve E826882 sayılı dilekçesi ekinde alınan Hüseyin UZUN'un 24/04/2019 tarihli dilekçesine konu Yeniköy RES Projesi için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (RES) amaçlı 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına esas olmak üzere kurum görüşü için konunun arazi ve evrak üzerinde incelenmesi.

**İNCELEME** : Ayvacık Orman İşletme Müdürlüğü'nün 24/04/2019 tarih ve E826882 sayılı dilekçesi ekinde alınan Hüseyin UZUN'un 24/04/2019 tarihli dilekçesine konu Yeniköy RES Projesi için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (RES) amaçlı 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas olmak üzere kurum görüşünün talep edildiği anlaşılmıştır.

Ayvacık Orman İşletme Müdürlüğü'nün 24/04/2019 tarih ve E826882 sayılı dilekçesi ekinde alınan Hüseyin UZUN'un 24/04/2019 tarihli dilekçesine konu Yeniköy RES Projesi arazi üzerinde ve Orman Tahdit Haritasında yapılan inceleme neticesinde; söz konusu t1 VE Ulaşım yolunun büyük bir kısmının orman sayılan alan içerisinde kaldığı ( Ek-Kadastro Haritası); ve 6831 sayılı Orman Kanununun 2/B maddesi uyarınca orman dışına çıkarılan yerlerden olmadıkları anlaşılmıştır.

**NETİCE VE KANAAT** : Ayvacık Orman İşletme Müdürlüğü'nün 24/04/2019 tarih ve E826882 sayılı dilekçesi ekinde alınan Hüseyin UZUN'un 24/04/2019 tarihli dilekçesine konu Yeniköy RES Projesi orman sayılan alan içerisinde kaldığı netice ve kanaatiyle :

İşbu inceleme raporu tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.26/04/2019

**BAŞKAN**  
Zafer ÖZBEK  
Ayvacık İşl. Müd. Yard.

**ÜYE**  
Erman BOZKURT  
Baharlar Orm. İşl. Şefi

29.05.2019  
Aslı Gibidir

# Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 10: Ayvacık Orman İşletme Müdürlüğü 29.08.2019 tarih 1729659 sayılı yazı ve eki



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü  
Ayvacık Orman İşletme Müdürlüğü



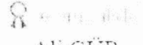
Sayı : 82999469-255.01.02-E.1729659  
Konu : İmar Planı Hk.

29.08.2019

ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİNE  
(İmar Ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 28.08.2019 Tarih ve E.13297 Sayılı Yazınız.

İlgi sayılı yazınız Müdürlüğümüzce incelenmiş olup Ayvacık ilçesi, Kurca köyü Yeniköy RES projesine ait Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (RES) amaçlı 1/1000 ölçekli imar planlarına esas olmak üzere görüş sorulan ilgi yazıda ekte gönderilen imar planında işaretli yol aksını, ekli işaretli haritada 094 kod nolu orman yolunun olduğu, diğer yolun ise mevcut stabilize köy yolu olduğu ve talep doğrultusunda yolun kullanılmasında herhangi bir sakınca olmadığı hususunu:  
Bilgilerinize arz ederim.

  
Ali GÜR  
İşletme Müdürü

Ek : Meşcere Haritası

Not: 3076 sayılı elektronik imza kanunu gereği, bu belge elektronik imza ile onaylanmıştır.

*Kağıttest*

Ünvanlıhan Mah.Edremit cad.No:48 Ayvacık ÇANAKKALE  
Telefon No : +90 286 712 10 12 Belgegeçer No : +90 286 712 20

Bilgi için:Yusuf ÖZKURT  
Müdür





# Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 11: Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü 31.07.2019 tarih 1507720 sayılı yazı ve ekleri



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 62851231-622.02-E.1507720

31.07.2019

Konu : İmar Planı Hk.

ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi : 09.05.2019 tarih ve E.7950 Sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınıza konu Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Kırca Köyü, Köy Yolu Soğuksu Tepealtı Mevkii ile ilgili talebiniz Bölge Müdürlüğümüz Ayvacık Orman İşletme Müdürlüğünce incelenmiş olup;

Söz konusu Kırca Köyü, Köy Yolu Soğuksu Tepealtı Mevkii Kırca Köyüne bağlanan yolun ve Kırca Köy yolunun orman sayılan alan içerisinde kaldığı, mevcut yol şebeke planında işli olduğu ulaşım açısından herhangi bir sıkıntı olmadığı görülmüştür.

Bilgilerinize rica ederim.

 e-imza  
Refik ULUSOY  
Bölge Müdürü


Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

**Kağıtest**  
E-SONUÇ VERİSİ


Bilgi için:Fatos ARSLAN OK  
Veri Hazırlama Kontrol İşlemci  
Telefon No:286) 217 22 46-2676



Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü  
Ayvacık Orman İşletme Müdürlüğü  
Baharlar Orman İşletme Şefliği




Sayı : 55602931-255.01.02[255.01.02]-E.1376388  
Konu : İnceleme Raporu (imar planı hk.)

10.07.2019

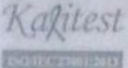
AYVACIK ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 50472007-115.01.06-E.7950 sayılı ve 09/05/2019 tarihli yazı.

Baharlar Orman İşletme Şefliğimiz tarafından ilgili yazıya müteakip İnceleme Raporu ve Harita 2 takım halinde yazımız ekinde sunulmuştur.  
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

 e-İmzalıdır  
Erman Bozkurt  
İşletme Şefi

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

 Ümmühan Mah.Edremit Cad. Ayvacık ÇANAKKALE  
Telefon no: +90 286 712 10 12 Belgegeçer no: +90 0286 712 2047  
e-posta: internet adresi: Bilgi için: MertCan KARAHAN  
Memur

İNCELEME RAPORU

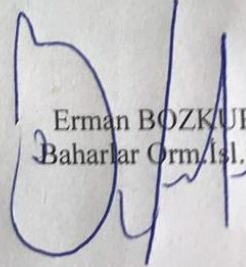
EMİR VE KONU : Çanakkale İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 09/05/2019 tarih ve E7950 sayılı yazısı ekinde yer alan Soğuksu Tepe altı mevkiinden Kırca köyüne bağlanan yolun tescilli kadastro yol ağında bulunup bulunmadığının imar planlarına esas olmak üzere kurum görüşü için konunun arazi ve evrak üzerinde incelenmesi.

İNCELEME : Çanakkale İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 09/05/2019 tarih ve E7950 sayılı yazısı ekinde yer alan Soğuksu Tepe altı mevkiinden Kırca köyüne bağlanan yolun tescilli kadastro yol ağında bulunup bulunmadığının imar planına esas olmak üzere kurum görüşünün talep edildiği anlaşılmıştır.

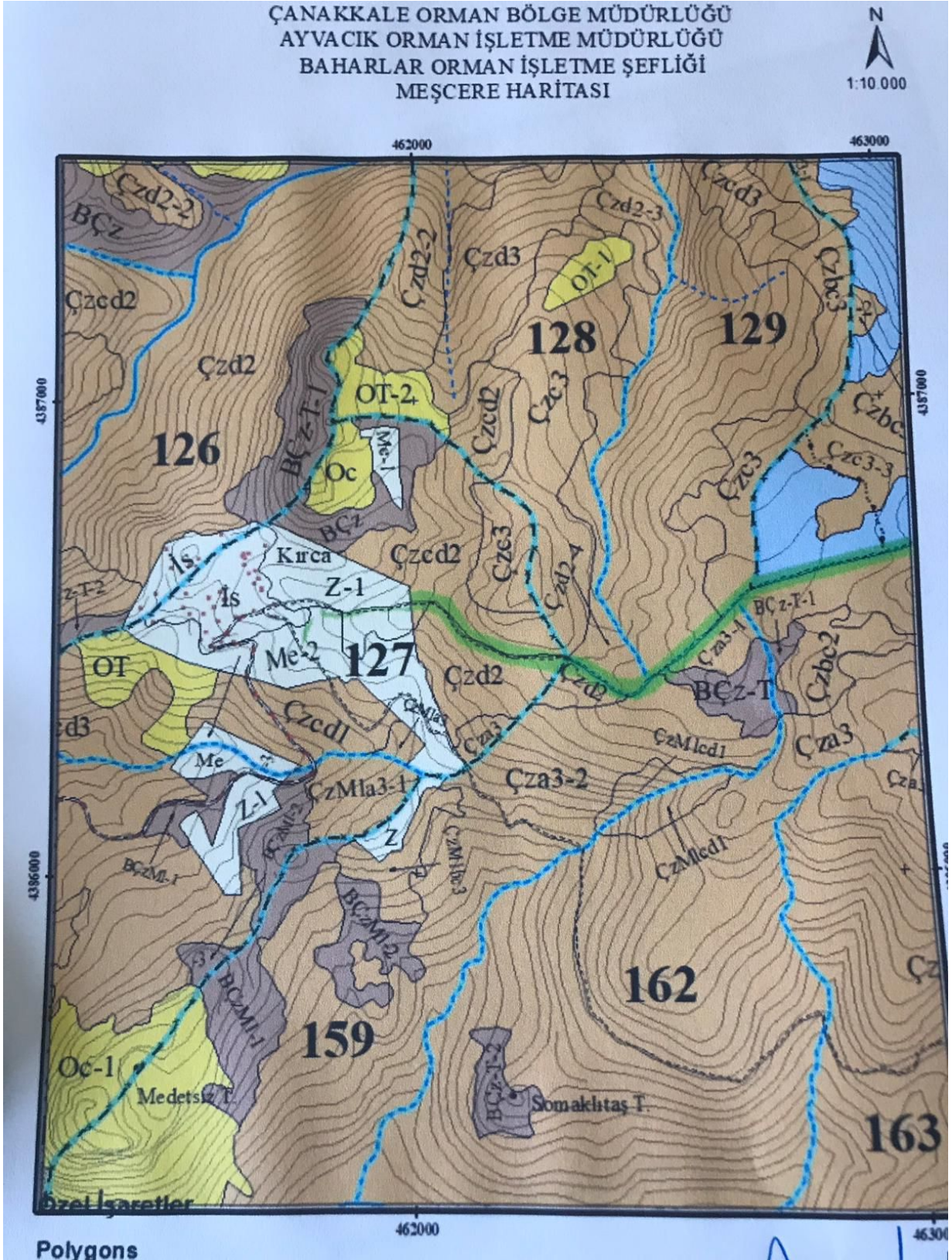
Çanakkale İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 09/05/2019 tarih ve E7950 sayılı yazısına konu Yeniköy RES Projesi arazi üzerinde ve Orman Tahdit Haritasında yapılan inceleme neticesinde; söz konusu t1 VE Ulaşım yolunun büyük bir kısmının orman sayılan alan içerisinde kaldığı ( Ek-Kadastro Haritası); ve 6831 sayılı Orman Kanununun 2/B maddesi uyarınca orman dışına çıkarılan yerlerden olmadıkları anlaşılmıştır.

NETİCE VE KANAAT : Çanakkale İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 09/05/2019 tarih ve E7950 sayılı yazısı ekinde yer alan Soğuksu Tepe altı mevkiinden Kırca köyüne bağlanan yolun orman sayılan alan içerisinde kaldığı, mevcut yol şebeke planında işli olduğu, ulaşım açısından herhangi bir sıkıntı bulunmadığı netice ve kanaatiyle ;

İşbu İnceleme raporu tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.10/07/2019

  
Erman BOZKURT  
Baharlar Orm.İsl.Şefi







# Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 12: DSİ 25. Bölge 252. Şube Müdürlüğü 26.05.2019 tarih 345767 sayılı yazı



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
DSİ 25. Bölge Müdürlüğü 252. Şube Müdürlüğü

Beyhan BILGIN  
İnşaat Mühendisi

Sayı : 63683714-045.99-345767  
Konu : Diğer (Görüşler)

26.05.2019

AYES ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİNE Vekil Hüseyin UZUN  
(Altınoluk Mah. Tekçam Cad. Söğütli İş Merkezi No:4/7 EDREMİT/BALIKESİR)

İlgi : 23.04.2019 tarihli ve bila sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Kırca Köyü sınırlarında, EÜ/3860-3/2339 Lisans Nolu 19,1 hektar alan içinde şalt sahası, ulaşım yolları ve 6 adet türbin alanına ait “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için yapılacak başvuruda kullanılmak üzere Kurumumuz adına Şube Müdürlüğü görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu incelenmiştir. Yazınız ekinde yer alan, Ayvalık I17 - d1 no.lu 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita üzerinde işaretlenmiş talep alanları, Çanakkale İl Merkezinin 90 km güneydoğusunda ve Ayvacık ilçesinin 20 km kuzeydoğusunda yer almaktadır.

İzin talep edilen alanların sayısında veya koordinatlarında değişiklik olması durumunda yeniden Kurum görüşümüz alınmalıdır.

İzin talep edilen alanların civarında herhangi bir projemiz bulunmamaktadır. Belirlenen sahanın, DSİ'ye ait herhangi bir sulama projesi ve YAS koruma alanı içerisinde yer almadığı tespit edilmiştir.

İzin talep edilen alanların, içme ve kullanma suyu temini amaçlı Ayvacık Barajı su toplama havzasında ve 28.10.2017 tarih ve 30224 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmeliğin” 12. Maddesi gereği içme-kullanma suyu temin edilen veya edilmesi planlanan tabii göl baraj gölü ve göletlerin, mutlak, kısa ve orta mesafeli koruma alanlarının dışında kalan içme-kullanma suyu havzasının bütünü olan uzun mesafeli koruma alanında kaldığı belirlenmiştir. Bu sebeple konunun, söz konusu yönetmeliği yürütmekle görevli Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.

Dere yataklarına yakın konumda olan alanların işletmeye alınması esnasında civarda yer alan derelere herhangi bir müdahalede bulunulmamalı, dere kesitleri daraltılmamalı, herhangi bir atık ya da pasa malzemesi depolanmamalıdır. İşlem sonrasında yatak kesitleri doğal hali ile bırakılmalıdır. Arazinin yüksek eğimli bir yapıda olması ve dere yataklarına yakın konumda olması nedeniyle alanların maruz kalabileceği taşkın riski, yüzey suları ve ani su baskını olaylarına karşı gerekli önlemlerin faaliyet sahibince alınması gerekmektedir.

İzin talep edilen alanların ulaşım amacıyla belirlenen yollar için dere yatakları yol olarak kullanılmamalıdır. Ulaşım yollarının yapım ve bakım çalışmaları için derelerin üzerinden geçiş sağlanması amacıyla sanat yapısı yapılmalı ve dere geçişleri en az ve en verimli şekilde planlanmalıdır. Ulaşım yoluna ihtiyaç duyulması halinde ayrıca izin alınması, dere yatak güzergâhlarında DSİ'nin bilgisi ve izni olmadan değişiklik yapılmaması gerekmektedir.

Çalışma alanında su ihtiyacının yeraltı suyundan sağlanması halinde 167 sayılı Yasa uyarınca DSİ Kuruluşundan izin alınması gerekmektedir. Yeraltı suyunun korunması amacıyla 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkındaki Kanun hükümlerine uyulmalıdır.

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: XGLZ-EG13-DM37-9503**

Adres : Barbaros Mah. Hilmibey Sokak No:39/A Posta Kodu:17020  
Merkez/ÇANAKKALE  
Telefon : 0(286) 217 57 60 Belgegeçer (Fax) : 0(286) 217 57 64  
Kep Adresi : dsi.25blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

**Bilgi İçin:**  
Beyhan BILGIN Mühendis  
Telefon : 0 (286) 217 57 60  
e-posta : beyhanayhan@dsi.gov.tr

## Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

İzin talep alanları içerisinde ve civarında su kaynağına rastlanması durumunda Kurumumuzla irtibata geçilmeli, su kaynağı ve kaynağı besleyen alanda herhangi bir tahribat yapılmamalı, bu alanlarda herhangi bir çalışma yapılmamalıdır.

Yapılması planlanan işlem esnasında, 7 Nisan 2012 tarih ve 28257 sayılı Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik ve 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 sayılı İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ'de belirtilen hükümlere uyulması zorunludur.

Başbakanlığın, 2006/27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu genelgesinde yer alan hususlara uyulması gerekmektedir.

Çalışan kişilerden kaynaklanan muhtemel evsel nitelikli atık sular ( fosseptik ) için 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan " Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği " hükümlerine uyulmalıdır. Çalışma alanı yakınındaki şahıs ve devlet arazisi ile tesislerine zarar vermeyecek şekilde çalışma yapılmalıdır. Zarar verdiği takdirde, zarar faaliyet sahibi tarafından karşılanmalıdır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla, EÜ/3860-3/2339 Lisans Nolu Yeniköy RES Projesi Kapsamında yapılması planlanan alanlara ait 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için yapılacak başvuruda Kurumumuz mevzuatı yönüyle bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Doğan KAHRAMAN  
Şube Müdürü

### EK/EKLER :

- 1- İlgili yazı ve ekleri
- 2- Protokol (4 sayfa)
- 3- Dekont (2 sayfa)

### DAĞITIM :

Gereği:  
Ayes Elektrik Üretim Anonim Şirketine  
(Altınoluk Mah. Tekçam Cad. Söğütlü İş  
Merkezi No:4/7 Edremit/Balıkesir )  
Ek Konulmadı.

Bilgi:  
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube  
Müdürlüğüne

**Beyhan BİLGİN**  
İnşaat Mühendisi

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Orijinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogru.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: XGLZ-EG13-DM37-9503**

Adres : Barbaros Mah. Hilmibey Sokak No:39/A Posta Kodu:17020  
Merkez/ÇANAKKALE  
Telefon : 0(286) 217 57 60 Belgegeçer (Fax) : 0(286) 217 57 64  
Kep Adresi : dsi.25blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

**Bilgi İçin:**  
Beyhan BİLGİN Mühendis  
Telefon : 0 (286) 217 57 60  
e-posta : beyhanayhan@dsi.gov.tr

**2 / 2**

# Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 13: TEİAŞ 26.04.2019 tarih 175033 sayılı yazı

PDF.js viewer

https://belgenet.teias.gov.tr/edys-web/pdfjs19/web/viewer.xhtml?fil...



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (BURSA)  
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺  
Vergi D. Hitt  
Vergi No: 879 030 4314  
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 57688532-045.01[045.01]-E.175033

26.04.2019

Konu : Görüş

Sayın Hüseyin UZUN  
Altınoluk Mah. Tekçam Cad. Söğütlü İş Merkezi No:4/7  
Edremit / BALIKESİR

İlgi : 24.04.2019 tarih ve 17-642 sayılı yazımız.

İlgi yazıda konusu Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Kırca Köyü dahilinde Yeniköy RES Projesi kapsamında tamamı orman arazisi içerisinde yer alan yaklaşık 19,1 hektar alan içinde Şalt Sahası, ulaşım yolları ve 6 adet türbin alanına ait "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yapımı için Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu yazımız ekinde belirtilen proje sahası sınırları dahilinden geçen Teşekkülümüze ait, mevcut ve tesisi planlanan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

e-imzalıdır

Mukadder İNCEBACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı V.

e-imzalıdır

Gökhan KAYA  
Bölge Müdürü

**Bu Evrak 5070 Sayılı  
Kanun Gereği E-İMZA  
ile imzalandı**



Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Organize Sanayi Bölgesi San Cadde P.K.50 16140 NİLÜFER-BURSA  
Telefon: 0 224 243 13 30 Faks: 0 224 243 50 23  
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için: Refika KARACA  
Harita Teknikeri



# Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 14: UEDAŞ 20.05.2019 tarih 16228 sayılı yazı

Evrak Tarih ve Sayısı: 20/05/2019-16228

**ULUDAĞ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**



**ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.**  
Çanakkale İşletme Müdürlüğü

Sayı : -  
Konu : Yeniköy RES Kurum Görüşü hk.

SAYIN HÜSEYİN UZUN  
Altınoluk Mahallesi Tekçam Caddesi Söğütlü İş Merkezi No:4/7  
Edremit-BALIKESİR

Tel: 0533 641 14 59

İlgi : 24/04/2019 tarihli ve 17 - 642 sayılı yazı,

İlgi yazı ile; Çanakkale ili Ayvacılc ilçesi Kırca Köyü sınırları dahilinde kalan toplam 191.823,79 m<sup>2</sup> lik alan için "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" amaçlı imar planı yapılmak istenmesine istinaden şirketimizin görüşü sorulmuştur.

Bahse konu alan ile ilgili tarafımıza gönderilmiş sayısal veriler incelenmiş olup; RES yapılması amaçlanan kısımda şirketimiz sorumluluğunda bulunan bir tesis olmadığı tespit edilmiştir. "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında şirketimizce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilginize rica ederiz.

Özge KEÇECİ  
Harita Mühendisi  
e-imzalıdır

Gökay Fatih DANACI  
Çanakkale İşletme Müdürü  
e-imzalıdır

**Evrak Doğrulama İçin:** <https://dvssorgu.uedas.com.tr/en/Vision-Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?V=BEL97E2FS> Pin Kodu: 20702

Ayrıntılı Bilgi İçin İlgili Yetkili : Özge KEÇECİ  
Çarpan Mah. Stadyum Cad. No:40 Osmangazi / BURSA

E-Posta Adresi : okcecci@uedas.com.tr

Tel: 0224 600 00 00 - Fax: 0224 271 65 00

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

# Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 15: BOTAŞ 06.05.2019 tarih 2063376/17005 sayılı yazı



**BOTAŞ**  
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.  
Bursa Şube Müdürlüğü

Sayı : 68948186-405.04.03-E.2063376/17005  
Konu : Çalışmaya Başlama İzni

06/05/2019

Sn. Hüseyin UZUN  
( Şehir Plancısı )

İlgi : 25/04/2019 Tarih ve 642 Sayılı Yazınız

İlgi yazınızda Ayes Elektrik Üretim A.Ş. tarafından Çanakkale İli, Ayvacıık İlçesi, Kırca Köyü sınırları dahilinde Yeniköy RES Projesi kapsamında tamamı orman arazisi içerisinde kalan yaklaşık 19,1 hektar alan içine Şalt Sahası (Trafo Merkezi), ulaşım yolları ve 6 adet türbin alanına ait Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiğini belirterek kuruluşumuzun görüşünü talep etmekteyiz.

Konu ile ilgili olarak, 04/07/2014 tarih ve 29050 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği"nin 7. ve 8. maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı geçişlerinden (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet ve yapı yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir. **Kuruluşumuz görüşü ve izni alınmadan sahada yapılan çalışmalar sırasında, doğal gaz iletim boru hattı ve tesislerimizde oluşan tüm zararlar (havaya atılan gazın bedeli, tüm bakım-onarım giderleri, gaz akışı durmasından dolayı oluşabilecek giderler vb.) ile çevreye verilecek can/mal kaybının tüm sorumluluğu kuruluşunuza/şirketinize ait olacaktır.**

Bahse konu alanda boru hattımız bulunmamakta olup söz konusu imar planı çalışması talebiniz kuruluşumuzca uygun görülmektedir.

Gereğini rica ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Ferudun BAYKARA  
Başmühendis

[ E-İmzalı ]  
Alper VERGÜL  
Müdür

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: aGhjZdk0NGk5NWs9

BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR  
Seval YAĞCINOĞLU  
Kıd. Büro Görevlisi  
06.05/2019

Adres : Akpınar Mah. 5.Çam Sok. No:3,  
16600 - BURSA  
Telefon : (224) 445 4500 Faks : (224) 445 4516  
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Mehmet BAŞPINAR  
Uzman Yardımcısı  
Telefon : 0224 445 45 77  
e-posta : mehmet.baspinar@botas.gov.tr

Sayfa 1 / 2

# Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 16: MSB Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı 09.07.2019 tarih 399001 sayılı yazı

T.C.  
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI  
Lojistik Genel Müdürlüğü  
Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : 73431282-754-E.399001

9 Temmuz 2019

Konu : RES Amaçlı İmar Planı Çalışması

## DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Çanakkale İl Özel İdaresi'nin 03.07.2019 tarihli ve 50472007-115.01.06.-E.10417 sayılı yazısı.

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Kırca Köyü dahilinde tamamı orman arazisi içerisinde kalan yaklaşık 19,1 hektar alanda kurulması planlanan Yeniköy rüzgar enerji santrali için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı hazırlanması çalışmalarına veri teşkil etmek üzere, plan kapsamında bulunan askerî alan, ANT akaryakıt boru hatları, askerî yasak ve güvenlik bölgelerinin paftalara işaretilenerek gönderilmesi ilgi yazı ile talep edilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucu, söz konusu planlama sahasında askerî alan, askerî güvenlik bölgesi, askerî yasak bölge ve NATO akaryakıt boru hattı bulunmadığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

*e-İmza*

Sefa TOKATLI  
İstihkâm Albay  
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Çanakkale İl Özel İdaresine  
(İmar Ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

Bilgi:

Loj.Gn.Md.lüğüne

09 07 19

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

MSB BALIKESİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI GÜMÜŞÇEŞME  
MAH.KEPSUT CAD.NO:90 10040/BALIKESİR  
9-8197-173  
2662456211

Bilgi için: Burhan ÇETİN  
Harita ve Kadastro Teknikeri  
Telefon No: (266) 245 41 44-156

# Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 17: ETKB Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü 07.05.2019 tarih 34387 sayılı yazı



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : 65116061-045.99-E.34387

07.05.2019

Konu : Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Kırca Köyü,  
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı  
Üretim Tesis Alanı.

Sayın Hüseyin UZUN  
(Altınoluk Mahallesi, Tekçam Caddesi, Söğütlü İş Merkezi No: 4/7)  
Edremit / BALIKESİR

İlgi : 24.04.2019 tarihli ve 17-642 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Kırca Köyü dahilinde Yeniköy RES Projesi kapsamında tamamı Orman Arazisi içerisinde yer alan yaklaşık 19,1 hektar (191 823,79 m<sup>2</sup>) alan içinde Şalt sahası (Trafo Merkezi), ulaşım yolları ve 6 adet Türbin alanına ait "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği belirtilerek; söz konusu imar planlarına esas olmak üzere Kuruluşumuza ait görüşün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

"Yeniköy RES" proje alanına karşılık gelen 1/25.000 ölçekli İ17-d1 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcut olup, satışı yapılmaktadır. Ayrıca söz konusu alana ilişkin raporlar ile JPEG formatında 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığında satın alınabilir.

Belirtilen alan çevresinde Kuruluşumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kuruluşumuz çalışmalarını açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

e-imzalıdır

Dr. Engin Öncü SÜMER  
Daire Başkanı

e-imzalıdır

Ercan DEMİRYÜREK  
Genel Müdür Yardımcısı

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Üniversiteler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:139 06800 Çankaya/ANKARA  
Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71  
Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>

Bilgi için: Hatice Selma KAYA  
Arkeolog  
Telefon No: (312) 201 10 00-1504



# Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 18: DHMİ Genel Müdürlüğü 09.05.2019 tarih 48840 sayılı yazı



## DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı :40589487-755.99-E.48840

09/05/2019

Konu : Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Kırca Köyü, Yeniköy RES Hk.

Sn. HÜSEYİN UZUN  
Altınoluk Mah. Tekçam Cad. Söğütlü İş Merkezi No:4/7 Edremit/BALIKESİR

İlgi : 24.04.2019 tarihli ve 642 sayılı yazı.

İlgi yazı ile, Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Kırca Köyü sınırları içerisinde kurulumu planlanan Yeniköy RES projesi için 'Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı' amaçlı hazırlanması planlanan imar planlarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşlerinin gönderilmesi talep edilmektedir.

Kuruluşumuzca ilgi yazı ekinde yer alan veriler esas alınarak yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

*Hava seyrüsefer usulleri açısından;* Balıkesir Koca Seyit Havalimanına göre yaklaşık 19 Nm, Çanakkale Havalimanına göre yaklaşık 30 Nm mesafede bulunduğu tespit edilen bahse konu projenin AIP'de yayınlanmış mevcut usuller açısından olumsuz bir etkisinin olmayacağı değerlendirilmektedir.

*Elektronik sistemler açısından;* söz konusu bölgedeki projenin, Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan Elektronik Sistemlerin sinyal performansı açısından sakınca oluşturmayacağı belirlenmiştir.

*İşletme kriterleri açısından;* söz konusu proje yerinin işletme envanterimizde bulunan havalimanları mania planları kapsamı dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Bununla birlikte, proje kapsamındaki yapılaşma planlamalarında 24.07.2012 tarih ve 1421 sayılı Havaalanları Çevresinde Yapılaşma Kriterleri Hakkındaki Genelge, ICAO Annex-14 Cilt 1 ve SHT-HES kriterlerinin ihlal edilmemesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederiz.

Mehmet USLU  
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı

Mehmet ATEŞ  
Genel Müdür V.

*Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.dhmi.gov.tr/?E=1T1T3K7R7J648>*

Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA TÜRKİYE  
Telefon No: 0.312.204.20.00 Faks No: 0312-2122206  
e-Posta: ibrailim.sezer@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Bilgi için:İbrahim SEZER  
Htt. Müh.  
Telefon No: 0.312.204.20.00

# Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 19: Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü 07.05.2019 tarih 8820 sayılı yazı



T.C.  
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI  
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü

Sayı : 46715750-105.03[017]-E.8820

07.05.2019

Konu : Yeniköy RES Projesi Hk. Kurum Görüşü

Sayın Hüseyin UZUN

Altınoluk Mah. Tekçam Söğütlü Cad. Söğütlü İş Merkezi NO:4/7 Edremit / BALIKESİR

- İlgi : a) 22/04/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile İlgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanun.  
b) 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS).  
c) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 24/07/2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05-2549/1421 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterlerine İlişkin Genelge.  
ç) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet adresinde yayımlanan 09/06/2016 tarihli Havaalanı Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES).  
d) 24.04.2019 tarih ve 17-642 sayılı yazımız.

İlgi (d) yazımız ile yazı ekinde yer alan haritada yerleşimi belirtilen Yeniköy RES projesine ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde söz konusu proje alanının sivil hava ulaşımına açık havaalanları mâniya planı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiş olup, söz konusu projenin belirtilen yerde tesis edilmesi;

1. İlgi (c) Genelge hükümlerine riayet edilmesi,
2. Hava Seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından ve İlgi (b) Yönetmelik kapsamında da CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısından (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerin alınması,
3. İnşa edilecek yapı / yapıların arazi kotundan 150 metre ve daha yüksek olması durumunda, söz konusu yapı / yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün olumlu görüşlerinin alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması,
4. İnşa edilecek yapı / yapıların arazi kotundan 150 metre ve daha yüksek olması durumunda, İlgi (ç) Talimat Bölüm 6'da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi / ışıklandırılması,

5. İlgili (a) Kanun, Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmelerin yapılması,

şartıyla Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.  
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Özcan BAŞOĞLU  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA  
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84  
Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi: www.shgm.gov.tr

Bilgi için: Yeter ÜNAL  
Mühendis

# Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Ek 20: Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü 04.07.2019 tarih 2024742 sayılı yazı



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Su Yönetimi Genel Müdürlüğü

Sayı : 41593368-045.99-E.2024742  
Konu : Yeniköy RES Projesi

04.07.2019

Sayın Hüseyin UZUN  
(Altınoluk Mah. Tekçam Cad. Söğütlü İş merkezi No: 4/7 Edremit / BALIKESİR)

İlgi : Hüseyin UZUN'un 03.05.2019 tarihli başvurusu.

İlgi yazımız ve ekleri ile, Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Kırca Köyü dahilinde, Yeniköy RES Projesi Kapsamında, "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hakkında Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alanın, Genel Müdürlüğümüz tarafından çalışmaları sürdürülmekte olan "Kuzey Ege Havzası Taşkın Yönetim Planının Hazırlanması Projesi" kapsamında Taşkın Riski Ön Değerlendirme çalışmasında riskli yerler kategorisine girmediği tespit edilmiştir. Bununla birlikte, Bakanlığımız tarafından, 25 nehir havzasında hazırlanan Havza Koruma Eylem Planlarında oluşturulan veri tabanı ile Coğrafi Bilgi Sistemi (CBS) ortamında yapılan incelemeler neticesinde; Yeniköy RES çalışmasının "İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik" kapsamında Çanakkale iline içme-kullanma suyu temin edilen Ayvacık Barajı'nın "Uzun Mesafeli Koruma Alanı"nda (mutlak, kısa ve orta mesafeli koruma alanlarının dışında kalan içme-kullanma suyu havzasının bütünü) kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu yönetmeliğin "Uzun Mesafeli Koruma Alanı"na ilişkin Hükümler başlıklı 12. Maddesinin 14'üncü bendi "Güneş ve rüzgâr enerji santrali kurulmasına Bakanlığın düzenleyici işlemlerinde yer alan hükümlerin sağlanması şartıyla izin verilebilir." hükümleri getirilmiştir.

Bu kapsamda, su kaynaklarının miktar ve kalite açısından korunması maksadıyla inşaat ve işletme aşamalarında yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının faaliyetten olumsuz etkilenmemesi için, "Rüzgâr Enerji Santrali" (RES) projelerinin gerçekleştirilmesi aşamalarında gerekli çevresel altyapı ve kirlenme kontrolü tedbirlerinin yerine getirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Dr. Yakup KARAASLAN  
Bakan a.  
Genel Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Doğrulama Kodu : SYEZUBEFQRZVCWLPARE Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>  
Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA Bilgi için: Ahi ÜNAL  
Telefon: (0312) 207 50 00 Mühendis  
Kep: gthb.genelevrak@gthb.hs01.kep.tr



# Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

*Ek 21: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu, Sonuç ve Öneriler*

Çanakkale İli, Ayvıcık İlçesi, Kırca Köyü, I17D13A1A, I17D13A1B, I17D13A1D, I17D12B1C, I17D12B2C, I17D12B2D, I17D12B4A, I17D12B4B, I17D12B4D Paftalarında 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

## 11. SONUÇ ve ÖNERİLER

1. Bu çalışma Çanakkale İli, Ayvıcık İlçesi, Kırca Köyü sınırları dâhilinde bulunan, I17D13A1A, I17D13A1B, I17D13A1D, I17D12B1C, I17D12B2C, I17D12B2D, I17D12B4A, I17D12B4B, I17D12B4D nolu halihazır harita paftaları sınırları içinde bulunan Yeniköy RES Projesi T1-T2-T3-T4-T5-T6-T7-T8 türbinleri, şalt sahası ve bağlantı yolları için toplam 200.899,661 m<sup>2</sup> alanın yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amaçlanmıştır.
2. İnceleme alanı jeolojisi; 8 adet sondaj çalışması, 10 adet MASW (Yüzey Dalgalarının Çok Kanallı Analizi) çalışması ve 5 adet mikrotremör çalışması; ayrıca çevre jeolojisinden yararlanılarak belirlenmiştir. İnceleme alanında Kç singesi ile gösterilen Çetmi Melanjına ait kaya birimler saptanmıştır.
3. İnceleme alanı Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı" kullanımında kalmaktadır. İnceleme alanı ile ilgili olarak tüm kurum ve kuruluşların daha önceki plana esas yerbilimsel etüt çalışmaları ve bu çalışmalara göre yapılan incelemelerde "yapı ve yerleşimi için yasaklanmış bölge" ve/veya "afete maruz bölge" kararlarına rastlanılmamıştır. Çanakkale İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün 17.05.2019 tarih ve 42150943-952.01.04.05-E-72908 sayılı görüşüne göre Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır.
4. İnceleme alanında topoğrafik eğim miktarı %0-60 arasında değişmektedir.
5. İnceleme alanında gözlenen Çetmi Melanjına ait birimler çok kırıklı-çalaklı, orta bozunmuş (w3), düşük/çok düşük dayanımlı, çok zayıf kaliteli kayaç olarak sınıflandırılmış olup, çalışma alanı kaya birimler üzerinde yer aldığı için oturma problemi beklenmemektedir.
6. İnceleme alanında açılan sondaj çalışmaları sonucunda yer altı suyuna rastlanılmamıştır.
7. İnceleme alanında 10 adet profilde 2.0 metre ofset ve 24 metre profil boylarına sahip, sismik serim ve 5 noktada mikrotremör ölçüsü olarak zemine ait dinamik parametrelerin incelenmesi yapılmıştır.
8. Çalışma alanında alınan mikrotremör ölçümlerinde çalışma alanının hakim titreşim periyodu  $T_0=0.14-0.26$  sn bulunmuştur. Göreceli zemin büyültme ortalama değeri 1.49-2.76 aralığında ölçülmüştür.

**Adres :** Barbaros Mahallesi, Fahri Dilgen Sok.  
No:1/2 Merkez- Çanakkale

**Tel:** 0.286.212 6963 **Fax:** 0.286.212 6963  
**Gsm:** 0.543.817.6963 **Email:** jeosen@outlook.com

## Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Kırca Köyü, I17D13A1A, I17D13A1B, I17D13A1D, I17D12B1C, I17D12B2C, I17D12B2D, I17D12B4A, I17D12B4B, I17D12B4D Paftalarında 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

9. İnceleme alanında "Kç" simgesi ile ifade edilen Kretase yaşlı Çetmi Melanjuna ait birimler gözlenmiştir. İnceleme alanı kaya birimlerden oluştuğu için şişme ve oturma problemleri beklenmemektedir. Ancak inceleme alanındaki eğim miktarı %0-60 arasında değişmekte olup eğimin yüksek olduğu alanlarda litolojinin ayrıışmış ve şistik yapıda bulunduğundan stabilite problemleri olması muhtemeldir.
10. Sözkonusu sorunların mühendislik önlemleriyle ortadan kaldırılabileceği kanaatine varılmış olup, inceleme alanı "Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-2.1" simgesiyle gösterilmiştir.
- Yapılaşma öncesi inceleme alanı içerisinde ve yakın çevresinde bulunan veya kazı sırasında oluşabilecek inceleme alanını etkileyebilecek alan içerisinde askıda serbest bulunan kayaların ıslah edilerek temizlenmesi sağlanmalıdır.
  - Yüzey ve atık suları drenaj yöntemi ile yüzeyden uzaklaştırılmalıdır.
  - Her türlü kazı öncesi çevredeki altyapı yolların, komşu ve kendi parsel güvenliği sağlanmalıdır.
  - Yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yükler de hesaba katılarak, yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
  - Parsel bazlı zemin etütlerinde uygun temel tipi, temel derinliği belirlenerek yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri ve stabilite analizleri ayrıntılı olarak yapılp mühendislik önlemleri belirlenerek önlem projeleri hazırlanmalıdır.
11. İnceleme alanı AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenmiş, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete ile yürürlüğe giren yönetmelikte geçen "**Deprem Etkisi Altında Binaların Tasarımı İçin Esaslar**" hükümlerine aynen ve 2018/10 sayılı "Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler" ile ilgili genelgesinde "**Kazı Çukurlarının Desteklenmesi İle İlgili Uyulacak Esaslar**" a uyulmalıdır.

# Yeniköy RES Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Kırca Köyü, I17D13A1A, I17D13A1B, I17D13A1D, I17D12B1C, I17D12B2C, I17D12B2D, I17D12B4A, I17D12B4B, I17D12B4D Paftalarında 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

12. Bu rapor, 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup, **Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Zemin etüt raporu hazırlanması aşamasında o tarihte yürürlükte olan zemin etüt formatına uygun olarak hazırlanması gereklidir.**

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin	
Adı – Soyadı	Funda AYDENİZ
Oda Sicil No	14486
T.C. Kimlik No	38896046420
İmza	

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin	
Adı – Soyadı	Gökmen ERYILMAZ
Oda Sicil No	3777
T.C. Kimlik No	13906887934
İmza	