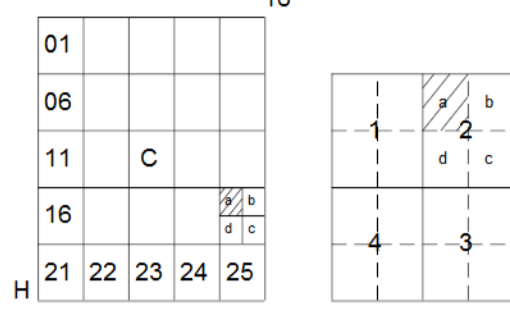


# ÇANAKKALE/Merkez

Yağcılar

H16-c-20-a-2-a

H16-c-15-d-3-d



ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇE  
YAĞCILAR KOYU, OĞREN MEVKİİ  
PAFTA: H16C20A2A  
ADA: 117 PARSEL: 4  
1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI  
GÖSTERİM

### SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ

MÜLKİYET SINIRI

ADA KENARI SINIRI

TURİZM ALANLARI

PANSİYON ALANI

ULAŞIM

TAŞIT YOLU

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALANLAR

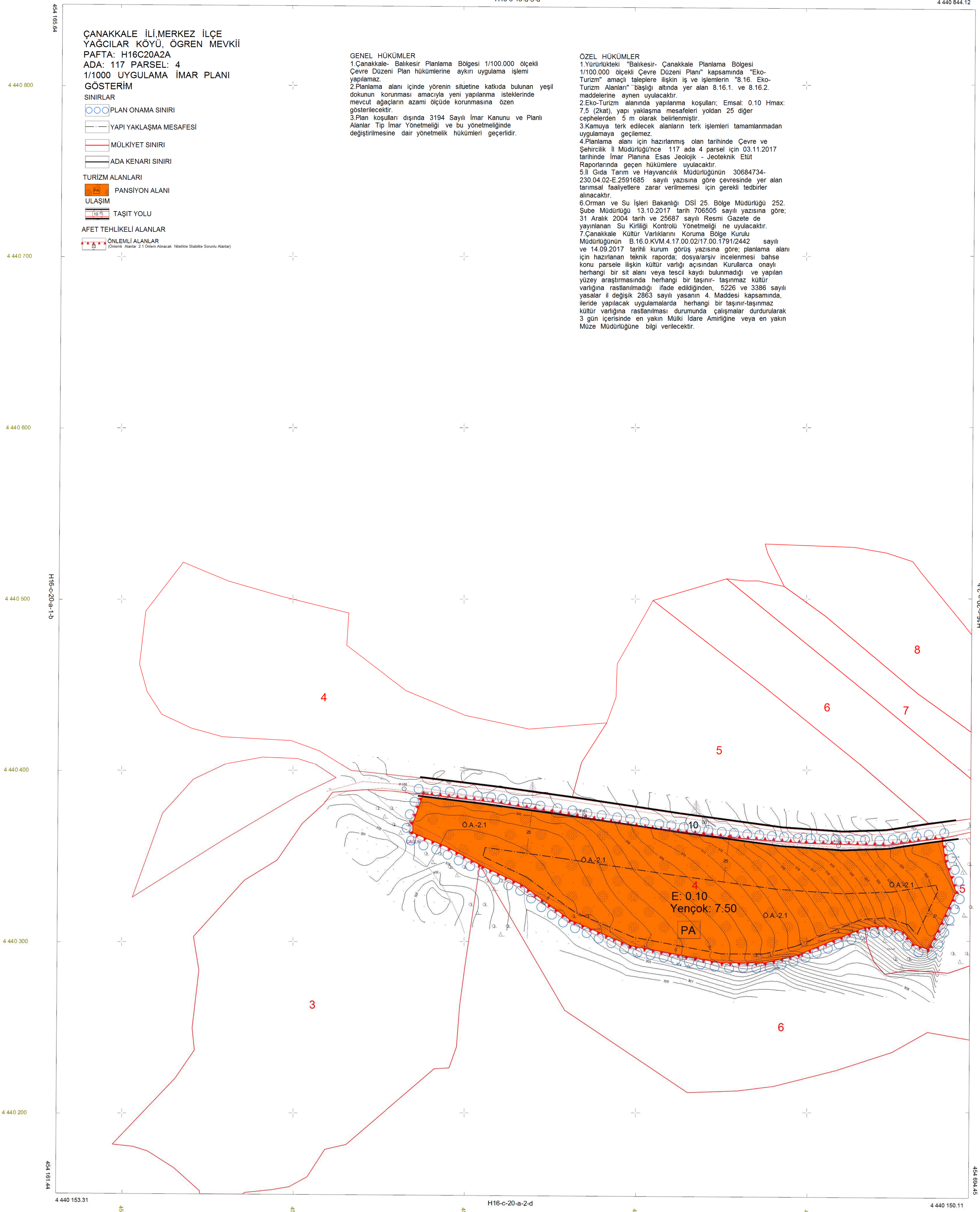
ÖNEMLİ ALANLAR

### GENEL HÜKÜMLER

- 1.Çanakkale- Balıkesir Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan hükümlerine aykırı uygulama işlemi yapılamaz.
- 2.Planlama alanı içinde yerinin silişüne katkıda bulunan yeşil dokunun korunması amacıyla yeni yapılaşma isteklerinde mevcut ağaçların azami ölçüde korunmasına özen gösterilecektir.
- 3.Plan koşulları dışında 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve bu yönetmelikteki değişikliklerine dair yönetmelik hükümleri geçerlidir.

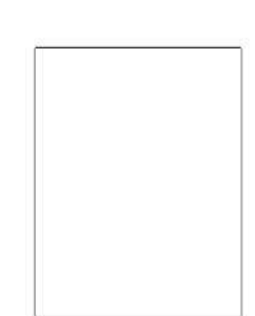
### ÖZEL HÜKÜMLER

- 1.Yürürlükteki "Balıkesir- Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" kapsamında "Eko-Turizm Alanları" başlığı altında yer alan 8.16.1. ve 8.16.2. maddelerine aykırı uygulanmaz.
- 2.Eko-Turizm alanlarında yapılaşma koşulları; Emsal: 0.10 Hmax: 7.5 (2kat), yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 25 diğer cephesinden 5 m olarak belirlenmiştir.
- 3.Kamuya terk edilecek alanların terk işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez.
- 4.Planlama alanı için hazırlanmış olan tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 117 ada 4 parsel için 03.11.2017 tarihinde İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporlarında geçen hükümlere uyulacaktır.
- 5.İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nden 30684734-230.04.02-E.2591685 sayılı yazısına göre çevresinde yer alan tarımsal faaliyetlere zarar vermemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.
- 6.Orman ve Su İşleri Bakanlığı DSİ 25. Bölge Müdürlüğü 252. Şube Müdürlüğü 13.10.2017 tarih 706505 sayılı yazısına göre; 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmî Gazete de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ne uyulacaktır.
- 7.Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden B.16.0.KVM.4.17.00.02/17.00.1791/2442 sayılı ve 14.09.2017 tarihli kurum görüş yazısına göre; planlama alanı için hazırlanan teknik raporda; dosyalar/sivri incelenmesi bahse konu parselde ilişkin kültür varlığı açısından Kurularca onaylı herhangi bir sit alanı veya tescil kaydı bulunmadığı ve yapılan yüzey araştırmasında herhangi bir taşınmaz, taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı ifade edildiğinden, 5226 ve 3386 sayılı yasalar il değişik 2863 sayılı yasanın 4. Maddesi kapsamında, ileride yapılacak uygulamalarda herhangi bir taşınmaz/taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmalar durdurularak 3 gün içerisinde en yakın Mülki İdare Amirliğine veya en yakın İlçe Müdürlüğüne bilgi verilecektir.



1/1000

ED50  
ITRF96



Bu pafta; yersel yöntemle, koordinatları ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epochunda, ITRF 96 datumu, GRS80 elipsoidi ve ED50 datumu international elipsoidinde, Universal Transvers Mercator (UTM) projeksiyonunda (izdüşümünde) düzenlenmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

ÇANAKKALE/Merkez-H16-c-20-a-2-a  
Yağcılar