

01					
06					
11	21	22	23	24	25
16					
21					

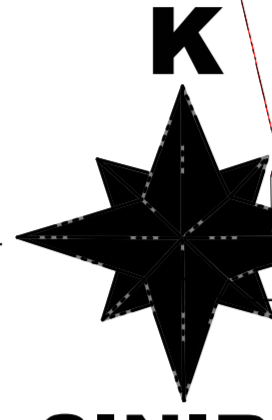
ALPAGUT
(LAPSEKİ - ÇANAKKALE)
H17-b-12-a

4 473 963.63

H17-b-07-d

4 473 959.13

**ÇANAKKALE İLİ, LAPSEKİ İLÇESİ, ALPAGUT KÖYÜ
PARSEL 747 İÇİN HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**



**SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI**

PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI (DÜŞÜK)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN 5.1
(ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE
ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR)

ÖNLEMLİ ALAN 3
(SU BASKINI AÇISINDAN ÖNLEM ALINABİLECEK ALANLAR)

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

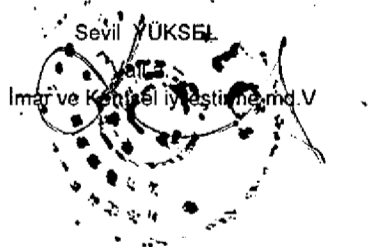
ENERJİ NAKİL HATTI

PLAN NOTLARI:

1. NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI ÇANAKKALE İLİ, LAPSEKİ İLÇESİ, ALPAGUT KÖYÜ, PARSEL 747'DE KAYITLI TAŞINMAZI KAPSAMAKTADIR.
2. GELİŞME KONUT ALANI [DÜŞÜK YOĞUNLUKLU/51-120 KİŞİ/HA] OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPILAMA KOŞULLARI HAZIRLANACAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
3. ÇANAKKALE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 09.02.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA İŞLEMİNE YÖNELİK İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN TÜM KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA "3194 SAYILI İMAR KANUNU", "MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE 2005.0 EPOÇUNDA
MUT. BOĞAZIÇI HARİTA PLANLAMA LTD.ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN LAPSEKİ ALPAGUT KÖYÜNE AİT
1 ADET 1/5000 LİK HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI
İMAR KANUNUNUN 7/B MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ
VE ONANDI.

10 2017



Koordinatlar: Elipsoid = GRS80 Datum = ITRF96 Dilim Orta Meridyeni=27 derece Dilim Genişliği=3 derece Münhaniler: 5 m aralıklarla geçirilmiştir.	Ölçüm yılı = Temmuz 2017 + EDI 950 - ITRF96
--	---

1/5000

KONTROL MÜH. : KORAY ÖZDOĞU

GEOMATİK MÜHENDİSİ

MÜTEAHHİT : BOĞAZIÇI HRT. PLANLAMA LTD.ŞTİ.

MESUL MÜH. : AHMET ÖZGÜR

TERSİMAT : BOĞAZIÇI HRT. PLANLAMA LTD.ŞTİ.

ALPAGUT-H17-b-12-a
(LAPSEKİ - ÇANAKKALE)