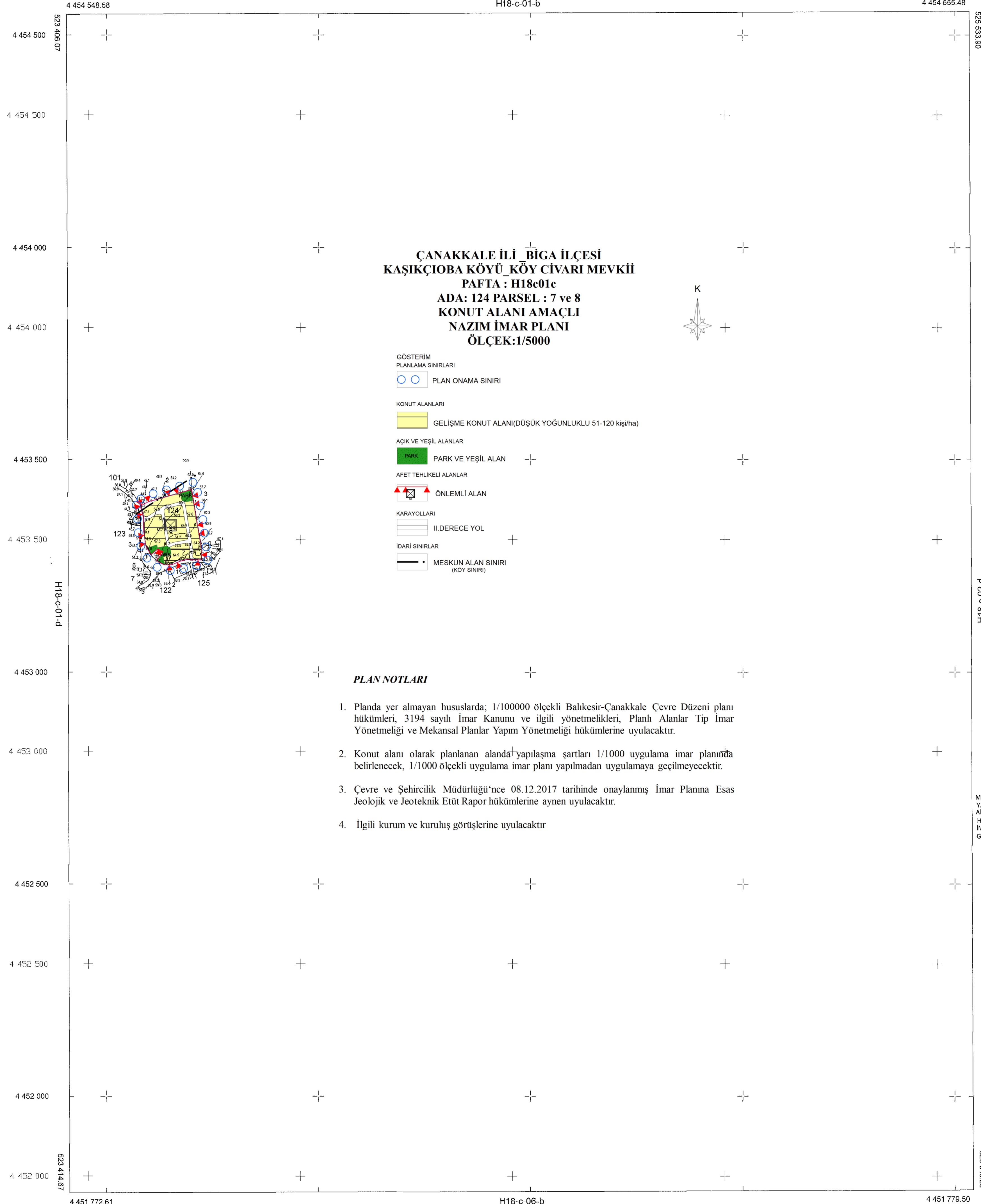


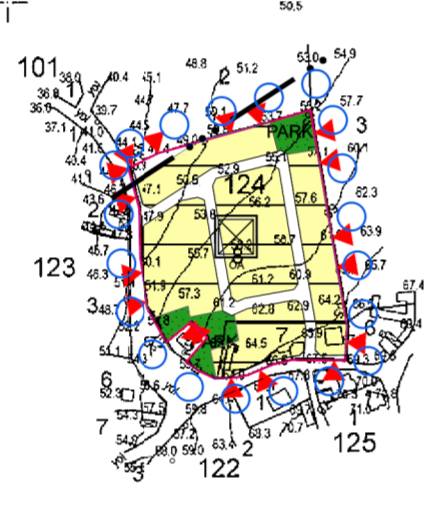
a	b				
06					
11	C				
16					
21	22	23	24	25	

ÇANAKKALE- BİGA
(KAŞIKÇIOBA)
H18-c-01-c



ÇANAKKALE İLİ BİGA İLÇESİ
KAŞIKÇIOBA KÖYÜ KÖY CİVARI MEVKİİ
PAFTA : H18c01c
ADA: 124 PARSEL : 7 ve 8
KONUT ALANI AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK:1/5000

- GÖSTERİM**
PLANLAMA SINIRLARI
○ PLAN ONAMA SINIRI
- KONUT ALANLARI**
■ GELİŞME KONUT ALANI(DÜŞÜK YOĞUNLUKLU 51-120 kişi/ha)
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**
■ PARK VE YEŞİL ALAN
- AFET TEHLİKELİ ALANLAR**
▲ ÖNLEMLİ ALAN
- KARAYOLLARI**
■ II.DERECE YOL
- İDARI SINIRLAR**
■ MESKUN ALAN SINIRI (KÖY SINIRI)



PLAN NOTLARI

1. Planda yer almayan hususlarda; 1/100000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni planı hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
2. Konut alanı olarak planlanan alanda yapılaşma şartları 1/1000 uygulama imar planında belirlenecek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmadan uygulamaya geçilmeyecektir.
3. Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nce 08.12.2017 tarihinde onaylanmış İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Rapor hükümlerine aynen uyulacaktır.
4. İlgili kurum ve kuruluş görüşlerine uyulacaktır

MUT. SÜLEYMAN OVALI TARAFINDAN
YAPILAN BİGA - KAŞIKÇIOBA KÖYÜNE
A11 - ADET 1.5000 ÖLÇEKLİ
HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI
İMAR KANUNUN 7/a MADDESİNE
GÖRE ONANMIŞTIR.

01/03 2017



Koordinatlar: UTM	Ölçüm yılı : Ekim 2016
Projeksiyon: UTM	
Datam: ITRF96	
Ellipsoid: Merisier	
Dünya Çizimliği: 3 derece	
Mühürler: ED 1950	
5 m anahtarlarla geçirilmiştir.	

1/5000

MÜTEAHHİT : SÜLEYMAN OVALI
SORUMLU MÜH. : SÜLEYMAN OVALI
TERSİMAT : SÜLEYMAN OVALI

KONTROL : KORAY ÖZDÖĞÜ
Geomatik Mühendisi