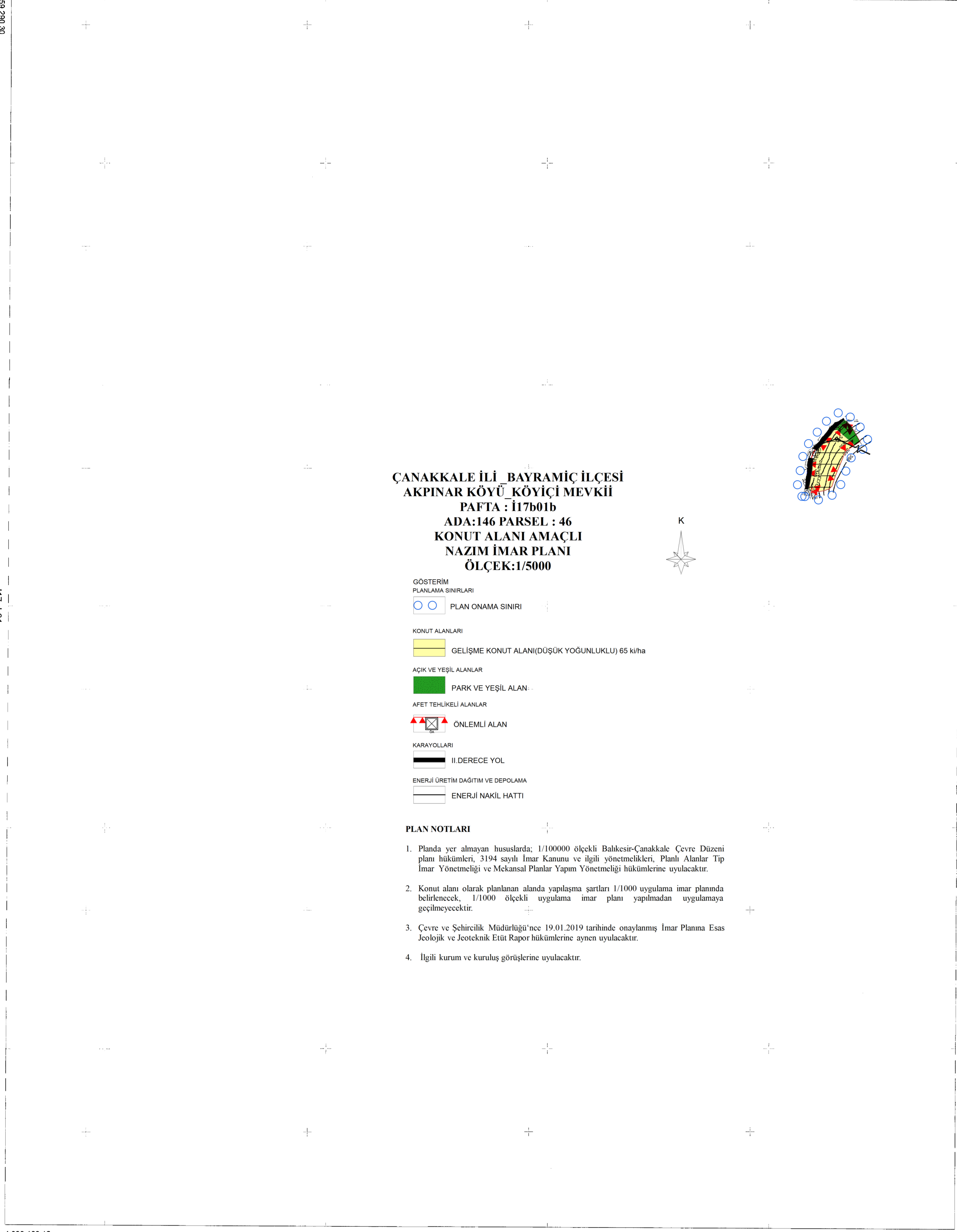


17
06
11
16
21
22
23
24
25

AKPINAR  
(BAYRAMIÇ-ÇANAKKALE)  
I17-d-01-b

4 401 878.88 I17-a-21-c 4 401 867.82



ÇANAKKALE İLİ BAYRAMIÇ İLÇESİ  
AKPINAR KÖYÜ KÖYÜÇİ MEVKİİ  
PAFTA : I17b01b  
ADA:146 PARSEL : 46  
KONUT ALANI AMAÇLI  
NAZIM İMAR PLANI  
ÖLÇEK:1/5000



GÖSTERİM  
PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI(DÜŞÜK YOĞUNLUKLU) 65 kitha

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ONLEMLİ ALAN

KARAYOLLARI

II.DERECE YOL

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ NAKİL HATTI

PLAN NOTLARI

1. Planda yer almayan hususlarda; 1/100000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni planı hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
2. Konut alanı olarak planlanan alanda yapılaşma şartları 1/1000 uygulama imar planında belirlenecek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmadan uygulamaya geçilmeyecektir.
3. Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nce 19.01.2019 tarihinde onaylanmış İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Rapor hükümlerine aynen uyulacaktır.
4. İlgili kurum ve kuruluş görüşlerine uyulacaktır.

ITRF 98 KOORDİNAT SİSTEMİNDE 2005 EPOCULDA  
MUT BOĞAZIÇI HARİTA PLANLAMA LTD. ŞTİ.  
TARAFINDAN YAPILAN BAYRAMIÇ AKPINAR KÖYÜNE AIT  
1 ADET 1:5000 LK HAL-HAZIR HARİTA 3194 SAYILI  
İMAR KANUNUNUN 79. MADDESİNE GÖRE İNCELENİ  
VE ONAYD.

17 05 2018



AKPINAR-I17-d-01-b  
(BAYRAMIÇ-ÇANAKKALE)

Koordinatlar:  
Elipsoid = GRS80  
Datum = ITRF95  
Dilim Orta Meridyeni=27 derece  
Dilim Genişliği=3 derece  
Montajlar:  
5 m aralıklarla geçirilmiştir.

Ölçüm yılı = MART 2018  
1/5000  
1/5000  
1/5000

KONTROL MÜH. : KORAY OZDOĞU  
GEOMATİK MÜHENDİSİ

MÜTEAHHİT : BOĞAZIÇI HARİTA PLANLAMA LTD.ŞTİ.  
MESUL MÜH. : AHMET ÖZGÜR  
TERSİMAT : BOĞAZIÇI HARİTA PLANLAMA LTD.ŞTİ.