

**ÇANAKKALE İLİ,
MERKEZ İLÇESİ, YAĞCILAR KÖYÜ,
ÖGREN MEVKİİ,
Pafta H16C20A2A
ADA 117, PARSEL 4
1/5000 NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

KENTPLAN

Levent Çetin
Şehir Plancısı

Uyanık sok. No :10/6
17100 Çanakkale
Tel/Fax : 0(286) 2134991

1.Planlama Alanının Yeri Ve Konumu:

Planlama alanı; Çanakkale ili, Merkez ilçesi, Yağcılar Köyü, Öğren Mevkii, H16C20A2A paftası, 117 ada 4 parsel üzerinde yer almaktadır. Planlama alanının yüzölçümü 17.700,27 m2dir.



Resim 1.Parselin uydu görüntüsü



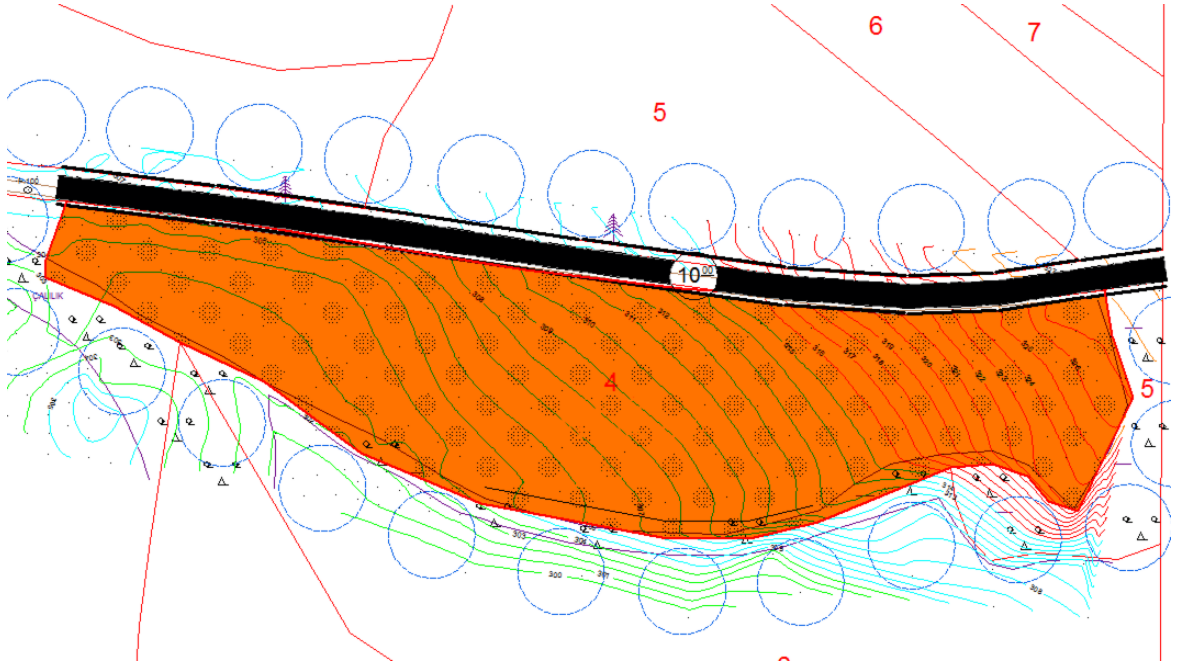
Resim 2.Parselin yakın uydu görüntüsü

2. Planlama Alanının Mevcut İmar Durumu:

Planlama Alanı Yağcılar köyü ve Ulupınar Köyleri arasında yer almakta olup, köy içi kadastral yola cephelidir. Parsel tarla vasıflıdır.

3. Planlama Kararları:

Söz konusu parsellerde 'Pansiyon Alanı' olarak önerilmiş olup, 'Eko- Turizm Alanı' olarak planlanmıştır. Yapılaşma koşulları ise; 1/100.000 Ölçekli Balıkesir – Çanakkale Çevre Düzeni Planı hükümlerinin 8.16.2. maddesine göre düzenlenmiş olup detaylı açıklamalar ve kararlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası ve raporunda verilecektir. Resim 3'te öneri 1/5000 Nazım İmar Planı gösterilmiştir.



Resim.3. 1/5000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

KENTPLAN

Levent Çetin
Şehir Plancısı

Uyanık sok. No :10/6
17100 Çanakkale
Tel/Fax : 0(286) 2134991

4. PLAN NOTLARI:

Plan Notları

1. Planın uygulanması esnasında Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Çevre Düzeni Planı hükümlerine aykırı uygulama yapılamaz.
2. Planda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Saygılarımla..

Levent ÇETİN
Şehir Plancısı,İ.T.Ü.
Oda No:2057