

**T.C.**  
**ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar Tarihi :** 16.02.2017  
**Karar No :** 96

**Karar Özeti:** İlimiz, Bayramiç İlçesi, Sarioot Köyü, Köycivarı Mevkiinde kain 150 ada 1 nolu parselin 4 (dört) parselle ifrazı.

**KARAR**

“İlimiz, Bayramiç İlçesi, Sarioot Köyü, Köycivarı Mevkiinde kain 150 ada 1 nolu parselin 4 (dört) parselle ifrazı için yapılan incelemede; 150 ada 1 nolu parselin, bir kısmının Sarioot Köy Yerleşik Alanı ve civarı sınırları içinde, bir kısmının Köy Yerleşik Alanı ve civarı sınırları dışında, 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı gösteriminde kaldığı tespit edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 27. Maddesinde; ... Köy Yerleşik Alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir, denilmekte ve Çevre Düzeni Planı hükümlerine göre : “8.2.4. bu alanlarda, konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara ilişkin uygulamalar, bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşullarını aşmamak kaydıyla, 3194 sayılı İmar Kanununa bağlı “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği”nin 5. bölümünde belirtilen esaslara göre yapılır.” Denilmekte olduğundan söz konusu ifraz işleminde 3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölümü, Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar Kısımının İfraz-Tevhid İşleri ile ilgili 44. ve 45. maddesi hükümleri geçerlidir. Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (yola cephe) 15.00 m’den, parsel derinlikleri 20.00 m’den az, parsel büyüklüğü de 300 m2’ den küçük olamaz.

150 ada 1 nolu parselin ifraz krokisinde gösterildiği şekilde; Köy Yerleşik Alanı ve civarı sınırı dışında kalan A4, Köy Yerleşik Alanı ve civarı sınırı içinde kalan A1, A2 ve A3 olmak üzere A4 (dört) parselle ifrazın yapılmasında yukarıda açıklanan şartlar ile 3194 sayılı İmar Kanununun 15.,16. ve 27. maddelerine göre herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.”

Şeklindeki teknik elemanlarca imzalanmış raporun da ekli olduğu İl Özel İdaresinin teklif yazı ve ekleri Encümenimizce mütalâa edilerek gereği görülmüş; Taleple ilgili olarak hazırlanan dosyasının içeriğinde mevcut bulunan; Teknik elemanlarca tanzim edilerek onaylanmış, teknik raporlar ile krokilerde detaylı olarak belirtilmiş bulunan yüzölçümleri ile şartlara harfiyen uyulması kayıt ve şartıyla; “yukarıda bahsi geçen talebin aynen kabulüne” ve gereği için evrakın İl Özel İdaresine tevdiine toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

**Başkan**

Vali Yardımcısı Can AKSOY  
Genel Sekreter

**Üye**

SONER ATEŞLİ  
Mali Hizmetler Müdürü

**Üye**

Tayfun SEVİM  
İl Genel Meclis Üyesi

**Üye**

Oktay ARSLAN  
İl Genel Meclis Üyesi

**Üye**

Sevil YÜKSEL  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

**Üye**

Turan TUMAY  
İl Genel Meclis Üyesi