

**KENTPLAN**

Levent Çetin  
Şehir Plancısı

Uyanık sok. No :10/6  
17100 Çanakkale  
Tel/Fax : 0(286) 2134991

---

**ÇANAKKALE İLİ,  
MERKEZ İLÇESİ, MUSAKÖY KÖYÜ,  
PARSEL 683  
1/5000 NAZIM İMAR PLANI  
AÇIKLAMA RAPORU**

# KENTPLAN

Levent Çetin  
Şehir Plancısı

Uyanık sok. No :10/6  
17100 Çanakkale  
Tel/Fax : 0(286) 2134991

## 1.Planlama Alanının Yeri Ve Konumu:

Planlama alanı; Çanakkale ili, Merkez ilçesi, Musaköy Köyü, 683 parsel üzerinde yer almaktadır. Planlama alanının yüzölçümü 202,900 m2dir.



*Resim 1.Parselin uydu görüntüsü*



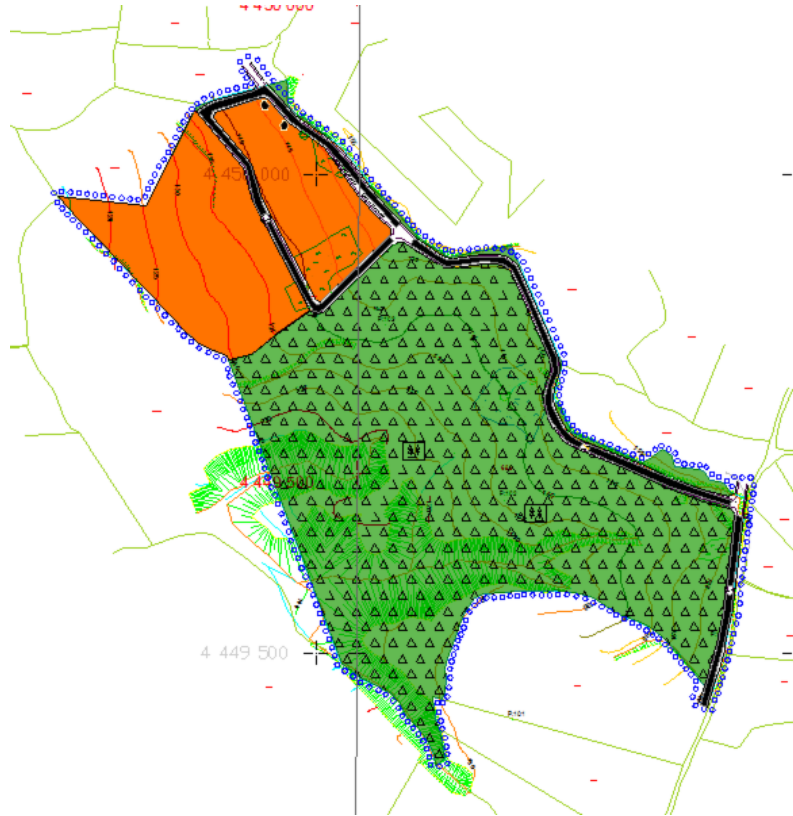
*Resim 2.Parselin uydu görüntüsü*

## 2. Planlama Alanın Mevcut İmar Durumu:

Planlama alanı mevcut durumda tarla tapuludur. Parsel alanı 1/100000 Balıkesir Çanakkale Çevre Düzeni Planında tarım alanında kalmaktadır.

## 3. Planlama Kararları:

202,900 m2 tapu alanına sahip planlama alanında Eko-turizm amaçlı İmar planı önerilmiştir. Planlama kriterleri ve hiyerarşisi göz önünde bulundurularak planlama alanı içerisinde 10 metrelik taşıt yolları, yaya ulaşım aksları, ağaçlandırılacak alan ve düzenlenmiş yapı adaları "Turizm Alanı" olarak belirlenmiştir. Yapılaşma koşulları ise; 1/100000 Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni plan notları hükümlerine uygun olarak düzenlenmiştir.



**Resim.3.** 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı

# KENTPLAN

Levent Çetin  
Şehir Plancısı

Uyanık sok. No :10/6  
17100 Çanakkale  
Tel/Fax : 0(286) 2134991

---

## 7. PLAN NOTLARI:

1. Planın uygulanması esnasında Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Çevre Düzeni Planı hükümlerine aykırı uygulama yapılamaz.
2. Planda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Saygılarımla..

Levent ÇETİN  
Şehir Plancısı,İ.T.Ü.  
Oda No:2057