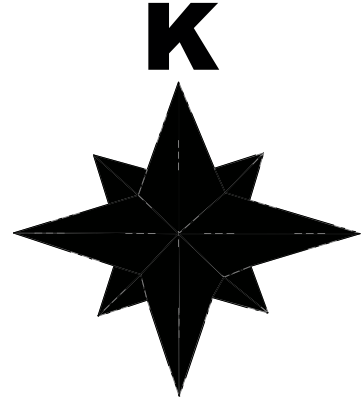


| | | | | | |
|----|----|----|----|----|--|
| 01 | | | | | |
| 06 | | | | | |
| 11 | D | | | | |
| 16 | | | | | |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | |

AYVACIK
(NALDÖKEN)
I16-d-20-a-1-d

I16-d-20-a-1-a

ÇANAKKALE-AYVACIK-TUZLA TERMAL TURİZM MERKEZİ
ÇANAKKALE İLİ-AYVACIK İLÇESİ-NALDÖKEN KÖYÜ
(ADA 143, PARSEL 6)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI



PLAN ONAMA SINIRI

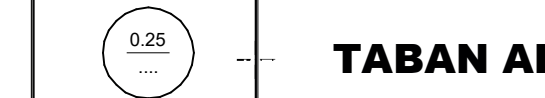


MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI



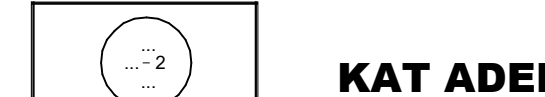
AYRIK DÜZEN



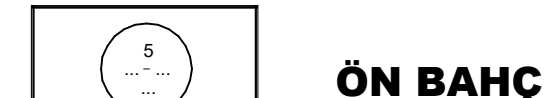
TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)



KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)



KAT ADEDİ



ÖN BAHÇE MESAFESİ



YAN BAHÇE MESAFESİ



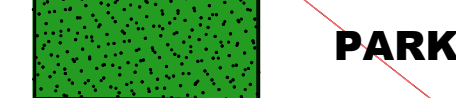
ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

KONUT ALANLARI



GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



PARK

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

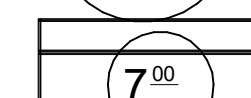


UYGUN ALANLAR 2 (KAYA ORTAMLAR)

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI



TAŞIT YOLU

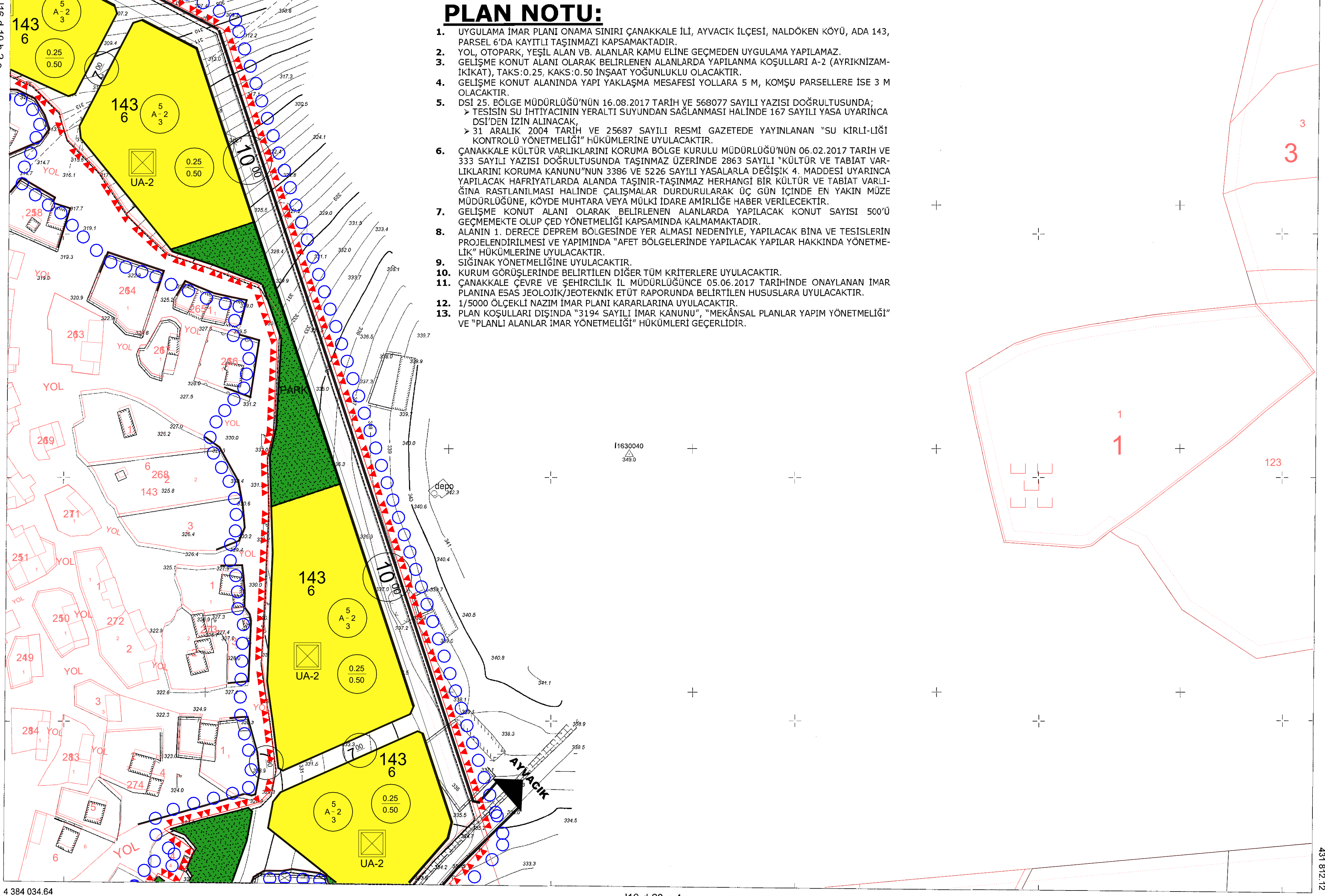
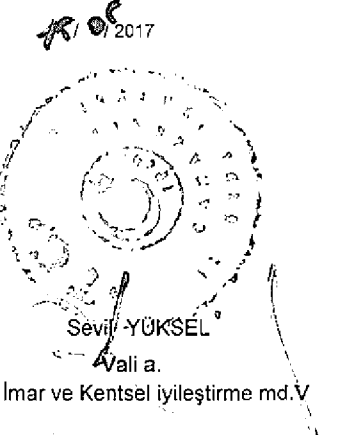


YAYA YOLU VE BÖLGESİ

PLAN NOTU:

1. UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI ÇANAKKALE İLİ, AYVACIK İLÇESİ, NALDÖKEN KÖYÜ, ADA 143, PARSEL 6'DA KAYITLI TAŞINMAZI KAPSAMAKTADIR.
2. YOL, OTOPARK, YEŞİL ALAN VB. ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. GELİŞME KONUT ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA YAPILANMA KOŞULLARI A-2 (AYRIKIZAM-İKİKAT), TAKS:0.25, KAKS:0.50 İNŞAAT YOĞUNLUKLARI OLACAKTIR.
4. GELİŞME KONUT ALANINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ YOLLARA 5 M, KOMŞU PARSELLERE İSE 3 M OLACAKTIR.
5. DSİ 25. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.08.2017 TARİH VE 569077 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA;
> TESİSİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN SAĞLANMASI HALİNDE 167 SAYILI YASA UYARINCA DSİ'DEN İZİN ALINACAK.
> 31 ARALIK 2004 TARİH VE 25587 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "SU KIRLI-LİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.02.2017 TARİH VE 333 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA TAŞINMAZ ÜZERİNDE 2863 SAYILI "KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU" NUN 3386 VE 5226 SAYILI YASALARLA DEĞİŞİK 4. MADDESİ UYARINCA YAPILACAK HAFRIYATLARDA ALANDA TAŞINIR-TAŞINMAZ HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMISI HALİNDE ÇALIŞMALAR DURDURULURAK ÜÇ GÜN İÇİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, KÖYDE MUHTARA VEYA MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE HABER VERİLECEKTİR.
7. GELİŞME KONUT ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA YAPILACAK KONUT SAYISI 500'Ü GEÇMEMEKTE OLUŞU ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA KALMAMAKTADIR.
8. ALANIN 1. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMASI NEDENİYLE, YAPILACAK BİNA VE TESİSLERİN PROJELENDİRİLMESİ VE YAPIMINDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. SİĞİNAK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
10. KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN DİĞER TÜM KRİTERLERE UYULACAKTIR.
11. ÇANAKKALE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 05.06.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOTEKNIK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI KARARLARINA UYULACAKTIR.
13. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA "3194 SAYILI İMAR KANUNU", "MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ" VE "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ITRF 98 KOORDİNAT SİSTEMİNDE 2025.6 EPOĞUNDA
MÜT. BOĞAZIÇI HARİTA PLANLAMA LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN AYVACIK NALDÖKEN KÖYÜNE AIT
3 ADET 1/1000 LK HALİHAZIR HARİTA 3164 SAYILI
İMAR KANUNUNUN 74. MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ
VE ONANDI.



| | |
|--|--|
| Koordinatlar: Elipsoid = GRS80 Datum = ITRF98 Dilim Orta Meridyeni=27 derece Dilim Geniği=3 derece Münhanter: 1 m aralıklarla geçirilmiştir. | Ölçüm yılı = Nisan 2017 + EDİ 950 - ITRF98 |
|--|--|

1/1000

KONTROL MÜH. : DENİZ TAYFUR
HARİTA MÜHENDİSİ

Deniz Tayfur

MÜTEAHHİT : BOĞAZIÇI HRT. PLANLAMA LTD.ŞTİ.
MESUL MÜH. : AHMET ÖZGÜR
TERSİMAT : BOĞAZIÇI HRT. PLANLAMA LTD.ŞTİ.

AYVACIK-I16-d-20-a-1-d
(NALDÖKEN)