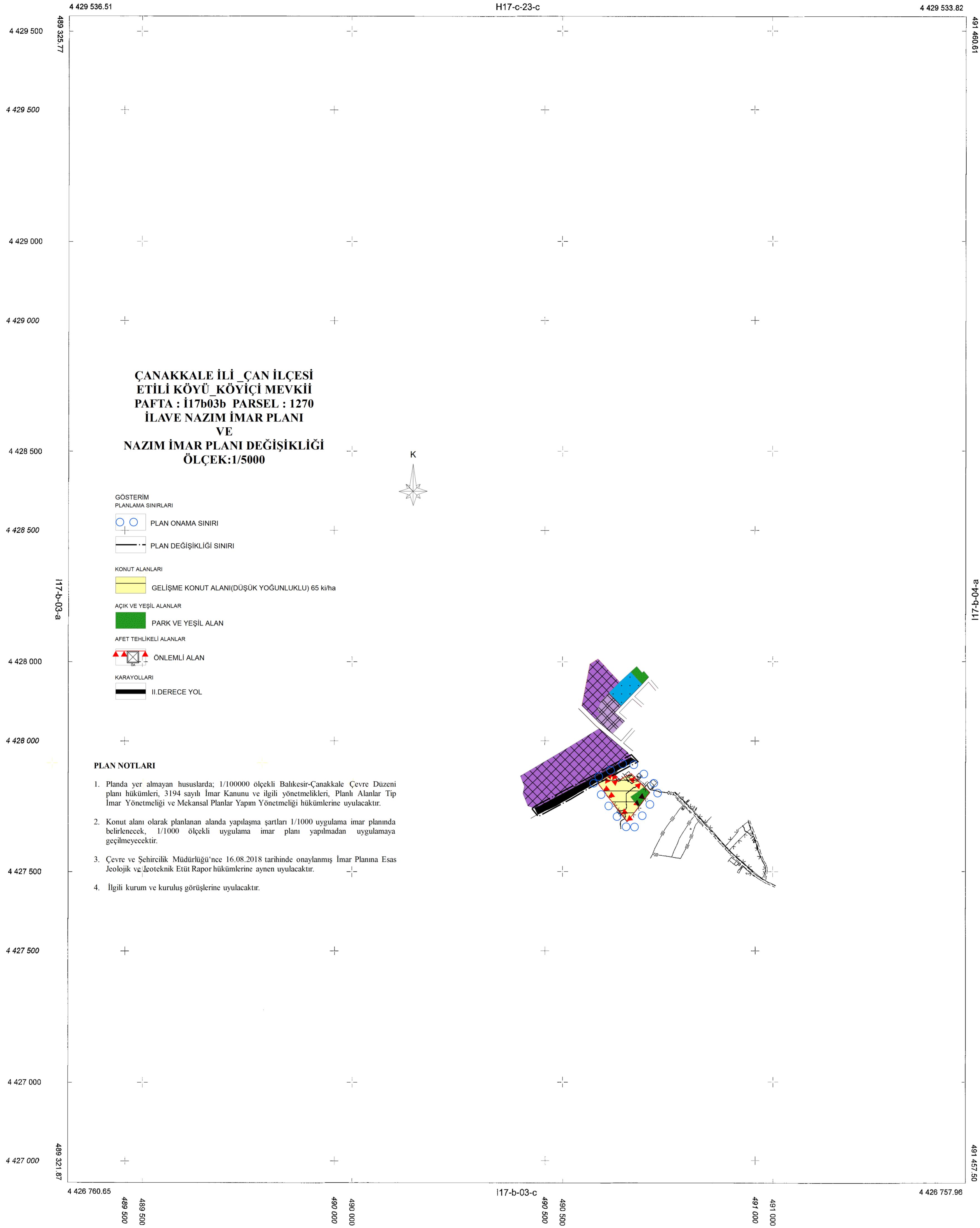


01	17
06	
11	B
16	
21	22 23 24 25

ETİLİ
(ÇAN-ÇANAKKALE)
117-b-03-b



ÇANAKKALE İLİ ÇAN İLÇESİ
ETİLİ KÖYÜ KÖYÜ MEVKİİ
PAFTA : İ17b03b PARSEL : 1270
İLA VE NAZİM İMAR PLANI
VE
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/5000

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

○ PLAN ONAMA SINIRI

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

KONUT ALANLARI

■ GELİŞME KONUT ALANI(DÜŞÜK YOĞUNLUKLU) 65 ki/ha

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

■ PARK VE YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

▲ ÖNLEMLİ ALAN

KARAYOLLARI

— II.DERECE YOL

PLAN NOTLARI

1. Planda yer almayan hususlarda; 1/100000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni planı hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Planlı Alanlar Tıp İmar Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
2. Konut alanı olarak planlanan alanda yapılaşma şartları 1/1000 uygulama imar planında belirlenecek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmadan uygulamaya geçilmeyecektir.
3. Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nce 16.08.2018 tarihinde onaylanmış İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Rapor hükümlerine aynen uyulacaktır.
4. İlgili kurum ve kuruluş görüşlerine uyulacaktır.

İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE 2005.0 EPOĞUNCA
MÖT. BOĞAZCI HARİTA PLANLAMA LTD.ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN ÇAN ETİLİ KÖYÜNE AIT
1 ADET 1:5000 LİK HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI
İMAR KANUNUNUN 7'nin MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ
VE ONANDI

03.05.2018



ETİLİ-117-b-03-b
(ÇAN-ÇANAKKALE)

1/5000

Koordinatlar: Elipsoid = GRS80 Datum = ITRF96 Dilim Orta Meridyeni=27 derece Dilim Geniği=3 derece Münhaniler: 5 m aralıklarla geçirilmiştir.	Ölçüm yılı = MART 2018 + EDI 950 - ITRF96
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

KONTROL MÜH. : DENİZ TAYFUR

HARİTA MÜHENDİSİ

MÜTEAHHİT : BOĞAZCI HRT PLANLAMA LTD.ŞTİ.

MESUL MÜH. : AHMET ÖZGÜR

TERSİMAT : BOĞAZCI HRT PLANLAMA LTD.ŞTİ.