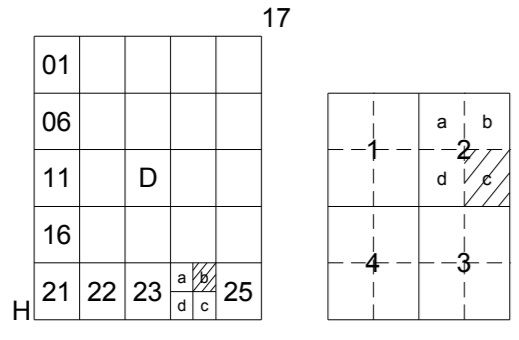


ÇANAKKALE
Kirazlı
H17-D-24-B-2-C



ÇANAKKALE-H17-D-24-B-2-C
Kirazlı

ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇESİ
KIRAZLI KÖYÜ, KÖYİÇİ MEVKİİ
PAFTA: H17-D-24-B-2-C
115 ADA 46 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ
- MÜLKİYET SINIRI
- ADA KENARI SINIRI

TURİZM ALANLARI

- PANSİYON ALANI
- ULAŞIM
- 2. DERECEDEDEN YOL
- 1. DERECEDEDEN YOL
- TÜNEL

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

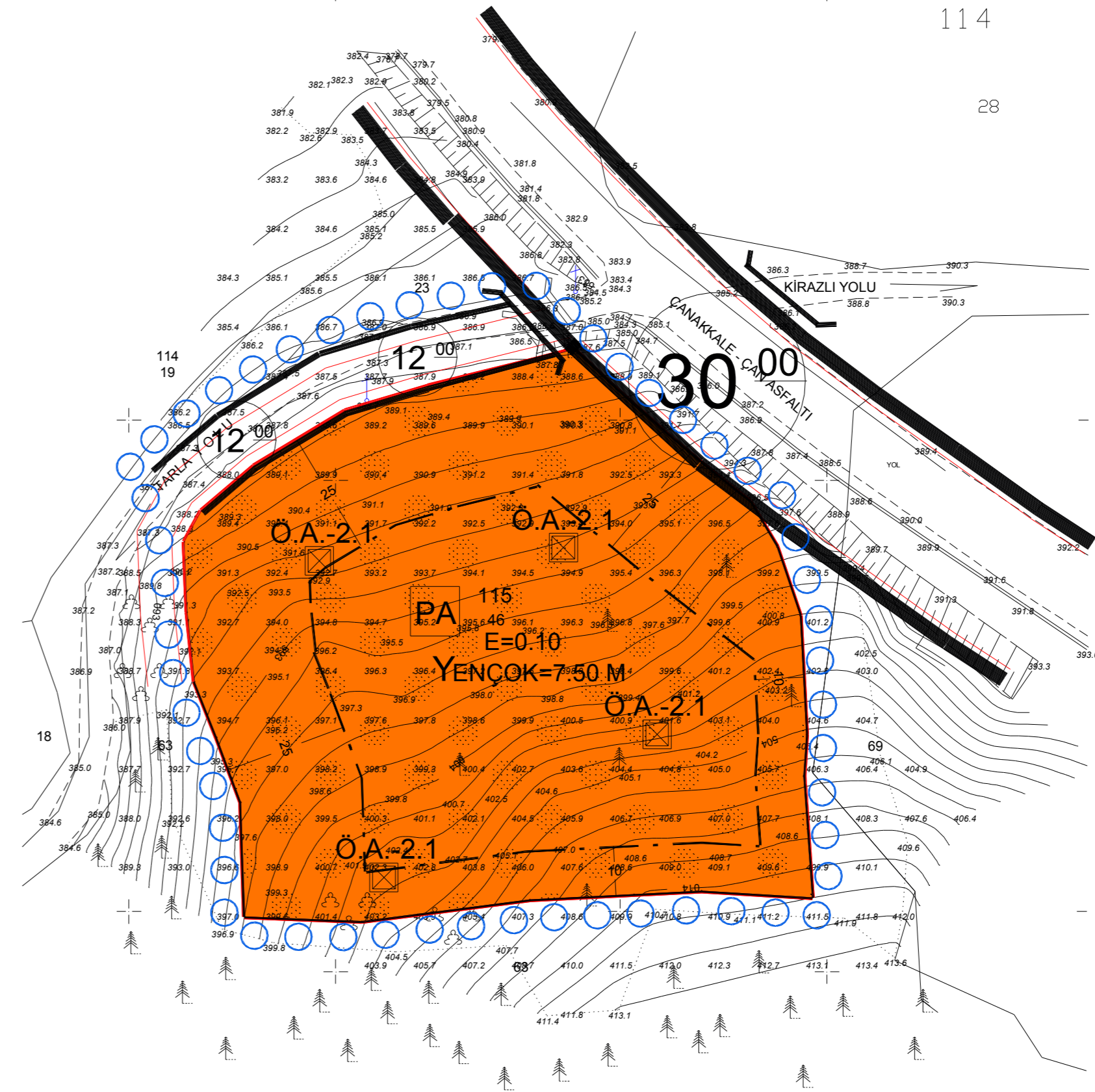
- ÖNLEMLİ ALANLAR
(Önemli Alanlar 5.1 Şişme-Oturma-Taşıma Gücü Açısından Sorunlu Alanlar ve Önemli Alanlar 2.1 Önemli Alanlar Niteliğinde Stabilite Sorunlu Alanlar)

Özel Hükümler

- 30684734-230.5.2.0-14216 sayılı ve 19.12.2016 tarihli Çanakkale Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün görüşüne göre; Söz konusu alan ve çevresinde yer alan tarımsal faaliyetlere zarar verilmeyecektir.
- B.16.0.KVM.4.17.00.02./17.001302-3049 sayılı ve 19.12.2016 tarihli Kültür ve Turizm Bakanlığı Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün kurum görüşüne göre; 2863 sayılı Yasa kapsamında, ileride yapılacak hafriyat çalışmaları esnasında taşınır- taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmalar durdurularak ve en yakın Mülki Amiriğe haber verilecektir.
- 63683714-754-883206 sayılı ve 30.12.2016 tarihli Orman ve Su İşleri Bakanlığı D.S.İ.25. Bölge Müdürlüğü, 252. Şube Müdürlüğü'nden alınan kurum görüşüne göre; Su ihtiyacının yer altı suyundan karşılanması gerektiği durumda 167 sayılı Yasa uyarınca DSİ Kuruluşundan izin alınacaktır. 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
- ÇED ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü:25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Ek-2 Listesi 32. Maddesinde "100 oda ve üzeri turizm konaklama tesisleri" yer almaktadır. Bu nedenle planlanan tesisin oda sayısının 100 oda ve üzeri olması halinde proje tanıtım dosyası hazırlanarak İl müdürlüğümüze başvuruda bulunulması, oda sayısının 100 den az olması halinde proje ÇED yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmektedir.
- 82764459-313.02.05-E.3287 sayılı ve 08/03/2017 tarihli Çanakkale İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün kurum görüş yazısına göre; Geçiş yolları izin belgeleri açısından, sorumlulukları altında bulunan yollara yapılacak giriş-çıkışlar için "görüş alanının-görüş mesafesini" engelleyecek unsurların ortadan kaldırılıp kaldırılmadığı, yönetmeliğin öngördüğü görüş mesafesi, görüş üçgeni ve diğer şartların sağlanıp sağlanmadığı yapı ruhsatı verilmesi aşamasında Yol ve Ulaşım Müdürlüğünce değerlendirilecektir.
- Planlama alanında yapılanma koşulu E:0.10 ve Yençok: 7.50 m. olacaktır.
- Çanakkale Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünce 25.05.2015 tarihinde onaylanan taşınmaza ait plana esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen esaslara aynen uyulacaktır.
- Kamuya terk edilecek alanların terk işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez.

Genel Hükümler

- Planlama alanı içinde yörenin silüetine katkıda bulunan yeşil dokunun korunması amacıyla yeni yapılanma isteklerinde mevcut ağaçların azami ölçüde korunmasına özen gösterilecektir.
- 3194 sayılı imar kanununa ek 'Sığınaklarla İlgili Yönetmelik' ve 'Otopark Yönetmeliği' hükümlerine uyulacaktır.
- Alanın 1. dereceden deprem bölgesinde yer alması nedeniyle, yapılacak bina ve tesislerin projelendirilmesi ve yapımında 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik' ve 'Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik' hükümlerine uyulacaktır.
- 2872 sayılı çevre kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren ilgili yönetmelikler gereği çevre kalitesinin korunması, inşaat ve işletme aşamasında zararların en aza indirilmesi için tedbirler alınacaktır.
- 19.12.2007 tarih ve 26735 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7126 sayılı sivil savunma kanununun ek 9. Maddesine göre binaların yangından korunması hakkında yönetmelik hükümleri uygulanacaktır.
- Plan koşulları dışında '3194 sayılı imar kanunu' ve 'planlı alanlar tip imar yönetmeliği' hükümleri geçerlidir.



P-1-e-52-F-LH

MÜT. Murat DEMİRYAY tarafından yapılan Çanakkale Merkez Kirazlı köyüne ait ED 50 formatında 1 adet 1:1000 ölçekli Halihazır harita 3194 sayılı kanunun 7/a maddesine göre onanmıştır.

.../.../2014

ED50
ITRF96

1/1000

MÜTEAHHİT : MURAT DEMİRYAY
TERSİMAT : MURAT DEMİRYAY
SORUMLU MÜH. : MURAT DEMİRYAY