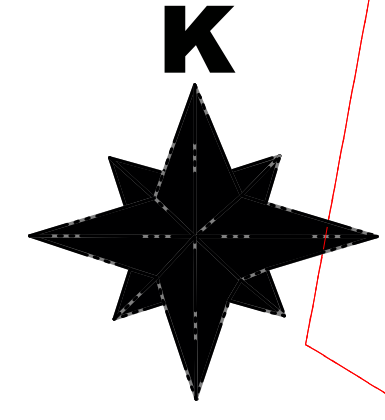


01					
06					
11	21	B			
16					
21	22	23	24	25	

ALPAGUT
(LAPSEKİ - ÇANAKKALE)
H17-b-12-a-3-b

ÇANAKKALE İLİ, LAPSEKİ İLÇESİ, ALPAGUT KÖYÜ
PARSEL 747 İÇİN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI



PLAN ONAMA SINIRI

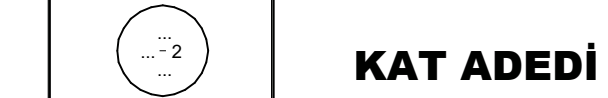


MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI



AYRIK DÜZEN



KAT ADEDİ



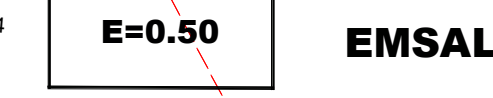
ÖN BAHÇE MESAFESİ



YAN BAHÇE MESAFESİ



ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ



EMSAL



KONUT ALANI

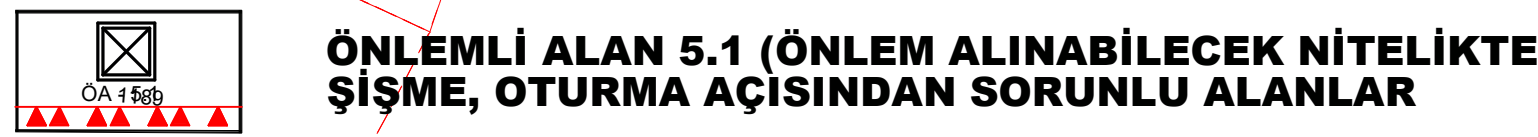
GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



PARK

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
AFET TEHLİKELİ ALANLAR



ÖNLEMLİ ALAN 5.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR)



ÖNLEMLİ ALAN 3 (SU BASKINI AÇISINDAN ÖNLEM ALINABİLECEK ALANLAR)

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI



YAYA YOLU VE BÖLGESİ

**ENERJİ ÜRETİM-
DAĞITIM VE DEPOLAMA**



ENERJİ NAKİL HATTI

**YANICI PARLAYICI ve PATLAYICI MADDELER
KORUMA KUŞAĞI (GÜVENLİK MESAFESİ)**



ENERJİ-NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

PLAN NOTLARI:

1. UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI ÇANAKKALE İLİ, LAPSEKİ İLÇESİ, ALPAGUT KÖYÜ, PARSEL 747'DE KAYITLI TAŞINMAZ KAPSAMAKTADIR.
2. YOL, OTOYOL, YEŞİL ALAN VB. ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. GELİŞME KONUT ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPILANMA KOŞULLARI A-2 (AYRIKZAMAKLIKAT, E (EMSAL): 0.50 İNŞAAT YOĞUNLUĞU OLACAKTIR.
4. GELİŞME KONUT ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ YOLLARA 5 M, KOMŞU PARSELLERE İSE 3 M OLACAKTIR.
5. DSI 25. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.09.2017 TARİH VE 640651 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA;
 - TESİSİN SU İHTİYAĞININ YERALTI SUYUNDAN SAĞLANMASI HALİNDE, 167 SAYILI YASA UYARINCA KURULUŞLARINDAN İZİN ALINACAK.
 - 31 ARALIK 2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜLÜGE GİREN "SU KIRILICI KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ" UYULACAKTIR.
6. ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 19.07.2017 TARİH VE 29385 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA TAŞINMAZ İÇİNDE GEÇEN ENERJİ NAKİL HATTI, 30.11.2000 TARİH VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETEDE BELİRTİLEN YATAYDA 2.50 MT. DÜŞÜYDE 4.00 MT. OLARAK BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ DİKKATE ALINACAKTIR.
7. ÇANAKKALE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ ÇED VE ÇEVRE İZİNLERİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.06.2017 TARİH VE E.5364 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA;
 - KONUT ALANI OLARAK ÖNERİLEN ALANDA KONUT SAYISININ 200 ALTINDA KALMASI NEDENİYLE ÇED YÖNETMELİĞİ UYGULANMAYACAKTIR.
8. ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.07.2017 TARİH VE 1791 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİ KAPSAMINDA, İLERİDE YAPILACAK UYGULAMALARDA HERHANGİ BİR TAŞINIR-TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALAR DURDURULARAK 3 GÜN İÇERİSİNDE İH YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MUZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLECEKTİR.
9. PLANLAMA İŞLEMİNE YÖNELİK İÇİLE KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN DİĞER TÜM KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. ÇANAKKALE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 09.02.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. MERİT OTOYOL YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
12. DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
13. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARINA UYULACAKTIR.
14. PLAN KOŞULLARI DEĞİŞİMDEN "3194 SAYILI İMAR KANUNU", "MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İTRF-96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE 2005.0 EPOĞUNDA
MÜT. BOĞAZIÇI HARİTA PLANLAMA LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN LAPSEKİ ALPAGUT KÖYÜNE AİT
2 ADET 1/1000 LİK HALHAZİR HARİTA 3194 SAYILI
İMAR KANUNUNUN 76. MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ
VE ONANDI.

09/10/2017



Koordinatlar: Elipsoid = GRS80 Datum = ITRF96 Dilim Orta Meridyeni=27 derece Dilim Geniği=3 derece Monhaniler: 1 m aralıklarla geçirilmiştir.	Ölçüm yılı = Temmuz 2017 + EDİ 950 - ITRF96
---	---

1/1000

KONTROL MÜH. : KORAY ÖZDOĞU
GEMATİK MÜHENDİSİ

MÜTEAHHİT : BOĞAZIÇI HARİTA PLANLAMA LTD.ŞTİ.
MESUL MÜH. : AHMET ÖZGÜR
TERSİMAT : BOĞAZIÇI HARİTA PLANLAMA LTD.ŞTİ.

ALPAGUT-H17-b-12-a-3-b
(LAPSEKİ - ÇANAKKALE)