

01	
06	
b	C
d	c
16	
21	22 23 24 25

ÇANAKKALE
(LAPSEKI-HARMANCIK)
H17-C-11-A

4 446 290.81 H17-c-06-d 4 446 285.12



LAPSEKİ İLÇESİ-HARMANCIK KÖYÜ (ÇANAKKALE)

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK=1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

■ ENERJİ ÜRETİM ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

□ YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI

□ UA-2 YERLEŞİME UYGUN ALANLAR-2

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

■ 10 İKİNCİ DERECE YOL (TAŞIT YOLU)

PLAN NOTLARI:

- 1- Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri geçerlidir.
- 2- İnşaat aşamasında ve işletme dönemlerinde çevre değerlerinin korunması açısından; 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan yönetmelik ve tebliğlerde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 3- İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 4- Planlama sürecinde kurum ve kuruluşlardan alınan , planlamaya esas görüşlerinde belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 5- Planlama alanında sosyal ve teknik altyapı/üstyapı ihtiyacı, tesis sahibi tarafından karşılanacaktır.
- 6- Planda belirtilen kullanımlar amacı dışında kullanılamaz. Kullanılmasının talep edilmesi durumunda İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması ve talebe ilişkin plan değişikliğinin yapılması zorunludur. Ayrıca İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 23.10.2015 tarih ve 11367 sayılı kurum görüşüne göre; 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Çanakkale Valiliği'nce değerlendirme yapılmıştır. Bu değerlendirme şu şekildedir: Çevrede yapılan tarımsal faaliyetlere zarar vermemesi için gerekli tedbirlerin alınması şartıyla, Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Harmancık Köyü, Köycayan Mevkinde bulunan 123 ada 47 parsel üzerinde kurulması planlanan "Güneş Enerjisi Santrali" amaçlı imar planı talebi uygun görülmüştür.
- 7- Kültür ve Turizm Bakanlığı-Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.12.2015 tarih ve 2798 sayılı kurum görüşüne göre; alanın herhangi bir sit alanında kalmadığı,yapılan yüzey araştırmasında herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı belirtilmiştir. Bu durumda; 5226 ve 3386 sayılı yasalar ile değişik 2863 sayılı yasanın 4. maddesi kapsamında, ileride yapılacak uygulamalarda herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda en yakın mülki amiriğe bilgi verilmesi kaydıyla 47 parselde Yenilenebilir Güneş Enerjisi Üretim Alanı (GES) yapılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.
- 8- Orman ve Su İşleri Bakanlığı- DSI 25. Bölge Müdürlüğü 252. Şube Müdürlüğü'nün 17.12.2014 tarih ve 797435 sayılı kurum görüşüne göre; tesisin kurulacağı 123 ada 47 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili yapılan incelemede, taşınmazın kuruma ait herhangi bir sulama veya zirai developman projesi kapsamında yer almadığı tespit edilmiştir.
- 9- 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine, 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 10- 08.03.2017 tarihinde onanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 11- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği hükümlerine uyulması zorunludur.
- 12- Tesisin teknik özelliğine göre Güneş Enerjisi Santralinde enerji üretimine yönelik donanım, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak avan projesinde belirlenecektir.
- 13- Güneş Enerjisi Panelleri yapı sınıfına tabi olup, ruhsata bağlanmak zorundadır. Bu paneller emsal hesabına dahil değildir. Paneller arası çekme mesafesi aranmaz ve çekme mesafesi içine panel yapılamaz.
- 14- Güneş Enerjisi Panelleri dışında yapılacak tüm yapı ve tesisler için E= 1.00 olup, Yençok tesisin teknolojik özelliğine göre belirlenecektir.

ÇANAKKALE-H17-C-11-A
(LAPSEKI-HARMANCIK)

9-11-c-11H

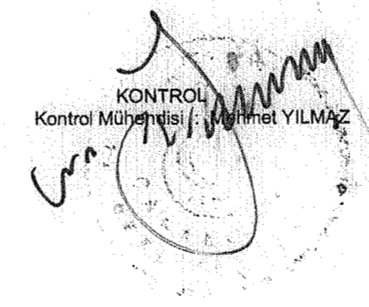
MÜT. Murat DEMİRYAY tarafından
yapılan Çanakkale Lapseki
Harmancık köyüne
ait ED 50 formatında 1 adet
1:5000 ölçekli Halihazır harita
3194 sayılı kanunun 7/a maddesine
göre onanmıştır.

18.08/2015

HAKAN ÖZKAN
Vefi a.
İmar ve Kentsel Yürütme Müdürü

ITRF96

1/5000



MÜTEAHHİT: MURAT DEMİRYAY
TERSİMAT: MURAT DEMİRYAY
SORUMLU MÜHÜR: MURAT DEMİRYAY