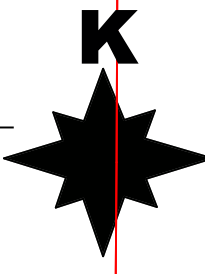


ŞAHİNLİ
(LAPSEKİ-ÇANAKKALE)
H17-a-25-a-2-c

01						17
06						
11	A					
16						
21	22	23	24	25	26	

Yeditepe ŞEHİR PLANLAMA	
PLANIN İSMİ	ÇANAKKALE İLİ, LAPSEKİ İLÇESİ, ŞAHİNLİ KÖYÜ PARSEL 47 İÇİN HAZIRLANAN EKO-TURİZM AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PAFTA NO	H17-a-25-a-2-c
ADİ SOYADI UNVANI	İMZA
Plan Mühürü	M. Yusuf ERGÜL Y. Şehir ve Bölge Plancısı
ODA VİZESİ	

ÇANAKKALE İLİ, LAPSEKİ İLÇESİ, ŞAHİNLİ KÖYÜ
PARSEL 47 İÇİN HAZIRLANAN
EKO-TURİZM AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

E=0,10 EMSAL

BİNA YÜKSEKLİĞİ

Y ençok 7,50 m

TURİZM ALANLARI

AO APART OTEL ALANI
(EKO-TURİZM ALANI)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALANLAR 2.1
(Önemli Alanlar Niteleme Stabilite Sorunu Alanları)

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

GENEL OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI:

1. UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI ÇANAKKALE İLİ, LAPSEKİ İLÇESİ, ŞAHİNLİ KÖYÜ, PARSEL 47 DE KAYITLI TAŞINMAZ KAPSAMINDA DİR.

2. İMAR PLANI İLE KADASTRAL SINIRLARI ARASINDAKİ UYUŞMAZLIKLARDA YOLUN/YOLLARIN GENİŞLİĞİNİ DARALTMAK, MİNİMUM DONATI ALANININ SAĞLANMASI KAYIT İLE PLAN YAPILAN PARSELİN MÜLKİYET SINIRLARINI ESKİ ALAKA 2 METREYE KADAR DÜZELTMEYE İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.

3. YOL, OTOPARK, YEŞİL ALAN VE ALANLAR KAPLI ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILMAZ.

4. APART OTEL ALANI (EKO-TURİZM ALANI) OLARAK ÖNERİLEN ALANDA YAPILAMA KOŞULLARI; ALTYAPI VE SOSYAL TESİSLER DÂHİL, E (EMSAL):0,10, Y ençok:7,50 M İNŞAAT YOĞUNLUĞU, YAPI YAPILABİLECEK MİN. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ=5000 M² OLACAKTIR.

5. APART OTEL ALANI (EKO-TURİZM ALANI) OLARAK ÖNERİLEN ALANDA BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 8.16. EKO-TURİZM ALANLARI BAŞLIĞI ALTINDA BELİRTİLEN TESİSLER İLE "TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK"İN 4. MADDESİNİN 1. BÖLÜMÜ-APART OTELLERİNE EKŞEKLİ 24. MADDESİNDE BELİRTİLEN TESİSLER YAPILABİLİR.

6. APART OTEL ALANI (EKO-TURİZM ALANI) OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ YOLUN YAKLAŞIK 10 M. KOMPAS PARSELLERE İSE EN AZ 5 M OLACAKTIR.

7. EMSAL HESABI NET İMAR PARSEL ALANI ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR.

8. DSİ 25. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ/252. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 21.09.2018 TARİH VE 647327 SAYILI YAZISI DOĞRULTULUNDA:

➢ TESİSİN SU İHTİYAĞININ YERALTI SUYUNDAN SAĞLANMASI HALİNDE 167 SAYILI YASA UYARINCA DSİ'DEN İZİN ALINACAK,

➢ 31 ARALIK 2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETE DE YAYINLANAN "SU KIRLI LIĞI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9. ÇANAKKALE KÜLTÜR YARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.09.2018 TARİH VE 77218 SAYILI YAZISI DOĞRULTULUNDA "TAŞINMAZ ÜZERİNDE 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİ UYARINCA İLERİDE YAPILACAK UYGULAMALARDA TERHİNGİ-BİR TAŞINIR-TAŞINMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALAR DURDURULURAK ÜÇ GÜN İÇİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, KÖYDE MUHTARA VEYA MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE HABER VERİLECEKTİR.

10. ÇANAKKALE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 21.09.2018 TARİH VE E.9554 SAYILI YAZISI DOĞRULTULUNDA APART OTEL ALANI (EKO-TURİZM ALANI) OLARAK ÖNERİLEN ALANDA ODA SAYISININ 500'ÜNÜ VE ÜZERE OLANI DURUMUNDA CED BAŞVURU DOSYASI İLE BAKANLIĞA, ODA SAYISININ 100'DEN FAZLA OLMASI DURUMUNDA HAZIRLANACAK PROJE TANITIM DOSYASI İLE VALLİĞE MÜRACAAT EDİLECEKTİR.

11. DİĞER KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN TÜM KRİTERLERE UYULACAKTIR.

12. 10.08.2005 TARİH 25502 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

13. 21.06.2005 TARİH VE 25502 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

14. "2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU" İLE "5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMA SINA DABİR KANUNU" VE BU KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

15. 31 ARALIK 2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "SU KIRLI LIĞI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" İLE 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONUSU BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

16. ALANIN I. DERECE DEĞERİM BÖLGESİ OLANI NEDENİLE "YAPILACAK BİNA VE TESİSLERİN PROJELENDİRİLMESİ VE YAPIMINDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

17. 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA EK "SİĞİNAKLARLA İLGİLİ YÖNETMELİK" VE "OTOPARK YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

18. 19.12.2007 TARİH VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYINLANAN YÜRÜRLÜĞE GİREN 7126 SAYILI SİVİL SAVUNMA KANUNUNUN EK 9. MADDESİNDE GÖRE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

19. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL MÜDÜRLÜĞÜNCE 16.05.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN JEODİJKOJENİK ETOT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

20. BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

21. 1/5000 ÖLÇEKLİ HAZIM İMAR PLANI KARARLARINA UYULACAKTIR.

22. PLAN KOŞULLARI DİŞİNDE "3194 SAYILI İMAR KANUNU", "MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Koordinatlar:	Elipsoid = GRS80
Datum = ITRF96	
Dilim Orta Meridyeni=27 derece	
Dilim Geniğiği=3 derece	
Mönmanier:	
1 m aralıklarla geçirilmiştir.	
Ölçüm yılı = Kasım 2017	
EDİ 950	
ITRF96	

1/1000

KONTROL MÜH. : KORAY ÖZDOĞU

GEOMATİK MÜHENDİSİ

MÜHAHİR : BOĞAZIÇI HRT PLANLAMA LTD.ŞTİ.

MESUL MÜH. : AHMET ÖZGÜR

TERSIMAT : BOĞAZIÇI HRT PLANLAMA LTD.ŞTİ.

ITRF 96 KOORDINAT SİSTEMİNDE 2005 0 EPOĞULANDA
MİT BOĞAZIÇI HARİTA PLANLAMA LTD.ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN LAPSEKİ ŞAHİNLİ KÖYÜNDE AIT
2 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HARİTA, HARİTA 3194 SAYILI
İMAR KANUNUNUN 716 MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ
VE ONANDI.

04.01.2018

ŞEHİR YÖZEL
VİZE
İmza ve Mühür Alanı

ŞAHİNLİ-H17-a-25-a-2-c
(LAPSEKİ-ÇANAKKALE)