

KENTPLAN

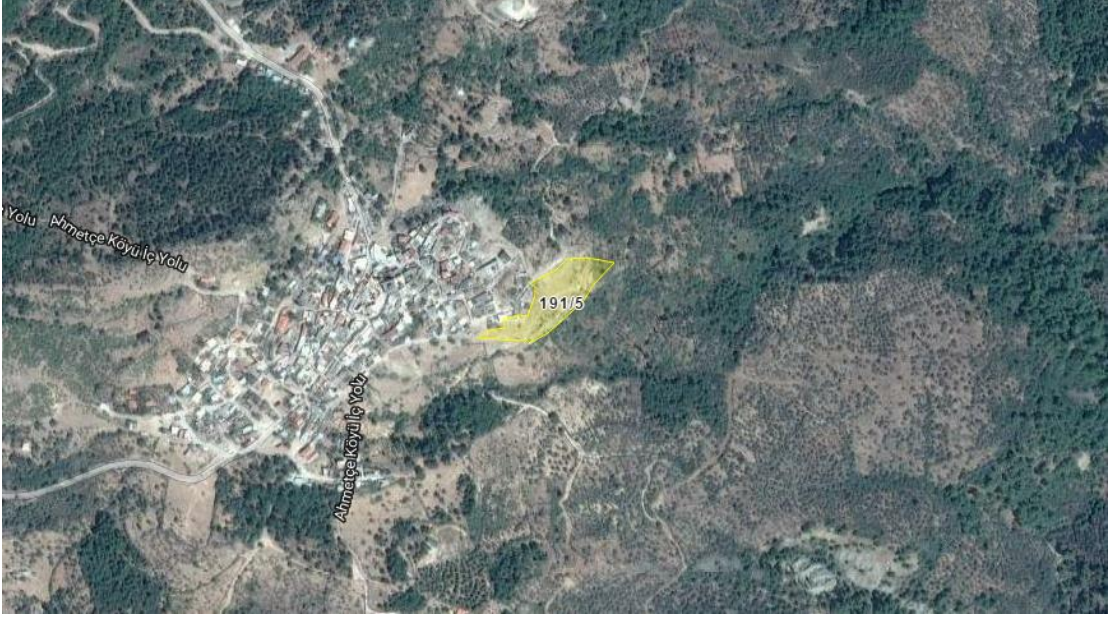
Levent Çetin
Şehir Plancısı

Uyanık sok. No :10/6
17100 Çanakkale
Tel/Fax : 0(286) 2134991

**ÇANAKKALE İLİ,
AYVACIK İLÇESİ, AHMETÇE KÖYÜ,
Pafta İ16c-25b-2b,
ADA 191, PARSEL 5
1/5000 NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

1.Planlama Alanının Yeri Ve Konumu:

Planlama alanı Ayvacık ilçe merkezine yaklaşık 15 km uzaklıkta bulunmaktadır. Ayvacık ilçesi, Ahmetçe Köyü, Pafta I16C-25B-2B, Ada 191, Parsel 5’de yer almaktadır. Planlama alanının yüzölçümü 9,221.28 m2dir.



Resim 1.Parselin uydu görüntüsü



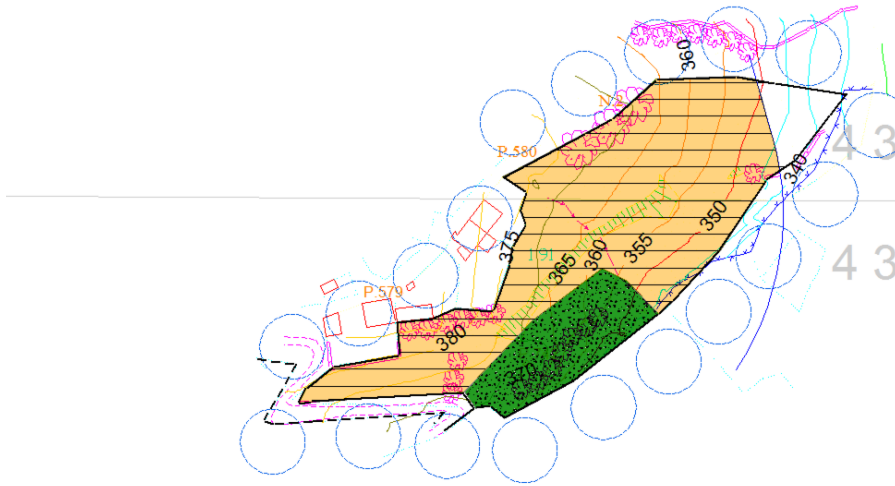
Resim 2.Parselin yakın uydu görüntüsü

2. Planlama Alanının Mevcut İmar Durumu:

Planlama Alanı Ayvacık İlçesi, Ahmetçe Köyü sınırları dahilinde bulunmaktadır, parselin bir kısmı Köy Meskun Alan sınırı içindedir; köy içi kadastral yola cephelidir. Parsel tarla vasıflıdır.

3. Planlama Kararları:

1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı 8.2. Kırsal Yerleşik Alanlar hükümleri yapılaşma şartları göz önünde bulundurularak, hazırlanan planda konut alanı ve yeşil alan olarak düzenleme yapılmıştır. Yapılaşma detayları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı pafta ve raporlarında verilecektir.



Resim.3. 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı

4. PLAN NOTLARI:

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN NOTLARI

- 1/100.000 ölçekli Balıkesir- Çanakkale planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı hükümleri öncelikli olarak geçerlidir. Bu plana aykırı uygulama yapılamaz.

Saygılarımla..

Levent ÇETİN

Şehir Plancısı,İ.T.Ü.
Oda No:2057