

01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

LAPSEKİ(HACİÖMERLER)
(ÇANAKKALE)
H17-B-11-B-4-A

ÇANAKKALE İLİ LAPSEKİ İLÇESİ
HACİÖMERLER MAHALLESİ
153 ADA 69-79 NOLU PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR



PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI



GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



PARK ALANI

KARAYOLLARI



7 M YAYA YOLU VE BÖLGESİ

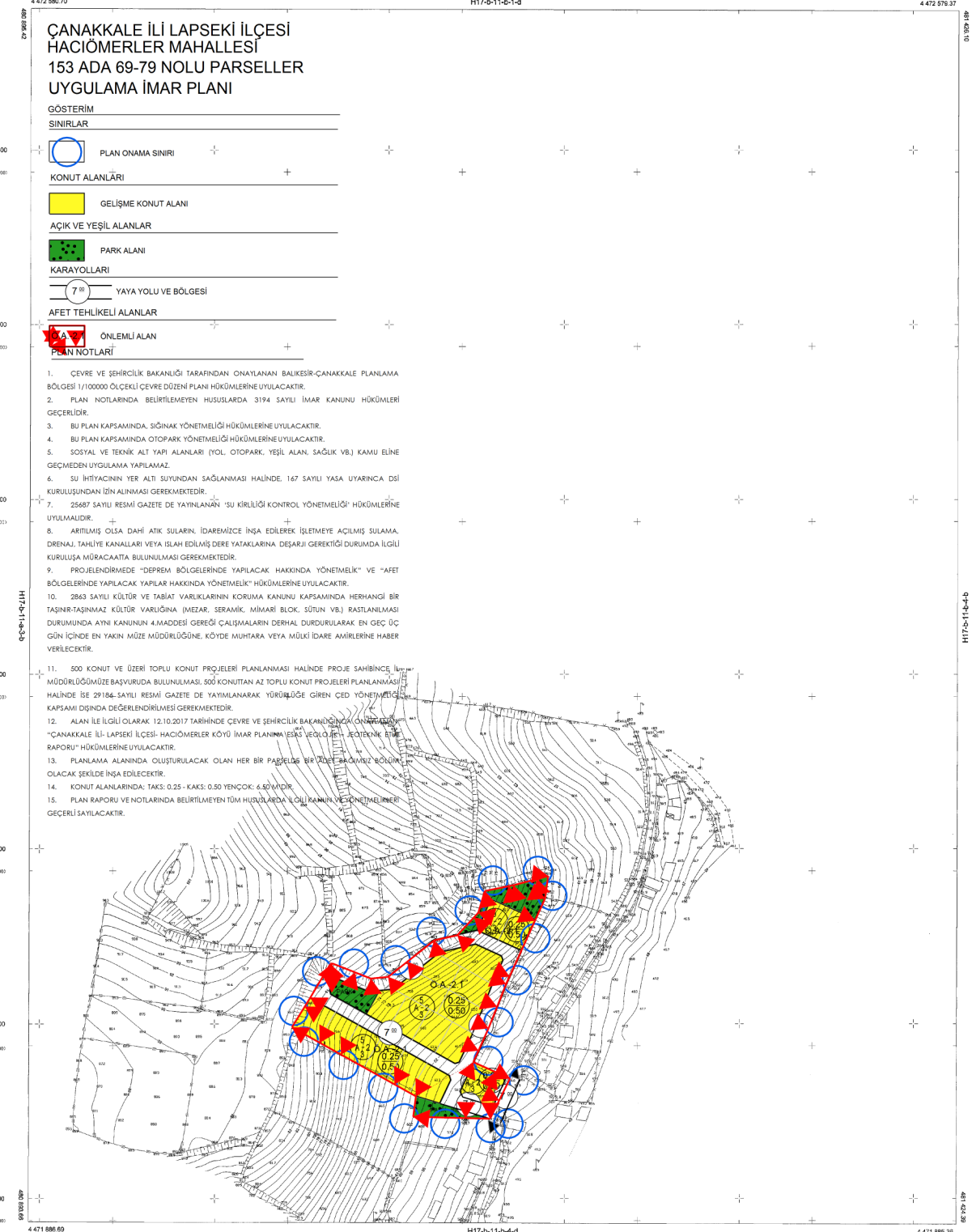
AFET TEHLİKELİ ALANLAR



ÖNEMLİ ALAN

PLAN NOTLARI

1. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. PLAN NOTLARINDA BELİRTİLEMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. BU PLAN KAPSAMINDA SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. BU PLAN KAPSAMINDA OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI ALANLARI (YOL, OTOPARK, YEŞİL ALAN, SAĞLIK VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
6. SU İHTİYACININ YER ALTI SUYUNDAN SAĞLANMASI HALİNDE 167 SAYILI YASA UYARINCA DSİ KURULUSUNDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
7. 25687 SAYILI RESMİ GAZETE DE YAYINLANAN 'SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ' HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR.
8. ARITILMIŞ OLSA DAHI ATIK SULARIN, İDAREMİZCE İNŞA EDİLEREK İŞLETMEYE AÇILMIŞ SULAMA, DRENAJ, TAHLİYE KANALLARI VEYA İSLAH EDİLMİŞ DERE YATAKLARINA DEŞARJI GEREKTİĞİ DURUMDA İLGİLİ KURULUŞA MÜRACAATTA BULUNULMASI GEREKMEKTEDİR.
9. PROJELENDİRİME "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUMA KANUNU KAPSAMINDA HERHANGİ BİR TAŞINIR-TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA (MEZAR, SERAMİK, MİMARİ BLOK, SÜTUN VB.) RASTLANILMASI DURUMUNDA AYNI KANUNUN 4.MADDESİ GEREĞİ ÇALIŞMALARIN DERHAL DURDURULUP EN GEÇ ÜÇ GÜN İÇİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, KÖYDE MUHTAR VEA MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE HABER VERİLECEKTİR.
11. 500 KONUT VE ÜZERİ TOPLU KONUT PROJELERİ PLANLANMASI HALİNDE PROJE SAHİBİNCE İL MÜDÜRLÜĞÜMÜZE BAŞVURUDA BULUNULMASI, 500 KONUTTA AZ TOPLU KONUT PROJELERİ PLANLANMASI HALİNDE İSE 29186-SAYILI RESMİ GAZETE DE YATILANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN CED YÖNETMELİĞİ KAPSAMI DİŞİNDE DEĞERLENDİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
12. ALAN İLE İLGİLİ OLARAK 12.10.2017 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ONAYLANAN "ÇANAKKALE İLİ-LAPSEKİ İLÇESİ-HACİÖMERLER KÖYÜ İMAR PLANI İSİKS YERİ GÖLGELENE TEKNİK BİRİM RAPORU" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
13. PLANLAMA ALANINDA OLUŞTURULACAK OLAN HER BİR PARSELDE BİR ÖLÇET BAĞIMSIZ BÖLÜME OLACAK ŞEKİLDE İNŞA EDİLECEKTİR.
14. KONUT ALANLARINDA; TAKS: 0,25 - KAKS: 0,50 YENÇOK: 2,50 VİDİT.
15. PLAN RAPORU VE NOTLARINDA BELİRTİLEMİYEN TÜM HÜSUSLARDA ÇOLU KANUNU VE YÖNETMELİNERİ GEÇERLİ SAYILACAKTIR.



MUT. SEÇİL KOC. YARAFINDAN
İTTF 96 KORDİNAT SİSTEMİNDE YAPILAN
HACİÖMERLER 1079/10 ADA 69 VE 79 MAHALLESİNE
AET 1 ADDET 11000 ÖLÇEKLİ HALKLAŞIR HARİTA
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN TA
MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE DİVALE.



KONTROL MÜHÜR
Kıyık GÖZÜCÜ
Genel Müdür Yardımcısı

1/1000

Koordinatlar:
Ellipsoid = GRD96
Yerel = ITRF96
Dilim Çizim Meridyeni = 27 derece
Çizim Çarpım = 3 derece
Münhanlar:
1 m aralıklarla getirilmiştir.

Ölçüm yılı = Mart 2017

MUTLAHAT: EKIP HARİTA
SORUMLU MÜH: SEÇİL KOC