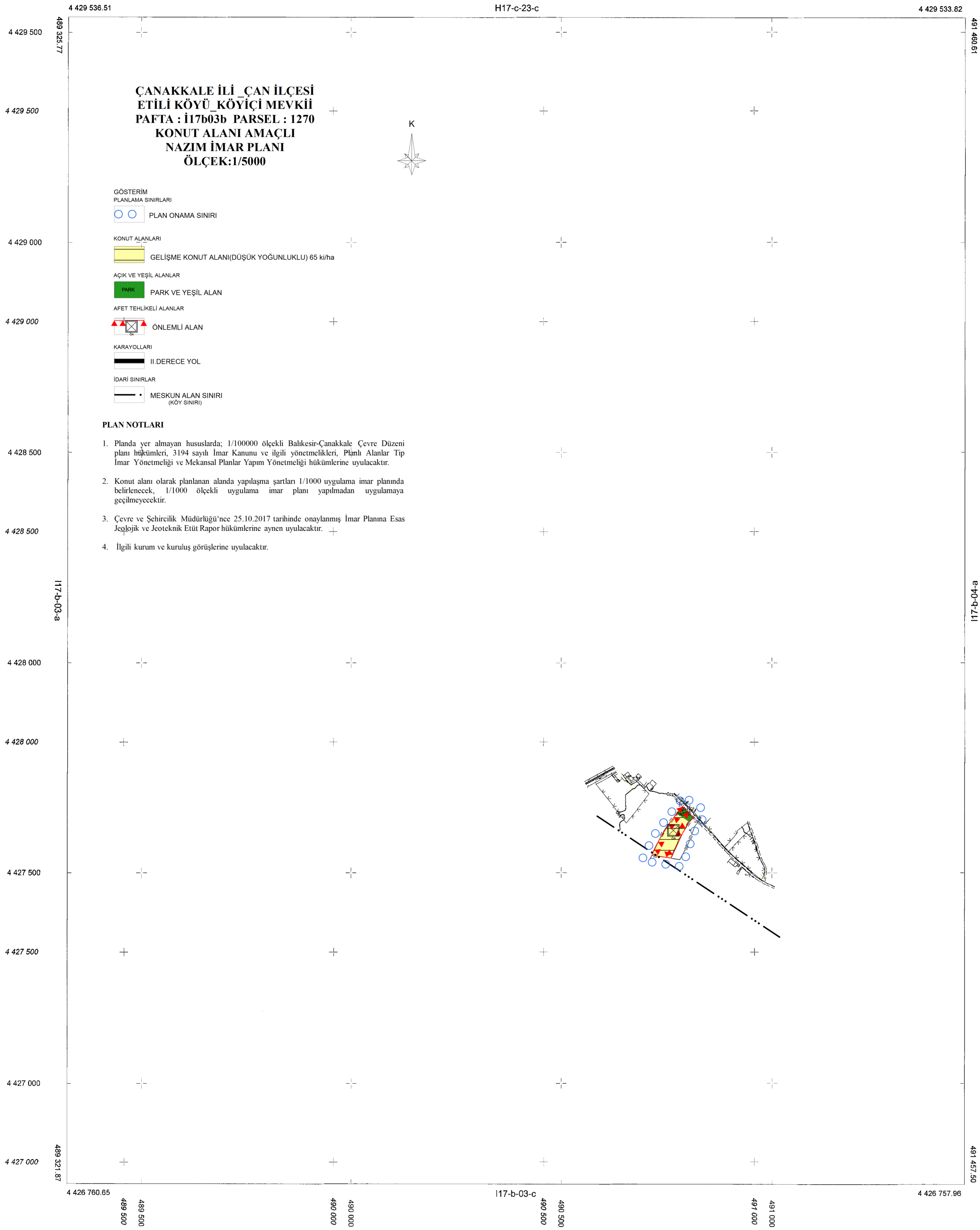


01	02	03	04	05	06
06	07	08	09	10	11
11	12	13	14	15	16
16	17	18	19	20	21
21	22	23	24	25	26

ETİLİ
(ÇAN-ÇANAKKALE)
I17-b-03-b



- GÖSTERİM
PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- KONUT ALANLARI
- GELİŞME KONUT ALANI(DÜŞÜK YOĞUNLUKLU) 65 k/ha
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK VE YEŞİL ALAN
- AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ONLEMLİ ALAN
- KARAYOLLARI
- II.DERECE YOL
- IDARI SINIRLAR
- MESKUN ALAN SINIRI (KÖY SINIRI)

PLAN NOTLARI

- Planda yer almayan hususlarda; 1/100000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni planı hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Meksansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- Konut alanı olarak planlanan alanda yapılaşma şartları 1/1000 uygulama imar planında belirlenecek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmadan uygulamaya geçilmeyecektir.
- Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nce 25.10.2017 tarihinde onaylanmış İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Rapor hükümlerine aynen uyulacaktır.
- İlgili kurum ve kuruluş görüşlerine uyulacaktır.

ITRF 86 KOORDİNAT SİSTEMİNDE 2005.0 EPOĞUNDA
MÜT. BOĞAZIÇI HARİTA PLANLAMA LTD.ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN ÇAN ETİLİ KÖYÜNE AIT
1 ADET 1:5000 LİK HALHAZIR HARİTA 3194 SAYILI
İMAR KANUNUNUN 76. MADDESİNE GÖRE İNCELENİP
VE ONAYDI.

03 03 2018



ETİLİ-I17-b-03-b
(ÇAN-ÇANAKKALE)

Koordinatlar: Elipsoid = GRS80 Datum = ITRF95 Dilim Ortı Meridyeni=27 derece Dilim Geniği=3 derece Mühaneler: 5 m aralıklarla geçirilmiştir.	Ölçüm yılı = MART 2018 + EDI 950 - ITRF95
--	---

1/5000

KONTROL MÜH. : DENİZ TAYFUR
HARİTA MÜHENDİSİ
MÜTEAHHİT : BOĞAZIÇI HRT. PLANLAMA LTD.ŞTİ.
MESUL MÜH. : AHMET ÖZGÜR
TERSİMAT : BOĞAZIÇI HRT. PLANLAMA LTD.ŞTİ.