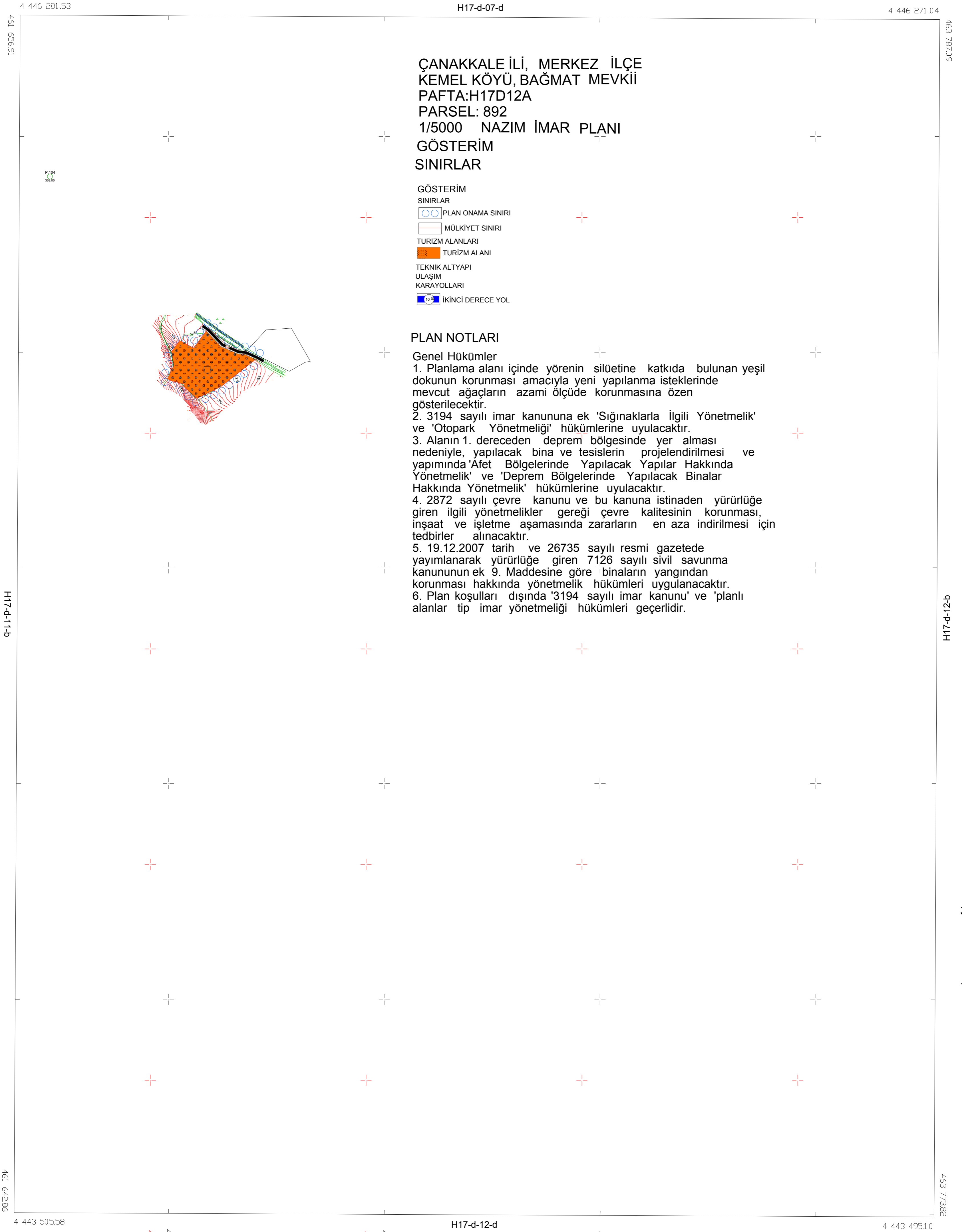


MERKEZ-KEMEL

(ÇANAKKALE)

H17-D-12-A



ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇE
KEMEL KÖYÜ, BAĞMAT MEVKİİ
PAFTA:H17D12A
PARSEL: 892
1/5000 NAZİM İMAR PLANI
GÖSTERİM
SINIRLAR

GÖSTERİM
SINIRLAR
PLAN ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI
TURİZM ALANLARI
TURİZM ALANI
TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI
İKİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTLARI

Genel Hükümler

1. Planlama alanı içinde yörenin silüetine katkıda bulunan yeşil dokunun korunması amacıyla yeni yapılanma isteklerinde mevcut ağaçların azami ölçüde korunmasına özen gösterilecektir.
2. 3194 sayılı imar kanununa ek 'Sığınaklarla İlgili Yönetmelik' ve 'Otopark Yönetmeliği' hükümlerine uyulacaktır.
3. Alanın 1. dereceden deprem bölgesinde yer alması nedeniyle, yapılacak bina ve tesislerin projelendirilmesi ve yapımında 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik' ve 'Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik' hükümlerine uyulacaktır.
4. 2872 sayılı çevre kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren ilgili yönetmelikler gereği çevre kalitesinin korunması, inşaat ve işletme aşamasında zararların en aza indirilmesi için tedbirler alınacaktır.
5. 19.12.2007 tarih ve 26735 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7126 sayılı sivil savunma kanununun ek 9. Maddesine göre 'binaların yangından korunması hakkında yönetmelik' hükümleri uygulanacaktır.
6. Plan koşulları dışında '3194 sayılı imar kanunu' ve 'planlı alanlar tip imar yönetmeliği' hükümleri geçerlidir.

MERKEZ-KEMEL-H17-D-12-A
(ÇANAKKALE)

1/5000

01					
06					
11					
16					
21					

Bu pafta, yersel yöntemle, koordinatları ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80elipsoidinde, Universal Transvers Mercator(UTM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.