

a	b	c	d	e	f	18
06						
11		C				
16						
21	22	23	24	25		

BİGA (ÇANAKKALE) H18-c-01-b

H18-b-21-c

4 457 324.57

4 457 331.47

523 397.46

525 524.51

4 457 000

4 456 500

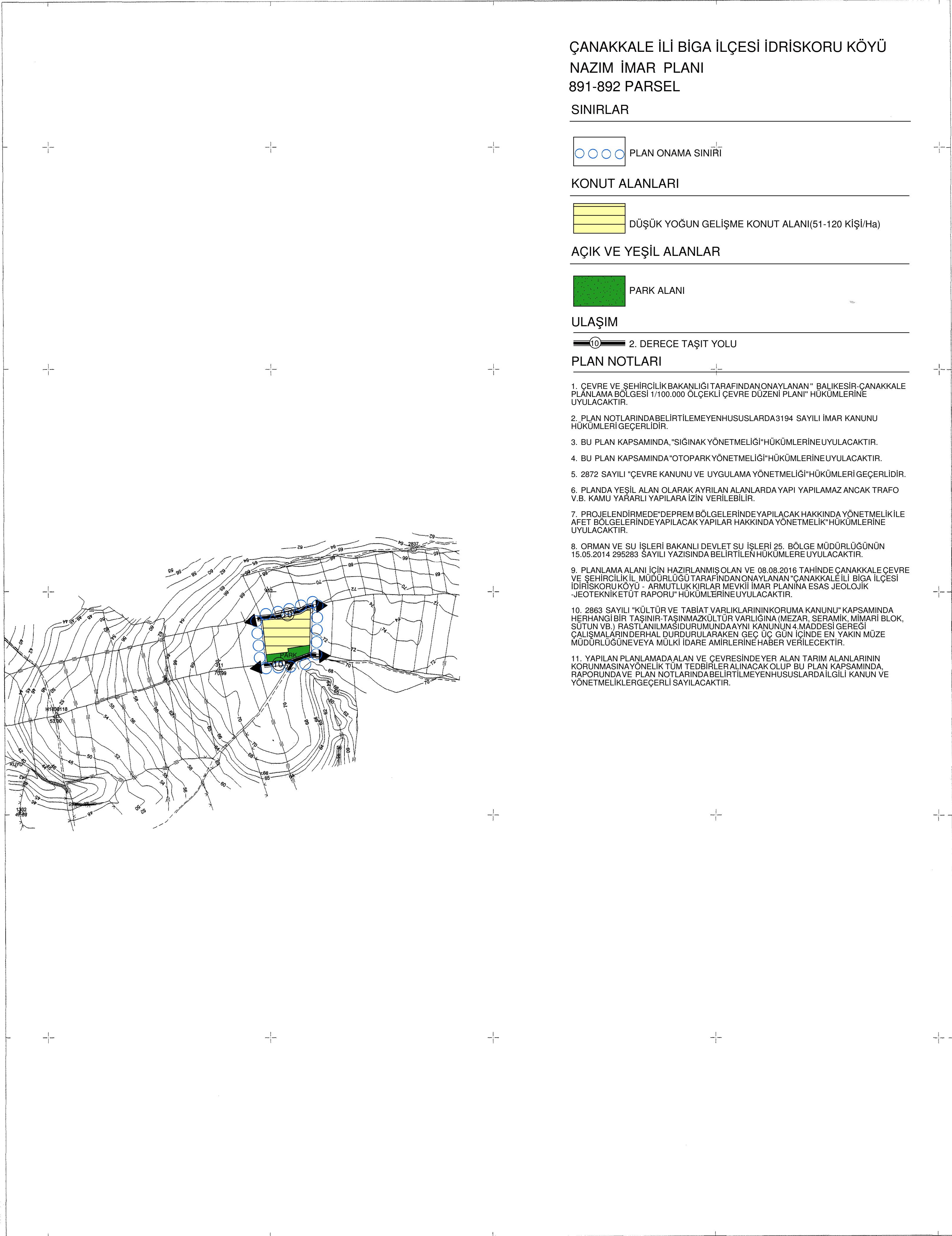
4 456 000

4 455 500

4 455 000

H18-c-01-a

523 406.07



ÇANAKKALE İLİ BİGA İLÇESİ IDRİSKORU KÖYÜ NAZIM İMAR PLANI 891-892 PARSEL

SINIRLAR



KONUT ALANLARI



AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



ULAŞIM



PLAN NOTLARI

1. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN " BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. PLAN NOTLARINDA BELİRTİLEMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. BU PLAN KAPSAMINDA "SİĞINAK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. BU PLAN KAPSAMINDA "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. 2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
6. PLANDA YEŞİL ALAN OLARAK AYRILAN ALANLARDA YAPI YAPILAMAZ ANCAK TRAFİK V.B. KAMU YARARLI YAPILARA İZİN VERİLEBİLİR.
7. PROJELENDİRMEDE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK HAKKINDA YÖNETMELİKLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLI DEVLET SU İŞLERİ 25. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.05.2014 295283 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANI İÇİN HAZIRLANMIŞ OLAN VE 08.08.2016 TAHİNDE ÇANAKKALE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN "ÇANAKKALE İLİ BİGA İLÇESİ IDRİSKORU KÖYÜ - ARmutLUK KIRLAR MEVKİİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK -JEOTEKNİK ETÜD RAPORU" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. 2863 SAYILI "KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUNAMA KANUNU" KAPSAMINDA HERHANGİ BİR TAŞINIR-TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA (MEZAR, SERAMİK, MİMARİ BLOK, SÜTUN VB.) RASTLANILMASI DURUMUNDA AYNI KANUNUN 4.MADDESİ GEREĞİ ÇALIŞMALARIN DERHAL DURDURULARAK EN GEC ÜÇ GÜN İÇİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE HABER VERİLECEKTİR.
11. YAPILAN PLANLAMADA ALAN VE ÇEVRESİNDE YER ALAN TARIM ALANLARININ KORUNMASINA YÖNELİK TÜM TEDBİRLER ALINACAK OLUP BU PLAN KAPSAMINDA, RAPORUNDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER GEÇERLİ SAYILACAKTIR.

MİL EKİP HARİTA tarafından ITRF 96 koordinat sisteminde yapılan 1 adet 1/5000 ölçekli halihazır harita 3194 sayılı İmar kanununun 7/a maddesine göre İNCELENDİ ve ONANDI.

10.9/2014

Hakan ÖZKAY
Vali a.
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

4 454 548.58

H18-c-01-c

4 454 555.48

523 500

524 000

524 500

525 000

525 500

1/5000

MÜTEAHHİT: EKİP HARİTA
SORUMLU MUH.: SEÇİL KOÇ