

01					
06					
11	a	b			
16	a	b			
21	22	23	24	25	

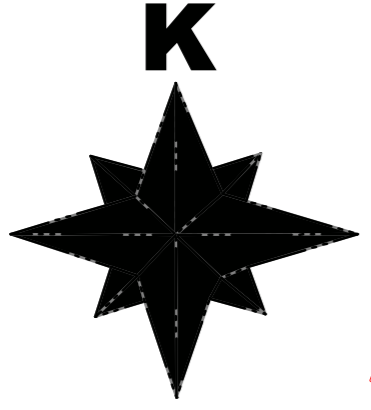
ADATEPE  
(AYVACIK-ÇANAKKALE)  
I17-d-13-c

4 387 959.59



I17-d-13-b

4 387 950.93

**ÇANAKKALE İLİ, AYVACIK İLÇESİ, ADATEPE KÖYÜ  
ADA 693, PARSEL 37 İÇİN HAZIRLANAN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**



**SINIRLAR  
PLANLAMA SINIRLARI**

-  **PLAN ONAMA SINIRI**
-  **MÜLKİYET SINIRI**

**KONUT ALANLARI**

-  **GELİŞME KONUT ALANI ( ORTA )**  
121-250 kişi/ha

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

-  **PARK VE YEŞİL ALAN**

**AFET TEHLİKELİ ALANLAR**

-  **ÖNLEMLİ ALAN 2.3**  
ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE  
KAYA DÜŞMESİ (KOMPLEKS HAREKET) SORUNLU ALANLAR

**ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA**

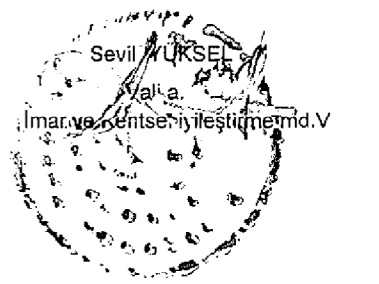
-  **ENERJİ DEPOLAMA ALANI**

**PLAN NOTLARI:**

1. NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI ÇANAKKALE İLİ, AYVACIK İLÇESİ, ADATEPE KÖYÜ, ADA 693, PARSEL 37'DE KAYITLI TAŞINMAZI KAPSAMAKTADIR.
2. GELİŞME KONUT ALANI (DÜŞÜK YOĞUNLUKLU (51-120 KİŞİ/HA)) OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPILAMA KOŞULLARI HAZIRLANACAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
3. ÇANAKKALE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 28.03.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLÖJİK/JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA "3194 SAYILI İMAR KANUNU", "MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ITRF 86 KOORDİNAT SİSTEMİNDE 2005.0 EPOĞUNDA  
MOT. BOĞAZIÇI HARİTA PLANLAMA LTD. ŞTİ.  
TARAFINDAN YAPILAN AYVACIK ADATEPE KÖYÜNE AIT  
1 ADET 1/5000 LİK HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI  
İMAR KANUNUNUN 77'NİN MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ  
VE ONANDI.

09/11/2017



4 385 500

4 385 000

4 384 500

4 384 000

4 383 500

4 383 000

4 382 500

4 382 000

4 381 500

4 381 000

4 380 500

4 380 000

4 379 500

4 379 000

4 378 500

4 378 000

4 377 500

4 377 000

4 376 500

4 376 000

4 375 500

4 375 000

4 374 500

4 374 000

4 373 500

4 373 000

4 372 500

4 372 000

4 371 500

4 371 000

4 370 500

4 370 000

4 369 500

4 369 000

4 368 500

4 368 000

4 367 500

4 367 000

4 366 500

4 366 000

4 365 500

4 365 000

4 364 500

4 364 000

4 363 500

4 363 000

4 362 500

4 362 000

4 361 500

4 361 000

4 360 500

4 360 000

4 359 500

4 359 000

4 358 500

4 358 000

4 357 500

4 357 000

4 356 500

4 356 000

4 355 500

4 355 000

4 354 500

4 354 000

4 353 500

4 353 000

4 352 500

4 352 000

4 351 500

4 351 000

4 350 500

4 350 000

4 349 500

4 349 000

4 348 500

4 348 000

4 347 500

4 347 000

4 346 500

4 346 000

4 345 500

4 345 000

4 344 500

4 344 000

4 343 500

4 343 000

4 342 500

4 342 000

4 341 500

4 341 000

4 340 500

4 340 000

4 339 500

4 339 000

4 338 500

4 338 000

4 337 500

4 337 000

4 336 500

4 336 000

4 335 500

4 335 000

4 334 500

4 334 000

4 333 500

4 333 000

4 332 500

4 332 000

4 331 500

4 331 000

4 330 500

4 330 000

4 329 500

4 329 000

4 328 500

4 328 000

4 327 500

4 327 000

4 326 500

4 326 000

4 325 500

4 325 000

4 324 500

4 324 000

4 323 500

4 323 000

4 322 500

4 322 000

4 321 500

4 321 000

4 320 500

4 320 000

4 319 500

4 319 000

4 318 500

4 318 000

4 317 500

4 317 000

4 316 500

4 316 000

4 315 500

4 315 000

4 314 500

4 314 000

4 313 500

4 313 000

4 312 500

4 312 000

4 311 500

4 311 000

4 310 500

4 310 000

4 309 500

4 309 000

4 308 500

4 308 000

4 307 500

4 307 000

4 306 500

4 306 000

4 305 500

4 305 000

4 304 500

4 304 000

4 303 500

4 303 000

4 302 500

4 302 000

4 301 500

4 301 000

4 300 500

4 300 000

4 299 500

4 299 000

4 298 500

4 298 000

4 297 500

4 297 000

4 296 500

4 296 000

4 295 500

4 295 000

4 294 500

4 294 000

4 293 500

4 293 000

4 292 500

4 292 000

4 291 500

4 291 000

4 290 500

4 290 000

4 289 500

4 289 000

4 288 500

4 288 000

4 287 500

4 287 000

4 286 500

4 286 000

4 285 500

4 285 000

4 284 500

4 284 000

4 283 500

4 283 000

4 282 500

4 282 000

4 281 500

4 281 000

4 280 500

4 280 000

4 279 500

4 279 000