

01				16
06				
11	D			
16				
21	22	23	24	25

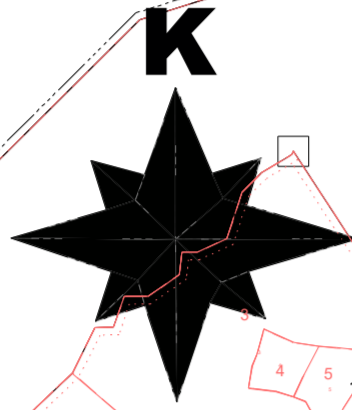
AYVACIK
(NALDÖKEN)
116-d-19-b

4 385 441.91

116-d-14-c

4 385 422.50

ÇANAKKALE-AYVACIK-TUZLA TERMAL TURİZM MERKEZİ
ÇANAKKALE İLİ-AYVACIK İLÇESİ-NALDÖKEN KÖYÜ
(ADA 143, PARSEL 6)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

121-250 kişi/ha GELİŞME KONUT ALANI (ORTA)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

UYGUN ALANLAR 2 (KAYA ORTAMLAR)

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM
KARAYOLLARI

İKİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTU:

1. NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI ÇANAKKALE İLİ, AYVACIK İLÇESİ, NALDÖKEN KÖYÜ, ADA 143, PARSEL 6'DA KAYITLI TAŞINMAZI KAPSAMAKTADIR.
2. GELİŞME KONUT ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA YAPILANMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
3. KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN TÜM KRİTERLERE UYULACAKTIR.
4. ÇANAKKALE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 05.06.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JELOJİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA "3194 SAYILI İMAR KANUNU", "MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ" VE "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE 2005.0 EPOĞUNDA
MUT. BOĞAZIÇI HARİTA PLANLAMA LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN AYVACIK NALDÖKEN KÖYÜNE AIT
2 ADET 1/5000 LİK HALHAZİR HARİTA 3194 SAYILI
İMAR KANUNUNUN 7/a MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ
VE ONANDI.



Sevil YUKSEL
Vali a.
İmar ve Kentsel Yayıncılık m.d.V

429 114.79

4 382 668.19

429 500

429 500

430 000

430 000

116-d-19-c

1/5000

430 500

430 500

431 000

431 000

4 382 646.78

431 262.85

Koordinatlar: Elipsoid = GRS80 Datum = ITRF96 Dilim Orta Meridyeni=27 derece Dilim Genişliği=3 derece Münhaniler: 5 m aralıklarla geçirilmiştir.	Ölçüm yılı = Nisan 2017 + EDİ 950 - ITRF96
--	--

KONTROL MÜH. : DENİZ TAYFUR

HARİTA MÜHENDİSİ

(Signature)

MÜTEAHHİT : BOĞAZIÇI HRT. PLANLAMA LTD.ŞTİ.
MESUL MÜH. : AHMET ÖZGÜR
TERSİMAT : BOĞAZIÇI HRT. PLANLAMA LTD.ŞTİ.

AYVACIK-116-d-19-b
(NALDÖKEN)