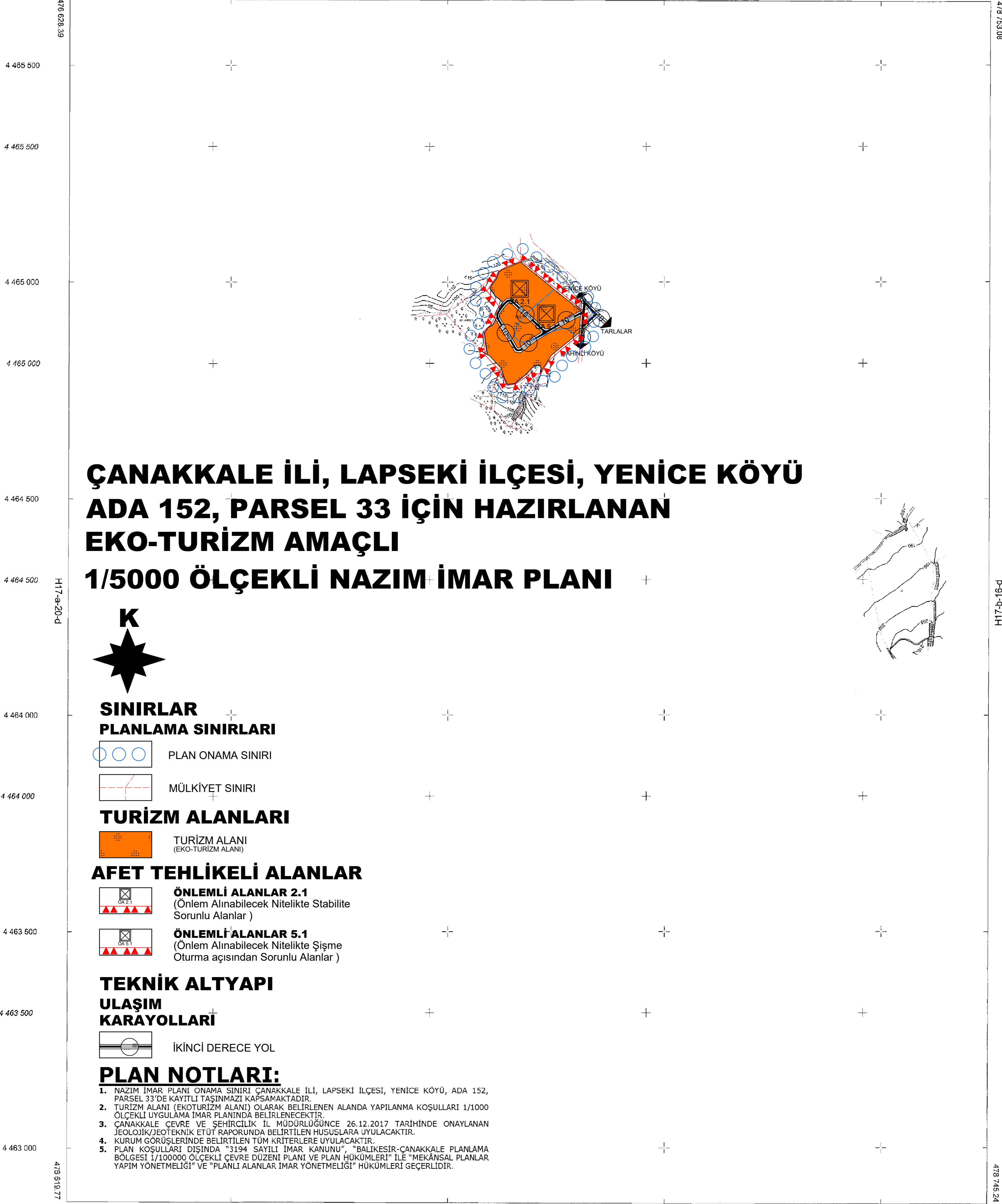


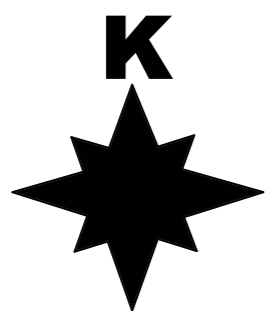
01				
06				
11	A			
16			a/b	
21	22	23	24	25

YENİCE
(LAPSEKİ-ÇANAKKALE)
H17-a-20-c

4 465 652.60 H17-a-20-b 4 465 646.30



**ÇANAKKALE İLİ, LAPSEKİ İLÇESİ, YENİCE KÖYÜ
ADA 152, PARSEL 33 İÇİN HAZIRLANAN
EKO-TURİZM AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI**



**SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI**

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

TURİZM ALANLARI

- TURİZM ALANI
(EKO-TURİZM ALANI)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALANLAR 2.1**
(Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)
- ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1**
(Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma açısından Sorunlu Alanlar)

TEKNİK ALTYAPI

**ULAŞIM
KARAYOLLARI**

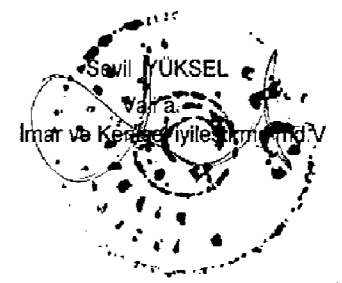
- İKİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTLARI:

1. NAZİM İMAR PLANI ONAMA SINIRI ÇANAKKALE İLİ, LAPSEKİ İLÇESİ, YENİCE KÖYÜ, ADA 152, PARSEL 33'DE KAYITLI TAŞINMAZI KAPSAMAKTADIR.
2. TURİZM ALANI (EKOTURİZM ALANI) OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPILANMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
3. ÇANAKKALE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 26.12.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN TÜM KRİTERLERE UYULACAKTIR.
5. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA "3194 SAYILI İMAR KANUNU", "BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ" İLE "MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ" VE "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE 2005.0 EPOĞUNDA
MÜT. BOĞAZIÇI HARİTA PLANLAMA LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN LAPSEKİ YENİCE KÖYÜNE AİT
1 ADET 1/5000 LİK HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI
İMAR KANUNUNUN 7/a MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ
VE ONANDI.

03 10 2017



Koordinatlar: Elipsoid = GRS80 Datum = ITRF96 Dilim Orta Meridyeni=27 derece Dilim Geniliği=3 derece Münhaniler: 5 m aralıklarla geçirilmiştir.	Ölçüm yılı = Temmuz 2017 + ED1 950 - ITRF96
---	---

1/5000

KONTROL MÜH. : KORAY ÖZDOĞU
GECMATEK MÜHENDİSİ

MÜTEAHHİT : BOĞAZIÇI HRT. PLANLAMA LTD.ŞTİ.
MESUL MÜH. : AHMET ÖZGÜR
TERSİMAT : BOĞAZIÇI HRT. PLANLAMA LTD.ŞTİ.

YENİCE-H17-a-20-c
(LAPSEKİ-ÇANAKKALE)