

KENTPLAN

Levent Çetin
Şehir Plancısı

Uyanık sok. No :10/6
17100 Çanakkale
Tel/Fax : 0(286) 2134991

**ÇANAKKALE İLİ,
AYVACIK İLÇESİ, KOZLU KÖYÜ, TAŞKAPI MEVKİİ,
Pafta İ16c-25b-2b,
ADA 202, PARSEL 5
1/5000 NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

KENTPLAN

Levent Çetin
Şehir Plancısı

Uyanık sok. No :10/6
17100 Çanakkale
Tel/Fax : 0(286) 2134991

1 .Planlama Alanının Yeri Ve Konumu:

Planlama alanı Ayvacık ilçe merkezine yaklaşık 15 km uzaklıkta bulunmaktadır. Ayvacık ilçesi, Ahmetçe Köyü, Pafta I16C-25B-2B, Ada 202, Parsel 5’de yer almaktadır. Planlama alanının yüzölçümü 3.943,81 m2dir.



Resim 1.Parselin uydu görüntüsü



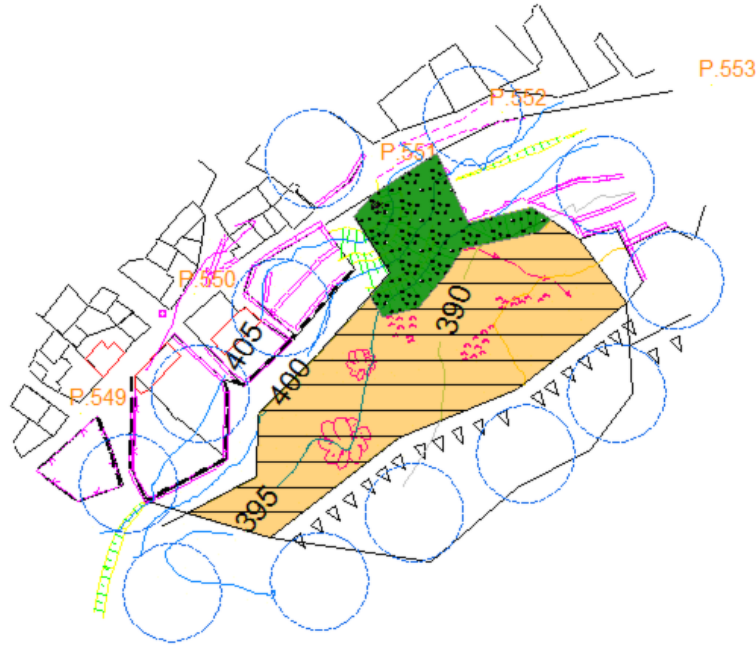
Resim 2.Parselin yakın uydu görüntüsü

2. Planlama Alanının Mevcut İmar Durumu:

Planlama Alanı Ayvacık İlçesi, Ahmetçe Köyü sınırları dahilinde bulunmaktadır, köy içi kadastral yola cephelidir. Parsel tarla vasıflıdır.

3. Planlama Kararları:

1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı 8.2. Kırsal Yerleşik Alanlar hükümleri yapılaşma şartları göz önünde bulundurularak, hazırlanan planda düşük yoğunluklu konut alanı ve yeşil alan olarak düzenleme yapılmıştır. Yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı pafta ve raporunda verilecektir.



Resim.3. 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı

KENTPLAN

Levent Çetin
Şehir Plancısı

Uyanık sok. No :10/6
17100 Çanakkale
Tel/Fax : 0(286) 2134991

4. PLAN NOTLARI:

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN NOTLARI

➤ GENEL HÜKÜMLER

1. 1/100.000 ölçekli Balıkesir- Çanakkale planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı hükümleri öncelikli olarak geçerlidir. Bu plana aykırı uygulama yapılamaz.

Saygılarımla..

Levent ÇETİN
Şehir Plancısı,İ.T.Ü.
Oda No:2057